

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「 自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月26日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月29日 午前 9時10分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 戸田市笹目五丁目 |
| | 地 番 | 15番42 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.01平方メートル |
| | 所 有 者 | A |
| 2 | 所 在 | 戸田市笹目五丁目 |
| | 地 番 | 15番43 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 128平方メートル |
| | 共 有 者 | A 持分128分の21 |
| 3 | 所 在 | 戸田市笹目五丁目 15番地42 |
| | 家屋 番号 | 15番42 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 41.40平方メートル |
| | 所 有 者 | A |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月24日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 戸田市笹目五丁目 |
| | 地 番 | 15番42 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.01平方メートル |
| | 所 有 者 | A |
| 2 | 所 在 | 戸田市笹目五丁目 |
| | 地 番 | 15番43 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 128平方メートル |
| | 共 有 者 | A 持分128分の21 |
| 3 | 所 在 | 戸田市笹目五丁目 15番地42 |
| | 家屋 番号 | 15番42 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 41.40平方メートル |
| | 所 有 者 | A |



令和 8年(ケ)第 8号
令和 8年 3月 3日受理
令和 8年 4月 6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 戸田市笹目五丁目
地 番 15番42
地 目 宅地
地 積 100.01平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 戸田市笹目五丁目
地 番 15番43
地 目 公衆用道路
地 積 128平方メートル
共有者 A 持分128分の21
- 3 所 在 戸田市笹目五丁目 15番地42
家屋 番号 15番42
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 41.40平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	住居表示未実施														
土地	物件1, 2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件2) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり														
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 物件2の土地に隣接する地番102番の目的外土地は、戸田市が所有する公衆用道路である。
- 2 物件1の北側角地付近の土地には、写真①に示したとおり電柱がある。
- 3 本件建物内の壁の一部には写真④のとおり損傷(穴)が認められた。
- 4 同建物2階には建物見取図に点線で示した折り畳み式の梯子で出入りする屋根裏収納がある。同屋根裏収納内の床から天井までの高さは約1,4メートルである。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は私が家族（妻，長女，次男）と共に住居として使用していません。 2 同建物の台所の蛇口が壊れているので，同蛇口から水が漏れているかもしれません。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

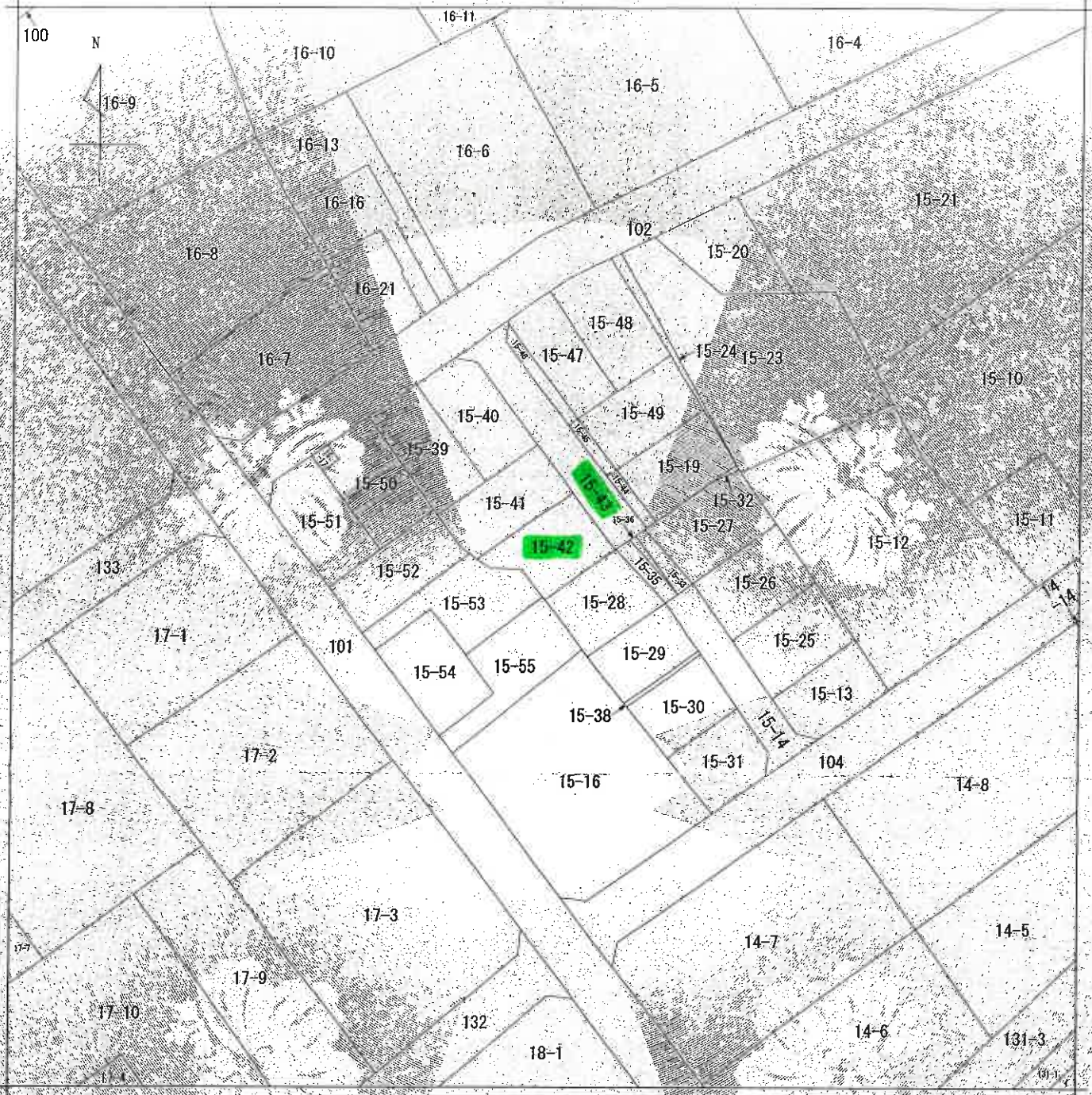
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年3月5日(木) 10:10-10:25	目的物件所在地	目的物件特定, 債務者兼所有者と面会, 現況調査日時調整
8年3月27日(金) 11:20-11:30	さいたま地方法務局	物件2の土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
8年3月27日(金) 15:15-16:10	目的物件所在地	債務者兼所有者立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月27日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確化した不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 笹目5丁目

請求分	所在 戸田市笹目五丁目				地番	15番42			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面 (国調法1.9-5指定)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和59年3月22日			備付年月日 (原図)	昭和58年11月30日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)
 令和7年12月22日
 東京法務局

A3判をA4判に縮小



登記年月日：平成7年7月10日

0012496

地積測量図

地番 (A)15-19 (B)15-39 (C)15-44

土地の所在 戸田市地目五丁目



面積計算表

区分	面積
15-19	31.48
15-20	10.21
15-21	321.41
15-22	2.00
15-23	16.1400
15-24	6.66
15-25	1.11
15-26	8.3920
15-27	20.46
15-28	7.38
15-29	224.7948
15-30	29.63
15-31	0.80
15-32	17.780
15-33	232.4018
15-34	366.20080
15-35	366.20
合計	2567.836

面積計算表

区分	面積
15-36	23.04
15-37	1.39
15-38	40.3656
15-39	23.04
15-40	1.31
15-41	38.4624
合計	128.39180

面積計算表

区分	面積
15-42	16.03
15-43	6.36
15-44	101.9508
15-45	6.44
15-46	103.3332
合計	205.1840

面積計算表

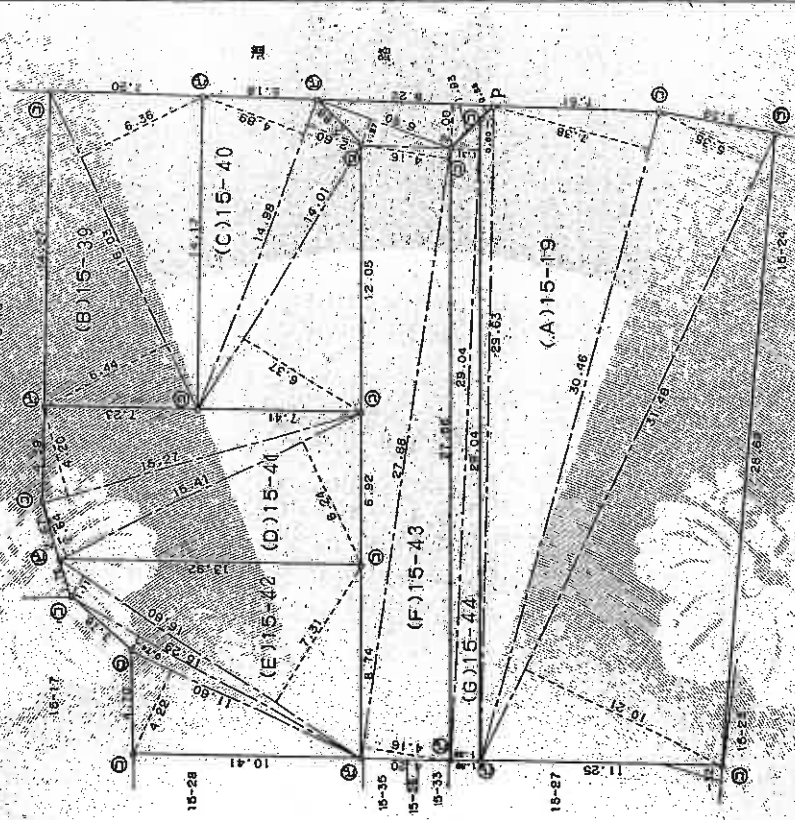
区分	面積
15-47	14.98
15-48	4.89
15-49	73.2522
15-50	2.60
15-51	38.9480
15-52	14.01
15-53	6.37
15-54	89.2437
15-55	201.4439
15-56	100.72195
合計	100.72

面積計算表

区分	面積
15-57	15.41
15-58	6.24
15-59	96.1684
15-60	2.64
15-61	40.6824
15-62	15.27
15-63	4.20
15-64	64.1340
15-65	200.9748
15-66	100.8140
合計	100.81

面積計算表

区分	面積
15-67	15.60
15-68	7.31
15-69	121.3460
15-70	8.11
15-71	18.4260
15-72	30.24
15-73	1.3146
15-74	22
15-75	48.6520
15-76	200.0388
15-77	100.01930
15-78	10.01
合計	10.01



A3判をA4判に縮小

令和7年12月22日 東京法務局

登記官

(8枚目)



作製者 土地測量士



(平成7年2月27日作製)

申請人



縮尺

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。(さいたま地方務局管轄)

請求番号：6-3

登記年月日：平成8年8月6日

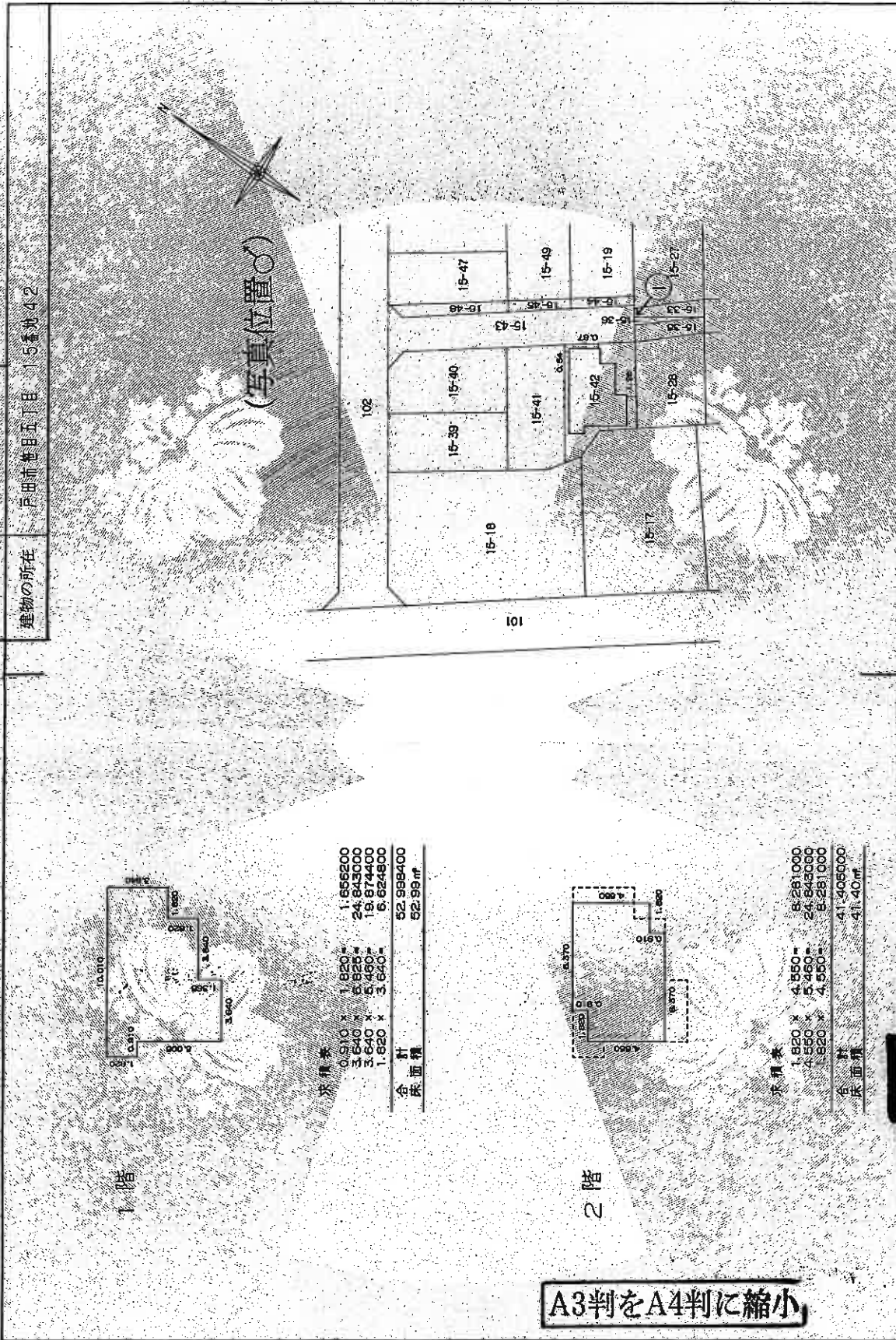
0123227

各階平面図

建築物各階平面図

H.B.B.6

家屋番号	15番42
建築物の所在	戸田町五丁目 15番地42



床積算表

0.910 × 1.820 =	1.656200
3.640 × 5.825 =	24.843000
3.640 × 5.430 =	19.874400
1.820 × 3.640 =	6.624800
計	52.998400
床面積	52.99 m ²

床積算表

1.820 × 4.350 =	7.917000
4.350 × 5.250 =	22.837500
1.820 × 4.350 =	7.917000
計	41.500000
床面積	41.40 m ²

A3判をA4判に縮小

作製者	士地師 藤田 隆夫 (平田 年5月之任作製)	縮尺	1/250
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

(埼玉建築家屋買主会用紙)

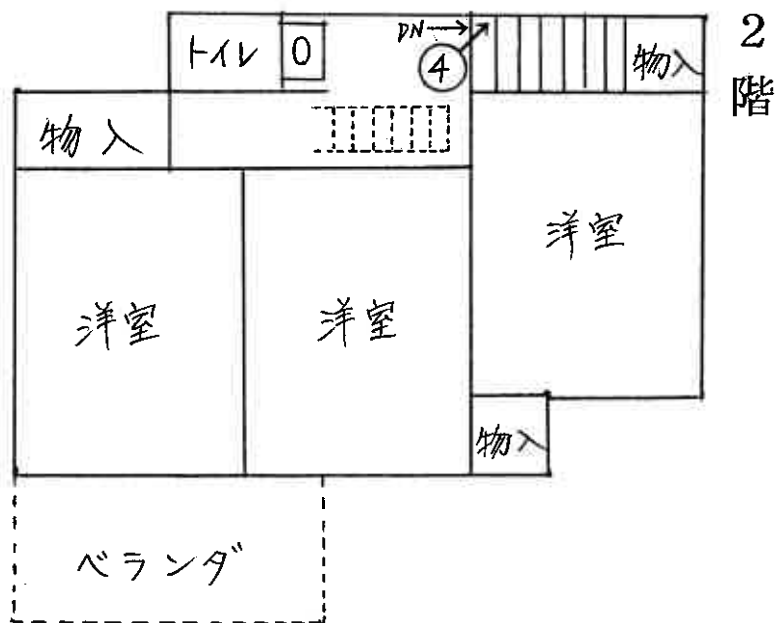
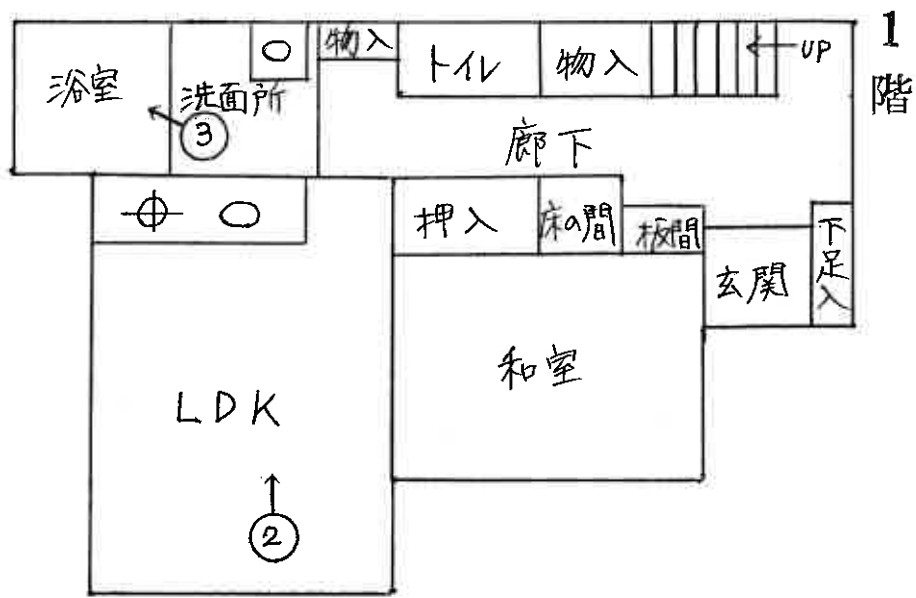
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局管轄)
 令和7年12月22日 東京法務局 登記官

(9 枚目)

請求番号：6-2

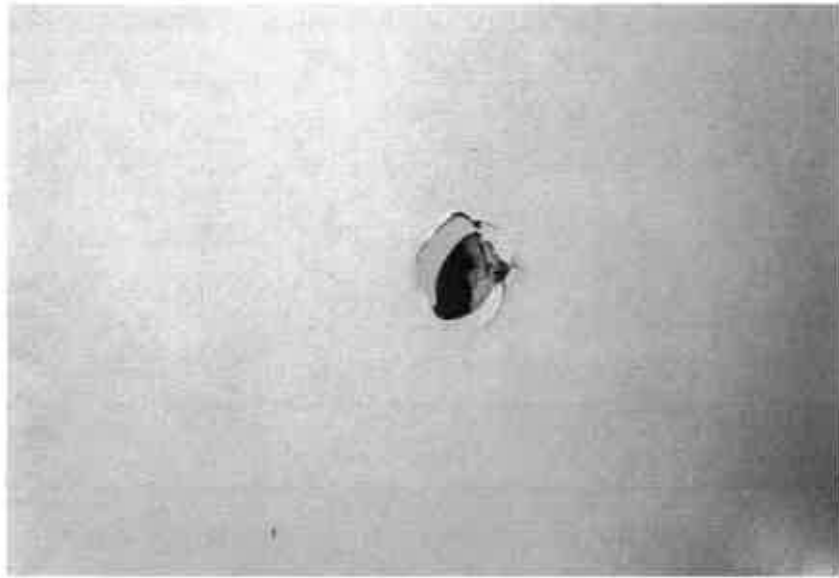
建物見取図

(写真位置♂)



(10 枚目)





④

(12 枚目)

令和8年(ケ)第8号
令和8年3月27日 現地調査
令和8年4月20日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松本 竜 一 印

物 件 目 録

- 1 所 在 戸田市笹目五丁目
地 番 15番42
地 目 宅地
地 積 100.01平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 戸田市笹目五丁目
地 番 15番43
地 目 公衆用道路
地 積 128平方メートル
共有者 A 持分128分の21
- 3 所 在 戸田市笹目五丁目 15番地42
家屋 番号 15番42
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 41.40平方メートル
所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,860,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,560,000円
物件2 (土地)	金 150,000円
物件3 (建物)	金 7,150,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	J R埼京線「戸田」駅の西方約2,400m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	中小規模一般住宅が多く見られる中、アパート、事業所、駐車場等が混在する地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 高度地区(25m)
画地条件	地積 形状 地勢 その他	100.01㎡ (物件1) やや不整形 (物件1) 平坦地 特になし
接面道路の状況	北東約4.2m舗装私道(位置指定道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	①物件2土地は上記位置指定道路として利用されている。 ②物件1土地の北側角付近に電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成8年8月2日新築 経過年数：約30年 経済的残存耐用年数：—
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通（但し、全体的に老朽化している）
建物の利用状況	所有者とその家族が居宅として利用している。
特記事項	①本件建物内の壁の一部に損傷（穴）が認められた。 ②同建物2階に屋根裏収納（高さ約1.4m）がある。 ③所有者によれば、台所の蛇口が壊れているとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	204,000	0.94	100.01	0.85	16,300,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 戸田-4

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 207,000\text{円}/\text{㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/101.5 & \times & 100/100 & \approx & 204,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：幅員、方位、形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（土地）

物件2は私道敷であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	204,000	0.05	128.00	21 / 128	210,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	155,000	94.39	0.03	440,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	16,300,000	0.60	法定地上権	9,780,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	16,300,000	-9,780,000		1.0	0.7	4,560,000
3	440,000	+9,780,000	1.0	1.0	0.7	7,150,000
2	210,000			1.0	0.7	150,000
一括価格 (合計)						11,860,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

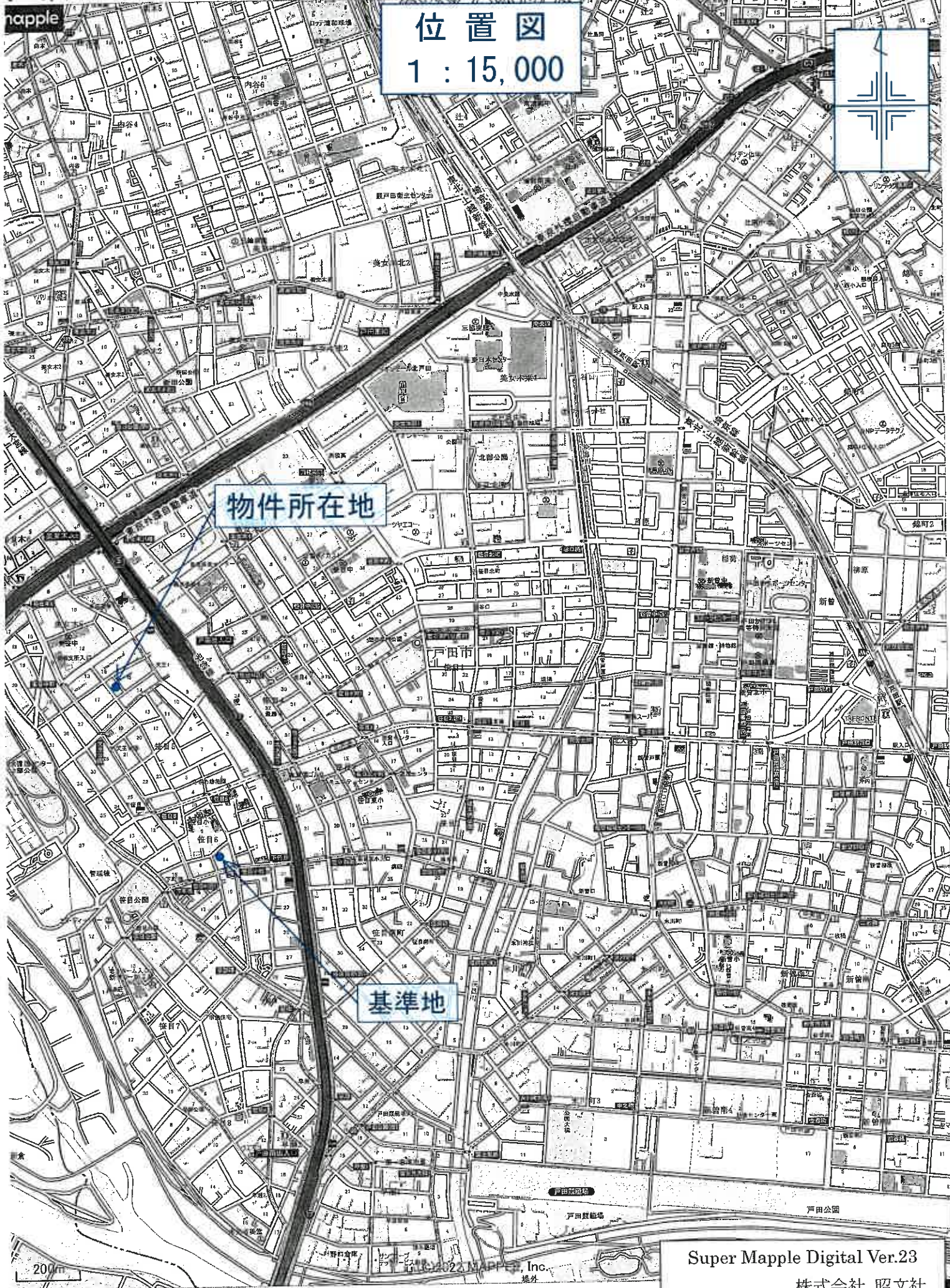
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格 (戸田-4)
所 在 : 戸田市笹目6丁目7番9
価 格 : 207,000円/m²
位 置 : JR埼京線「戸田」駅約2,500m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 165m²
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 道 路 : 北西6.0m市区町村道
用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模の一般住宅が多い住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図
1 : 15,000

物件所在地

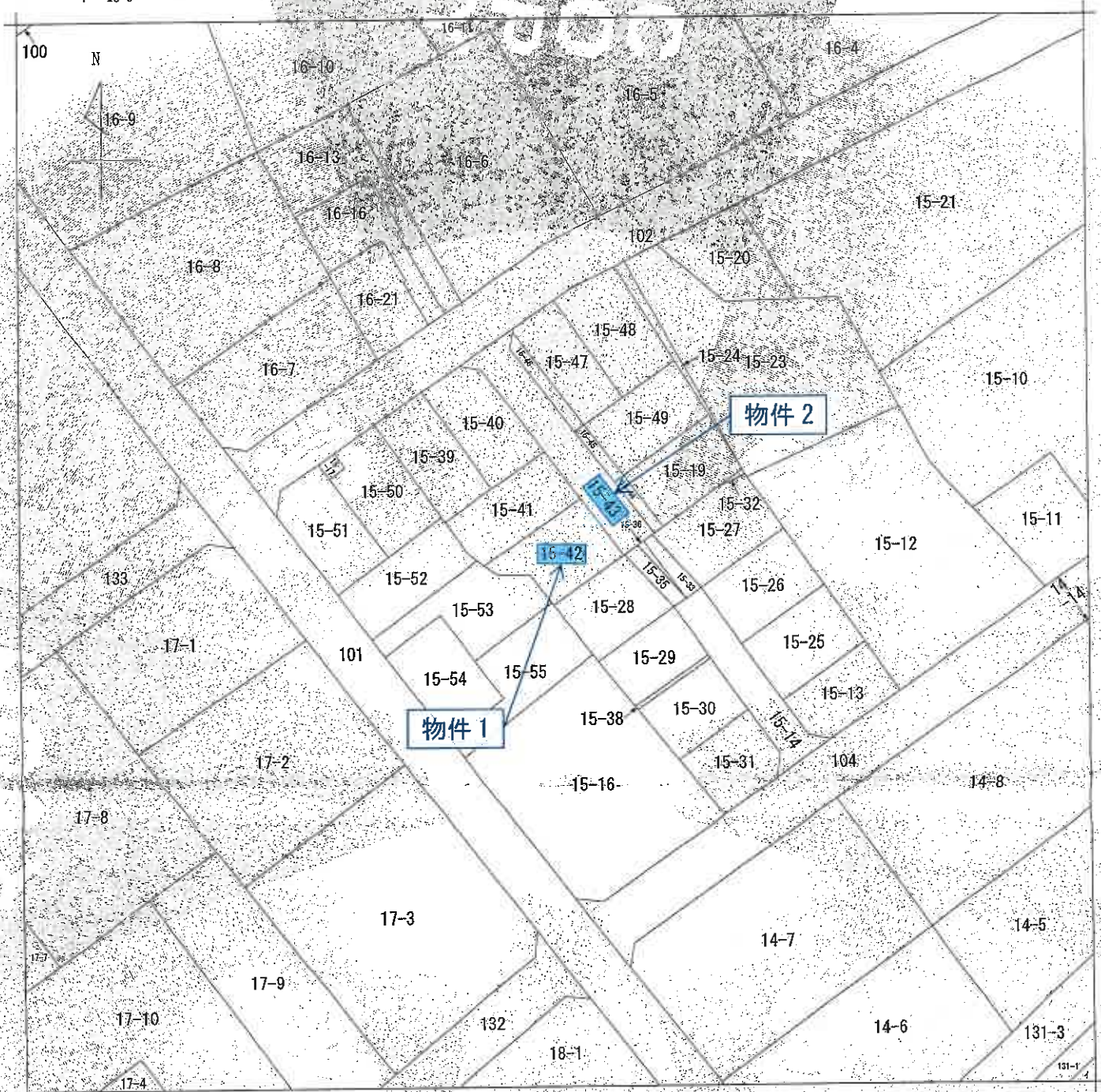
基準地

200m

1 : 15,000 相当

Super Mapple Digital Ver.23
株式会社 昭文社

印刷中心は 東経 139度39分16秒 北緯 35度49分10秒



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 丁目5丁目

請求部分	所在	戸田市笹目五丁目		地番	15番42			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面(国調法1*9-5指定)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和59年3月22日		備付年月日(原図)	昭和58年11月30日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)

令和7年12月22日
 東京法務局

請求番号：6-1
 (1/1)

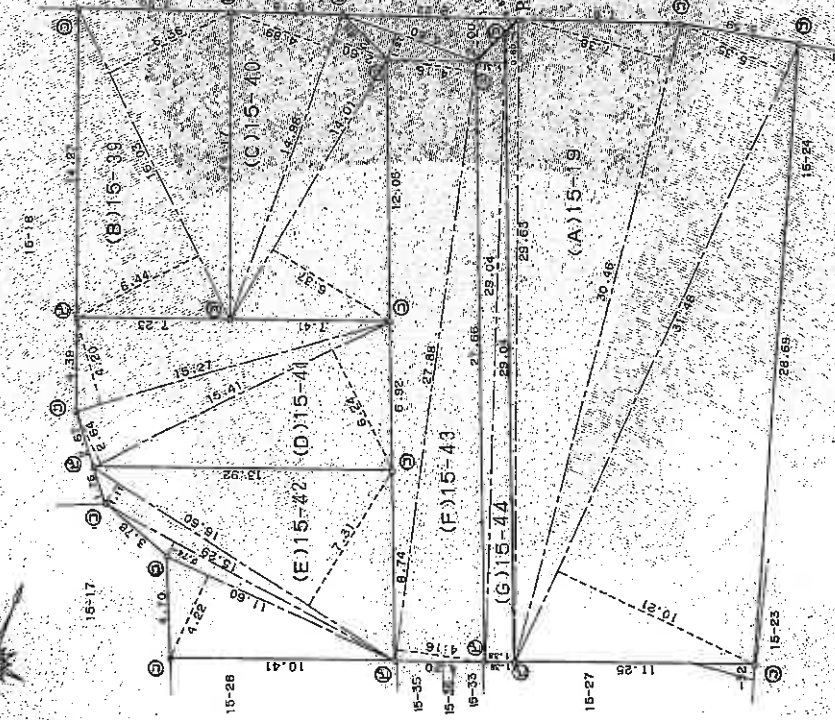
登記官

A3をA4に縮小コピー

地積測量図

地番 (A)15-9(附)15-39,410
(B)15-44

土地の所在 戸田市菅目五丁目



面積計算表

種別	面積	面積
1	8.22	2.00
2	16.17	16.1400
3	6.60	1.27
4	27.88	4.15
5	27.88	4.15
6	268.78	116.9801
7	126.39	78.0
8	128.35	128.35
合計		

面積計算表

種別	面積	面積
1	29.04	1.39
2	29.04	1.31
3	18.4080	18.4080
4	39.0474	39.0474
合計		

面積計算表

種別	面積	面積
1	0.21	321.4108
2	5.15	166.4160
3	27.38	274.7938
4	0.60	17.788
5	72.4018	268.78
6	368.20	368.20
合計		

面積計算表

種別	面積	面積
1	6.44	103.1133
2	203.1890	203.1890
3	102.59	102.59
合計		

面積計算表

種別	面積	面積
1	4.69	73.2522
2	2.60	35.5890
3	6.37	85.2430
合計		

面積計算表

種別	面積	面積
1	6.24	85.1584
2	2.60	35.5890
3	4.20	54.1540
4	200.4379	200.4379
5	100.4877	100.4877
合計		

面積計算表

種別	面積	面積
1	7.31	121.3460
2	7.11	18.4260
3	0.74	11.3156
4	4.22	48.9820
5	200.0356	200.0356
6	100.01930	100.01930
合計		



凡例	図	境界線の種別	配号	境界線の種別	記号	境界線の種別	配号	
①	石積杭	⑦	プラスチック杭	P	⑧	木柱	⑨	木柱
②	コンクリート杭	④	金属杭					
③	木柱							

製作者

申請人

縮尺 1/250

(平成7年2月27日作製)

登記年月日：平成7年7月10日

0012496

これは図面に記録されている内容を印刷した測量図である
(さいたま地方法務局管轄)
令和7年12月22日 東京法務局

登記年月日：平成8年8月6日

48.8.6

0123227

各階平面図

建築物平面図

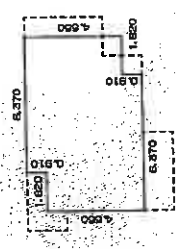
家屋番号 15番42
 建築物の所在 戸田市世目五丁目 15番地42



1階

求積表

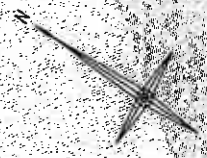
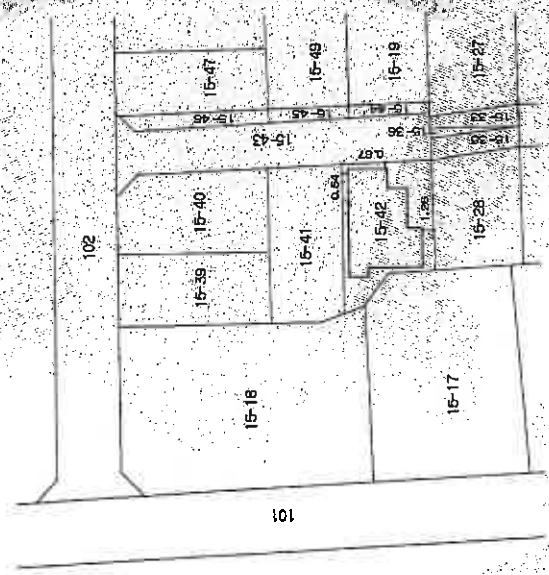
0.910 x 1.820 =	1.656200
3.640 x 1.820 =	24.843000
1.820 x 1.820 =	12.874400
1.820 x 3.640 =	6.624800
計	52.998400
床面積	52.99 m ²



2階

求積表

1.820 x 4.550 =	8.281000
4.550 x 5.480 =	24.843006
1.820 x 4.550 =	8.281000
計	41.405006
床面積	41.40 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(平成8年8月2日作製)

(埼玉土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法律事務所)
 令和7年12月22日 東京法務局