

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※注意! 「陳述」欄の「口自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月25日から 令和 8年 3月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 3月11日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月25日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月16日 午前 9時10分から 令和 8年 3月19日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 490, 000 10, 792, 000	一括	2, 698, 000	114, 828	18, 609
1	2, 910, 000				
2	10, 580, 000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 鴻巣市箕田字九右エ門
地 番 1 3 3 2 番 2
地 目 宅地
地 積 1 5 3 . 5 4 平方メートル
- 2 所 在 鴻巣市箕田字九右エ門 1 3 3 2 番地 2
家屋 番号 1 3 3 2 番 2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 2 . 2 4 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月14日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市箕田字九右エ門 |
| | 地 番 | 1 3 3 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 3 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市箕田字九右エ門 1 3 3 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 3 3 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 2 4 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル |



令和7年(ケ)第233号
令和7年10月6日受理
令和7年12月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市箕田字九右エ門 |
| | 地 番 | 1 3 3 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 3 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市箕田字九右エ門 1 3 3 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 3 3 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 2 4 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル |



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本件土地に接面する1332番5の土地は、鴻巣市所有の公衆用道路である。
- 2 本件土地上に電柱あり（写真①）。
- 3 本件土地上の簡易物置（写真①）については、土地に対する定着性が無く、動産と認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(執行官の意見用)

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、物件の現況（表札、屋内の状況、郵便物、水道、ガス及び電気の供給停止）から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年10月17日(金) 15:55-16:10	物件所在地	臨場・外観撮影等・不在連絡文書投函
令和7年11月27日(木) 11:45-11:55	さいたま地方法務局 鴻巣出張所	件外土地の登記事項証明書取得
令和7年11月27日(木) 13:20-13:55	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

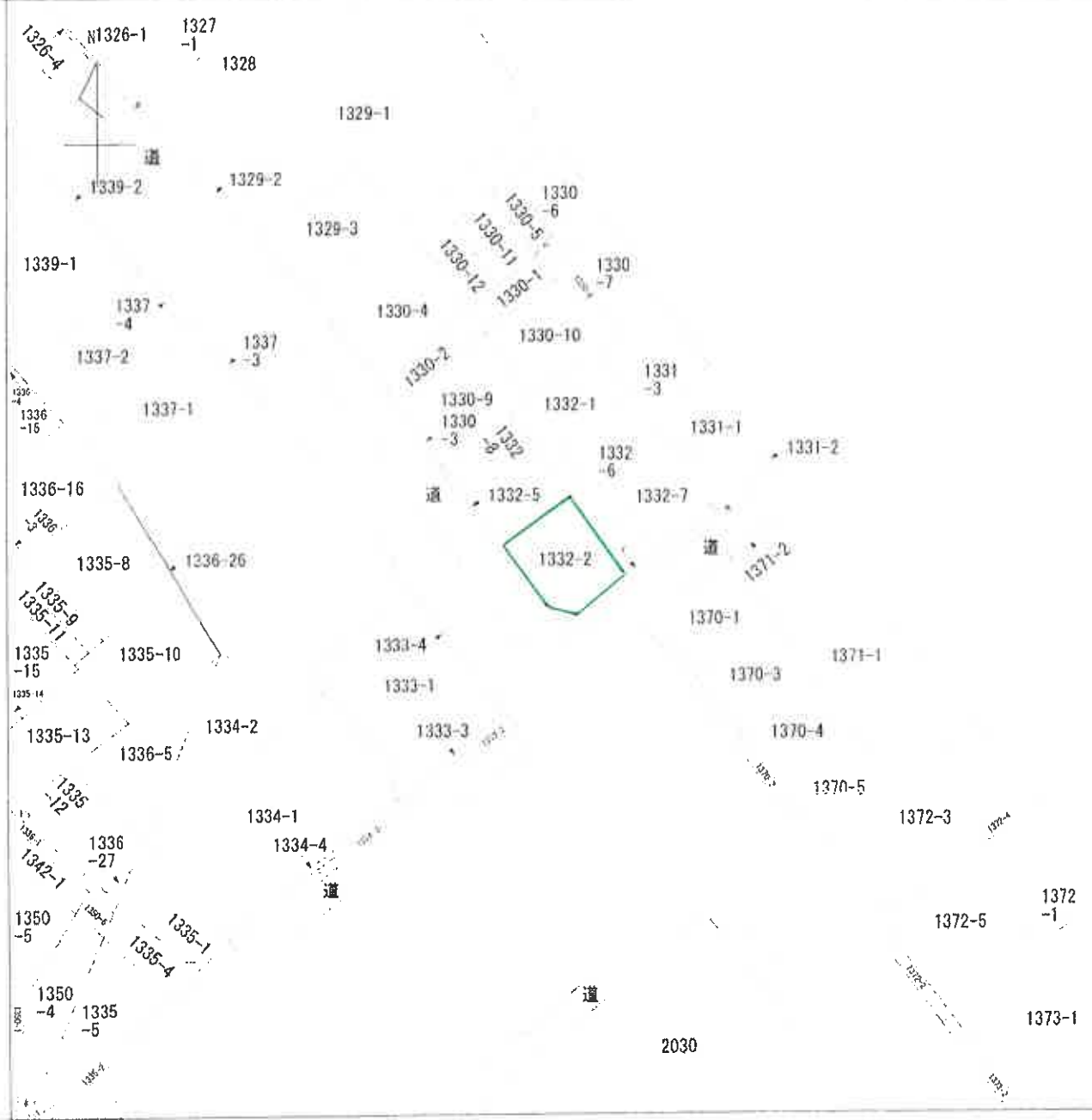
☒ 令和7年11月27日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

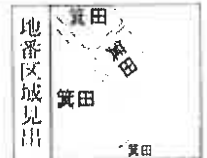
☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1332-4 1330-13 1350-9 1335-7
1327-4 1335-3 1335-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鴻巣市箕田字九石エ門				地番	1332番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年8月15日

さいたま地方法務局鴻巣出張所

地図整理番号: M07242

登記官

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月15日 さいたま地方財務局税務出張所

2020

地圖整理番号: M07244

A3判をA4判に縮小

(7 枚目)

作成者
土地家屋調査士

(令和3年10月 7日作成)

申請人

代表取締役

縮尺 1 / 250

測地系 任意座標系
測量年月日 令和3年7月5日

多角点・引張点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
C8	116.852	88.315	コンクリート杭
P1	98.016	100.925	金属板
C36	82.948	118.608	コンクリート杭
C37	80.054	119.184	コンクリート杭
G38	78.654	125.072	コンクリート杭
K2	85.864	130.512	コンクリート杭
T.1	100.000	100.000	金属板
T.2	78.694	124.200	金属板
T.3	94.555	130.898	金属板

求積表

No	X _n	Y _{n-1}	Y _n	X _{n-1}	X _n	Y _{n-1}	Y _n	(Y _{n-1} -Y _n) × (X _{n-1} +X _n)	Y _{n-1} × X _n
Q1	98.765	112.016	112.016	1.628	155.905	155.905	155.905	155.905	155.905
C2	97.993	122.120	111.754	104.286	104.286	104.286	104.286	104.286	104.286
C3	95.397	124.770	8.388	741.297	741.297	741.297	741.297	741.297	741.297
C4	95.958	130.506	-3.278	-410.508	-410.508	-410.508	-410.508	-410.508	-410.508
C5	104.519	120.482	-17.450	-1326.037	-1326.037	-1326.037	-1326.037	-1326.037	-1326.037
合計				207.096	207.096	207.096	207.096	207.096	207.096
合計面積				153.54	a2	153.54	a2	153.54	a2

No	X _n	Y _{n-1}	Y _n	X _{n-1}	X _n	Y _{n-1}	Y _n	(Y _{n-1} -Y _n) × (X _{n-1} +X _n)	Y _{n-1} × X _n
Q1	104.353	102.971	2.754	207.306	207.306	207.306	207.306	207.306	207.306
Q2	95.765	113.015	17.521	1677.898	1677.898	1677.898	1677.898	1677.898	1677.898
Q3	104.519	120.492	-2.754	-207.306	-207.306	-207.306	-207.306	-207.306	-207.306
合計				113.265	113.265	113.265	113.265	113.265	113.265
合計面積				153.55	a2	153.55	a2	153.55	a2
合計面積				307.099	307.099	307.099	307.099	307.099	307.099

境界線の種類

- コンクリート杭
- ⊗ 金属板
- ① 銅タネ印
- △ プラスチック杭
- 計算点

地番 1332-2、1332-8
地積測量図
土地の所在 鴻巣市箕田字九右工門

登記年月日：令和4年1月17日

これは図面に記録されている内容を証明した4面である。
令和7年8月15日 さいたま地方法務局瀬川出雲所

附录四

(8 枚目)

地圖整理番号:M07243

各階平面圖

1332番2

鴻巣市箕田字九右工門1332番地2

著
成
作

一、鐵路
鐵路

箱尺 $\frac{1}{250}$

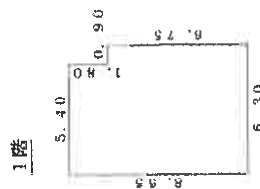
人
類
母

縮尺 $\frac{1}{500}$

(東京土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

♂ 写真撮影位置



求積表

5.40	× 1.80	9.7200
6.30	× 6.75	42.5250
		計 52.2450

52. 2450

床面積 52.24日

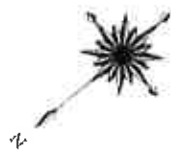


求積表

6. 30	× 5. 40	34. 0200
3. 60	× 3. 15	11. 3400

24 15.3600

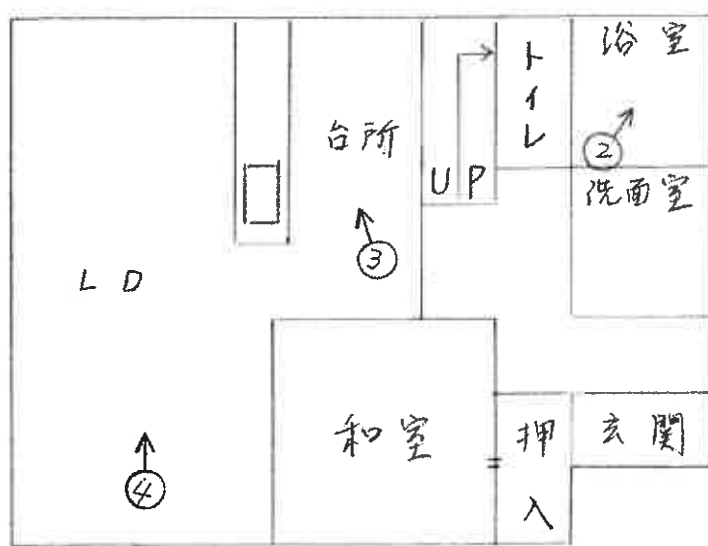
床面積 45.36㎡



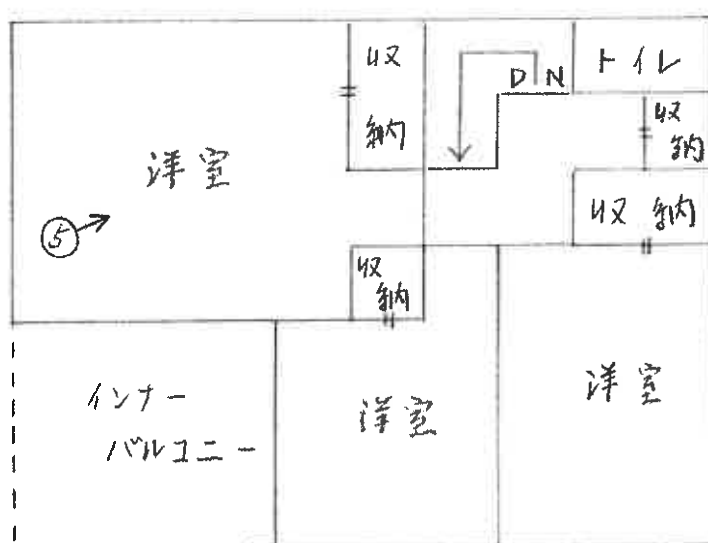
道 路

地圖整理番号:M07243

建物見取図



(1階)



(2階)

♂ 写真撮影位置

(9 枚目)



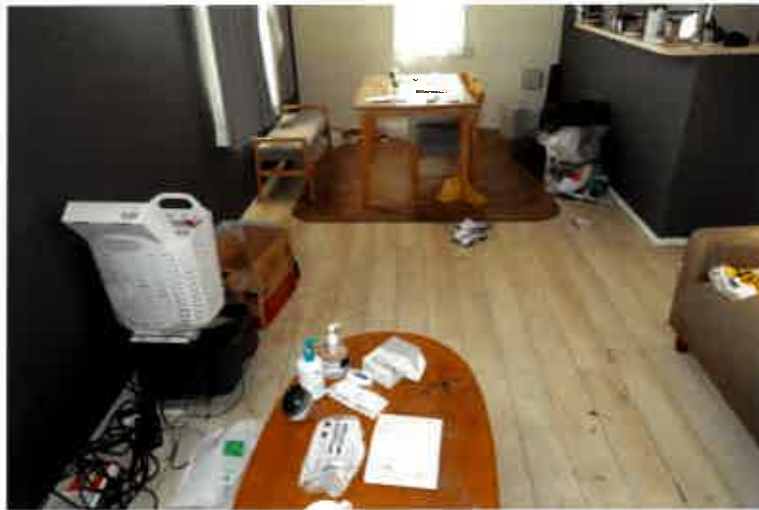
①



②



③



④



⑤

令和7年（ケ）第233号
令和7年11月27日 現地調査
令和7年12月16日 評価

さいたま地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士
清岡 明

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市箕田字九右エ門 |
| | 地 番 | 1 3 3 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 3 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市箕田字九右エ門 1 3 3 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 3 3 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 2 4 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金 13,490,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 2,910,000円
物件2（建物）	金 10,580,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1・2	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1(宅地)

位 置 ・ 交 通	J R 高崎線「北鴻巣」駅南東方700m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	鉄道に近接する中小規模の一般住宅、アパート、寺院等が見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制 その他の規制	指定なし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	153.54㎡(登記数量) ほぼ長方形 台地 ほぼ平坦 間口：約9.5m、奥行：約13.2m、角地
接面道路の状況	南東約6.1m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路) 南西約6.1m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件2(建物)の敷地である。	
供給処理施設	水 道 ガ ス 下水道	あり あり あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。
特 記 事 項	・ 南西側は、道を挟んで寺院の墓地である。 ・ 南西隅に電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 令和3年11月5日新築 経 過 年 数： 約4年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 約21年
仕 様	構 造： 木造 屋 根： スレート葺 外 壁： サイディングボード 内 壁： ビニールクロス、合板等 天 井： ビニールクロス、合板等 床： フローリング、クッションフロア等 設 備： 電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ の 他： 特別なものはない ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	1階 52.24㎡ 2階 45.36㎡ 延 97.60㎡
現 況 用 途 等	居宅として利用されている。（空き家）
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	劣る
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	59,200	0.963	153.54	0.95	8,320,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地価格(鴻巣-6)

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 63,100 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{104.5} & \times & \frac{100}{102} & \div & 59,200 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。 ・方位 +4.5

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

$$\begin{array}{l} \text{街路条件:97 交通・接近条件:99 環境条件:106 行政的條件:100 その他条件:100} \\ 0.97 \times 0.99 \times 1.06 \times 1.00 \times 1.00 \approx 1.02 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・南西角地+7.0% ・墓地隣接-10.0\%} \\ 1.070 \times 0.900 = 0.963 \end{array}$$

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	167,000	97.60	0.672	10,950,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率

経過年数：約4年

経済的残存耐用年数：約21年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)：20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 21年}}{(\text{経過年数4年} + \text{経済的残存耐用年数 21年})} \times (1 - 0.2) = 0.672$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	8,320,000	0.50	法定地上権	4,160,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,320,000	－ 4,160,000		1.00	0.70	2,910,000
2	10,950,000	＋ 4,160,000	1.0	1.00	0.70	10,580,000
一括価格(合計)						13,490,000

ウ. 占有減価修正： なし

エ. 市場性修正： なし

オ. 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

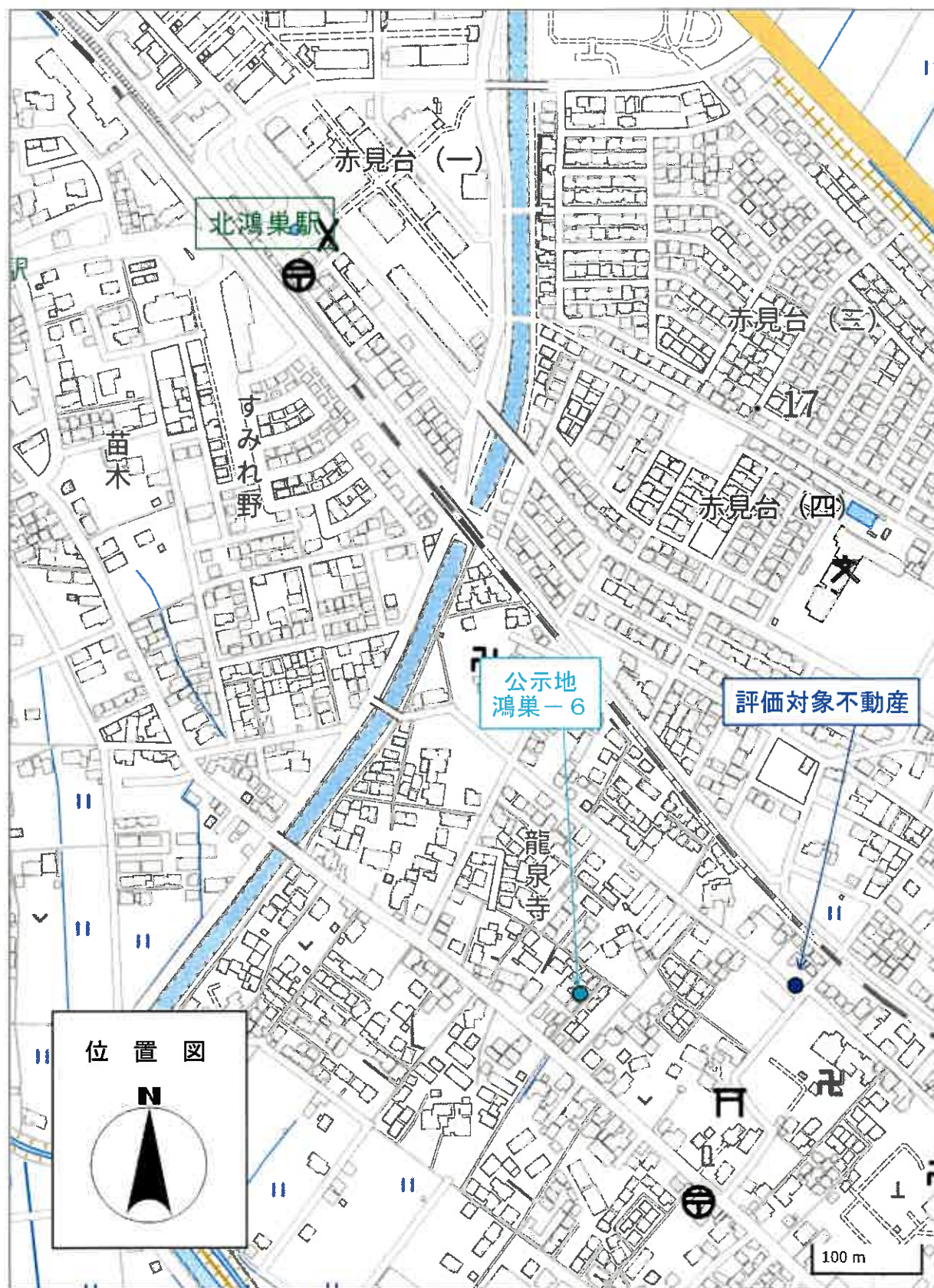
公 示 地 価	格：鴻巣-6
所 在	在：埼玉県鴻巣市箕田字九右エ門1287番8
価	格：63,100円/㎡
位	置：JR高崎線「北鴻巣」駅約1000m(道路距離)
価 格 時	点：令和7年1月1日
地	積：103㎡
供 給 処 理 施	設：上水道・公共下水道・ガス
接 面 街	路：南東4.2m市道
用 途 指 定	等：第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率 80%)
地 域 の 概	要：中規模在来住宅、小規模分譲住宅混在の住宅地域

第7 附属資料

- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 建物見取図

以下余白

地理院地図 Vector



地理院地図 Vector

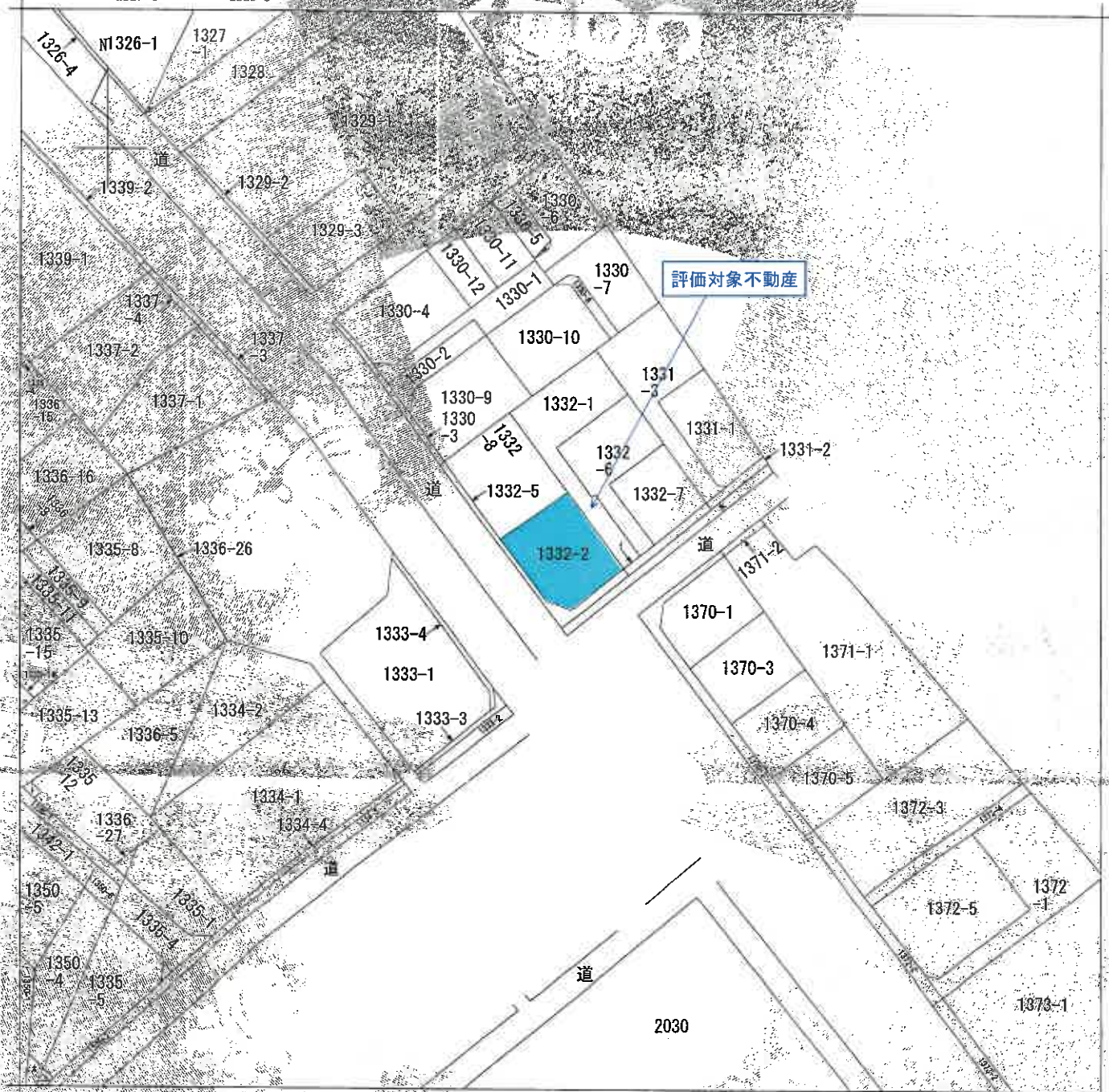


イ 1332-4
1327-4

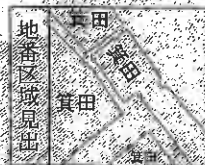
△ 1330-13
1335-3

○ 1330-5
1335-7

● 1330-6
1335-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	東京都台東区九段門			地番	1332番2	
出縮	1/600	精度	図面番号又は記号	分類	地番区域見出し	種類	同土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記載されている内容の図面である。

7.0%縮小コピー (原本サイズA3)

令和7年8月15日

さいたま地方法務局台東出張所

地図整理番号: M07242

(1/1)

登記年月日：令和4年1月18日

これは図面に記録されている内容を証明する書面である
令和7年8月15日
さいたま地方広域測量出張所

地積測量図

地番 1332-2
土地の所在 鴻巣市箕田字九右エ門

求積表

地番	① 1332-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _n	X _n	Y _{n+1} - Y _n
01	65,755	118,016	1,628	65,800	1,628
02	87,491	122,120	11,754	1034,26244	
03	88,397	124,770	4,395	41,29274	
04	95,958	110,506	-4,278	410,50624	
05	104,519	120,482	17,490	-128,05116	
合計			合計	-307,09172	
			合計面積	153,54190	
			地積	153,54192	

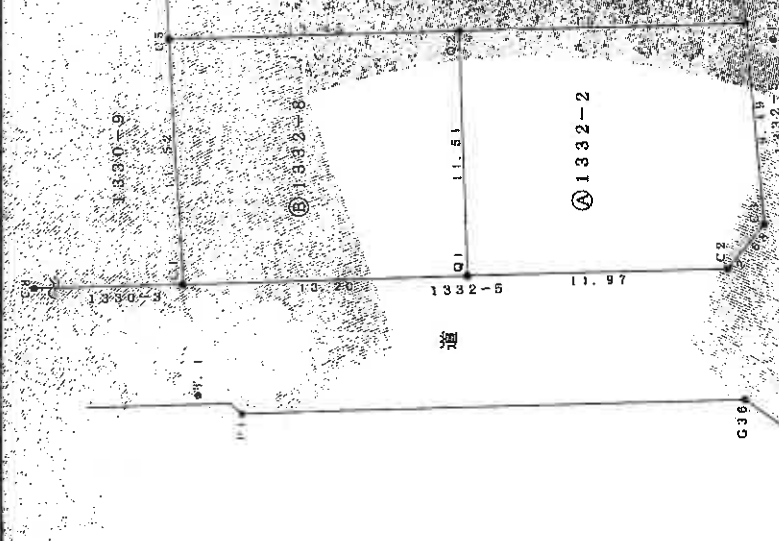
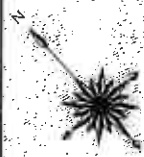
地番	② 1332-8	Y _n	Y _{n+1} - Y _n	X _n	Y _{n+1} - Y _n
NO					
C1	102,071	2,754	2,754	102,071	2,754
C2	104,519	17,521	14,767	102,071	2,754
q1	104,519	120,492	102,971	102,071	2,754
C5	113,255	110,282	-10,210	102,071	2,754
			合 計		
			合 計 面 積		153,541.52
			坪 換		153.55 m ²

総合計面積 307,089.4810 m²

測地系 任意座標系
測量年月日 令和3年7月5日

多角点・参照点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
C8	116,852	68,315	コンクリート杭
P1	98,016	100,925	金属標
C9	82,948	118,608	コンクリート杭
C37	80,054	119,184	コンクリート杭
C38	78,854	125,022	コンクリート杭
K8	85,854	130,559	コンクリート杭
合計	100,000	100,000	金属標
合計	78,854	124,200	金属標
合計	98,016	118,608	金属標



記号	種類
○	コンクリート杭
●	金属標
△	金属標
□	コンクリート杭
■	金属標
◇	コンクリート杭
◇	金属標

縮尺 1/250

申請人 代表取締役
(東武不動産調査士会 用紙)

作成者 令和3年10月7日作成

登記年月日：令和4年1月17日

これは図面に記録されている内容を正確に反映する
令和7年8月15日
さいたま市地籍部地籍課

登記番号



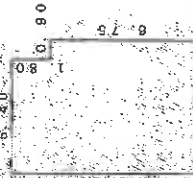
建物平面図

家屋番号 1332番2

建物の所在 鴻巣市箕田字九右門1332番地2

各階平面図

1階

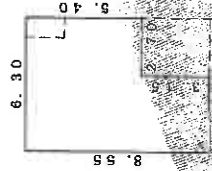


求積表

5.40	×	1.80	=	9.7200
6.30	×	6.75	=	42.5250
				計 52.2450

床面積 52.24㎡

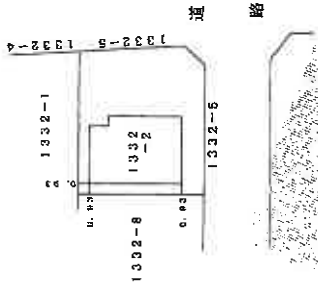
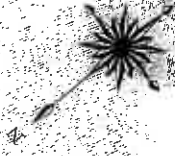
2階



求積表

6.30	×	5.40	=	34.0200
3.60	×	3.15	=	11.3400
				計 45.3600

床面積 45.36㎡



作成者 土井誠二
登記官 土井誠二
1月17日作成

縮尺 1/250

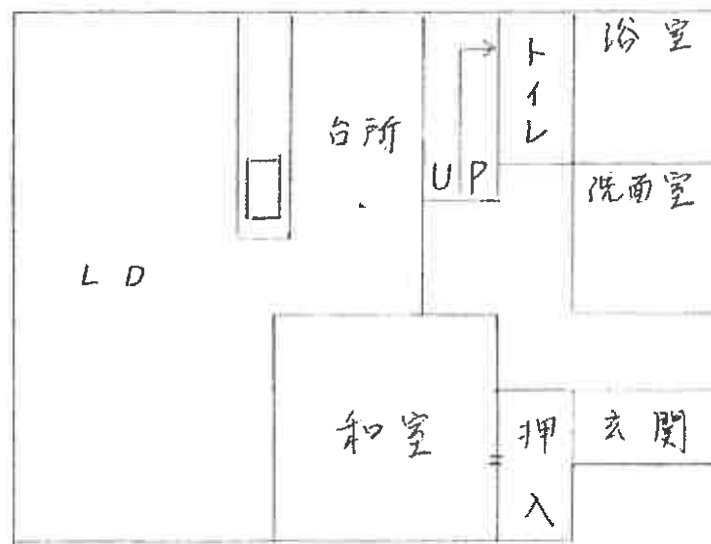
申請人



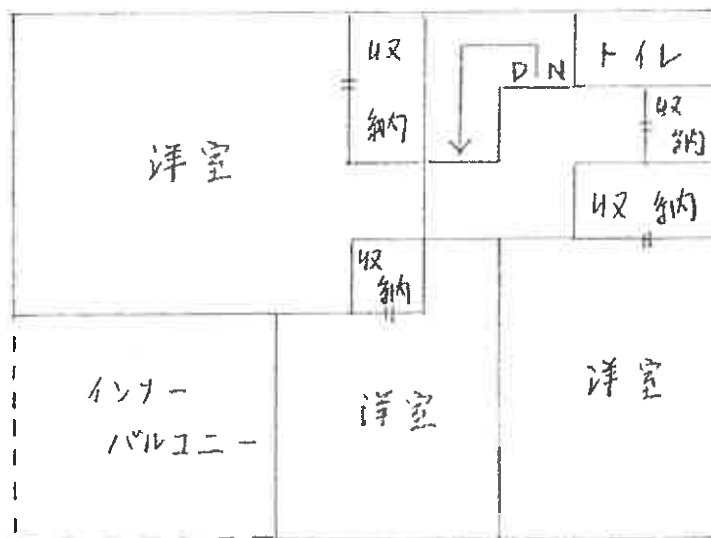
縮尺 1/500

(鴻巣市地籍課地籍課長 土井誠二)

建物見取図



(1階)



(2階)