

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※注意！「陳述」欄の「□自己の計算において…ありません」の□のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 英美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月25日から 令和 8年 3月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月11日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月25日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月16日 午前 9時10分から 令和 8年 3月19日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	4,160,000 3,328,000	一括	832,000	44,230	0
1	1,560,000				
2	40,000				
3	2,560,000				



物 件 目 録

1 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣
地 番 5 7 4 1 番 7 9
地 目 宅地
地 積 3 5 4 . 3 5 平方メートル

所有者 A

2 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣
地 番 5 7 4 1 番 8 1
地 目 公衆用道路
地 積 4 1 8 平方メートル

共有者 A
持分4分の1

3 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣 5 7 4 1 番地 7 9
家屋 番号 5 7 4 1 番 7 9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 5 9 . 6 2 平方メートル
2階 4 6 . 3 7 平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 5日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 英美子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣
地 番 5 7 4 1 番 7 9
地 目 宅地
地 積 3 5 4 . 3 5 平方メートル
所有者 A

2 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣
地 番 5 7 4 1 番 8 1
地 目 公衆用道路
地 積 4 1 8 平方メートル
共有者 A
持分4分の1

3 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣 5 7 4 1 番地 7 9
家屋 番号 5 7 4 1 番 7 9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 5 9 . 6 2 平方メートル
2階 4 6 . 3 7 平方メートル
所有者 A



令和7年(ケ)第94号
令和7年6月3日受理
令和7年8月**22**日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣
地 番 5 7 4 1 番 7 9
地 目 宅地
地 積 3 5 4. 3 5 平方メートル
所有者 A

2 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣
地 番 5 7 4 1 番 8 1
地 目 公衆用道路
地 積 4 1 8 平方メートル
共有者 A
持分 4 分の 1

3 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣 5 7 4 1 番地 7 9
家屋 番号 5 7 4 1 番 7 9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 9. 6 2 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1, 2		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が物件1上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	2階に屋根裏収納あり(写真⑥、高さ1.32メートル)。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件2は、建築基準法上の道路（42条1項2号道路）である。（評価人の調査結果）
- 2 物件1上のカーポート（写真①）及びガゼボ（西洋風東屋、写真⑧）は、いずれも土地の定着物と認めた。
- 3 物件1上のスチール製簡易物置（写真⑨）、木製物置（写真⑩、⑪）及び木製鶏小屋（写真⑫）は、いずれもコンクリートブロック等の上に置かれており、土地に対する定着性が無く、動産と認めた。

以 上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (Aの子)	本件建物には、父であるAと母、私と妻と私の子3人が住んでいます。Aは現在入院しています。 本件建物に不具合な所はありません。 本件土地の境界で争いごとはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月13日(金) 10:20-10:35	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和7年7月17日(木) 14:40-14:55	物件所在地	臨場・屋内等調査中止(評価人、立会人及び解錠技術者同行)
令和7年8月13日(水) 14:00-14:45	物件所在地	臨場・屋内等調査・Bと面談(評価人同行)

(特記事項)

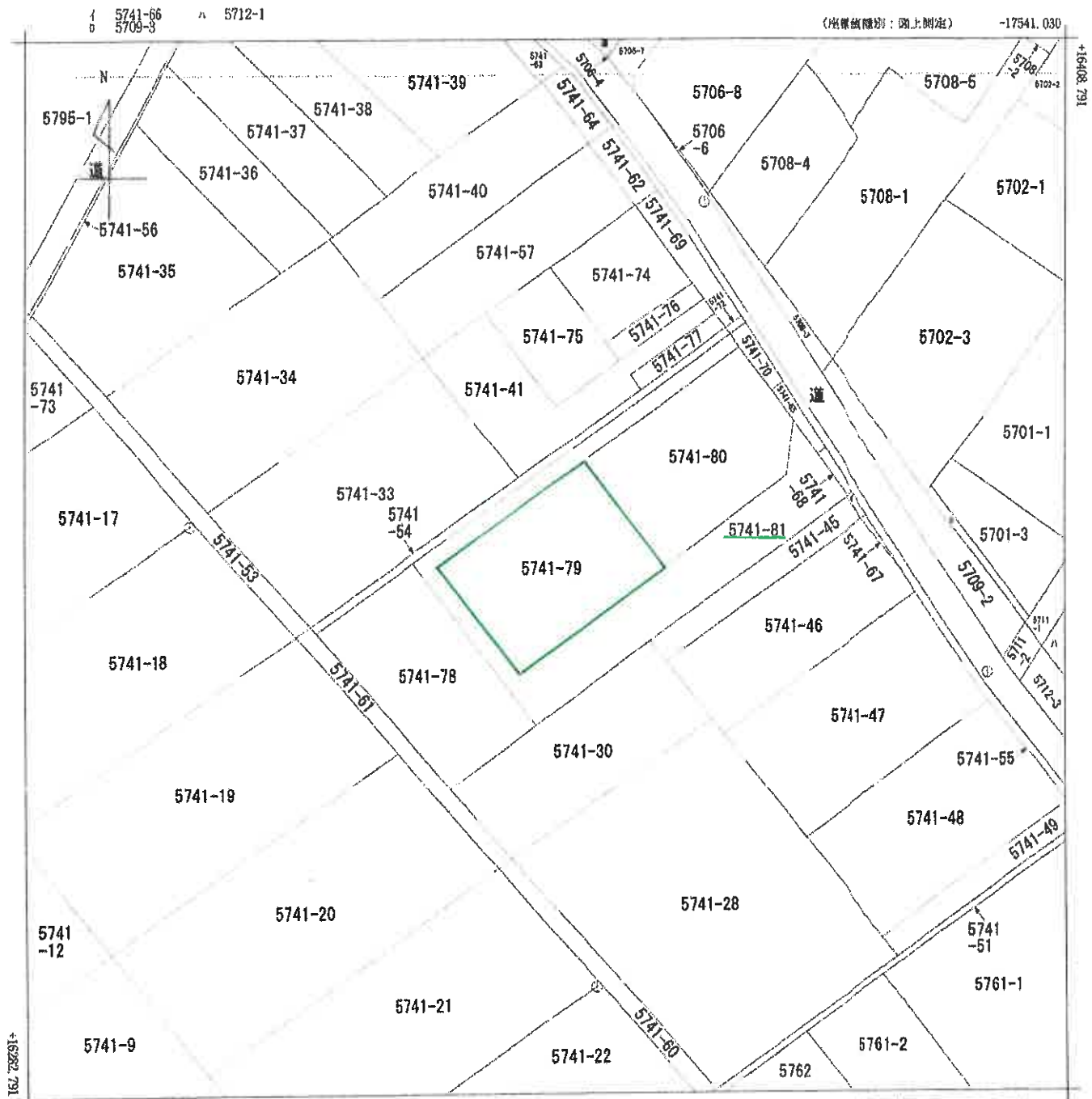
■ 令和7年7月17日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場したところ、小学1年生の女儿が一人で在宅していたが、当職らを畏怖している様子が顕著であったので、調査を中止した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
下樋遺川

請求部	所在	加須市下樋遺川字本樋遺				地番	5741番79			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和37年2月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局久喜支局管轄)
令和7年3月31日
東京法務局中野出張所
登記官

A3判をA4判に縮小

請求番号: 36-1
(1/1)

登記年月日：平成17年11月15日

地積測量図

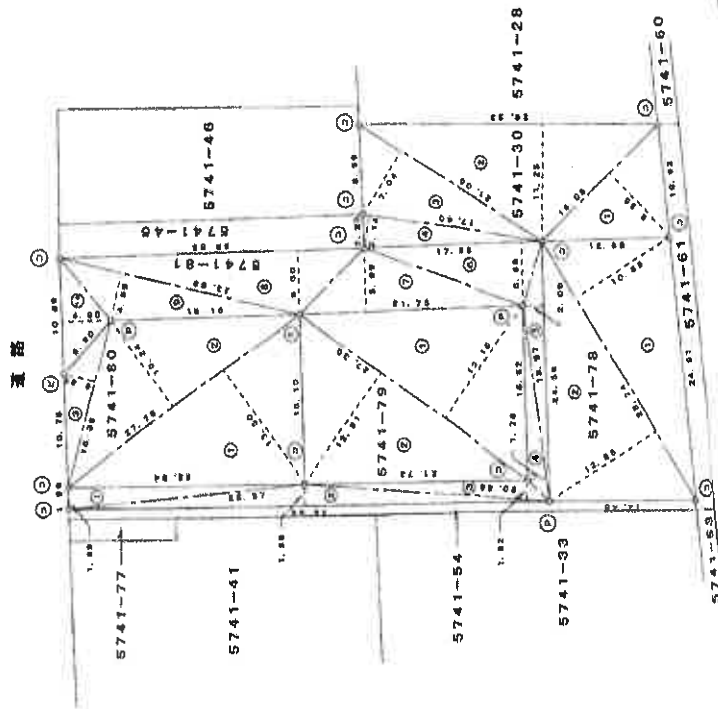
2101677

地番 5741-30、-78、
-79、-80、-81

土地の所在 和歌山県下津市大字下津通出字本樋通

求積表

地番	符号	底辺	高さ	積算面積
5741-30	①	16.06	8.85	137.2375
	②	29.23	11.25	328.0375
	③	21.05	7.04	148.1920
	④	17.60	3.14	55.2640
合計面積				668.7310
合計面積				334.3655 m ²
5741-78	①	28.74	10.39	298.2786
	②	28.74	12.35	354.9390
	③			607.9176
	④			333.9580
合計面積				333.95
5741-79	①	27.30	13.15	358.9350
	②	27.30	12.81	349.7130
	③			708.7030
	④			354.3540
合計面積				354.35
5741-80	①	27.76	13.20	366.2080
	②	27.76	10.24	284.2624
	③			52.6792
	④			706.1496
合計面積				353.07480
5741-81	①	22.97	1.99	45.7103
	②	46.66	1.99	92.8534
	③	23.86	1.82	43.4252
	④	18.47	1.78	32.8592
5741-82	①	24.56	2.00	49.1200
	②	17.26	5.99	103.3874
	③	21.73	5.99	130.1627
	④	29.59	6.00	177.3400
5741-83	①	22.88	4.58	104.8028
	②	10.89	4.90	53.3610
	③			837.3120
	④			418.0000
合計面積				418.65



平成17年11月15日
登記

縮尺 1/500

申請人

(平成17年10月20日現在)

作製者

測量士

図面	図面	図面	図面	図面
①	②	③	④	⑤
凡例	境界	測量	測量	測量
コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート
アスファルト	アスファルト	アスファルト	アスファルト	アスファルト

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所久喜支庁管轄)
令和7年3月31日 東京法務局中野出張所

登記官

登記年月日：平成18年9月26日

2010482

各階平面図

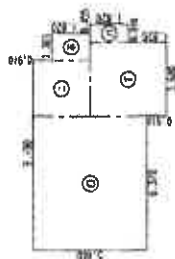
家屋番号 5741番79

建物図面
各階平面図

建築物の所在
加須市下郷通川
正野市八王下郷通川本橋通5741番地79

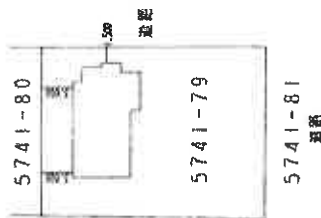
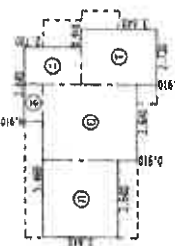
1階

床面積表		
①	3.640 x 3.640	= 13.249600
②	6.370 x 5.460	= 34.780200
③	0.910 x 1.820	= 1.656200
④	2.730 x 2.730	= 7.452900
⑤	1.365 x 1.820	= 2.484300
合計		59.623200
床面積		59.62 m ²



2階

床面積表		
①	2.730 x 3.640	= 9.937200
②	3.640 x 4.550	= 16.562000
③	3.640 x 3.640	= 13.249600
④	1.820 x 2.730	= 4.968600
⑤	1.820 x 0.910	= 1.656200
合計		46.373600
床面積		46.37 m ²



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者
土地調査士
家原

作成者
土地調査士
家原

A3判をA4判に縮小

(土地調査士会印紙)

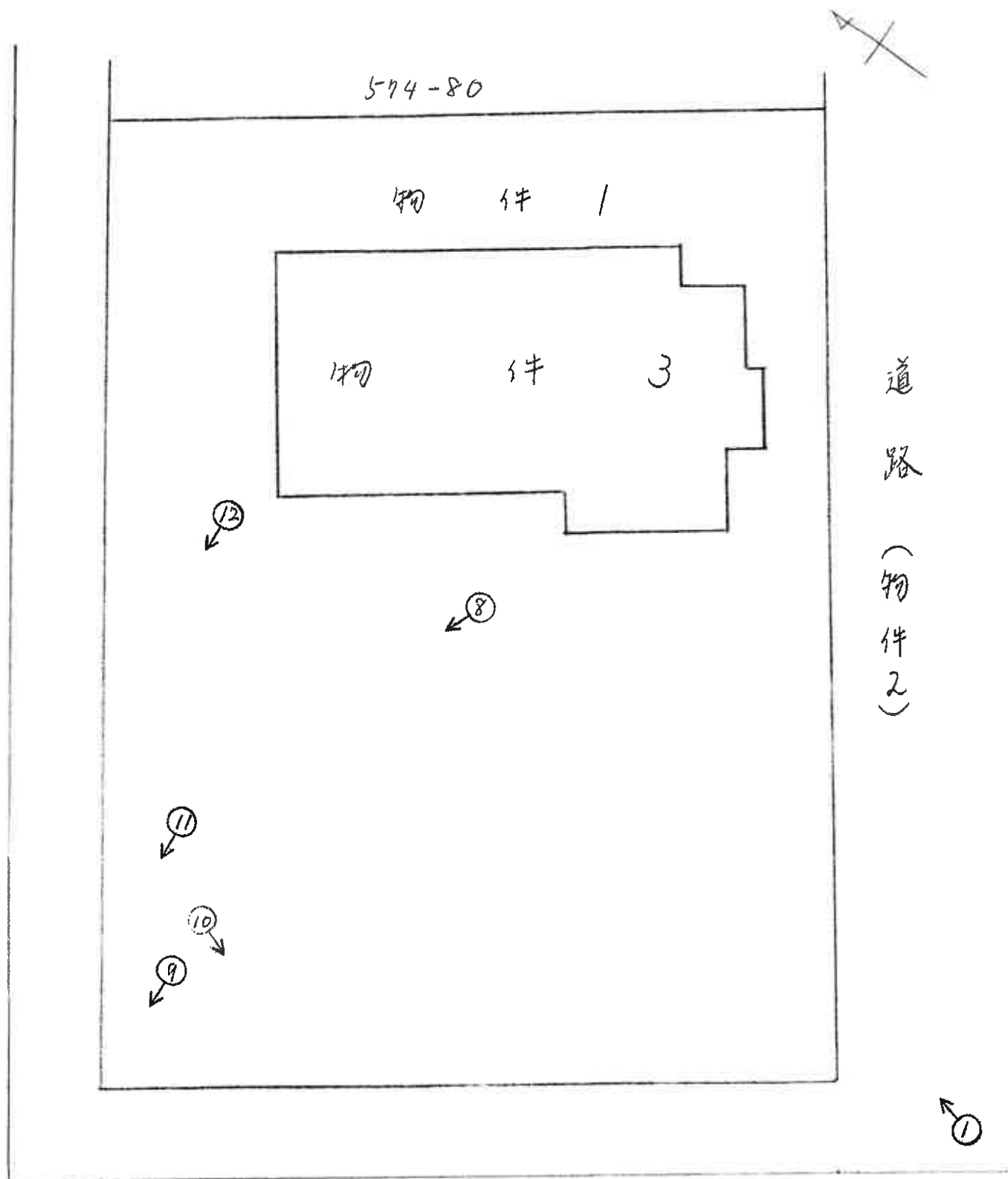
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局支庁登録)
令和7年3月31日 東京法務局中野出張所

登記官

(9 枚目)

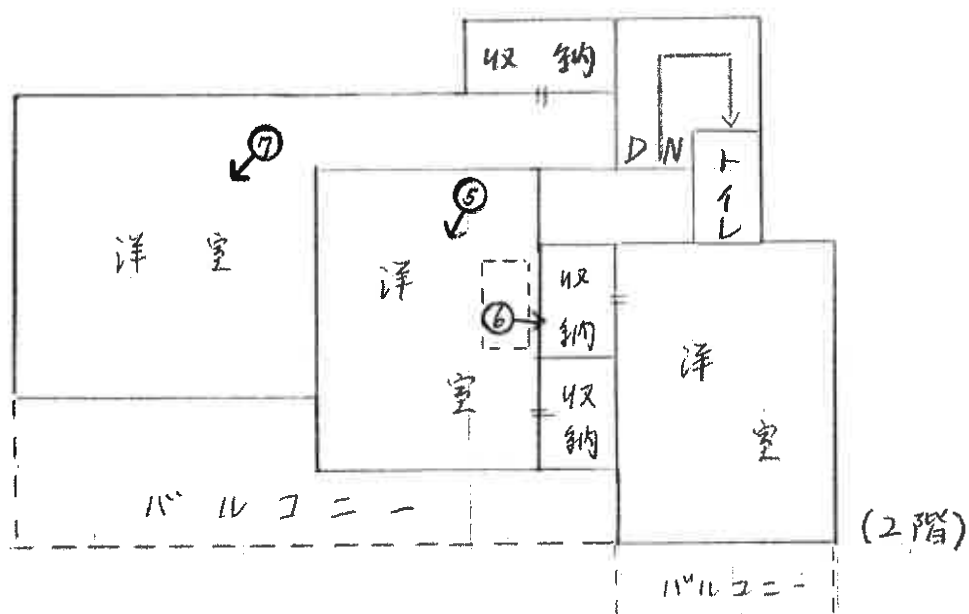
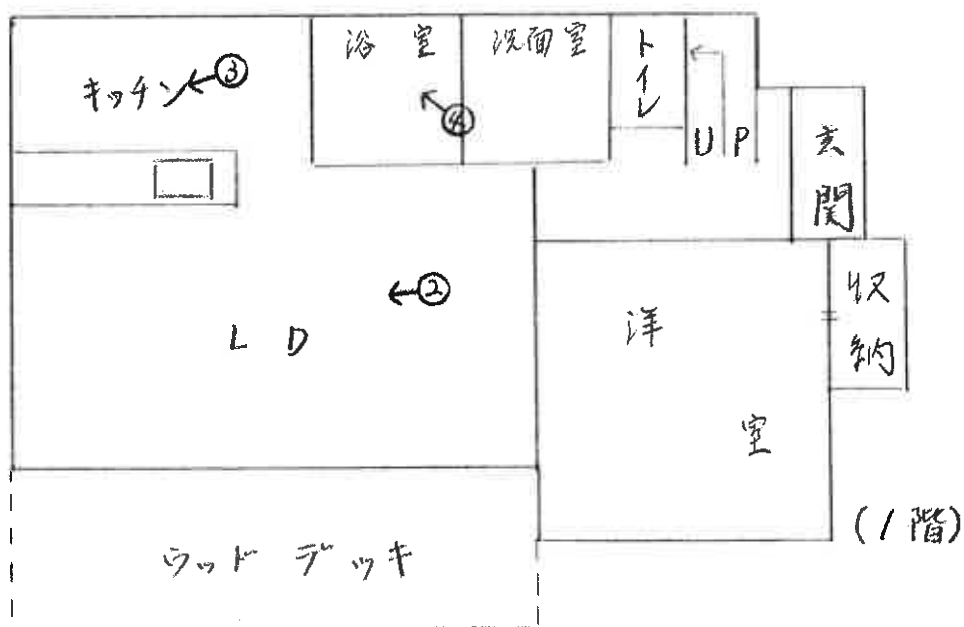
請求番号：36-3

土地建物位置関係図



♂ 写真撮影位置

建物見取図



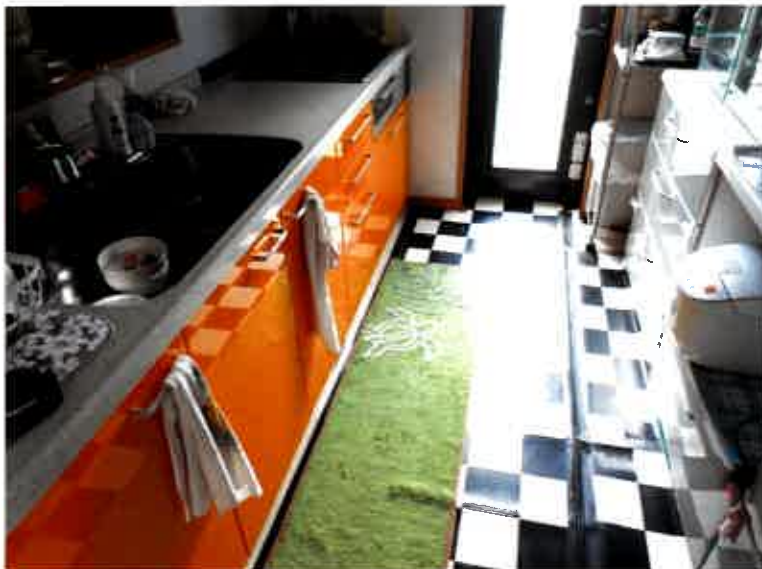
♂ 写真撮影位置



①



②



③



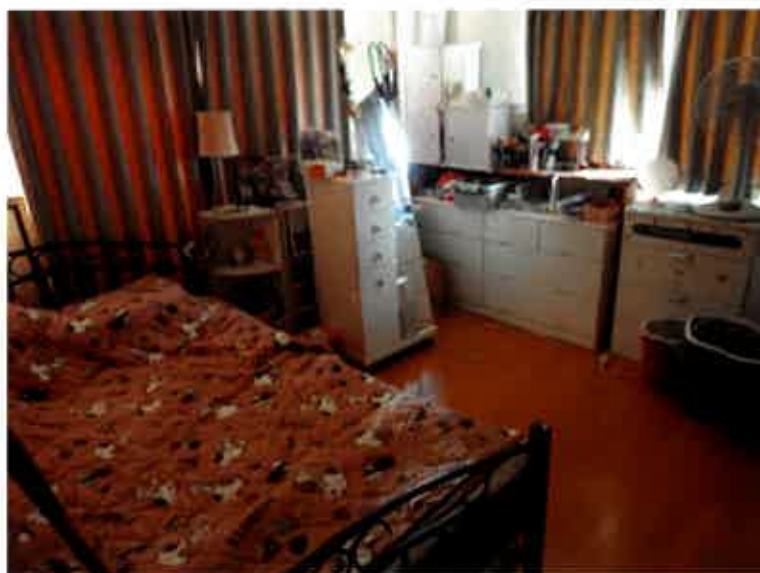
④



⑤



⑥



⑦



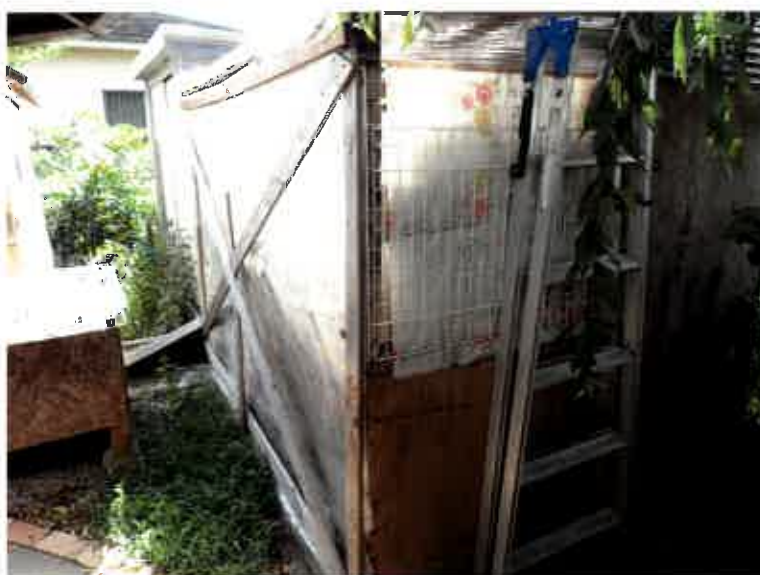
⑧



⑨



10



11



12

令和7年 (ケ) 第 94号
令和7年 8月 13日 現地調査
令和7年 9月 19日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

1 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣
地 番 5741番79
地 目 宅地
地 積 354.35平方メートル

所有者 A

2 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣
地 番 5741番81
地 目 公衆用道路
地 積 418平方メートル

共有者 A
持分4分の1

3 所 在 加須市下樋遣川字本樋遣 5741番地79
家屋 番号 5741番79
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 59.62平方メートル
2階 46.37平方メートル

所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 1 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 5 6 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 4 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 2, 5 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 番 地 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 番 家 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	J R宇都宮線「栗橋」駅の西方約5,200m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	農家住宅、一般住宅、畑等農地が見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% なし 都市計画法第34条第11号区域
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	354.35㎡ (物件1) ほぼ長方形 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	南東約6m舗装私道（建築基準法上の道路）とほぼ等高乃至0.5m程度高く接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	① 物件1は、平成18年1月に分譲住宅のための開発許可（完了検査）を取得している。加須市役所での聴取によれば、利用上の属人性はないため、当該許可を受けた者以外であっても、区画形質の変更がなく、予定建築物が同一用途であれば、適合証明により建替え可能である。 ② 物件1には、物件3建物のほか、普通乗用車1台分のカーポートや西洋風の東屋（いずれも工作物）、簡易なスチール製物置が1基、木造の物置が2基、木製鶏小屋1基（いずれも動産）が所在した。 ③ 物件2は上記私道（物件1土地の南東側は幅員約6mの建築基準法第42条1項2号道路、同 南西及び北西側部分は幅約2mの通路）として利用されており、非課税地。 ④ 上水道は物件2土地に埋設された私設管から引き込まれている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物						
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成18年5月23日新築 経過年数：約19年 経済的残存耐用年数：約5年						
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設備：オール電化、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>59.62 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>46.37 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>105.99 m²</td></tr> </table>	1階	59.62 m ²	2階	46.37 m ²	延	105.99 m ²
1階	59.62 m ²						
2階	46.37 m ²						
延	105.99 m ²						
現況用途等	住居						
品 等	使用資材：普通 施工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用している。						
特 記 事 項	2階の屋根裏（高さ約1.32m）は、収納用梯子により出入り可能で、収納スペースとして利用されていた。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	10,000	1.00	354.35	0.90	3,190,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 加須-13

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $10,100\text{円}/\text{㎡} \times 99.4/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 10,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：特になし

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（土地）

物件2は私道敷であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	10,000	0.05	418	1 / 4	50,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	150,000	105.99	0.17	2,700,000

ウ 現価率：

経過年数約19年、経済的残存耐用年数約5年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%
(計算式) $5 / (19 + 5) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,190,000	0.30	法定地上権	960,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,190,000	-960,000		1.0	0.7	1,560,000
2	50,000			1.0	0.7	40,000
3	2,700,000	+960,000	1.0	1.0	0.7	2,560,000
一括価格 (合計)						4,160,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

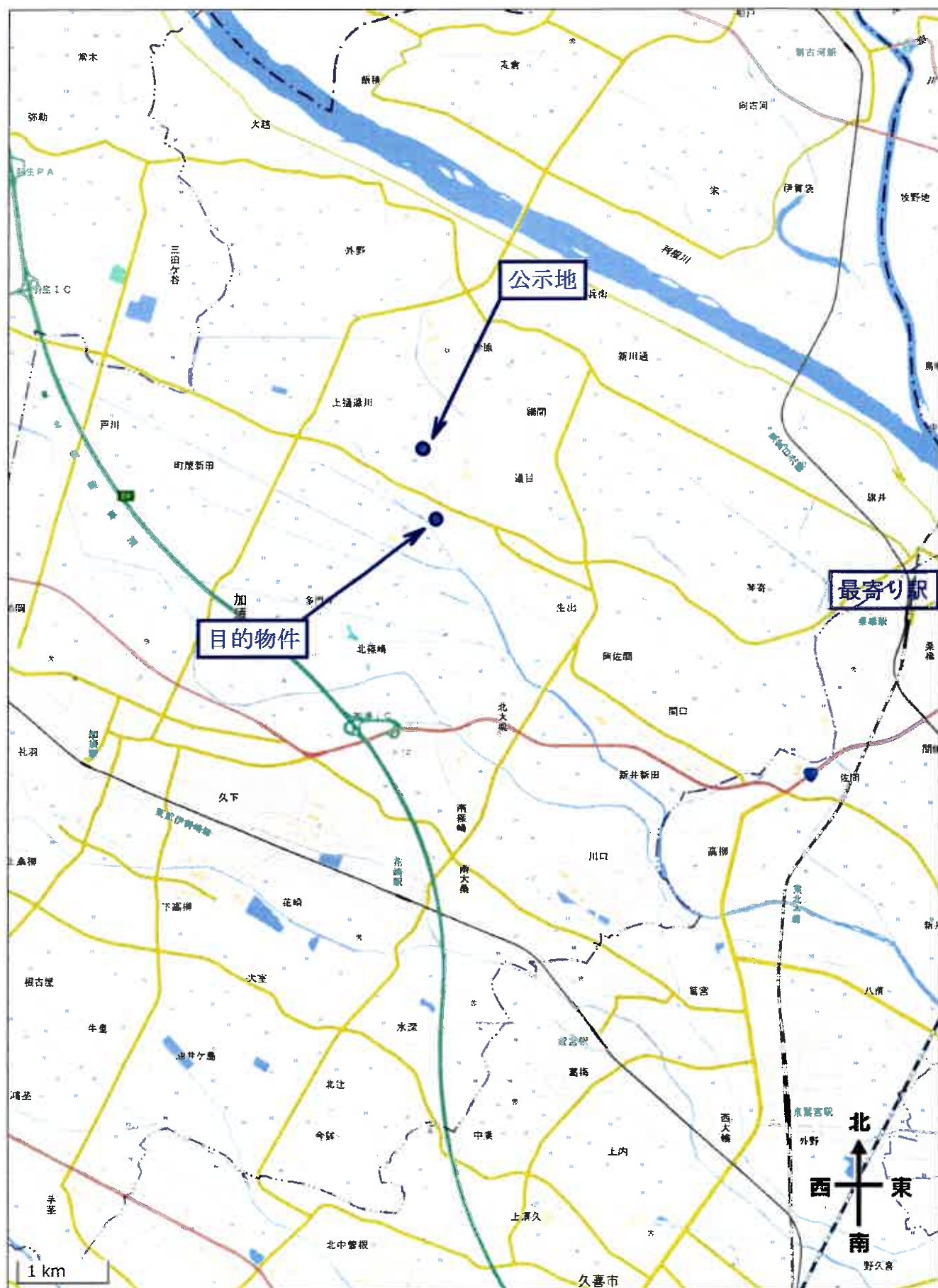
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（ 加須-13 ）
所 在 ： 加須市上樋遣川字稻荷台5287番9内
価 格 ： 10,100円/㎡
位 置 ： 東武伊勢崎線「加須」駅約6,000m(道路距離)
価 格 時 点 ： 令和7年1月1日
地 積 ： 474㎡
供給処理施設 ： 水道
接 面 道 路 ： 南6.0m市道
用 途 指 定 等 ： 市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要 ： 農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域

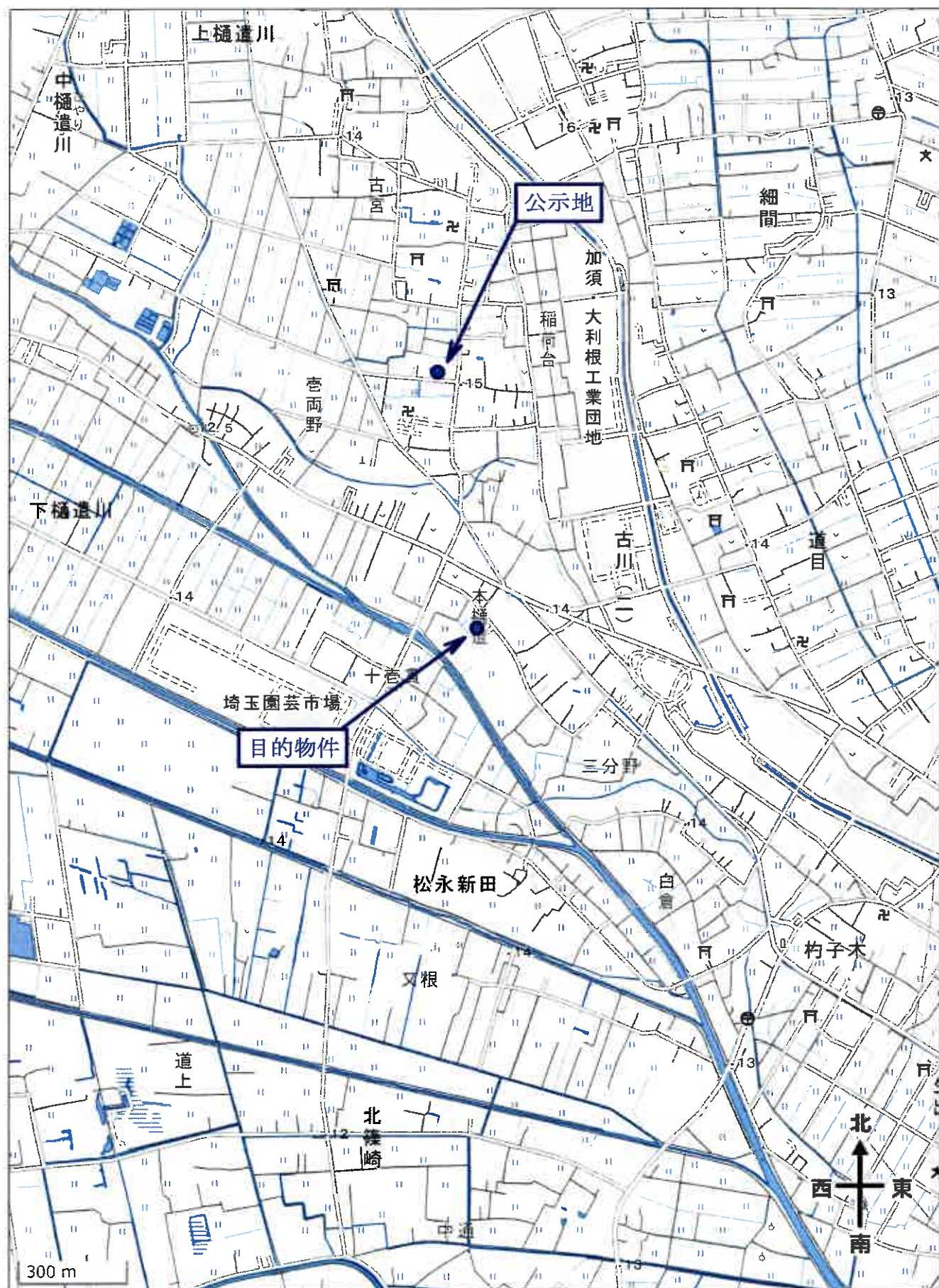
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

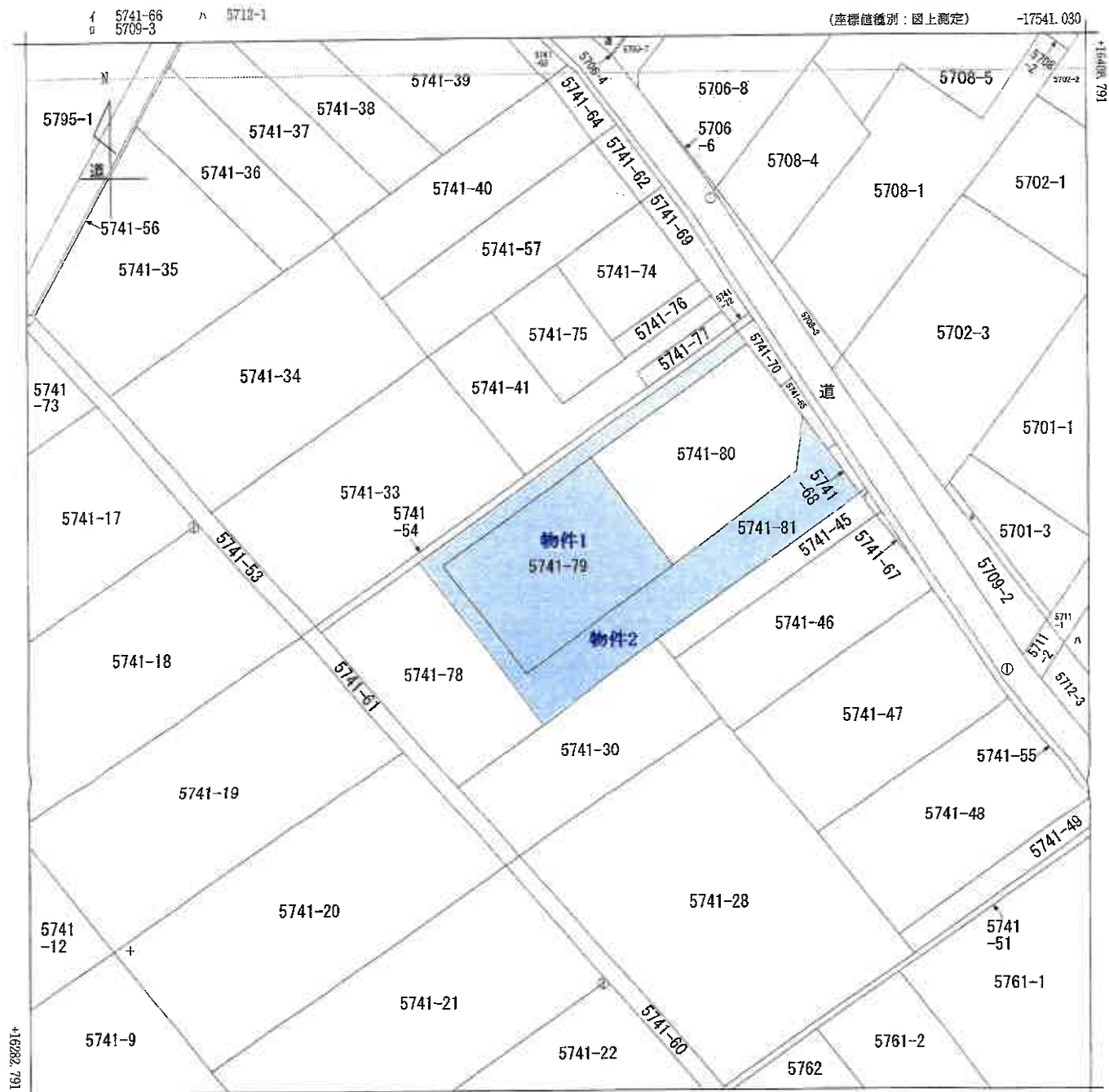


地理院地図

GSI Maps



位置図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し 下樋遣川

請求部	所在	加須市下樋遣川字本樋遣				地番	5741番79			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和37年2月			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和7年3月31日

東京法務局中野出張所 登記官

請求番号：36-1
(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：平成17年11月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方事務局長(登記局長)の署名)

令和7年3月31日 東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：36-2

地積測量図

地番 5741-30、-78、
-79、-80、-81
土地の所在 加須市下宿道
加須市下宿道字本宿道

2101677

求積表

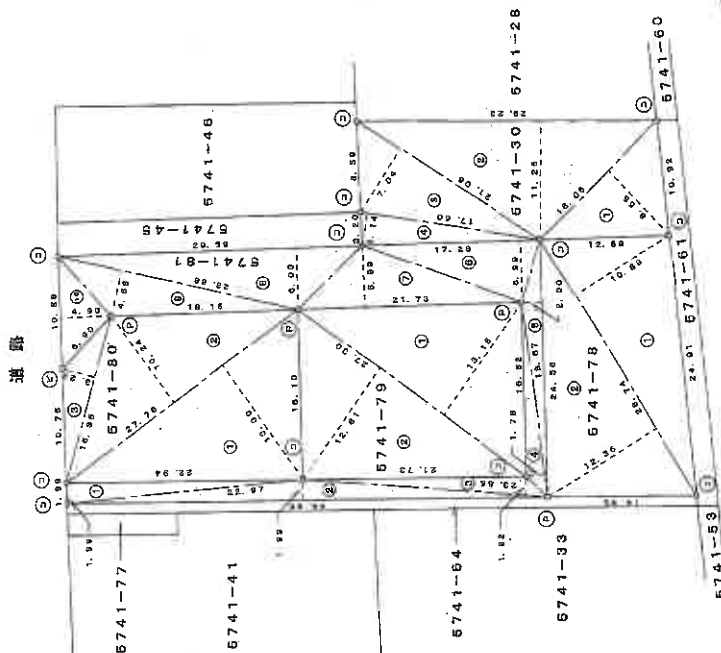
地番	5741-30	底辺	高さ	倍面積
①		16.05	8.55	137.2276
②		29.23	11.25	328.8376
③		21.05	7.04	148.1920
④		17.80	3.14	65.2640
合計		合計	669.5210	
合計		合計	384.76050	㎡

地番	5741-78			
符号	底辺	高さ	倍面積	
①	28.74	10.89	312.9786	
②	28.74	12.35	354.9390	
		合計	667.9176	
	合計	面積	333.95850	
		地積	333.95	
		㎡		

地番	6741-79			
符号	底辺	高さ	倍面積	
①	27.30	13.16	368.0050	
②	27.30	12.51	345.7130	
			合計	708.7080
	合計	面積	354.35400	
		延床面積	354.36㎡	

地番	5741-80		
符号	底辺	高さ	倍面積
①	27.76	19.30	536.2080
②	27.76	19.24	534.2624
③	16.36	3.22	52.6792
	合計	合計	706.1496
	合計	面積	353.07480
			353.07 m ²

地番	5741-81	底辺	高さ	倍面積
①		22.97	1.89	45.7103
②		46.66	1.99	92.8534
③		25.86	1.82	47.4352
④		16.07	1.76	32.8992
⑤		24.55	2.00	49.1000
⑥		17.28	5.99	103.3874
⑦		21.73	6.99	151.6277
⑧		29.53	6.00	177.1800
⑨		23.58	4.56	108.3928
⑩		10.89	4.90	53.3510
合計		合計面積		837.8120
合計		合計面積		418.06800
合計		合計面積		418.65



17.11.15
登記

1/500

申請人

(平成17年10月20日作成)

作製者

凡例	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類
①	石垣	②	金網
③	コンクリート杭	④	金網杭
⑤	プラスチック板	⑥	金属プレート

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成18年9月26日

2010482

各階平面図

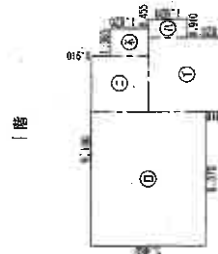
建築物各階平面図

家屋番号 5741番79

建築物の所在 東京都中央区本町通5741番地79

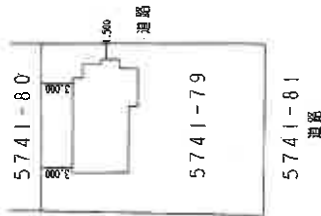
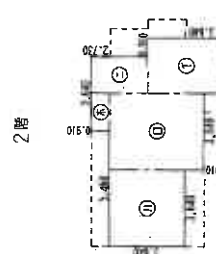
1階

求積表
① 3.640 × 3.640 = 13.249600
② 6.370 × 5.460 = 34.780200
③ 0.910 × 1.820 = 1.656200
④ 2.730 × 2.730 = 7.452900
⑤ 1.365 × 1.820 = 2.484300
合計 59.623200
床面積 59.62 ㎡



2階

求積表
① 2.730 × 3.640 = 9.937200
② 3.640 × 4.550 = 16.562000
③ 3.640 × 3.640 = 13.249600
④ 1.820 × 2.730 = 4.968600
⑤ 1.820 × 0.910 = 1.656200
合計 46.373600
床面積 46.37 ㎡



作成者

成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所久喜支局管轄)

令和7年3月31日

東京法務局中野出張所

登記官

A3版をA4版に縮小

請求番号：36-3