

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「 自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期間入札の公告

令和 8年 5月26日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本間 芙美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月29日 午前 9時10分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 川口市大字芝字高木
地 番 4 1 1 7 番 6
地 目 田
地 積 1 2 4 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

(仮換地指定地)

川口都市計画事業芝東第5土地区画整理事業施行地区内

街区番号 1 2 2

画地番号 1 3 - 7

地 積 1 0 0 . 2 0 平方メートル

共有者 A 持分10分の9

共有者 B 持分10分の1

- 2 所 在 川口市大字芝字高木 4 1 1 7 番地 6、4 1 1 7 番地
2 (換地同所予定地番1 2 2街区1 3 - 7画地)

家屋 番号 4 1 1 7 番 6

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 4 9 . 0 6 平方メートル

2階 4 5 . 6 8 平方メートル

共有者 A 持分10分の9

共有者 B 持分10分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 4月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・土地区画整理で清算金の徴収が予定されている。
- ・本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 川口市大字芝字高木
地 番 4 1 1 7 番 6
地 目 田
地 積 1 2 4 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

(仮換地指定地)

川口都市計画事業芝東第5土地区画整理事業施行地区内

街区番号 1 2 2

画地番号 1 3 - 7

地 積 1 0 0 . 2 0 平方メートル

共有者 A 持分10分の9

共有者 B 持分10分の1

- 2 所 在 川口市大字芝字高木 4 1 1 7 番地6、4 1 1 7 番地
2 (換地同所予定地番1 2 2街区1 3 - 7画地)

家屋 番号 4 1 1 7 番 6

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 4 9 . 0 6 平方メートル

2階 4 5 . 6 8 平方メートル

共有者 A 持分10分の9

共有者 B 持分10分の1



令和8年(ケ)第5号
令和8年2月20日受理
令和8年3月16日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 山中宏之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1. 所 在 川口市大字芝字高木
地 番 4 1 1 7 番 6
地 目 田
地 積 1 2. 4 平方メートル
共有者 **A** 持分 1 0 分の 9
共有者 **B** 持分 1 0 分の 1
2. 所 在 川口市大字芝字高木 4 1 1 7 番地 6、4 1 1 7 番地
2 (換地同所予定地番 1 2 2 街区 1 3 - 7 画地)
家屋 番号 4 1 1 7 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 9. 0 6 平方メートル
2 階 4 5. 6 8 平方メートル
共有者 **A** 持分 1 0 分の 9
共有者 **B** 持分 1 0 分の 1



その他の事項

1 目的土地は、川口都市計画事業 芝東第5土地区画整理事業施行地区内にある（以下の内容を区画整理事務所職員から聴取した。）。

- ・完了予定年月日 令和16年3月31日
- ・使用収益開始年月日 平成22年7月30日
- ・清算金 徴収の予定（6,542ポイント）

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ Aの破産管財人	<p>1 現在は管財業務進行中であり、目的物件は、破産開始決定後も売却等がなされるまではAには居住を続けて構わないということにしています。調査はAと日程調整して実施してもらいたい。</p>
■ A	<p>1 目的物件は、私と共有者である妻Bとで居宅として使用しています。破産管財人が付いており任意売却をしようと買受人を探しているところと聞いています。</p> <p>2 1階トイレのリモコンが故障して使えません。トイレ自体は普通に使用できます。その他に故障等はありません。</p> <p>3 住宅購入した平成23年の翌年頃に太陽光パネルを住宅ローンとは別にローンを組んで設置しています。そのローンも残っており債権者として破産裁判所に届け出ています。多額の費用がかかるためだと思いますが、太陽光パネルを撤去して債権者が引き上げるという話はないようです。</p> <p>4 太陽光パネル設置後はオール電化にしましたが、当初はガスで給湯しておりガス管は残っています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、仮換地明細図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的建物は、夫婦であるA及びBがその子らとともに居住しているが、Aは破産開始決定を受けておりその持分は破産管財人が管理処分権を有している。そこで破産管財人とともにBがその持分に基づき居宅として使用し、AはBの占有補助者として居住しているものと認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月20日(金) 16:40-16:45	執務室	川口市に間取図交付依頼書郵送
令和8年2月24日(火) 14:40-15:05	川口市西部土地区画 整理事務所	土地区画整理事務に関する証明書等 取得、職員を聴取
令和8年2月24日(火) 15:15-15:25	物件所在地	物件特定、占有確認、外観撮影、連 絡文書投函、破産管財人を電話聴取
令和8年3月10日(火) 12:45-13:15	物件所在地	A立ち会いのもと物件調査、写真撮 影(評価人同行)
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者 を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠さ せて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6枚目)

仮換地証明願


令和8年2月24日

川口都市計画事業

芝東第 5 土地区画整理事業

施行者 川口市

代表者 川口市長  宛

住所 さいたま市浦和区高島3-16-45
願出人 さいたま市税務局
氏名 加藤 山中 宏之


下記表示の土地は、実施中の川口都市計画事業芝東第 5 土地区画整理事業地区区域内の仮換地指定済みのもので後日これにより換地処分に移行するものであることを証明願います。

- ① 農地転用 ② 金融機関に提出 ③ 調査 ④ その他
(4条・5条)

記

土地の表示 (従前の土地)					仮換地指定			
大字町	字丁目	地番	地目	地積 m ²	街区番号	画地	地積 m ²	
芝	高木	4117 - 6	田	124	122	13 - 7	100	20
			以下	余白				

※ 仮換地地積は、画地確定測量の結果変動することもある。

証第 559 号

上記のとおり証明する。

令和8年2月24日

川口都市計画事業

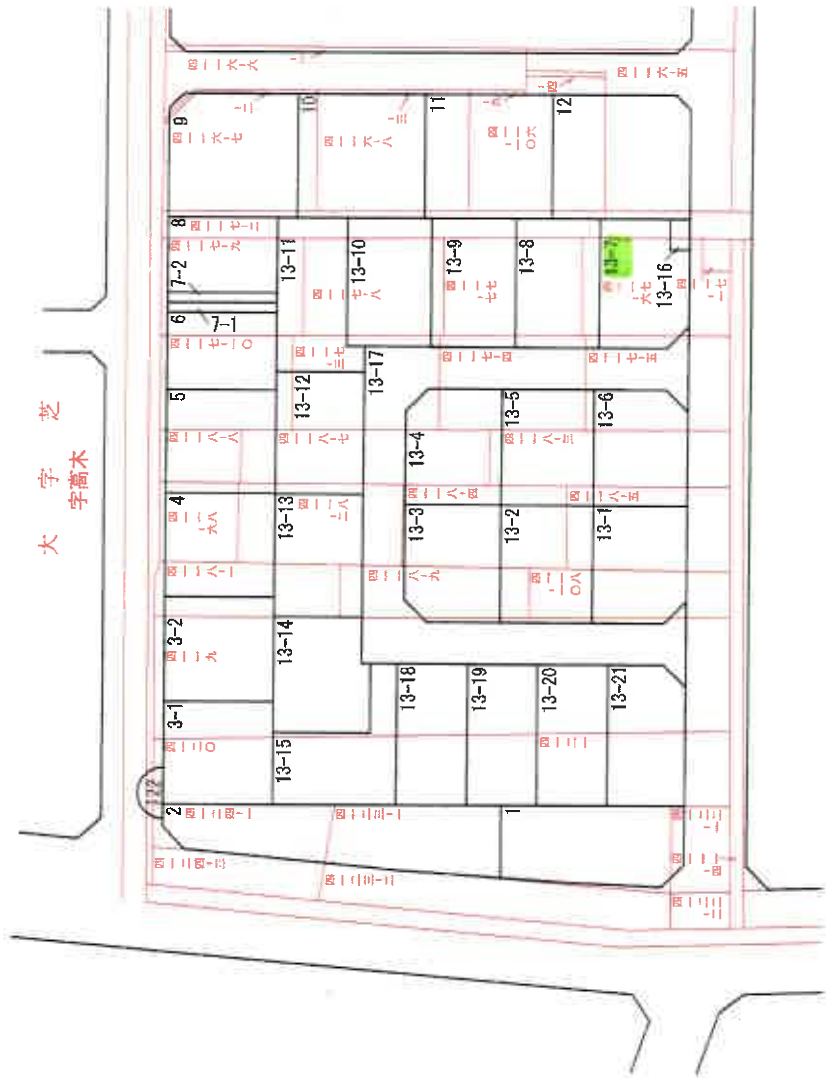
芝東第 5 土地区画整理事業

施行者 川口市

代表者 川口市長 

(7 枚目)

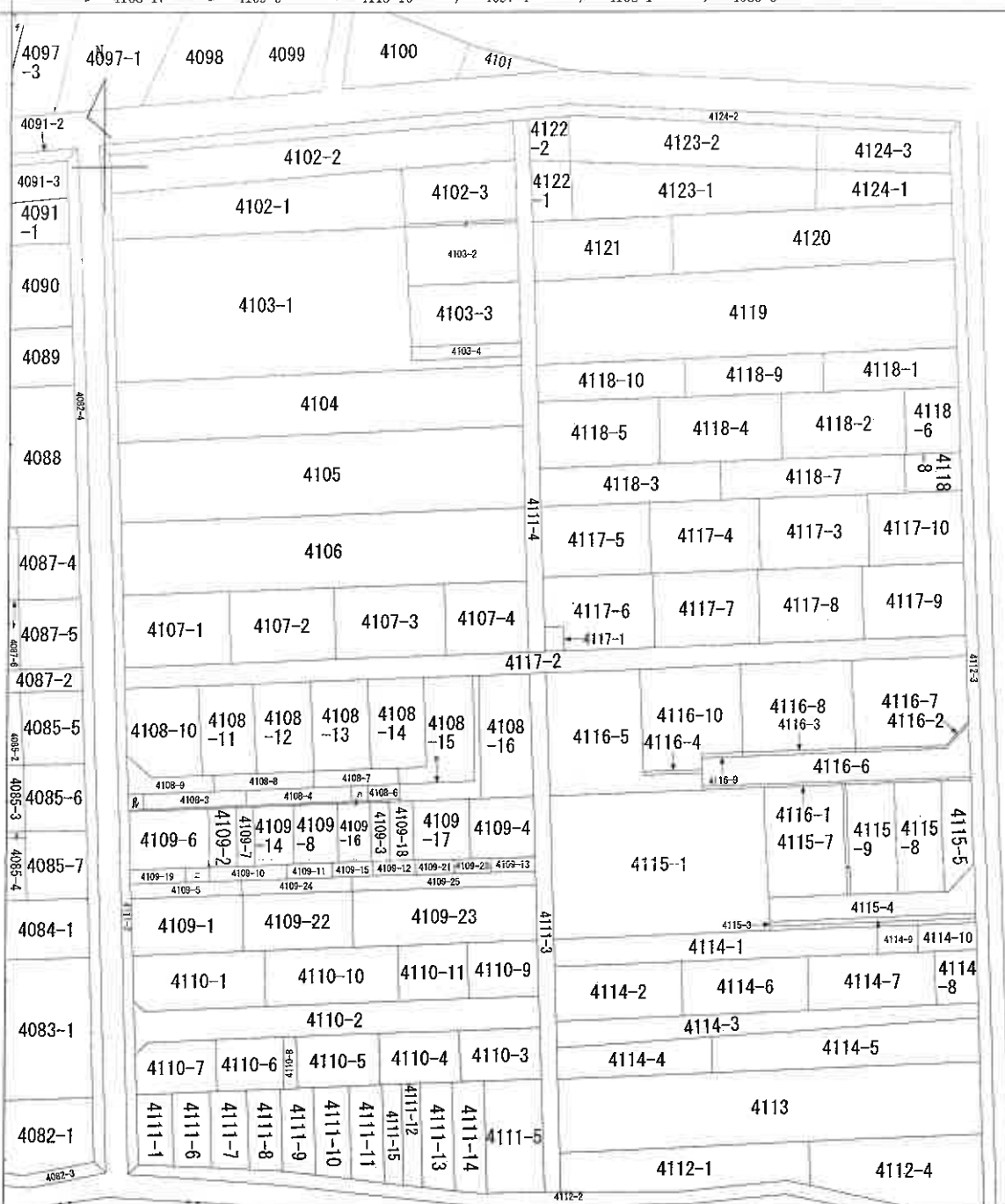
仮換地位置図 縮尺 500分の1



凡 例	
	整理前の土地
	計画街路及び街区
	換地又は事なるべ 利の目的となるべ き宅地の指定位置
	仮換地となるべき 土地及びその地番

A3判をA4判に縮小

イ 4102-4 ハ 4108-5 ホ 4115-2 ト 4087-3 リ 4097-2 ル 4108-2
 ロ 4108-17 ニ 4109-9 ヘ 4115-10 テ 4097-4 レ 4108-1 ヲ 4085-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 大字芝

請求部	所在	川口市大字芝字高木		地番	4117番6				
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年12月17日
 さいたま地方法務局川口出張所
 登記官

(9 枚目)

地図整理番号：M21229
 (1/1)



仮換地明細図 縮尺 500分の1



拡大図 1/250

6	0.96	7-1	10.49	0.96	14.90
8	0.96	7-2	10.50	0.96	

拡大図 1/250

1	3.00	13-16	3.00	3.00
---	------	-------	------	------

凡 例	
	計画街路及び街区
	仮換地及び仮換地 符号
	仮に換地の目的と なるべき宅地及び その符号
	指定カ所及び周囲 の距離 (単位はメートルである)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成23年7月1日

令和7年12月17日
さいたま地方建設局川口出張所

登記官
(11枚目)

地図整理番号：M21231

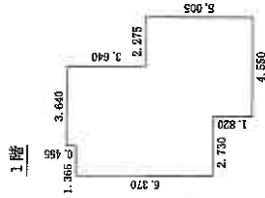
建築物図面図

各階平面図

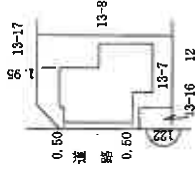
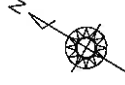
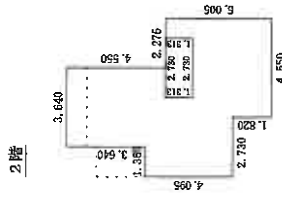
家屋番号 4117番地6

建築物の所在
川口市大字荻草字高木4117番地6、4117番地2
(換地同所定地番122街区13-7画地)

1階



2階



作成者

月 28 日(作成)

縮尺 1/250

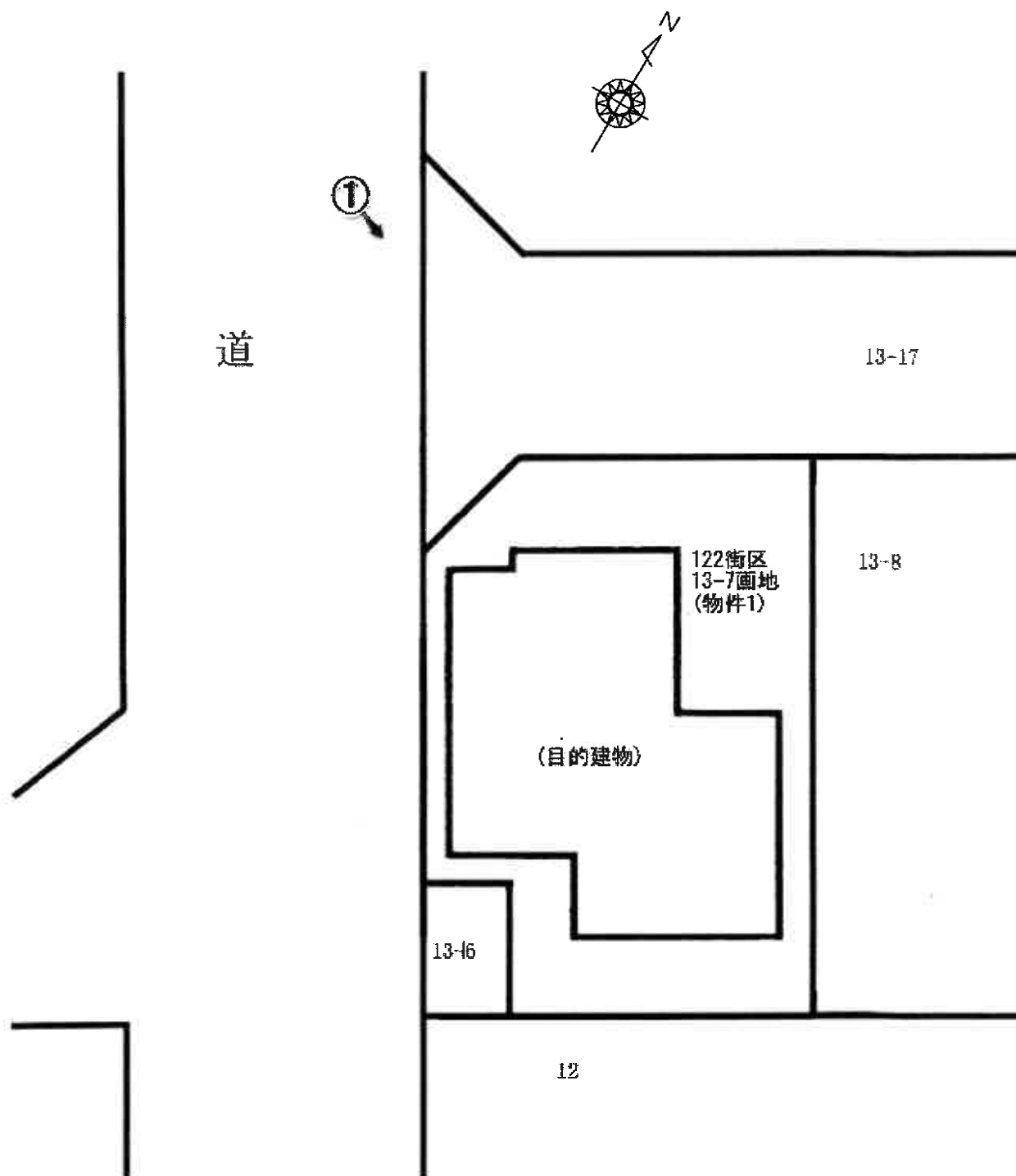
申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

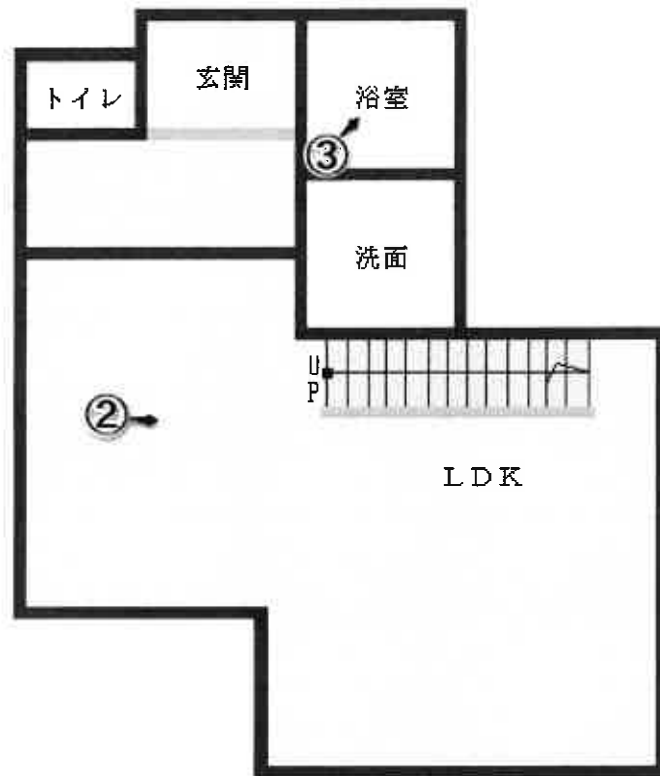
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ○→)

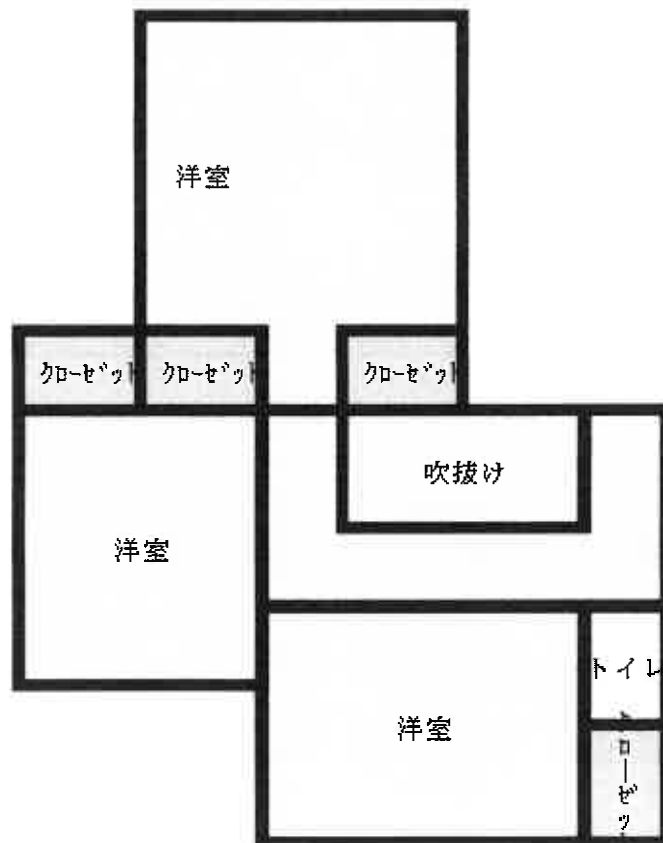


建物見取図 (写真撮影位置 ○→)

1階



2階



(13枚目)



①



②



③

令和8年(ケ)第5号
令和8年3月10日 現地調査
令和8年3月31日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

- 1 所 在 川口市大字芝字高木
地 番 4117番6
地 目 田
地 積 124平方メートル
共有者 **A** 持分10分の9
共有者 **B** 持分10分の1
- 2 所 在 川口市大字芝字高木 4117番地6、4117番地
2 (換地同所予定地番122街区13-7画地)
家屋 番号 4117番6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 49.06平方メートル
2階 45.68平方メートル
共有者 **A** 持分10分の9
共有者 **B** 持分10分の1



第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 6, 6 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5, 3 1 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 1 1, 3 5 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	(仮換地) 芝東第5土地区画整理事業 122街区13-7画地 100.20㎡
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1	仮換地は使用収益開始済みであるので、仮換地を評価対象とした。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR京浜東北線「蕨」駅の北東方約1,800m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	中小規模一般住宅が多くみられる中、マンション、アパート、駐車場等が混在する地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 特になし
面地条件	地積 形状 地勢 その他	100.20㎡ やや不整形 平坦 特になし
接面道路の状況	南西約6m舗装区画街路（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面 北西約4m舗装区画街路（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	①芝東第5土地区画整理事業地内に存しており、土地区画整理法第76条の規制を受ける。仮換地指定済み、使用収益開始済みである。清算金の徴収が予定されているが、その額は未定である。 ②現在はガスは使用していないが、配管は残っているとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成23年6月27日新築 経過年数：約15年 経済的残存耐用年数：約10年
仕 様	構造：木造 屋根：スレートぶき 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設備：オール電化、給排水等 その他：太陽光パネル ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物共有者らが居宅として利用している。
特記事項	1階トイレのリモコンが故障しているとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	208,000	1.01	100.20	0.90	18,950,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 川口-18

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 214,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & 100/100 & \times & 100/103.0 & \times & 100/100 & \times & 208,000\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：接面方位、角地、ごみ集積場隣接、形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	94.74	0.32	4,850,000

ウ 現価率：

経過年数約15年、経済的残存耐用年数約10年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%
(計算式) $10 / (15 + 10) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	18,950,000	0.60	法定地上権	11,370,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	18,950,000	-11,370,000	/	1.0	0.7	5,310,000
2	4,850,000	+11,370,000	1.0	1.0	0.7	11,350,000
一括価格 (合計)						16,660,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（川口-18）
所 在：川口市大字芝字下2386番3
価 格：214,000円/㎡
位 置：JR京浜東北線「蕨」駅約2,300m(道路距離)
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：94㎡
供給処理施設：ガス・水道・下水
接 面 道 路：東6.7m区画街路
用途指定等：第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 仮換地証明写
- 6 仮換地明細図写
- 7 底地証明写
- 8 仮換地位置図写



位置図
1 : 10,000

物件所在地

公示地

1/2

地積測量図

第 15 号 測量士 川口 洋一

土地の測量は、測量士法第 15 条第 1 項に基づき行われ、測量士 川口 洋一が測量したものである。

Y 2000

X 2000

登記年月日

令和 7 年 12 月 17 日

これは図面に記載された土地の地積を算出したものである。土地の測量は、測量士法第 15 条第 1 項に基づき行われ、測量士 川口 洋一が測量したものである。

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
P25	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P27	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P28	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P29	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P30	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
合計					0.00

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
P25	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P27	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P28	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P29	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P30	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
合計					0.00

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
P25	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P27	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P28	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P29	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
P30	10,917	10,917	10,917	10,917	0.00
合計					0.00

本測量図は、測量士法第 15 条第 1 項に基づき行われ、測量士 川口 洋一が測量したものである。

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

測量士 川口 洋一

平成27年12月17日

令和7年12月17日

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}}	Y _{n+1}}	X _{n+1}-X_n}	Y _{n+1}-Y_n}
P20	13,107	15,527	1916,14197	15,527	1883,03490	0
P21	25,337	16,550	1916,14197	16,550	1890,81360	0
P22	16,439	16,550	1724,94053	16,550	1558,50214	0
P23	16,439	16,550	1558,50214	16,550	0	0
合計面積					124,443910	0
124.44					124.44	0

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}}	Y _{n+1}}	X _{n+1}-X_n}	Y _{n+1}-Y_n}
P24	16,550	9,001	1591,28594	9,001	1574,73594	0
P25	16,550	9,001	1051,13115	9,001	890,58115	0
P26	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P27	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P28	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P29	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P30	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P31	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P32	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P33	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P34	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P35	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P36	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
合計面積					124,443910	0
124.44					124.44	0

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}}	Y _{n+1}}	X _{n+1}-X_n}	Y _{n+1}-Y_n}
P37	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P38	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P39	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P40	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P41	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P42	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P43	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P44	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P45	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P46	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P47	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P48	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P49	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P50	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P51	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P52	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P53	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P54	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P55	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P56	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P57	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P58	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P59	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P60	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P61	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P62	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P63	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P64	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P65	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P66	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P67	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P68	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P69	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P70	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P71	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P72	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P73	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P74	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P75	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P76	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P77	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P78	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P79	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P80	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P81	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P82	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P83	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P84	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P85	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P86	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P87	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P88	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P89	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P90	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P91	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P92	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P93	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P94	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P95	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P96	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P97	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P98	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P99	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
P100	16,550	9,001	1051,13115	9,001	0	0
合計面積					124,443910	0
124.44					124.44	0

本測量図は、測量業者が保管している測量
 (東京公設測量所)に基づいて作成されたものである
 ことと認めます。

平成 年 月 日
 川口新市計画課兼芝草新土地区画整理事務所
 廣行君 川口市
 代表者 川口市長

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}}	Y _{n+1}}	X _{n+1}-X_n}	Y _{n+1}-Y_n}
P1	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P2	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P3	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P4	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P5	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P6	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P7	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P8	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P9	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P10	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P11	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P12	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P13	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P14	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P15	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P16	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P17	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P18	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P19	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P20	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P21	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P22	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P23	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P24	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P25	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P26	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P27	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P28	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P29	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P30	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P31	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P32	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P33	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P34	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P35	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P36	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P37	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P38	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P39	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P40	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P41	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P42	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P43	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P44	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P45	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P46	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P47	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P48	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P49	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P50	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P51	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P52	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P53	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P54	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P55	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P56	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P57	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P58	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P59	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P60	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P61	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P62	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P63	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P64	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P65	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P66	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P67	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P68	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P69	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P70	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P71	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P72	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0
P73	10,417.8	106,193	10,417.8	106,193	0	0

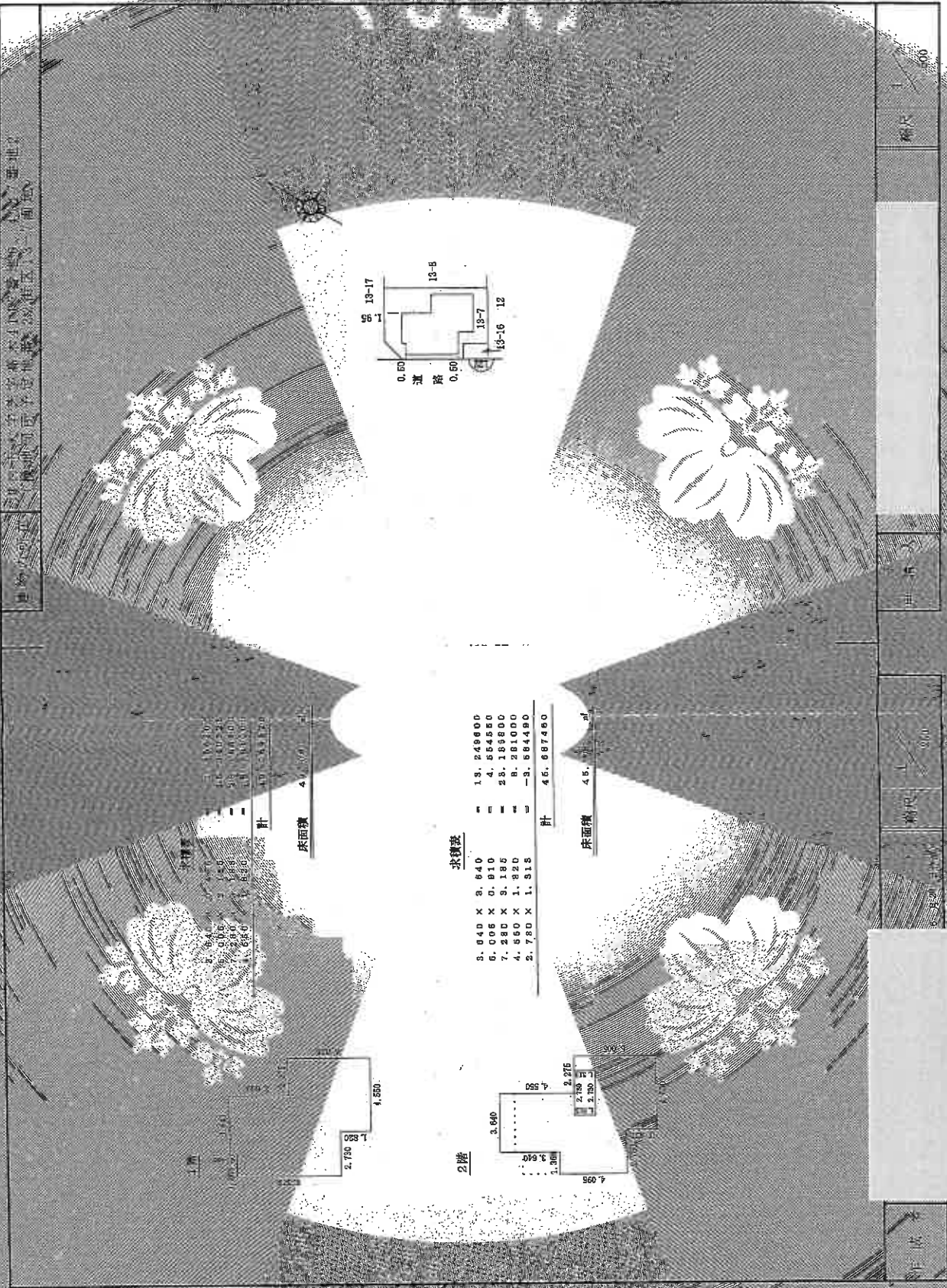
各階平面図

建築物平面図

登記年月日

令和7年12月17日

これは図面に記載された内容です。





仮換地証明願

令和8年2月24日

川口都市計画事業

芝東第 5 土地区画整理事業

施行者 川口市

代表者 川口市長 宛

願出人 住所 さいたま市浦和区高木3-16-45
氏名 さいたま市役所

下記表示の土地は、実施中の川口都市計画事業芝東第 5 土地区画整理事業地区区域内の仮換地指定済みのもので後日これにより換地処分に移行するものであることを証明願います。

- ① 農地転用 ② 金融機関に提出 ③ 調査 ④ その他
(4条・5条)

記

土地の表示 (従前の土地)					仮換地指定			
大字町	字丁目	地番	地目	地積 m ²	街区番号	画地	地積 m ²	
芝	高木	4117-6	田	124	122	13-7	100	20
			以下	余白				

※ 仮換地地積は、画地確定測量の結果変動することもある。

証第 559 号

上記のとおり証明する。

令和8年2月24日

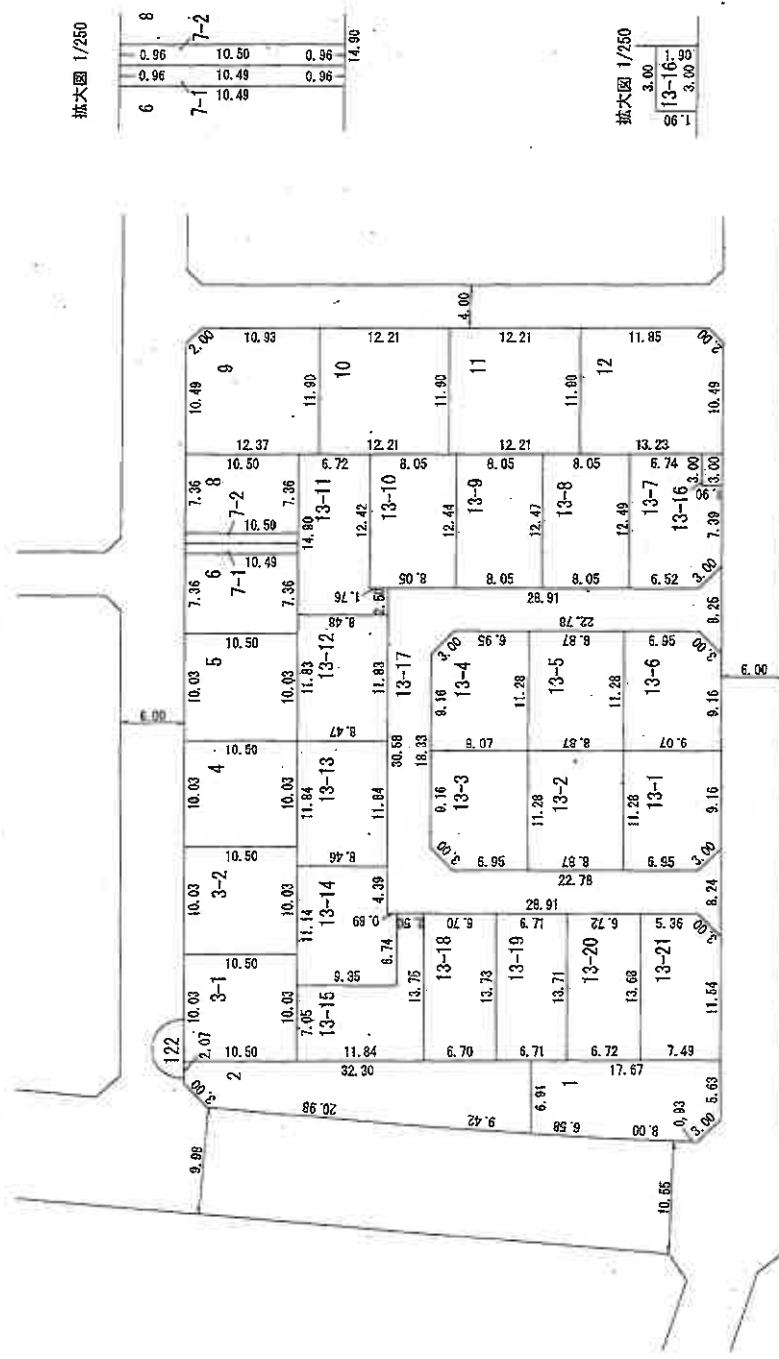
川口都市計画事業

芝東第 5 土地区画整理事業

施行者 川口市

代表者 川口市長

仮換地明細図 縮尺 500分の1



拡大図 1/250

6	0.96	0.96
7-1	10.49	10.49
7-2	10.50	10.50
8	0.96	0.96
14.90		

拡大図 1/250

1	3.00	3.00
13-16	3.00	3.00

凡 例	
	計画街路及び街区
	仮換地及び仮換地 符号
	仮に権利の目的と なるべき宅地及び その符号
	指定が所及び周囲 の距離 (単位はメートルで表す)

底地証明願

令和8年2月24日

川口都市計画事業芝東第5土地区画整理事業

施行者 川口市

代表者 川口市長

宛

住所 さいたま市浦和区高砂3-16-45

願出人

さいたま市地方裁判所

氏名

次の事項を証明願います。

底地の土地	街区番号	画地番号
川口市大字芝字高木 4117-5, -6, -2 以下余白	122	13-7

底証第 560 号

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和8年2月24日

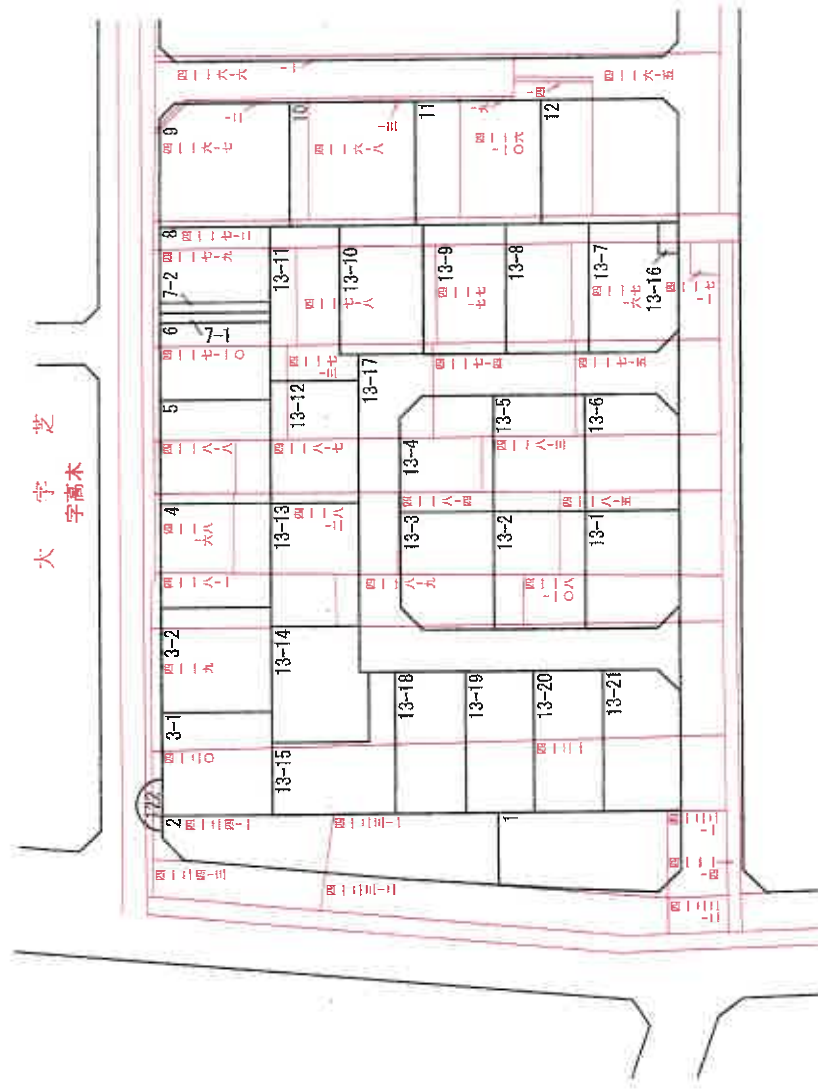
川口都市計画事業芝東第5土地区画整理事業

施行者 川口市

代表者 川口市長

縮尺	1 500	凡例	底地の土地	方位	紙別
				仮換地	

仮換地位置図 縮尺 500分の1



凡 例	
	整理前の土地
	計画街路及び街区
	仮換地又は基に種 利の目的となるべ き空地の指定区域
	仮換地となるべき 土地及びその地番