

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「□自己の計算において…ありません」の□のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 2日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月17日から 令和 7年 9月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月 1日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月 6日 午前 9時10分から 令和 7年10月10日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 志木市上宗岡三丁目 |
| | 地 番 | 182番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 志木市上宗岡三丁目 182番地1 |
| | 家屋 番号 | 182番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.24平方メートル
2階 41.40平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月25日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 志木市上宗岡三丁目 |
| | 地 番 | 182番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 志木市上宗岡三丁目 182番地1 |
| | 家屋 番号 | 182番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.24平方メートル
2階 41.40平方メートル |



令和 7年(ケ)第 46号
令和 7年 3月28日受理
令和 7年 5月16日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 志木市上宗岡三丁目

地 番 182番1

地 目 宅地

地 積 109.95平方メートル

2 所 在 志木市上宗岡三丁目 182番地1

家屋 番号 182番1

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 54.24平方メートル

2階 41.40平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	埼玉県志木市上宗岡三丁目7番23号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	上記土地に隣接する地番182番3の目的外土地は、志木市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	上記建物内では小型犬1匹が飼われており、関係人の陳述のとおり同建物内の床は同小型犬に因る糞尿の汚れがあると思料される。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は私が一人で住居として使用しています。 2 同建物において小型犬1匹を飼っていますので、同建物内の床などは同小型犬の糞尿で汚れています。 同建物には特に不具合はありません。 3 同建物の近所に元妻の実家があり、その実家に住んでいる私の長女が時々本件建物に同小型犬の世話をするために来ています。 同建物2階の洋室(1)は同長女が使用していた部屋であり、同部屋には同長女が使用していた物が置いてあります。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月31日(月) 14:35～14:47	目的物件所在地	目的物件特定、債務者兼所有者と面会、現況調査日時調整
7年4月2日(水) 12:40～13:10	目的物件所在地	債務者兼所有者立会いのもと立入調査、写真撮影、評価人同行
7年4月8日(火) 15:55～16:05	法務局(志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間調査許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 志木市上宗岡三丁目				地 番 182番1			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	土地改良所在図	
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年2月7日

さいたま地方務局志木出張所

地図整理番号：M18905

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成35年5月2日

0204366

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和6年10月17日 さいたま地方建設局 土木出張所

登記号

(7 枚目)

地積測量図

地番 182番1・同番4

土地の所在 埼玉県上野市上野町3丁目



三斜求積表

地番	①182-4
NO.	182-4
高さ	7.20
面積	131.0400
口	15.17
面積	101.3336
面積	232.3736
面積	116.187000
面積	116.18
面積	35.14

地番	①182-1
NO.	182-1
高さ	7.20
面積	116.187000
口	15.17
面積	109.9543500
面積	109.95
面積	35.14

A3判をA4判に縮小

凡例	① 境界線の縮小	② 境界線の縮小	③ 境界線の縮小	④ 境界線の縮小	⑤ 境界線の縮小	⑥ 境界線の縮小	⑦ 境界線の縮小	⑧ 境界線の縮小	⑨ 境界線の縮小	⑩ 境界線の縮小	⑪ 境界線の縮小	⑫ 境界線の縮小	⑬ 境界線の縮小	⑭ 境界線の縮小	⑮ 境界線の縮小	⑯ 境界線の縮小	⑰ 境界線の縮小	⑱ 境界線の縮小	⑲ 境界線の縮小	⑳ 境界線の縮小	㉑ 境界線の縮小	㉒ 境界線の縮小	㉓ 境界線の縮小	㉔ 境界線の縮小	㉕ 境界線の縮小	㉖ 境界線の縮小	㉗ 境界線の縮小	㉘ 境界線の縮小	㉙ 境界線の縮小	㉚ 境界線の縮小	㉛ 境界線の縮小	㉜ 境界線の縮小	㉝ 境界線の縮小	㉞ 境界線の縮小	㉟ 境界線の縮小	㊱ 境界線の縮小	㊲ 境界線の縮小	㊳ 境界線の縮小	㊴ 境界線の縮小	㊵ 境界線の縮小	㊶ 境界線の縮小	㊷ 境界線の縮小	㊸ 境界線の縮小	㊹ 境界線の縮小	㊺ 境界線の縮小	㊻ 境界線の縮小	㊼ 境界線の縮小	㊽ 境界線の縮小	㊾ 境界線の縮小	㊿ 境界線の縮小
例	① 境界線の縮小	② 境界線の縮小	③ 境界線の縮小	④ 境界線の縮小	⑤ 境界線の縮小	⑥ 境界線の縮小	⑦ 境界線の縮小	⑧ 境界線の縮小	⑨ 境界線の縮小	⑩ 境界線の縮小	⑪ 境界線の縮小	⑫ 境界線の縮小	⑬ 境界線の縮小	⑭ 境界線の縮小	⑮ 境界線の縮小	⑯ 境界線の縮小	⑰ 境界線の縮小	⑱ 境界線の縮小	⑲ 境界線の縮小	⑳ 境界線の縮小	㉑ 境界線の縮小	㉒ 境界線の縮小	㉓ 境界線の縮小	㉔ 境界線の縮小	㉕ 境界線の縮小	㉖ 境界線の縮小	㉗ 境界線の縮小	㉘ 境界線の縮小	㉙ 境界線の縮小	㉚ 境界線の縮小	㉛ 境界線の縮小	㉜ 境界線の縮小	㉝ 境界線の縮小	㉞ 境界線の縮小	㉟ 境界線の縮小	㊱ 境界線の縮小	㊲ 境界線の縮小	㊳ 境界線の縮小	㊴ 境界線の縮小	㊵ 境界線の縮小	㊶ 境界線の縮小	㊷ 境界線の縮小	㊸ 境界線の縮小	㊹ 境界線の縮小	㊺ 境界線の縮小	㊻ 境界線の縮小	㊼ 境界線の縮小	㊽ 境界線の縮小	㊾ 境界線の縮小	㊿ 境界線の縮小

作製者

土地家屋調査士

4月22日(作製)

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：平成12年12月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月7日 さいたま地方支務局 宅地出張所

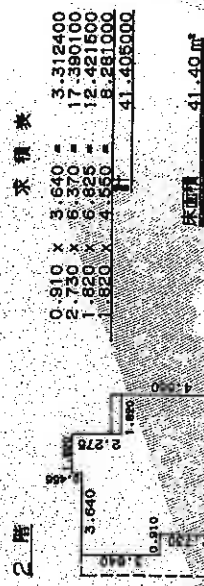
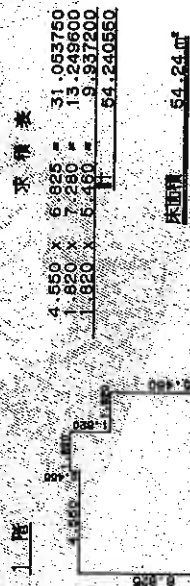
登記簿

(8 枚目)

1204828 各 階 平 面 図

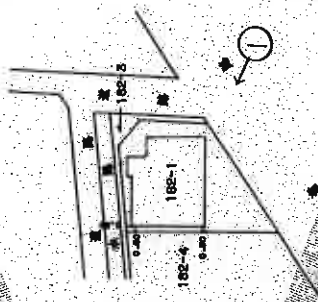
建 物 図 面 H
各 階 平 面 図 12.12.4

家屋番号	182-1
建物の所在	志木市上京岡3丁目182番地1



A3判をA4判に縮小

(写真位置○)



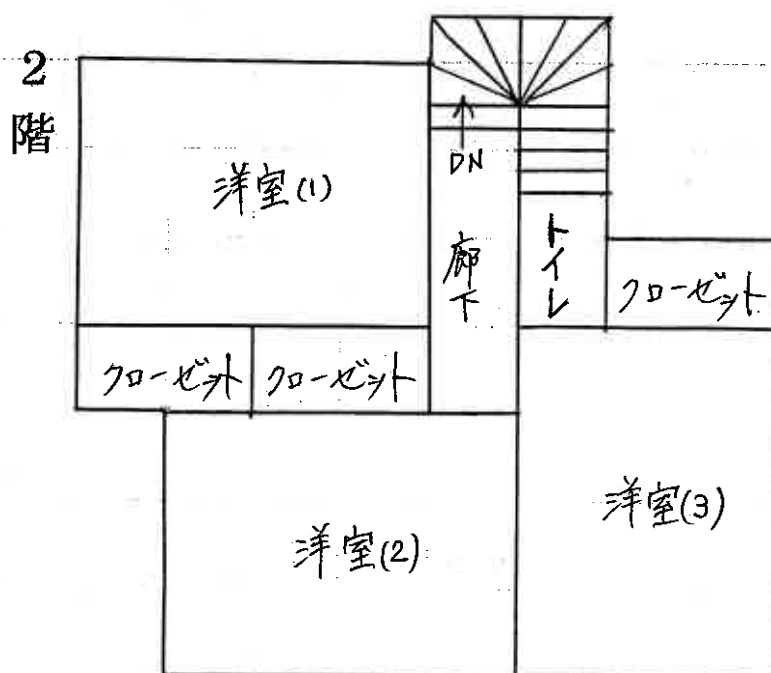
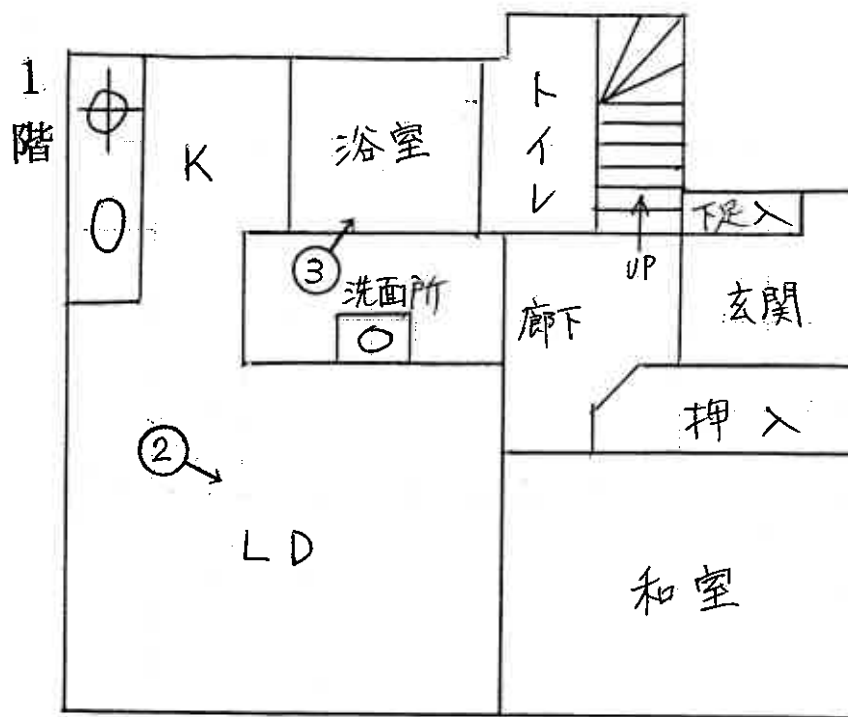
作製者 士 家 調 査 士	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
------------------------------	-------------	-----	-------------

(埼玉県地籍調査士会用紙)

地図整理番号：M18906

建物見取図

(写真位置○)



(9 枚目)



①



②



③

令和 7 年（ケ）第 46 号
令和 7 年 4 月 2 日 現地調査
令和 7 年 5 月 27 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
風 岡 淳 一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 志木市上宗岡三丁目 |
| | 地 番 | 182番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 志木市上宗岡三丁目 182番地1 |
| | 家屋 番号 | 182番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.24平方メートル
2階 41.40平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 0 3 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3, 4 9 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 5, 5 4 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「志木」駅の北方約3,100m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	109.95㎡ ほぼ台形 平坦
接面道路の状況	南東約28.76m舗装国道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面 東約4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面 北約7m舗装市道（建築基準法上の道路）より約0.5m高い	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	東側市道の幅員は上記のとおりであるが、舗装された部分の幅は現況約3.4mである。 本件土地の地積は残地求積によるものであるが、現地での概測及び地積測量図との照合を行った結果、現況の地積は上記地積と大きな相違はないものと思われる。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成12年11月26日新築 経 過 年 数：約24年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：一
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る（全体的に老朽化している）
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	1階の和室で小型犬を1匹飼育しているとのことで、所有者の指示により当該和室の観察は瞬間的なものとなったが、当該和室は小型犬による糞尿の汚れがあるものと思われる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	140,000	1.01	109.95	0.80	12,440,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 志木-5

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $145,000\text{円}/\text{㎡} \times 101/100 \times 100/104.5 \times 100/100 \approx 140,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件が劣るが、環境条件が優る。

イ 個別格差：形状、三方路等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	95.64	0.03	460,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,440,000	0.60	法定地上権	7,460,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,440,000	-7,460,000		1.0	0.7	3,490,000
2	460,000	+7,460,000	1.0	1.0	0.7	5,540,000
一括価格 (合計)						9,030,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

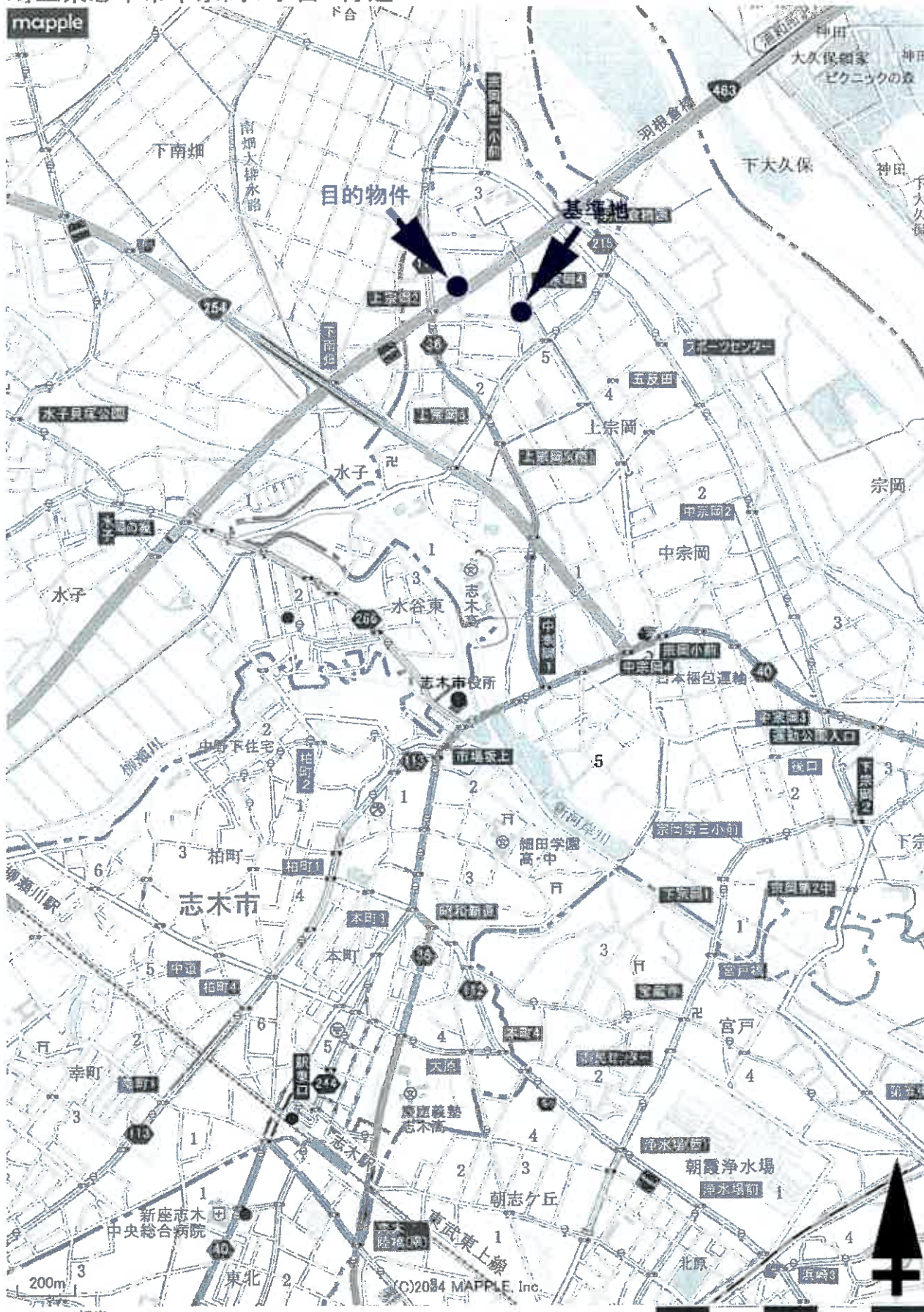
第6 参考価格資料

基準地価格 (志木-5)
所在 : 志木市上宗岡2丁目337番10「上宗岡2-21-51」
価格 : 145,000円/㎡
位置 : 東武東上線「志木」駅約3,400m(道路距離)
価格時点 : 令和6年7月1日
地積 : 101㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接面道路 : 南東6m市道
用途指定等 : 準工業地域(建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅と小規模工場が混在する住宅地域

第7 附属資料

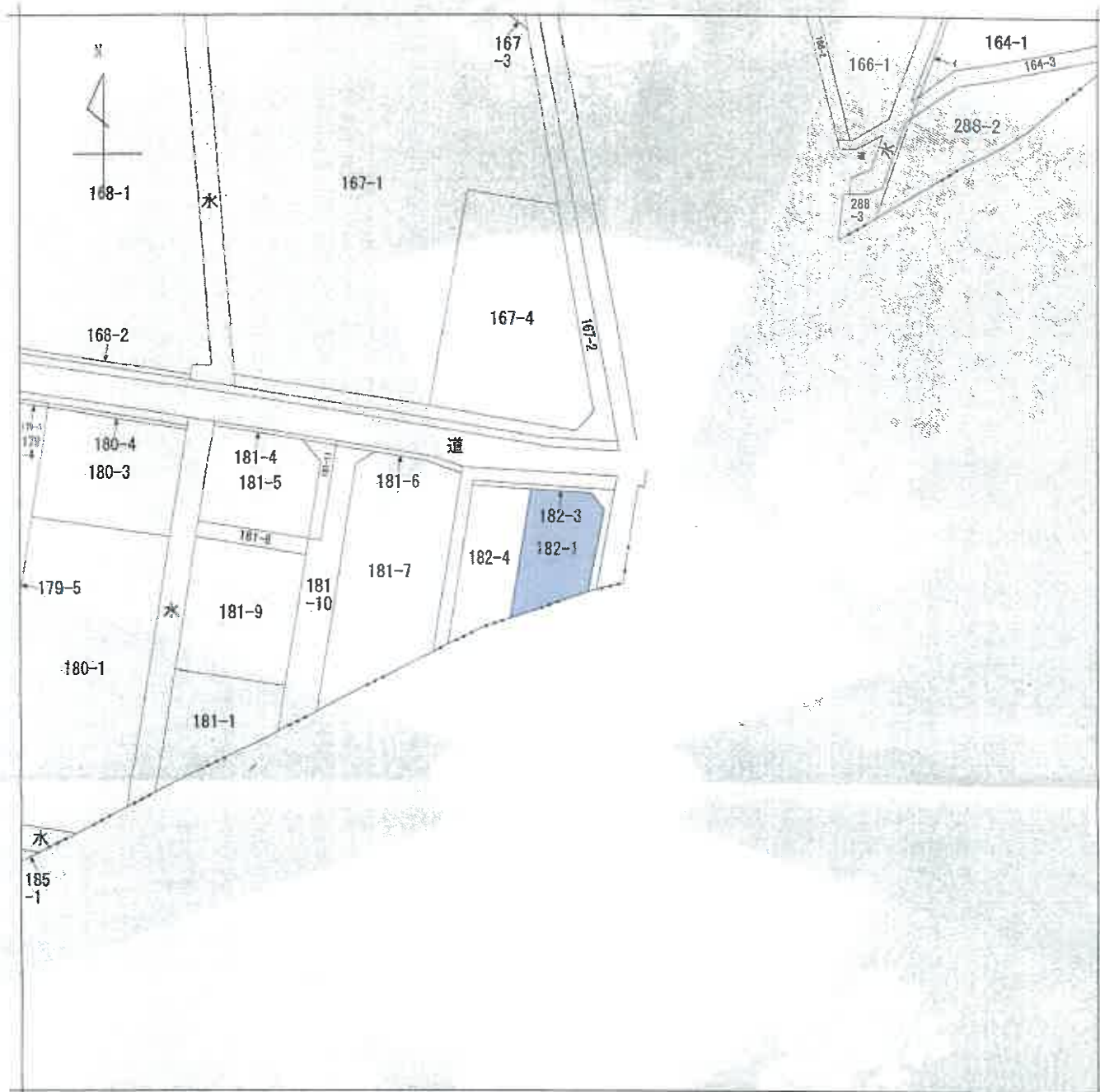
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

埼玉県志木市中宗岡1丁目 付近



1 : 19,000 相当

地図上の1センチは 約 190 メートル
印刷中心は 東経 139度34分50秒 北緯 35度50分17秒
スーパーマップルデジタル25
株式会社マップル



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が費え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	志木市上宗岡三丁目				地番	182番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月7日

さいたま地方支務局志木出張所

地図整理番号: M18905

登記官

(1/1)

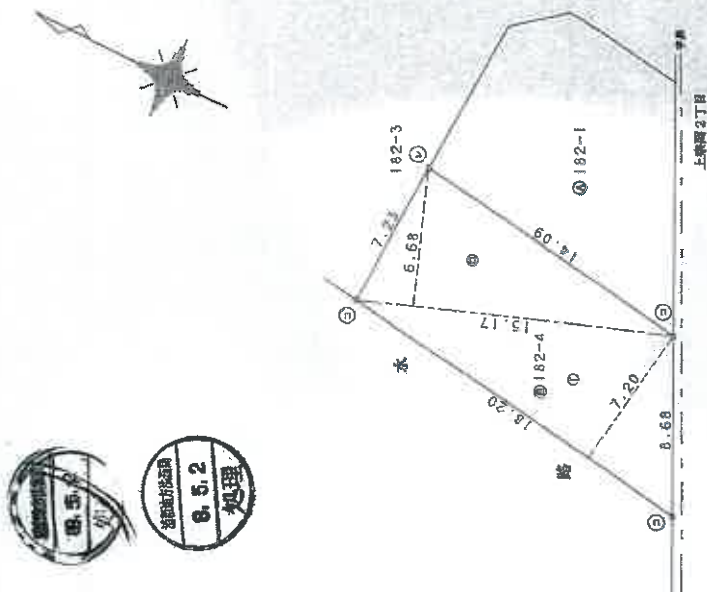
A 3 を A 4 に縮小

0204365

地積測量區

地番 182番1・同番4

土地の所在



三 世 大 師 傳

地 區	② 182-4	經 緯	高 程	佔 地 面 積
NO. 1		18.20	7.20	131.0400
Q		15.17	6.68	101.3336
			佔 地 面 積	232.3756
			佔 地 面 積	116.187000
			地 塊 面 積	116.18 m ²
			地 塊 面 積	35.14

陸地番	④ 182-1			
公 婦	226.14215	壽 貳	116.1878000	
		寒 貳	109.9543300	
		地 貳	109.95	m ²

4月22日(星期五)

人

縮尺 1/250

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月17日 さいたま地方裁判所 志木出張所

細品細

地圖整理番号: M18457

A 3をA 4に縮小

登記年月日：平成12年12月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月7日 さいたま市地方法務局 本出張所

登記簿

1204828

各階平面図

182-1

家屋番号

建物の所在
志木市上栄岡3丁目182番地1

建物図面
12.12.14

求積表

4.650 x 6.825 = 31.053750
1.820 x 7.280 = 13.249600
1.820 x 5.480 = 9.973600
54.240550

床面積 54.24㎡

1 階

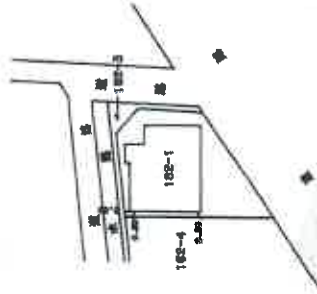
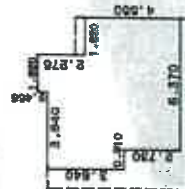


求積表

0.910 x 3.640 = 3.312400
2.730 x 6.370 = 17.380100
1.820 x 6.825 = 12.421500
1.820 x 4.650 = 8.463000
41.405000

床面積 41.40㎡

2 階



作製者

士

縮尺

1/250

申請人

縮尺 1/500

地図整理番号：M18906

A3をA4に縮小