

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月17日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐藤 佳恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月30日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前 9時10分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 志木市上宗岡一丁目
地 番 1370番30
地 目 宅地
地 積 84.05平方メートル
- 2 所 在 志木市上宗岡一丁目 1370番地30
家屋 番号 1370番30
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 42.23平方メートル
2階 37.26平方メートル
3階 36.43平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅・車庫



物件明細書

令和 8年 2月26日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐藤佳恵

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 志木市上宗岡一丁目
地 番 1370番30
地 目 宅地
地 積 84.05平方メートル
- 2 所 在 志木市上宗岡一丁目 1370番地30
家屋 番号 1370番30
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 42.23平方メートル
2階 37.26平方メートル
3階 36.43平方メートル
(現況)
種 類 居宅・車庫



令和 7年(ケ)第 318号
令和 7年12月22日受理
令和 8年 1月26日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所 在 志木市上宗岡一丁目
地 番 1370番30
地 目 宅地
地 積 84.05平方メートル
- 2 所 在 志木市上宗岡一丁目 1370番地30
家屋 番号 1370番30
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 42.23平方メートル
2階 37.26平方メートル
3階 36.43平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	埼玉県志木市上宗岡一丁目16番53号													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり													
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 居宅, 車庫 <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 本件土地と隣接する地番1370番20, 同番28, 同番29, 同番31の各土地との境界付近は, 関係人の陳述のとおりブロック塀で仕切られている。
- 2 本件土地に隣接する地番1370番3の目的外土地は, 志木市が所有する土地であり, 現況は公衆用道路である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 本件建物は私が家族（妻、子供一人）と共に住居として使用しています。</p> <p>2 同建物の周囲の塀（本件土地と隣接する1370番20，同番28，同番29，同番31の各土地との境界付近にある塀）は，同建物が建築される前から存在するブロック塀であり，同ブロック塀の中心が境界線だと思います。隣家の承諾を得て私が同ブロック塀の上部と内側をコンクリートで塗りました。</p> <p>3 同建物内において猫2匹を飼っていますが，同猫に因る壁などの引っ掻き痕はありません。</p> <p>4 同建物には特に不具合はありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月23日(火) 14:55-15:05	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
8年1月5日(月) 12:10-12:16	目的物件所在地	不在のため再度現況調査協力依頼文書投函
8年1月7日(水) 10:22-10:32	電話	債務者兼所有者から聴取, 現況調査協力依頼, 現況調査日時調整
7年1月13日(火) 16:35-16:45	法務局(志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
8年1月22日(木) 13:50-14:40	目的物件所在地	債務者兼所有者立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：昭和45年1月22日

0202936

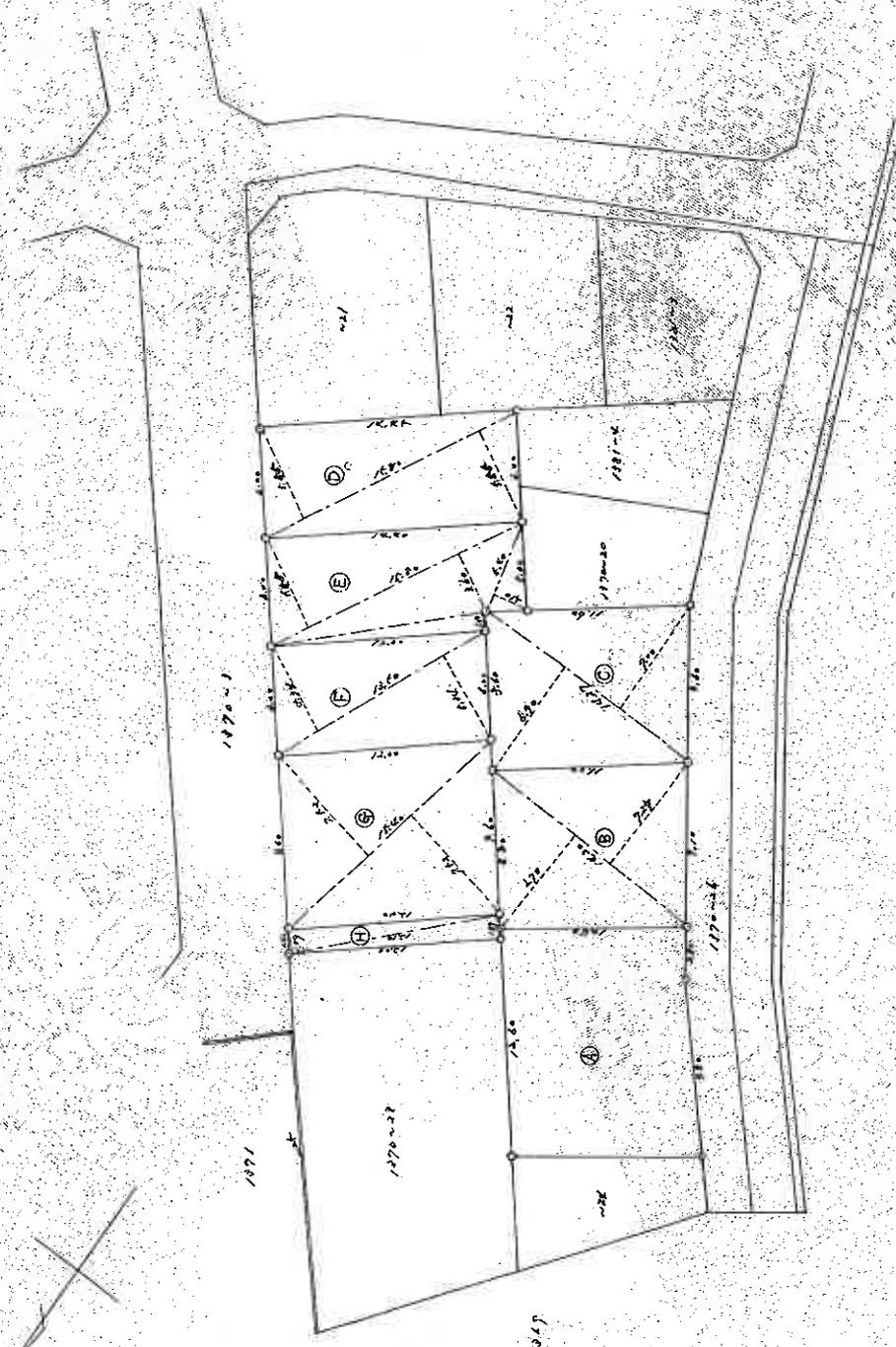
新 1370-1-27~32 1370-23 595 1.22

地番 1870-1 37 25 33 地積測量図 40. 巻

土地の所在 北足立郡見沼区字宗岡字袋

志木市上宗岡1丁目

作製年月日	作製者	申請人
昭和四五年正月廿五日	土地家屋調査士 土地家屋調査士	



A3判をA4判に縮小

(日測連9)

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方事務所志木出張所管理)

令和7年11月11日 東京法務局

登記簿

(8枚目)

請求番号：9-2

登記年月日：昭和45年1月22日

0202937

新 1370-1-27-32 (370-23)

245.122

地積測量図 40式

地番 1370-1-27-32

土地の所在 北足立郡足立町、字京岡字森

志木市

上京岡1丁目

積算表

地番	長さ	幅	延	積算線	積算面積	面積
1370-1-27-32						157.32
⑤	14.20	7.27	103.224			
	14.20	6.70	95.134			
計			198.358			211.864
⑥	14.27	7.00	99.890			
	14.27	6.70	95.689			
計			195.579			211.764
⑦	15.80	5.65	89.450			
	15.80	5.55	87.690			
計			177.140			87.164
⑧	5.40	2.10	11.340			
	2.20	1.00	2.200			
	15.80	0.60	9.480			
	15.80	0.55	8.690			
計			30.710			87.064
⑨	13.50	5.24	70.740			
	13.50	5.24	70.740			
計			141.480			211.09
⑩	15.40	7.52	115.808			
	15.40	7.52	115.808			
計			231.616			115.808
⑪	12.10	1.81	21.801			
	12.10	1.81	21.801			
計			43.602			18.808
合 計						712.064

昭和四十五年四月廿五日

製作者 土地家屋調査士 志木 隆雄

申請人 志木 隆雄

A3判をA4判に縮小

(日 欄 連 9)

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま市地方務局志木出張所管轄)

令和7年11月11日 東京法務局 登記官

(9 枚目)

登記年月日：平成20年6月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局 志木出張所 官廳)
令和7年11月11日 東京法務局

登記官

(10 枚目)

各階平面図

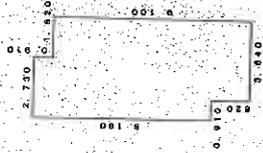
建物各階平面図

家屋番号 1370-30

建物の所在

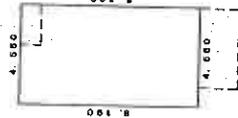
志木市上宗岡一丁目1370番地30

1 階



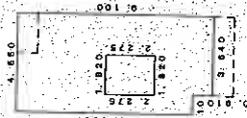
求積表
2,730 x 0,910 = 2,484.900
4,550 x 7,280 = 33,124.000
3,640 x 1,820 = 6,624.900
合計 42,233.100
床面積 42.23 m

2 階

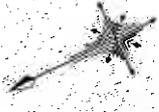


求積表
4,550 x 8,190 = 37,264.600
床面積 37.26 m

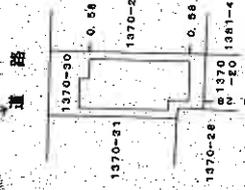
3 階



求積表
4,550 x 8,190 = 37,264.600
1,920 x 2,730 = 5,241.600
2,730 x 1,820 = 4,968.400
合計 38,438.600
床面積 38.43 m



(写真位置○)



作成者

志木土木

平成20年5月3日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

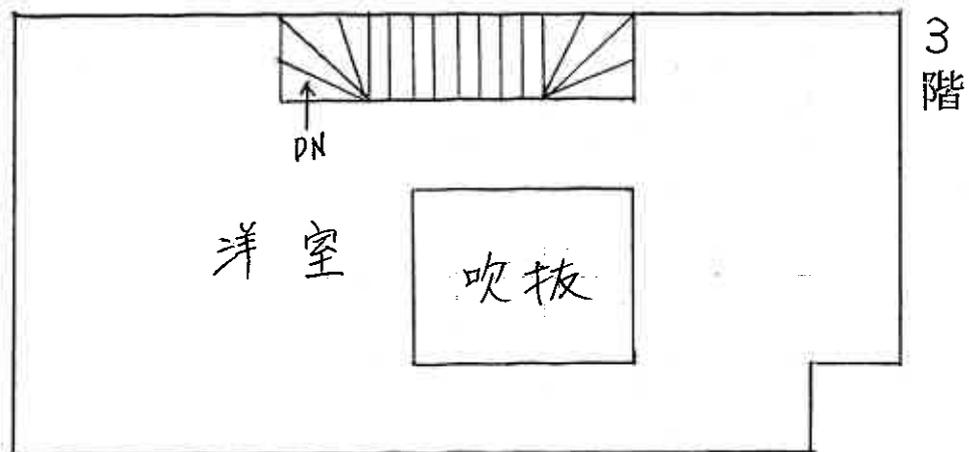
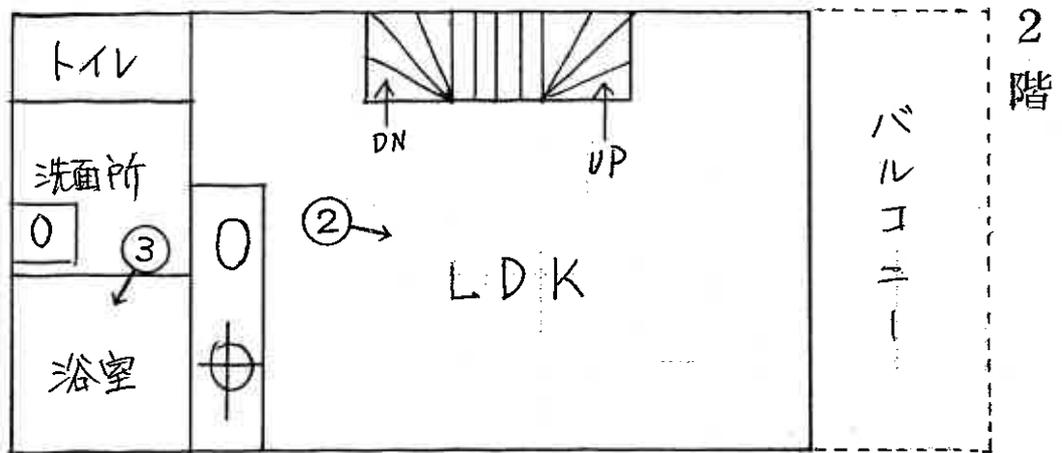
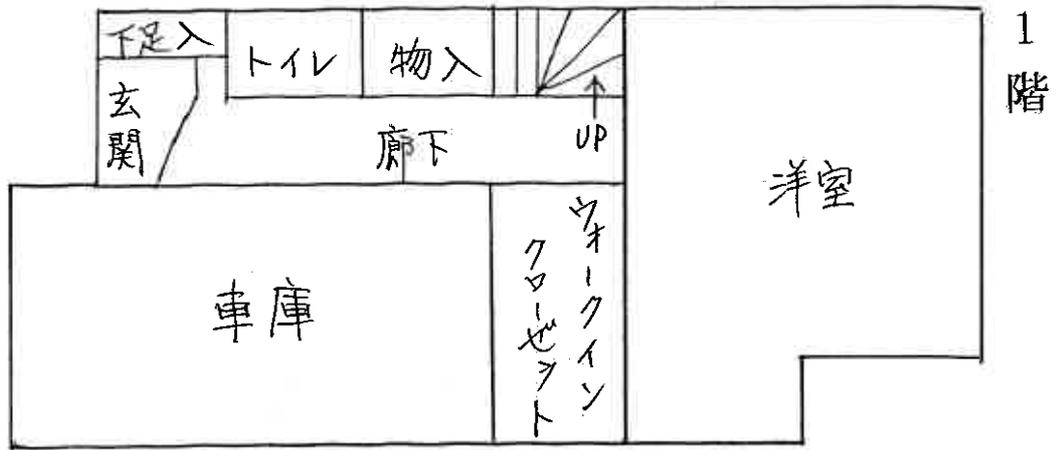
A3判をA4判に縮小

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

請求番号：9-3

建物見取図

(写真位置♂)



(11 枚目)

本件建物



①



②



③

(12 枚目)

令和7年(ケ)第318号
令和8年1月22日 現地調査
令和8年1月28日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
風 岡 淳 一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 志木市上宗岡一丁目 |
| | 地 番 | 1370番30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 志木市上宗岡一丁目 1370番地30 |
| | 家屋 番号 | 1370番30 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.23平方メートル |
| | | 2階 37.26平方メートル |
| | | 3階 36.43平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金10,690,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金2,980,000円
物件2 (建物)	金7,710,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	居宅、車庫
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武東上線「志木」駅の北方約2,080m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 高度地区(25m)
画地条件	地形 地勢 その他	84.05㎡ やや不整形 平坦
接面道路の状況	北東約6m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<p>本件土地は立地適正化計画の居住誘導区域外、都市機能誘導区域外に設定されている。</p> <p>本件土地は接道部分を除いてブロック塀で囲まれているが、所有者によればブロック塀の中心が本件土地と隣接地との境界であるとのことである。</p>	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成20年4月29日新築 経過年数：約18年 経済的残存耐用年数：約6年
仕 様	構造：木造 屋根：スレートぶき 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している。
特記事項	本件建物内で猫が2匹飼育されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	129,000	0.98	84.05	1.00	10,630,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格 (公示地価格等からの規準)

公示地 富士見-7

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 149,000\text{円}/\text{㎡} & \times 104/100 & \times 100/106.0 & \times 100/113 & \approx 129,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件が劣るが、交通接近及び環境条件が優る。

イ 個別格差：形状、接面方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	115.92	0.25	4,640,000

ウ 現価率：

経過年数約18年、経済的残存耐用年数約6年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)0%
(計算式) $6 / (18 + 6) \times (1 - 0)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,630,000	0.60	法定地上権	6,380,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,630,000	-6,380,000	/	1.0	0.7	2,980,000
2	4,640,000	+6,380,000	1.0	1.0	0.7	7,710,000
一括価格 (合計)						10,690,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

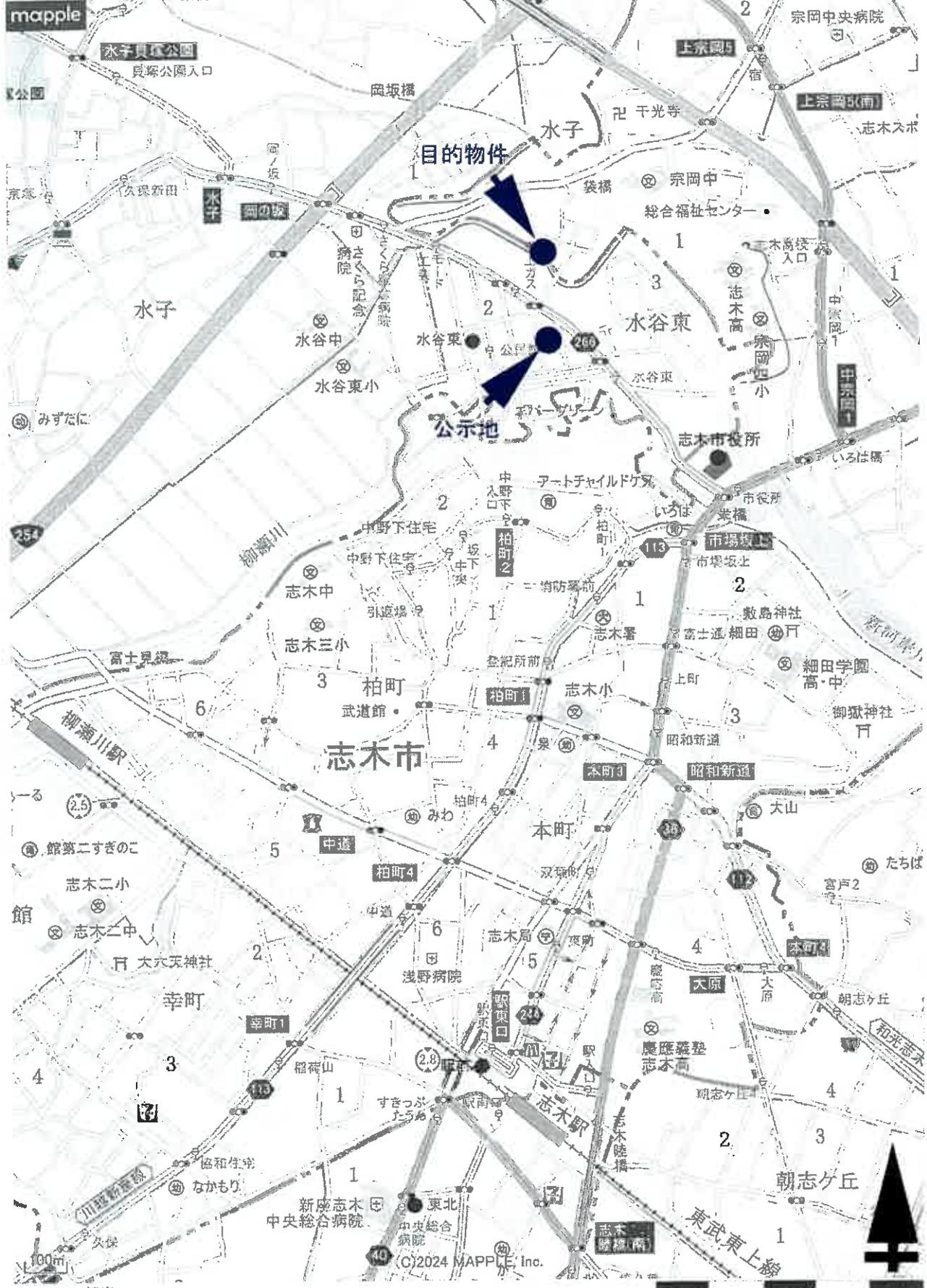
第6 参考価格資料

地価公示価格 (富士見-7)
所 在 : 富士見市水谷東2丁目3273番11「水谷東2-49-9」
価 格 : 149,000円/m²
位 置 : 東武東上線「志木」駅約2,300m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 70m²
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 道 路 : 南4m市道
用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要 : 小規模一般住宅が密集する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

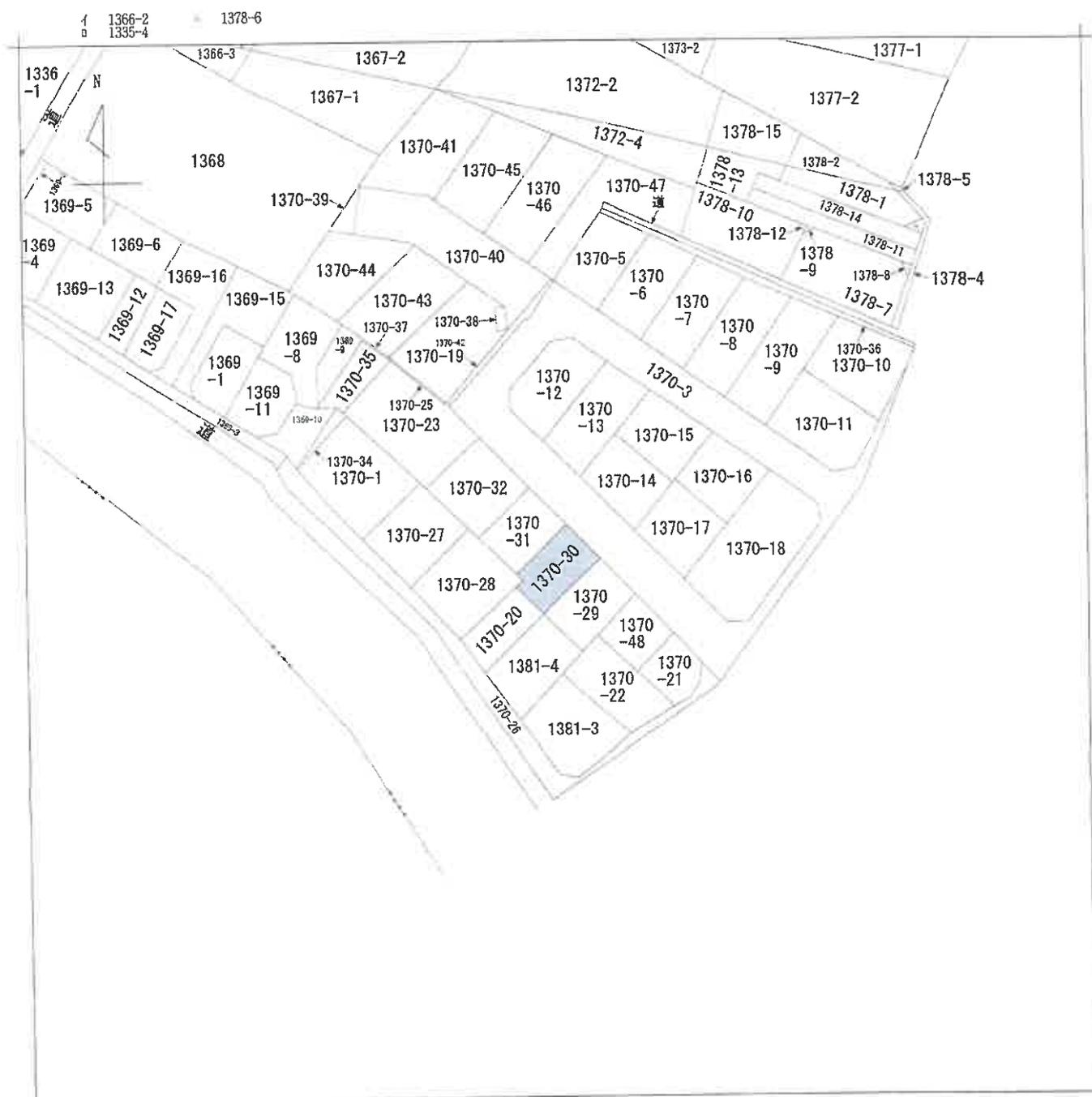
埼玉県志木市柏町1丁目 付近



1 : 13,000 相当

地図上の1センチは約130メートル
印刷中心は 東経 139度34分24秒 北緯 35度49分58秒

スーパーマップルデジタル25
株式会社マップル



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	志木市上宗岡一丁目		地番	1370番30		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局志木出張所管轄)

令和7年11月11日
 東京法務局



請求番号: 9-1
 (1/1)

登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和45年1月22日

0202936

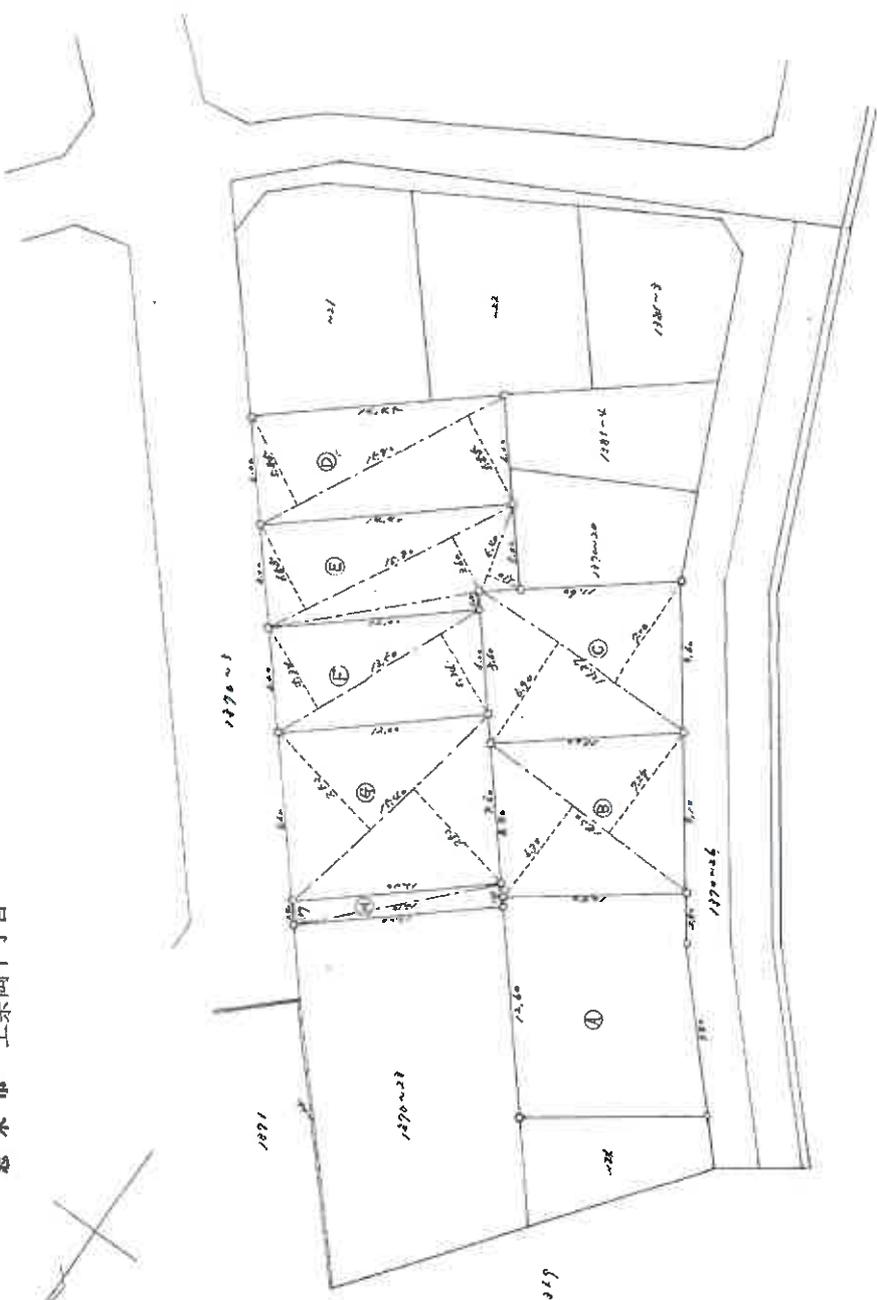
新 1370-1-27~32 1370-23 545 1.22

地積測量図

地番	1370-1 27 28 29 30 31 32 33
土地の所在	北足立郡見立町字宗岡字袋

志木市 上宗岡1丁目

製作年月日	昭和四五年四月廿五日
製作者	[Redacted]
申請人	[Redacted]



(日積連9)

縮尺	1/300
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局志木出張所管轄)
 令和7年11月11日 東京法務局

登記簿



A3をA4に縮小

請求番号：9-2 (1/2)

登記年月日：昭和45年1月22日

0202937

新1370-1-27-30-32, (370-23)

545.122

積測量 図 式

地番 1370~1

土地の所在 北足立郡足立町六字宗岡字段

志木市

上宗岡1丁目

表

地番	求	求	積	積	面
1370~1	①	②	③	④	⑤
1370~1	14.20	7.27	103'2.52		137'3.2
	14.20	6.70	94'1.40		
計	14.27	7.00	197'3.92		271'2.84
	14.37	6.70	96'1.63		
計	15.80	8.64	193'5.55		271'2.66
	15.80	8.55	187'6.9		
計	0.60	2.10	11'3.4		87'1.6
	12.20	1.00	121'2.0		
	15.80	8.60	186'8.8		
計	15.80	8.55	187'6.9		
			168'1.1		84'0.65
計	13.50	6.34	121'0.7		
	13.50	5.94	121'0.7		
計	15.60	7.50	144'1.5		221'0.7
	15.60	7.52	145'8.08		
計			145'8.08		
			271'6.16		115'8.08
計	12.10	1.07	141'8.17		
	12.10	1.07	141'8.17		
計			31'8.38		161'8.17
合計					712'0.65

(日 9)

昭和四十五年四月廿日

作製年月日

作製者

申請人

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方事務局長志木出張所管轄)
令和7年11月11日 県庁法務局 登記官

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

縮尺 1/

請求番号：9-2

(2/2)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成20年6月

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所志木出張所管轄)
令和7年11月11日 東京法務局

登記官

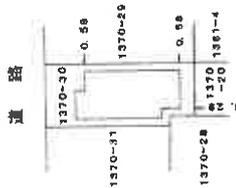
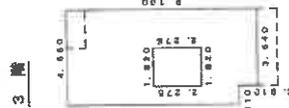
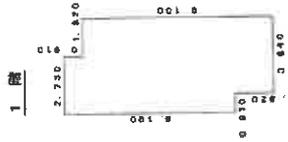
請求番号：9-3

建物平面図

家屋番号 1370-30

建物の所在 志木市上宗岡一丁目1370番地30

各階平面図



作成

20年 8月 3日(作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

(埼玉土地家屋調査士会用品)