

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「□自己の計算において…ありません」の□のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月 6日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月21日から 令和 8年 1月28日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 2月 4日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 2月18日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月 9日 午前 9時10分から 令和 8年 2月13日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	9,310,000 7,448,000		1,862,000	75,848	11,480



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 朝霞市膝折町四丁目 2039番地3

建物の名称 コスモ朝霞台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 膝折町四丁目 2039番3の1002

建物の名称 1002

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 62.51平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 朝霞市膝折町四丁目2039番3

地 目 宅地

地 積 3092.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 57万9879分の6555



物 件 明 細 書

令和 7年12月 4日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 朝霞市膝折町四丁目 2039番地3

建物の名称 コスモ朝霞台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 膝折町四丁目 2039番3の1002

建物の名称 1002

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 62.51平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 朝霞市膝折町四丁目2039番3

地 目 宅地

地 積 3092.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 57万9879分の6555



令和 7年(ケ)第 251号
令和 7年10月14日受理
令和 7年11月 4日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 朝霞市膝折町四丁目 2039番地3

建物の名称 コスモ朝霞台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 膝折町四丁目 2039番3の1002

建物の名称 1002

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 62.51平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 朝霞市膝折町四丁目2039番3

地 目 宅地

地 積 3092.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 57万9879分の6555



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	埼玉県朝霞市膝折町四丁目18番11-1002号		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: {		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ 次のとおり 管理費 15,600円 修繕積立金 16,260円 自治会費 200円 円 円	令和 7年10月20日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 令和 年 月 分 ~ 年 月 分 計 円 ☐	
管理費等照会先	大和ライフネクスト株式会社		
その他の事項			
敷地権	符号1		
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)		
その他の事項	上記土地に隣接する地番2039番5の目的外土地は、朝霞市が所有する公衆用道路である。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 [		
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は私が住居として使用しています。 2 同建物に不具合はありません。 3 同建物を含む一棟の建物はペットを飼うことを禁止されているので、ペットは飼っていません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

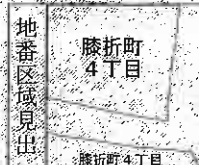
- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月15日(水) 11:05-11:15	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
7年10月16日(木) 15:39-15:46	電話	債務者兼所有者から聴取, 現況調査日時調整
7年10月17日(金) 13:27-13:37	電話, ファクシミリ	管理費等照会, 照会書送信
7年10月22日(水) 14:30-14:39	法務局(志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
7年10月30日(木) 12:50-13:35	目的物件所在地	債務者兼所有者立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(1/1)

登記年月日：平成6年2月7日

0515010



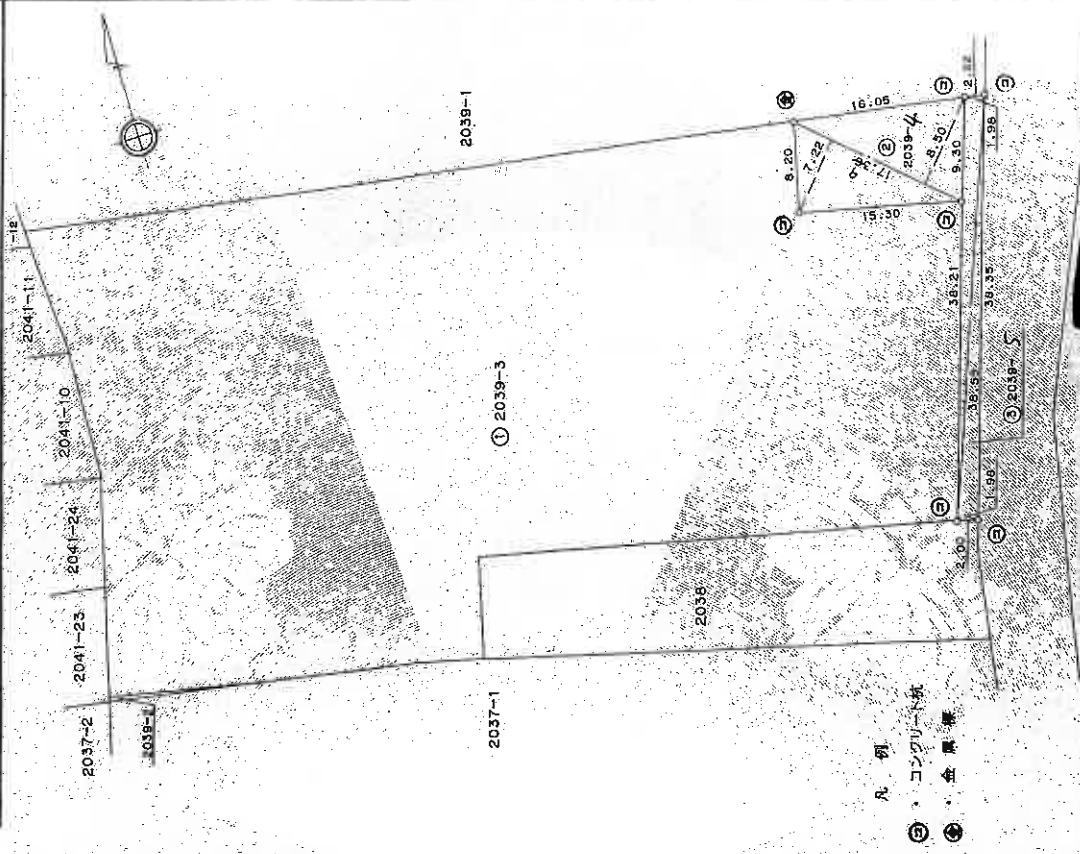
地積測量図

地番
2038-3, 2039-4
2038-5

土地の所在
朝霞市膝折町四丁目

求積表

地番	形状	長さ	幅	面積	面積
② 2039-4	17.39	8.50	7.22	273.3708	136.68540
③ 2039-5	39.55	1.98	98	273.3708	
				152.6580	76.32900
				152.6580	
① 2039-3	$3308.8045 - (② + ③) = 3082.7901 \text{ m}^2$				



- 凡例
- ② コングリート杭
 - ③ 金属杭

製作者
土地家屋調査士

平成 大 年 月 日 (作製)

申請人

縮尺
1/500

(東京土地家屋調査士会印)

A3判をA4判に縮小

(7 枚目)

登記簿

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 9 月 2 日
さいたま地方裁判所 木下 出雲子

平成 6.3.17

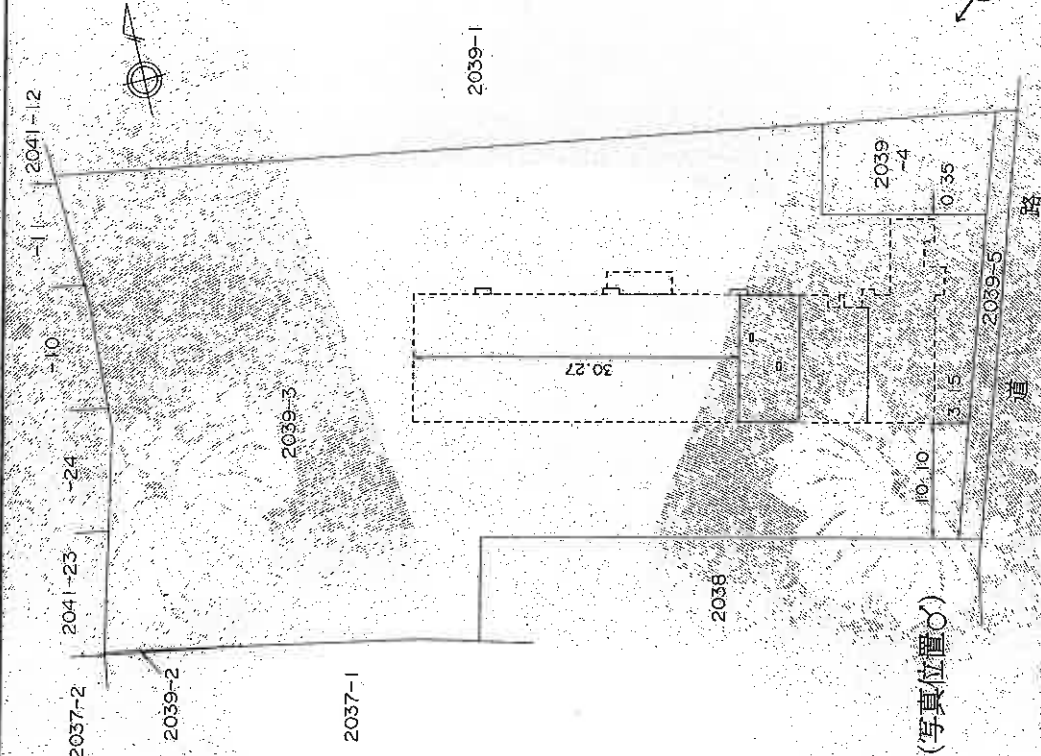
面
圖
物
建

呼番匪家

膝折町4丁目

2039番361002

建築物の所在
朝霞市膝折町4丁目2039番地3



(写真位置)

建物の在する部分の階

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

月 26 日(作製)

作者

牛欄河

求積表

11.35 X	5.55 =	62.9925
-0.70 X	0.42 =	-0.2940
-0.67 X	0.27 =	-0.1809
合計		62.5176

A3判をA4判に縮小

(8 枚目)

新品速

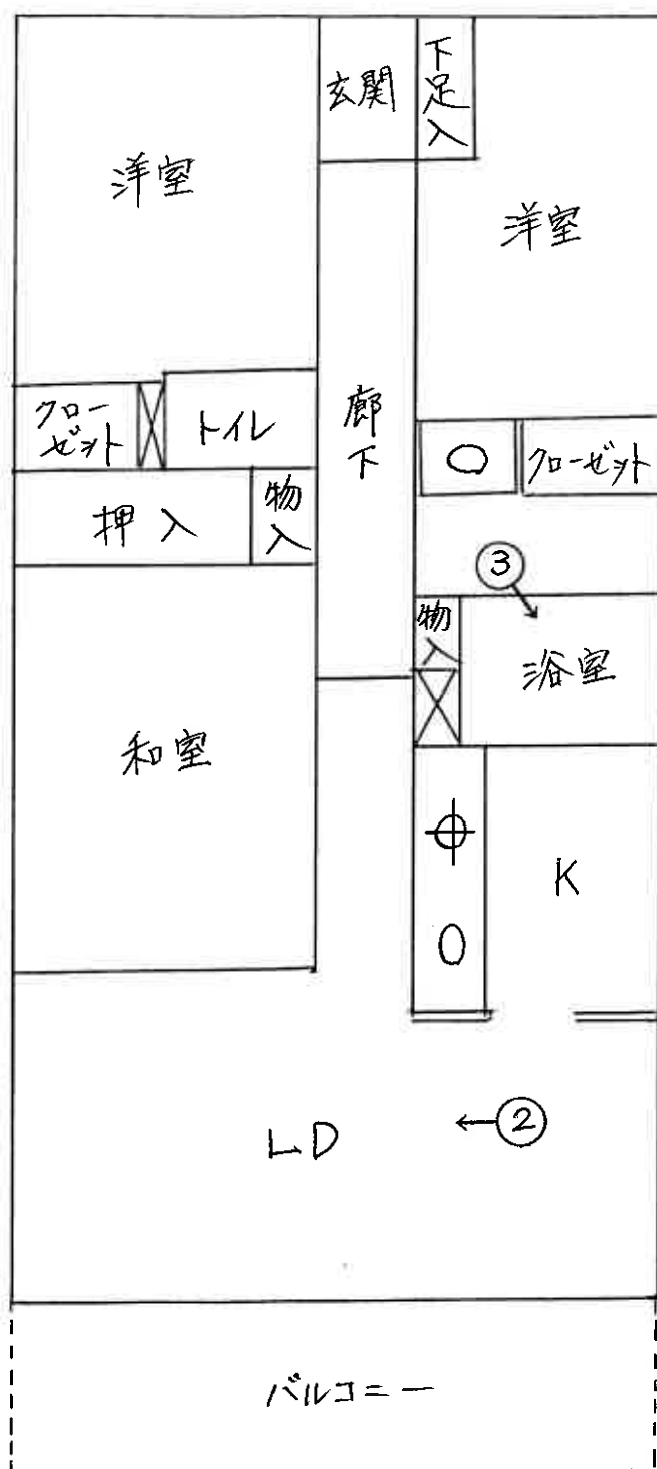
地图整理番号: M19703

(五) 田中十郎、尾崎士郎、(東)



建物見取図

(写真位置♂)





①



②



③

(10 枚目)

令和 7 年(ケ)第 251 号
令和 7 年10月30日 現地調査
令和 7 年11月28日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
伊 勢 秀

物 件 目 録

1. (一棟の建物の表示)

所 在 朝霞市膝折町四丁目 2039番地3

建物の名称 コスモ朝霞台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 膝折町四丁目 2039番3の1002

建物の名称 1002

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 62.51平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 朝霞市膝折町四丁目2039番3

地 目 宅地

地 積 3092.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 57万9879分の6555

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件 1	金 9,310,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専 有 部 分 の 表 示) 建 物 の 表 示 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的で ある土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	東武東上線「朝霞台」駅の南方約1.7km(直線距離)、J R武蔵野線「北朝霞」駅の南方約1.8km(直線距離)位置する。	
付 近 の 状 況	目的物件を含む近隣地域は、マンションや遊戯店、工場等が建ち並ぶ準幹線市道(黒目川通り)沿いの地域で、当地域の西側背後には戸建住宅が建ち並ぶ高台の区域(20m程度高い)が控える。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% なし 高度地区(25m高度地区) 朝霞市景観計画・朝霞市景観条例
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	3,092.79m ² やや不整形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	東約11m舗装市道(建築基準法上の道路) ※上記市道とは共にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	本件マンションの敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	a)過去の住宅地図から、土地の符号1は元々西側の高台から東向きに下る急傾斜地であったものと思われ、これをマンション用地として造成することにより、現在のほぼ平坦な土地が形成されたものと見られるが、その西端部は「土砂災害特別警戒区域」に、また西部から中央部にかけては「土砂災害警戒区域」に依然として該当している。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	コスモ朝霞台
建物の用途	共同住宅（総戸数 85戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成6年2月9日新築 経過年数：約32年 経済的残存耐用年数：約18年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、12階建
仕様	屋根：陸屋根 外壁：タイル張り その他：特になし
設備等	エレベーター、駐車場、自転車置場、オートロック、管理事務室等
建物の品等	使用資材：普通 施工：普通
管理の形態等	管理組合：コスモ朝霞台管理組合 管理会社：大和ライフネクスト株式会社 管理形態：日勤
管理の状況	普通
特記事項	a)本件マンションは12階建てであり、高度地区の高さ制限である25mを超過しているが、高度地区の指定(平成21年5月21日に都市計画決定)前より存する既存不適格建築物であることから、一定の基準に適合しているものは市長による特例許可を受けることにより、既存建築物の高さを限度として、一回のみ建替えが認められることとなるが、詳細はまちづくり推進課にて確認されたい。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
位 置	階 層 : 10階 主要開口部の方位 : 南向き
床 面 積	登記とほぼ同じ(62.51㎡)
間 取 り	3LDK バルコニーあり
仕 様	内 壁 : クロス貼り、その他 天 井 : クロス貼り、その他 床 : カーペット敷、畳敷、その他 設 備 : 電気、ガス、給排水等 その他 : 特になし ※アスベストの存否は不明
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費 : 15,600円 (月額) 修繕積立金 : 16,260円 (月額) 滞 納 額 : なし (令和7年10月20日現在) その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者が住居として使用している。
特 記 事 項	※特になし

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	専有面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
330,000	62.51	0.32	6,600,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数32年、経済的残存耐用年数18年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)－10%

(計算式) $18 / (32 + 18) \times (1 - 0.1)$

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
199,000	1.00	3,092.79	1.0	6,555/579,879	6,960,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地 朝霞－13

公示価格等

時点修正

標準化補正

地域格差

標準画地価格

$192,000\text{円/㎡} \times 102 / 100 \times 100 / 101.5 \times 100 / 97 = 199,000\text{円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差：公示地の所在する地域は、対象地域に比して接面街路幅員で劣る。

イ 個別格差：増価要因～道路接面方位、減価要因～西側が傾斜地であること

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

2 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格 補正 ウ	個別 格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ
6,600,000	6,960,000	1.00	1.03	13,970,000

ウ 価格補正：なし

エ 個別格差：7階の南向き中間部屋を標準とした場合階層別(10階)で優る。一方位置別で同階層に角室が二室あるので相対的にやや劣る。

Ⅱ 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも現行の賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目期末 有効純収益 イ	最終 還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 ※1 イ÷ウ×(1-0.03) エ	複利 現価率 ※2 オ	正味復帰 価格現価 エ×オ カ	
884,178円 (12.8%)	444,380円	6.1%	7,066,370円	0.8492	6,000,761円 (87.2%)	6,880,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$1 \div (1 + 5.6\%)^3 = 0.8492$$

- ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。
- イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。
- ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。
- エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。
- オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。
- カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

上記のとおり、収益価格は積算価格に比して大きく低位に乖離した数値として得られたが、目的物件はいわゆるファミリータイプマンションであり、需要の主体は自己利用を目的としたものと認められることから、本件評価では周辺の売買事例や売希望事例等を参酌のうえ、積算価格を重視しながら収益価格を関連付けて、下記のとおり調整後の価格を求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積 算 価 格	13,970,000	1.00	13,970,000
② 収 益 価 格	—		6,880,000
③調整後の価格(円)	13,300,000		

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格(円) ア	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) (円) オ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ×オ
13,300,000	1.00	0.70	1.00		9,310,000

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：なし

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第6 参考価格資料

地価公示価格 (朝霞-13)

所 在 : 朝霞市膝折町1丁目624番6「膝折町1-4-25」

価 格 : 192,000円/㎡

位 置 : 東武東上線「朝霞」駅約1.8km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 91㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北西4m市道

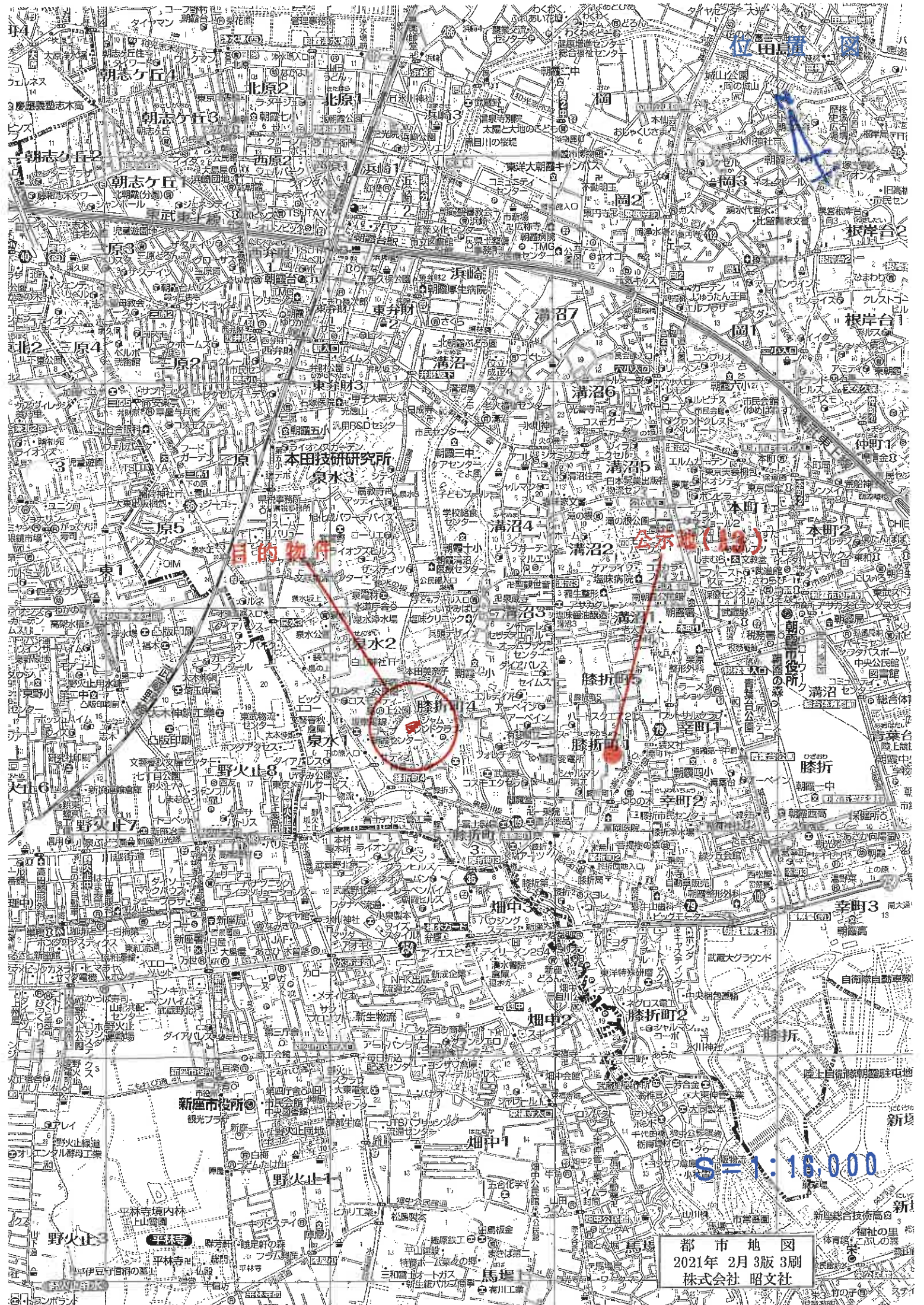
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以 上

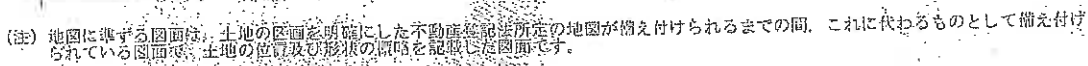


目的物件

表示地(13)

S=1:16,000

都市地図
2021年 2月 3版 3刷
株式会社 昭文社



原折町4丁目

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(1/1)

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成6年2月7日

0515010

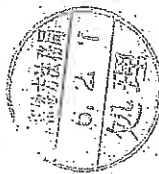
地積測量図

2039-3,2039-4
2039-5

地番

朝霞市藤折町四丁目

土地の所在



求積表

地番	底辺	高さ	倍面積	面積
② 2039-4	27.39	8.50	273.3708	136.68540
		7.22	273.3708	
③ 2039-5	36.55	1.90	152.6580	76.32900
		1.90	152.6580	
① 2039-3	$3305.8045 - (2 + 3) = 3092.7801 \text{ m}^2$			

① 2039-3

2037-1

2039-1

2038

凡例

③ コンクリート杭

④ 全図像

縮尺 1/500

申請人

作製者 土地家屋調査士会印

平成6年2月8日(祝日)

(東京土地家屋調査士会印)

A3をA4に縮小コピー

地図管理番号：A19705

1037242

各階平面図

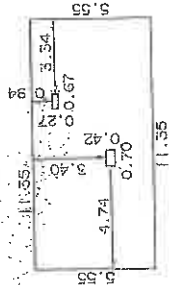
家屋番号
2039番3の1002

建築物図面

建築物の所在
朝霞市腰折町4丁目2039番地3

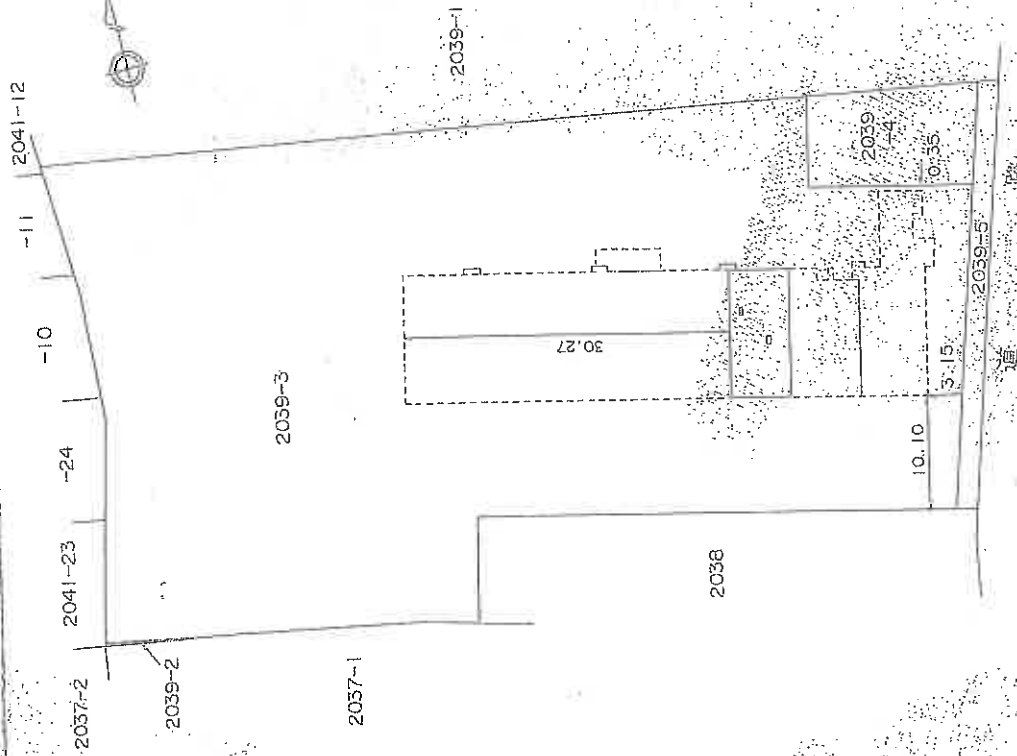
建物番号 1002

10 階部分



求積表

11.35 X	5.55 =	62.9925
-0.70 X	0.42 =	-0.2940
-0.67 X	0.27 =	-0.1809
合計		62.5176
床面積		62.51 m²



建築物の存する部分 10階

作製者

月 25 日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会)