

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月 6日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 21日から 令和 8年 1月 28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月 4日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月 9日 午前 9時10分から 令和 8年 2月 13日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	9,370,000 7,496,000	一括	1,874,000	56,640	15,053
1	3,490,000				
2	5,880,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桶川市北一丁目 |
| | 地 番 | 1504番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 108.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桶川市北一丁目 1504番地6 |
| | 家屋 番号 | 1504番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.25平方メートル
2階 43.54平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月17日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件債務者代表者Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桶川市北一丁目 |
| | 地 番 | 1504番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 108.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桶川市北一丁目 1504番地6 |
| | 家屋 番号 | 1504番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.25平方メートル
2階 43.54平方メートル |



令和7年(ケ)第160号
令和7年7月16日受理
令和7年9月2日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桶川市北一丁目 |
| | 地 番 | 1504番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 108.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桶川市北一丁目 1504番地6 |
| | 家屋 番号 | 1504番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.25平方メートル
2階 43.54平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	桶川市北1丁目4番4号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ (物件 1 関係)

- 1 本件土地の西側に隣接する 1 5 0 4 番 3 の土地は、埼玉県所有であり、現況は公衆用道路である。
- 2 本件土地の南側に隣接する 1 5 0 4 番 1 の土地は、桶川市所有であり、現況は公衆用道路である。
- 3 本件土地上のサイクルポート及びカーポート (写真①) は、土地の定着物と認めた。

(物件 2 関係)

- 1 ドアに損傷あり (写真③、⑦)。
- 2 2 階にロフトあり (写真⑩)。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲	■全部 ☐		
占有者	☐ 債務者 ■債務者会社代表者A		
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐		
■関係人(■A(占有者)及びB(所有者会社代表者))の陳述			
占有権原	☐ 賃借権 ■使用借権 ☐		
占有開始時期	令和7年5月9日		
最初の契約日	令和7年5月9日		
契約等期間	令和7年5月9日から ☐ 年 ☐ 月 ☐ 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし		
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の契約等期間	年 月 日から ☐ 年 ☐ 月 ☐ 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし		
契約等貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()		
当事者借主	■占有者 ☐ その他の者 ()		
賃料・支払時期等	毎金 円 (限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)		
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)		
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
その他			
執行官の意見	☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者会社代表者)	本件建物には、私達夫婦と子どもが住んでいます。 屋内で犬を一匹飼っています。 本件建物に不具合な所はありません。 本件土地の境界に不具合はありません。 私から本件所有者会社に所有権移転後も、同社から本件建物を無償で借りて住んでいます。
■ B (所有者会社代表者)	当社がAに本件建物を無償で貸しています。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月24日(木) 12:10-12:20	物件所在地	臨場・外観撮影・Aの妻と面談
令和7年8月3日(日) 10:20-11:15	物件所在地	臨場・屋内等調査・Aと面談(評価人同行)
令和7年8月25日(月) 13:20-13:30	さいたま地方法務局 熊谷支局	件外土地の登記事項証明書取得
令和7年8月28日(木) 13:19-13:21	(電話)	BからAの占有権原について聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和 7年 8月 3日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	桶川市北一丁目				地番	1504番6			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和42年7月			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局土尾出張所管轄)

令和7年6月5日

東京法務局港出張所

地図整理番号：M52580

登記官

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成14年6月19日

3166269

(7/2と同様) H14.6.19
1/2 地積測量図

地番 504-6-7, -8, -9, -10, -11, -12, -
土地の所在 橋川市北1丁目

求積表

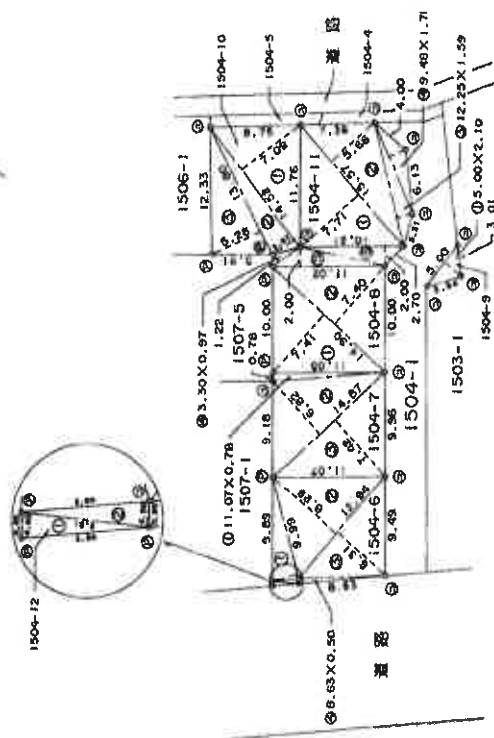
区画番号	区画名称	面積	合算面積
1	1504-6	24.5754	
2	1504-7	107.2728	
3	1504-8	81.6514	
4	1504-9	4.3150	
合計		217.8146	108.90720

区画番号	区画名称	面積	合算面積
1	1504-10	8.6346	
2	1504-11	101.4134	
3	1504-12	110.3354	
合計		220.3834	110.19170

区画番号	区画名称	面積	合算面積
1	1504-13	110.4090	
2	1504-14	110.2690	
合計		220.6780	110.33450

区画番号	区画名称	面積	合算面積
1	1504-15	10.5000	
合計		10.5000	5.25000

拡大図 1/100



作製者

土地家屋調査士

14年 6月 4日(作成)

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(さいたま市地方法務局土地家屋調査課)
令和7年6月5日 東京法務局地家調査所

登記官

(9 枚目)

登記年月日：平成14年12月16日

4148982

各 階 平 面 図

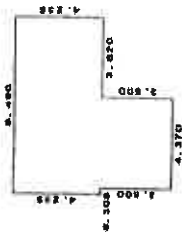
建 物 図 面 図

家屋番号
1504-S

建物の所在
福岡市北一丁目1504番地6



1 階



求 積 表

4.235 X 8.490 = 35.955150
3.500 X 4.370 = 15.295000

合 計 51.250150
床面積 51.25 m²

2 階

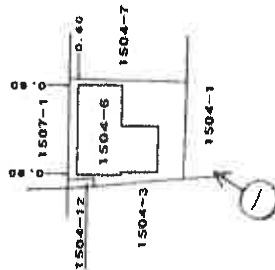


求 積 表

4.235 X 6.570 = 27.827450
3.500 X 4.370 = 15.295000

合 計 43.122450
床面積 43.12 m²

写真撮影位置



作 製 者

士理測基土
家屋番号

(平成14年)

縮尺 1/250

申 請 人

縮尺 1/500

(東京士理測基土会館蔵)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局士理測基土会館蔵)

令和7年6月5日

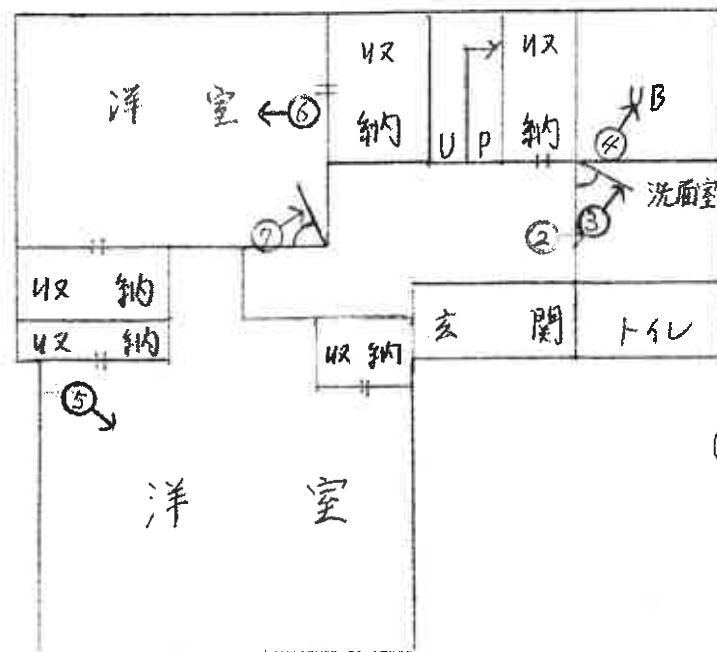
東京士理測基土会館蔵

登記簿

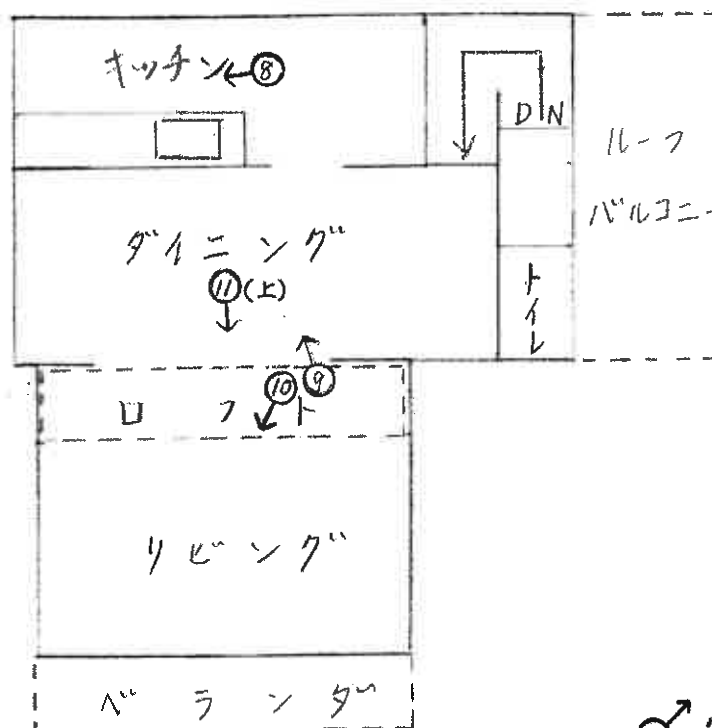
(/ 0 枚目)

地図整理番号：M52582

建物見取図



(1階)



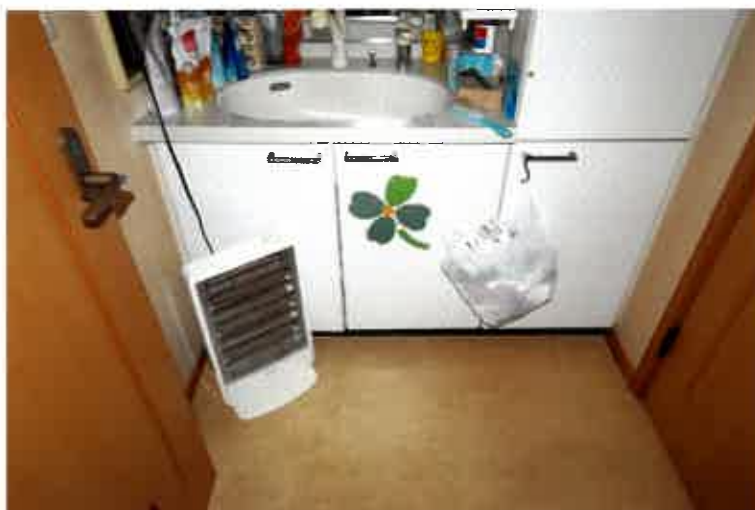
(2階)

♂ 写真撮影位置

(// 枚目)



①



②



③



④



⑤



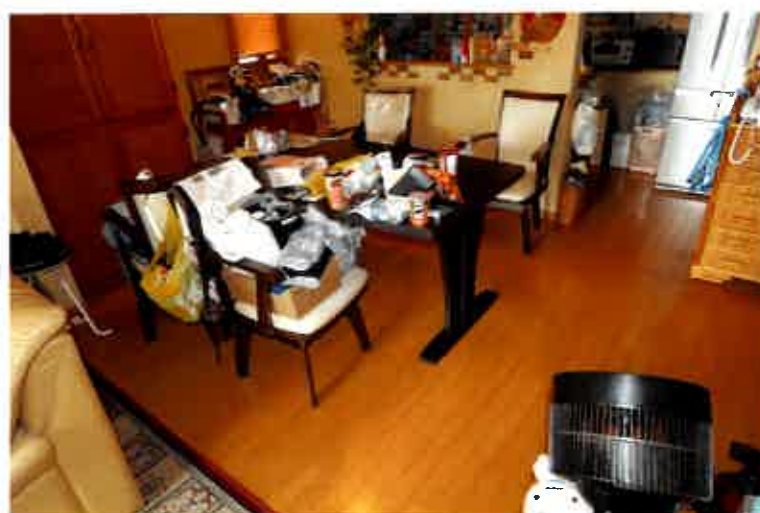
⑥



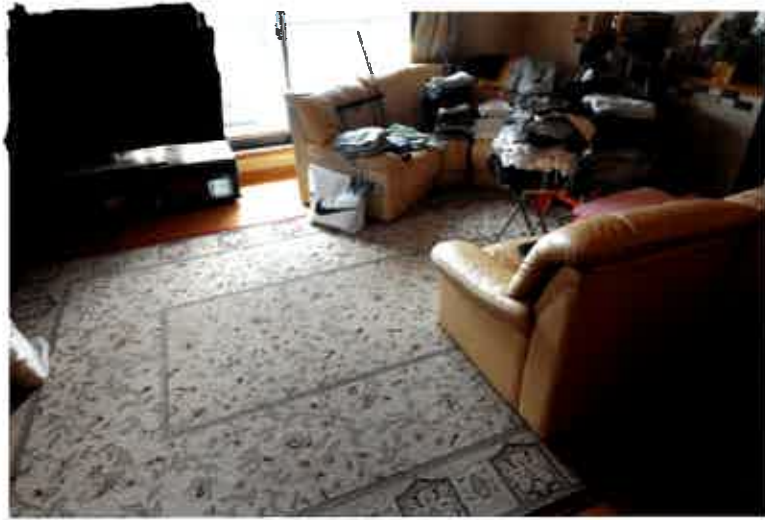
⑦



⑧



⑨



10



11

令和7年 (ケ) 第160号
令和7年 8月 3日 現地調査
令和7年 10月 7日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桶川市北一丁目 |
| | 地 番 | 1504番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 108.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桶川市北一丁目 1504番地6 |
| | 家屋 番号 | 1504番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.25平方メートル
2階 43.54平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,370,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,490,000 円
物件 2 (建物)	金 5,880,000 円

- 1 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 在 地 地 番 地 地 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 造 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 高崎線「桶川」駅の北方約800m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	中山道沿いに一般住宅、中規模の事業所や飲食店舗、店舗併用住宅等が混在する地域。桶川駅東口に連絡する、朝日バス「桶川市役所入口」停留所が本件土地の至近に存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	108.90㎡ ほぼ長方形 平坦地 特になし
接面道路の状況	・南西約14m～16m舗装県道（通称：中山道、建築基準法上の道路）にほぼ等高接面 ・南東約4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面 ・北西約4m舗装私道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面。 但し、本物件に当該私道の所有権は含まれておらず、現況も接道部分にフェンスが設置され、本物件への出入りには使用されていない。	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・南西側接面道路は都市計画決定段階の都市計画道路中仙道線（計画幅員16m）であるが、本件土地の前面は整備済みである。 ・サイクルポート及びカーポート（工作物）が存する。シャッター付きの門扉が設けられている。 ・地域のゴミ置場（地番1504番12）に隣接する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成14年10月31日新築 経 過 年 数：約23年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約2年						
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：モルタル、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床 面 積（現 況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>51.25 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>43.54 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>94.79 m²</td></tr> </table>	1階	51.25 m ²	2階	43.54 m ²	延	94.79 m ²
1階	51.25 m ²						
2階	43.54 m ²						
延	94.79 m ²						
現 況 用 途 等	住居						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	現所有者に所有権が移転後も、前所有者である債務者が居宅として無償で利用している。						
特 記 事 項	・室内で大型犬が1頭飼われていた。 ・建具（ドア）に何かをぶつけたらしい穴が空いている箇所があった。 ・1階は洋室2室と風呂・洗面所等、2階はキッチンとリビングダイニング等の設計である。ダイニングは勾配天井で、一部に梯子で昇降するロフトが設けられている。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	119,000	1.07	108.90	0.90	12,480,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 桶川-11

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $119,000\text{円/㎡} \times 101.3/100 \times 100/104.5 \times 100/97 \div 119,000\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件等が劣る。

イ 個別格差：三方路、接面方位、ゴミ置場隣接等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	94.79	0.06	910,000

ウ 現価率：

経過年数約23年、経済的残存耐用年数約2年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%
 (計算式) $2 / (23 + 2) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,480,000	0.60	法定地上権	7,490,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	12,480,000	-7,490,000		1.0	0.7	3,490,000
2	910,000	+7,490,000	1.0	1.0	0.7	5,880,000
一括価格 (合計)						9,370,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

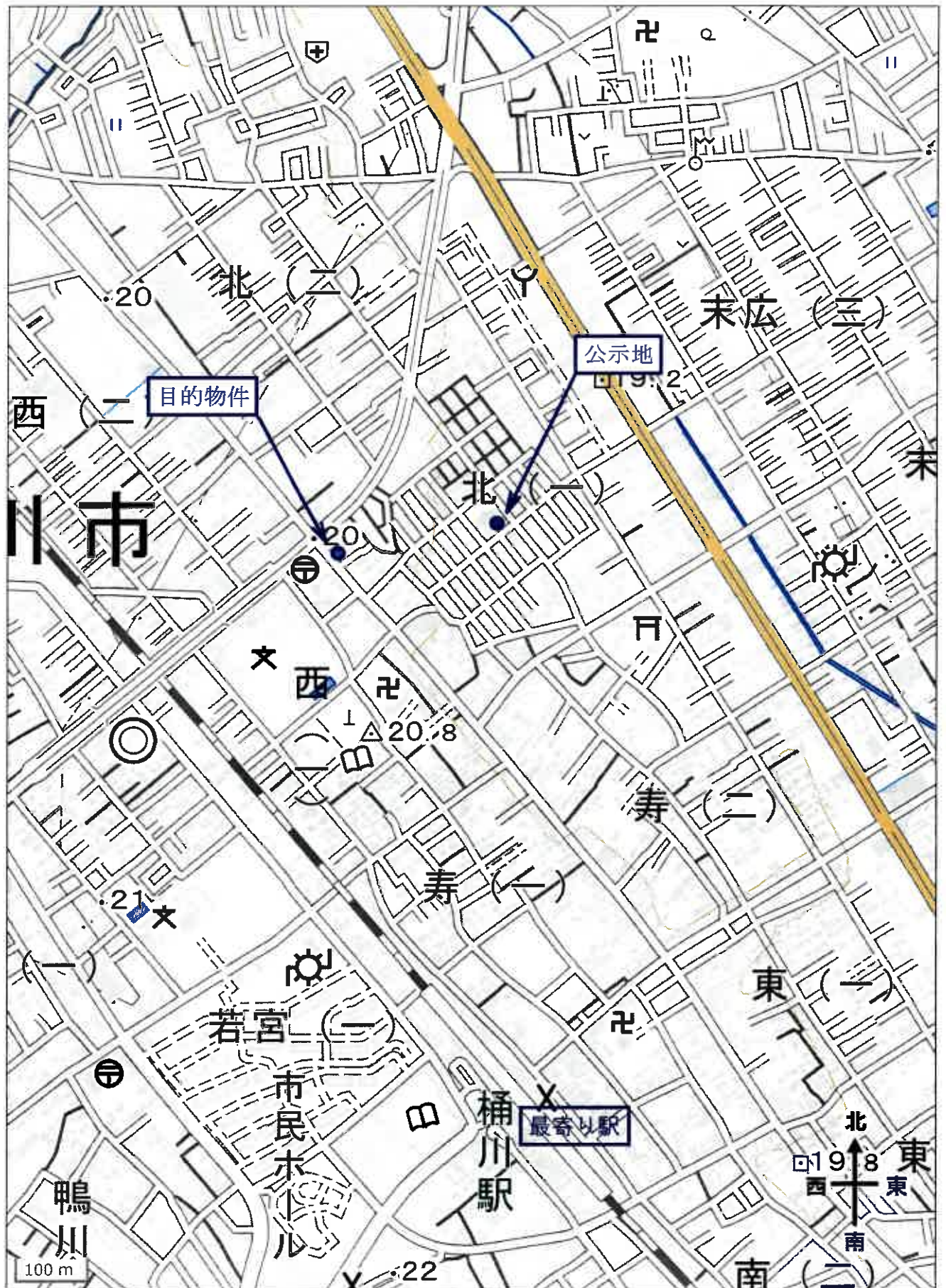
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

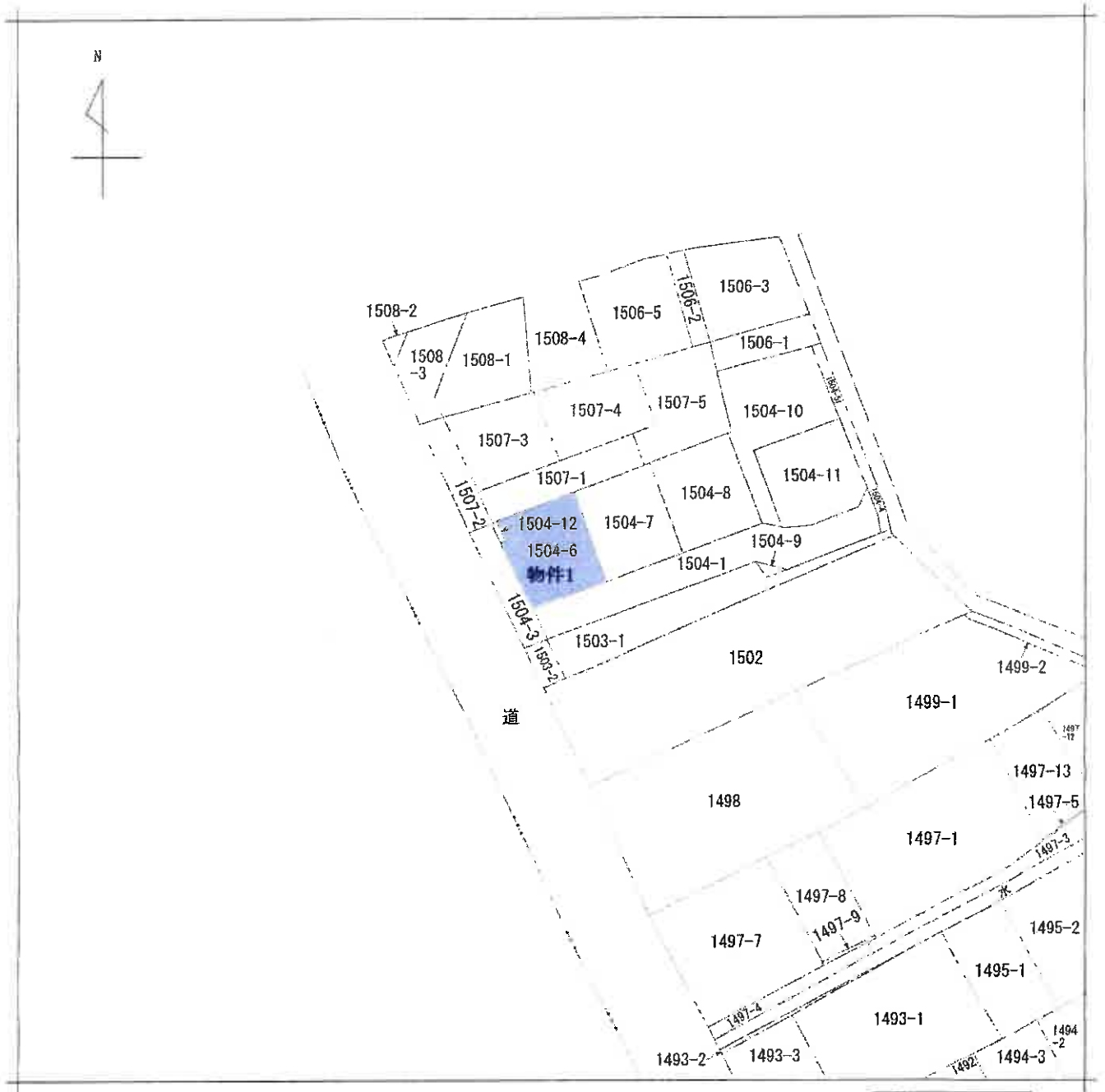
地価公示価格（ 桶川-11 ）
所 在 ： 上尾市北1丁目1463番122
価 格 ： 119,000円/㎡
位 置 ： J R 高崎線「桶川」駅約1,000m（道路距離）
価 格 時 点 ： 令和7年1月1日
地 積 ： 133㎡
供給処理施設 ： ガス・水道・下水
接 面 道 路 ： 南東5.0m市道
用 途 指 定 等 ： 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要 ： 一般住宅が多い旧市街部の既成住宅地域

第7 附属資料

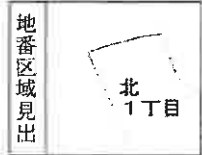
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 桶川市北一丁目				地 番 1504番6	
出 力 縮 小 率	1/500	精 度 区 分		座標系 番号 又は 記号	分 類 地図に準ずる図面	種 類 旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和42年7月			備 付 年 月 日 (原図)	補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局上尾出張所管轄)

令和7年6月5日
東京法務局港出張所
登記官

地図整理番号：W52580
(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日、平成14年6月19日

3166269

(みなと同心) H14.6.19

地積測量図

地番 504-6,-7,-8,-9,-10,-11,-12,-
土地の所在 鶴川市北1丁目

求積表

地番	1504-6	面積	積算	合算面積
1	9.99	2.46	24.5754	
2	12.94	8.29	107.2726	
3	12.94	6.31	81.6514	
4	8.63	0.50	4.3150	
合計			217.8144	
合算面積			108.90720	2
合算面積			108.90	

地番	1504-7	面積	積算	合算面積
1	11.07	0.78	8.6346	
2	14.67	6.92	101.4134	
3	14.67	7.42	110.3354	
合計			220.3834	
合算面積			110.18170	2
合算面積			110.19	

地番	1504-8	面積	積算	合算面積
1	14.90	7.41	110.4080	
2	14.90	7.40	110.2500	
合計			220.6580	
合算面積			110.33450	
合算面積			110.33	

地番	1504-9	面積	積算	合算面積
1	5.00	2.10	10.5000	
合計			10.5000	
合算面積			5.25000	
合算面積			5.25	

凡例	地番	面積	積算	合算面積
① 石コンクリート杭	①	10.5000	10.5000	
② プラスチック杭	②	10.5000	10.5000	
③ 金属杭	③	5.25000	5.25000	
④ 金属プレート	④	5.25	5.25	

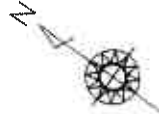
作製者

14年 6月 4日(作製)

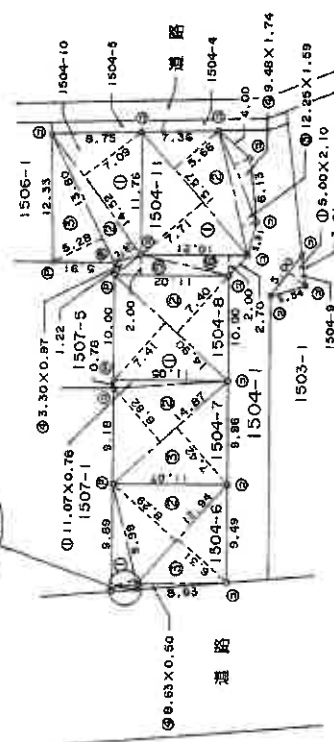
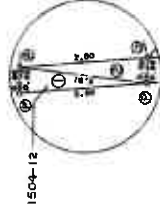
(埼玉土地家屋調査士)

申請人

縮尺 1/500



拡大図 1/100



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方自治局土地家屋調査士事務所)

令和7年6月5日

東京法務局准出張所

登記官

地図整理番号: M52581

(1/2)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成14年6月19日

3166270

地積測量図

地番 1504-6-7-8-9,
-10-11-12
土地の所在 橋川市北1丁目



3/2

地番	1504-0	面積	割合
1	14.52	7.09	102.9468
2	14.52	2.57	37.3164
3	13.80	5.28	72.8640
4	3.30	0.97	3.2010
5	11.02	2.00	22.0400
6	10.21	2.00	20.4200
合計		258.7882	129.39410

地番	1504-1	面積	割合
1	13.57	7.71	120.0447
2	13.57	5.66	88.1262
3	12.25	1.59	19.4775
4	9.48	1.74	16.4952
合計		244.1436	122.07180

地番	1504-2	面積	割合
1	2.51	0.50	1.2550
2	2.51	0.50	1.2550
合計		2.5100	1.25500

地番	1504-3	面積	割合
767.09	587.40430	179.66570	179.68

凡例	① 石コンクリート	② 杭	③ 地盤	④ 境界線	⑤ 地籍区界	⑥ 地籍市界	⑦ 地籍町界	⑧ 地籍村界	⑨ 地籍市界	⑩ 地籍町界	⑪ 地籍村界	⑫ 地籍市界	⑬ 地籍町界	⑭ 地籍村界	⑮ 地籍市界	⑯ 地籍町界	⑰ 地籍村界	⑱ 地籍市界	⑲ 地籍町界	⑳ 地籍村界	㉑ 地籍市界	㉒ 地籍町界	㉓ 地籍村界	㉔ 地籍市界	㉕ 地籍町界	㉖ 地籍村界	㉗ 地籍市界	㉘ 地籍町界	㉙ 地籍村界	㉚ 地籍市界	㉛ 地籍町界	㉜ 地籍村界	㉝ 地籍市界	㉞ 地籍町界	㉟ 地籍村界	㊱ 地籍市界	㊲ 地籍町界	㊳ 地籍村界	㊴ 地籍市界	㊵ 地籍町界	㊶ 地籍村界	㊷ 地籍市界	㊸ 地籍町界	㊹ 地籍村界	㊺ 地籍市界	㊻ 地籍町界	㊼ 地籍村界	㊽ 地籍市界	㊾ 地籍町界	㊿ 地籍村界
例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
作製者	[Redacted]																																																	
申請人	[Redacted]																																																	
縮尺	1/																																																	

14年6月4日作製

(埼玉土地家屋調査士会)

登記年月日：平成14年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所 提出書類第10号)
令和7年6月5日 東京法務局 提出書類第10号

登記官

地図登録番号：M525R2

建物図面図

各階平面図

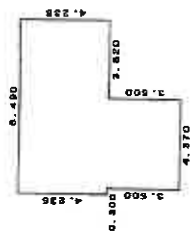
4148982

家屋番号 1504-6

建物の所在 福川市北一丁目1504番地6



1 階

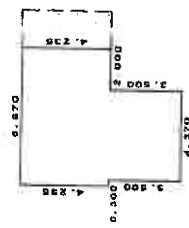


求積表

4.235 × 8.490 = 35.955150
3.500 × 4.370 = 15.295000

合計 51.250150
床面積 51.25 m²

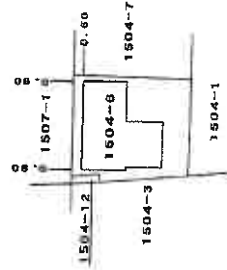
2 階



求積表

4.235 × 6.670 = 28.247450
3.500 × 4.370 = 15.295000

合計 43.542450
床面積 43.54 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会印)

A3版をA4版に縮小