

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期間入札の公告

令和 8年 3月17日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐藤 佳恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月30日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前 9時10分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 |
| | 地 番 | 3300番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 58.41平方メートル |
| 2 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 |
| | 地 番 | 3300番13 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 17平方メートル |
| 3 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 3300番地11 |
| | 家屋 番号 | 3300番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 26.73平方メートル
2階 38.07平方メートル
3階 38.07平方メートル |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 |
| | 地 番 | 3300番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 58.41平方メートル |
| 2 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 |
| | 地 番 | 3300番13 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 17平方メートル |
| 3 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 3300番地11 |
| | 家屋 番号 | 3300番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 26.73平方メートル |
| | | 2階 38.07平方メートル |
| | | 3階 38.07平方メートル |



令和 7年(ケ)第 279号
令和 7年12月15日受理
令和 8年 1月13日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 笠木 雅樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- | | | | |
|---|----|----|------------------|
| 1 | 所 | 在 | 蕨市北町四丁目 |
| | 地 | 番 | 3300番11 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 58.41平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 蕨市北町四丁目 |
| | 地 | 番 | 3300番13 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 1.7平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 蕨市北町四丁目 3300番地11 |
| | 家屋 | 番号 | 3300番11 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 | 面積 | 1階 26.73平方メートル |
| | | | 2階 38.07平方メートル |
| | | | 3階 38.07平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	埼玉県蕨市北町四丁目1番24号													
土地	物件1, 2													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件2) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり													
建物	物件3													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 物件2の土地の北西角地付近には電柱がある(写真①)。
- 2 本件各土地に隣接する地番3302番1の目的外土地は、蕨市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者の妻)	<p>1 私は債務者兼所有者の妻です。本件建物は私たち夫婦が住居として使用しています。</p> <p>2 同建物においてペットは飼っていません。</p> <p>3 同建物に不具合はありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月16日(火) 16:10-16:35	目的物件所在地	目的物件特定, A(債務者兼所有者の妻)と面会, 現況調査協力依頼, 現況調査日時調整
7年12月27日(土) 9:50-10:30	目的物件所在地	上記A立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
8年1月8日(木) 16:27-16:38	さいたま地方法務局	本件各土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月27日 目的物件は上記A一人であり, 同Aは女性であることから立会人を立ち会わせて立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 3262-23 ハ 3258-7 ホ 3297-6 ト 3303-26
 ロ 3262-25 ニ 3262-16 ヘ 3299-5 チ 3303-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 北町
 4丁目

請求部	所在	蕨市北町四丁目		地番	3300番11	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項		種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)
 令和7年10月7日
 東京法務局港出張所
 登記官

地図整理番号：M54103
 (1/1)

(7枚目)

A3判をA4判に縮小



登記年月日：平成28年11月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま市地方務局管轄)

令和7年10月7日

東京法務局港南支所

登記官

(8 枚目)

地図整理番号：M54104

地積測量図

地番 3300-11-13

土地の所在 茨城県北町四丁目

恒久的地物の名称及び座標値 世界測地系(測量成果2011)改正

点名	座標	座標	種別
NO.3	18712.760	-13954.217	金庫
4013	18753.992	-14008.633	金庫
503	18740.633	-13659.701	金庫

平成28年9月16日測量

※管理簿によりパラメータ変換等しております。

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
① (イ)3300-11	P.5	-18777.874	-13876.858	-126888.989552	5.90
	B3	-18776.848	-13882.671	1291.088403	2.00
	B4	-18777.967	-13884.331	110144.397823	3.96
	B.2	-18784.781	-13885.786	111433.432650	6.91
	K.7	-18785.992	-13878.977	-95862.094139	3.38
		積面積	116.835185		
		地積	58.4175925		m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
② (ロ)3300-13	B3	-18776.844	3882.971	-23725.484739	3.39
	P.9	-18774.253	3846.014	105283.758148	3.35
	P.31	-18784.400	3871.60	118365.378480	2.00
	B.2	-18784.781	3365.786	-89743.834918	5.96
	B4	-18777.967	3884.331	-110144.397823	2.00
		積面積	35.419148		
		地積	17.7095740		m ²

凡例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿

作成者 土地家屋調査士

(平成28年10月14日作成)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成28年11月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年9月19日 さいたま地方支務局 書記官

(9 枚目)

各階平面図 建築物図面

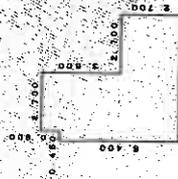
家屋番号 3300-111
建築物の所在 さいたま市北町四丁目3300番地111

(写真位置○)



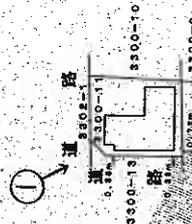
1階 床面積表

2,700 x 0,900	=	2,430.00
2,350 x 2,700	=	6,345.00
5,850 x 2,700	=	15,795.00
合計		24,570.00
床面積		24.57 ㎡



2階・3階 各階床面積表

4,300 x 0,900	=	3,870.00
2,400 x 0,900	=	2,160.00
5,850 x 4,500	=	26,325.00
2,150 x 0,900	=	1,935.00
合計		34,290.00
床面積		34.29 ㎡



A3判をA4判に縮小

作成者

平成28年11月4日作成

縮尺 1/250

申請人

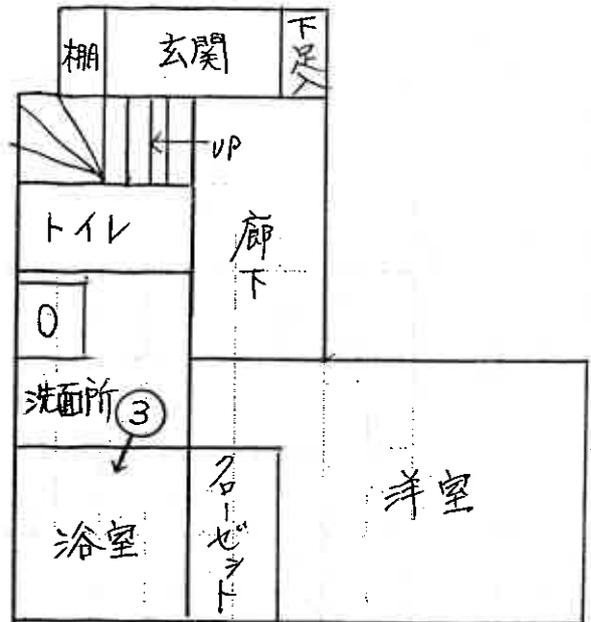
縮尺 1/500

建物見取図

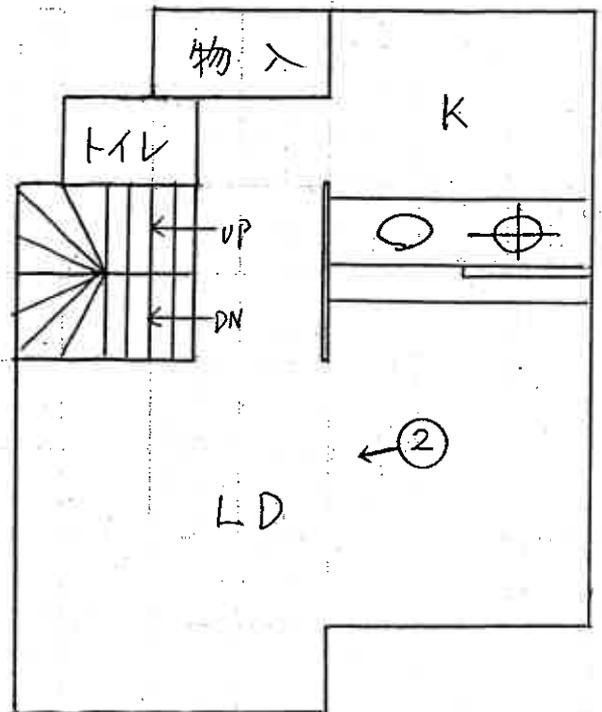
(写真位置♂)



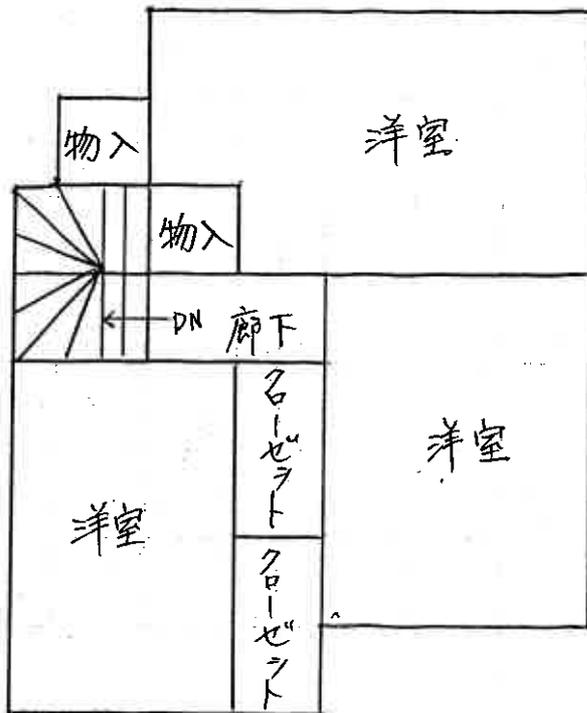
1階



2階



3階



(10 枚目)



①



②



③

令和7年(ケ)第279号
令和7年12月27日 現地調査
令和8年1月16日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
風岡 淳 一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 |
| | 地 番 | 3300番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 58.41平方メートル |
| 2 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 |
| | 地 番 | 3300番13 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 17平方メートル |
| 3 | 所 在 | 蕨市北町四丁目 3300番地11 |
| | 家屋 番号 | 3300番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 26.73平方メートル |
| | | 2階 38.07平方メートル |
| | | 3階 38.07平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 2 0 , 2 2 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5 , 1 1 0 , 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 1 8 0 , 0 0 0 円
物件3 (建物)	金 1 4 , 9 3 0 , 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	J R京浜東北線「蕨」駅の北西方約960m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	小規模一般住宅が多い地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域
画地条件	地積 形状 地勢 その他	58.41㎡ (物件1) ほぼ長方形 (物件1) 平坦
接面道路の状況	北約8m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面 西約3.3m舗装私道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<p>物件2土地は上記私道(建築基準法第42条1項5号)として利用されている。</p> <p>物件1土地の西側私道は現況の幅員が指定された幅員(4m)に満たないが、物件3建物の建築計画概要書に記載された敷地面積が登記記録上の地積と同じであることから、物件1土地の後退は不要と思われる。</p> <p>物件2土地の北西角付近に電柱が存する。</p> <p>本件土地は立地適正化計画の居住誘導区域内、都市機能誘導区域内に設定されている。</p>	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成28年10月15日新築 経過年数：約9年 経済的残存耐用年数：約15年
仕 様	構造：木造 屋根：スレートぶき 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している。
特記事項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	295,000	1.06	58.41	1.00	18,260,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 蕨-2

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 260,000\text{円}/\text{㎡} & \times 106/100 & \times 100/101.5 & \times 100/92 & \approx 295,000\text{円}/\text{㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路及び交通接近条件が劣る。

イ 個別格差：角地、接面方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（土地）

物件2は私道敷であるので、当該地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	295,000	0.05	17	/	250,000

個別格差：価値率を5%と査定

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	102.87	0.63	10,370,000

ウ 現価率：

経過年数約9年、経済的残存耐用年数約15年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)0%
(計算式) $15 / (9 + 15) \times (1 - 0)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	18,260,000	0.60	法定地上権	10,960,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	18,260,000	-10,960,000		1.0	0.7	5,110,000
3	10,370,000	+10,960,000	1.0	1.0	0.7	14,930,000
2	250,000			1.0	0.7	180,000
一括価格 (合計)						20,220,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

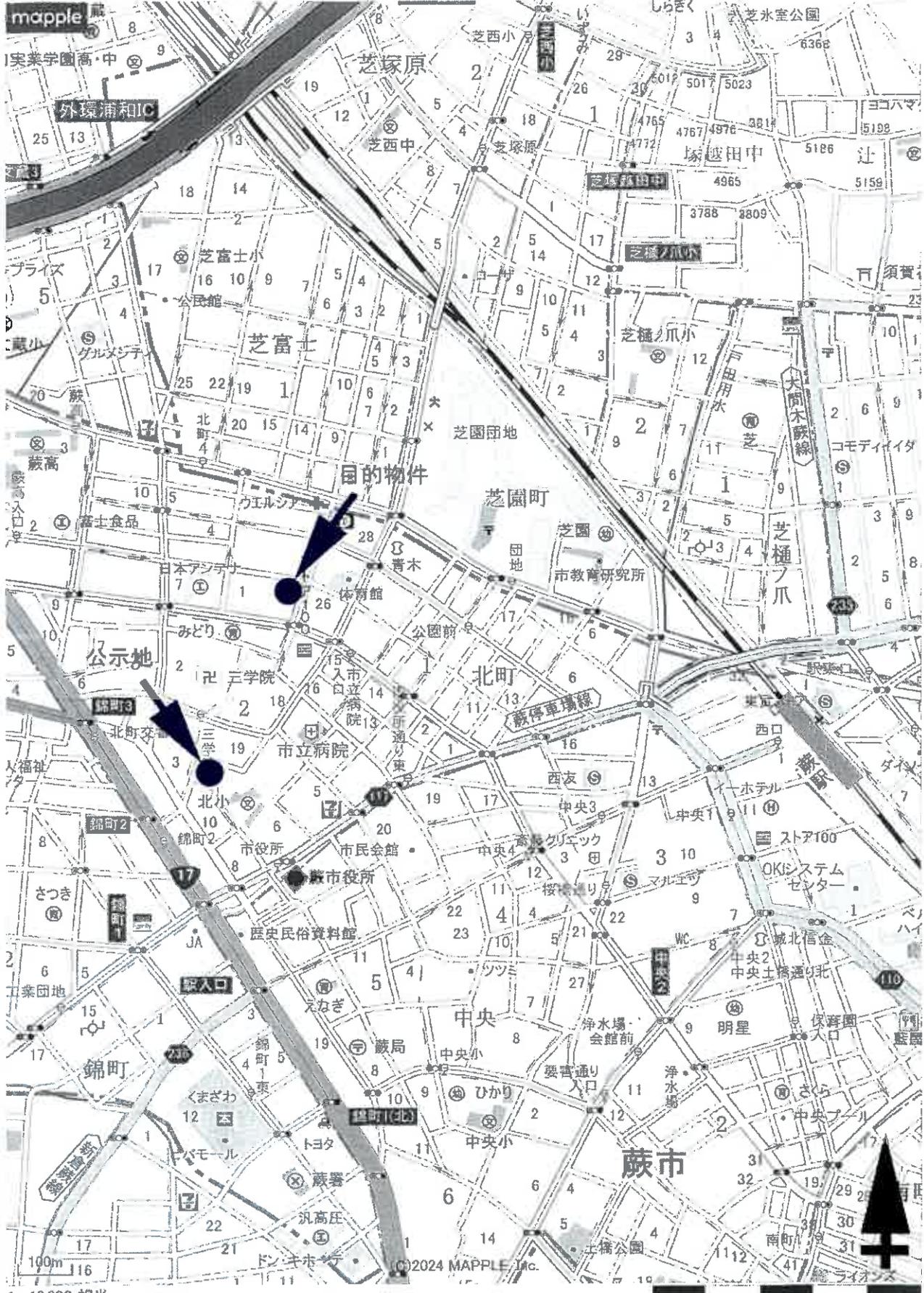
第6 参考価格資料

地価公示価格 (蕨-2)
所 在 : 蕨市北町2丁目3954番4「北町2-19-19」
価 格 : 260,000円/㎡
位 置 : J R京浜東北線「蕨」駅約1,300m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 99㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 道 路 : 北東4m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

埼玉県蕨市北町1丁目 付近



1 : 10,000 相当

地図上の1センチは約100メートル
印刷中心は 東経 139度40分59秒 北緯 35度49分46秒

スーパーマッフルデジタル25
株式会社マッフル

登記年月日：平成28年11月2日

地積測量図

地番 3300-11, -13

土地の所在 藤市北町四丁目

恒久的地物の名称及び座標値 世界測地系(測量成果2011)IX表

点名	X座標	Y座標	備考	種類
M3.3	-18762.760	-13954.217	藤市2級基準点	金属標
4013	-18753.992	-14008.633	藤市3級基準点	鉄
503	-18760.633	-13859.700	藤市3級基準点	鉄

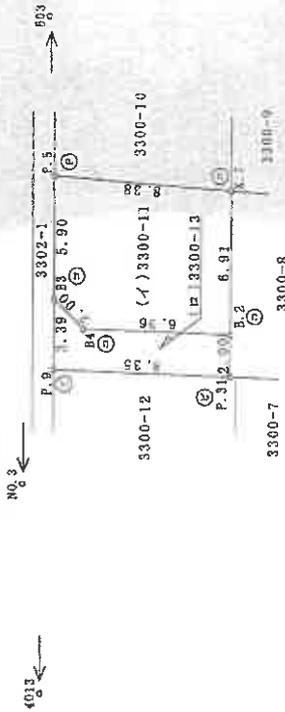
平成28年9月16日測量

※管理者によりパラメータ変換等をしております。

座標求積表

地番①	(イ)3300-11	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
測点					
P.5	-18777.874	-13876.858	-126869.989552	5.90	
B3	-18776.848	-13882.671	1291.088403	2.00	
B4	-18777.967	-13884.331	110144.397823	6.96	
B.2	-18784.781	-13885.786	111433.432650	6.91	
K.7	-18785.992	-13878.977	-95862.094139	6.38	
		倍面積	116.835185		
		面積	58.4175925		
		地積	58.41	m ²	

地番①	(ロ)3300-13	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
測点					
B3	-18776.848	-13882.671	-23725.484739	3.39	
P.9	-18776.258	-13886.014	105283.758148	8.35	
P.31	-18784.430	-13887.760	118365.378480	2.00	
B.2	-18784.781	-13885.786	-89743.834918	6.96	
B4	-18777.967	-13884.331	-110144.397823	2.00	
		倍面積	35.419148		
		面積	17.7095740		
		地積	17.70	m ²	



凡例

作成者 [Redacted] (平成28年10月14日作成)

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方務局管轄)
 令和7年10月7日 東京法務局 測量課 登記官

A3をA4に縮小

地図整理番号：M54104

登記年月日：平成28年11月15日

これは図面に記載された内容を示した図面である。
 2017年9月15日 登記官

各階平面図 建物図面

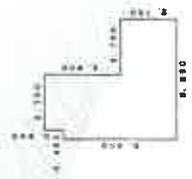
家屋番号 3300-11

建物の所在 藤市北町四丁目3300番地11



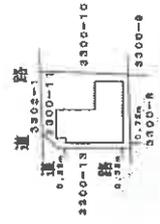
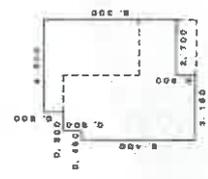
1階床面積表

1. 床面積	2. 450.000
2. 廊下	2. 500.000
3. 階段	15. 780.000
4. 壁	
合計	26. 730.000
床面積	26. 73 m ²



各階同型積算

2階・3階床面積	4. 080.000
4. 500 X 0. 900	4. 860.000
5. 400 X 0. 900	28. 320.000
5. 850 X 4. 500	2. 535.000
3. 150 X 0. 900	
合計	38. 070.000
床面積	38. 07 m ²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500