

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない皆の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

令和6年（ケ）第243号

注 意

本件所有者について、物件明細書作成時はその時点での相続人を記載しておりましたが、その後、相続財産となりましたので御注意ください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月 4日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月19日から 令和 7年11月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 3日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 8日 午前 9時10分から 令和 7年12月12日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月 4日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	9,460,000 7,568,000	一括	1,892,000	42,955	11,871
1	70,000				
2	3,310,000				
3	6,080,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 上尾市緑丘二丁目
 地 番 5 1 4 番 3
 地 目 山林
 地 積 9 1 平方メートル
 (現況)
 地 目 公衆用道路
 共 有 者 亡A相続財産 持分6分の1
- 2 所 在 上尾市緑丘二丁目
 地 番 5 1 4 番 1 7
 地 目 宅地
 地 積 1 0 6 . 4 5 平方メートル
 所 有 者 亡A相続財産
- 3 所 在 上尾市緑丘二丁目 5 1 4 番地 1 7
 家屋 番号 5 1 4 番 1 7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺3階建
 床 面 積 1階 4 4 . 6 1 平方メートル
 2階 4 2 . 9 6 平方メートル
 3階 3 3 . 0 5 平方メートル
 所 有 者 亡A相続財産



物 件 明 細 書

令和 7年 8月20日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者亡Aの相続人Cが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 上尾市緑丘二丁目
地 番 5 1 4 番 3
地 目 山林
地 積 9 1 平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
共 有 者 亡A相続人C
- 2 所 在 上尾市緑丘二丁目
地 番 5 1 4 番 1 7
地 目 宅地
地 積 1 0 6 . 4 5 平方メートル
所 有 者 亡A相続人C
- 3 所 在 上尾市緑丘二丁目 5 1 4 番地 1 7
家屋 番号 5 1 4 番 1 7
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 4 4 . 6 1 平方メートル
2階 4 2 . 9 6 平方メートル
3階 3 3 . 0 5 平方メートル
所 有 者 亡A相続人C



令和 6年(ケ)第 243号
令和 6年11月 6日受理
令和 6年12月 2日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 上尾市緑丘二丁目

地 番 514番3

地 目 山林

地 積 91平方メートル

共有者 **A** 持分6分の1

2 所 在 上尾市緑丘二丁目

地 番 514番17

地 目 宅地

地 積 106.45平方メートル

所有者 **A**

3 所 在 上尾市緑丘二丁目 514番地17

家屋 番号 514番17

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺3階建

床 面 積 1階 44.61平方メートル

2階 42.96平方メートル

3階 33.05平方メートル

所有者 **A**



不動産の表示	「物件目録」のとおり								
住居表示	上尾市緑丘二丁目4番27号								
土地	物件1、2								
現況地目	☒ 宅地(物件2) ☒ 公衆用道路(物件1) ☐ (物件)								
形状	☒ 公図のとおり(物件1) ☒ 地積測量図のとおり(物件2) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり								
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件2の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり								
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)								
その他の事項	☒ 物件1の土地は、隣接する土地所有者らが共有する土地であり、東方向に通じる公道へ至るための道路として利用されている。 ☒ 物件2の土地と隣接地との境界は、フェンス堀により区分されており、明確である。								
建物	物件3								
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:								
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	{	構造:	{	床面積:
{	種類:								
{	構造:								
{	床面積:								
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり								
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)								
その他の事項									
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </td> </tr> </table>			[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日								
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり								

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (同居者)	☒ 物件3関係 1 本建物には、所有者と私が居住している。 なお、私が本建物に居住するについては、所有者との間に特に契約関係はない。所謂居候みたいな立場である。 2 本建物は、雨漏り等の不具合はない。 3 本建物は、オール電化住宅である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

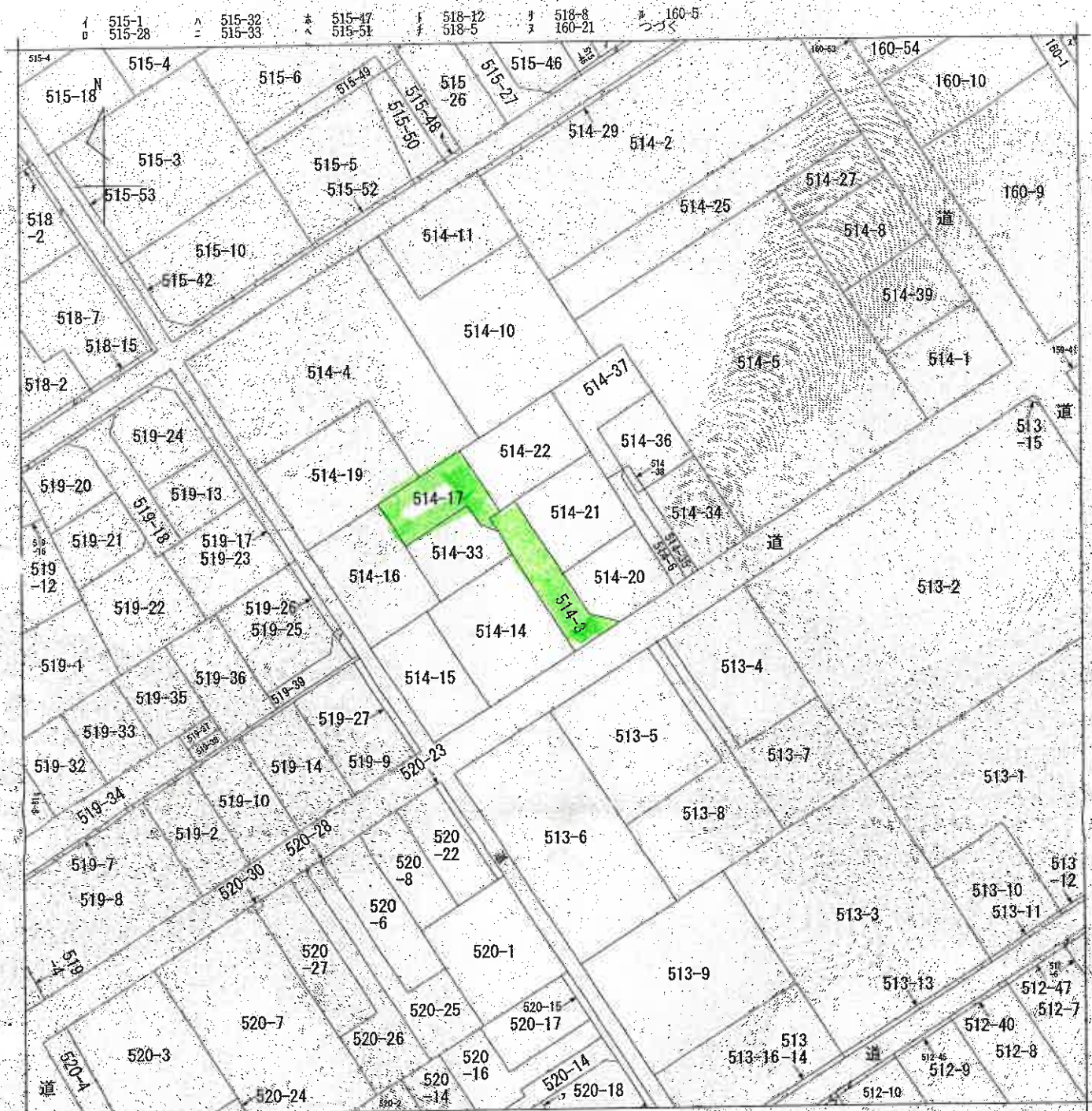
執行官の意見

- 本各土地建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月11日 (月) 14:00-14:10	物件所在地	外観調査
6年11月28日 (木) 9:50-10:15	同 上	立入調査、B (同居者) から事情聴取 〔評価人同行〕
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
緑丘2丁目

請求部	所在	上尾市緑丘二丁目			地番	514番3		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局上尾出張所管轄)

令和6年7月29日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：14-1

(1/2)

A3判をA4判に縮小

(6枚目)

160-29
512-11
512-46
512-49
512-50
518-14
519-19
520-20
520-21
519-40
520-29

登記年月日：平成8年12月6日

1347190

地積測量図

地番 514-17-33

土地の所在 上尾市藤丘二丁目



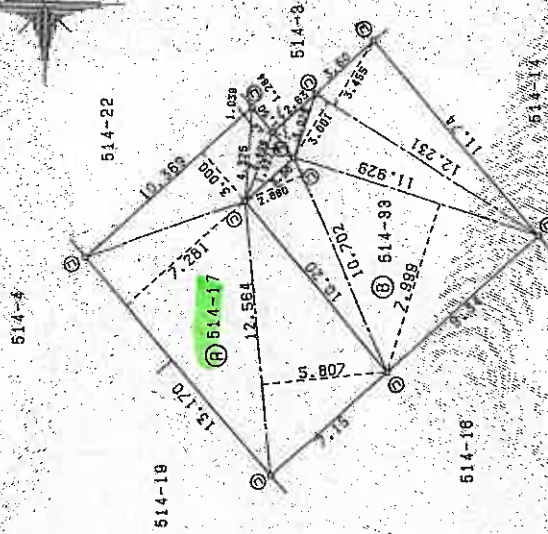
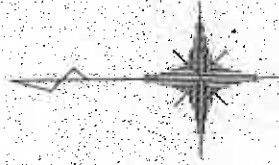
052-4-1

三斜求積表

地番⑤ 514-17			
NO.	長さ	高さ	面積
1	12.584	5.907	72.959148
2	13.170	7.281	95.890770
3	10.369	3.000	31.107000
4	4.325	1.039	4.493675
5	3.406	1.322	4.502732
6	3.078	1.284	3.952152
合計			212.905477
		面積	106.4527385
		平均	106.45

地番⑥ 514-33			
NO.	長さ	高さ	面積
1	10.702	2.860	30.607720
2	11.829	7.998	95.420021
3	12.231	3.001	36.705231
4	12.231	3.455	42.256105
合計			204.991122
		面積	102.4855635
		平均	102.49

総計 208.9483020



凡例	① 測量地の境界	② 測量地の面積	③ 測量地の形状	④ 測量地の位置	⑤ 測量地の用途
⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪
⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰
⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓
㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙
㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟
㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶
㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼
㊽	㊾	㊿			
製作者	土地家屋調査士				
作成者	[Redacted]				
作成年月日	平成8年12月1日(作成)				

(第五土地家屋調査士会規則)

縮尺 1/250

申請人

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容と証明した書面である。
(さいたま地方裁判所上尾出張所管轄)
令和6年7月29日 東京法務局中野出張所

登記官

(8枚目)

登記年月日：平成10年6月22日

2337166

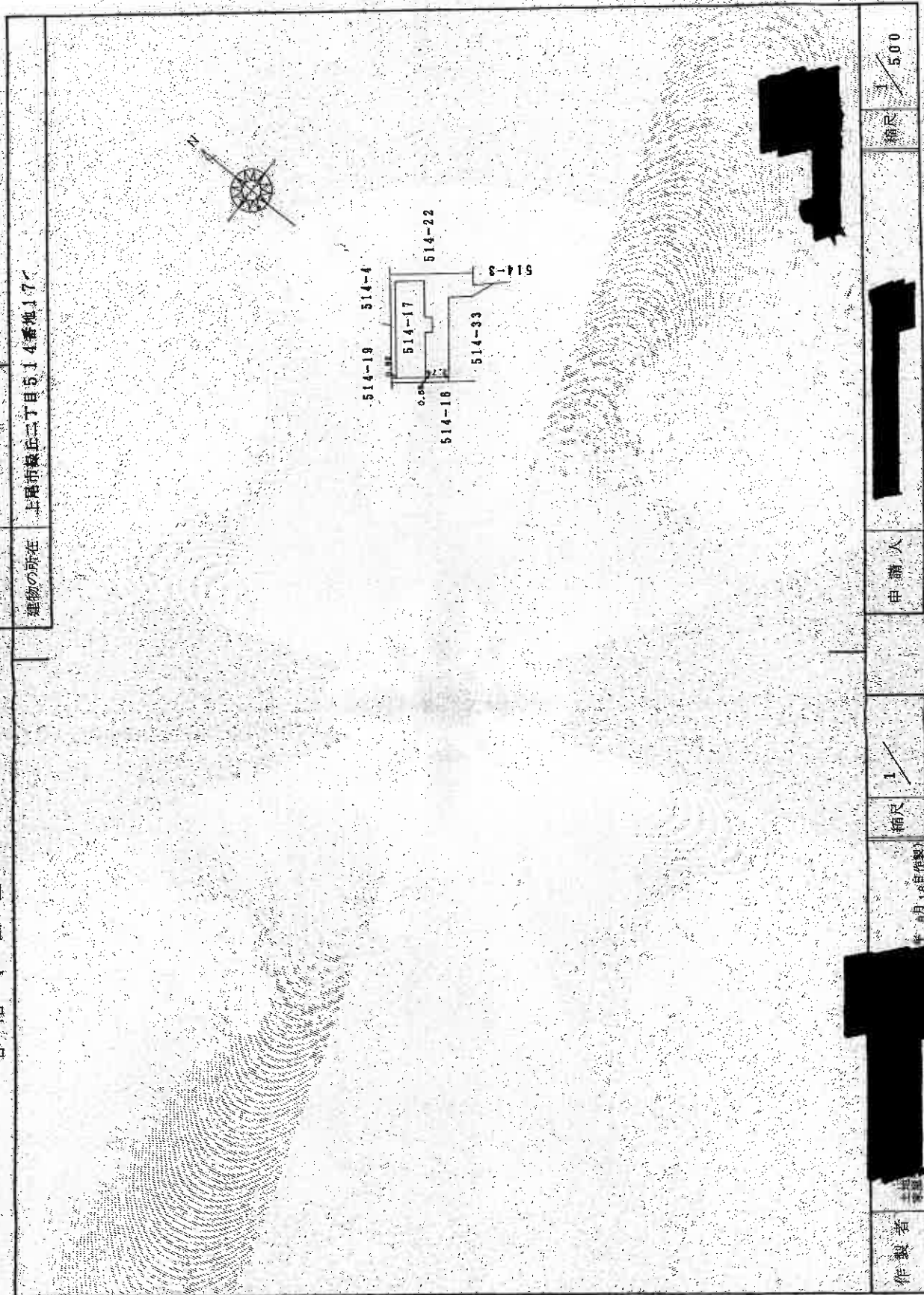
各階平面図

H10.6.22

建物平面図

家屋番号 514番17

建物の所在 上尾市森丘二丁目514番地17



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作製者

平成10年6月18日(制作日)

(新国土地家屋調査士会採用紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
(さいたま地方方法務局・上尾出張所管轄)
令和6年7月29日 東京法務局中野出張所

登記官

(9 枚目)

請求番号：14-2 0/2

2337167

各階平面図

1-110.6.22

建物平面図

家屋番号 514番17

建物の所在 上野市森丘二丁目514番地17

3 階



求積表

$3.636 \times 9.090 = 33.051240$
床面積 33.05 m ²

1 階



求積表

$3.636 \times 11.817 = 42.966612$
$0.909 \times 1.818 = 1.652552$
合 計 44.619164
床面積 44.61 m ²

2 階



求積表

$3.636 \times 11.817 = 42.966612$
$0.909 \times 1.818 = 1.652552$
床面積 44.61 m ²

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

年 月 日 (作成)

(埼玉県建築審査会印)

A3判をA4判に縮小

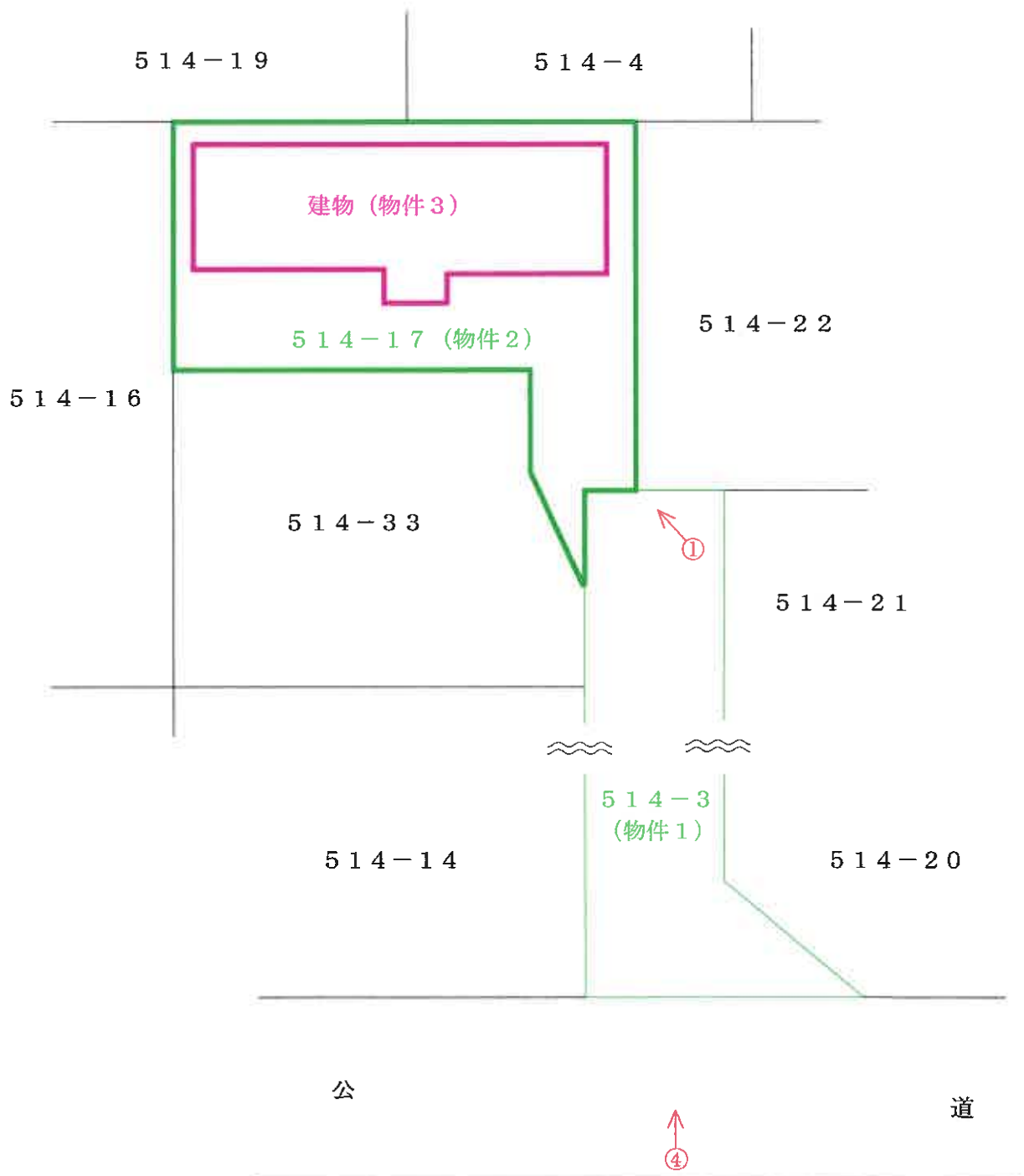
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市方法務局(上野出張所)管轄)
令和6年7月29日 東京法務局中野出張所

登記官

(10枚目)

土地建物位置関係図

(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向

(// 枚目)

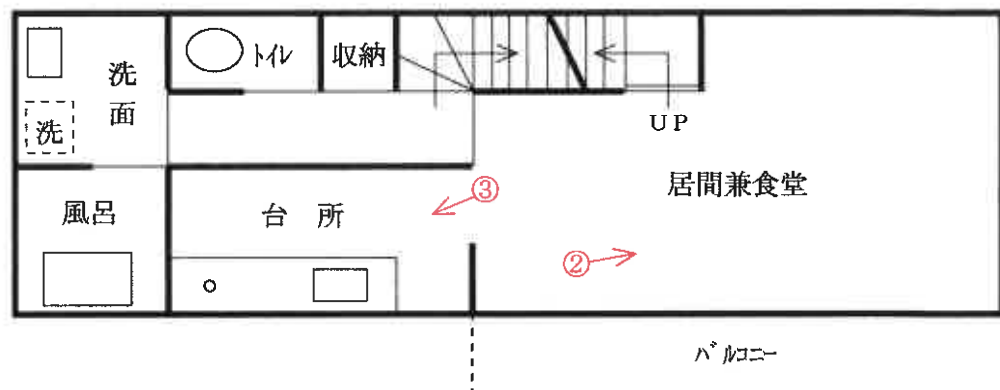
建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)

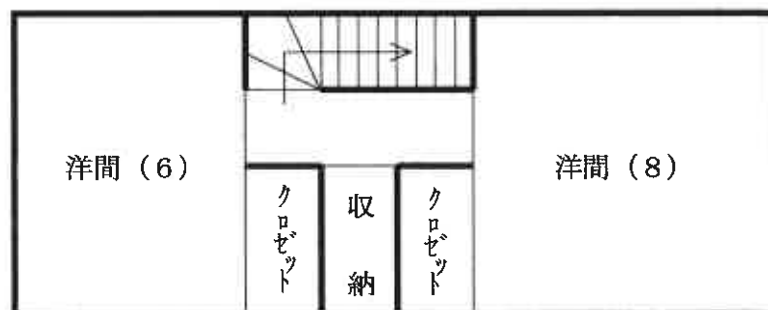
(1階)



(2階)



(3階)



○→ = 写真撮影位置・方向

(12 枚目)

受命物件



①



②



③

④



令和6年（ケ）第243号
令和6年11月28日 現地調査
令和6年12月26日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- 1 所 在 上尾市緑丘二丁目
地 番 5 1 4 番 3
地 目 山林
地 積 9 1 平方メートル
共有者 A 持分6分の1
- 2 所 在 上尾市緑丘二丁目
地 番 5 1 4 番 1 7
地 目 宅地
地 積 1 0 6 . 4 5 平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 上尾市緑丘二丁目 5 1 4 番地 1 7
家屋 番号 5 1 4 番 1 7
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 4 4 . 6 1 平方メートル
2階 4 2 . 9 6 平方メートル
3階 3 3 . 0 5 平方メートル
所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,460,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 70,000 円
物件 2 (土地)	金 3,310,000 円
物件 3 (建物)	金 6,080,000 円

- 1 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	物件1の地目：公衆用道路
3	所 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 造 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ高崎線「北上尾」駅の南東方約500m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心として、中層の共同住宅等も見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	106.45㎡ (物件2) 旗竿地 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	南東約4m舗装私道（建築基準法上の道路、行き止まり）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・物件1は上記私道として利用されており、非課税地。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物								
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成10年6月7日新築 経 過 年 数：約26年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約3年								
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：化粧ボード、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：オール電化、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明								
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>44.61 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>42.96 m²</td></tr> <tr> <td>3階</td><td>33.05 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>120.62 m²</td></tr> </table>	1階	44.61 m ²	2階	42.96 m ²	3階	33.05 m ²	延	120.62 m ²
1階	44.61 m ²								
2階	42.96 m ²								
3階	33.05 m ²								
延	120.62 m ²								
現 況 用 途 等	住居								
品 等	使用資材：普通 施 工：普通								
保守管理の状態	普通								
建物の利用状況	建物所有者とその同居人が住居している。								
特 記 事 項	・特になし								

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	130,000	0.95	106.45	0.90	11,830,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 上尾-7

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 134,000\text{円/㎡} & \times & 101.4/100 & \times & 100/101.5 & \times & 100/103 & \div & 130,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件（系統・連続性）等が優る。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件1（土地）

物件1は私道敷であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	130,000	0.05	91	1 / 6	100,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	165,000	120.62	0.08	1,590,000

ウ 現価率：

経過年数約26年、経済的残存耐用年数約3年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%

(計算式) $3 / (26 + 3) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
2	11,830,000	0.60	法定地上権	7,100,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
2	11,830,000	-7,100,000		1.0	0.7	3,310,000
1	100,000			1.0	0.7	70,000
3	1,590,000	+7,100,000	1.0	1.0	0.7	6,080,000
一括価格 (合計)						9,460,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

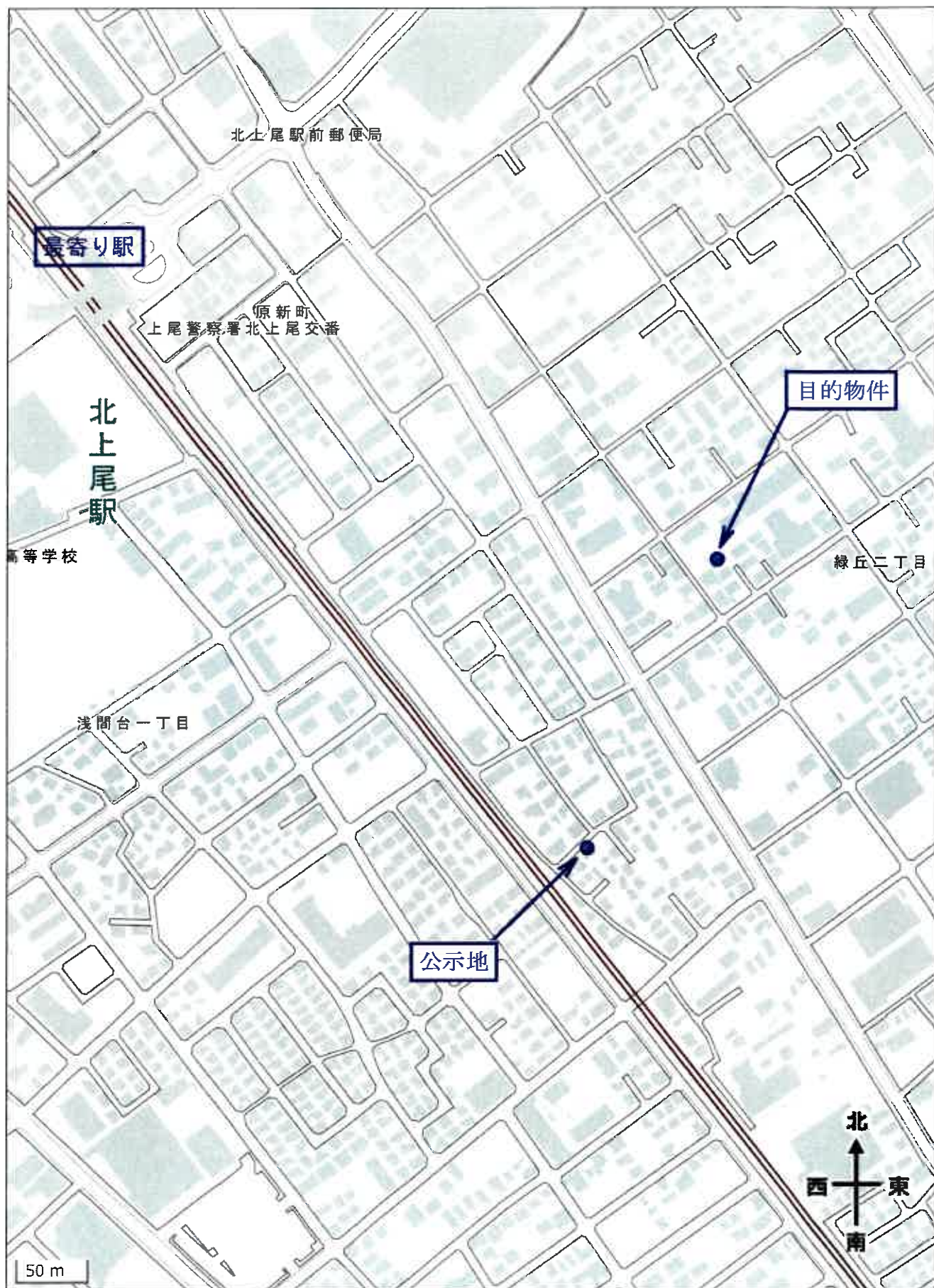
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

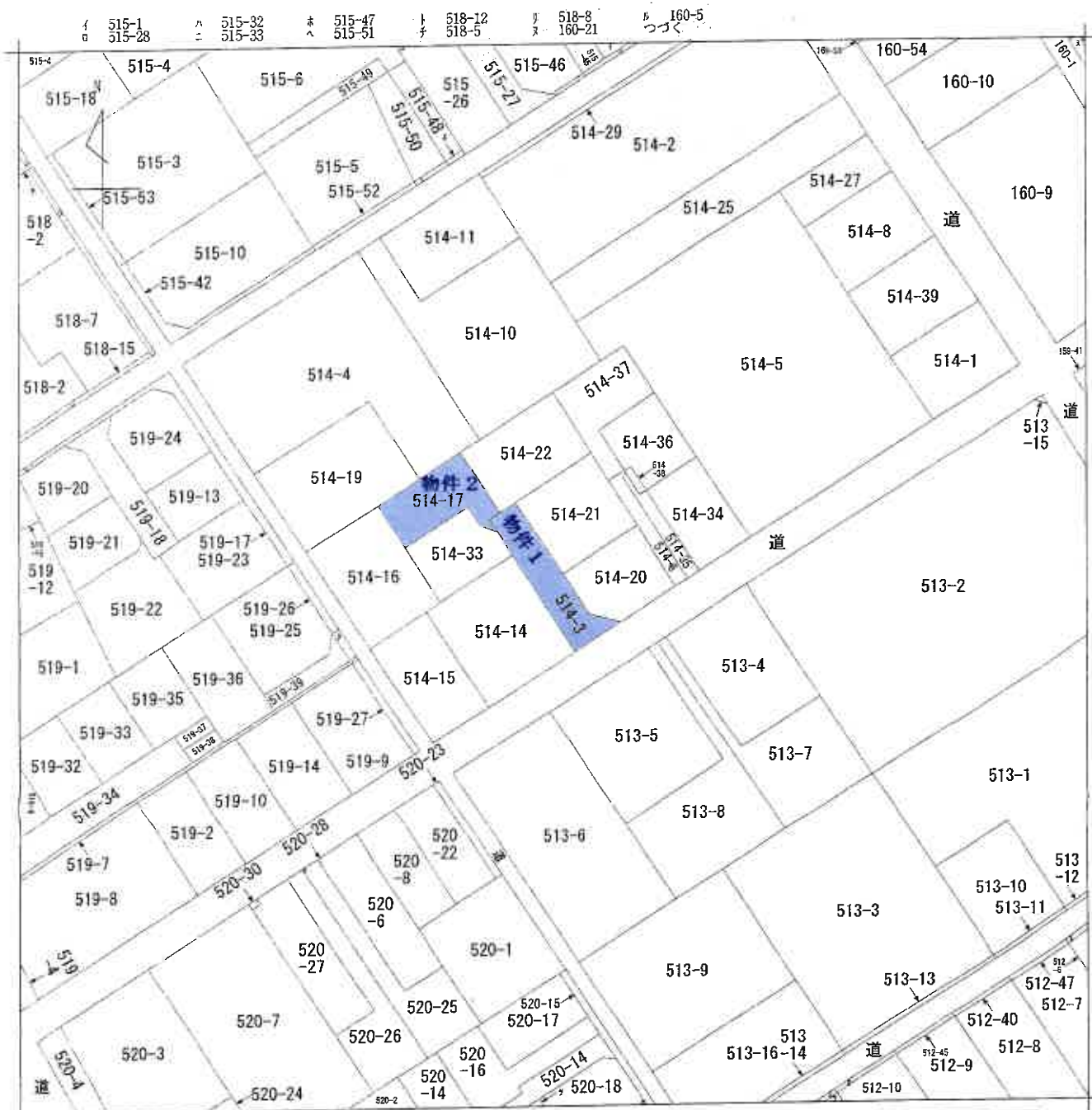
第6 参考価格資料

地価公示価格 (上尾-7)
所 在 : 上尾市緑丘1丁目778番8
価 格 : 134,000円/㎡
位 置 : J R 高崎線「北上尾」駅約700m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 181㎡
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 道 路 : 北西4.0m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
緑丘2丁目

請求部	所在	上尾市緑丘二丁目				地番	514番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局上尾出張所管轄)

令和6年7月29日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：14-1

(1/2)

A3版をA4版に縮小

公図写

ヲ	160-29
ワ	512-11
ハ	512-46
コ	512-49
タ	512-50
レ	518-14
ソ	519-19
ツ	520-20
ネ	520-21
ナ	519-40
ラ	520-29

登記年月日：平成8年12月6日

1347190

地積測量図

番 514-17-33

土地の所在 上尾市塚丘二丁目

052-4-1

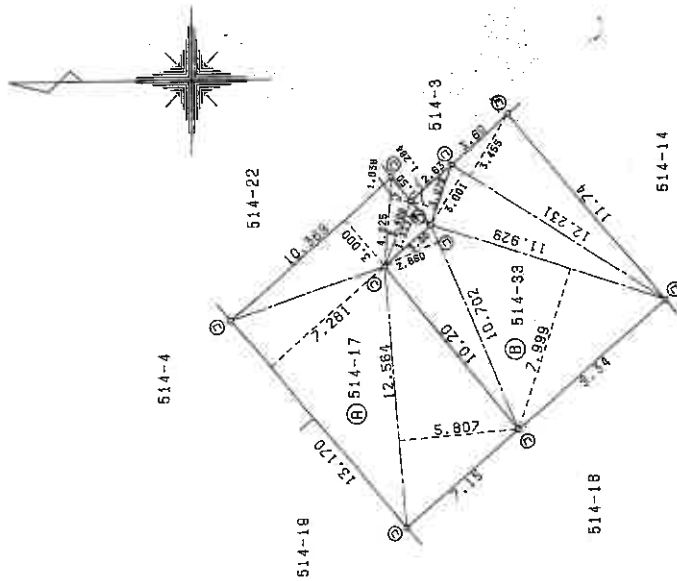


三斜求積表

地番④	514-17	NO.	底辺	高さ	倍面積	積
			12.564	5.807	72.959148	
			13.170	7.281	95.880770	
			10.369	3.000	31.107000	
			4.325	1.039	4.493675	
			3.408	1.322	4.502232	
			3.078	1.284	3.952152	
			倍面積		212.905477	
			倍面積		106.4527385	
			地積		106.45	㎡

地番④	514-33	NO.	底辺	高さ	倍面積	積
			10.702	2.860	30.607220	
			11.928	7.999	95.420071	
			12.231	3.001	36.705231	
			12.231	3.455	42.258105	
			倍面積		204.981127	
			倍面積		102.4955635	
			地積		102.49	㎡

総計 208.9483020



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	⑦	境界線の種類	記号	境界線の種類
②	コンクリート杭	⑧	境界線の種類	記号	境界線の種類
③	金網杭	⑨	境界線の種類	記号	境界線の種類

作製者

平成8年12月1日(作製)

申請人

縮尺 1/250

(埼玉土地家屋調査士会利用)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局上尾出張所管轄)
令和6年7月29日 東京地方法務局中野出張所

登記官

請求番号：14-3

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成10年6月22日

2337166

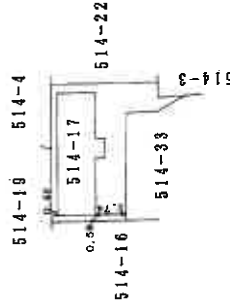
各階平面図

建物図面図

1-110.6.22

家屋番号
514番17ノ

建物の所在
上尾市緑丘二丁目514番地17ノ



縮尺
1/500

申請人
ノ

縮尺
1/

年 8月 18日 作製

(埼玉県地家産調査士会 用紙)

作製者

(これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま市方法務局と尾出電所電機))
令和6年7月29日 東京法務局中野出張所

登記官

登記年月日：平成10年6月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま市方法務局上尾出張所管轄)
令和6年7月29日 さいたま市方法務局中野出張所

登記官

請求番号：14-2

A3版をA4版に縮小

2337167

各階平面図

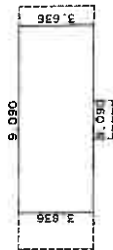
1-10.6.22

建物図面

家屋番号
514番17

建物の所在
上尾市緑丘二丁目514番地17

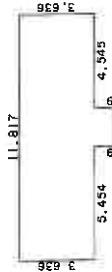
3 階



求積表

3.636 X 9.090 = 33.051240
床面積 33.05 m²

1 階



求積表

3.636 X 11.817 = 42.966612
0.909 X 1.818 = 1.652562
合 計 44.619174
床面積 44.61 m²

2 階



求積表

3.636 X 11.817 = 42.966612
床面積 42.96 m²

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

年 月 日 (製作)

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

(2/2)