入札制度が変わりました

■暴力団員等※や，役員に暴力団員等※がいる法人は，買受人となれません
■暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません

※「暴力団員等」とは，暴力団員又は暴力団員でなくなった日から５年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「□自己の計算において･･･ありません」の□のチェックは，「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお，入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※**入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。**

※住民票は，生年月日・性別の記載があり，**マイナンバーの記載のないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）　さいたま地方裁判所執行官室　☎048-863-5253

令和　7年（ケ）第　　２４８号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年　２月１０日
さいたま地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　本　間　芙美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年　２月２５日から 令和　８年　３月　４日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時	令和　８年　３月１１日　午前１０時００分
	場　所	さいたま地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時	令和　８年　３月２５日　午前１０時００分
	場　所	さいたま地方裁判所第３民事部
特別売却実施期間	令和　８年　３月１６日　午前　９時１０分から 令和　８年　３月１９日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年　２月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	20, 190, 000 16, 152, 000	一括	4, 038, 000	121, 935	27, 548
1	5, 130, 000				
2	15, 060, 000				
備考					

令和　７年（ケ）第　　２４８号

物　件　目　録

１　所　　在　　上尾市愛宕一丁目

　　地　　番　　３１５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８４．７６平方メートル

２　所　　在　　上尾市愛宕一丁目　３１５番地１０

　　家屋　番号　　３１５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．１５平方メートル
　　２階　５３．５９平方メートル

令和　7年（ケ）第　　２４８号

物　件　明　細　書

令和　8年　1月　6日
さいたま地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　本　間　芙美子

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

11

令和　７年（ケ）第　　２４８号

物　件　目　録

１　所　　在　　上尾市愛宕一丁目

　　地　　番　　３１５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８４．７６平方メートル

２　所　　在　　上尾市愛宕一丁目　３１５番地１０

　　家屋　番号　　３１５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．１５平方メートル
　　２階　５３．５９平方メートル

令和７年(ケ)第　２４８号
令和７年１０月３１日受理
令和７年１１月２８日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官　　関　田　暁　彦

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ケ）第　　２４８号

物　件　目　録

１　所　　在　　上尾市愛宕一丁目

　　地　　番　　３１５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８４．７６平方メートル

２　所　　在　　上尾市愛宕一丁目　３１５番地１０

　　家屋　番号　　３１５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．１５平方メートル
　　２階　５３．５９平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	上尾市愛宕一丁目２番２１－１０号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 □ある　保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■1　３１５番１の土地は，上尾市を所有名義とする。現況は公衆用道路である。

2　目的建物に，屋上へ上がるための固定階段及び塔屋がある。

3　目的建物２階の洋室３につき，債務者兼所有者の親族が体調不良で就寝中とのことで，立ち入りはしなかった。内部については債務者兼所有者から聞き取り，建物見取図を作成した。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■債務者兼所有者	1　目的建物は，私が居宅として使用し，家族と共に居住しています。 2　目的土地について，境界問題はありません。 3　目的建物について，雨漏り等の不具合はありません。 4　固定階段から塔屋へ上がり，屋上へ出られます。 5　２階の洋室３で，家族が体調不良で寝ています。できたら立ち入りは控えて頂きたいです。内部の造作は，建物見取図のとおりです。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■　目的物件の外観調査及び内部調査の状況，債務者兼所有者の陳述等を総合勘案し，占有関係については２枚目のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年11月4日（火） 16：20－16：30	物件所在地	物件調査，占有確認，外観写真撮影，連絡票を投函
R7年11月26日（水） 19：40－20：00	物件所在地	物件調査，占有確認，内部調査実施・内部写真撮影，債務者兼所有者と面談（評価人同行）
R7年11月27日（木） 14：10－14：40	さいたま地方法務局	接道について土地全部事項証明書を交付申請
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

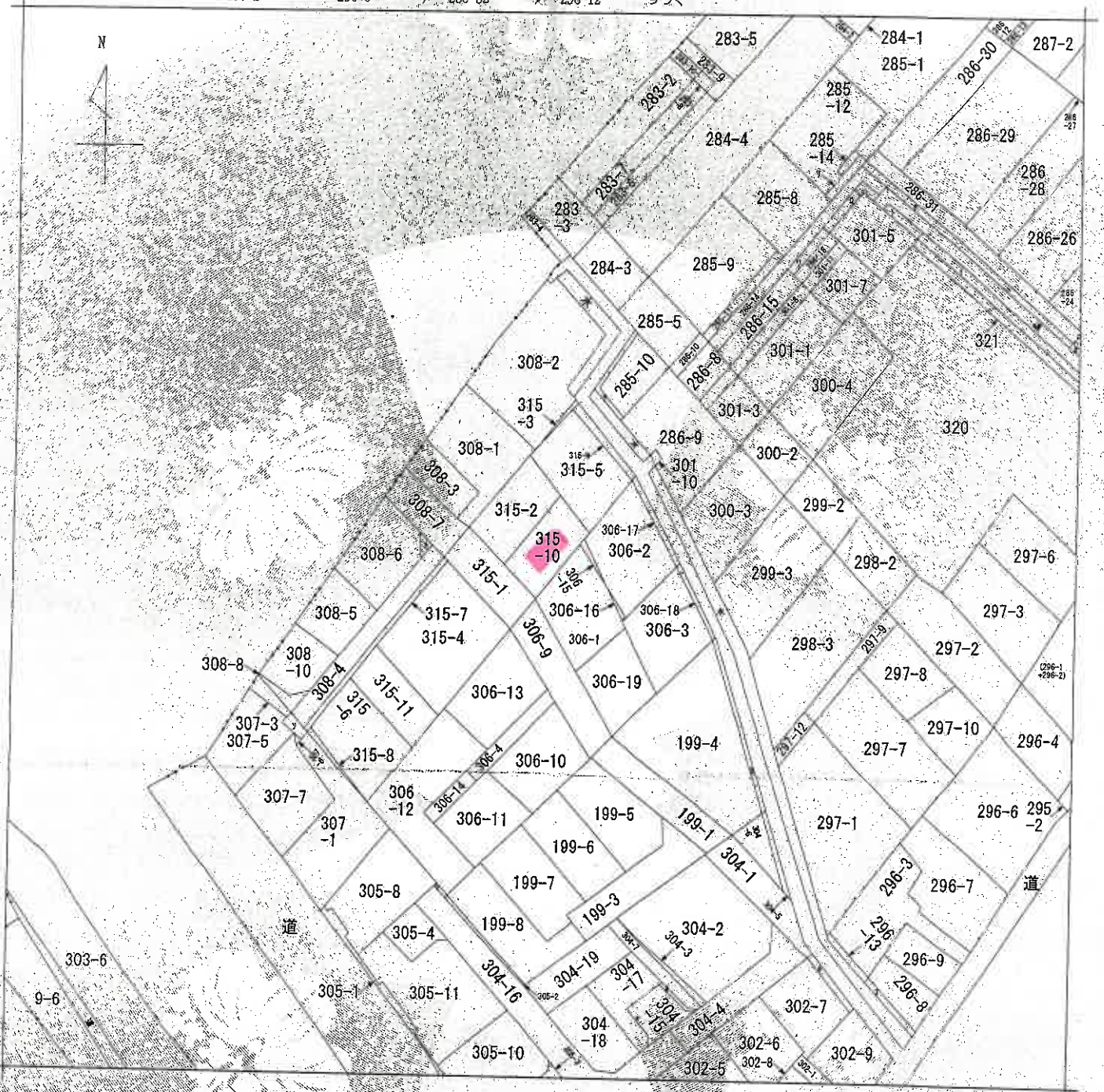
□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

■　令和７年１１月２６日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

イ 322　ハ 286-33　ホ 290-5　ト 301-6　リ 285-13　ル 302-11
ロ 286-16　ニ 290-2　ヘ 290-6　チ 286-32　ヌ 296-12　つづく



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出 A 愛宕1丁目

請求部分	所在	上尾市愛宕一丁目				地番	315番10	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項		

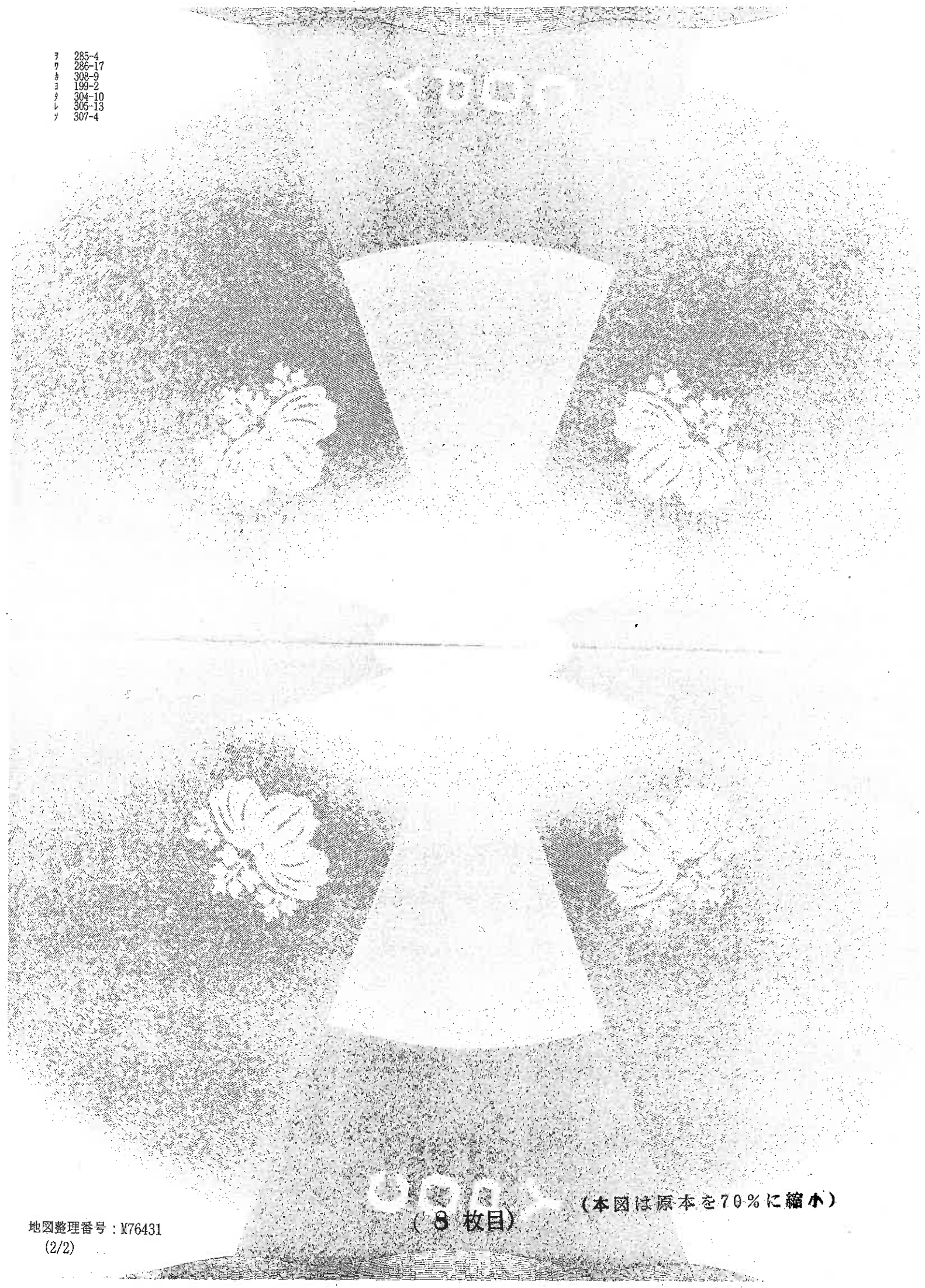
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局上尾出張所管轄）
令和7年9月3日
福岡法務局
登記官 [redacted]

（本図は原本を70％に縮小）

地図整理番号：M76431
(1/2)

（7枚目）

ヲ　285-4
ワ　286-17
カ　308-9
ヨ　199-2
タ　304-10
レ　305-13
ソ　307-4



（8 枚目）

（本図は原本を70％に縮小）

地図整理番号：M76431
(2/2)

登記年月日：平成31年1月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局上尾出張所管轄）
令和7年9月3日　福岡法務局
登記官 [redacted]

（図面）6枚

地積測量図

地番	315-2, 315-10
土地の所在	上尾市愛宕一丁目

座標求積表

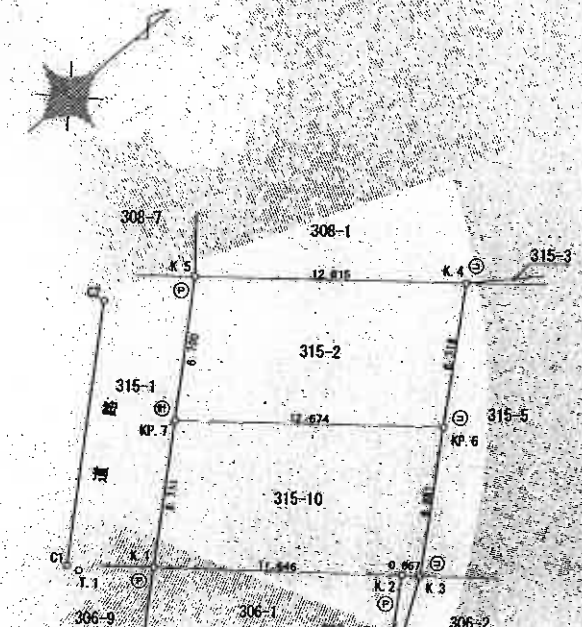
地番	315-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn-1)Yn
K.4	520.803	268.967	-1170.813351
K.5	511.284	260.386	-3796.427880
KP.7	506.223	264.777	1152.574281
KP.6	515.637	273.263	3984.174540
		倍面積	169.507590
		面積	84.7537950
		地積	84.75 ㎡

地番	315-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn-1)Yn
K.1	501.154	269.176	942.385176
K.2	509.724	277.063	2551.196104
K.3	510.362	277.651	1641.750363
KP.6	515.637	273.263	-1131.035557
KP.7	506.223	264.777	-3834.765291
		倍面積	169.530795
		面積	84.7653975
		地積	84.76 ㎡

引照点表

基準点名	X座標	Y座標	備考
T.1	498.424	266.984	器械点（鋲）
C1	498.143	266.487	金属プレート
C2	507.387	258.475	金属プレート

使用した測地・座標系	任意座標
測量年月日	平成３１年１月１２日



凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	ⓐ	石杭	ⓒ	金属鋲	ⓔ	刻印
	ⓑ	コンクリート杭	ⓓ	金属杭		
	ⓕ	プラスチック杭	ⓖ	金属プレート		

作成者 [redacted]
（埼玉県地家調査士会所属）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

（本図は原本を70%に縮小）

地図整理番号：M76432

登記年月日：令和1年6月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局上尾出張所管轄）
令和7年9月3日　福岡法務局
登記官 [redacted]

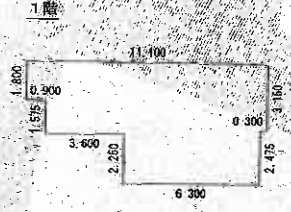
（10枚目）

各階平面図

家屋番号	315番10
建物の所在	上尾市愛宕一丁目　315番地10

建物図面
~~各階平面図~~

1階

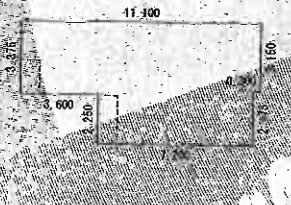


求積表

0.900	×	1.800	=	1.6200000
3.600	×	3.375	=	12.1500000
6.300	×	5.625	=	35.4375000
0.300	×	3.150	=	0.9450000
		計		50.1525000

床面積　50.15 ㎡

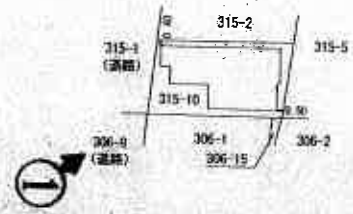
2階



求積表

3.600	×	3.375	=	12.1500000
7.200	×	5.625	=	40.5000000
0.300	×	3.150	=	0.9450000
		計		53.6950000

床面積　53.69 ㎡



（単位：m）

作成者 [redacted]　縮尺 1/250

（単位：m）

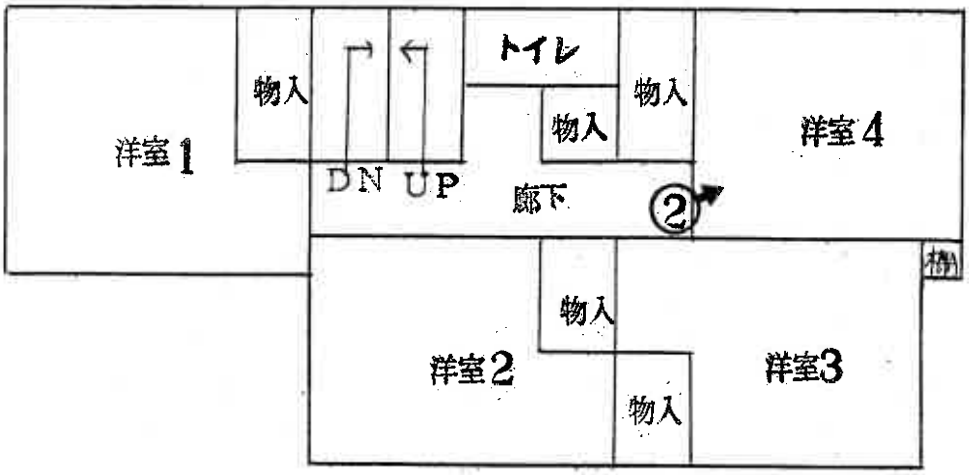
申請人 [redacted]　縮尺 1/500

写真撮影付図
（本図は原本を70%に縮小）

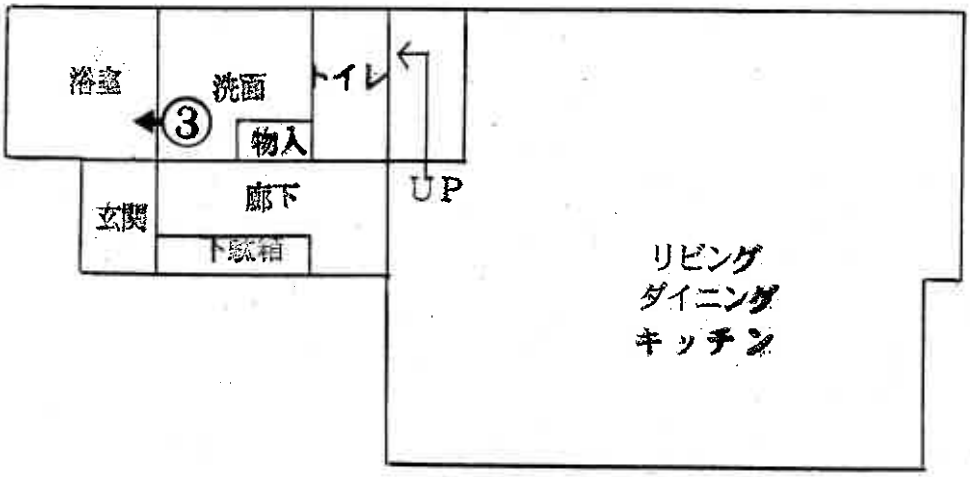
地図整理番号：M76433

建物見取図（○は写真撮影位置を示す。）

2階



1階



①

②

③

令和７年（ケ）第248号
令和７年11月26日　現地調査
令和７年12月９日　評　　価

さいたま地方裁判所

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士　清岡　明

令和　7年（ケ）第　　２４８号

物　件　目　録

１　所　　在　　上尾市愛宕一丁目

　　地　　番　　３１５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８４．７６平方メートル

２　所　　在　　上尾市愛宕一丁目　３１５番地１０

　　家屋　番号　　３１５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．１５平方メートル
　　２階　５３．５９平方メートル

第１　評価額

一　括　価　格	
金　２０，１９０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　５，１３０，０００円
物件２（建物）	金　１５，０６０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	所　在　等	登　　記	現　　況
1	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所　　在 家屋番号 種　　類 構　　造 床　面　積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特　　記　　事　　項		
１・２	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　物件１（宅地）

位置・交通	ＪＲ高崎線「上尾」駅南東方240ｍ（直線距離）に位置する。	
付近の状況	駅に近接する中小規模の一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	400%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	
画地条件	地積	84.76㎡（登記数量）
	形状	ほぼ整形
	地勢	台地 ほぼ平坦
	その他	間口：約6.7ｍ、奥行：約12.6ｍ、中間画地
接面道路の状況	南西約4ｍ舗装市道にほぼ等高に接面（建築基準法上の道路）	
土地の利用状況等	物件２（建物）の敷地である。	
供給処理施設	水道　あり ガス　あり 下水道　あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	なし	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：　令和1年5月20日新築 経　過　年　数：　約6年 経済的残存耐用年数：　約19年
仕　　様	構　造　：木造 屋　根　：スレート葺 外　壁　：サイディングボード 内　壁　：ビニールクロス、合板等 天　井　：ビニールクロス、合板等 床　：フローリング、クッションフロア等 設　備　：電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ　の　他　：特別なものはない ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	1階　50.15㎡ 2階　53.59㎡ 延　103.74㎡
現況用途等	居宅として利用されている。
品　　等	使用資材：　普通 施　工：　普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・屋上に上がる固定階段及び塔屋がある。

第５　　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

① 物件１（宅地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ
1	159,000	1.359	84.76	1.00	18,320,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア．標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地価格（上尾-8）

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

$$152,000\ 円/㎡ \times \frac{100.9}{100} \times \frac{100}{101.5} \times \frac{100}{95} \fallingdotseq 159,000\ 円/㎡$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。　　・方位 +1.5

◇地域格差:公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

街路条件:100　交通･接近条件:95　環境条件:100　行政的条件:100　その他条件:100

1.00×0.95×1.00×1.00×1.00＝0.95

イ．個別格差：　画地条件等を考慮した。

・方位+4.5%　　・規模+30.0%

1.045×1.300≒1.359

エ．建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	167,000	103.74	0.608	10,530,000

イ．現況延床面積：登記数量。

ウ．現価率

経過年数:約6年

経済的残存耐用年数:約19年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)：20%

$$現価率 = \frac{経済的残存耐用年数\ 19年}{(経過年数6年 + 経済的残存耐用年数\ 19年)} \times (1 - 0.2) = 0.608$$

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	18,320,000	0.60	法定地上権	10,990,000

②内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	18,320,000	− 10,990,000		1.00	0.70	5,130,000
2	10,530,000	＋ 10,990,000	1.0	1.00	0.70	15,060,000
一括価格(合計)						20,190,000

ウ．占有減価修正：　なし

エ．市場性修正　：　なし

オ．競売市場修正：　第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

基準地価格	上尾-8
所在	埼玉県上尾市愛宕１丁目５２番１８ 「愛宕１－７－１５」
価格	152,000円/㎡
位置	ＪＲ高崎線「上尾」駅約900m（道路距離）
価格時点	令和7年7月1日
地積	156㎡
供給処理施設	上水道・公共下水道・ガス
接面街路	北東4.0m市道
用途指定等	第二種住居地域 （建ぺい率60%、容積率200%）
地域の概要	中小規模の一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域

第７　附属資料

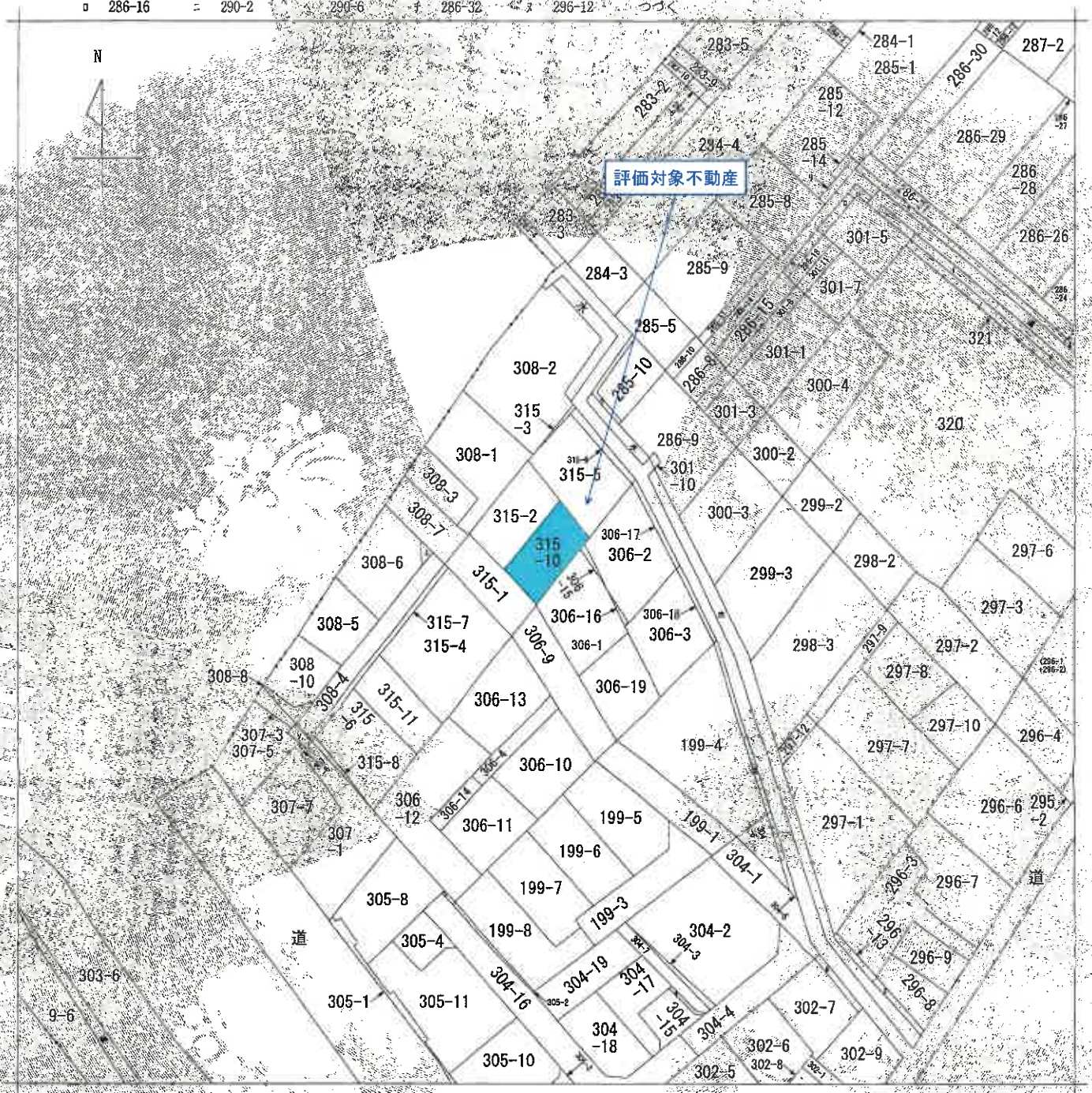
① 位置図
② 付近図
③ 公図写
④ 地積測量図
⑤ 建物図面・各階平面図
⑥ 建物見取図

以下余白

地理院地図
Vector

地理院地図
Vector

イ 322　ハ 286-33　ホ 290-5　ト 301-6　リ 285-13　ル 302-11
ロ 286-16　ニ 290-2　290-6　チ 286-32　ヌ 296-12　つづく



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	愛宕 1丁目

A　愛宕1丁目

請求部分	所在	上尾市愛宕一丁目				地番	315番10	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。　70%縮小コピー（原本サイズA3）

（さいたま地方法務局上尾出張所管轄）

令和7年9月3日

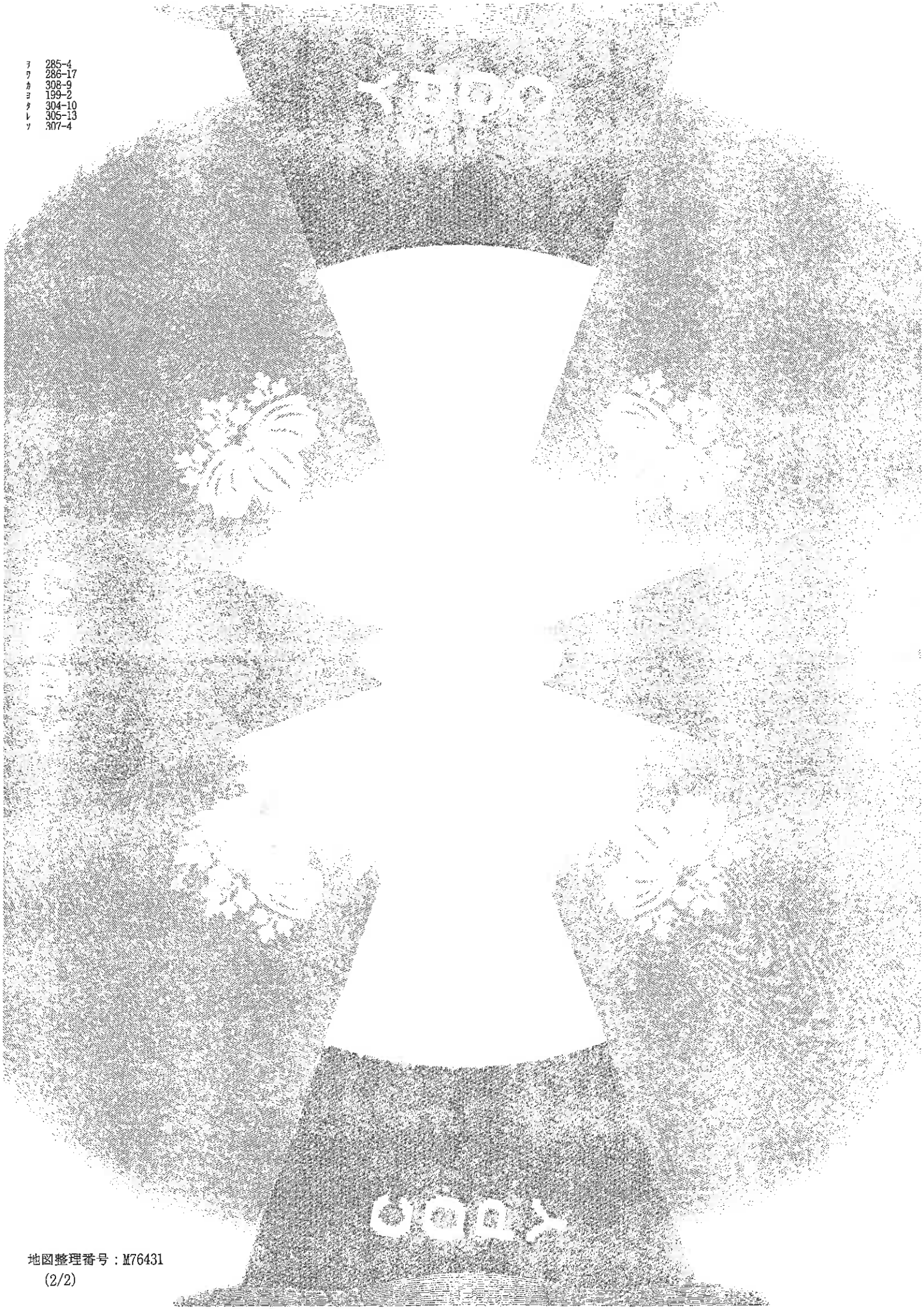
福岡法務局

登記官 [redacted]

地図整理番号：M76431

(1/2)

ヲ　285-4
ワ　286-17
カ　308-9
ヨ　199-2
タ　304-10
レ　305-13
ソ　307-4



地図整理番号：M76431
(2/2)

登記年月日：平成31年1月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局上尾出張所管轄）
令和7年9月3日　福岡法務局
登記官

地番	315-2, 315-10
土地の所在	上尾市愛宕一丁目

地積測量図

座標求積表

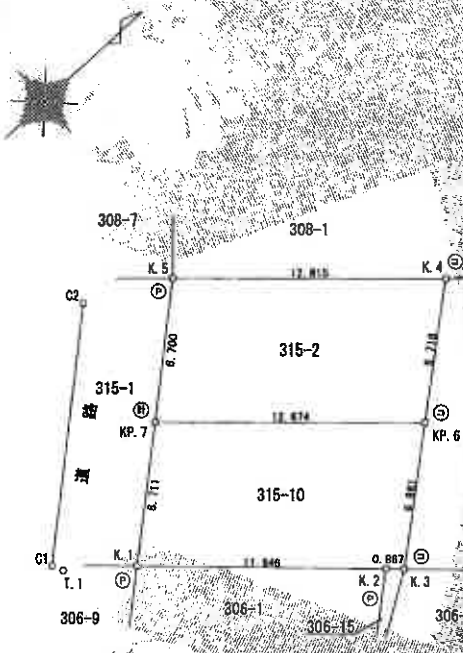
地番	315-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn-1)Yn
K.4	520.803	268.967	-1170.813351
K.5	511.284	260.386	-3796.427880
KP.7	506.223	264.777	1152.574281
KP.6	515.637	273.263	3984.174540
		倍面積	169.507590
		面積	84.7537950
		地積	84.75 ㎡

地番	315-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn-1)Yn
K.1	501.154	269.176	942.385176
K.2	509.724	277.063	2551.196104
K.3	510.362	277.651	1641.750363
KP.6	515.637	273.263	-1131.035557
KP.7	506.223	264.777	-3834.765291
		倍面積	169.530795
		面積	84.7653975
		地積	84.76 ㎡

引照点表

基準点名	X座標	Y座標	備考
T.1	498.424	266.984	器械点（鉄）
C1	498.143	266.487	金属プレート
C2	507.387	258.475	金属プレート

使用した測地・座標系	任意座標
測量年月日	平成31年1月12日



凡例					
	境界標の種別		境界標の種別		境界標の種別
	ⓒ 石杭	ⓐ	金属鋲	ⓗ	刻印
	ⓒ コンクリート杭	ⓑ	金属管		
	プラスチック杭	ⓓ	金属プレート		

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	（平成31年1月15日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

[redacted]

地図整理番号：M76432

70%縮小コピー（原本サイズA3）

登記年月日：令和1年6月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局上尾出張所管轄）
令和7年9月3日　福岡法務局
登記官
[redacted]

各階平面図

家屋番号	315番10
建物の所在	上尾市愛宕一丁目　315番地10

建物図面
~~各階平面図~~

1階

求積表

9.600	×	1.800	=	17.2800000
8.600	×	3.375	=	29.0250000
6.300	×	5.625	=	35.4375000
0.300	×	3.150	=	0.9450000
			計	82.5875000

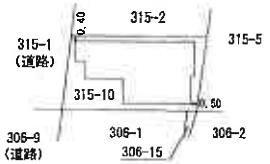
床面積　50.15 ㎡

2階

求積表

3.600	×	3.375	=	12.1500000
7.200	×	5.625	=	40.5000000
0.300	×	3.150	=	0.9450000
			計	53.5950000

床面積　53.59 ㎡



(単位：m)

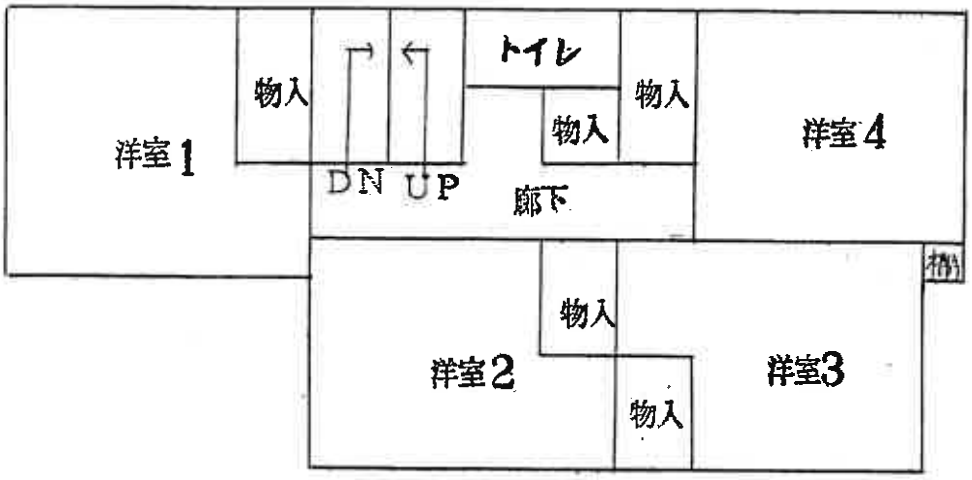
作成者	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：M76433

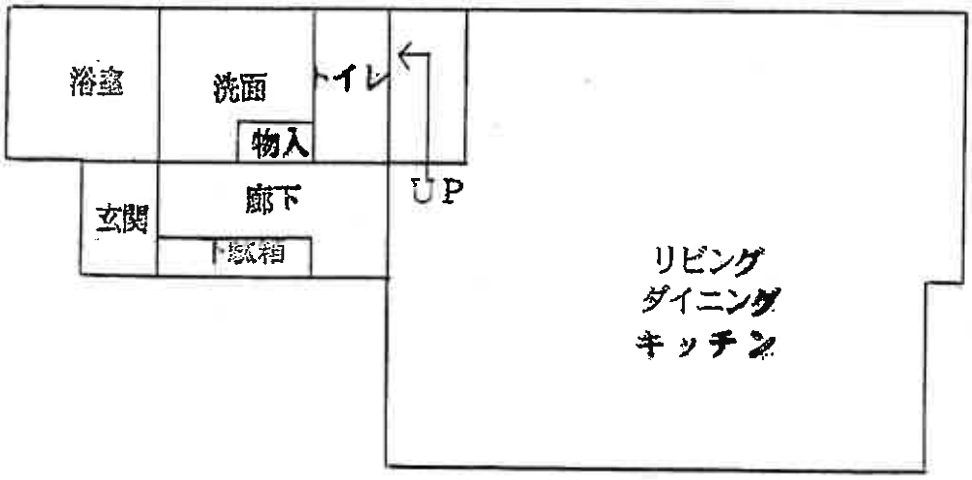
70%縮小コピー（原本サイズA3）

建物見取図

2階


物入
トイレ
物入
物入
洋室1
洋室4
DN
UP
廊下
物入
洋室2
洋室3
物入

1階


浴室
洗面
トイレ
物入
UP
玄関
廊下
リビング
ダイニング
キッチン