

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 6 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 21 日から 令和 8 年 1 月 28 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 4 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 18 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 9 日 午前 9 時 10 分から 令和 8 年 2 月 13 日 午後 5 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	19,890,000 15,912,000	一括	3,978,000	123,628	21,451
1	5,150,000				
2	14,740,000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新座市東二丁目 |
| | 地 番 | 179番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新座市東二丁目 179番地10 |
| | 家屋 番号 | 179番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.61平方メートル
2階 45.95平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月 7日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地(地番179番6)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新座市東二丁目 |
| | 地 番 | 179番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新座市東二丁目 179番地10 |
| | 家屋 番号 | 179番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.61平方メートル
2階 45.95平方メートル |



令和 7年(ケ)第 189号
令和 7年 8月26日受理
令和 7年10月 6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 新座市東二丁目
地 番 179番10
地 目 宅地
地 積 84.04平方メートル
- 2 所 在 新座市東二丁目 179番地10
家屋 番号 179番10
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 47.61平方メートル
2階 45.95平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	埼玉県新座市東二丁目7番13号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を動産類を置いた状態で占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■次のとおり

1 評価人の調査結果から本件土地に隣接する地番179番6の目的外土地(私有地)は、新座市から市道の認定を受けている公衆用道路と認めた。

同目的外土地に隣接する地番179番7の目的外土地は、新座市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。

2 本件建物内の壁の一部には写真④に示したとおり換気口から水が垂れた跡が認められ、同換気口の外側は写真⑤のとおりであり、その跡は雨水に因るものと思料される。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物の郵便受けの上の表札には所有者の名字が表示され、同郵便受けの中には所有者宛ての郵便物が存在し、同建物内にも所有者宛ての郵便物等が多数存在した。

同建物の電気の供給は停止され、建物内の水回りは乾燥しており、本調査において2度投函した現況調査協力依頼文書が投函したままの状態が存在し、同建物は住居として使用していないことが窺われた。

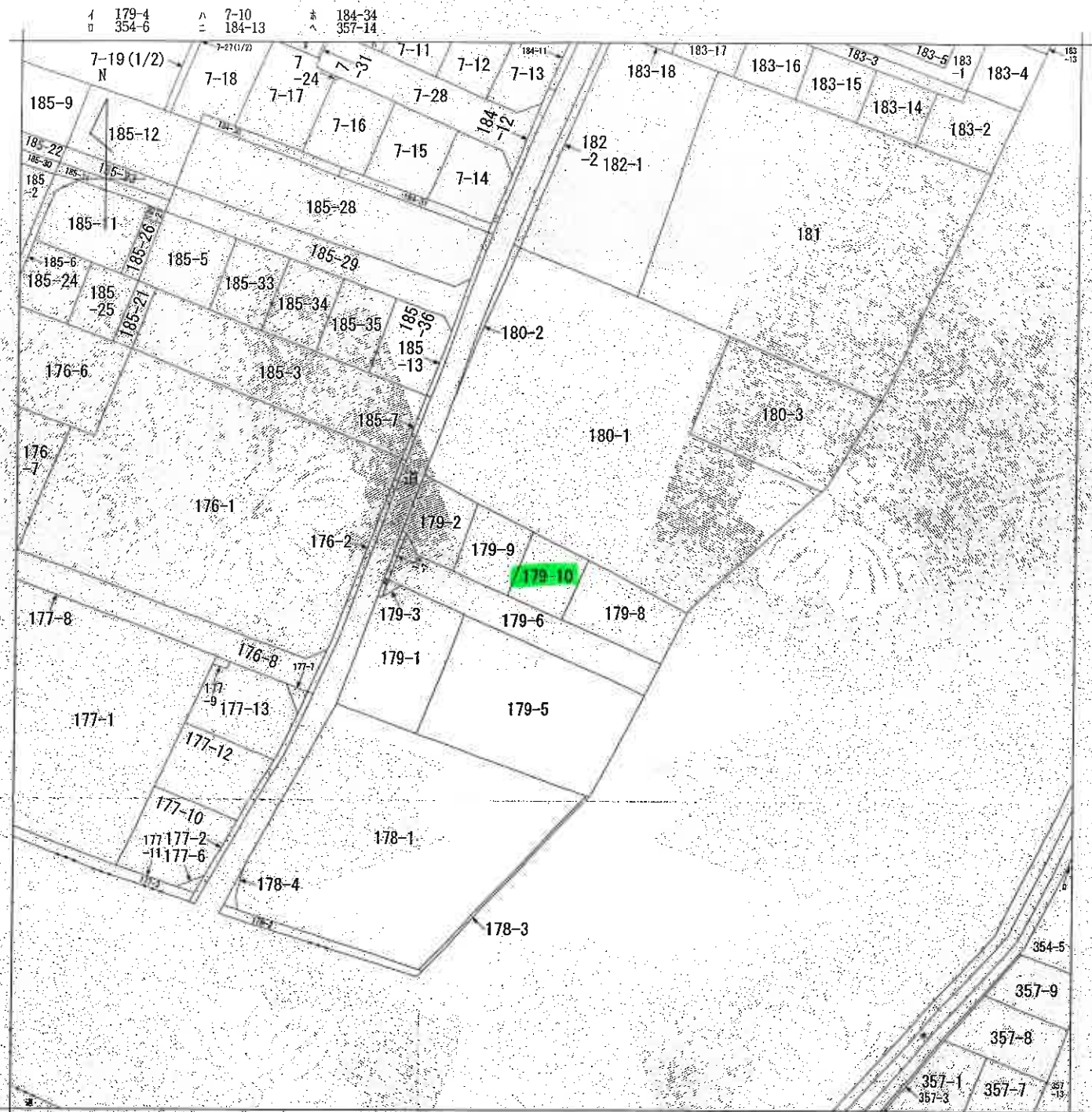
以上の現況から目的物件の占有関係については本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月27日(水) 8:17-8:27	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
7年9月9日(火) 15:15-15:18	目的物件所在地	不在のため再度現況調査協力依頼文書投函
7年9月25日(木) 8:48-9:23	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
7年9月26日(金) 9:20-9:30	法務局(志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和 7年 9月25日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行し, 不在であったので, 立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 新座市東二丁目				地 番 179番10		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年6月19日

さいたま地方法務局志木出張所

登記官

請求番号：9-1

(1/1)

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月19日 さいたま地方延務局 青木出張所

(7 枚目)

登記官

地積測量図

地番 179-2、-9、-10

土地の所在 新座市東二丁目

求積表

地番	地積	(A)179-2	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
測点名	境界線					
K-22	市金属プレート	116.867	64.829	4.426	286.933154	
24	金属板	118.458	63.669	2.756	175.471764	
K71	市金属プレート	118.643	63.067	7.980	503.274680	
K70	市金属プレート	126.438	65.782	5.233	344.080216	
B2	金属プレート	123.876	73.447	-12.408	-911.184482	
B1	コンクリート	114.032	70.229	-7.989	-561.059481	
地面積					-162.483189	
地積					81.247584	
地積					81.24	m ²

地番	地積	(B)179-9	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
測点名	境界線					
B1	コンクリート	114.032	70.229	12.416	871.963264	
B2	金属プレート	123.876	73.447	7.345	539.468216	
B4	金属プレート	121.377	80.962	-12.416	-1006.107032	
B3	コンクリート	111.460	77.711	-7.345	-570.787295	
地面積					-164.458848	
地積					82.227924	
地積					82.22	m ²

地番	地積	(C)179-10	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
測点名	境界線					
21	コンクリート	121.041	81.961	-2.497	-204.656617	
X3	金属プレート	118.880	88.659	-12.151	-1077.298509	
X4	金属プレート	108.890	85.190	-7.420	-632.109800	
B3	コンクリート	111.460	77.711	12.487	970.377257	
B4	金属プレート	121.377	80.962	9.581	775.601112	
地面積					-168.082557	
地積					84.041778	
地積					84.04	m ²

総合計面積 247.511286 m²

引照点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
S1	116.239	61.683	マンホール印
S2	107.307	83.847	マンホール印
K58	127.950	61.980	コンクリート
T1-1	105.817	83.496	金属板
T2	116.688	58.696	金属板
T1-2	127.186	62.241	金属板

測量系	任意座標系
測量年月日	令和3年1月19日

作成者

(令和3年1月25日作成)

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月19日 さいたま地方法務局志木出張所

(8 枚目)

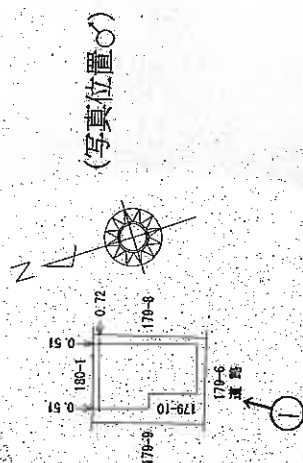
家 庭 番 号 179番10

面
图
物
建

新座市東二丁目179番地10



A3判をA4判に縮小



作成者

1955年5月20日作成

縮尺 1/250

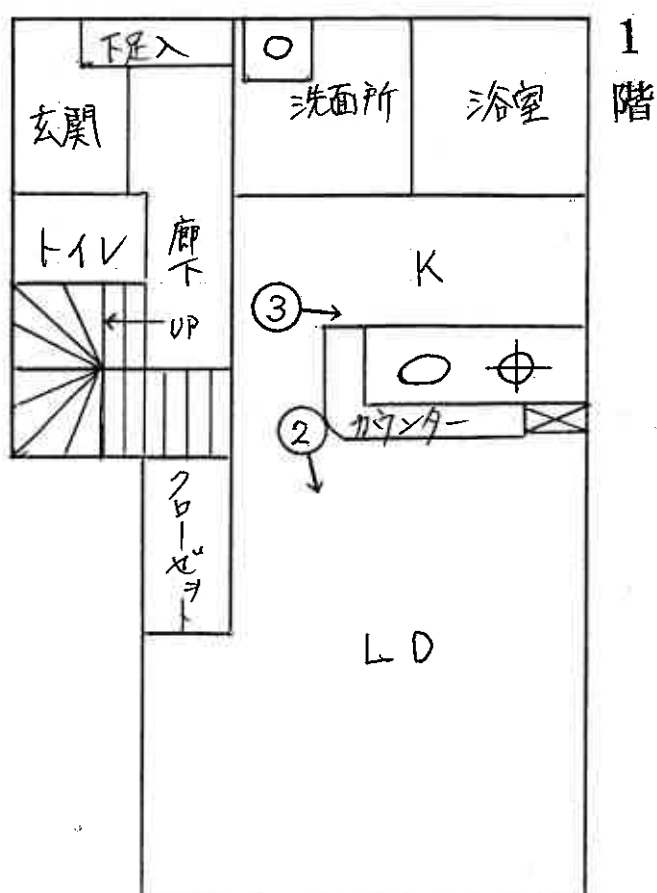
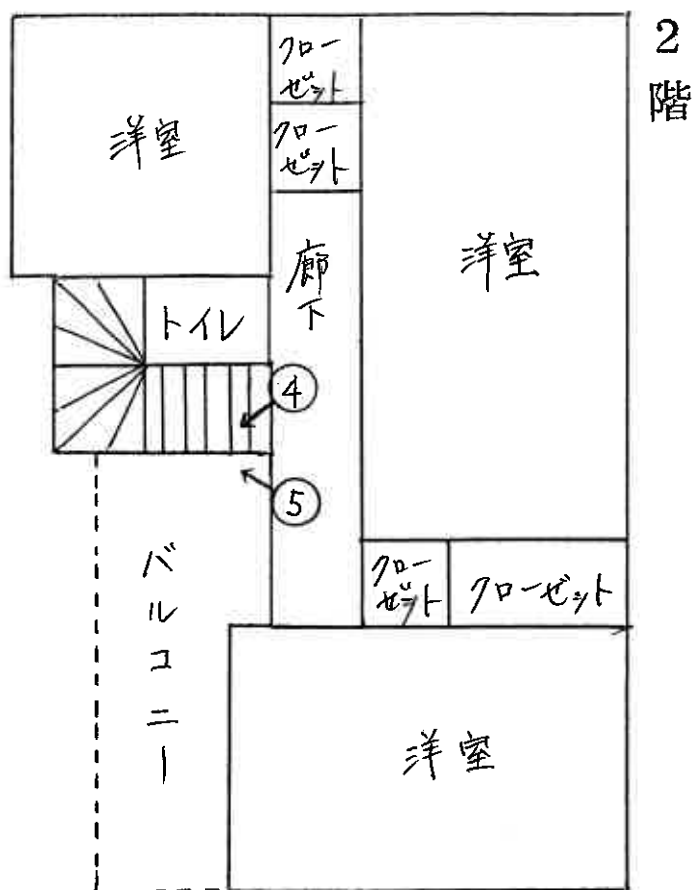
人請申

縮尺

500

建物見取図

(写真位置♂)



(9 枚目)



①



②



③

一対の換気口



④

水が垂れた跡



⑤

令和 7 年（ケ）第 189 号
令和 7 年 9 月 25 日 現地調査
令和 7 年 10 月 16 日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新座市東二丁目 |
| | 地 番 | 179番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新座市東二丁目 179番地10 |
| | 家屋 番号 | 179番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.61平方メートル
2階 45.95平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 9, 8 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 5, 1 5 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 1 4, 7 4 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「志木」駅の南方約1,200m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が多く見られる中、アパート、駐車場等が混在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 高度地区 (25m)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	84.04㎡ ほぼ長方形 平坦 特になし
接面道路の状況	南西約4m舗装敷地民有地の市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	新座市役所担当課によれば、東北土地区画整理事業予定区域内に存しており、都市計画法53条の規制下にあるが、現在のところ事業化の予定はないとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：令和3年4月8日新築 経 過 年 数：約4年 経済的残存耐用年数：約21年
仕 様	構 造：木造 屋 根：ルーフィングぶき 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が動産類を置いた状態で利用している。
特 記 事 項	本件建物内の2階階段降り口付近の壁の一部には、換気口から雨水が垂れたと思われる跡がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	221,000	1.02	84.04	0.97	18,380,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 朝霞-12

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $224,000\text{円/㎡} \times 100/100 \times 100/101.5 \times 100/100 \div 221,000\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：接面方位、道路種別等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	93.56	0.67	10,030,000

ウ 現価率：

経過年数約4年、経済的残存耐用年数約21年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%

(計算式) $21 / (4 + 21) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	18,380,000	0.60	法定地上権	11,030,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	18,380,000	-11,030,000		1.0	0.7	5,150,000
2	10,030,000	+11,030,000	1.0	1.0	0.7	14,740,000
一括価格 (合計)						19,890,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（朝霞-12）
所 在：朝霞市三原5丁目2297番14「三原5-6-25-5」
価 格：224,000円/㎡
位 置：東武東上線「志木」駅約1,600m（道路距離）
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：110㎡
供給処理施設：ガス・水道・下水
接 面 道 路：北東4.8m市道
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

位置図

1 : 10,000



物件所在地

公示地

これは図面に記録
令和7年6月19日

といふことを証明した書面である。

2000年10月

A3をA4に縮小コピー

圖
量
則
積
也

聖 179-2-9-10

所在地の所在
新座市東二丁目

表 1

地区	(A) 21-25 岁	主 要 生 产 工 具	Y 年 度	Xn 年	Y 年 - Xn 年	Y 年 + Xn 年
市 区	11,487	41.8	64,129	4,421	21,679	131,441
市 郊	41,845	41.8	63,669	2,753	17,573	146,441
市 区	118,643	63.067	7,980	5,233	530,210	1,600
市 郊	126,438	66.752	5,233	7,980	344,310	1,610
市 区	123,876	73.447	-12,406	-7,980	-11,184	1,412
市 郊	114,032	70.229	-7,980	-5,561	0,594	1
市 区					-15,441	1,619
市 郊					11,184	1,604
市 区					11,184	1,604
市 郊					11,184	1,604

品名	単位	数量	Y 度 繰	$X_n + 1 - X_{n-1}$	$Y(0) + 1 - Y(1)$
B1	コンクリート杭	11,032	70,229	12,416	8719.94264
B2	金属プレート	323,876	73,447	7,345	530,463.21
B4	金属プレート	121,637	80,952	-12,416	-1006.107032
B3	コンクリート杭	111,480	77,711	-7,345	-510.781295
上面積					-164,453.848
地面積					82,221.924
地 積					82,221 m

地名	地 帯	(C)179-10	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
21	城跡掘堀		121.041	81.961	-2.497	-204.65617
X3	コンクリート坑		118.880	85.150	-12.151	-1077.294508
X4	金銀プレート		108.890	88.659	-7.420	-632.109800
B3	コンクリート坑		111.450	77.711	12.487	870.371257
B4	金銀プレート		121.377	80.952	9.581	775.601112
	佐面積					-175.083557
佐面積						84.041778
地 面						84.04

総合計面積	247.511286 m ²
-------	---------------------------

引照点等座

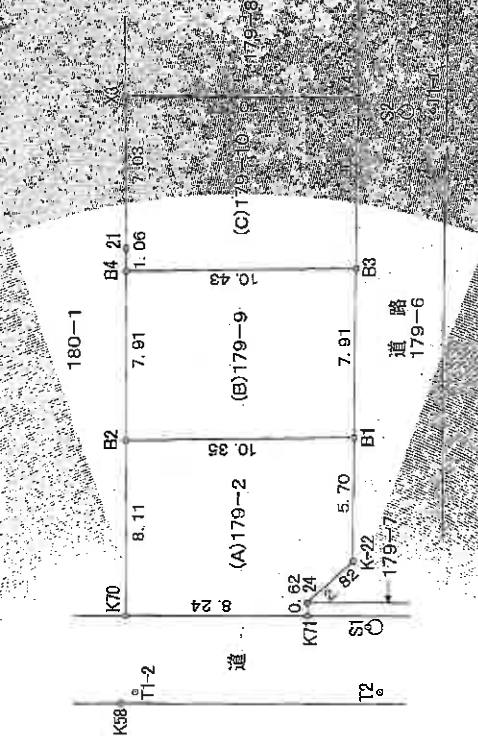
[illegible]

前也系	仕蔵聖標系
弘通年月回	令和3年1月1日付

令和3年1月25日

申請人

250



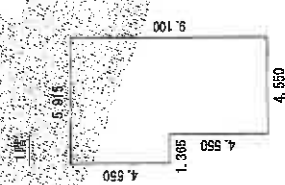
建築物図面

新築番号 179番10

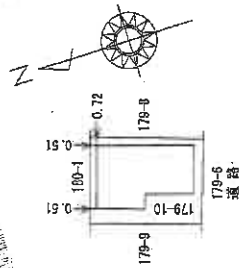
建設の所在地 新設市第三丁目179番地10

各階平面図

求積数	
1.385 × 4.550 =	6.210750
4.550 × 9.100 =	41.405000
計	47.615750
床面積	47.61㎡



求積数	
0.465 × 2.730 =	1.242150
2.275 × 4.550 =	10.351250
3.640 × 9.100 =	33.124000
0.465 × 2.730 =	1.242150
計	45.959550
床面積	45.96㎡



令和3年8月20日作成

500

登記年月日：令和7年8月20日

これは図面に記載されている内容を正確に示す図面である
令和7年6月19日 さいたま市地方建設局 水田 浩司