

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等\*や、役員に暴力団員等\*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等\*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

\*「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意!** 「陳述」欄の「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月17日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 4月15日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 4月30日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前 9時10分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 加須市鴻基字北谷                         |
|   | 地 番   | 2099番1                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 420.08平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 加須市鴻基字北谷 2099番地1                 |
|   | 家屋 番号 | 2099番1                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 55.08平方メートル<br>2階 50.22平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本間 芙美子

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 加須市鴻荃字北谷                         |
|   | 地 番   | 2099番1                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 420.08平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 加須市鴻荃字北谷 2099番地1                 |
|   | 家屋 番号 | 2099番1                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 55.08平方メートル<br>2階 50.22平方メートル |



令和7年(ケ)第194号  
令和7年9月4日受理  
令和7年10月28日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 加須市鴻荃字北谷                         |
|   | 地 番   | 2099番1                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 420.08平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 加須市鴻荃字北谷 2099番地1                 |
|   | 家屋 番号 | 2099番1                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 55.08平方メートル<br>2階 50.22平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
<b>土地</b>	物件1		
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路( ) □( )		
形状	■公図のとおり(物件) ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本地上に下記の建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり		
<b>建物</b>	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	屋根にソーラーパネルが設置されているが、詳細は不明である。		
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件上のカーポート(写真⑥)については、土地の定着物と認めた。
- 2 物件1上の簡易物置(写真⑥)については、土地に対する定着性が無く、動産と認めた。
- 3 物件1の西側に隣接する鴻基字立山37番の土地は、加須市の所有であり、現況は公衆用道路である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

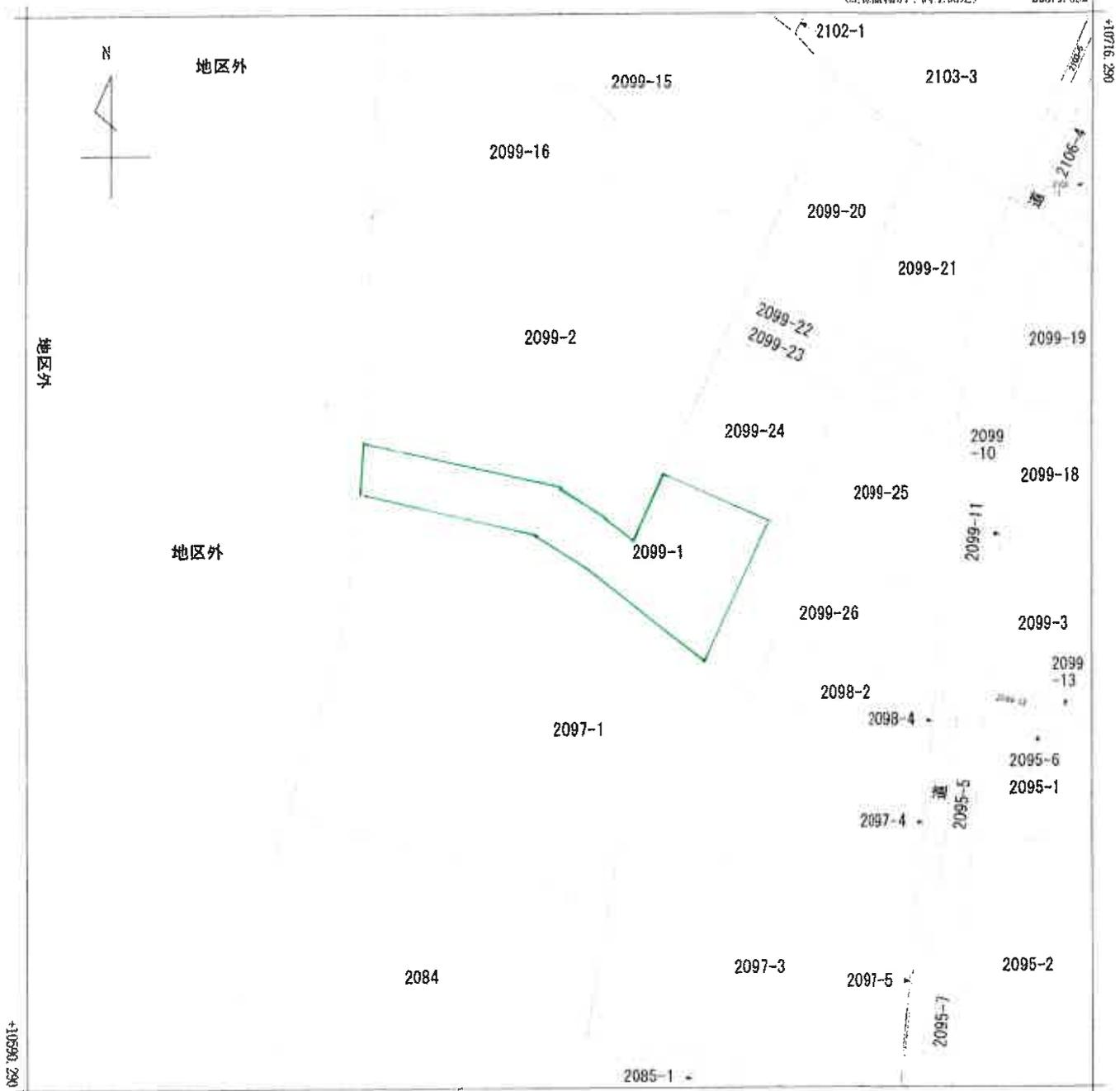
- 占有関係については、物件の現況（表札、屋内の状況、郵便物、電気及び水道の供給停止等）から、本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月16日(火) 13:55-14:10	物件所在地	臨場・物件確認・外観撮影等・不在連絡文書投函
令和7年10月8日(水) 15:30-16:20	物件所在地	屋内等調査(評価人同行)
令和7年10月20日(月) 11:35-11:45	さいたま地方法務局 熊谷支局	件外土地の登記事項証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年10月8日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-22496.652 (座標値種別：岡上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法規定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 鴻巻

請求部	所在	加須市鴻巻字北谷			地番	2099番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和49年3月			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支務局久喜支局管轄)

令和7年7月2日  
東京法務局

地図整理番号：M89794

登記官



A3判をA4判に縮小

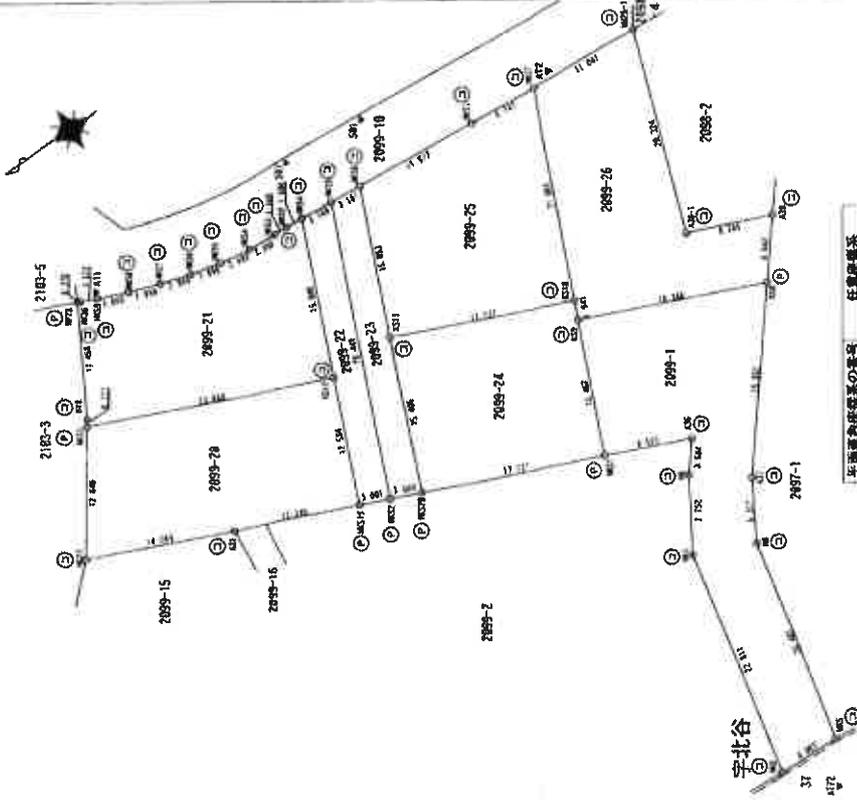
登記年月日：平成31年3月20日

地積測量図

地番 2099-1  
2099-20乃至2099-26

土地の所在 加須市鴻釜字北谷

地番	面積	積算	面積	積算	面積	積算	面積	積算
2099-1	515.771	473.246	473.246	441.151	418.629	386.534	354.439	322.344
2099-2	542.534	472.538	472.538	441.151	418.629	386.534	354.439	322.344
2099-3	481.408	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-4	506.471	464.471	464.471	431.735	397.997	361.259	324.721	288.183
2099-5	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-6	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-7	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-8	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-9	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-10	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-11	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-12	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-13	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-14	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-15	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-16	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-17	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-18	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-19	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-20	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-21	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-22	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-23	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-24	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-25	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008
2099-26	473.246	438.114	438.114	406.680	374.262	341.844	309.426	277.008



年画測量図の番号 任意測量図  
測量年月日 平成31年3月13日  
基点・引張点座標一覧表

基点名	X	Y	基点	用途
2099-1	483.838	484.894	2099-1	境界点
2099-2	478.478	481.408	2099-2	境界点
2099-3	506.471	506.471	2099-3	境界点
2099-4	473.246	473.246	2099-4	境界点
2099-5	473.246	473.246	2099-5	境界点

縮尺 1/500

申請人 代表取締役

作成者 土地家屋調査士

平成 31年 3月 14日 作製

土地家屋調査士

(埼玉県土地家屋調査士会印)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方裁判所久喜支部管轄)  
令和7年7月2日 東京法務局

登記官

( 7 枚目)

地図整理番号：M89801

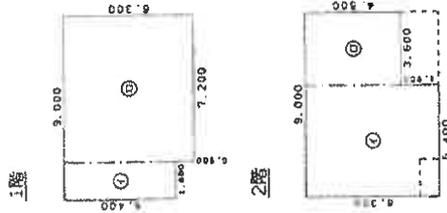
登記年月日：令和2年3月19日

各階平面図

建物図面

家屋番号 2099番1

建物の所在 加西市河原字北谷2099番地1



床積算

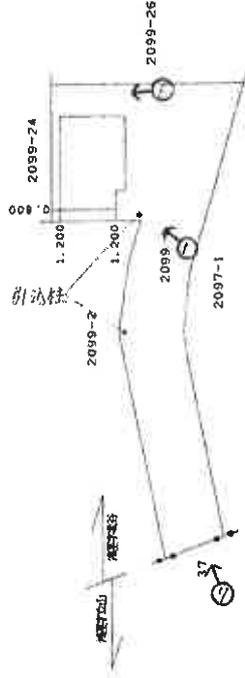
①	1,800 x 5,400	=	9,720,000
②	7,200 x 6,300	=	45,360,000
計			55,080,000

床面積 55.08 m<sup>2</sup>

床積算

①	5,400 x 6,300	=	34,020,000
②	3,600 x 4,500	=	16,200,000
計			50,220,000

床面積 50.22 m<sup>2</sup>



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方方法務局久喜支局管轄)  
 令和7年7月2日 東京法務局 登記官

( 8 枚目)

作成者

土地調査士 社 氏名

令和2年3月2日作成

縮尺 1/250

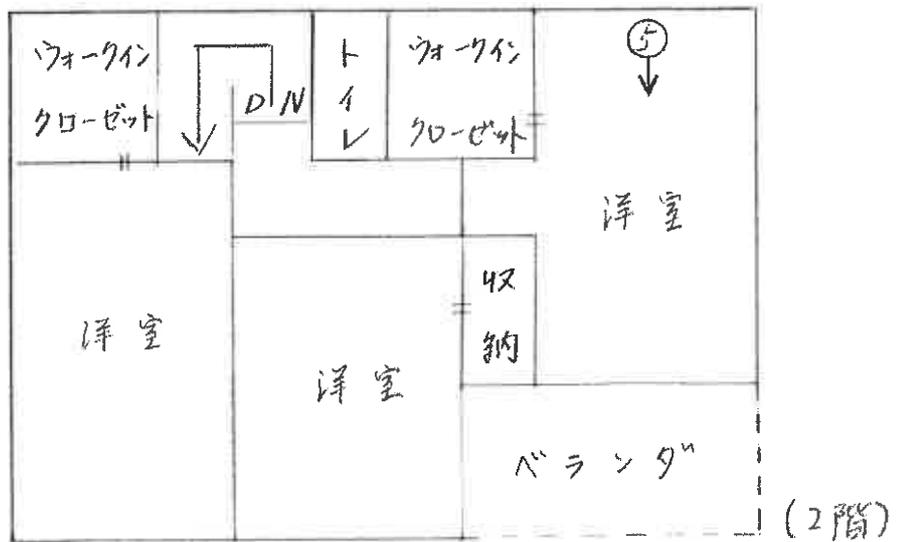
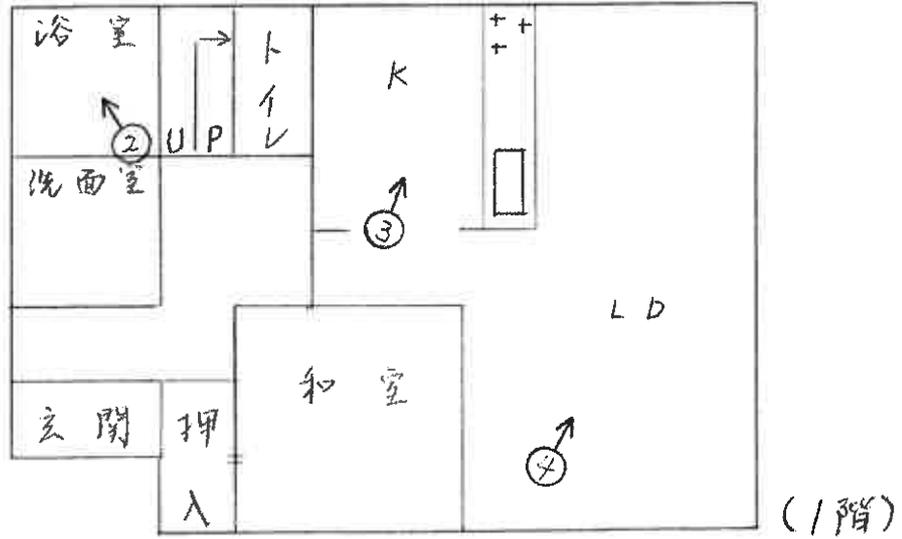
申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：R89795

# 建物見取図



♂ 写真撮影位置



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

令和7年(ケ)第194号  
令和7年10月8日 現地調査  
令和7年10月28日 評価

さいたま地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
儀 部 忠 司 印

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 加須市鴻基字北谷                         |
|   | 地 番   | 2099番1                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 420.08平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 加須市鴻基字北谷 2099番地1                 |
|   | 家屋 番号 | 2099番1                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造ルーフィングぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 55.08平方メートル<br>2階 50.22平方メートル |

## 第1 評価額

一括価格	
金13,870,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,580,000円
物件2（建物）	金10,290,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武伊勢崎線「加須」駅の南方約3,200m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	中規模戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ市街化調整区域内の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% なし 都市計画法34条11号区域
画地条件	地積 形状 地勢 その他	420.08㎡ 不整形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	西約4.7m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし  ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	物件1土地は平成30年12月に開発許可（平成31年3月変更許可）を受けた分譲地の一区画である。加須市担当課によれば、物件1土地について区画・形質の変更なく、切土・盛土がなければ、属人性は不要で専用住宅1棟の建て替えは可能とのことである。詳細は加須市担当課に問い合わせのこと。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：令和1年11月18日新築 経過年数：約6年 経済的残存耐用年数：約19年
仕 様	構造：木造 屋根：ルーフィングぶき 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設備：電気、IHクッキングヒーター、給排水等 その他：ソーラーパネル ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通（但し、空き家の状態である。）
建物の利用状況	空き家の状態である。
特 記 事 項	目的土地にはヒートポンプが設置されており、プロパンガスが見当たらないため目的建物はオール電化と推測されるが、詳細は不明。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	22,900	0.80	420.08	0.95	7,310,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

#### ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 加須-12

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 25,900\text{円}/\text{㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/104.5 & \times & 100/108 \approx 22,900\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件及び環境条件（下水道等のインフラ整備の状態、市街化区域と市街化調整区域の格差等）が優る。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	165,000	105.30	0.72	12,510,000

ウ 現価率：

経過年数約6年、経済的残存耐用年数約19年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)-5%

(計算式)  $19 / (6 + 19) \times (1 - 0.05)$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	7,310,000	0.30	法定地上権	2,190,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円)
						(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,310,000	-2,190,000		1.0	0.7	3,580,000
2	12,510,000	+2,190,000	1.0	1.0	0.7	10,290,000
一括価格 (合計)						13,870,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

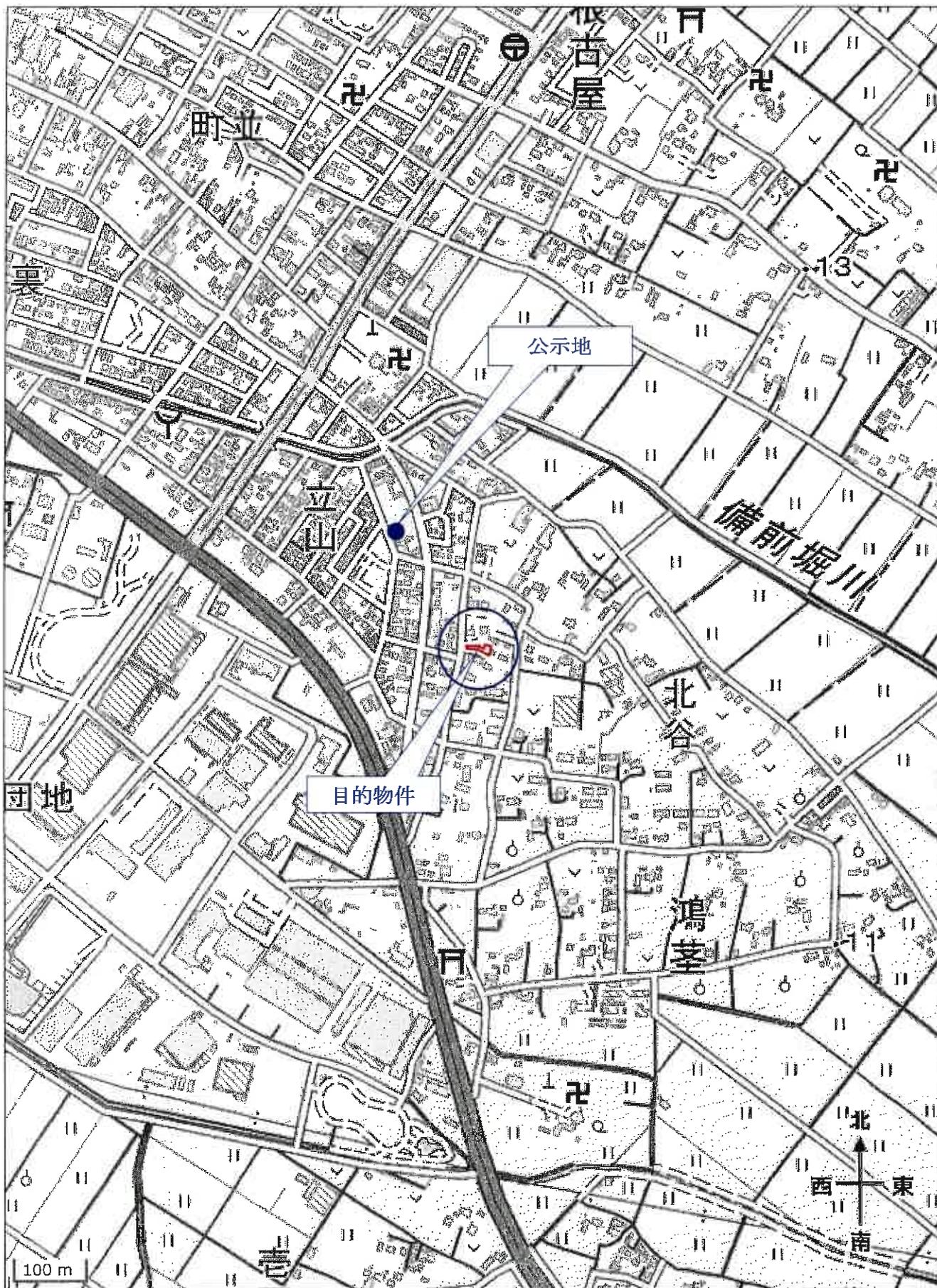
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

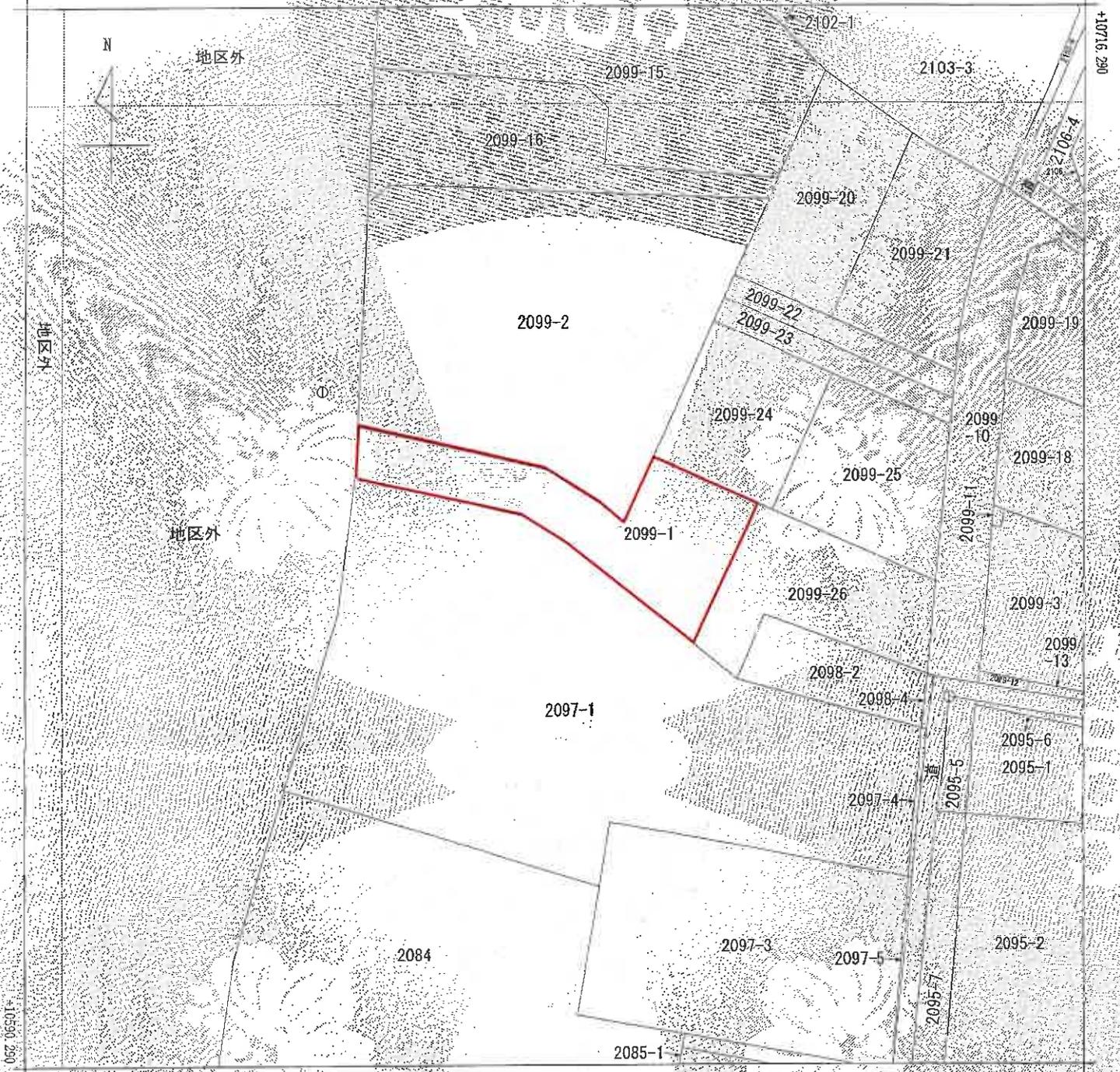
## 第6 参考価格資料

地価公示価格 ( 加須-12 )  
所 在 : 加須市鴻荃字立山15番9  
価 格 : 25,900円/㎡  
位 置 : 東武伊勢崎線「加須」駅約3,600m(道路距離)  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 185㎡  
供給処理施設 : ガス・水道・下水  
接 面 道 路 : 南西7.2m市道  
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率150%)  
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写





-22496.652 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(ouhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
 鴻基

請求部	所在	加須市鴻基字北谷			地番	2099番1	
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系 番号 又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和49年3月		備付年月日 (原図)			補記	
						種類 地籍図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和7年7月2日  
東京法務局

A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和2年3月9日

各階平面図

家屋番号 2099番1

建物の所在 加那利町字平北台2099番地

建物区画

床面積表

①	1,800 X 5,400	=	9,720,000
②	7,200 X 6,300	=	45,360,000
計			55,080,000

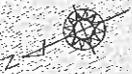
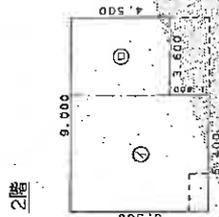
床面積 55.08 m<sup>2</sup>



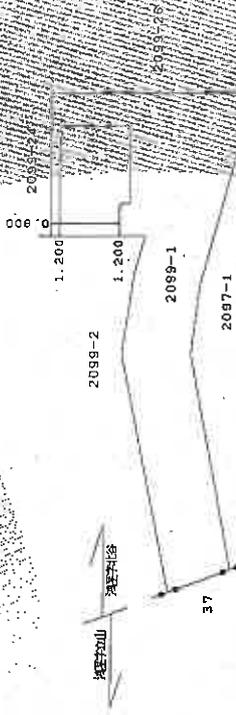
床面積表

③	5,400 X 6,300	=	34,020,000
④	3,600 X 4,500	=	16,200,000
計			50,220,000

床面積 50.22 m<sup>2</sup>



煙突



縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
（さいたま地方法務局久喜支局管轄）  
令和7年7月2日 東京法務局