

入札制度が変わりました

- 暴力団員等[※]や、役員に暴力団員等[※]がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等[※]から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★ **注意!** 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の ☐ のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月25日から 令和 8年 3月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 3月11日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月25日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月16日 午前 9時10分から 令和 8年 3月19日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	15,280,000 12,224,000	一括	3,056,000	91,418	25,793
1	4,980,000				
2	20,000				
3	10,280,000				



物件目録

- 1 所 在 さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸
地 番 1375番2
地 目 宅地
地 積 189.33平方メートル
- 2 所 在 さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸
地 番 1375番5
地 目 宅地
地 積 5.97平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
- 3 所 在 さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 1375番地
2
家屋 番号 1375番2
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 66.61平方メートル
2階 60.90平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 12 月 25 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 | |
| | 地 番 | 1 3 7 5 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 8 9 . 3 3 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 | |
| | 地 番 | 1 3 7 5 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5 . 9 7 平方メートル | |
| | (現況) | | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| 3 | 所 在 | さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 | 1 3 7 5 番地 |
| | | 2 | |
| | 家屋 番号 | 1 3 7 5 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 6 6 . 6 1 平方メートル | |
| | | 2階 6 0 . 9 0 平方メートル | |



令和7年(ケ)第 217号
令和7年10月 3日受理
令和7年11月28日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- | | | | |
|---|-------|----------------------------------|--------|
| 1 | 所 在 | さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 | |
| | 地 番 | 1375番2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 189.33平方メートル | |
| | | | |
| 2 | 所 在 | さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 | |
| | 地 番 | 1375番5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5.97平方メートル | |
| | | | |
| 3 | 所 在 | さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 | 1375番地 |
| | | 2 | |
| | 家屋 番号 | 1375番2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 66.61平方メートル
2階 60.90平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1, 2				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	1 土地に定着したカーポートがある。 2 目的土地南西側の砂利敷部分(一部舗装)は、評価人の調査によれば、セツトバック部分である。				
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 目的建物は、私が居宅として使用し、家族と共に居住しています。 2 目的土地につき、境界問題はありません。 3 目的建物につき、1階LDKで雨漏りがあります。 4 目的土地の南西側は、道路と目的土地との境界より、若干後退して塀を構築してあります。塀よりも道路側、主に砂利敷きの部分で、一部舗装されている箇所もあります。NTTに使わせており、何か月かに一回、対価を受領しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の外観調査及び内部調査の状況、債務者兼所有者の陳述等を総合勘案し、占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年10月8日 (水) 10:15-10:25	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R7年11月28日 (金) 10:00-10:30	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影, 債務者兼所有者と面談 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和7年11月28日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

ヲ 1304-1
ワ 1324-10
カ 1324-9
コ 1325-25
タ 1373-16
レ 1373-2
ソ 1373-20
ク 1374-7
ネ 1270-27

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま市地方裁判所)

令和7年8月7日

東京法務局台東出張所

登記官

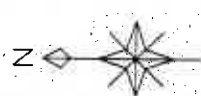
(8 枚目)

(本図は原本を70%に縮小)

地積測量図

地番 1375-2、-5

土地の所在 さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸



求積表

地番	① 1375-2								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -X _{n-1}	X _{n+1} ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})				
F1184	-10563.352	-15042.343	-11.903	125624.311816					
F0441	-10564.921	-15044.581	-10.222	107893.600262					
F0363	-10560.999	-15042.955	-6.957	73535.483043					
F1379	-10571.130	-15061.536	12.087	-127878.958618					
741	-10563.127	-15050.488	16.840	-199386.112680					
F0745	-10577.603	-15042.698	-1.975	19833.005625					
			合計	-378.871544					
			合計面積	189.3867720					
					189.33				m ²

地番	② 1375-5								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -X _{n-1}	X _{n+1} ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})				
F0745	-10577.603	-15042.698	-8.103	85710.317108					
741	-10563.127	-15050.488	-7.343	77711.901691					
F0362	-10583.590	-15050.041	6.103	-85758.828770					
F0744	-10578.147	-15042.365	7.343	-77676.333421					
			合計	-11.944521					
			合計面積	5.9722605					
					5.97				m ²

総合面積 189.3867720 m²

地番	① 1375-2	面積
① 1375-2	189.3867720	m ²
② 1375-5	5.9722605	m ²

図面縮小率

点名	X座標	Y座標	備考
T.1	-10565.926	-15046.318	境界点
T.2	-10568.721	-15082.061	境界点

測地系	世界測地系
座標系	広域
測量年月日	平成22年10月8日

作成者

申請人

縮尺 1/250

(埼玉土地家屋調査士会館)

0617961

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方司法書局管轄)

令和7年8月7日

東京司法書局台東出張所

登記官

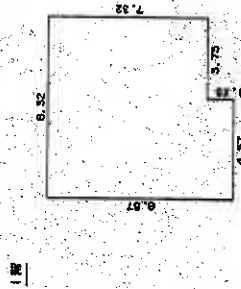
(9枚目)

各階平面図

建物図面図

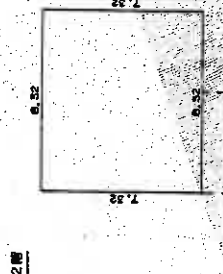
家屋番号	1375-2
建物の所在	さいたま市大字御蔵字大谷戸1375番地2

さいたま市見沼区



求積表

8.32 x 7.32	60.9024
4.57 x 1.25	5.7125
合 計	66.6149
床面積	66.61㎡



求積表

8.32 x 7.32	60.9024
床面積	60.90㎡

写真撮影位置



(本図は原本を70%に縮小)

作製者

縮尺 1/250

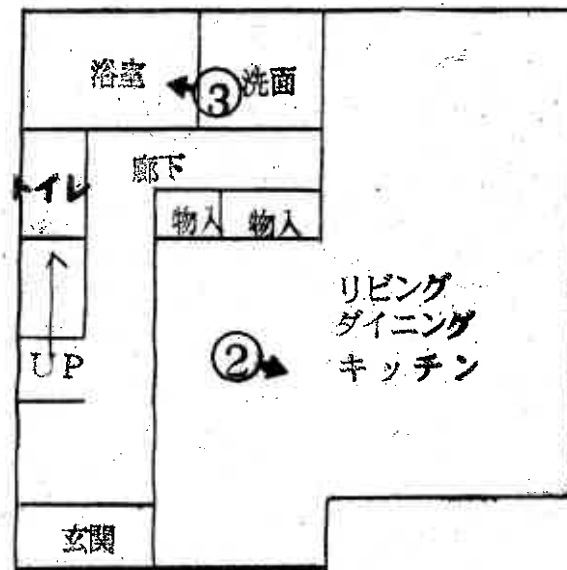
申請人

縮尺 1/500

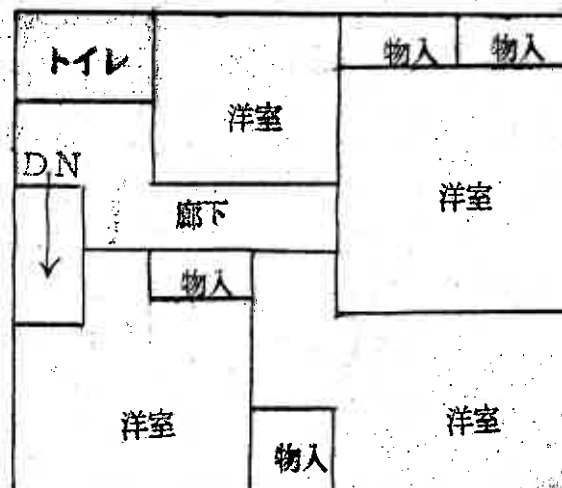
(埼玉土地家屋調査士会用紙)

建物見取図 (○は写真撮影位置を示す。)

1 階



2 階



(10枚目)



①



②



③

令和7年(ケ)第217号
令和7年11月28日 現地調査
令和7年12月10日 評価

さいたま地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士
清岡 明

物 件 目 録

- 1 所 在 さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸
 地 番 1375番2
 地 目 宅地
 地 積 189.33平方メートル

- 2 所 在 さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸
 地 番 1375番5
 地 目 宅地
 地 積 5.97平方メートル

- 3 所 在 さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 1375番地
 2
 家屋 番号 1375番2
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
 床 面 積 1階 66.61平方メートル
 2階 60.90平方メートル



第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,280,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,980,000円
物件2（土地）	金 20,000円
物件3（建物）	金 10,280,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地番 地目積者 所有	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地番 地目積者 共有	別紙物件目録記載のとおり	地目：公衆用道路
3	所 在 家屋番号 種類造 構面積 床面積 所有者	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
2	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1(宅地)、物件2(公衆用道路)

位 置 ・ 交 通	J R 京浜東北線「北浦和」駅北東方3,900m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅、アパート等が見られる郊外の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	50%
	容 積 率	100%
	防 火 規 制	指定なし
	その他の規制	絶対高さ10m、景観誘導区域(市街化区域)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	189.33㎡(登記数量) ほぼ台形 台地 ほぼ平坦 間口:約9.6m、奥行:約17.2m、角地
接面道路の状況	南東約3.4m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路) 南西約2.7m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件3(建物)の敷地である。	
供 給 処 理 施 設	水 道 あり ガ ス あり 下水道 あり	
	※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	- 物件2の接面する市道は、建築基準法第42条第2項の道路で、物件2は、分筆された道路後退部分で南東側市道と一体で利用されている。南東側市道は、両側後退状態で現況有効幅員は4mである。また、南西側市道も建築基準法第42条第2項で、道路後退部分が南西側ブロック塀の外に位置し宅地部分と明確に区分されているが当該部分は舗装されていない。 - 南西側道路後退部分の一部をN T T に施設設置用地として貸している。 - 埋蔵文化財包蔵地「鎌倉公園遺跡」指定あり。調査済み	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成14年2月25日新築 経過年数：約24年 経済的残存耐用年数：約6年
仕 様	構 造：軽量鉄骨造 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：サイディングボード 内 壁：ビニールクロス、合板等 天 井：ビニールクロス合板等 床：フローリング、クッションフロア等 設 備：電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ の 他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	1階 66.61㎡ 2階 60.90㎡ 延 127.51㎡
現況用途等	居宅として利用されている。（空家）
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・1階LDKに雨漏りあり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	97,500	1.07	189.33	0.90	17,780,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地価格(さいたま見沼-3)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 103,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.4}{100} & \times & \frac{100}{103} & \times & \frac{100}{103} & \times & 97,500 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。 ・方位 +3.0

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

$$\begin{array}{l} \text{街路条件:102 交通・接近条件:101 環境条件:100 行政的条件:100 その他条件:100} \\ 1.02 \times 1.01 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \approx 1.03 \end{array}$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・南東向き角地+7.0% ・南西側道路後退+0.0%

$$1.070 \times 1.000 = 1.07$$

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(公衆用道路)

物件2は道路後退部分であるので次のとおり土地価値率を査定し以下のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	土地価格(円) ア×イ×ウ
2	97,500	0.05	5.97	30,000

イ. 個別格差：土地価値率5%と査定。

ウ. 地 積：登記数量

③ 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
3	197,000	127.51	0.160	4,020,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：

経過年数：約24年

経済的残存耐用年数：約6年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)：20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 6年}}{(\text{経過年数24年} + \text{経済的残存耐用年数 6年})} \times (1 - 0.2) = 0.160$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	17,780,000	0.60	法定地上権	10,670,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	17,780,000	－ 10,670,000		1.00	0.70	4,980,000
2	30,000			1.00	0.70	20,000
3	4,020,000	＋ 10,670,000	1.0	1.00	0.70	10,280,000
一 括 価 格 (合 計)						15,280,000

ウ. 占有減価修正： なし

エ. 市場性修正： なし

オ. 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基 準 地 番	号 : さいたま見沼-3
基 所	在 : 埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸 1 3 2 5 番 6
価	格 : 103,000円/㎡
位	置 : J R 京浜東北線「北浦和」駅約4400m (道路距離)
価 格 時	点 : 令和7年7月1日
地	積 : 216㎡
供 給 処 理 施	設 : 上水道・公共下水道・ガス
接 面 街	路 : 東4.2m市道
用 途 指 定	等 : 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
地 域 の 概	要 : 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

第7 附属資料

- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 建物見取図

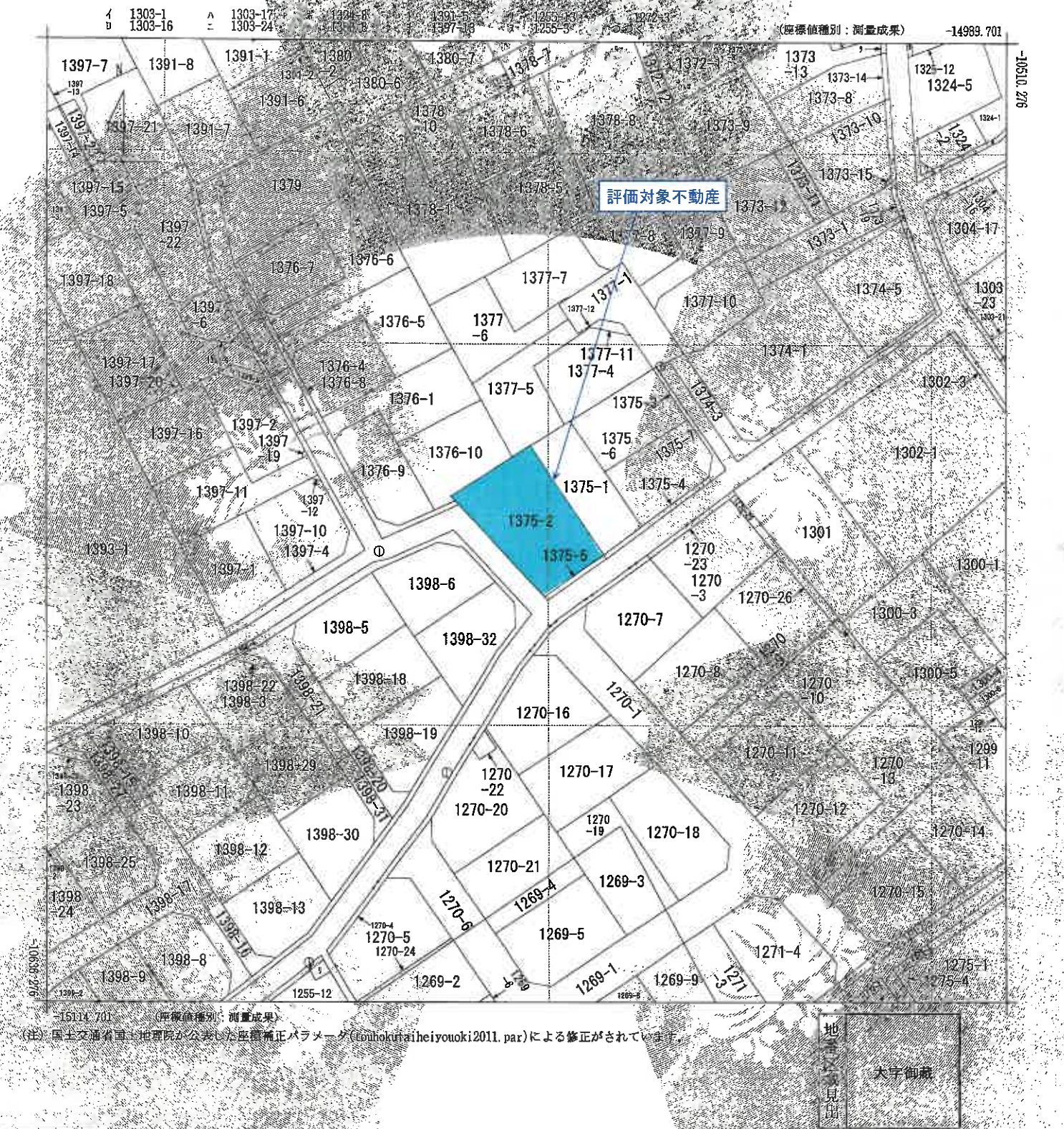
以下余白

地理院地図
Vector



地理院地図 Vector





請求部	所在	さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸				地番	1375番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲	生産・管理区分	分譲	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図		
作成年月日	平成15年3月31日			備付年月日(原図)	平成15年3月31日			補記事項		

1304-1
1324-10
1324-9
1325-25
1373-16
1373-2
1373-20
1374-7
1270-27

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局管轄)

地積測量圖

11375-2, -5

土地の所在
さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸



站名	①	1975-2	Y _n	Y _{n-1} -Y _n -1	X _n
F189	-10569.392	-2052.843	-11.983		125034.15476
F0441	-10564.921	-15054.581	-10.222		107993.330532
F0363	-10559.904	-55027.568	-6.957		73635.383043
F1879	-10571.130	-55061.936	12.007		-127878.299570
741	-10583.127	-55550.488	18.840		-190336.172850
F0745	-10577.603	-15042.696	-11.875		19933.006826
			合計		-378.871844
			合計		159.3387720
			地積		169.33

站 番	②	1375-5	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot \{Y_{n+1}-Y_n\}$
NO		X_n			
F0748		-10577.603	-15042.628	-8.103	85710.317109
741		-10583.127	-15050.488	7.343	77711.901861
F0362		-10583.580	-15050.041	8.103	-85768.829770
F0744		-10578.147	-15042.385	7.343	-77875.333421
				合 計	-11.944521
				合 計	5.9782606
				誤 差	5.97

總會計面額	195.3080328	m
-------	-------------	---

圖 號	圖 號
189.3357.20	189.3357.20
5.9722606	5.9722606

[illegible]

區名	收銀碼	電話	地址	區系	世界地圖表
五、一	5-10658、8769	218048、319	金鐘區	本區	
五、二	5-10688、7704	2-45621、061	金鐘區	本區	

作成者	埼玉県坂戸市 土城家園調査士	平成 22 年 10 月 9 日作成	申請人 	縮尺 1 / 250
-----	-------------------	--------------------	--	---------------

（清田中：『支那前代史』十五卷）

登記年月日：平成14年3月13日

0617961

これは図面に記憶されている内容を証明した図面である。

(さいたま市地方税務局管轄)

令和7年8月7日

東京法務局台東出張所

登録



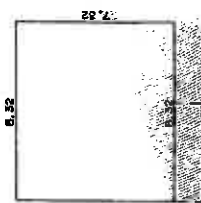
各階平面図



求積表

6.32 X 7.32 =	60.9024
4.97 X 1.25 =	5.7125
合計	66.6149
床面積	66.61㎡

2階



求積表

6.32 X 7.32 =	60.9024
床面積	60.90㎡

建物平面図

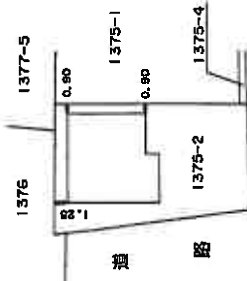
1375-2

家屋番号

さいたま市東区大宮1-3-75番地2

建物の所在

さいたま市見沼区



道路

道

路

作製者
国土調査士
東京

縮尺
1/250

申請人

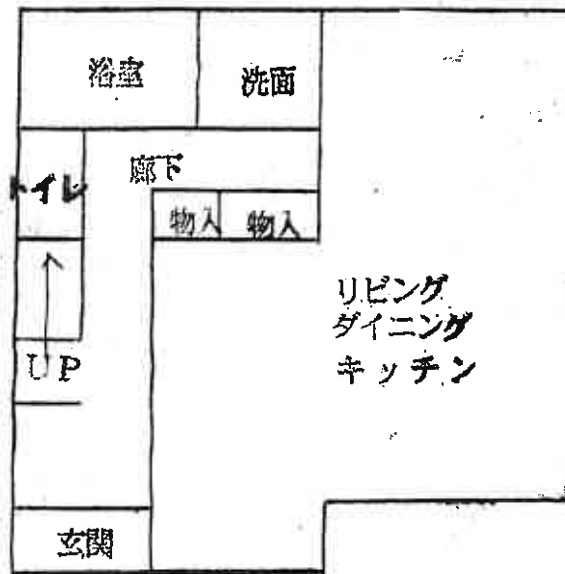
縮尺
1/500

請求番号：9-3

7:0%縮小コピー (原本サイズA3)

建物見取図

1 階



2 階

