

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「口自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月25日から 令和 8年 3月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月11日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月25日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月16日 午前 9時10分から 令和 8年 3月19日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目
地 番 1614 番 8
地 目 宅地
地 積 82.20 平方メートル

所有者 A

2 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目
地 番 1615 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 165 平方メートル

共有者 A 持分 12 分の 1

3 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目 1614 番地 8
家屋 番号 1614 番 8
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 29.16 平方メートル
2 階 21.87 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 47.36 平方メートル
2 階 約 36.77 平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 8年 1月14日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目

地 番 1614番8

地 目 宅地

地 積 82.20平方メートル

所有者 A

2 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目

地 番 1615番2

地 目 公衆用道路

地 積 165平方メートル

共有者 A 持分12分の1

3 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目 1614番地8

家屋 番号 1614番8

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 29.16平方メートル
2階 21.87平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約47.36平方メートル
2階 約36.77平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第 232号
令和7年10月10日受理
令和7年11月27日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目
 地 番 1614番8
 地 目 宅地
 地 積 82.20平方メートル
 所有者 A

- 2 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目
 地 番 1615番2
 地 目 公衆用道路
 地 積 165平方メートル
 共有者 A 持分12分の1

- 3 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目 1614番地8
 家屋 番号 1614番8
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 29.16平方メートル
 2階 21.87平方メートル
 所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	さいたま市桜区桜田二丁目10番28号	
土地	物件1, 2	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約47.36㎡(増築部分 約18.20㎡) 2階 約36.77㎡(増築部分 約14.90㎡)	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 1609番の土地は、登記上の所有名義を北足立郡土合村とする。現況は公衆用道路である（登記上の地目は水路）。
- 2 物件2の土地は、評価人の調査によれば、道路の位置指定を受けている。
- 3 評価人と共に現地で調査したが、物件1と物件2の境界が不明確である。公簿上の形状と現況の形状とが異なっている。地積測量図上では、物件1と物件2が2メートル接しているように読み取れるものの、現地での概測では2メートルに満たなかった。正確には測量を要する。
- 4 目的建物は、全体的に老朽化が著しい。
- 5 目的建物の1階と2階に、増築部分がある。建物見取図の斜線部分である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

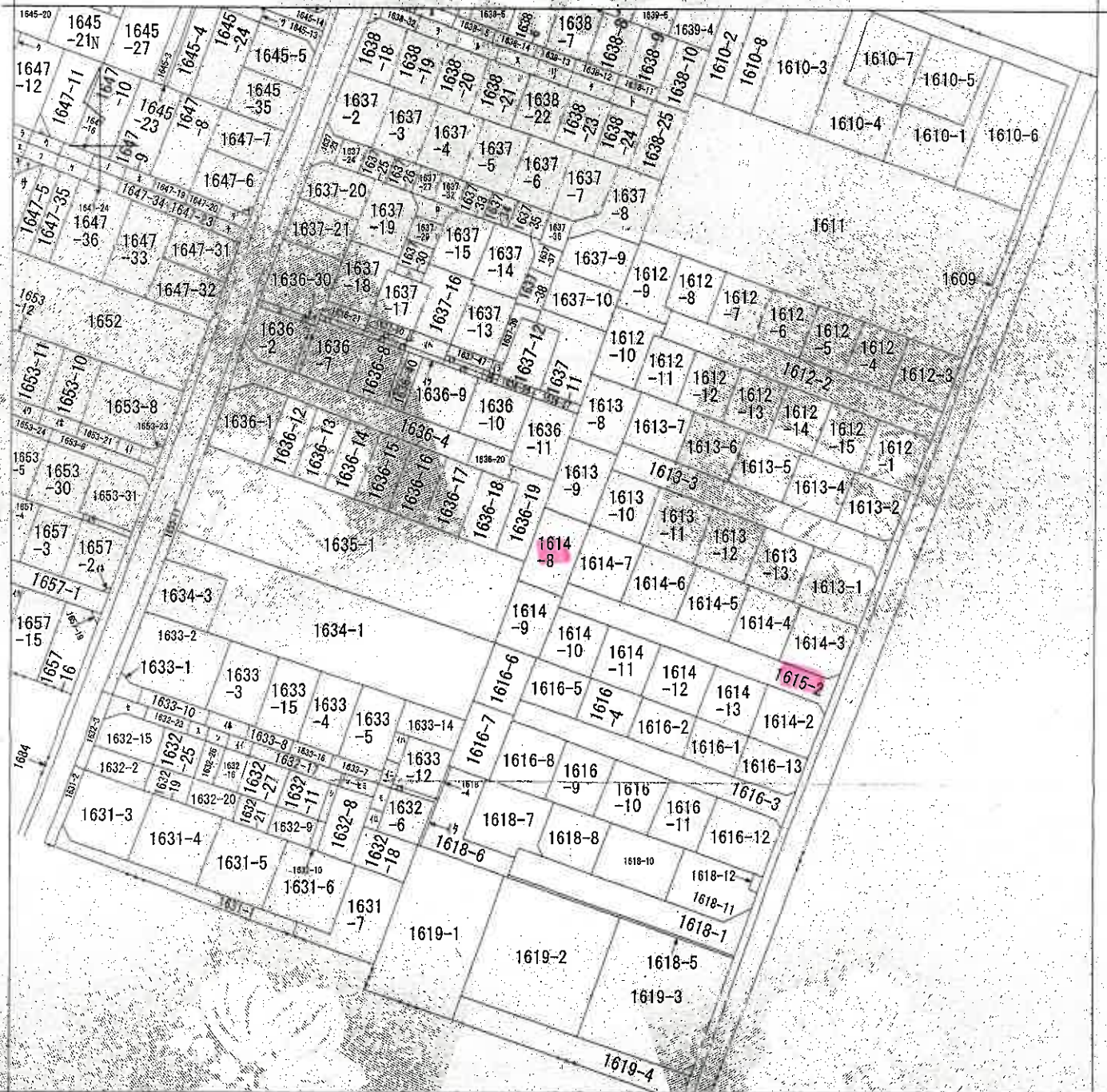
- 1 第1回臨場の際、門扉に債務者兼所有者Aの表札が掲げられていた。
- 2 第3回臨場（内部調査実施日）の際、以下の状況が認められた。
 - (1) 表札その他、目的物件外周の様子は、第1回・第2回臨場の際と同様である。
 - (2) 郵便ポストに、債務者兼所有者A宛の郵便物が投函されていた。
 - (3) 目的建物内に、債務者兼所有者A宛の郵便物・公共料金関係の通知書等が認められた。A以外の占有者の存在を示す徴憑は認められなかった。
 - (4) 電気メーターは作動していなかった。水道とガスの供給も停止していた。
- 3 以上の状況から、占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年10月10日 (金) 16:00-16:10	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R7年11月7日 (金) 10:45-10:50	物件所在地	占有確認, 解錠予告通知を投函
R7年11月17日 (月) 8:50-9:20	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影 (評価人同行)
R7年11月18日 (火) 13:00-13:10	さいたま地方法務局	接道について土地全部事項証明書を交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年11月17日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1636-39 ハ 1637-31 ホ 1638-16 ト 1638-25 リ 1638-28 ル 1638-30
 ロ 1637-28 ニ 1638-1 ヘ 1638-17 チ 1638-27 ス 1638-29 ヲ



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 桜田2丁目

請求部	所在	さいたま市桜田二丁目			地番	1614番8		
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日	昭和60年8月1日			備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和7年8月14日
 さいたま地方法務局

地図整理番号: M92831 登記官

(6枚目)

1538-31
 1638-4
 1639-6
 1639-7
 1645-12
 1645-15
 1645-22
 1645-28
 1645-6
 1647-1
 1647-13
 1647-14
 1647-15
 1647-17
 1647-18
 1647-2
 1647-21
 1647-22
 1647-25
 1647-26
 1647-28
 1647-29
 1647-3
 1647-30
 1647-4
 1638-32
 1638-31
 1638-28
 1632-1
 1632-12
 1632-13
 1632-14
 1632-22
 1632-24
 1632-4
 1632-5
 1632-7
 1633-11
 1633-6
 1633-9
 1636-23
 1636-24
 1636-25
 1636-36
 1636-38
 1636-6
 1637-48
 1653-19
 1657-14
 1633-13
 1618-3
 1636-41
 1638-34
 1638-35
 1657-17
 1636-22
 1636-37
 1637-40
 1653-7
 1653-22
 1653-20
 1636-33

イロロ

(本図は原本を70%に縮小)

(7 枚目)

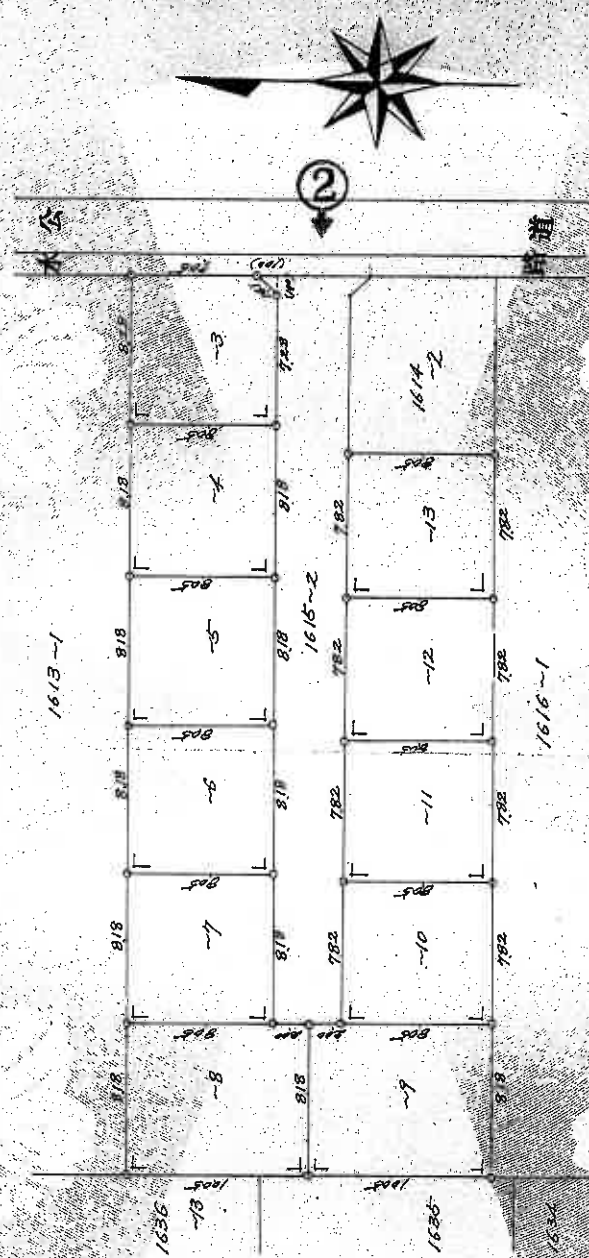
352080

地番	1614-3
土地の所在	浦和区大字浦和字押塚 さいたま市住居表示地区 校区

地積測量図

S-48-10-1

作製年 昭和48年	作製月 8月	作製日 31日
作製者 [Redacted]		
申請人 [Redacted]		



求積表

3.	$\frac{1}{2}(828+828) \times 805 = 66,154.0$
4.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
5.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
6.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
7.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
8.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
9.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
10.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
11.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
12.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
13.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
14.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
15.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
16.	$\frac{1}{2}(818+818) \times 805 = 65,155.0$
合計	1,057,680.0

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月14日 さいたま市地方法務局

登記官

(8枚目)

縮尺 1/300

(埼玉地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/

352081

第1615号 新1615-2
1615-1

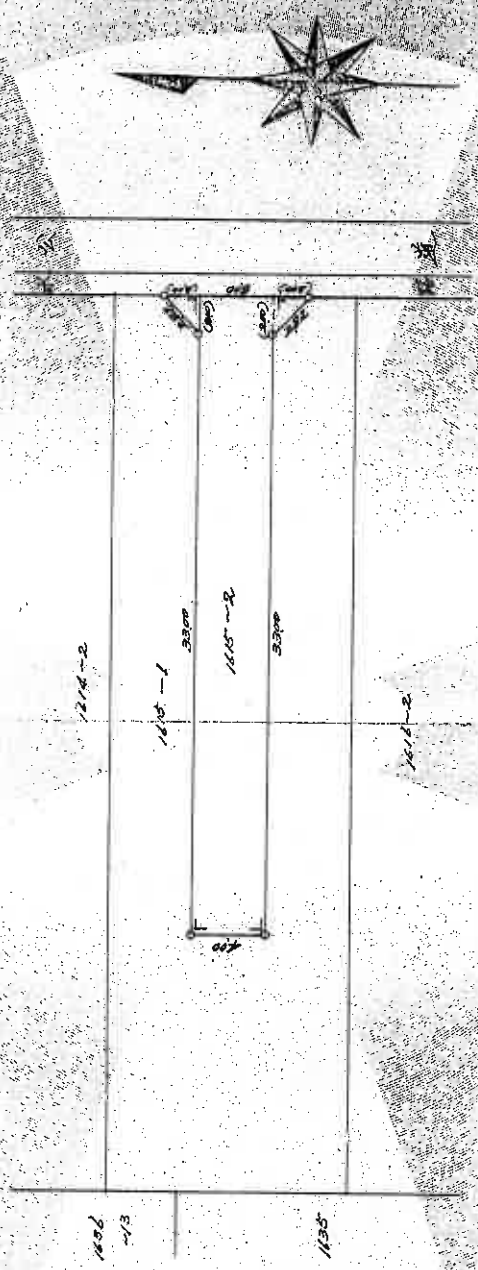
地番	1615-1
土地の所在	さいたま市佐田2丁目 浦和南大宮区本郷仲原

地積測量図

S.47.10.24

昭和47年10月19日	作製年月日
-------------	-------

作製者	申請人
-----	-----



求積表

$\frac{1}{2}(330+330) \times 1615 = 140,000.00$
$\frac{1}{2}(330+330) \times 2 = 1,000.00$
$\frac{1}{2}(330+330) \times 2 = 1,000.00$
$\frac{1}{2}(330+330) \times 2 = 1,000.00$

(本図は原本を70%に縮小)

(9枚目)

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月19日
さいたま地方裁判所

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/300

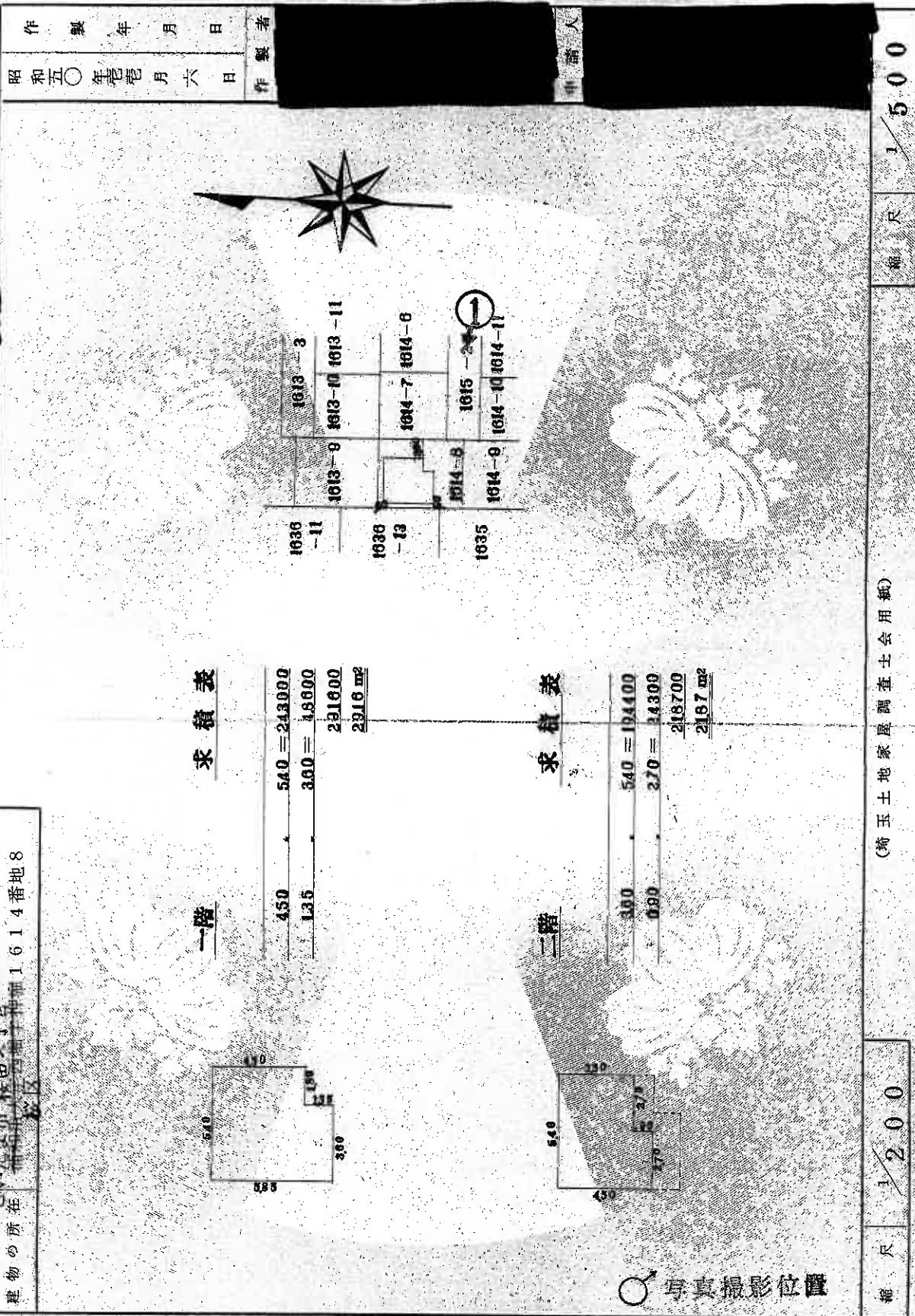
登記年月日：昭和50年11月10日

089931

建物階平面図

家屋番号	1614-8
建物の所在	さいたま市桜田区1614番地8

570.11.10

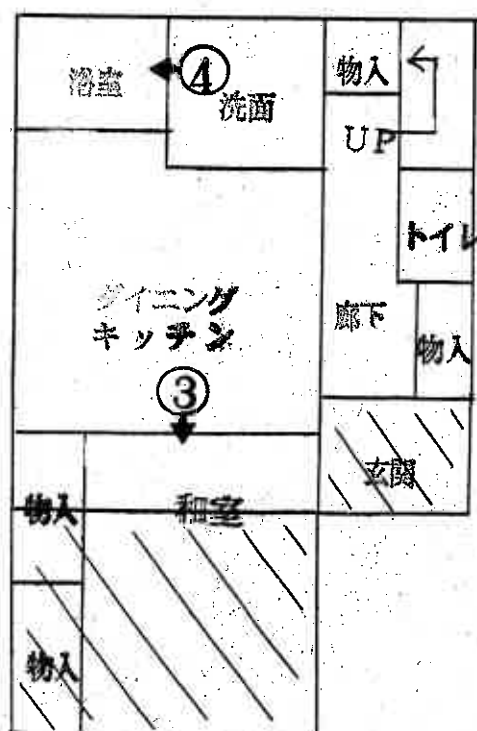
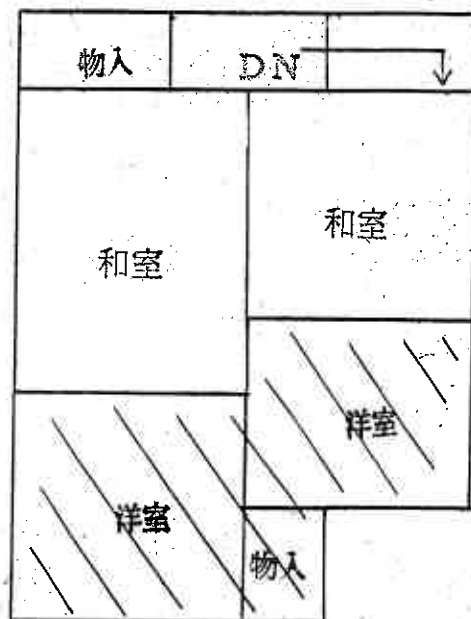


これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月14日 さいたま地方事務所

登記官

(10枚目)

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)



(11 枚目)



①



②



③



4

令和 7 年（ケ）第 232 号
令和 7 年 11 月 17 日 現地調査
令和 7 年 12 月 2 日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

- 1 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目

地 番 1614番8

地 目 宅地

地 積 82.20平方メートル

所有者 A
- 2 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目

地 番 1615番2

地 目 公衆用道路

地 積 165平方メートル

共有者 A 持分12分の1
- 3 所 在 さいたま市桜区桜田二丁目 1614番地8

家屋 番号 1614番8

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 29.16平方メートル
2階 21.87平方メートル

所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 5 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 6 9 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 6 0, 0 0 0 円
物件4 (建物)	金 2, 8 0 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	1階：約47.36㎡ 2階：約36.77㎡
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ武蔵野線「西浦和」駅の北西方約950m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が多く見られる中、アパート、駐車場等が混在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 高度地区(15m)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	82.20㎡ (物件1) ほぼ長方形 (物件1) 平坦地 特になし
接面道路の状況	南東約4m舗装私道(位置指定道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	①物件2土地は上記位置指定道路として利用されている。 ②物件1と物件2の境界が不明確である。地積測量図上では、物件1と物件2が2メートル接しているように読み取れるものの、現地での概測(南西側隣接地1614番9との境界付近に存すると思われるコンクリートブロック塀から推測される地点より測定した)では2メートルに満たなかった。正確には測量を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：昭和50年10月10日新築 経 過 年 数：約50年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：—
仕 様	構 造：木造 屋 根：セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：スタッコ、その他 内 壁：繊維壁、化粧合板、その他 天 井：化粧合板、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：やや劣る 施 工：やや劣る
保守管理の状態	劣る（全体的に老朽化している）
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している模様である。
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	127,000	0.77	82.20	0.75	6,030,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 さいたま桜-6

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 164,000\text{円/㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/104.5 & \times & 100/124 & \div & 127,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近・環境条件等が優る。

イ 個別格差：系統連続性、間口狭小、境界不明確等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（土地）

物件2は私道敷及び雑種地であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	127,000	0.05	165.00	1 / 12	90,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	150,000	84.13	0.03	380,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,030,000	0.60	法定地上権	3,620,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,030,000	-3,620,000		1.0	0.7	1,690,000
3	380,000	+3,620,000	1.0	1.0	0.7	2,800,000
2	90,000			1.0	0.7	60,000
一括価格 (合計)						4,550,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（さいたま桜-6）

所 在：さいたま市桜区田島8丁目1824番3「田島8-14-24」

価 格：164,000円/㎡

位 置：JR武蔵野線「西浦和」駅約600m（道路距離）

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：100㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

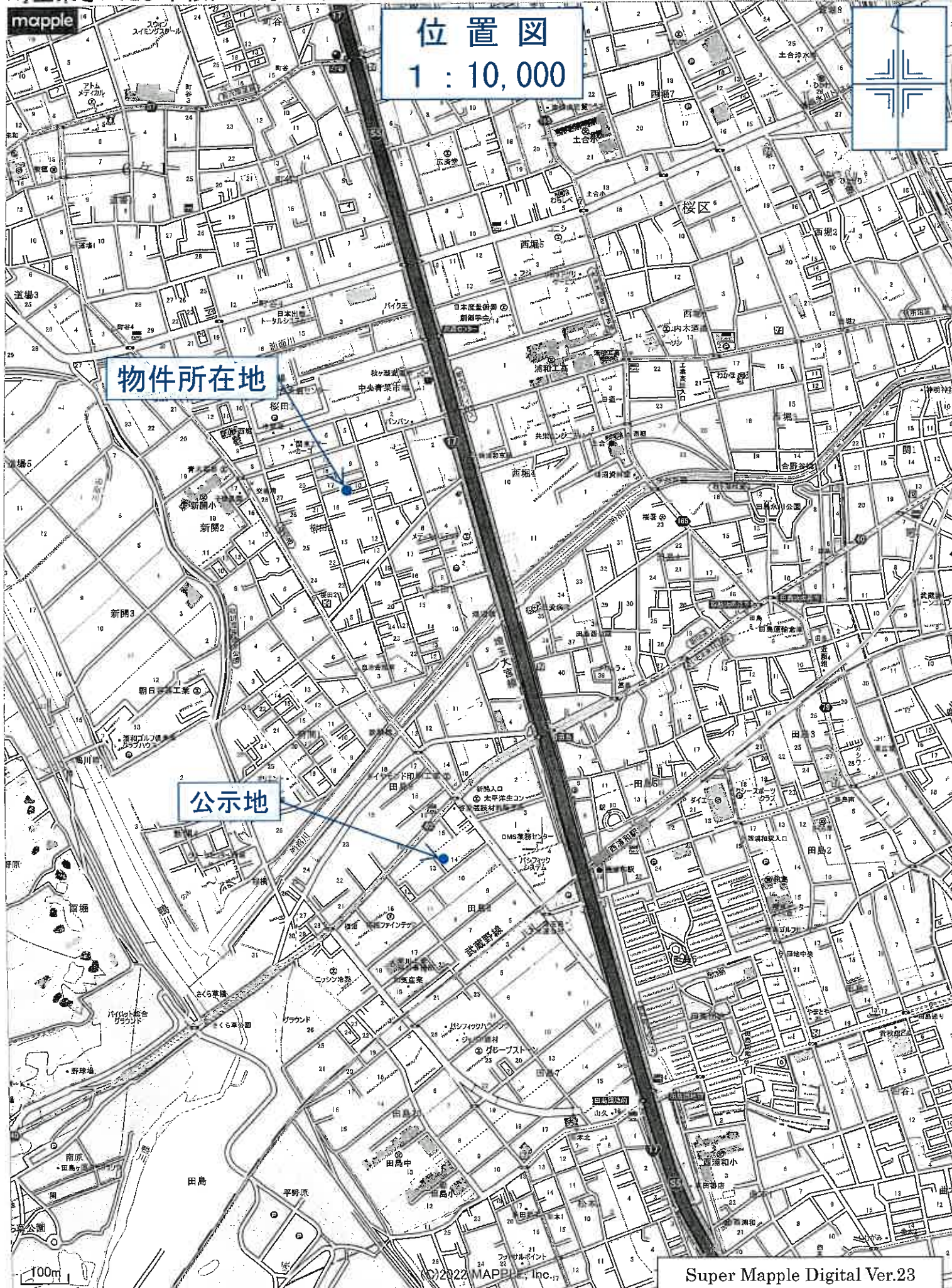
接 面 道 路：南西4.0m私道

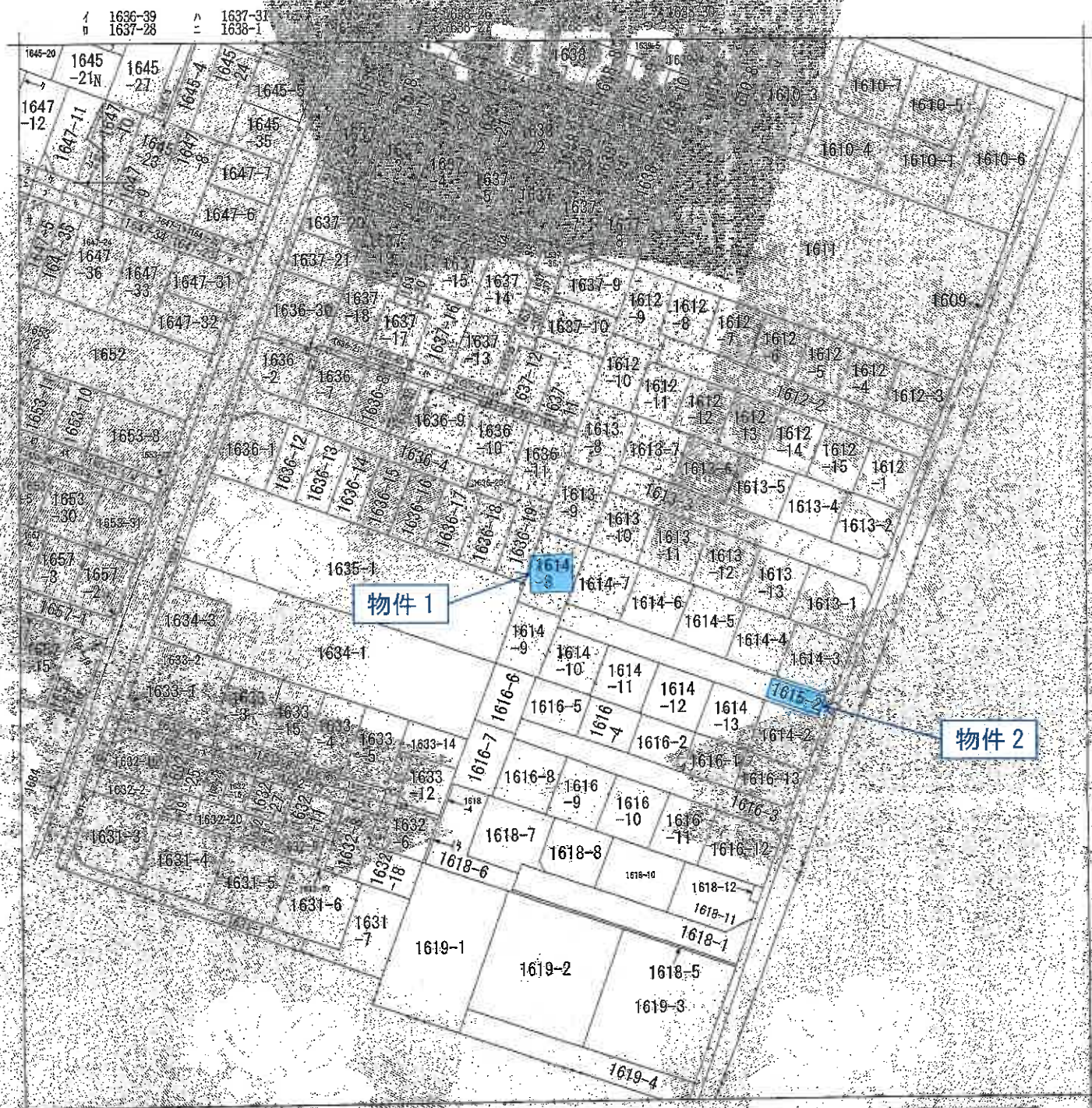
用 途 指 定 等：準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：住宅、マンション、小工場等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、各地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
桜田2丁目

請求 番号	所 在 地	さいたま市桜田区桜田二丁目		地 番	1614番8	
出 発 縮 尺	1/600	精 度 区 分		図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地区
作 成 年月日	昭和60年8月1日		備 考 年月日 原 因	備 考 事項		

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年8月14日

さいたま地方法務局

登記官

地図整理番号：M92831

(1/2)

A3をA4に縮小コピー

352080

番 1614-3

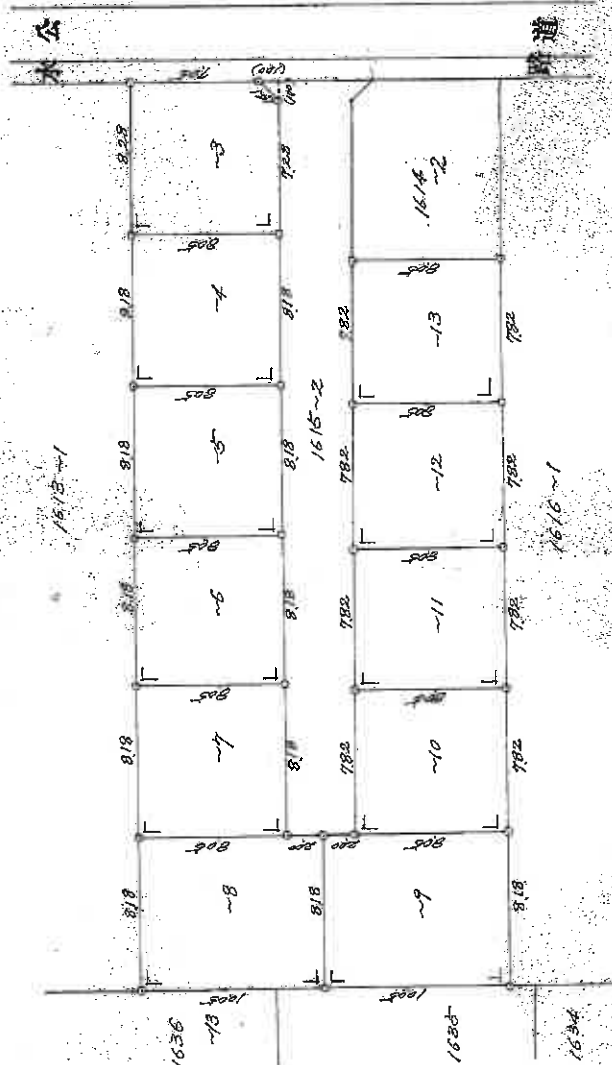
土地の所在 市和歌山県新宮市
新宮市大字新宮字新宮
新宮市大字新宮字新宮
新宮市大字新宮字新宮

地 積 測 量 図

S.48.10.1

作 業 年 月 日
昭和48年8月31日

作 業 者
中 野 大 夫



求 積 表

1	3	5	7	9	11	13	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

登記年月日：昭和47年10月24日

352081

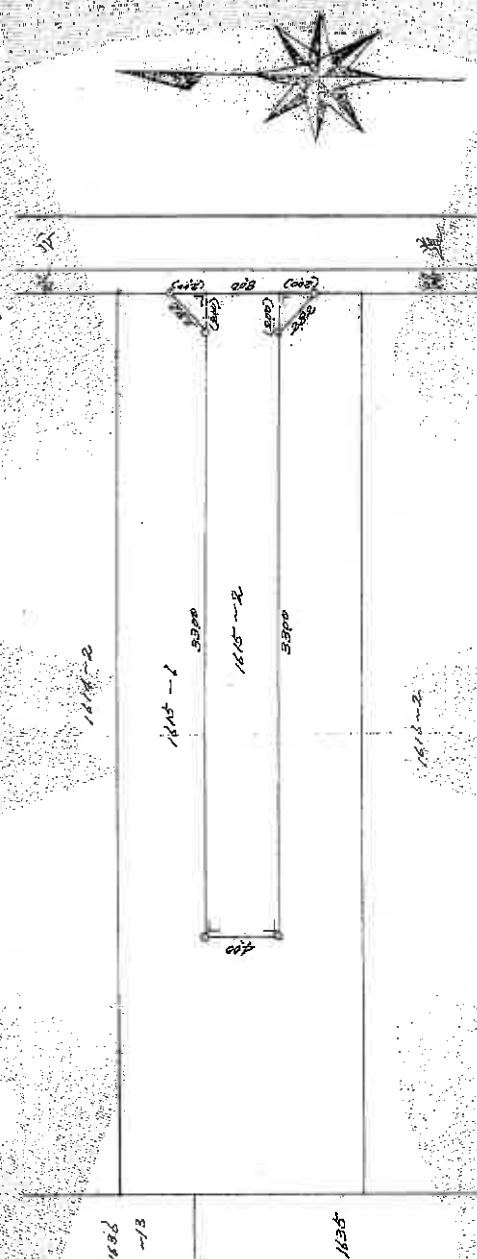
前1615
1615-2

地積測量図

地番	1615-2
土地の所在	さいたま市大宮区大宮1丁目 さいたま市大宮区大宮1丁目

S47.10.24

昭和47年10月19日	作製年月日
作製者	



求積表

1615-1	5300	1615-2	5300
1615-3	5300	1615-4	5300
1615-5	5300	1615-6	5300
1615-7	5300	1615-8	5300
1615-9	5300	1615-10	5300
1615-11	5300	1615-12	5300
1615-13	5300	1615-14	5300
1615-15	5300	1615-16	5300
1615-17	5300	1615-18	5300
1615-19	5300	1615-20	5300
1615-21	5300	1615-22	5300
1615-23	5300	1615-24	5300
1615-25	5300	1615-26	5300
1615-27	5300	1615-28	5300
1615-29	5300	1615-30	5300
1615-31	5300	1615-32	5300
1615-33	5300	1615-34	5300
1615-35	5300	1615-36	5300
1615-37	5300	1615-38	5300
1615-39	5300	1615-40	5300
1615-41	5300	1615-42	5300
1615-43	5300	1615-44	5300
1615-45	5300	1615-46	5300
1615-47	5300	1615-48	5300
1615-49	5300	1615-50	5300
1615-51	5300	1615-52	5300
1615-53	5300	1615-54	5300
1615-55	5300	1615-56	5300
1615-57	5300	1615-58	5300
1615-59	5300	1615-60	5300
1615-61	5300	1615-62	5300
1615-63	5300	1615-64	5300
1615-65	5300	1615-66	5300
1615-67	5300	1615-68	5300
1615-69	5300	1615-70	5300
1615-71	5300	1615-72	5300
1615-73	5300	1615-74	5300
1615-75	5300	1615-76	5300
1615-77	5300	1615-78	5300
1615-79	5300	1615-80	5300
1615-81	5300	1615-82	5300
1615-83	5300	1615-84	5300
1615-85	5300	1615-86	5300
1615-87	5300	1615-88	5300
1615-89	5300	1615-90	5300
1615-91	5300	1615-92	5300
1615-93	5300	1615-94	5300
1615-95	5300	1615-96	5300
1615-97	5300	1615-98	5300
1615-99	5300	1615-100	5300

(埼玉県地家屋調査士会印)

縮尺 1/300

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月19日

さいたま地方建設局

登録官

登記年月日：昭和30年11月10日

089931

1614-8

さいたま市大宮区大宮1614番地8

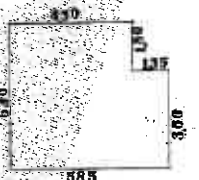
建物階平面図

570.11.10

作製年月日
昭和30年11月10日
作製者
神部 次

求積表

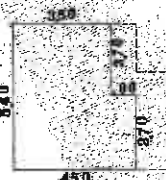
一階



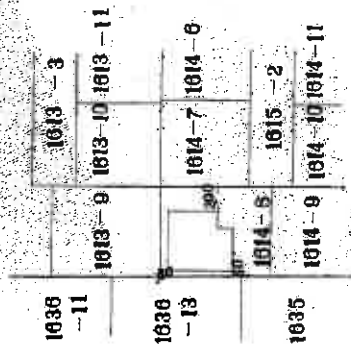
450	540	243000
135	300	40500
		291600
		2916 m ²

求積表

二階



360	540	194400
270	270	24300
		218700
		2187 m ²



(埼玉土地家屋調査士会印)

縮尺 1/500

縮尺 1/200

これは図面に記載されている内容を証明した書面である

令和7年8月14日

さいたま市地籍課

登記官