

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

*「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「 自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月17日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月30日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前 9時10分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白岡市白岡字山 |
| | 地 番 | 726番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白岡市白岡字山 726番地14 |
| | 家屋 番号 | 726番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.49平方メートル
2階 49.68平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月13日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山川七星

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白岡市白岡字山 |
| | 地 番 | 726番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白岡市白岡字山 726番地14 |
| | 家屋 番号 | 726番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.49平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和7年(ヌ)第101号
令和7年9月22日受理
令和8年1月 5日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 白岡市白岡字山 |
| | 地 番 | 7 2 6 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 2 . 9 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白岡市白岡字山 7 2 6 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 7 2 6 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 7 . 4 9 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	□建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	屋根の上に太陽光発電パネルが設置されていた(写真②参照)。
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(<input type="checkbox"/> (占有者) <input checked="" type="checkbox"/> A (債務者))の陳述/ <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成27年ころ
最初の契約日	年 月 日
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 本件土地（物件1）について
 - 1 本件土地は、ブロック塀等によって隣接地と区画されている。
 - 2 本件土地に接面する地番726番1の土地は、白岡市所有の公衆用道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物には、私が家族と一緒に住んでいましたが、10年位前から私は本件建物に住んでいません。2 今は、私の妻Bと子供が住んでいます。Bとの間で、家賃のやり取りはありません。3 本件建物内の設備について、壊れている所はありません。4 本件建物の屋根の上に、太陽光発電パネルを設置しています。売電もしています。5 太陽光発電パネルについて、所有権留保は付いていません。6 本件土地の境界について、近隣との間で争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物（物件2）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 9月29日 (月) 10:10-10:20	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
7年10月 3日 (金) 8:45- 8:50	さいたま地方法務局久喜支局	全部事項証明書交付申請
7年11月 1日 (土) 10:10-11:10	目的物件所在地	物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影, Aに面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(1) 平成24年10月5日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(10枚目)

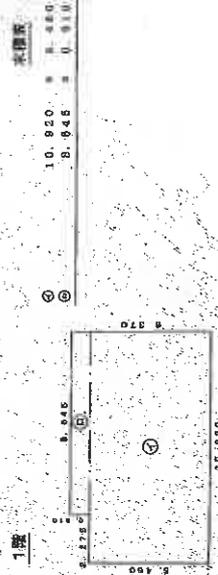
A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成19年4月26日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

5041532

各階平面図



床面積

10,920	×	8,945	=	97,689	
8,945	×	0,910	=	8,143	
				計	107,407

床面積 107.41㎡

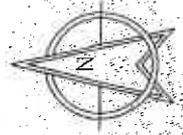
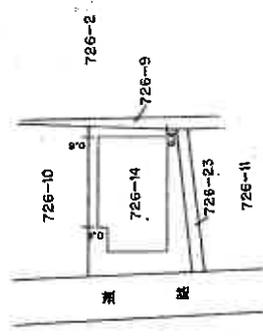
2階



床面積

7,280	×	1,820	=	13,249	
9,100	×	3,640	=	33,124	
3,640	×	0,910	=	3,313	
				計	49,686

床面積 49.68㎡



客屋番号 726番14
 建 物 階 平 面 図
 建築物の所在 南埼玉郡白岡町大字白岡字山726番地14

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
9日作成			

(埼玉土地)

A3判をA4判に縮小

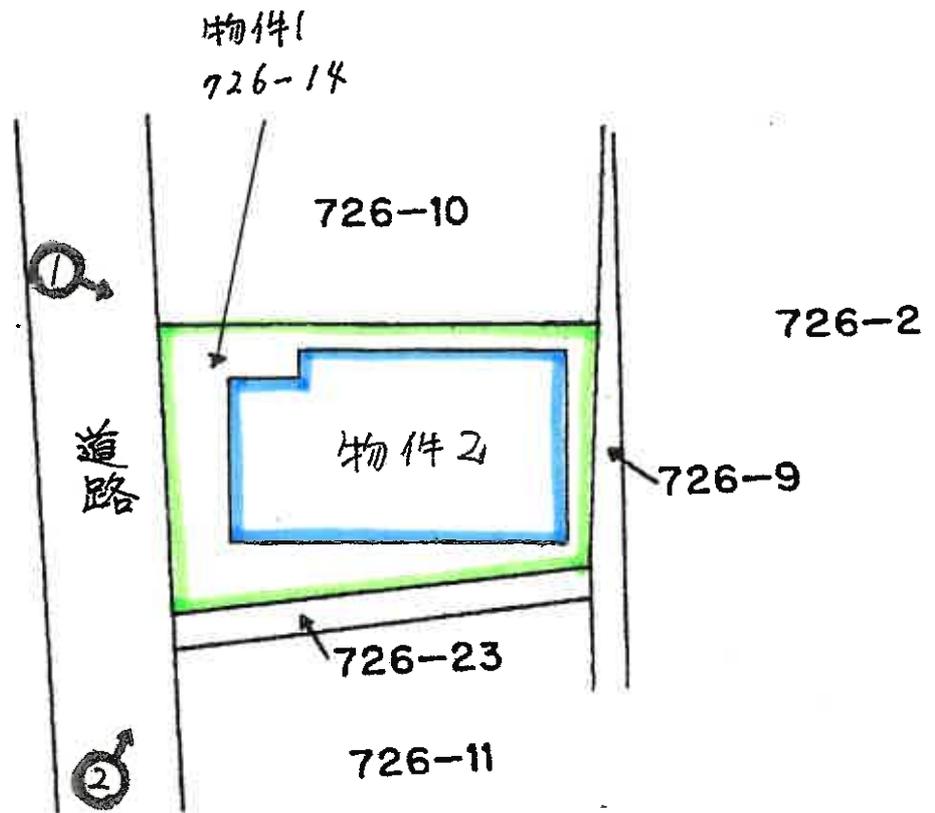
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方支務局久喜支局管轄)
 令和7年7月22日 千葉地方法務局 登記官

(1) 平成24年10月9日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(12枚目)

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

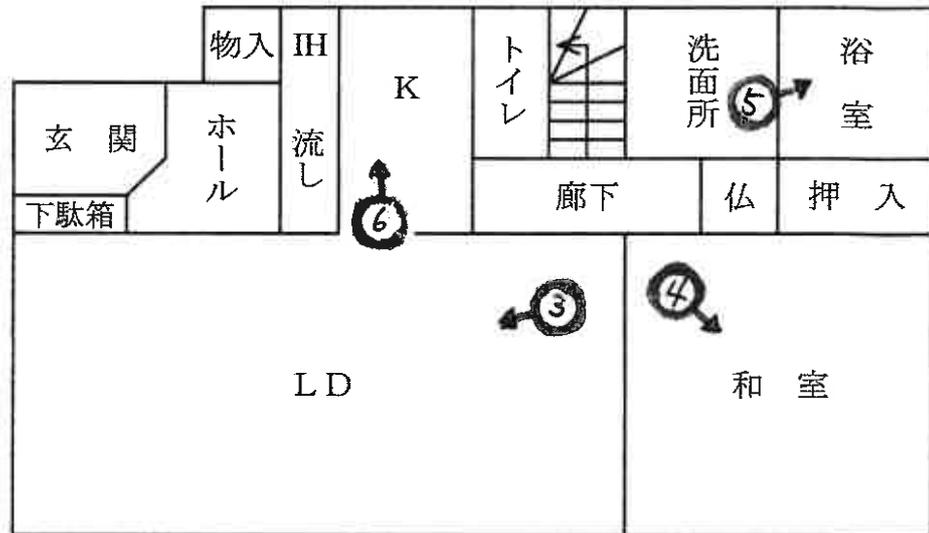


(←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。)

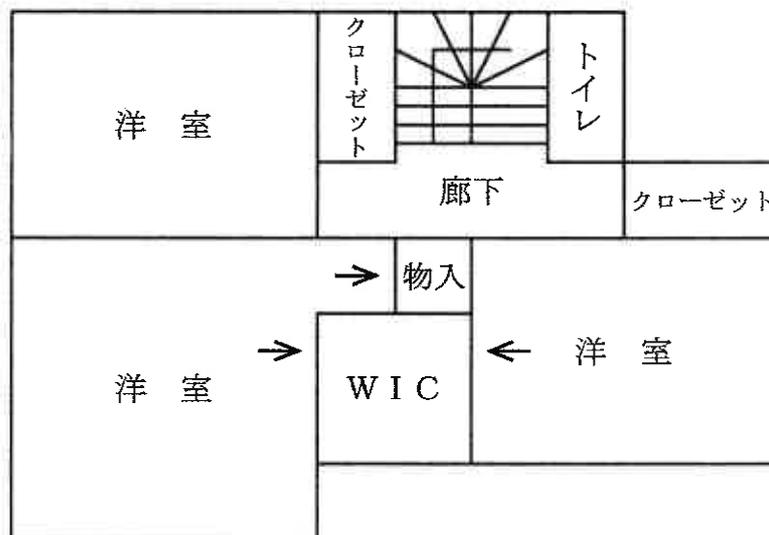
建物見取図

(←○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階



本件建物



①



②



③



4



5



6

令和7年(又)第101号
令和7年11月1日 現地調査
令和8年1月13日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
清 岡 明

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 白岡市白岡字山 |
| | 地 番 | 726番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 白岡市白岡字山 726番地14 |
| | 家屋 番号 | 726番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.49平方メートル
2階 49.68平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金 10,910,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,290,000円
物件2 (建物)	金 7,620,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1・2	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1(宅地)

位置・交通	JR東北線「白岡」駅南西方700m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	中小規模の一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	指定なし
	その他の規制	
画地条件	地積 形状 地勢 その他	122.93㎡(登記数量) ほぼ長方形 台地 ほぼ平坦 間口：約9.6m、奥行：約14.3m、中間画地
接面道路の状況	西約4m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件2(建物)の敷地である。	
供給処理施設	水道 ガス 下水道	あり なし あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。
特記事項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成19年4月9日新築 経過年数：約19年 経済的残存耐用年数：約11年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：サイディングボード 内 壁：ビニールクロス、合板等 天 井：ビニールクロス、合板等 床：フローリング、クッションフロア等 設 備：電気設備、給排水設備、衛生設備等 そ の 他：オール電化、太陽光発電設備 ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	1階 67.49㎡ 2階 49.68㎡ 延 117.17㎡
現況用途等	居宅として利用されている。
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・占有者Bが子供と平成27年頃より使用借権により占有している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	82,500	1.03	122.93	0.90	9,400,000

※ 計算表における計算結果である総額 (円) については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする (以下同じ)。

ア. 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

公示地価格(白岡-7)

公示価格等

時点修正

標準化補正

地域格差

標準画地価格

$$99,500 \text{ 円/㎡} \times \frac{100.2}{100} \times \frac{100}{106} \times \frac{100}{114} \approx 82,500 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

・方位 +6.0

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

$$\text{街路条件:101 交通・接近条件:103 環境条件:110 行政的条件:100 その他条件:100} \\ 1.01 \times 1.03 \times 1.10 \times 1.00 \times 1.00 \approx 1.14$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・方位+3.0%

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	180,000	117.17	0.293	6,180,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率

経過年数：約19年

経済的残存耐用年数：約11年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)：20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 11年}}{(\text{経過年数19年} + \text{経済的残存耐用年数 11年})} \times (1 - 0.2) \approx 0.293$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	9,400,000	0.50	法定地上権	4,700,000

②内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,400,000	－ 4,700,000	/	1.00	0.70	3,290,000
2	6,180,000	＋ 4,700,000	1.0	1.00	0.70	7,620,000
一括価格(合計)						10,910,000

ウ. 占有減価修正： なし

エ. 市場性修正： なし

オ. 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

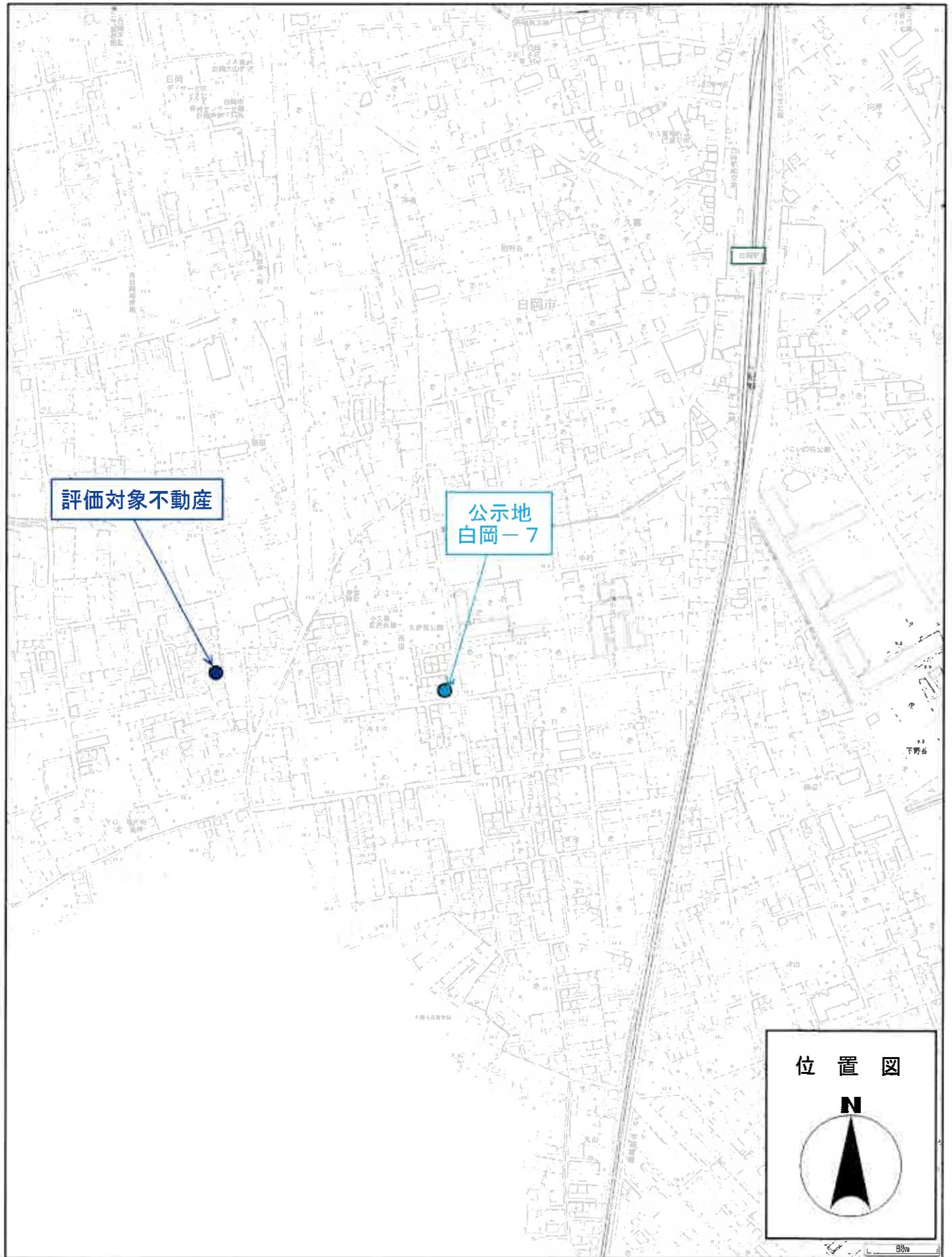
公 示 地 価	格	： 白岡-7
所 在	在	： 埼玉県白岡市小久喜字西山26番25外
価 格	格	： 99,500円/㎡
位 置	置	： JR東北線「白岡」駅約800m(道路距離)
価 格 時 点	点	： 令和7年1月1日
地 積	積	： 185㎡
供 給 処 理 施 設	設	： 上水道・公共下水道・ガス
接 面 街 路	路	： 南4.4m市道
用 途 指 定 等	等	： 第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	要	： 一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 土地建物位置関係図
- ⑦ 建物見取図
- ⑧ 仮名一覧表

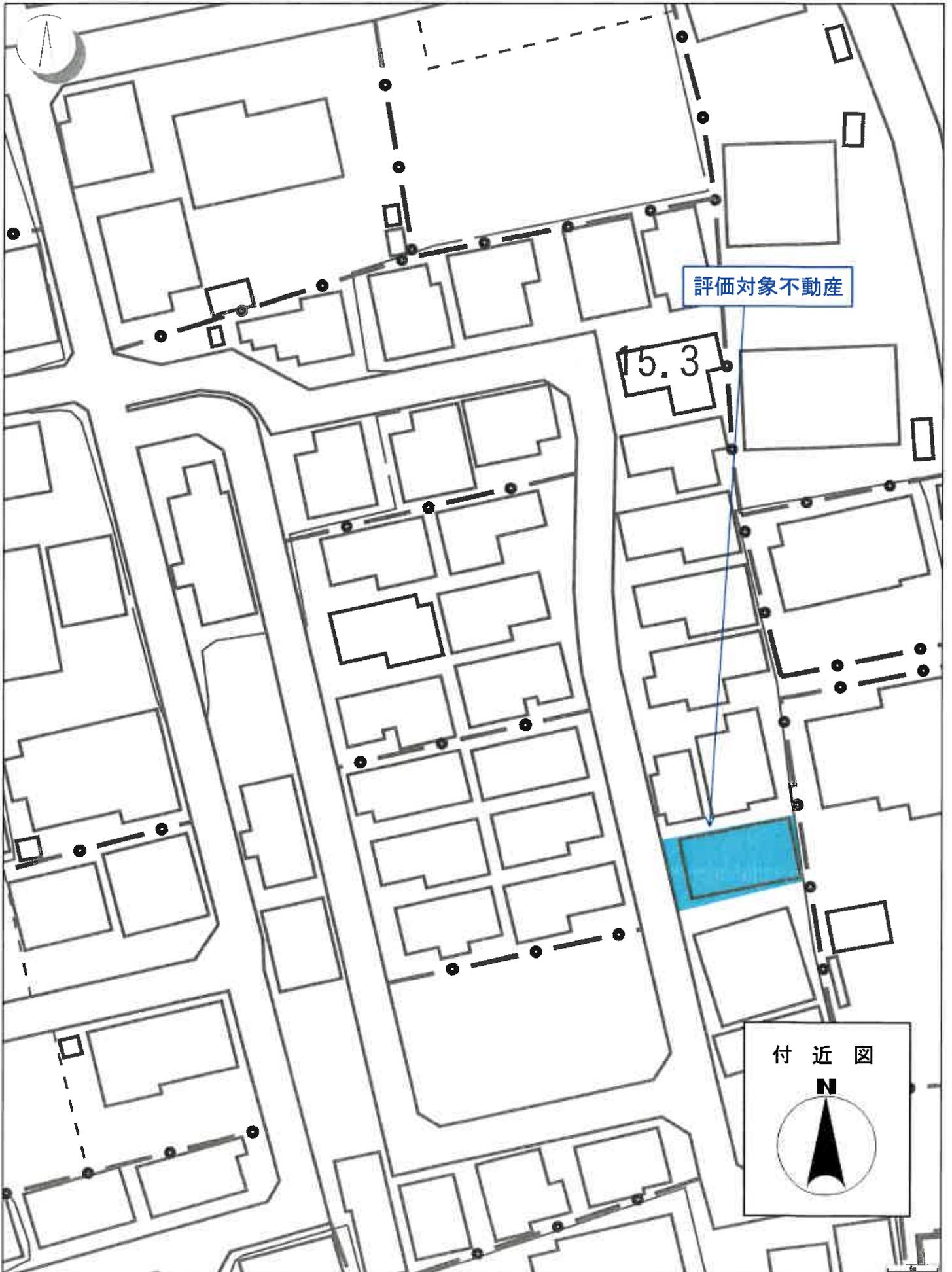
以下余白

地形図



地形図

印刷日：2025年09月27日



728-25
735-3 738-15



評価対象不動産

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
白岡

請求部	所在	白岡市白岡字山		地番	726番14	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

70%縮小コピー (原本サイズA3)

(さいたま地方務局久喜支局管轄)

令和7年7月22日

千葉地方務局

請求番号: 32-1

登記官

(1/1)



登記年月日：平成17年3月17日

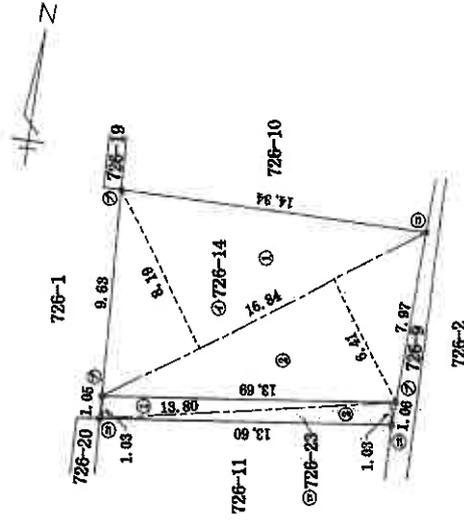
次頁に図面に関する変更内容を示す。

5205936

地番 726-14,-23

地積測量図

土地の所在 南埼玉郡白岡町大字白岡宇山



求積表

地番	④	726-14	高さ	倍面積
符号	①	底辺	8.19	137.9196
②	16.84	高さ	6.41	107.9444
③	16.84	倍面積		245.8640
		面積		122.9320
		坪		122.93坪
		坪		37.18坪

地番	⑤	726-23	高さ	倍面積
符号	①	底辺	1.03	14.2140
②	13.80	高さ	1.03	14.2140
		倍面積		28.4280
		面積		14.2140
		坪		14.21坪
		坪		4.29坪



凡例	⑤	境界線の種別	②	境界線の種別	④	境界線の種別	⑥	境界線の種別
	①	石杭	③	金属杭	⑤	金属杭	⑦	境界線の種別
	②	コンクリート杭	④	金属杭	⑥	金属杭	⑧	境界線の種別
	③	アラス	⑦	境界線の種別	⑧	境界線の種別	⑨	境界線の種別
作製者	[Redacted]							
	土地家屋調査士会							
	(平成17年 3月 5日作製)							
	(埼玉土地家屋調査士会 用紙)							

縮尺 1/250

申請人

代表取締役

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和7年7月22日 千葉地方法務局

登記官

(1) 平成24年10月5日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。記録した日
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

次頁に図面に関する変更内容を示す。

登記年月日：平成19年4月26日

5041532

各階平面図

1階

①	10.920	X	5.460	m	59.6232
②	8.645	X	0.910	m	7.8689
計					67.4901

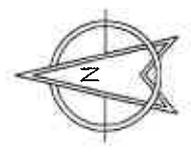
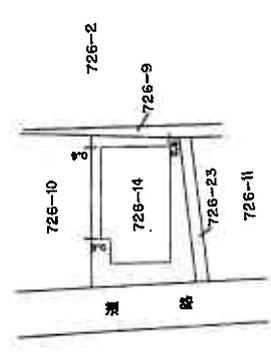
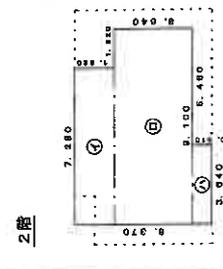
床面積 67.49 m²



2階

①	7.280	X	1.820	m	13.2496
②	8.100	X	3.640	m	29.6840
③	3.640	X	0.910	m	3.3124
計					46.2460

床面積 46.246 m²



建築物各階平面図

家屋番号 726番14

建築物の所在 南埼玉郡白岡町大字白岡字山726番地14

申請人

縮尺 1/250

19日作成

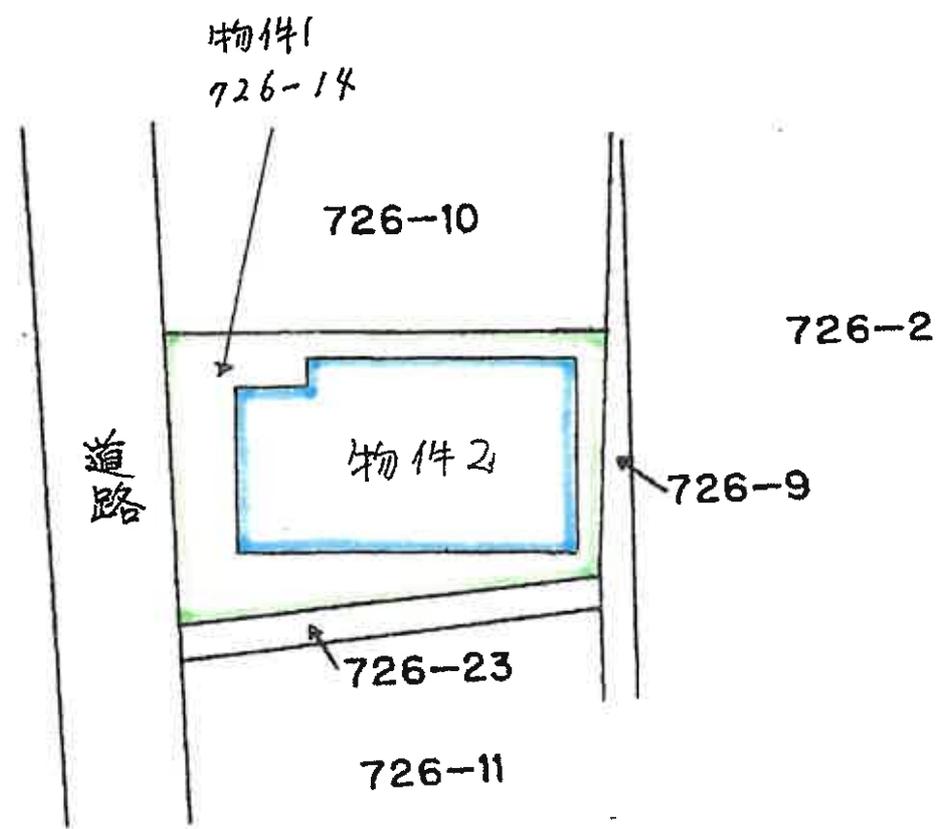
作成者 土佐隆雄

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方務局久喜支庁管轄)
 令和7年7月22日 千葉地方務局 登記官

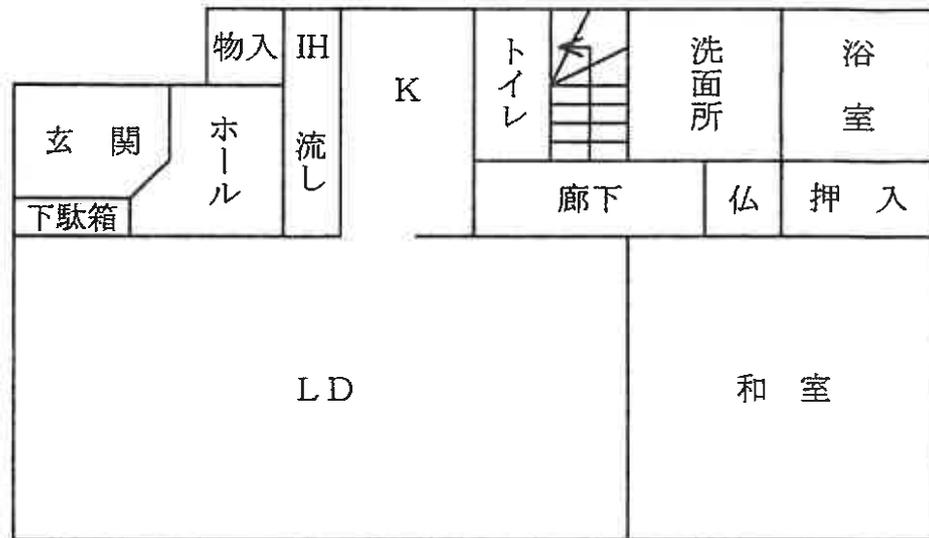
- (1) 平成24年10月9日
この図面に記載されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。上記の日付は、この図面に家賃内容を記載した日付である。

土地建物位置関係図



建物見取図

1 階



2 階

