

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「□自己の計算において…ありません」の□のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 2 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 1 7 日から 令和 7 年 9 月 2 4 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 1 0 月 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 1 0 月 1 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 1 0 月 6 日 午前 9 時 1 0 分から 令和 7 年 1 0 月 1 0 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 2 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	7,990,000 6,392,000	一括	1,598,000	35,846	9,980
1	2,680,000				
2	230,000				
3	5,080,000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 |
| | 地 番 | 1 6 5 1 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 8 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 |
| | 地 番 | 1 6 5 1 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 . 7 7 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 1 6 5 1 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 6 5 1 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 2 3 平方メートル
2 階 3 9 . 3 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月16日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 |
| | 地 番 | 1 6 5 1 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 8 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 |
| | 地 番 | 1 6 5 1 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 . 7 7 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 1 6 5 1 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 6 5 1 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 2 3 平方メートル
2 階 3 9 . 3 3 平方メートル |



令和7年(ケ)第 9号
令和7年 2月 7日受理
令和7年 2月 28日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 |
| | 地 番 | 1 6 5 1 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 8 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 |
| | 地 番 | 1 6 5 1 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 . 7 7 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 1 6 5 1 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 6 5 1 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 2 3 平方メートル
2 階 3 9 . 3 3 平方メートル |



(2 枚目)

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者	1 目的建物は私が居宅として使用し、家族と共に居住しています。 2 目的土地について、境界問題はありません。 3 東日本大震災で、建物に傾きや歪みが生じているのではないかと思います。建具の開閉がしづらくなりました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 目的物件の外観調査及び内部調査の状況、関係人の陳述等を総合勘案し、占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年2月13日 (木) 9:10-9:20	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R7年2月19日 (水) 9:00-9:10	法務局 (上尾)	接道について土地全部事項証明書を交付申請
R7年2月26日 (水) 11:30-11:50	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影, 債務者兼所有者と面談 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

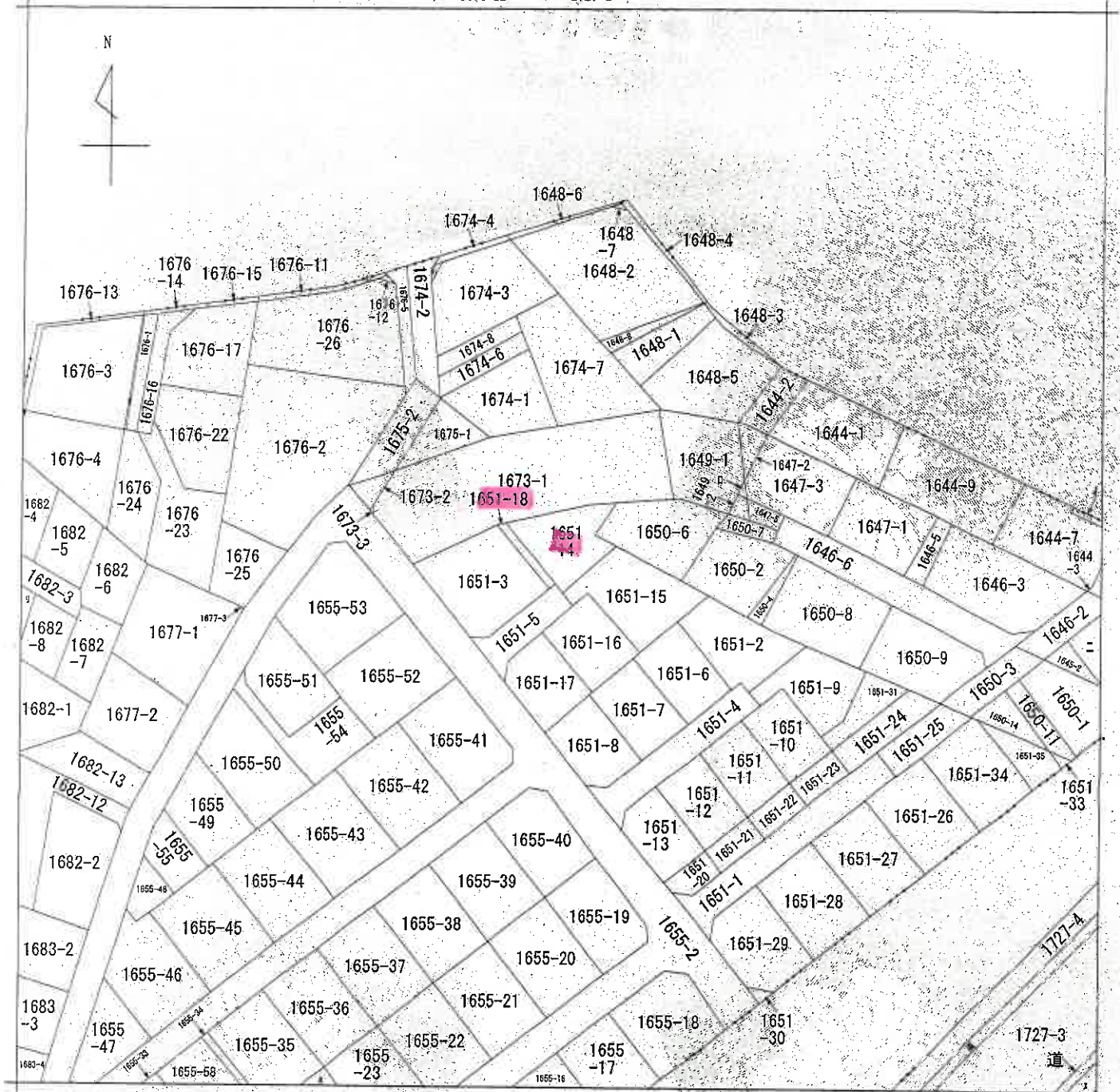
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

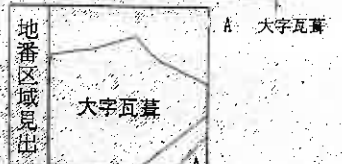
☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1644-8 ハ 1674-5 ホ 1655-24 ト 1676-10 ニ 1682-9
 0 1649-3 ニ 1645-1 ヘ 1719-4 テ 1676-21 ハ 1727-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 上尾市大字瓦葺字河田前				地 番	1651番14			
出 力 尺 寸	1/600	精 度 区 分	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局上尾出張所管轄)

令和6年12月16日

宇都宮地方方法務局

登記官

(本図は原本を70%に縮小)

請求番号: 20-1

(1/1)

(6枚目)

登記年月日：昭和47年5月24日

1197338

547.5.24

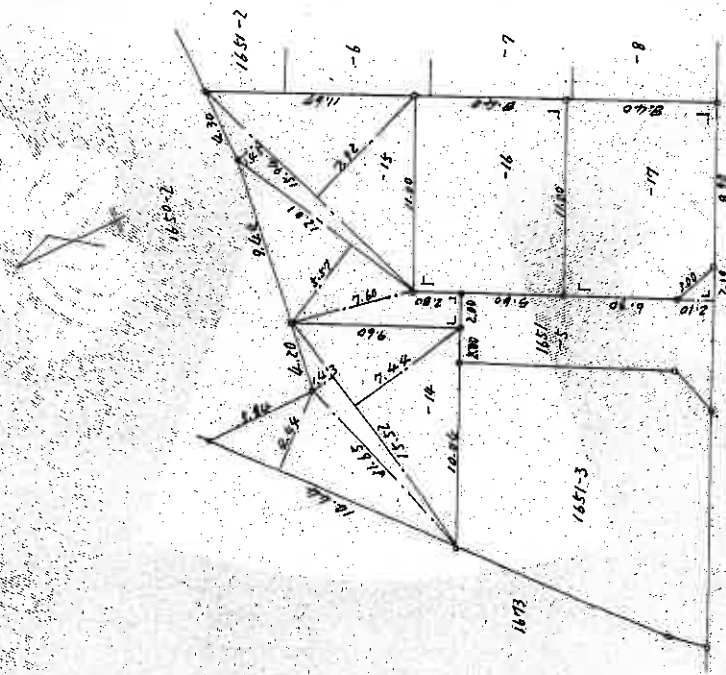
地積測量図

地番	1651-14、-15、-16、-17、-3
土地の所在	千葉県千葉市中央区

昭和47年5月10日
製作年月日

製作者
申請人

1651-14 $15.82 \times (14.3 + 7.66) \times 1/2 = 89.972$ $14.4 \times 4.4 \times 1/2 = 31.68$ <u>121.652</u>	1651-15 $15.14 \times (14.4 + 7.82) \times 1/2 = 74.6789$ $12.0 \times 5.57 \times 1/2 = 33.4605$ $2.0 \times (7.1 + 2.2) \times 1/2 = 12.4$ <u>120.5254</u>	1651-16 $11.0 \times 8.4 = 92.4$	1651-17 $11.0 \times 8.4 = 92.4$ $2.1 \times 2.1 \times 1/2 = 2.205$ $92.4 - 2.205 = 90.195$	1651-3 合計 582.85 分筆後 582.85 - (100.88 + 120.62 + 92.4 + 90.2) = 178.85
---	--	-------------------------------------	---	--



(本図は原本を70%に縮小)

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局・尾出事務所)

令和6年12月16日

字郡宮地方方法務局

登記官

(7 枚目)

登記年月日：昭和47年9月27日

1197339

S 47.9.27

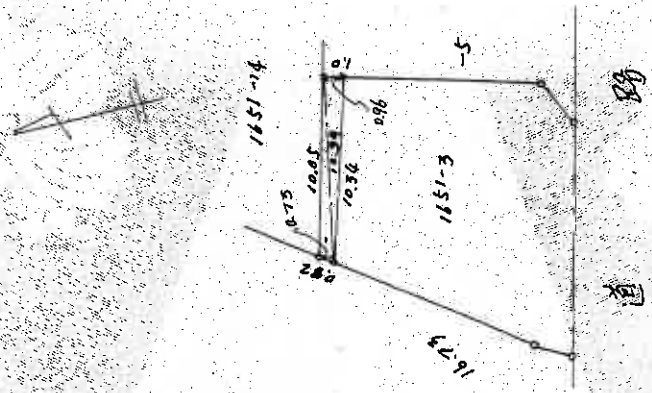
地積測量図

地番	1651-181-3
土地の所在	七尾市大字民部字河田前

昭和47年9月19日
製作
申請人

$$1651-181 \\ 10.39 \times (0.73 + 0.96) \times 1/2 = 8.77955$$

$$1651-3 \text{ 分筆前 } 170.60 \\ \text{分筆後 } 170.60 - 2.77 = 169.83$$



(本図は原本を70%に縮小)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局上屋出張所登録)
令和6年12月16日 宇都宮地方方法務局

登記官

(8 枚目)

登記年月日：平成14年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま市地方方法務局上尾出張所管轄)

令和6年12月16日

宇都宮地方方法務局

登記官

(9枚目)

請求番号：20-3

各階平面図

家屋番号 1651-14

建物図面

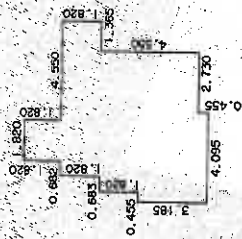
建物の所在 上尾市大字瓦葺字河田前1651番地14

2202073



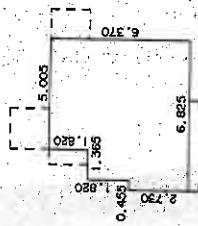
1階求積表

1.820 X 1.820 =	3.312400
7.052 X 1.820 =	12.834640
6.370 X 1.820 =	11.593400
6.825 X 2.730 =	18.632250
4.095 X 0.455 =	1.863225
合 計	48.235915
床面積	48.23㎡



2階求積表

5.005 X 1.820 =	9.109100
6.370 X 1.820 =	11.593400
6.825 X 2.730 =	18.632250
合 計	39.334750
床面積	39.33㎡



写真撮影位置

(本図は原本を70%に縮小)

作製者

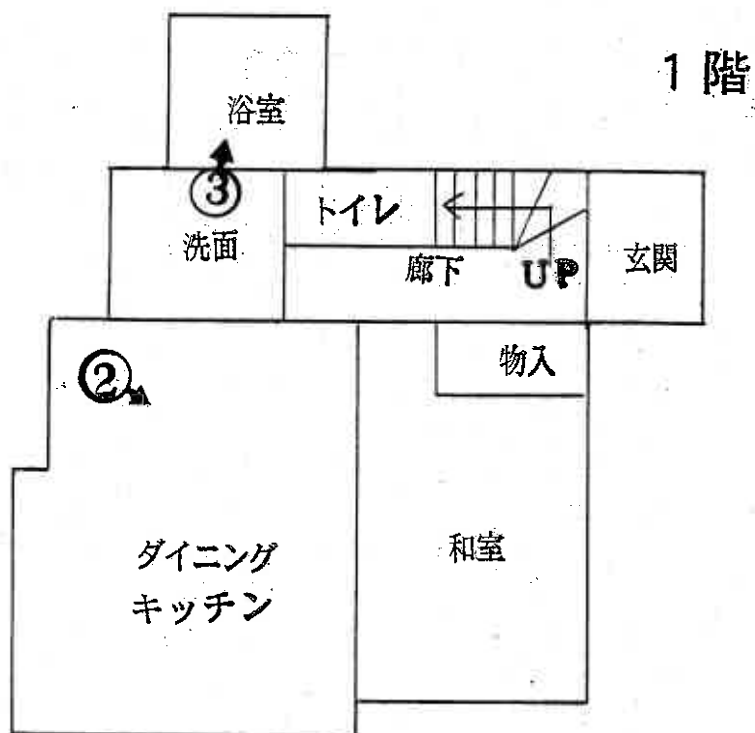
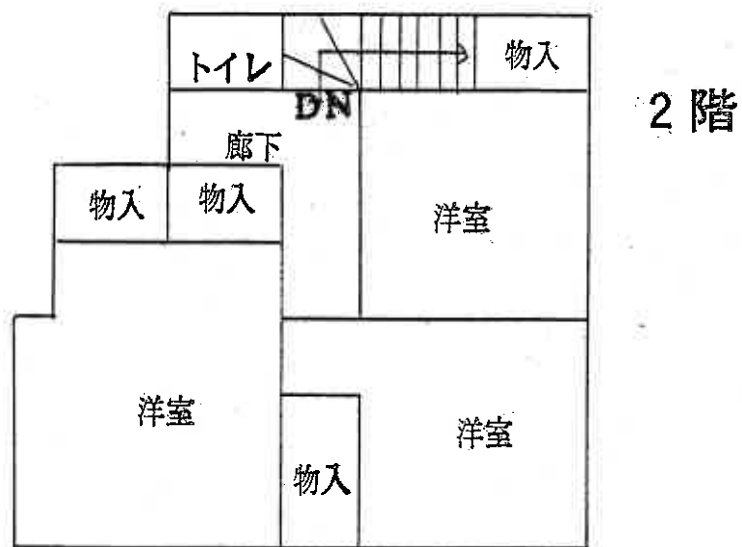
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)



(10枚目)



①



②



③

(11 枚目)

令和7年 (ケ) 第 9 号
令和7年 2月 26日 現地調査
令和7年 3月 31日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 |
| | 地 番 | 1 6 5 1 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 8 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 |
| | 地 番 | 1 6 5 1 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 . 7 7 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 上尾市大字瓦葺字河田前 1 6 5 1 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 6 5 1 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 2 3 平方メートル
2 階 3 9 . 3 3 平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金7,990,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金2,680,000円
物件2（土地）	金230,000円
物件3（建物）	金5,080,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 在 地 地 番 地 地 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 在 家 屋 番 種 類 号 構 造 積 床 面	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ宇都宮線「東大宮」駅の北西方約840m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心として、一部2階建のアパート等も見られる閑静な住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	109.65㎡ (物件1・2) 不整形 敷地内は平坦に造成されており、南東及び 南西側隣接地の地盤面とは等高であるが、 近隣地勢は南東向き緩傾斜地で、北東側隣 接地は1m程度高く、北西側隣接地は0.5m 程度高く接面する。 特になし
接面道路の状況	南約4m舗装市道（建築基準法上の道路、行き止まり道路の突き当たり）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物						
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成13年12月21日新築 経過年数：約23年 経済的残存耐用年数：約2年						
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設備：電気、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>48.23 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>39.33 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>87.56 m²</td></tr> </table>	1階	48.23 m ²	2階	39.33 m ²	延	87.56 m ²
1階	48.23 m ²						
2階	39.33 m ²						
延	87.56 m ²						
現況用途等	住居						
品 等	使用資材：普通 施工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。						
特記事項	株式会社飯田産業による築造である。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	111,000	0.90	100.88	0.95	9,570,000
2	111,000	0.90	8.77	0.95	830,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 上尾-28

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $111,000\text{円/㎡} \times 100.3/100 \times 100/103.0 \times 100/97 \div 111,000\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件（道路の幅員）が優るが、交通接近条件（駅距離）、環境条件（地勢等）が劣る。

イ 個別格差：接面道路の系統・連続性が劣ること、間口狭小、形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	165,000	87.56	0.07	1,010,000

ウ 現価率：

経過年数約23年、経済的残存耐用年数約2年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-15%
 (計算式) $2/(23+2) \times (1-0.15)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,570,000	0.60	法定地上権	5,740,000
2	830,000	0.60	法定地上権	500,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	9,570,000	-5,740,000		1.0	0.7	2,680,000
2	830,000	-500,000		1.0	0.7	230,000
3	1,010,000	+6,240,000	1.0	1.0	0.7	5,080,000
一括価格 (合計)						7,990,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

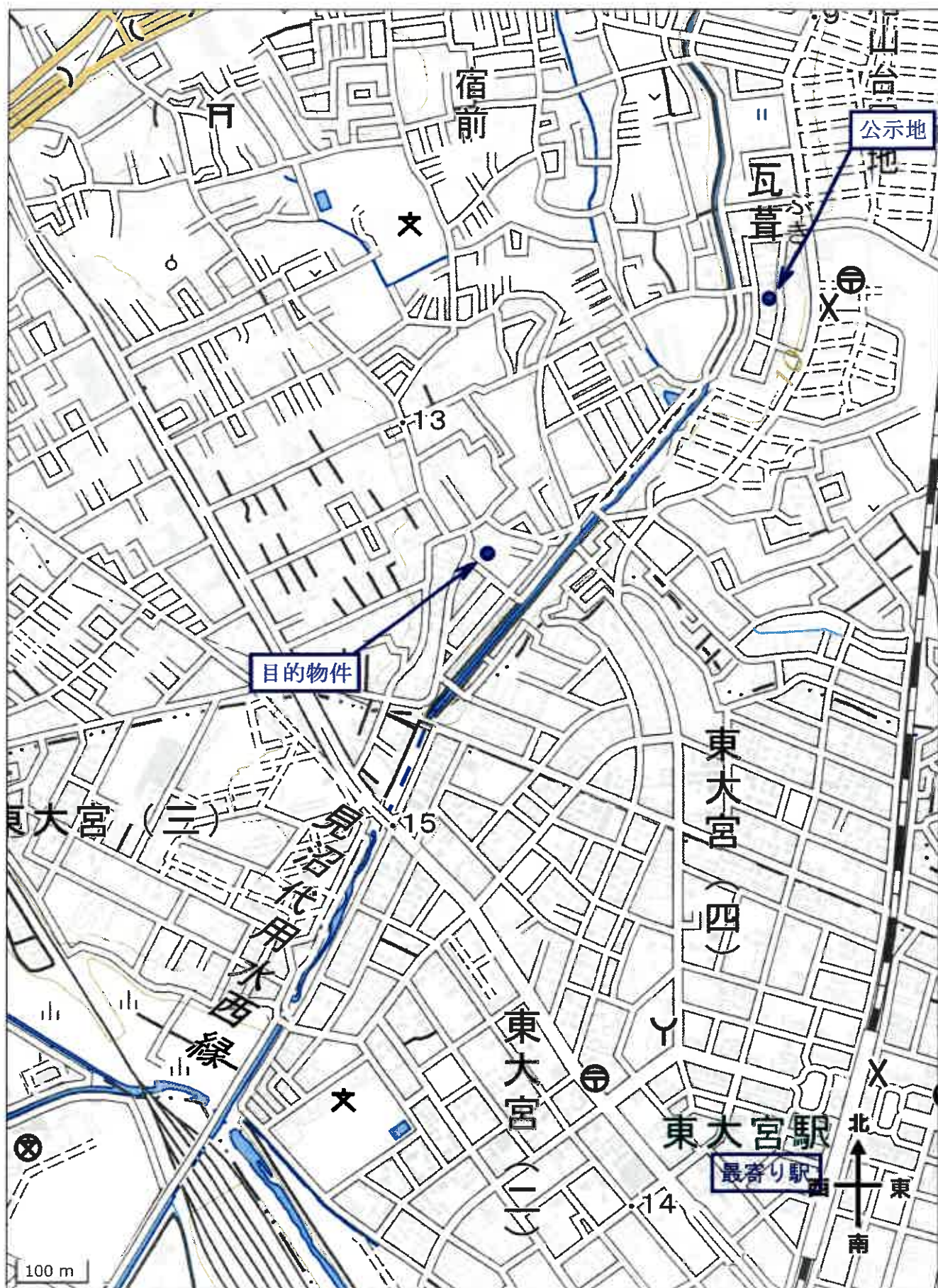
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（上尾-28）
所在：上尾市大字瓦葺字西谷古溜2670番20
価格：111,000円/㎡
位置：JR宇都宮線「東大宮」駅約1,500m（道路距離）
価格時点：令和7年1月1日
地積：196㎡
供給処理施設：ガス・水道・下水
接面道路：東6.0m市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



イ 1644-8 ハ 1674-5 ホ 1655-24 ト 1676-10 ヌ 1682-9
 ウ 1649-3 ニ 1645-1 ヘ 1719-4 テ 1676-21 ネ 1727-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	上尾市大字瓦葺字河田前				地 番	1651番14			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 是 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所上尾出張所管轄)

令和6年12月16日

宇都宮地方裁判所

登記官

請求番号：20-1

(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：昭和47年5月24日

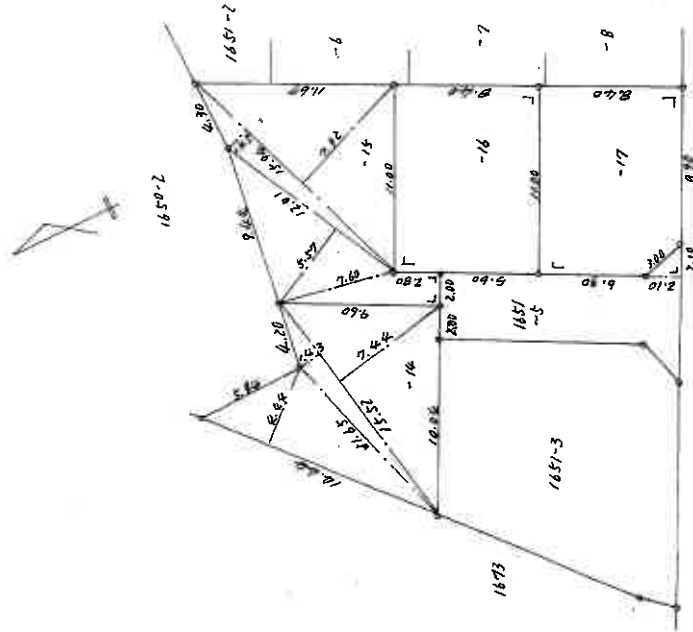
1197338

S47.5.24

地積測量図

番 1651-16, -15, -14, -17, -3

土地の所在 と尾芦大宮町草子河原町



1651-16	$15.42 \times (1.43 + 7.44) \times 1/2 = 68.8312$ $14.44 \times 4.44 \times 1/2 = 32.0568$ 計 100.888
1651-15	$15.42 \times (1.43 + 7.44) \times 1/2 = 68.8312$ $12.41 \times 5.57 \times 1/2 = 33.44785$ $2.0 \times (9.1 + 2.8) \times 1/2 = 12.4$ 計 120.52675
1651-14	$11.0 \times 8.4 = 92.4$
1651-17	$11.0 \times 8.4 = 92.4$ $2.1 \times 2.1 \times 1/2 = 2.205$ $92.4 - 2.20 = 90.20$
1651-3	分筆額 582.6 分筆額 582.6 - (100.88 + 120.52 + 92.4 + 90.2) = 178.60

昭和47年5月10日

作製者

申請人

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局上尾出張所管轄)
令和6年12月16日 宇都宮地方方法務局

登記官

請求番号：20-2

A3版をA4版に縮小

登記年月日：昭和47年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局上尾出張所管轄)
令和6年12月16日 宇都宮地方支務局 登記官

請求番号：20-4

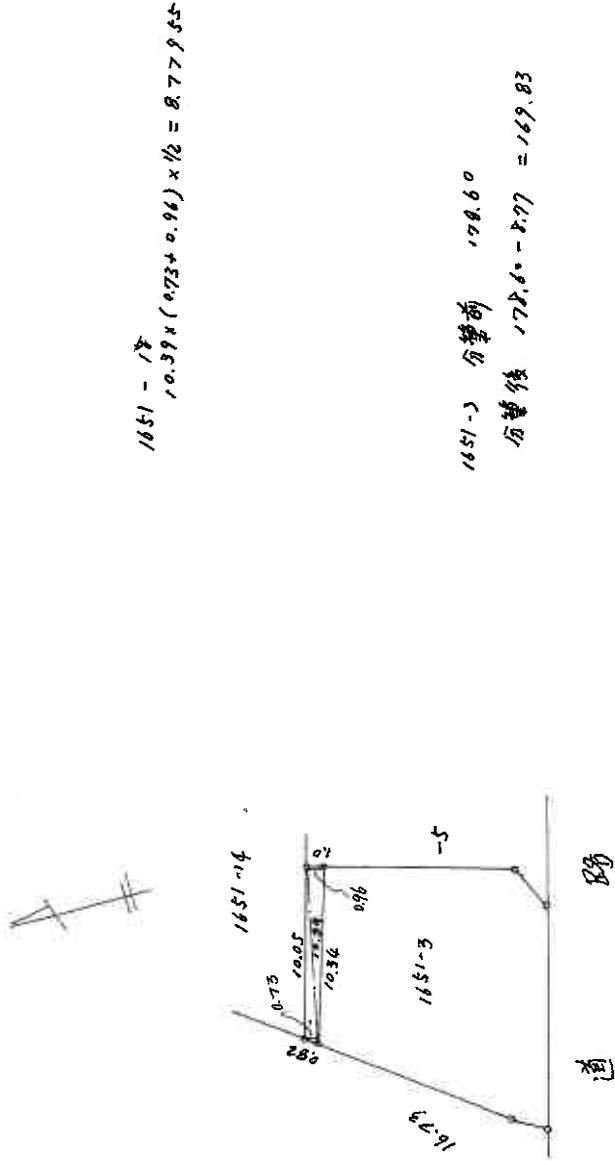
1197339

S 47.9.27

地積測量図

地番	1651-18, -3
土地の所在	埼玉県上尾市大字河田前

昭和47年9月19日	製作年月日
作製者	
申請人	



(埼玉県地家屋調査士会 用紙)

縮尺	1/300
----	-------

A3版をA4版に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局上尾出張所管轄)

令和6年12月16日 宇都宮地方方法務局

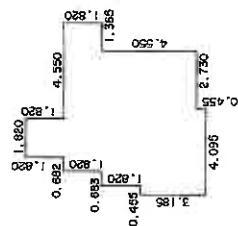
令和6年12月16日 宇都宮地方法務局

登記簿

A3版をA4版に縮小

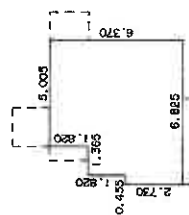
面
图
物
建

北平法政學堂
上屋出租所
14.2.18
登記



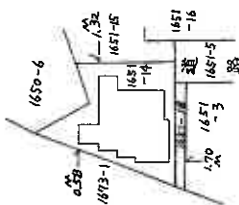
1階求積表

1.820	X	1.820	=	3.312400
7.052	X	1.820	=	12.834640
6.370	X	1.820	=	11.593400
6.825	X	2.730	=	18.632250
4.095	X	0.455	=	1.863225
合 計				48.235915
床面積				48.23m ²



2階求積表

5.005 X	1.820 =	9.109100
6.370 X	1.820 =	11.593400
6.825 X	2.730 =	18.632250
合計		39.334750
床面積		39.33㎡



者製作

12月12日(製作)

縮尺	1/250
----	-------

申請人

縮尺

 $\frac{1}{500}$