

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

！注意！「陳述」欄の「☐自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月25日から 令和 8年 3月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 3月11日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月25日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月16日 午前 9時10分から 令和 8年 3月19日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	38,750,000 31,000,000	一括	7,750,000	421,923	110,470
1	8,460,000				
2	4,700,000				
3	,610,000				
4	24,980,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 蕨市南町一丁目
地 番 14番6
地 目 宅地
地 積 129.50平方メートル
共有者 A 持分5分の4
- 2 所 在 蕨市南町一丁目
地 番 14番7
地 目 宅地
地 積 71.91平方メートル
共有者 A 持分5分の4
- 3 所 在 蕨市南町一丁目
地 番 14番34
地 目 宅地
地 積 9.35平方メートル
共有者 A 持分5分の4
- 4 所 在 蕨市南町一丁目 14番地6、14番地7、14番地
34
家屋 番号 14番6
種 類 居宅・物置・車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

物 件 目 録

床 面 積	1階	123.44平方メートル
	2階	111.88平方メートル
	3階	100.80平方メートル

共有者 A 持分6分の5

物 件 明 細 書

令和 8年 1月19日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

Cが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～4】

本件土地及び建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 蕨市南町一丁目
地 番 14番6
地 目 宅地
地 積 129.50平方メートル
共有者 A 持分5分の4
- 2 所 在 蕨市南町一丁目
地 番 14番7
地 目 宅地
地 積 71.91平方メートル
共有者 A 持分5分の4
- 3 所 在 蕨市南町一丁目
地 番 14番34
地 目 宅地
地 積 9.35平方メートル
共有者 A 持分5分の4
- 4 所 在 蕨市南町一丁目 14番地6、14番地7、14番地34
家屋 番号 14番6
種 類 居宅・物置・車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

物 件 目 録

床 面 積	1階	123.44平方メートル
	2階	111.88平方メートル
	3階	100.80平方メートル

共有者 A 持分6分の5

令和 7年(ケ)第 216号
令和 7年11月12日受理
令和 7年12月15日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 蕨市南町一丁目

地 番 14 番 6

地 目 宅地

地 積 129.50 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 4

2 所 在 蕨市南町一丁目

地 番 14 番 7

地 目 宅地

地 積 71.91 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 4

3 所 在 蕨市南町一丁目

地 番 14 番 34

地 目 宅地

地 積 9.35 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 4

4 所 在 蕨市南町一丁目 14 番地 6、14 番地 7、14 番地 34

家屋 番号 14 番 6

種 類 居宅・物置・車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建



物 件 目 録

床 面 積 1階 123.44平方メートル
 2階 111.88平方メートル
 3階 100.80平方メートル

共有者 A 持分6分の5



(2 枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1, 2, 3関係)			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ B	
占有状況		☒ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ C(土地共有者) ☐ ())の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成23年 4月 7日	
最初の	契約日	平成23年 4月 7日ころ	
契約等	期間	平成23年 4月 7日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)の |

占有者及び占有権原 (物件 4 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■C	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ■動産類を置いて空家の状態	
■関係人(■C(占有者) ☐ ()の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		令和6年11月ころ	
最初の	契約日	令和6年11月ころ	
契約等	期間	令和6年11月ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者ら ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ C (占有者)	1 私はA（債務者兼所有者）の元妻です。同Aとは令和6年11月ころ離婚しました。 2 本件建物は私が動産類を置いて空家の状態で使用しています。 3 同建物共有者Bは私の実母です。本件土地建物の使用について、私と同A、同Bの三者間に賃貸借契約はありません。 4 同建物車庫の入口のシャッターと一階倉庫からの出入口ドアの鍵に不具合があります。 5 以前同建物において犬二匹を1年間くらい飼ったことがありますが、現在は飼っていません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

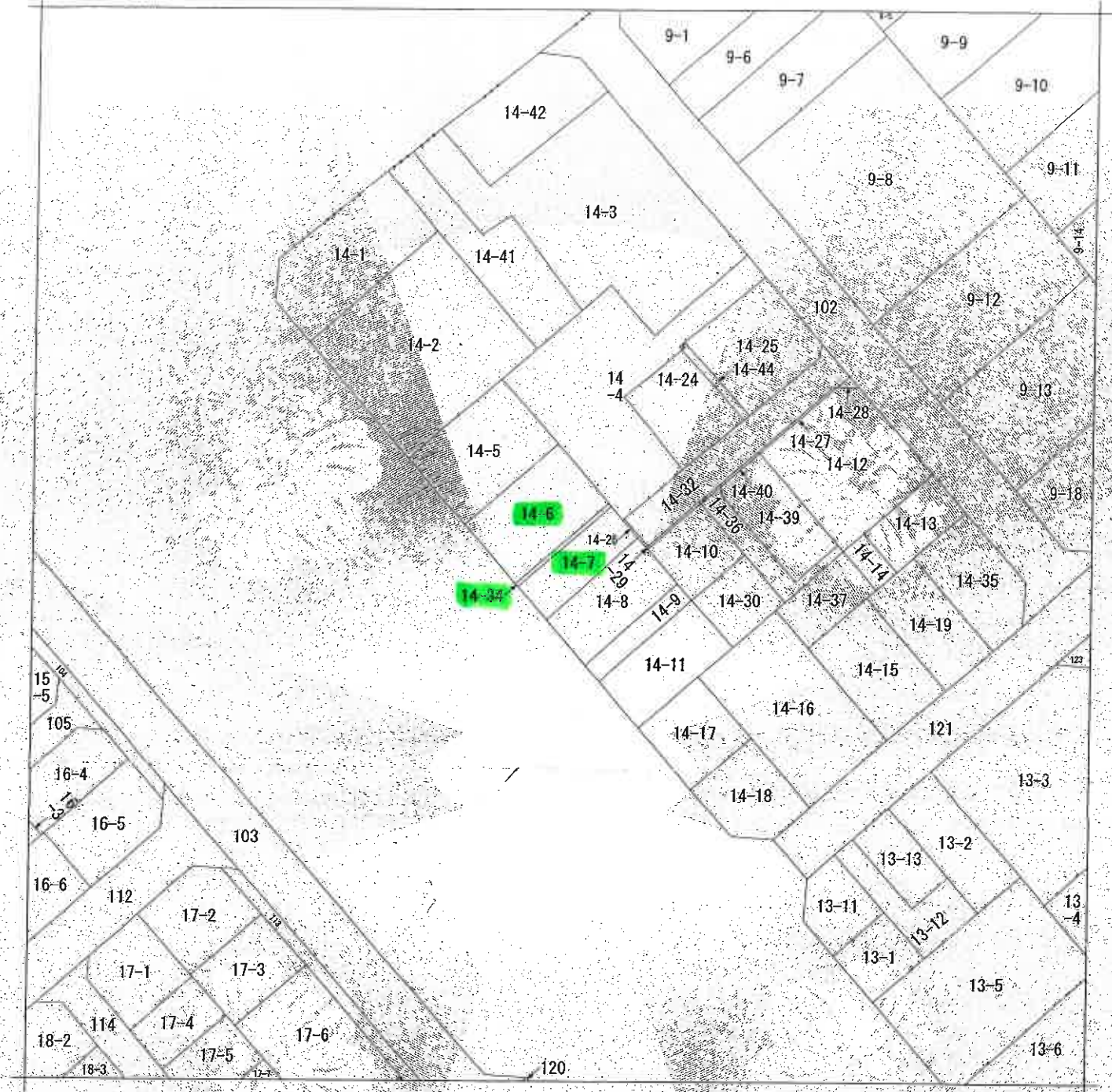
- 本件建物内は関係人の陳述のとおり状況が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月13日(木) 10:38-10:48	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
7年11月18日(火) 14:20-14:22	電話	C(占有者)から聴取, 現況調査協力依頼
7年11月19日(水) 16:20-16:43	さいたま地方法務局	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
7年12月3日(水) 8:41-8:45	電話	上記Cと現況調査日時調整
7年12月14日(日) 10:50-11:39	目的物件所在地	上記C立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年12月14日 目的物件の立入調査に女性であるCが一人で立ち会うため, 女性の立会人を立ち会わせて, 立入調査した。 ☒ 令和 7年12月14日 休日・夜間調査許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	蔵市南町一丁目				地番	14番34			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面 (国調法19-5指定)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和54年3月2日			備付年月日(原図)	昭和54年5月7日			補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局管轄)

令和7年7月9日

東京法務局

地図整理番号: M90042

登記官

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

(8 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(これらたまたま地方法務局管轄)

令和7年7月9日 東京法務局

0001632



武庫

14-6 $138.86^{\text{m}^2} - 9.3535^{\text{m}^2} = 129.5065^{\text{m}^2}$

$$14.39 - 3.4 = 14.39 \times 0.65 = 9.3535^{th}$$

A3判をA4判に縮小

[illegible]

· 製 作 者 ·

土地家屋調査士

年 8 月 5 日(製作)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

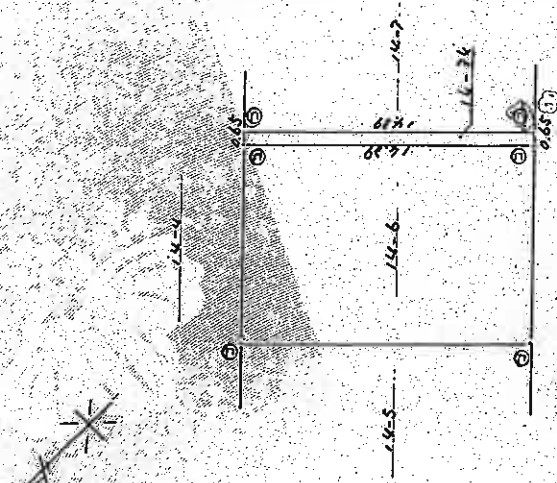
1/250

地積測量區

番地

4-6 4-7 4-8

廠市南町、丁目



登記年月日：平成23年4月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法律局管轄)

令和7年7月9日

東京法律局

登記官

(9 枚目)

地図整理番号：M90044

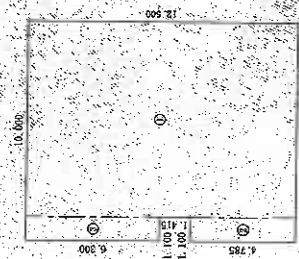
各階平面図

建物図面各階平面図

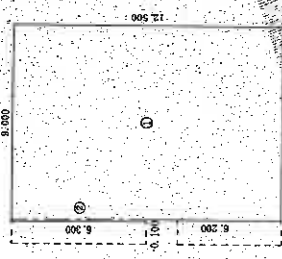
家屋番号 14番6

建物の所在 咸市南町一丁目 14番地6、14番地7、14番地34

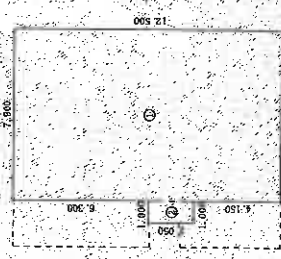
1 階



2 階



3 階



求積表

- ① 12,500 × 8,900 = 111,250,000
② 4,785 × 1,100 = 5,263,500
③ 6,300 × 1,100 = 6,930,000

合計 123,443,500
床面積 123.44 m²

求積表

- ① 12,500 × 8,900 = 111,250,000
② 6,300 × 0,100 = 0,630,000

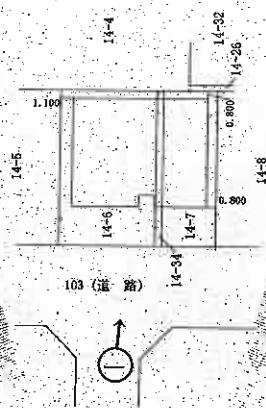
合計 111,880,000
床面積 111.88 m²

求積表

- ① 12,500 × 7,900 = 98,750,000
② 2,050 × 1,000 = 2,050,000

合計 100,800,000
床面積 100.80 m²

(写真位置○)



作製者

土地調査士
家屋調査士
(平成23年4月11日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会利用)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

建物見取図

(写真撮影位置 ○→)

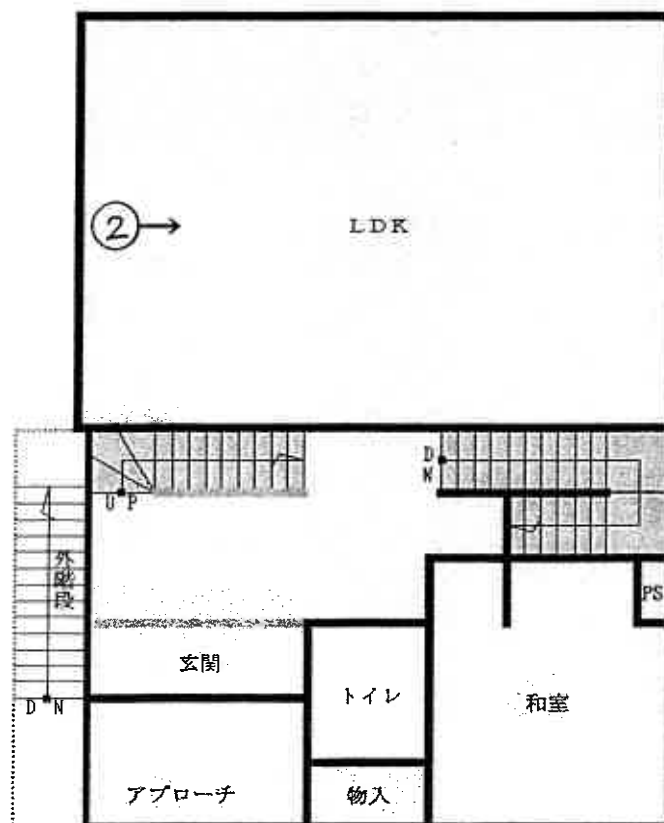
1 階

④→



2 階

②→



(10 枚目)

建物見取図

(写真撮影位置 ○→)

3階



(11 枚目)



①



②



③



④



⑤

← 三階屋上を北から南方向を撮影
(撮影位置省略)

令和 7 年（ケ）第 216 号
令和 7 年 12 月 14 日 現地調査
令和 7 年 12 月 22 日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

1 所 在 蕨市南町一丁目

地 番 14番6

地 目 宅地

地 積 129.50平方メートル

共有者 A 持分5分の4

2 所 在 蕨市南町一丁目

地 番 14番7

地 目 宅地

地 積 71.91平方メートル

共有者 A 持分5分の4

3 所 在 蕨市南町一丁目

地 番 14番34

地 目 宅地

地 積 9.35平方メートル

共有者 A 持分5分の4

4 所 在 蕨市南町一丁目 14番地6、14番地7、14番地
34

家屋 番号 14番6

種 類 居宅・物置・車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建



物 件 目 録

床 面 積	1階	123.44平方メートル
	2階	111.88平方メートル
	3階	100.80平方メートル

共有者 A 持分6分の5



第1 評価額

一 括 価 格	
金 3 8, 7 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 8, 4 6 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 4, 7 0 0, 0 0 0 円
物件3 (土地)	金 6 1 0, 0 0 0 円
物件4 (建物)	金 2 4, 9 8 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1～3	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	J R 京浜東北線「蔵」駅の南東方約700m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が多く見られる中、アパート、マンション、駐車場等が混在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	210.76㎡ (物件1～3) ほぼ正方形 (物件1～3) ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南西約7.5m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件4)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成23年4月7日新築 経 過 年 数：約15年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約35年
仕 様	構 造：鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根 外 壁：タイル貼り、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：床暖房（LDK）、サウナ ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：優る 施 工：優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	使用借人が動産類を置いて空き家の状態で利用している。
特 記 事 項	使用借人より聴取された事項は次のとおりである。 ア．本件建物車庫の入口のシャッターと1階倉庫からの出入口ドアの鍵に不具合がある。 イ．以前同建物において犬二匹を1年間くらい飼ったことがある。 ウ．床暖房やサウナ等の設備については、正常に稼働するかどうかは分からない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	298,000	0.94	129.50	0.85	30,830,000
2	298,000	0.94	71.91	0.85	17,120,000
3	298,000	0.94	9.35	0.85	2,230,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 蔵-3

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $302,000\text{円/㎡} \times 100/100 \times 100/101.5 \times 100/100 \div 298,000\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：接面方位、規模過大等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	280,000	336.12	0.49	46,120,000

ウ 現価率：

経過年数約15年、経済的残存耐用年数約35年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-30%
 (計算式) $35/(15+35) \times (1-0.3)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	30,830,000	0.30	場所的利益	9,250,000
2	17,120,000	0.30	場所的利益	5,140,000
3	2,230,000	0.30	場所的利益	670,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	共有 持分 割合 ウ	占有減価 修 正 エ	市場性 修 正 オ	競売市場 修 正 カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	30,830,000	-9,250,000	4/5		0.7	0.7	8,460,000
2	17,120,000	-5,140,000	4/5		0.7	0.7	4,700,000
3	2,230,000	-670,000	4/5		0.7	0.7	610,000
4	46,120,000	+15,060,000	5/6	1.0	0.7	0.7	24,980,000
一括価格 (合計)							38,750,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：土地建物の共有持分のみの売却であることを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（ 蕨-3 ）
所 在 ： 蕨市南町2丁目6500番8「南町2-25-5」
価 格 ： 302,000円/㎡
位 置 ： J R 京浜東北線「西川口」駅約1,100m（道路距離）
価 格 時 点 ： 令和7年7月1日
地 積 ： 148㎡
供給処理施設 ： ガス・水道・下水
接 面 道 路 ： 北東9.5m市区町村道
用 途 指 定 等 ： 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要 ： 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

埼玉県蕨市南町3丁目 付近

位置図
1 : 10,000

物件所在地

基準地

1 : 10,000 相当

Super Mapple Digital Ver.23

株式会社 昭文社

印刷中心は 東経 139度41分46秒 北緯 35度49分 9秒

物件 1
物件 2
物件 3

14-6

14-7

14-34

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした、動産等登記簿上の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及びその面積を記載したものである。



請求 部	所在、所在地	地番	14番34
縮 小 率	1/500	縮 小 率	
作 成 年 月 日	昭和54年3月2日	作 成 年 月 日	昭和54年3月2日
縮 小 率	1/500	縮 小 率	
作 成 年 月 日	昭和54年3月2日	作 成 年 月 日	昭和54年3月2日

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所)

令和7年7月9日

東京法務局

地図整理番号：M90042

(1/1)

A3 を A4 に縮小コピー

登記年月日：平成10年9月1日

これは図面に記録され、この図面は権利の面である。

(さいたま市地方事務局保管)

令和7年7月9日

東京法務局

登記官

0001632



計算式

$$14-6 \quad 128.86^{\text{m}^2} - 9.3535^{\text{m}^2} = 128.5065^{\text{m}^2}$$

$$14-34 \quad 14.29 \times 0.65^{\text{m}^2} = 9.3535^{\text{m}^2}$$

地積測量図

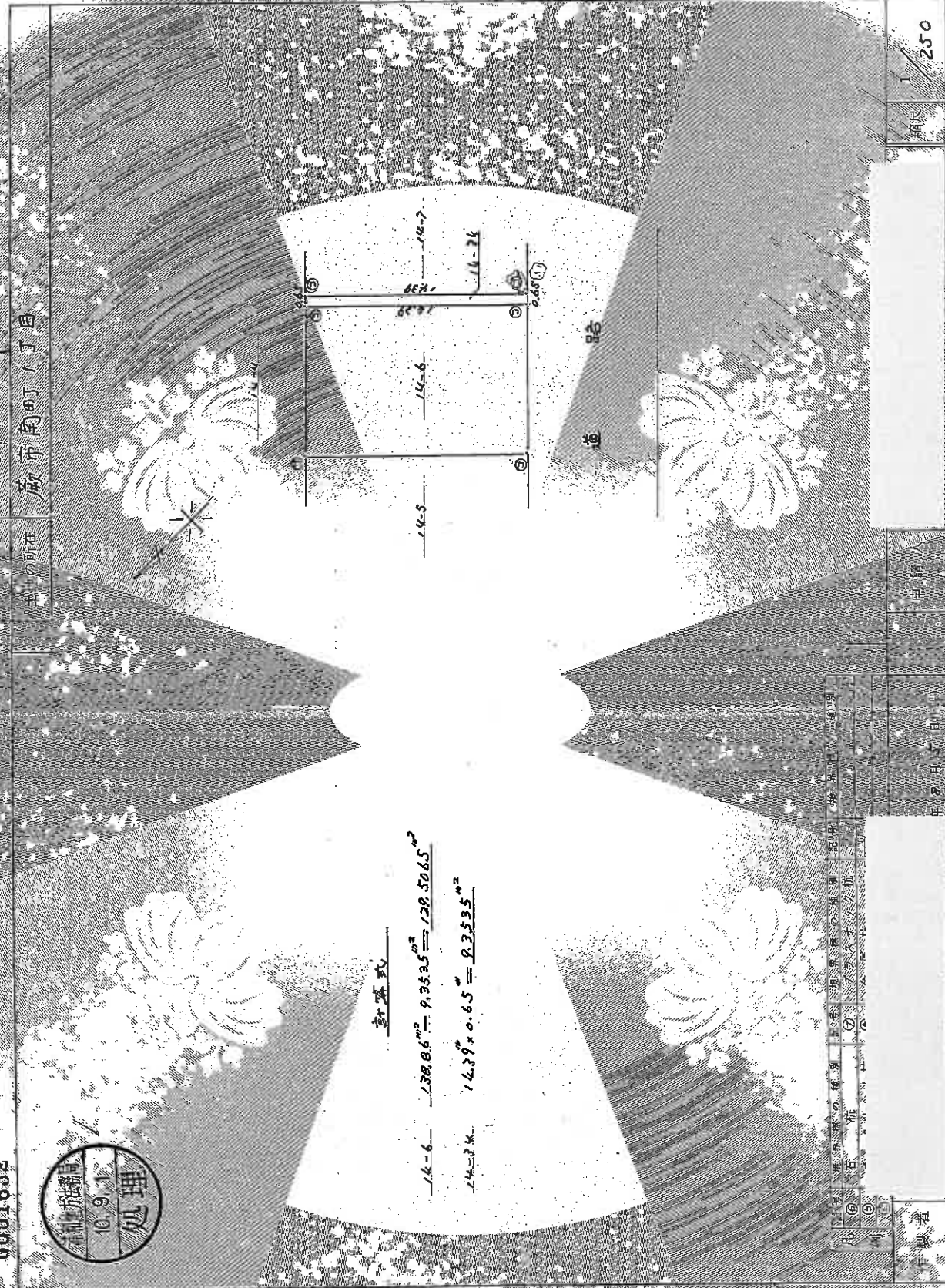
番

14-6

14-34

麻布市南町1丁目

土地の所在



縮尺 1/250

申請人

年 月 日 印

申請人

(埼玉県地家理調査士会印)

登記年月日：平成23年4月22日

これは図面に記録されている図形を証明した書面である。
(さいたま地方司法書局管轄)

令和7年7月9日 東京司法書局

登記官

地図整理番号：490044

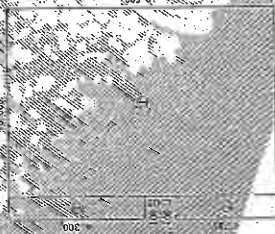
建物図面図

各階平面図

家屋番号 14番6

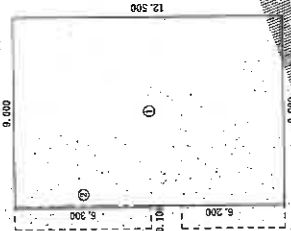
建物の所在 廣市南町一丁目 14番地6、14番地7、14番地3、4

1 階

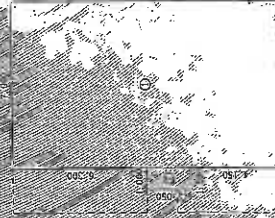


求 積 表		
①	12.500×8.900	$= 111.250000$
②	4.785×1.100	$= 5.263500$
③	6.300×1.100	$= 6.930000$
合 計		123.450000
床面積		123.45 m²

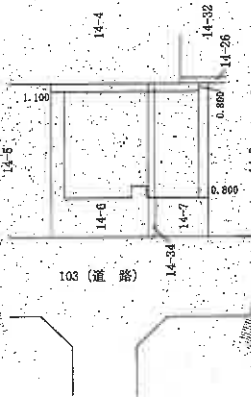
2 階



求 積 表		
①	12.500×8.900	$= 111.250000$
②	6.300×0.100	$= 0.630000$
合 計		111.880000
床面積		111.88 m²



求 積 表		
①	12.500×7.900	$= 98.750000$
②	2.050×1.000	$= 2.050000$
③	1.000×1.000	$= 1.000000$
合 計		110.000000
床面積		110.00 m²



作製書

平成23年4月14日作成

(日本土地家屋調査士会 管区会 用紙)

縮尺 250

申請人

500

縮尺