

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意!** 「陳述」欄の「□自己の計算において…ありません」の□のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月29日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|                                                                    |                                                                                                                             |                                        |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 7年 8月20日から<br>令和 7年 8月27日 午後 5時00分まで                                                                                     |                                        |
| 開札期日                                                               | 日 時<br>場 所                                                                                                                  | 令和 7年 9月 3日 午前10時00分<br>さいたま地方裁判所売却場   |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時<br>場 所                                                                                                                  | 令和 7年 9月17日 午前10時00分<br>さいたま地方裁判所第3民事部 |
| 特別売却<br>実施期間                                                       | 令和 7年 9月 8日 午前 9時10分から<br>令和 7年 9月12日 午後 5時00分まで                                                                            |                                        |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |                                        |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則33条）                                          | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |                                        |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |                                        |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 2,720,000<br>2,176,000 | 一括       | 544,000    | 21,352   | 0        |
| 1    | 1,350,000              |          |            |          |          |
| 2    | 1,370,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
| 備考   |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南埼玉郡宮代町字中                        |
|   | 地 番   | 319番23                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 120.12平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 南埼玉郡宮代町字中 319番地23                |
|   | 家屋 番号 | 319番23                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル<br>2階 41.40平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 5月27日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南埼玉郡宮代町字中                        |
|   | 地 番   | 319番23                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 120.12平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 南埼玉郡宮代町字中 319番地23                |
|   | 家屋 番号 | 319番23                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル<br>2階 41.40平方メートル |



令和6年(ケ)第 346号  
令和6年12月26日受理  
令和7年 1月29日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南埼玉郡宮代町字中                        |
|   | 地 番   | 319番23                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 120.12平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 南埼玉郡宮代町字中 319番地23                |
|   | 家屋 番号 | 319番23                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル<br>2階 41.40平方メートル |





|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積:                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           種類:<br/>           構造:<br/>           床面積:         </div> </div>     |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を 住居 として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           地方裁判所 支部 令和 年( )第 号<br/>           保管開始日 令和 年 月 日         </div> </div> |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## そ の 他 の 事 項

■ 本件土地（物件1）について

- 1 本件土地は、ブロック塀等によって隣接地と区画されている。
- 2 本件土地に接面する地番326番6の土地は、宮代町所有の畑（現況 公衆用道路）である。
- 3 土地建物位置関係図（以下「関係図」という。）に表示した付近に、本件土地に支柱を固定したカーポート（工作物）及び電柱並びにその支線が存在した（写真①参照）。
- 4 関係図に表示した付近に、本件土地に定着していない簡易物置（動産）が存在した（写真②参照）。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                                     |                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)                           | 陳述内容等                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 債務者兼所有者 | 1 本件建物には、私が住んでいます。<br>2 本件土地の境界について、近隣との間で争いはありません。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

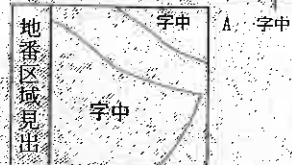
## 執 行 官 の 意 見

- 本件建物（物件２）の占有者及び占有状況について  
関係人の陳述及び玄関先に債務者兼所有者の苗字を記載した表札が存在したこと、室内に同人宛の郵便物が存在したこと等の状況から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                  |
| 7年 1月 6日 (月)<br>9:50-10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 目的物件所在地     | 不在, 外観調査, 写真撮影               |
| 7年 1月17日 (金)<br>10:45-10:48                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 同 上         | 不在, 通知書差し置き                  |
| 7年 1月24日 (金)<br>12:30-12:35                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 車 中         | 債務者兼所有者から電話聴取                |
| 7年 1月24日 (金)<br>12:50-12:55                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 法務局(春日部出張所) | 全部事項証明書交付申請                  |
| 7年 1月27日 (月)<br>15:00-15:45                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 目的物件所在地     | 不在, 解錠により物件立入調査(評価人同行), 写真撮影 |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                              |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                              |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 1月27日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |             |                              |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

### ● 7 枚目

**A3判をA4判に縮小**

登記年月日：平成13年2月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支務局春日部出張所管理)

令和6年11月5日

東京支務局

登記官

(8 枚目)

請求番号：11-2

(1/4)

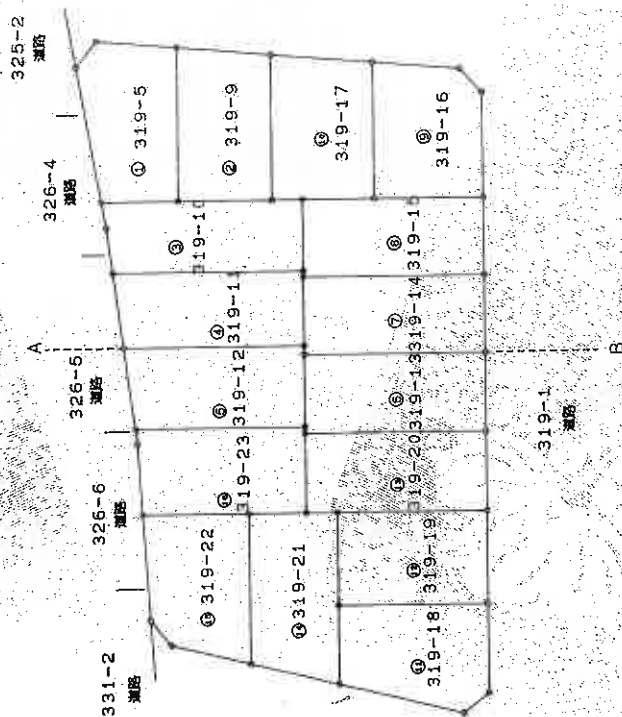
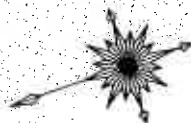
8136532



地積測量図 (1/4)

地番 319-53-9

土地の所在 南埼玉郡宮代町字中



| 凡例 | 境界線の種類  | 境界線の表示 | 境界線の注記 |
|----|---------|--------|--------|
| ①  | 石       | ①      | 印      |
| ②  | コンクリート杭 | ②      | 印      |
| ③  | 金属板     | ③      | 印      |
| ④  | 金属プレート  | ④      | 印      |

作製者

3年 2月 12日 (作製)

申請人

1/500

(埼玉土地家屋調査士会)

A3判をA4判に縮小

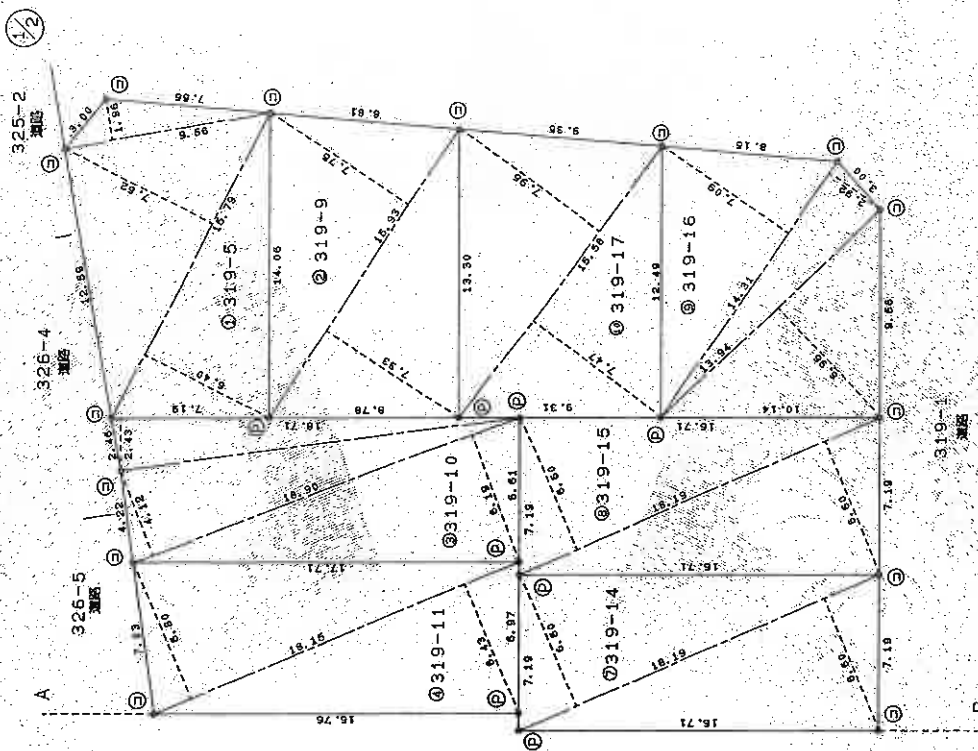
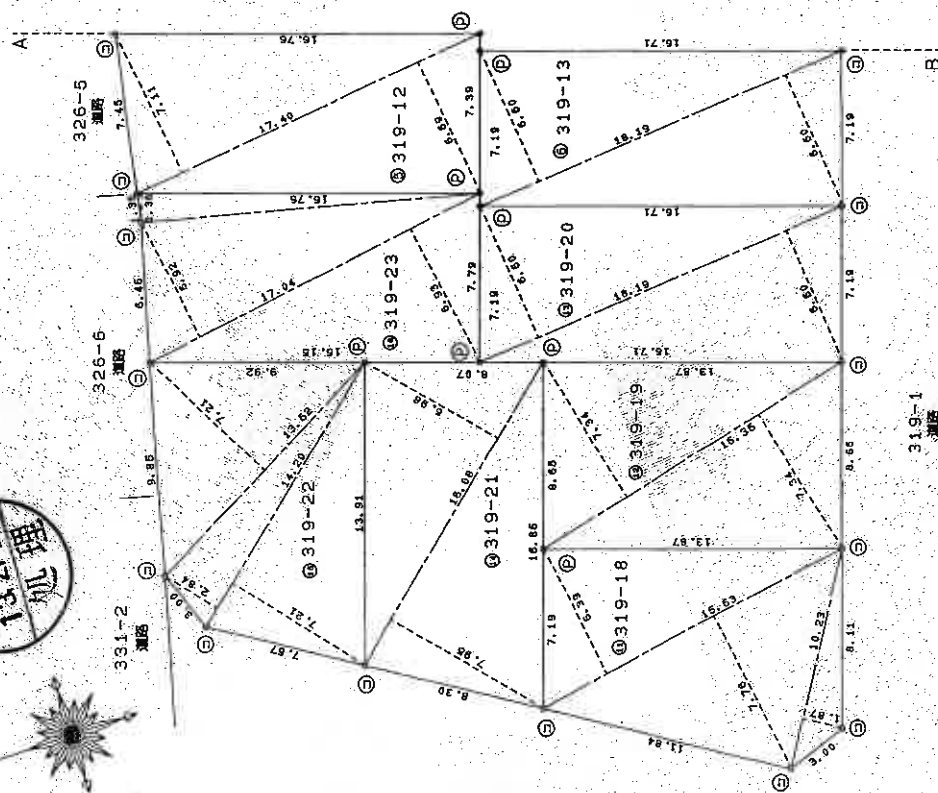
登記年月日：平成13年2月20日

8136533



地積測量図 (2/4)

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 地番    | 319-5-9、<br>かい-23 |
| 土地の所在 | 南埼玉郡宮代町字中         |



|    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| 凡例 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類</ |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|

作製者

平成13年 2月 2日(作製)

申請人

縮尺

1/250

(埼玉土地家屋調査士会所属)

請求番号：11-2

(2/4)

A3判をA4判に縮小



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方方法務局春日部出張所管轄)  
令和6年11月5日 東京法務局

登記官

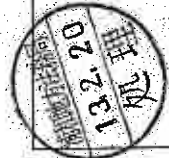
(10枚目)

8136534

地積測量図 (3/4)

地番 319-5-9、  
11-23

土地の所在 南埼玉郡宮代町字中



| 地番 | ⑥ 319-13 | 高さ    | 面積         |
|----|----------|-------|------------|
| 符号 | ①        | 18.19 | 6.60       |
| ②  | 18.19    | 6.60  | 120.054000 |
| 合計 |          |       | 120.054000 |
| 合計 |          |       | 120.05     |

| 地番 | ⑦ 319-14 | 高さ    | 面積         |
|----|----------|-------|------------|
| 符号 | ①        | 18.19 | 6.60       |
| ②  | 18.19    | 6.60  | 120.054000 |
| 合計 |          |       | 120.054000 |
| 合計 |          |       | 120.05     |

| 地番 | ⑧ 319-15 | 高さ    | 面積         |
|----|----------|-------|------------|
| 符号 | ①        | 18.19 | 6.60       |
| ②  | 18.19    | 6.60  | 120.054000 |
| 合計 |          |       | 120.054000 |
| 合計 |          |       | 120.05     |

| 地番 | ⑨ 319-16 | 高さ    | 面積          |
|----|----------|-------|-------------|
| 符号 | ①        | 13.94 | 6.96        |
| ②  | 14.31    | 2.92  | 41.785200   |
| ③  | 14.31    | 7.09  | 101.457900  |
| 合計 |          |       | 240.255500  |
| 合計 |          |       | 120.1327500 |

| 地番 | ⑩ 319-17 | 高さ    | 面積         |
|----|----------|-------|------------|
| 符号 | ①        | 15.58 | 7.47       |
| ②  | 15.58    | 7.95  | 116.382500 |
| 合計 |          |       | 123.851000 |
| 合計 |          |       | 120.121800 |

求積表

| 地番 | ⑪ 319-5 | 高さ    | 面積          |
|----|---------|-------|-------------|
| 符号 | ①       | 15.79 | 6.40        |
| ②  | 15.79   | 7.52  | 101.056000  |
| ③  | 9.56    | 1.96  | 18.737500   |
| 合計 |         |       | 120.113400  |
| 合計 |         |       | 120.0567000 |

| 地番 | ⑫ 319-9 | 高さ    | 面積          |
|----|---------|-------|-------------|
| 符号 | ①       | 15.93 | 7.33        |
| ②  | 15.93   | 7.75  | 116.756900  |
| 合計 |         |       | 123.487500  |
| 合計 |         |       | 240.224400  |
| 合計 |         |       | 120.1122000 |

| 地番 | ⑬ 319-10 | 高さ    | 面積          |
|----|----------|-------|-------------|
| 符号 | ①        | 18.90 | 6.19        |
| ②  | 18.90    | 4.12  | 116.991000  |
| ③  | 18.71    | 2.43  | 77.868000   |
| 合計 |          |       | 45.465300   |
| 合計 |          |       | 240.324300  |
| 合計 |          |       | 120.1621500 |

| 地番 | ⑭ 319-11 | 高さ    | 面積          |
|----|----------|-------|-------------|
| 符号 | ①        | 18.15 | 6.43        |
| ②  | 18.15    | 5.80  | 116.704500  |
| 合計 |          |       | 123.420000  |
| 合計 |          |       | 240.124500  |
| 合計 |          |       | 120.0822500 |

| 地番 | ⑮ 319-12 | 高さ    | 面積          |
|----|----------|-------|-------------|
| 符号 | ①        | 17.40 | 5.89        |
| ②  | 17.40    | 7.11  | 116.406000  |
| 合計 |          |       | 123.714000  |
| 合計 |          |       | 240.120000  |
| 合計 |          |       | 120.0500000 |

| 凡例 | 境界線の種類  | 記号 | 境界線の延長 | 境界線の面積 |
|----|---------|----|--------|--------|
| ①  | 石       | 杭  | ①      | 金属線    |
| ②  | コンクリート杭 | ②  | 金属線    |        |
| ③  | プラスチック杭 | ③  | 金属線    |        |
| ④  |         | ④  | 金属線    |        |
| ⑤  |         | ⑤  | 金属線    |        |
| ⑥  |         | ⑥  | 金属線    |        |
| ⑦  |         | ⑦  | 金属線    |        |

作製者 13年 2月12日(作製)

申請人

1/

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局春日部出張所管轄)

令和6年11月5日

東京法務局

登記

請求審判：11-2

$$(4/4)$$

A3判をA4判に縮小

8136535

319-51-9, 319-523

咄  
起

母作田之御給用實歷

土地の所在

地積測量図 (4/4)

| 地番   | ④      | 3-9-23     |
|------|--------|------------|
| 特等   | 壹畝     | 五元         |
| 第一   | 17.04  | 18,082.00  |
| 第二   | 17.04  | 100,876.00 |
| 第三   | 152.76 | 242,276.00 |
| 合計   |        | 240,240.00 |
| 合計總額 |        | 120,120.00 |

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 總合計面積 | 1,921,331.9500 m <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------------|

| 地 區      | 面 積         |
|----------|-------------|
| ① 319-5  | 120.0567000 |
| ② 319-9  | 120.1122000 |
| ③ 319-10 | 120.1621500 |
| ④ 319-11 | 120.0522500 |
| ⑤ 319-12 | 120.0500000 |
| ⑥ 319-13 | 120.0340000 |
| ⑦ 319-14 | 120.0540000 |
| ⑧ 319-15 | 120.0540000 |
| ⑨ 319-16 | 120.1327500 |
| ⑩ 319-17 | 120.1218000 |
| ⑪ 319-18 | 120.1473000 |
| ⑫ 319-19 | 120.0080000 |
| ⑬ 319-20 | 120.0340000 |
| ⑭ 319-21 | 120.0372000 |
| ⑮ 319-22 | 120.0945000 |
| ⑯ 319-23 | 120.1200000 |

|     |          |
|-----|----------|
| 地 番 | ③ 319-20 |
| 符 号 | 度 辺      |
| ①   | 18.19    |
| ②   | 18.19    |
| 合 計 |          |

|              |     |       |     |
|--------------|-----|-------|-----|
| 地 番 ④ 319-21 | 面 積 | 16.08 | 合 計 |
| 符 号 ②        |     | 16.08 |     |

|     |        |
|-----|--------|
| 地 區 | 319-22 |
| 村 名 | 廣 邊    |
| ①   | 14.20  |
| ②   | 14.20  |
| ③   | 13.52  |
| 合 計 |        |

|     |    |         |        |        |        |    |
|-----|----|---------|--------|--------|--------|----|
| 凡例  | 記号 | 境界線の種類  | 境界線の標高 | 境界線の種類 | 境界線の標高 |    |
| (1) | ①  | 石井      | ②      | 金風嶽    | ③      | 刻印 |
| (2) | ④  | コンクリート地 | ⑤      | 金風嶽    | ⑥      |    |
| (3) | ⑦  | ガラスブロック | ⑧      | 金風嶽    | ⑨      |    |

製作

1938年2月22日(製)

人讀甲



登記年月日：平成13年8月29日

9129148

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方裁判所春日部出張所管轄)  
令和6年11月5日 東京法務局

登記書

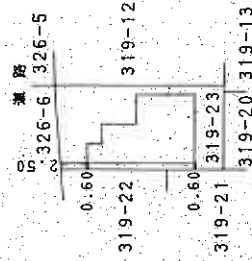
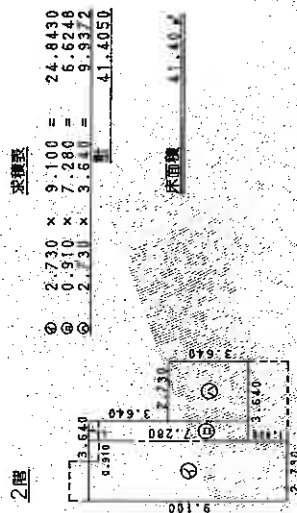
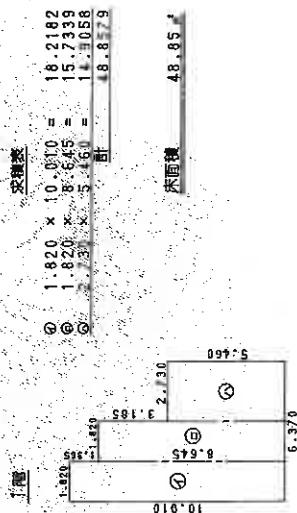
(12枚目)

建物図面

家屋番号 319-23

建物の所在 南埼玉郡宮代町字中319番地23

各階平面図



作製者

縮尺 1/250

申請人

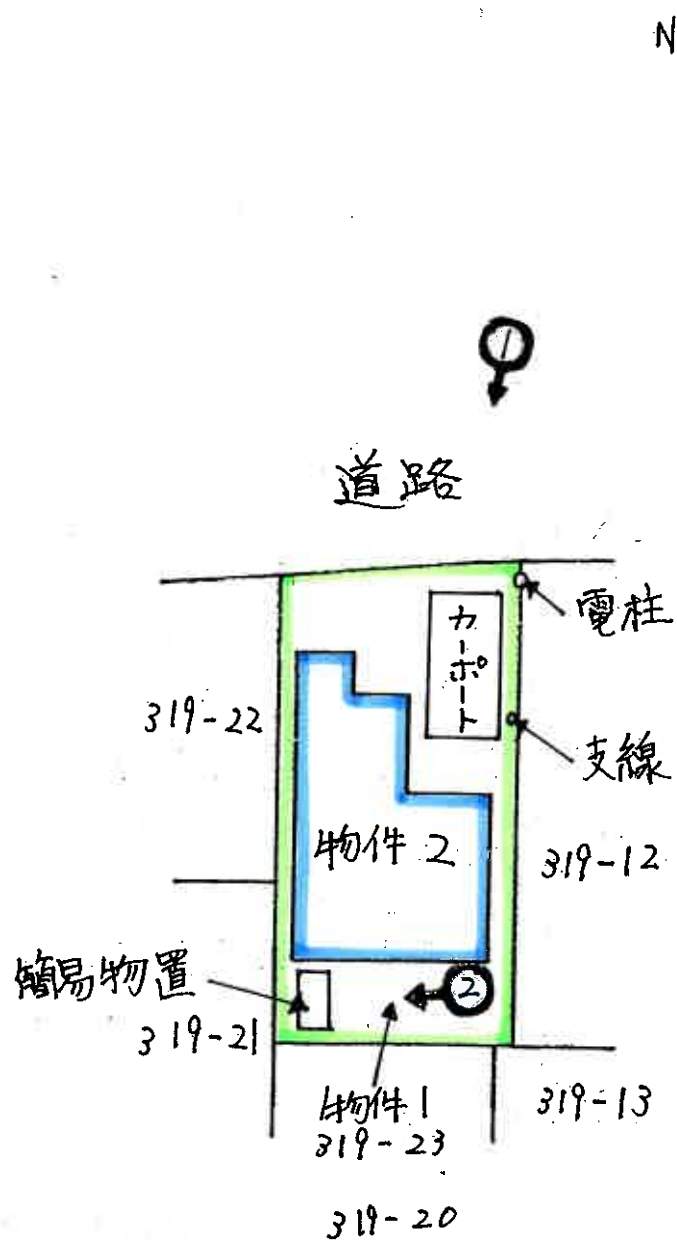
縮尺 1/500

(埼玉土地測量調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

請求番号：11-3

# 土地建物位置関係図

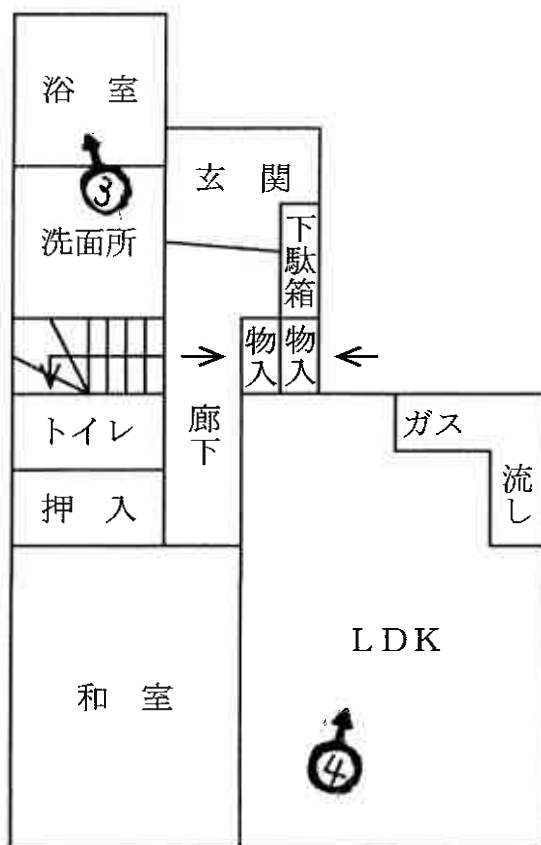


( ←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。 )

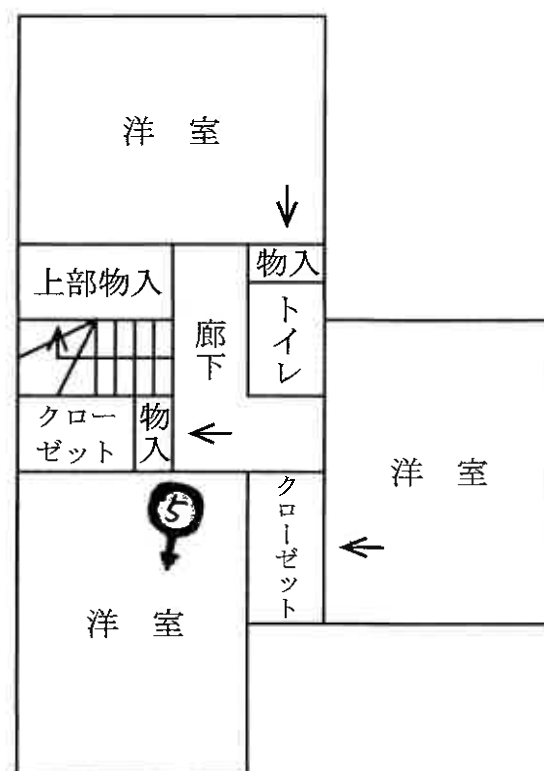
# 建 物 見 取 図

( ←○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階





①



②



③





4



5

令和6年 (ケ) 第346号  
令和7年 1月27日 現地調査  
令和7年 2月18日 評価

さいたま地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
石 井 依 子



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南埼玉郡宮代町字中                        |
|   | 地 番   | 319番23                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 120.12平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 南埼玉郡宮代町字中 319番地23                |
|   | 家屋 番号 | 319番23                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル<br>2階 41.40平方メートル |



## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 2, 7 2 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物件 1 (土地)           | 金 1, 3 5 0, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (建物)           | 金 1, 3 7 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 物件<br>番号 | 所 在 等                                   | 登 記          | 現 況 |
|----------|-----------------------------------------|--------------|-----|
| 1        | 所 在 地<br>地 番 目<br>地 積                   | 別紙物件目録記載のとおり |     |
| 2        | 所 在 地<br>家 屋 番 号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 別紙物件目録記載のとおり |     |
| 物件<br>番号 | 特 記 事 項                                 |              |     |
|          | な し                                     |              |     |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 東武伊勢崎線「姫宮」駅の西方約1,400m(直線距離)に位置する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
| 付 近 の 状 況                                                       | 宮代町郊外の農家集落内に、分譲開発による戸建住宅が纏まる住宅地域。                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制                                                                                                                                                                                                                                                                 | 市街化調整区域<br>—<br>60%<br>200%<br>なし<br>都市計画法第34条第12号区域（既存の集落） |
| 画 地 条 件                                                         | 地 積<br>形 状<br>地 勢<br>そ の 他                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 120.12㎡<br>ほぼ長方形<br>概ね平坦<br>特になし                            |
| 接面道路の状況                                                         | 北約6m舗装町道（建築基準法上の道路）とほぼ等高～約0.5m高い                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
| 土地の利用状況等                                                        | (物件2)建物の敷地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
| 供 給 処 理 施 設                                                     | 上 水 道 : あり<br>ガス配管 : なし<br>下 水 道 : なし<br>※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
| 特 記 事 項                                                         | <p>① 本件土地は、平成12年12月に専用住宅のための開発許可（完了検査）を受けている。宮代町への聴取によると、用途の変更がなく、区画形質の変更を伴わなければ、適合証明により建物の建替えが可能となる蓋然性を有する。詳細は宮代町担当課に確認のこと。</p> <p>② 支柱が土地に定着したカーポート（工作物）が存した。また、画地南西端に存するスチール製の簡易物置は動産である。庭には雨よけのための庇が設けられていた。</p> <p>③ 東側境界沿いに電柱及び支柱が存するが、その位置から価格に与える影響はないと判断した。</p> <p>④ 周知の埋蔵文化財包蔵地内にあり、建物の建築等にあたっては文化財保護法に基づく届出等が必要となる。</p> |                                                             |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分                                     | 主である建物                                                                                                                                                                |    |                      |    |                      |   |                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|----|----------------------|---|----------------------|
| 建 築 時 期 及 び<br>経 済 的 残 存 等<br>耐 用 年 数 等 | 建築年月日（登記記載）：平成13年6月15日新築<br>経 過 年 数：約24年<br>経 済 的 残 存 耐 用 年 数：—                                                                                                       |    |                      |    |                      |   |                      |
| 仕 様                                     | 構 造：木造<br>屋 根：セメント瓦葺<br>外 壁：サイディング、その他<br>内 壁：クロス貼り、その他<br>天 井：クロス貼り、化粧合板、その他<br>床：フローリング、畳、その他<br>設 備：電気、給排水等<br>その他：特になし<br>※アスベストの存否は不明                            |    |                      |    |                      |   |                      |
| 床面積（現況）                                 | <table> <tr> <td>1階</td><td>48.85 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>2階</td><td>41.40 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>延</td><td>90.25 m<sup>2</sup></td></tr> </table> | 1階 | 48.85 m <sup>2</sup> | 2階 | 41.40 m <sup>2</sup> | 延 | 90.25 m <sup>2</sup> |
| 1階                                      | 48.85 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |    |                      |    |                      |   |                      |
| 2階                                      | 41.40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |    |                      |    |                      |   |                      |
| 延                                       | 90.25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |    |                      |    |                      |   |                      |
| 現 況 用 途 等                               | 住居                                                                                                                                                                    |    |                      |    |                      |   |                      |
| 品 等                                     | 使用資材：普通<br>施 工：普通                                                                                                                                                     |    |                      |    |                      |   |                      |
| 保守管理の状態                                 | 普通                                                                                                                                                                    |    |                      |    |                      |   |                      |
| 建物の利用状況                                 | 建物所有者が住居として使用している                                                                                                                                                     |    |                      |    |                      |   |                      |
| 特 記 事 項                                 | 1階の廊下及びLDKの床材の上には、木目調のビニールシートが貼られていた。当該シートの厚みにより、1階リビングのドアが開けづらくなっている。                                                                                                |    |                      |    |                      |   |                      |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|---------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| 1        | 29,700               | 1.00          | 120.12          | 0.90      | 3,210,000               |

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 官代-8

公示地価格等      時点修正      標準化補正      地域格差      標準画地価格  
 $18,800\text{円/㎡} \times 99.5/100 \times 100/100.0 \times 100/63 \div 29,700\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件（道路の幅員）、農家集落地域であり画地規模が大きく市場性が劣ること等により、劣る。

イ 個別格差：特になし

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 2        | 150,000             | 90.25              | 0.05     | 680,000              |

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----------|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1        | 3,210,000         | 0.40          | 法定地上権 | 1,280,000              |

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号  | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格の<br>控除及び加算 (円)<br>イ | 占有減価<br>修 正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評価額 (円)<br>(ア±イ)×ウ<br>×エ×オ |
|-----------|---------------------|------------------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------------------|
| 1         | 3,210,000           | -1,280,000                   |                  | 1.0             | 0.7              | 1,350,000                  |
| 2         | 680,000             | +1,280,000                   | 1.0              | 1.0             | 0.7              | 1,370,000                  |
| 一括価格 (合計) |                     |                              |                  |                 |                  | 2,720,000                  |

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格（ 宮代-8 ）  
所 在： 南埼玉郡宮代町字山崎502番2  
価 格： 18,800円/㎡  
位 置： 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅約1,500m(道路距離)  
価 格 時 点： 令和6年1月1日  
地 積： 464㎡  
供給処理施設： 水道  
接 面 道 路： 北西4.0m町道  
用 途 指 定 等： 市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）  
地 域 の 概 要： 農家住宅が見られる農地の多い住宅地域

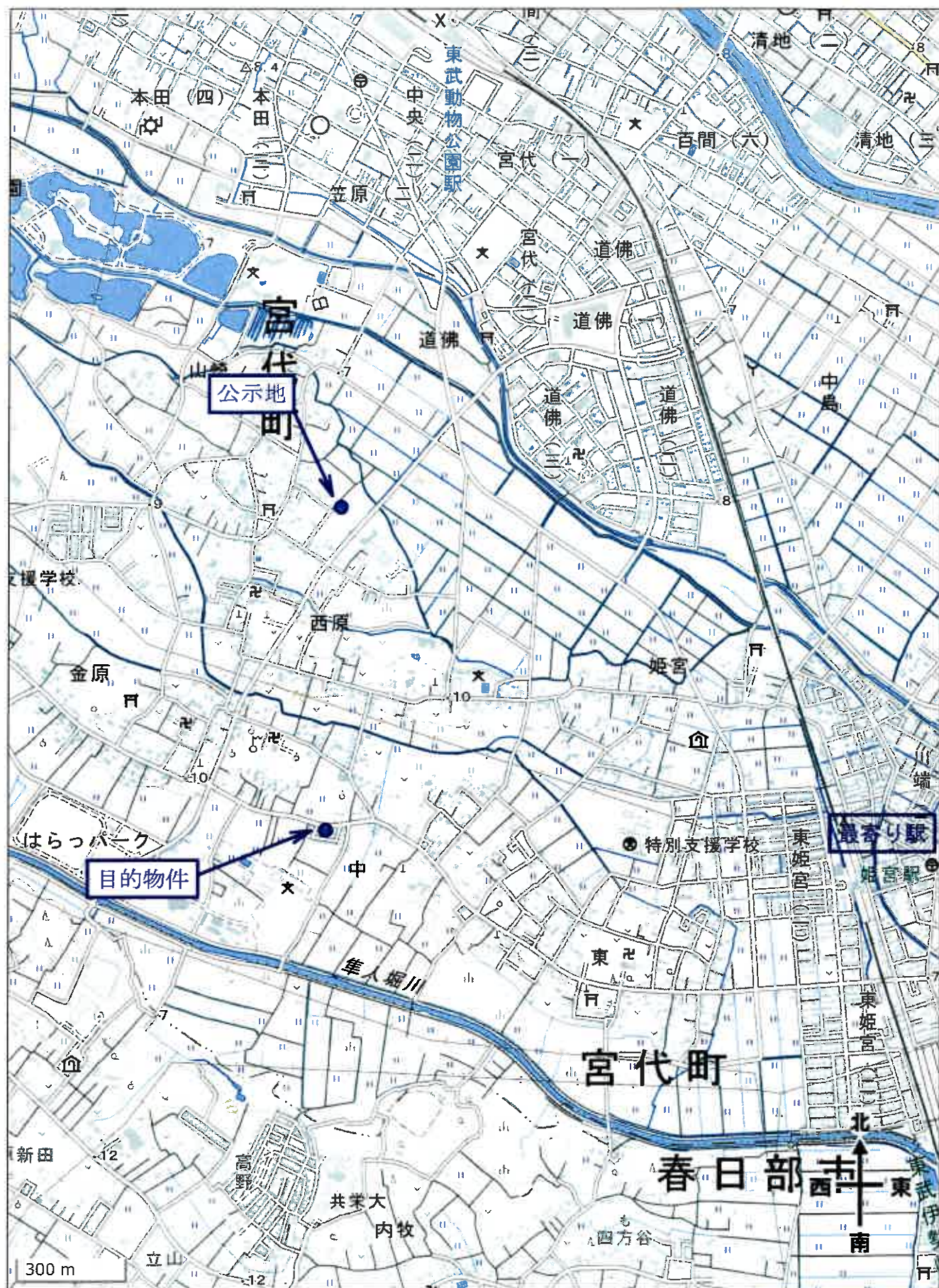
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



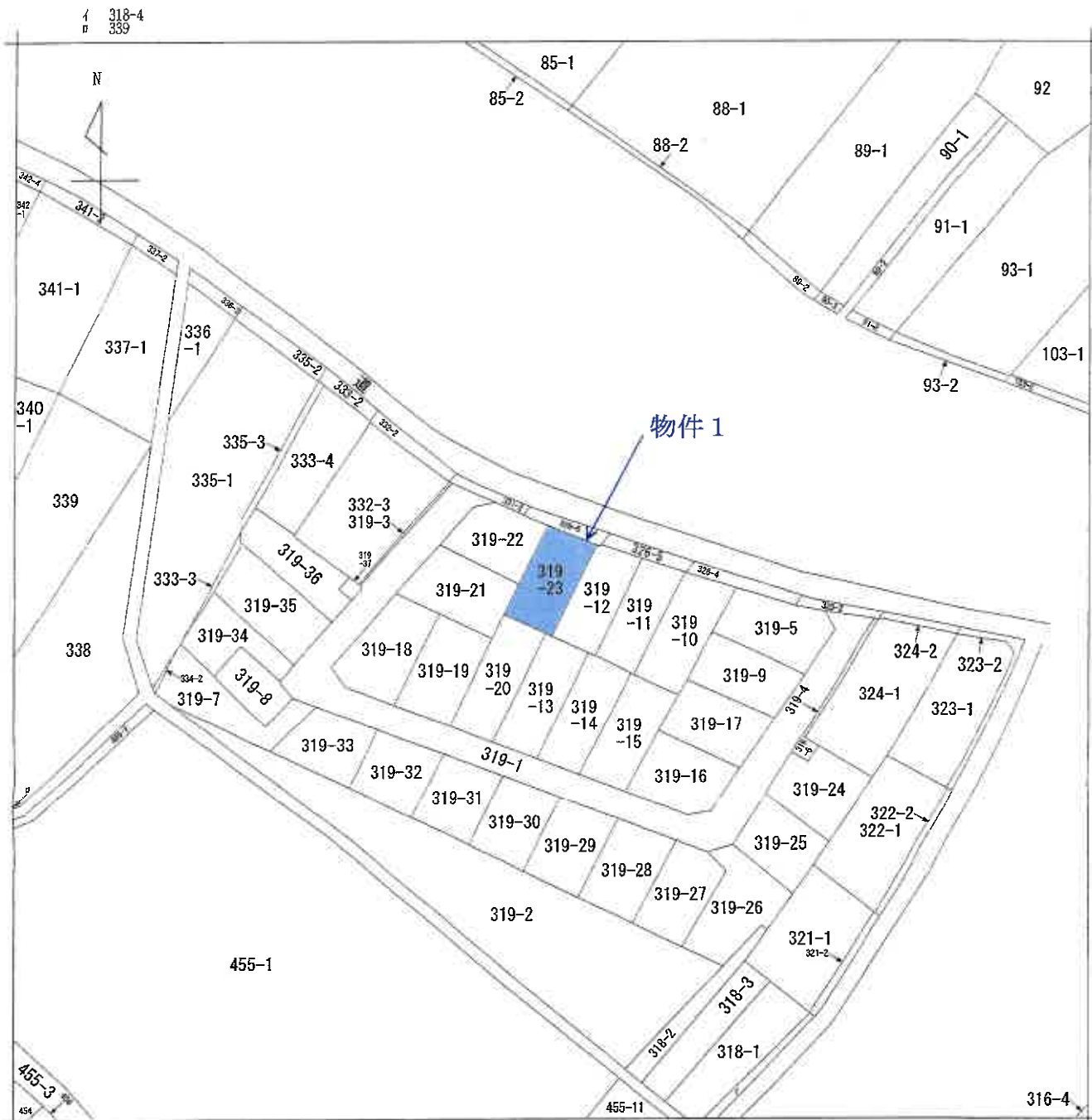
# 地理院地図

GSI Maps

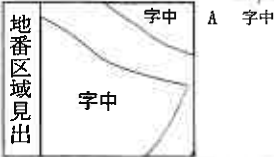


位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |       |           |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|-----------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 南埼玉郡宮代町字中 |  |           |           | 地番 | 319番23   |      |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分      |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |           |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局春日部出張所管轄)

令和6年11月5日

東京法務局

請求番号：11-1  
(1/1)

登記官



A3版をA4版に縮小

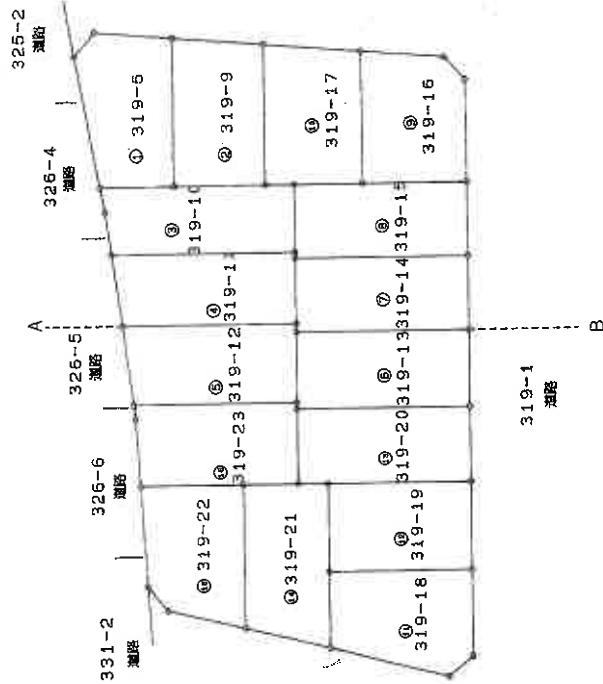


登記年月日：平成13年2月20日

8136532

地積測量図 (1/4)

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 地番    | 319-5、-9、<br>319-23 |
| 土地の所在 | 南埼玉郡宮代町字中           |



|                 |            |       |        |       |
|-----------------|------------|-------|--------|-------|
| 出典              | 境界線の種類     | 記号    | 境界線の種類 | 記号    |
| 凡例              | ① 石コンクリート杭 | ② 金属杭 | ③ 金属杭  | ④ 金属杭 |
|                 | ⑤ アスファルト杭  | ⑥ 金属杭 | ⑦ 金属杭  | ⑧ 金属杭 |
| 作製者             | [Redacted] |       |        |       |
| 申請人             | [Redacted] |       |        |       |
| 13年 2月 13日 (作製) | [Redacted] |       |        |       |
| 1/500           | [Redacted] |       |        |       |

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま市地方裁判所審判部第10部)  
令和6年11月5日 東京地方法院

登記官

A3版をA4版に縮小

請求番号：11-2

(1/4)

登記年月日：平成13年2月20日

8136533

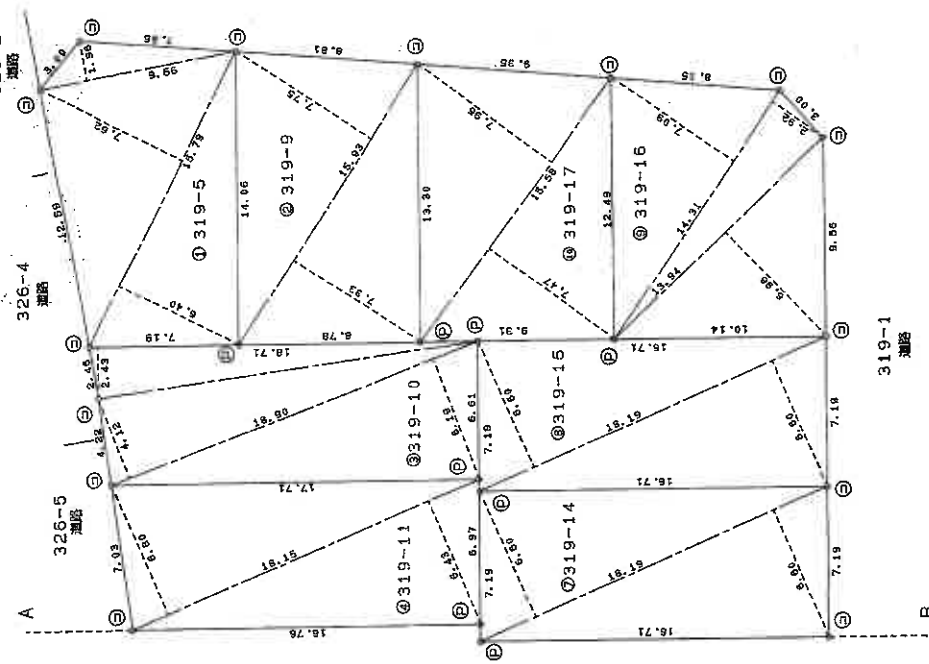


地積測量図 (2/4)

地番 319-5-9、  
かい-23

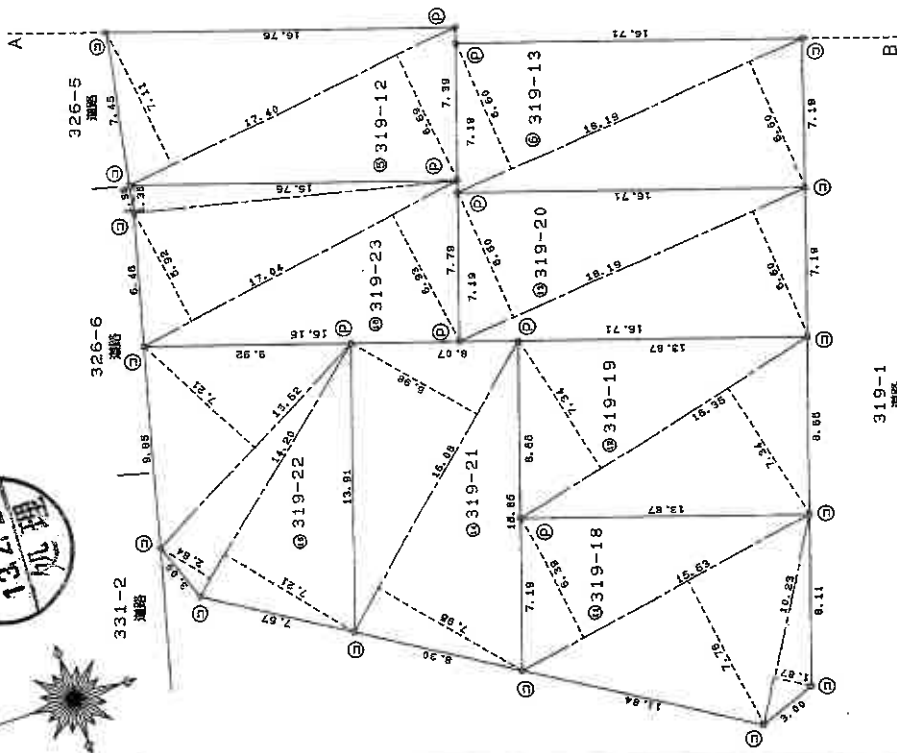
土地の所在 南埼玉郡宮代町字中

(1/2)



縮尺 1/250

申請人



| 凡例 | 地籍課の図  | 配付 | 市町村の図 | 配付 | 境界線の図 | 配付 |
|----|--------|----|-------|----|-------|----|
| ①  | 石      | ⑤  | 金庫    | ⑥  | 境界線の図 | ⑦  |
| ②  | コンクリート | ⑧  | 金庫    | ⑨  | 境界線の図 | ⑩  |
| ③  | アスファルト | ⑪  | 金庫    | ⑫  | 境界線の図 | ⑬  |

作製者

平成13年 2月 7日 (製作)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま市地方事務局長印 田中 隆雄)

令和 6 年 11 月 5 日 東京法務局

登記官

請求番号：11-2

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成13年2月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま市地方事務局長日部出張所管轄)  
令和6年11月5日 東京法務局

登記官

請求番号：11-2

8136534

地積測量図 (3/4)

地番 319-53-9、

土地の所在 南埼玉郡宮代町字中



求積表

| 地番 ③ 319-13 |       |      |             |
|-------------|-------|------|-------------|
| 符号          | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①           | 18.19 | 6.60 | 120.054000  |
| ②           | 18.19 | 6.60 | 120.054000  |
| 合計          |       |      | 240.108000  |
| 合計          |       |      | 120.0540000 |

| 地番 ④ 319-14 |       |      |             |
|-------------|-------|------|-------------|
| 符号          | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①           | 18.19 | 6.60 | 120.054000  |
| ②           | 18.19 | 6.60 | 120.054000  |
| 合計          |       |      | 240.108000  |
| 合計          |       |      | 120.0540000 |

| 地番 ⑤ 319-15 |       |      |             |
|-------------|-------|------|-------------|
| 符号          | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①           | 18.19 | 6.60 | 120.054000  |
| ②           | 18.19 | 6.60 | 120.054000  |
| 合計          |       |      | 240.108000  |
| 合計          |       |      | 120.0540000 |

| 地番 ⑥ 319-16 |       |      |             |
|-------------|-------|------|-------------|
| 符号          | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①           | 13.94 | 8.96 | 97.022400   |
| ②           | 14.31 | 2.92 | 41.785200   |
| ③           | 14.31 | 7.09 | 101.457900  |
| 合計          |       |      | 240.265500  |
| 合計          |       |      | 120.1327500 |

| 地番 ⑦ 319-17 |       |      |             |
|-------------|-------|------|-------------|
| 符号          | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①           | 15.58 | 7.47 | 116.382600  |
| ②           | 15.58 | 7.95 | 123.861000  |
| 合計          |       |      | 240.243600  |
| 合計          |       |      | 120.1218000 |

| 地番 ⑧ 319-5 |       |      |             |
|------------|-------|------|-------------|
| 符号         | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①          | 15.79 | 6.40 | 101.056000  |
| ②          | 15.79 | 7.62 | 120.319800  |
| ③          | 9.56  | 1.96 | 18.737600   |
| 合計         |       |      | 240.113400  |
| 合計         |       |      | 120.0567000 |

| 地番 ⑨ 319-9 |       |      |             |
|------------|-------|------|-------------|
| 符号         | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①          | 15.93 | 7.33 | 115.756900  |
| ②          | 15.93 | 7.76 | 123.457500  |
| 合計         |       |      | 240.224400  |
| 合計         |       |      | 120.1122000 |

| 地番 ⑩ 319-10 |       |      |             |
|-------------|-------|------|-------------|
| 符号          | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①           | 18.90 | 8.19 | 156.391000  |
| ②           | 18.90 | 4.12 | 77.868000   |
| ③           | 18.71 | 2.43 | 45.465300   |
| 合計          |       |      | 240.324300  |
| 合計          |       |      | 120.1621500 |

| 地番 ⑪ 319-11 |       |      |             |
|-------------|-------|------|-------------|
| 符号          | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①           | 15.15 | 6.43 | 96.704500   |
| ②           | 18.15 | 6.80 | 123.420000  |
| 合計          |       |      | 240.124500  |
| 合計          |       |      | 120.0622500 |

| 地番 ⑫ 319-12 |       |      |             |
|-------------|-------|------|-------------|
| 符号          | 幅     | 長さ   | 積面積         |
| ①           | 17.40 | 6.69 | 116.406000  |
| ②           | 17.40 | 7.11 | 123.714000  |
| 合計          |       |      | 240.120000  |
| 合計          |       |      | 120.0600000 |

|    |         |     |          |      |
|----|---------|-----|----------|------|
| 凡例 | ④ 石     | ⑤ 杭 | ⑥ 境界線の種類 | ⑦ 刻印 |
| ⑧  | コンクリート杭 | ⑨   | 金属板      |      |
| ⑩  | アスファルト杭 | ⑪   | 金属板      |      |

作製者 [Redacted] 平成13年 3月 1日 (製作)

申請人

1/1

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成13年2月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま市地方税務局春日部出張所管理)

令和6年11月5日 東京法務局

登記官

請求番号：11-2

8136535

地積測量図 (4/4)

地番 319-53-9、

土地の所在 南埼玉郡唐代田字中



| 地番 ③ 319-23 |       |      |                           |
|-------------|-------|------|---------------------------|
| 地番          | 幅     | 高さ   | 面積                        |
| ①           | 17.04 | 6.93 | 118.087200                |
| ②           | 17.04 | 5.92 | 100.676800                |
| ③           | 15.76 | 1.35 | 21.278000                 |
| 合計          |       |      | 240.042000                |
| 合計          |       |      | 120.120000 m <sup>2</sup> |

| 地番       | 面積                        |
|----------|---------------------------|
| ③ 319-23 | 120.120000 m <sup>2</sup> |

| 地番       | 面積                        |
|----------|---------------------------|
| ① 319-5  | 120.056700 m <sup>2</sup> |
| ② 319-9  | 120.112200 m <sup>2</sup> |
| ③ 319-10 | 120.182150 m <sup>2</sup> |
| ④ 319-11 | 120.082280 m <sup>2</sup> |
| ⑤ 319-12 | 120.050000 m <sup>2</sup> |
| ⑥ 319-13 | 120.054000 m <sup>2</sup> |
| ⑦ 319-14 | 120.054000 m <sup>2</sup> |
| ⑧ 319-15 | 120.054000 m <sup>2</sup> |
| ⑨ 319-16 | 120.132750 m <sup>2</sup> |
| ⑩ 319-17 | 120.121800 m <sup>2</sup> |
| ⑪ 319-18 | 120.147300 m <sup>2</sup> |
| ⑫ 319-19 | 120.009000 m <sup>2</sup> |
| ⑬ 319-20 | 120.054000 m <sup>2</sup> |
| ⑭ 319-21 | 120.037200 m <sup>2</sup> |
| ⑮ 319-22 | 120.094500 m <sup>2</sup> |
| ⑯ 319-23 | 120.120000 m <sup>2</sup> |

| 地番 ③ 319-18 |       |      |                           |
|-------------|-------|------|---------------------------|
| 地番          | 幅     | 高さ   | 面積                        |
| ①           | 15.63 | 6.39 | 99.875700                 |
| ②           | 15.63 | 7.76 | 121.288800                |
| ③           | 16.23 | 1.87 | 30.340100                 |
| 合計          |       |      | 251.504600                |
| 合計          |       |      | 120.752300 m <sup>2</sup> |

| 地番 ③ 319-19 |       |      |                           |
|-------------|-------|------|---------------------------|
| 地番          | 幅     | 高さ   | 面積                        |
| ①           | 16.35 | 7.34 | 120.009000                |
| ②           | 16.35 | 7.34 | 120.009000                |
| 合計          |       |      | 240.018000                |
| 合計          |       |      | 120.009000 m <sup>2</sup> |

| 地番 ③ 319-20 |       |      |                           |
|-------------|-------|------|---------------------------|
| 地番          | 幅     | 高さ   | 面積                        |
| ①           | 18.19 | 6.60 | 120.054000                |
| ②           | 18.19 | 6.60 | 120.054000                |
| 合計          |       |      | 240.108000                |
| 合計          |       |      | 120.054000 m <sup>2</sup> |

| 地番 ③ 319-21 |       |      |                           |
|-------------|-------|------|---------------------------|
| 地番          | 幅     | 高さ   | 面積                        |
| ①           | 16.08 | 7.95 | 127.836000                |
| ②           | 16.08 | 6.98 | 112.238400                |
| 合計          |       |      | 240.074400                |
| 合計          |       |      | 120.037200 m <sup>2</sup> |

| 地番 ③ 319-22 |       |      |                           |
|-------------|-------|------|---------------------------|
| 地番          | 幅     | 高さ   | 面積                        |
| ①           | 14.20 | 7.21 | 102.382000                |
| ②           | 14.20 | 2.84 | 40.328000                 |
| ③           | 13.52 | 7.21 | 97.479200                 |
| 合計          |       |      | 240.189200                |
| 合計          |       |      | 120.094600 m <sup>2</sup> |

|     |           |        |    |        |    |        |    |
|-----|-----------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 製作者 | 凡例        | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 |
|     | ① 石       | ① 境界線  | ①  | ② 金属杭  | ②  | ③ 金属杭  | ③  |
|     | ② コンクリート杭 | ④ 境界線  | ④  | ⑤ 金属杭  | ⑤  | ⑥ 金属杭  | ⑥  |
|     | ③ プラスチック杭 | ⑦ 境界線  | ⑦  | ⑧ 金属杭  | ⑧  | ⑨ 金属杭  | ⑨  |

平成13年 2月13日 (作製)

申請人

1/

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成13年8月29日

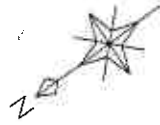
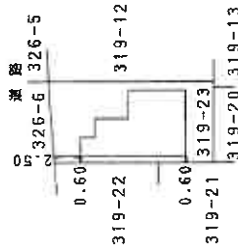
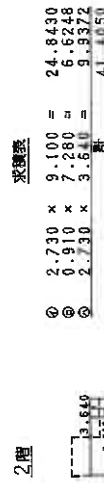
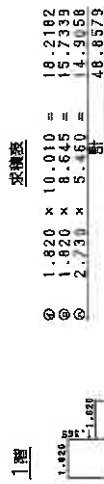
9129148

各階平面図

建物平面図

家屋番号 319-23

建物の所在 南埼玉郡宮代町字中319番地23



縮尺 1/500

縮尺 1/250

3月21日作製

埼玉県建築士会

作製者

申請人

縮尺 1/500

(埼玉県建築士会用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(さいたま市地方事務局春日部出張所管轄)

令和6年11月5日 東京法務局

登記官

A3版をA4版に縮小

請求番号：11-3