

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★ **注意！** 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月 6日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月21日から 令和 8年 1月28日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 2月 4日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 2月18日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月 9日 午前 9時10分から 令和 8年 2月13日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～7	2,285,000 1,828,000	一括	457,000	25,640	0
1	3,000				
2	6,000				
3	1,100,000				
4	4,000				
5	1,000				
6	1,000				
7	1,170,000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 838番3
地 目 公衆用道路
地 積 69平方メートル

共有者 A 持分20分の1

2 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 838番5
地 目 公衆用道路
地 積 130平方メートル

共有者 A 持分20分の1

3 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 838番12
地 目 宅地
地 積 100.16平方メートル

所有者 A

4 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 839番5
地 目 公衆用道路
地 積 88平方メートル

共有者 A 持分20分の1

物 件 目 録

5 所 在 久喜市古久喜字上宿

地 番 839番7

地 目 公衆用道路

地 積 16平方メートル

共有者 A 持分20分の1

6 所 在 久喜市古久喜字上宿

地 番 839番9

地 目 公衆用道路

地 積 0.05平方メートル

共有者 A 持分20分の1

7 所 在 久喜市古久喜字上宿 838番地12

家屋 番号 838番12

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 44.71平方メートル
2階 37.26平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年11月17日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件所有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3, 7】

物件7建物の敷地として、物件3土地と売却対象外の土地（地番838番17、地番839番10及び同番11。いずれも所有者は本件所有者A。）を一体として利用している。買受人は、上記売却対象外の土地について敷地利用権の設定を要する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 久喜市古久喜字上宿

地 番 838番3

地 目 公衆用道路

地 積 69平方メートル

共有者 A 持分20分の1

2 所 在 久喜市古久喜字上宿

地 番 838番5

地 目 公衆用道路

地 積 130平方メートル

共有者 A 持分20分の1

3 所 在 久喜市古久喜字上宿

地 番 838番12

地 目 宅地

地 積 100.16平方メートル

所有者 A

4 所 在 久喜市古久喜字上宿

地 番 839番5

地 目 公衆用道路

地 積 88平方メートル

共有者 A 持分20分の1

物 件 目 録

5 所 在 久喜市古久喜字上宿

地 番 839番7

地 目 公衆用道路

地 積 16平方メートル

共有者 A 持分20分の1

6 所 在 久喜市古久喜字上宿

地 番 839番9

地 目 公衆用道路

地 積 0.05平方メートル

共有者 A 持分20分の1

7 所 在 久喜市古久喜字上宿 838番地12

家屋 番号 838番12

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 44.71平方メートル
2階 37.26平方メートル

所有者 A

令和7年(ケ)第145号
令和7年8月14日受理
令和7年10月15日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 久喜市古久喜字上宿
 地 番 838番3
 地 目 公衆用道路
 地 積 69平方メートル
 共有者 A 持分20分の1

- 2 所 在 久喜市古久喜字上宿
 地 番 838番5
 地 目 公衆用道路
 地 積 130平方メートル
 共有者 A 持分20分の1

- 3 所 在 久喜市古久喜字上宿
 地 番 838番12
 地 目 宅地
 地 積 100.16平方メートル
 所有者 A

- 4 所 在 久喜市古久喜字上宿
 地 番 839番5
 地 目 公衆用道路
 地 積 88平方メートル
 共有者 A 持分20分の1



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 5 | 所 在 | 久喜市古久喜字上宿 |
| | 地 番 | 839番7 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 16平方メートル |
| | 共有者 | A 持分20分の1 |
| | | |
| 6 | 所 在 | 久喜市古久喜字上宿 |
| | 地 番 | 839番9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 0.05平方メートル |
| | 共有者 | A 持分20分の1 |
| | | |
| 7 | 所 在 | 久喜市古久喜字上宿 838番地12 |
| | 家屋 番号 | 838番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 44.71平方メートル
2階 37.26平方メートル |
| | 所有者 | A |



不動産の表示	「物件目録」のとおり								
住居表示	(住居表示未実施)								
土地	物件1～6								
現況地目	☒ 宅地(物件3) ☒ 公衆用道路(物件1、2、4、5、6) ☐ ()								
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり(物件1、2、4、5、6) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり(物件3)								
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が物件3の土地に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり								
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)								
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり								
建物	物件7								
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:								
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:
{	種類:								
	構造:								
	床面積:								
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり								
上記以外の敷地(目的外土地)	☐ ない ☒ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)								
その他の事項									
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </td> </tr> </table>			[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日								
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり								

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 土地建物位置関係図記載のとおり、現況では、物件3と同土地の南東側に隣接する838番17、839番10及び839番11の3筆の目的外土地が一体となって物件7の敷地として使用されている。
- 上記一体の土地は、土地建物位置関係図中のアーイーウーエーオーカーキークーケーアを順次直線で結んだ範囲の土地であり、物件1に面した部分以外の外周は、コンクリートブロック塀とスチールフェンスによって他の土地と画されている。
- アーケ間に相当する部分の物件3の地積測量図に記載された長さとかーク間に相当する部分の838番17の地積測量図に記載された長さの合計は、現地でのアーケ間の概測結果とほぼ一致した。
- 同様に、ウーエ間に相当する部分の物件3の地積測量図に記載された長さとかーオ間に相当する部分の839番11の地積測量図に記載された長さの合計も、オーカ間に相当する部分の839番11の地積測量図に記載された長さとかーキ間に相当する部分の839番10の地積測量図に記載された長さとかーキ間に相当する部分の838番17の地積測量図に記載された長さの合計も、前者については、現地でのウーオ間の概測結果と、後者については、オーカ間の概測結果と、ほぼ一致した。
- 2 上記の目的外土地の所有者は、いずれもAである。
- 3 上記の目的外土地に支柱があるカーポート（写真①、②）は、土地の定着物と認めた。
- 4 839番11上の簡易物置（写真③）は、土地に対する定着性が無く、動産と認めた。

以 上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈複数1〉)

目的外土地の概況 (物件3関係)			
1	所 在	久喜市古久喜字上宿	
	地 番	8 3 8 番 1 7	
	地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
	地 積	1. 4 5 平方メートル (☐ 全部 ☐ 約 平方メートル)	
	所 有 者	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
	そ の 他 の 事 項		
2	所 在	久喜市古久喜字上宿	
	地 番	8 3 9 番 1 0	
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☒ 畑 ☐ 田 ☐	
	地 積	5. 1 8 平方メートル (☐ 全部 ☐ 約 平方メートル)	
	所 有 者	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
	そ の 他 の 事 項		
3	所 在	久喜市古久喜字上宿	
	地 番	8 3 9 番 1 1	
	地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
	地 積	2 1. 8 2 平方メートル (☐ 全部 ☐ 約 平方メートル)	
	所 有 者	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
	そ の 他 の 事 項		
4	所 在		
	地 番	番	
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
	地 積	平方メートル (☐ 全部 ☐ 約 平方メートル)	
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
	そ の 他 の 事 項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ B (債務者兼所有者 A の妻)	本件建物には、私達夫婦が住んでいます。 本件建物に不具合な所はありません。 敷地の境界について、争いごとはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、物件の現況と関係人の陳述から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月28日(木) 16:40-16:55	物件所在地	臨場・物件確認・外観撮影等・不在連絡文書投函
令和7年9月30日(火) 15:50-17:05	物件所在地	臨場・屋内等調査・Aと面談(評個人同行)
令和7年10月1日(金) 13:10-13:20	さいたま地方法務局 熊谷支局	件外土地の登記事項証明書等取得

(特記事項)

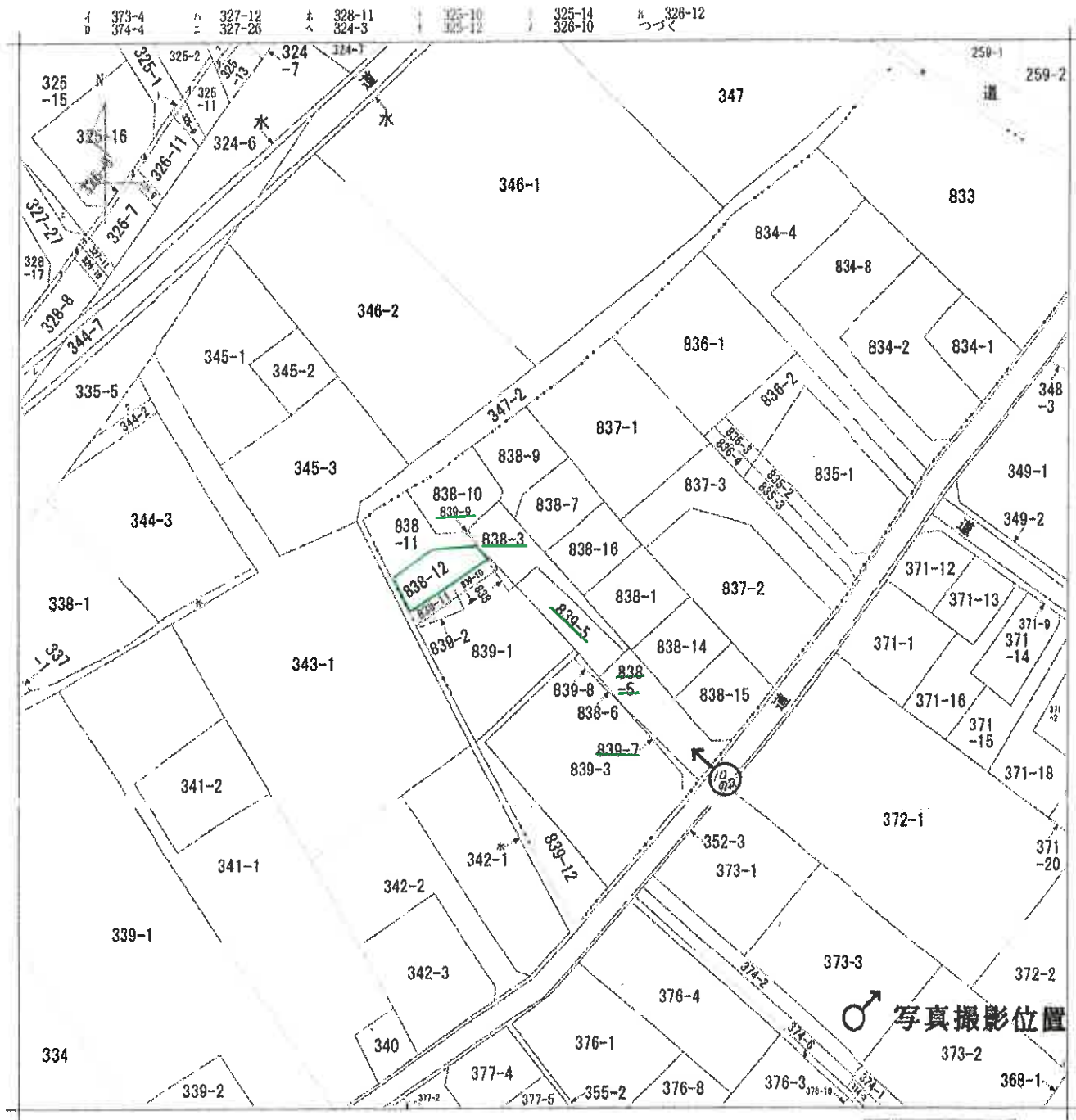
☒ 令和7年9月30日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

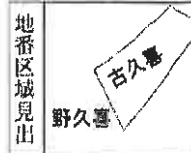
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所 在 久喜市古久喜字上宿					地 番	838番3			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年5月19日

さいたま地方法務局久喜支局

登記官

請求番号：24-1

(1/2)

ヲ 328-9
ワ 344-1
カ 374-5
ヨ 377-8
タ 838-17
ト 道

登記年月日：平成6年12月8日

1099905

新 838-3.-7

地積測量區

醫

838-3-7-8-8

土地の所在

久喜市古久喜



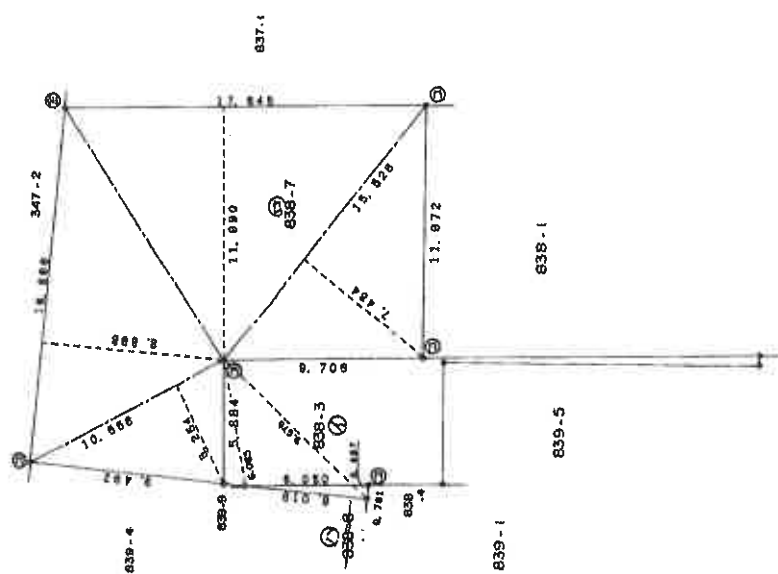
三 三 求 求 求 求

機	型	切	高	セ	密	容	備
NO.	12	845	7	1,980	211	56,950	
		10,528	7	484	116	196,504	
		10,806	4	893	150	173,094	
		10,556	5	754	55	48,124	
					53	10,5076	
					206	64,751.30	
					205	84	m

[illegible]

電話	838-3		
公庫	337,8797	合計	268,7550380
		燃料	69,1237820
		材料	60,1237820

838 年 7 月 合



著 製 作

平成 6 年 12 月 2 日作製)

人讀甲

縮尺 $1/250$

(續五) 陸家屋調查士(全附錄)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月19日 さいたま地方法務局久喜支局

গুণ: ১২ টি

需求番号: 24-2

(// 枚目)

登記年月日：平成6年6月7日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和7年5月19日 さいたま地方法務局久喜支局

登記官

(12 枚目)

1099904



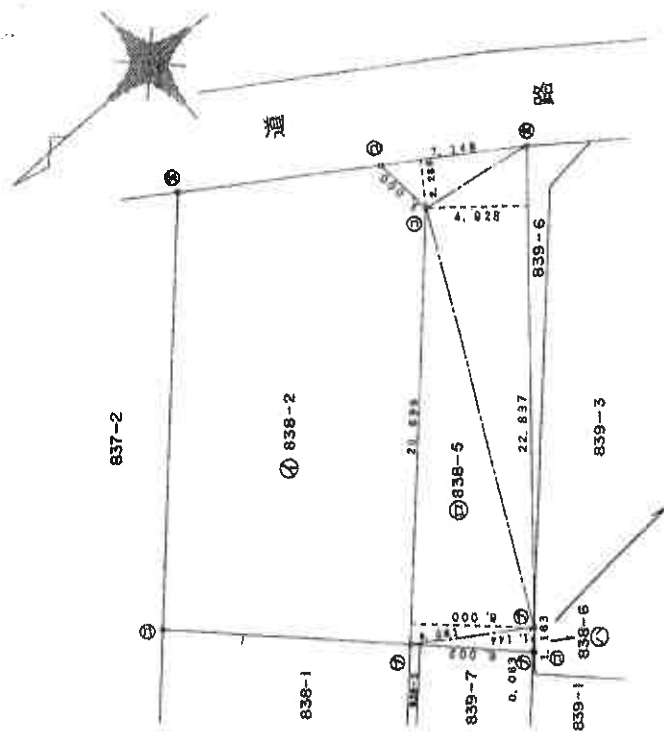
新 838-1. -5. -6

地 番 838-2.-5.-6 地 積 測 量 図

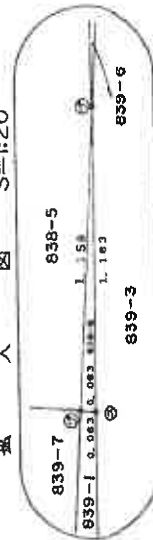
土地の所在 久喜市大字古久喜字上宿
久喜市古久喜

三 斜 交 線 A

②			
地番	838-5	高 さ	価 値
NO.	20 859	5 000	124 194000
	22 837	4 975	112 540736
	5 081	1 144	5 956884
	1 146	2 216	14 340328
		250 031728	
		130 01 5840	
		130 01	
③			
地番	838-6	高 さ	価 値
NO.	1 163	0 063	0 073558
		0 073269	
		0 036345	
		0 03	
④			
地番	838-2	高 さ	価 値
NO.	38 8340	130 0524985	
		258 8315015	
		258 83	



縮 大 図 S=1:20



凡 例
① 境界線の線別
② プラスチック杭
③ 金属杭
④ 境界線の種類

作 製 者 土地家理調査士 (平成6年5月30日作成)
[埼玉土地家理調査士会用紙]

単位はm

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

請求番号：24-3

登記年月日：平成7年1月17日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和7年5月19日
さいたま地方裁判所久喜支部

登記官

(13 枚目)

1099906

地 積 測 量 図

地 番 838-7-9、-10、
-11、-12

土地の所在 大宮市大宮区大字上宿
大宮市古久喜

表 題 表

838-7
朱 線 測 図

地番	① 838-7	② 838-9	③ 838-10	④ 838-11
面積	14.68	12.44	10.67	7.26
底面積	14.68	12.44	10.67	7.26
高さ	5.10	6.30	1.90	2.80
体積	74.7680	78.3720	20.2730	18.8760
②	22.3317	32.4684	58.6018	11.7414
③	200.3041	75.0228	37.3743	31.3292
④	100.1521	5.0193	29.7970	68.2823
合計	100.78	200.7385	200.8103	73.4338
合計面積	100.78	100.98	100.40	201.6927

地番	① 838-7	② 838-9	③ 838-10	④ 838-11
面積	14.68	12.44	10.67	7.26
底面積	14.68	12.44	10.67	7.26
高さ	5.10	6.30	1.90	2.80
体積	74.7680	78.3720	20.2730	18.8760
②	22.3317	32.4684	58.6018	11.7414
③	200.3041	75.0228	37.3743	31.3292
④	100.1521	5.0193	29.7970	68.2823
合計	100.78	200.7385	200.8103	73.4338
合計面積	100.78	100.98	100.40	201.6927

地番	① 838-7	② 838-9	③ 838-10	④ 838-11
面積	14.68	12.44	10.67	7.26
底面積	14.68	12.44	10.67	7.26
高さ	5.10	6.30	1.90	2.80
体積	74.7680	78.3720	20.2730	18.8760
②	22.3317	32.4684	58.6018	11.7414
③	200.3041	75.0228	37.3743	31.3292
④	100.1521	5.0193	29.7970	68.2823
合計	100.78	200.7385	200.8103	73.4338
合計面積	100.78	100.98	100.40	201.6927

地番	① 838-7	② 838-9	③ 838-10	④ 838-11
面積	14.68	12.44	10.67	7.26
底面積	14.68	12.44	10.67	7.26
高さ	5.10	6.30	1.90	2.80
体積	74.7680	78.3720	20.2730	18.8760
②	22.3317	32.4684	58.6018	11.7414
③	200.3041	75.0228	37.3743	31.3292
④	100.1521	5.0193	29.7970	68.2823
合計	100.78	200.7385	200.8103	73.4338
合計面積	100.78	100.98	100.40	201.6927

凡 例 境界線の種類 ① 境界線の種類 ② 境界線の種類 ③ 境界線の種類 ④ 境界線の種類

作 製 者 土地家屋調査士

(平成7年1月12日作成)

申 請 人

代表取締役

縮 尺 1/250

A3判をA4判に縮小

請求番号：24-4

(1/2)

登記年月日：平成7年1月17日

1099907

番	838-7, -9, -10, -11, -12
地	

圖量測地

土地の所在

日期	品名	数量	单价	金额
1950.12.1	底切	7.06		116.8642
4	16.57	3.69		81.1433
10.00		2.22		22.2000
合				200.3275
合				100.1638
合				100.16

名称	数量	单位
501.9208000	501.9208000	m ²

編號	地點	面積	單位
①	000000	100.1521	m
②	000000	100.3683	m
③	000000	100.4052	m
④	000000	100.8314	m
⑤	000000	100.1838	m

凡例	記号	複製標の種類	字：複製標の付法	字	複製標の付法
	⑥	石	⑦	⑧	⑨
	⑦	コンクリート板	⑧	⑨	⑩
	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫

複製者 土師家運調士 (平成7年1月12日作製)

代表取締役

人 請 申

縮尺

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月19日 さいたま地方法務局久喜支局

例如如

請求番号: 24-4

(2/2)

(14 枚目)

登記年月日：平成6年6月7日

1099915

地番 839-3-7

地積測量図

土地の所在 久喜市久喜町上宿



三斜求積表

地番	839-7	高	2	底	積
NO.	2283		2.015		5.574945
	22.837		1.128		25.760136
			32.335081		18.1675405
				地積	15.18

地番	839-3	高	底	積
公積	485.5070			18.1675405
		底積		478.3394585
		地積		478.33

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	①	コンクリート杭	②	金馬鉄
②	コンクリート杭	③	金馬鉄	④	金馬鉄
③	金馬鉄	⑤	金馬鉄	⑥	金馬鉄

作製者 土地家屋調査士 (平成6年5月30日作成)

単位はm

申請人 持分 1/2 持分 1/2 縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月19日 さいたま地方裁判所久喜支部

登記官

登記年月日：平成6年12月8日

109917

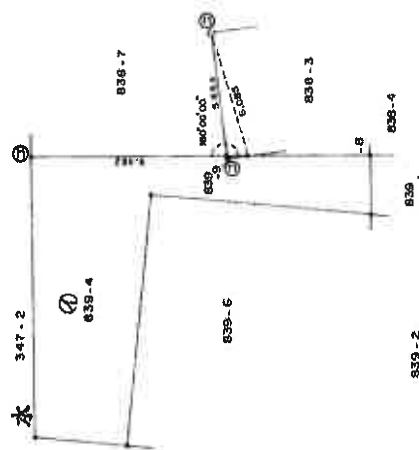
地積測量圖

839-4,-9

☆ 宿字上宿



慈大网



三 新 實 業 概 論

NO.	延	8 19 -	延	延	延	延
	Q 899	Q 113	Q 114885			
		延	Q 114885			
		延	Q 114885			
		延	Q 0574425			
		延	Q 0574425			

威通泰	839-4				
公 司	95 45731	95 45731	95 398875	95 398875	95 398875

凡例	漢字の種別	かな	漢字の種別	かな	漢字の種別
⑧	石	⑦	アラスチック	⑧	金
⑨	コンクリート	⑨	金	⑩	金
	金		金		金

作者

土地家屋調査士

(平成6年12月2日作製)

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月19日 さいたま地方法務局久喜支局

令和7年5月19日

さいたま地方法務局久喜支局

登記官

(17 枚目)

請求番号: 24-7

登記年月日：平成16年5月20日

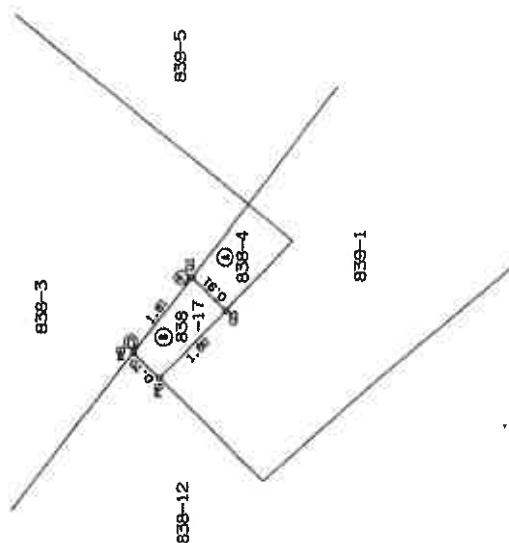
公用

1099910

地積測量図

地番 838-17-4

土地の所在 久慈市大字東子宿



別点	X	Y	辺長	面積
K6	126.616	61.232	1.81	128.41 35
Q1	125.482	62.648	0.91	224.35 51
Q3	124.833	62.007	1.80	315.22 22
P6	126.117	60.740	0.70	44.35 51
総面積	2.909839			
面積	1.4549195			1.45 m ²

分譲面積
B 838-17 3.2893450
A 838-4 1.4549195
1.8444255

地積 1.84 m²

製作者	土地家屋調査士	16年5月15日作製
凡例	① 石 ② 瓦 ③ 土 ④ 築物の基礎 ⑤ 築物の壁 ⑥ 築物の屋根 ⑦ 築物の柱 ⑧ 築物の梁 ⑨ 築物の床 ⑩ 築物の天井 ⑪ 築物の扉 ⑫ 築物の窓 ⑬ 築物の階段 ⑭ 築物の土留 ⑮ 築物の擁壁 ⑯ 築物の土留 ⑰ 築物の擁壁 ⑱ 築物の土留 ⑲ 築物の擁壁 ⑳ 築物の土留 ㉑ 築物の擁壁 ㉒ 築物の土留 ㉓ 築物の擁壁 ㉔ 築物の土留 ㉕ 築物の擁壁 ㉖ 築物の土留 ㉗ 築物の擁壁 ㉘ 築物の土留 ㉙ 築物の擁壁 ㉚ 築物の土留 ㉛ 築物の擁壁 ㉜ 築物の土留 ㉝ 築物の擁壁 ㉞ 築物の土留 ㉟ 築物の擁壁 ㊱ 築物の土留 ㊲ 築物の擁壁 ㊳ 築物の土留 ㊴ 築物の擁壁 ㊵ 築物の土留 ㊶ 築物の擁壁 ㊷ 築物の土留 ㊸ 築物の擁壁 ㊹ 築物の土留 ㊺ 築物の擁壁 ㊻ 築物の土留 ㊼ 築物の擁壁 ㊽ 築物の土留 ㊾ 築物の擁壁 ㊿ 築物の土留	縮尺 1/100

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局久慈支局登録)
令和7年10月1日 さいたま地方方法務局熊谷支局

登記年月日：平成16年5月20日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局久喜支局管轄)
令和7年10月1日

さいたま地方方法務局久喜支局

登記官

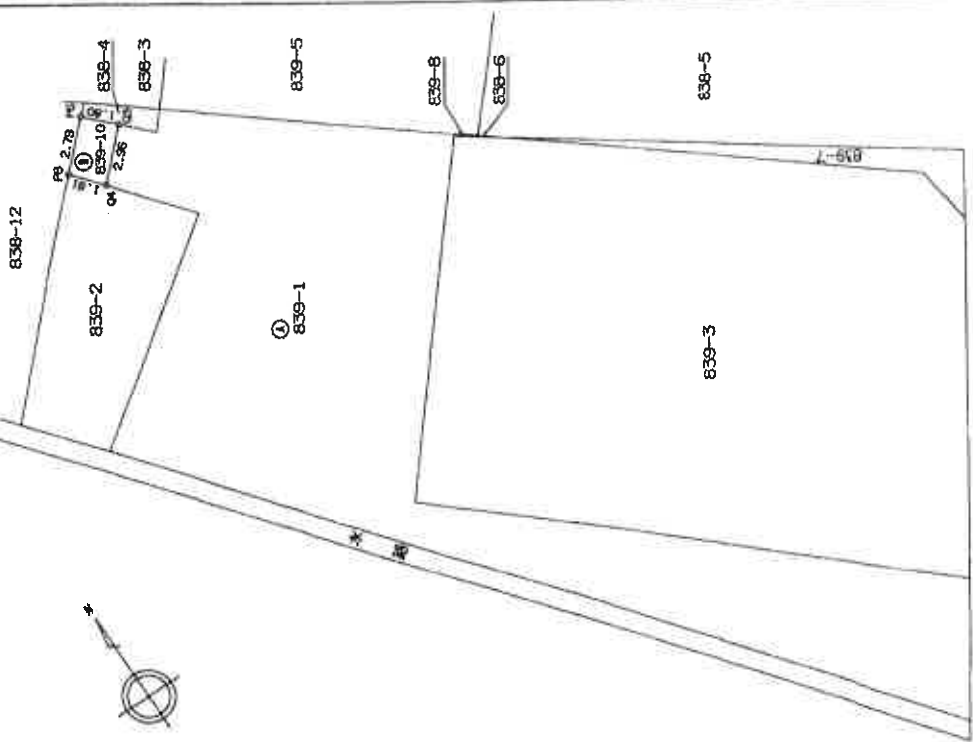
(19 枚目)

1099918

地積測量図

地番 839-10、-1

土地の所在 久喜市久喜大字岩久保寄上宿



測点	X	Y	辺長	方位角
P6	126.117	60.740	1.80	135 22 22
Q3	124.833	62.007	2.96	224 35 51
Q4	122.725	59.929	1.81	320 42 15
P8	124.129	58.780	2.79	44 35 51
総面積	10.378040			
面積	5.1875200			面積 5.18 m ²

分譲面積	301.5523730
B 839-10	5.1875200
A 839-1	296.3648530
地積	296.36 m ²

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
① 石	境界線	①	境界線	①	境界線
② コンクリート杭	境界線	②	境界線	②	境界線
③ プラスチック杭	境界線	③	境界線	③	境界線
④ 金属プレート	境界線	④	境界線	④	境界線
⑤ 金属板	境界線	⑤	境界線	⑤	境界線
⑥ 金属印	境界線	⑥	境界線	⑥	境界線

作製者 土地家屋調査士 久喜市土地家屋調査士会 (埼玉土地家屋調査士会)

平成16年5月15日作製

申請人	縮尺	250
-----	----	-----

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成16年5月20日

公用

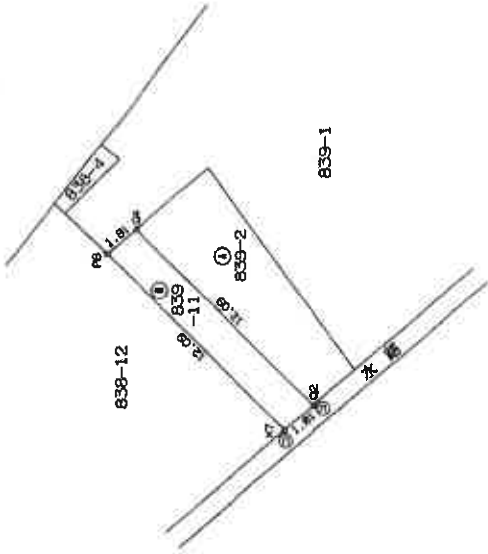
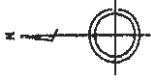
これは図面に記録されている内容を説明した図面である。
(さいたま地方方法務局久喜支局管轄)
令和7年10月1日 さいたま地方方法務局熊谷支局 登記官

1099919

地番 839-11、-2

地積測量図

土地の所在 久喜市久喜字上宿



B 地番 839-11				
測点	X	Y	辺長	方位角
P8	124.129	58.780	1.81	140 42 15
Q4	122.725	59.929	12.09	224 35 51
O2	114.109	51.433	1.81	320 44 56
K7	115.514	50.285	12.09	44 35 51
総積	43.653663			
面積	21.8268315	地積	21.82 m ²	

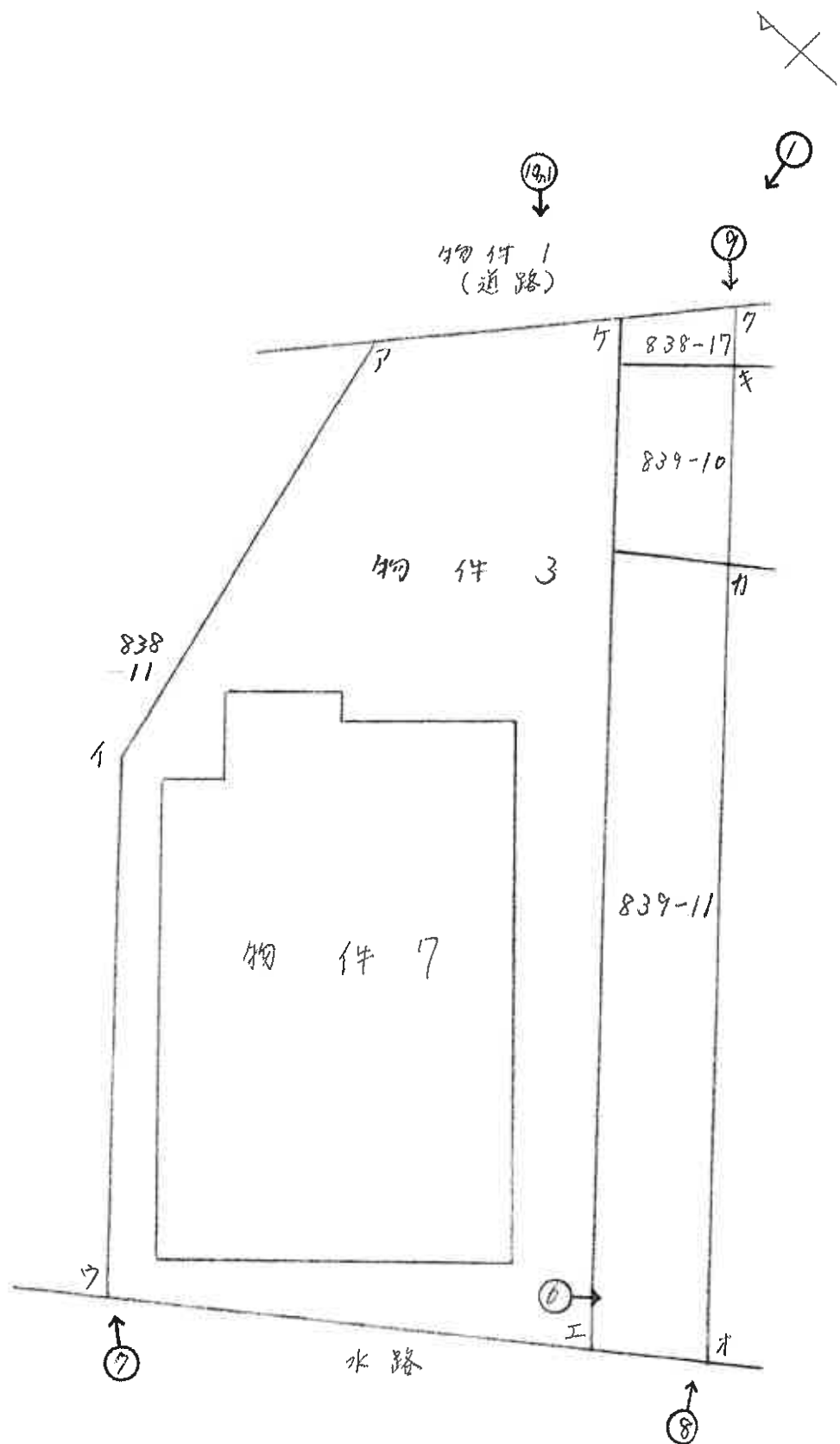
分納面積	51.0106300
B 839-11	21.8268315
A 839-2	39.1837985
地積	39.18 m ²

凡例	① 石	② コンクリート板	③ プラスチック板	④ 金属板	⑤ 金属板	⑥ 金属板	⑦ 金属板	⑧ 金属板	⑨ 金属板	⑩ 金属板	⑪ 金属板	⑫ 金属板	⑬ 金属板	⑭ 金属板	⑮ 金属板	⑯ 金属板	⑰ 金属板	⑱ 金属板	⑲ 金属板	⑳ 金属板	㉑ 金属板	㉒ 金属板	㉓ 金属板	㉔ 金属板	㉕ 金属板	㉖ 金属板	㉗ 金属板	㉘ 金属板	㉙ 金属板	㉚ 金属板	㉛ 金属板	㉜ 金属板	㉝ 金属板	㉞ 金属板	㉟ 金属板	㊱ 金属板	㊲ 金属板	㊳ 金属板	㊴ 金属板	㊵ 金属板	㊶ 金属板	㊷ 金属板	㊸ 金属板	㊹ 金属板	㊺ 金属板	㊻ 金属板	㊼ 金属板	㊽ 金属板	㊾ 金属板	㊿ 金属板
製作者	土地家屋調査士 (埼玉土地家屋調査士会)																																																	
16年5月15日作製																																																		

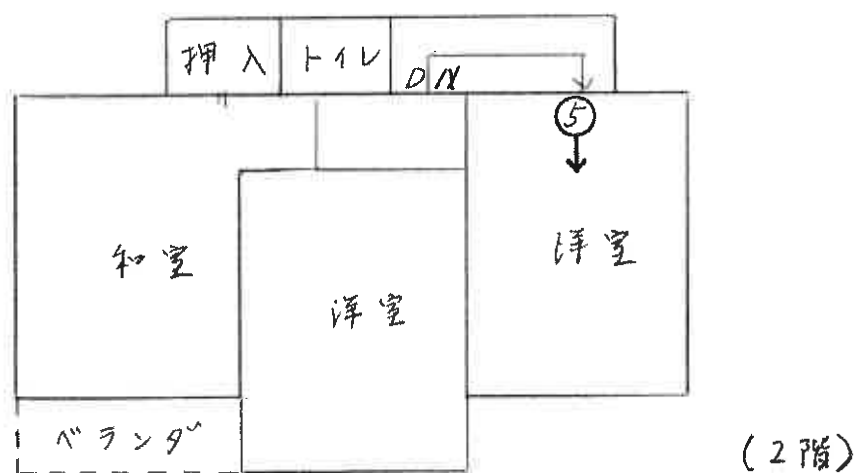
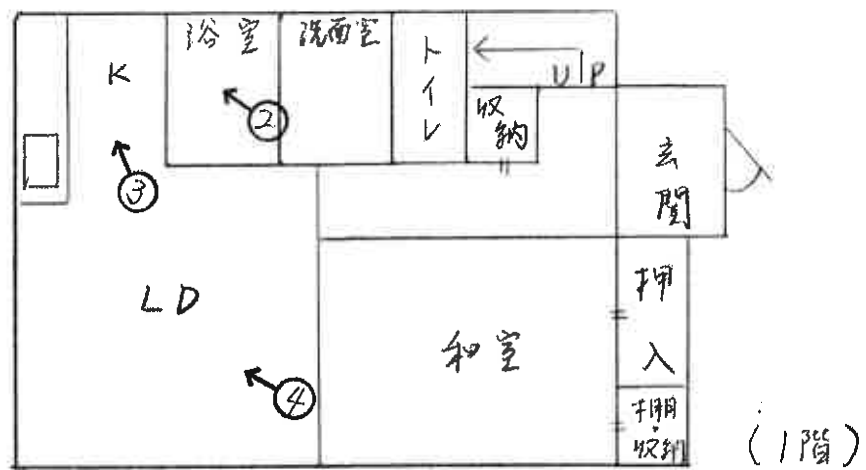
縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図



建物見取図



♂ 写真撮影位置



1



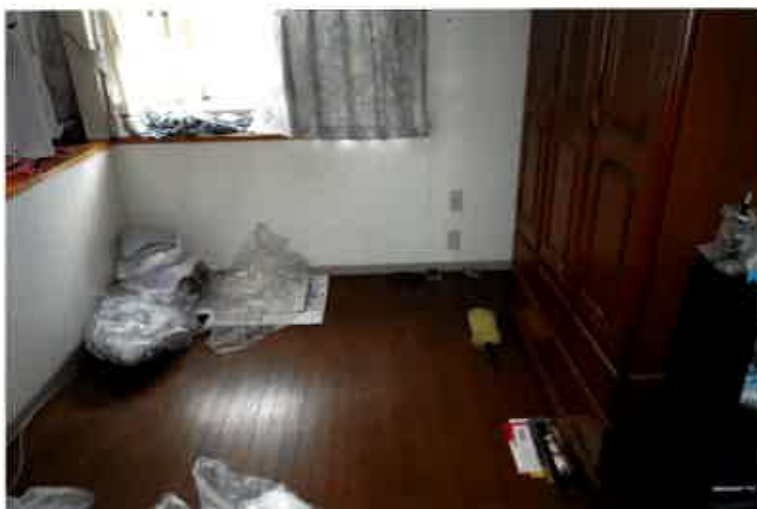
2



3



4



5



6



⑦



⑧



⑨



1091



1092

令和 7 年（ケ）第 145 号
令和 7 年 9 月 30 日 現地調査
令和 7 年 10 月 17 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
清 岡 明

物 件 目 録

- 1 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 838 番 3
地 目 公衆用道路
地 積 69 平方メートル
共有者 A 持分 20 分の 1
- 2 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 838 番 5
地 目 公衆用道路
地 積 130 平方メートル
共有者 A 持分 20 分の 1
- 3 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 838 番 12
地 目 宅地
地 積 100.16 平方メートル
所有者 A
- 4 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 839 番 5
地 目 公衆用道路
地 積 88 平方メートル
共有者 A 持分 20 分の 1



物 件 目 録

- 5 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 839番7
地 目 公衆用道路
地 積 16平方メートル
共有者 A 持分20分の1
- 6 所 在 久喜市古久喜字上宿
地 番 839番9
地 目 公衆用道路
地 積 0.05平方メートル
共有者 A 持分20分の1
- 7 所 在 久喜市古久喜字上宿 838番地12
家屋 番号 838番12
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 44.71平方メートル
2階 37.26平方メートル
所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 2,285,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,000円
物件2（土地）	金 6,000円
物件3（土地）	金 1,100,000円
物件4（土地）	金 4,000円
物件5（土地）	金 1,000円
物件6（土地）	金 1,000円
物件7（建物）	金 1,170,000円

- 1 一括価格は、物件1～7の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件3の内訳価格は物件7のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地番 地目積者 共有	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地番 地目積者 共有	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在地番 地目積者 共有	別紙物件目録記載のとおり	
4	所在地番 地目積者 共有	別紙物件目録記載のとおり	
5	所在地番 地目積者 共有	別紙物件目録記載のとおり	
6	所在地番 地目積者 共有	別紙物件目録記載のとおり	
7	所家屋番 種構床面 類造積者 所有	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1～7	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件3(宅地)、物件1・2、4～6(公衆用道路)

位 置 ・ 交 通	J R 東北線「久喜」駅北東方760m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	市街化区域に近接し中小規模の一般住宅が多い市街化調整区域の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% 指定なし 都市計画法第34条第11号
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	100.16㎡(登記数量) ほぼ台形 自然堤防 ほぼ平坦 間口：約3.8m、奥行：約15.6m、中間画地
接 面 道 路 の 状 況	北東約6m行止まり舗装私道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件7(建物)の敷地である。	
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下水道	あり なし あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。
特 記 事 項	- 現在の利用状況は、A所有の庭部分を構成する帯状の目的外土地、隣地地番838-17、839-10、839-11の3筆、庭部分(南東端から幅約1.8m)と目的土地物件3が一体で物件7建物の敷地として利用されている。 - 目的土地は、平成6年11月11日 第110602191号(面積：805㎡、用途：分譲住宅、区画数4、戸数：4戸、開発当時は、法第34条第10号のロ(許可当時) 現在の法第34条第11号により許可を得て開発された土地である。当該許可に属人性はなく第三者の利用可能。同用途で区画形質変更がなく技術基準に適合していれば、適合証明を得て建て替えられる蓋然性が高い。(物件3のみ)詳細は、市役所が開発許可担当に要確認。 - 開発許可を得て分譲された地番838-12については、上記のとおりであるが、目的外土地、隣地地番838-17、839-10、839-11の3筆については、本来、敷地を拡張するには許可を得る必要があるが許可を受けた形跡はなく許可は得られていない。詳細は、市役所が開発許可担当に要確認。 - 物件1・2及び4～6は、私道の共有持ち分である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件7）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 平成7年9月4日新築 経 過 年 数： 約30年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 一般的経済的耐用年数を超過している。
仕 様	構 造： 木造 屋 根： スレート葺 外 壁： サイディングボード 内 壁： ビニールクロス、合板等 天 井： ビニールクロス、合板等 床： フローリング、畳、クッションフロア等 設 備： 電気設備、給排水設備、衛生設備等 そ の 他： 特別なものはない ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	1階 44.71㎡ 2階 37.26㎡ 延 81.97㎡
現 況 用 途 等	居宅として利用されている。
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件3 (宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
3	31,300	1.164	100.16	0.80	2,920,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地価格(久喜-5)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\ 24,500 \text{ 円/㎡} & \times \frac{99.7}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{78} & \div & 31,300 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

街路条件:96 交通・接近条件:97 環境条件:84 行政的条件:100 その他条件:100

$$0.96 \times 0.97 \times 0.84 \times 1.00 \times 1.00 \div 0.78$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・間口が狭い-3.0% ・規模+20.0%

$$0.970 \times 1.200 = 1.164$$

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件1・2、4～6 (公衆用道路)

物件1・2、4～6は私道の共有持分であるので次のとおり土地価値率を査定し以下のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分割合 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	31,300	0.05	69.00	1 /20	5,000
2	31,300	0.05	130.00	1 /20	10,000
4	31,300	0.05	88.00	1 /20	7,000
5	31,300	0.05	16.00	1 /20	1,000
6	31,300	0.05	0.05	1 /20	1,000

イ. 個別格差：土地価値率5%と査定。

ウ. 地 積：登記数量

③ 物件7 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
7	166,000	81.97	0.05	680,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：すでに耐用年数を超過しており、使用価値のみであるので、現価率は現地調査に基づき観察減価により5%と査定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
3	2,920,000	0.40	法定地上権	1,170,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	5,000			0.90	0.70	3,000
2	10,000			0.90	0.70	6,000
3	2,920,000	－ 1,170,000		0.90	0.70	1,100,000
4	7,000			0.90	0.70	4,000
5	1,000			0.90	0.70	1,000
6	1,000			0.90	0.70	1,000
7	680,000	＋ 1,170,000	1.0	0.90	0.70	1,170,000
一括価格(合計)						2,285,000

ウ. 占有減価修正 : なし

オ. 市場性修正 : 南東側庭部分が目的外土地であることによる隣地所有者との調整の必要性を考慮。

カ. 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公 示 地 価	格：(久喜-5)
所 在	在：埼玉県久喜市北青柳字本村4 4 3 番4 外
価 格	格：24,500円/㎡
位 置	置：JR東北線「久喜」駅約1500m(道路距離)
価 格 時 点	点：令和7年1月1日
地 積	積：342㎡
供 給 処 理 施 設	設：上水道
接 面 街 路	路：北4.5m市道
用 途 指 定	等：市街化調整区域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	要：農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域

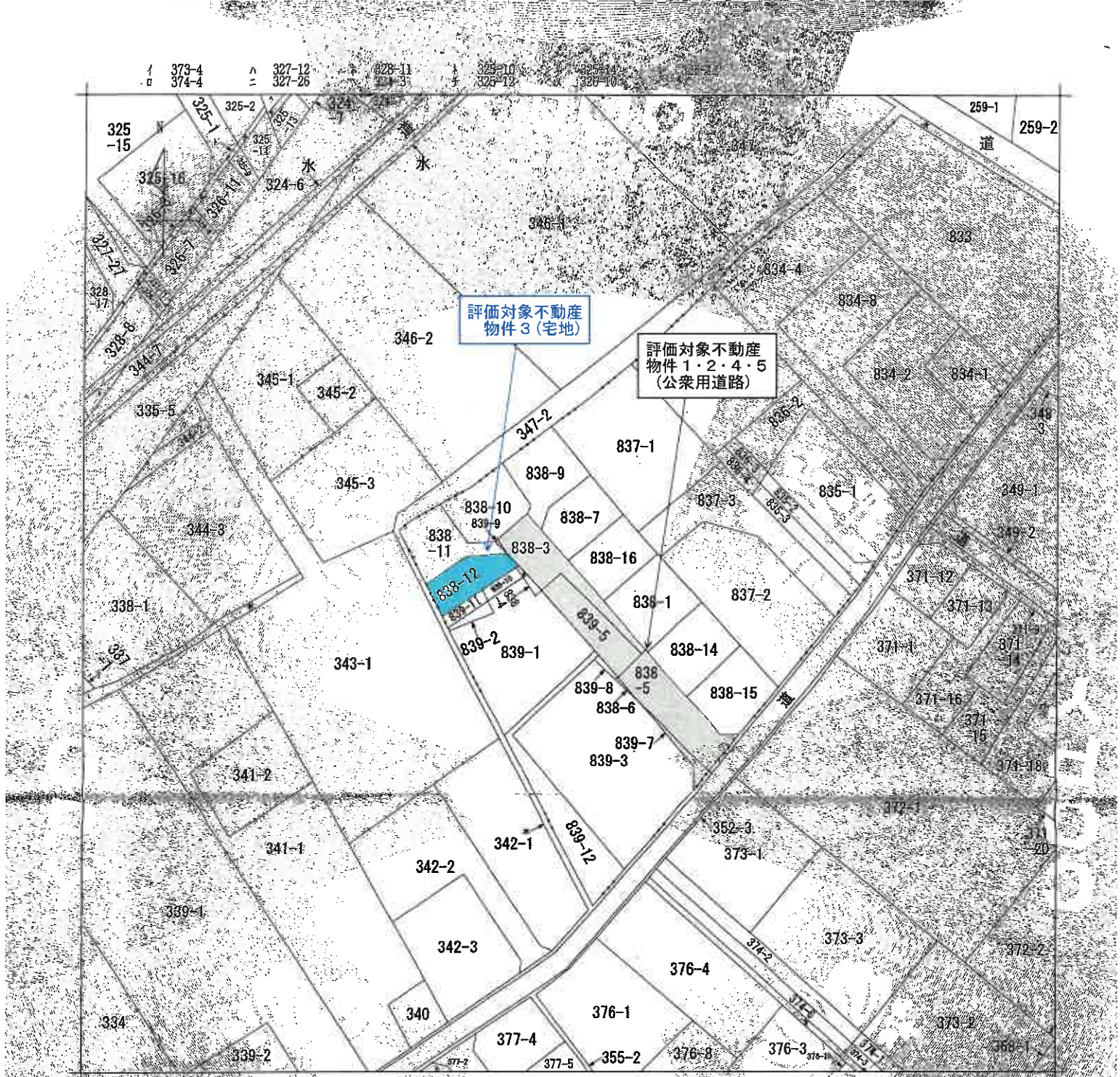
第7 附属資料

- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 土地建物位置関係図
- ⑦ 建物見取図
- ⑧ 仮名一覧表

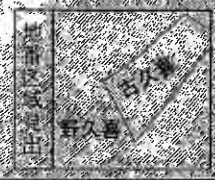
以下余白

[illegible]

[illegible]



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 番号	所在	久喜市古久喜字上宿				地番	838番3			
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面	備考	国土院地籍院附属地図	
作成 年月日					備付 年月日 (原図)					補記 事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

70%縮小コピー (原本サイズA3)

令和7年5月19日
さいたま地方法務局久喜支局
登記官



328-9
344-1
374-5
377-8
838-17
道

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年5月19日 さいたま地方方法務局入管支局

◆ 製品名

請求番号: 24-2

7.0%縮小コピー (原本サイズA3)

1099905

1-3-88

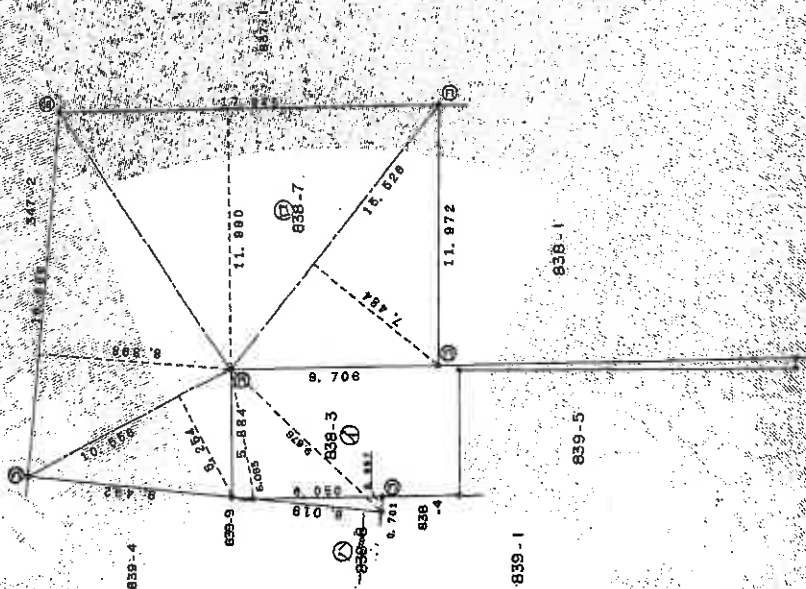
038-3-7-8-8

地積測量區

土地の所在
~~久喜市大字古久喜字上宿~~

古市久喜

6, 12, 8



支清	日期	9月	7月	6月	5月	4月	3月	2月	1月	合計
NO.		17,845	11,990	21,563,650						
		15,628	7,484	118,189,654						
		10,868	5,988	150,073,948						
		10,598	2,264	55,461,241						
				533,285,028						
				281,647,5130						
				288,64,07						

製造	838-8				
NO.	製造	高	之	估	價
		R 050	Q 697		4 216850
			估	價	4 216850
			估	價	3 1084250
					3 10

鄂州華 公	838-3	337.8797	總計	208 7559380
			及地	59 1237620
			報費	69 12

[illegible]

總冊

火靈

250

平成 6 年 12 月 2 日(作製)

上海财经大学图书馆藏

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年5月19日 さいたま地方支庁局久喜支局

さいたま地方方法務局久喜支局

銀品如

請求番号: 24-3

7.0%縮小コピー (原本サイズA3)

登記年月日：平成6年6月7日

109904

地積則圖

著者 838-2, -5, -6

久喜市大字西久喜字上宿

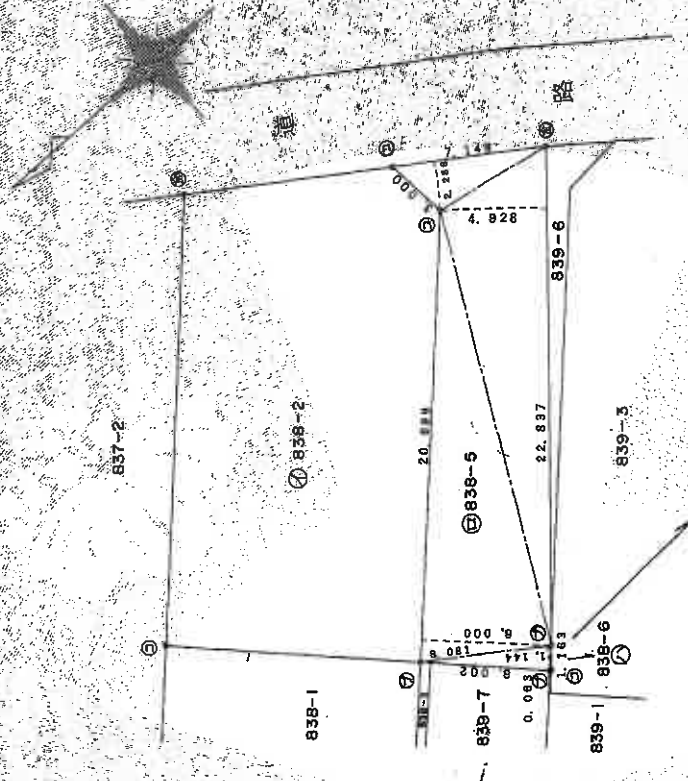
久置不取人言

处理
08-7
洛阳市志办

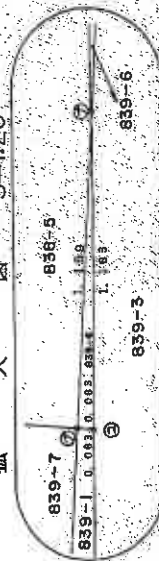
三、设计求槽表

册数	NO.	页数	8 3 2 - 5	卷	元	面	册
		20 699			5.000	124	184000
		22 837			4.928	112	540738
		5 081			1.144	5	956864
		7 148			2.288	15	343328
			站	面	續	260	031728
					面	190	0158840
					面	190	01 07

地番	835-6	西	面	積
No.	153	0.63	0.73269	
		田	0.73269	
		西	0.986345	
		0.03	0.03	

[illegible]

大 图 $S=1:20$

[illegible]

卷三

十一、地產屋調查士

（第三）第十卷正係我（田中）

(平成6年3月30日作製)

書

車位公司

縮尺 1/250

登記年月日：平成27年11月17日

1099906

登記所
1.1.17
処理

地積測量図

838-7-9-10
838-11-12

土地の所在
香川県高松市八幡

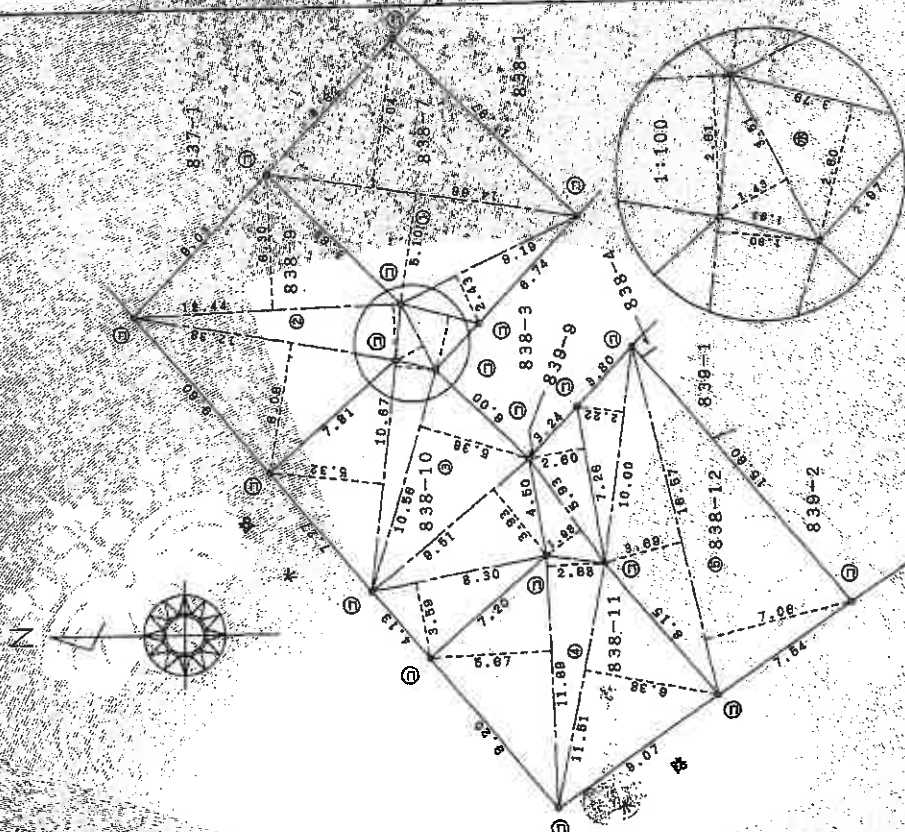
表積表

区分	底辺	高さ	積算積
イ	10.67	7.04	74.720
ロ	12.44	5.10	63.464
ハ	12.37	5.10	63.102
ニ	3.51	1.43	5.019
ホ	3.79	2.80	10.612
合計面積			200.798

区分	底辺	高さ	積算積
イ	10.67	5.32	56.764
ロ	10.67	1.90	20.273
ハ	10.56	5.36	56.601
ニ	8.51	3.83	32.679
ホ	8.30	3.59	29.787
合計面積			196.104

区分	底辺	高さ	積算積
イ	10.67	5.32	56.764
ロ	10.67	1.90	20.273
ハ	10.56	5.36	56.601
ニ	8.51	3.83	32.679
ホ	8.30	3.59	29.787
合計面積			196.104

区分	底辺	高さ	積算積
イ	7.26	2.80	20.328
ロ	5.83	1.98	11.541
ハ	11.58	2.68	30.922
ニ	11.68	5.67	66.223
ホ	11.51	8.38	96.438
合計面積			225.452



区分	底辺	高さ	積算積
イ	7.26	2.80	20.328
ロ	5.83	1.98	11.541
ハ	11.58	2.68	30.922
ニ	11.68	5.67	66.223
ホ	11.51	8.38	96.438
合計面積			225.452

作成者
久喜
土地測量士

(平成27年11月12日)

代表取締役

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成7年1月17日

1093907



地積測量図

818-7-6-10

地積者

久喜市久喜字上宿
久喜市古久喜

土地の所在

地積	面積	面積	面積
①	8.18	100.1821	100.1821
②	1.57	100.3683	100.3683
③	10.00	100.4052	100.4052
④	10.00	100.8314	100.8314
⑤	10.00	100.1898	100.1898
合計	39.65	501.9200	501.9200

合計面積

501.920000

地積	面積	面積	面積
①	8.18	100.1821	100.1821
②	1.57	100.3683	100.3683
③	10.00	100.4052	100.4052
④	10.00	100.8314	100.8314
⑤	10.00	100.1898	100.1898
合計	39.65	501.9200	501.9200

作成者	久喜市地籍調査課	申請人	代表取締役
土地の所在	久喜市久喜字上宿	土地の所在	久喜市久喜字上宿
登記年月日	平成7年1月12日	登記年月日	平成7年1月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月19日

さいたま市地籍調査課

登記官

登記年月日：平成6年6月10日

1099915



地積測量図

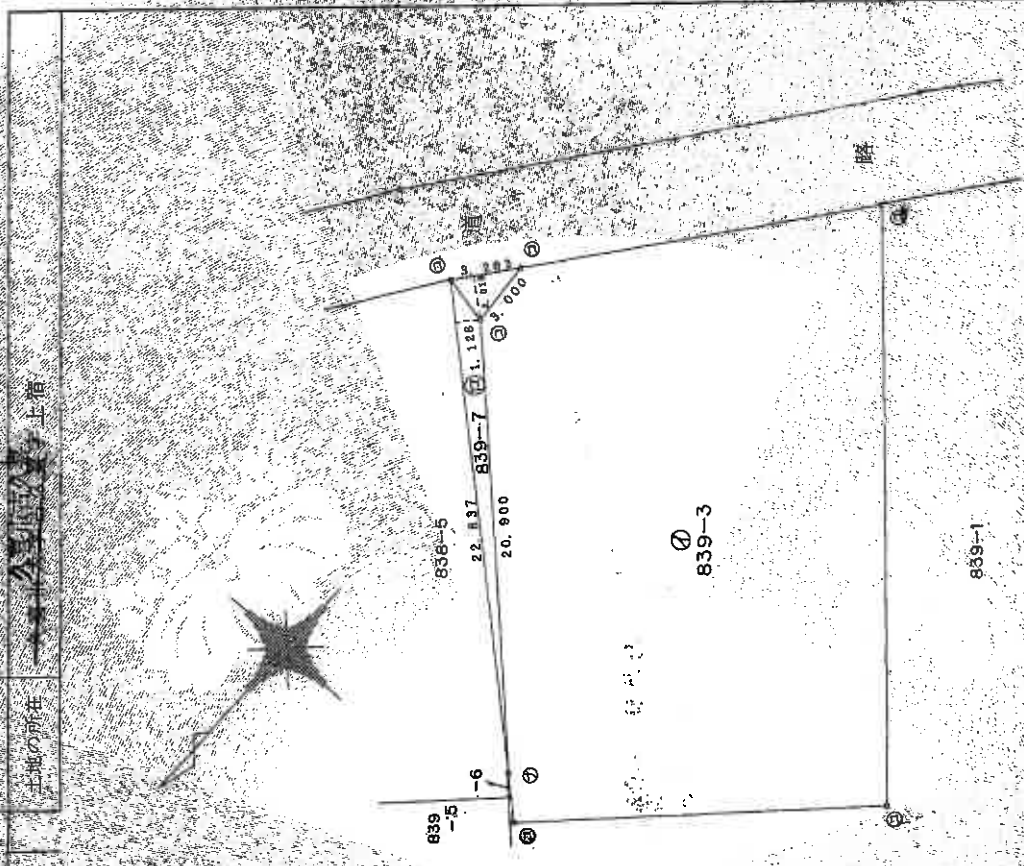
地番	839-3-7
土地の所在	埼玉県上野市

三請求書表

⑤ 839-7			
地番	839-7	面積	倍面積
NO.	1283	2.015	574845
	22.837	1.128	25780138
		倍面積	92.335031
		面積	10.1875405
		倍面積	19.16

⑦ 839-3			
地番	839-3	面積	倍面積
公積	495.5070	計	10.1875405
		面積	478.3384595
		倍面積	479.33

作成者	上野市地籍調査士会	平成6年5月30日作成
作成者	上野市地籍調査士会	(平成6年5月30日作成)



申請人	持分 1/2	持分 1/2	単位は㎡
縮尺	1/250		

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月19日 さいたま市地籍調査委員会

登記簿

登記年月日：平成29年9月6日

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。
令和7年5月19日
さいたま地方法務局久喜支店

登記簿

1008910

各階平面図

4298

家屋番号 838-112

建物図面図

建物の所在 久喜市大字久喜字上宿838番地112

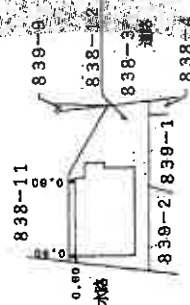
久喜市古久喜



床面積 44.71 m²



床面積 37.28 m²



作製者 国土院

8番28号

74.9月(日付)

縮尺 1/250

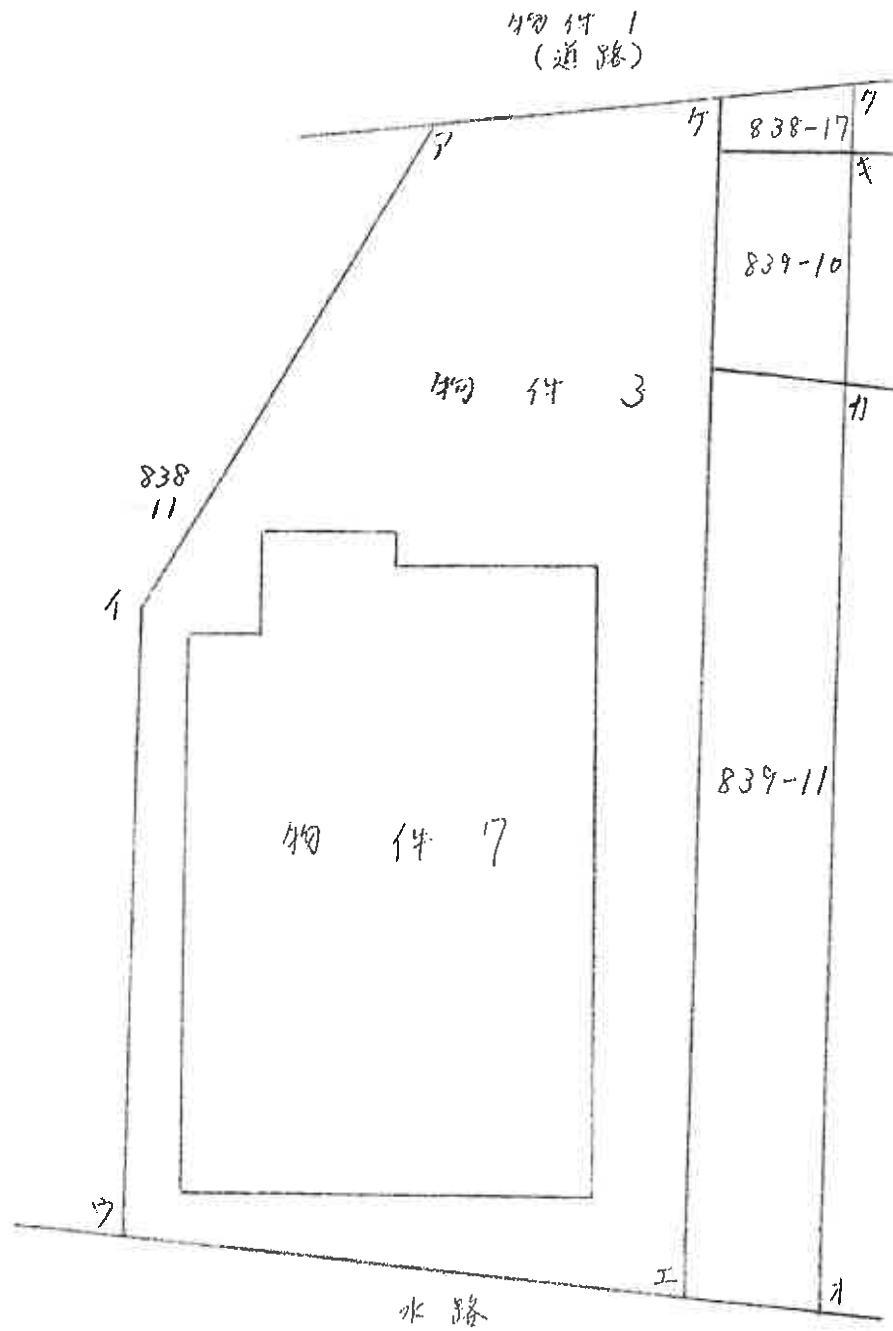
申請人

500

請求番号：24-8

7.0%縮小コピー (原本サイズA3)

土地建物位置関係図



建物見取図

