

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「 自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月26日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 阿南友子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月29日 午前 9時10分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川口市八幡木二丁目 |
| | 地 番 | 24番42 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市八幡木二丁目 24番地42 |
| | 家屋 番号 | 24番42 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 38.92平方メートル
2階 32.08平方メートル
3階 28.15平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月22日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 阿南友子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川口市八幡木二丁目 |
| | 地 番 | 24番42 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市八幡木二丁目 24番地42 |
| | 家屋 番号 | 24番42 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 38.92平方メートル
2階 32.08平方メートル
3階 28.15平方メートル |



令和8年(ケ)第21号
令和8年3月6日受理
令和8年3月30日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 山中宏之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川口市八幡木二丁目 |
| | 地 番 | 24番42 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市八幡木二丁目 24番地42 |
| | 家屋 番号 | 24番42 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 38.92平方メートル
2階 32.08平方メートル
3階 28.15平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件) <input type="checkbox"/> 宅地(物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が目的土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	目的土地に接する地番104-25の土地は、鳩ヶ谷市所有名義の公衆用道路となっている(登記上地目も同様)。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の妻	<p>1 目的物件は債務者兼所有者である夫が私たち妻子と居宅として使用しています。</p> <p>2 以前に猫を飼育していたため1階の壁紙が傷んでいる箇所があります。またLDKの壁に数センチの穴、天井にネジ穴としていた小さな穴が8個開いています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から2枚目のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

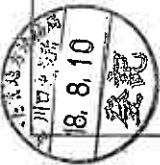
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年3月6日(金) 16:55-17:00	執務室	川口市に間取図交付依頼書郵送
令和8年3月9日(月) 10:10-10:15	物件所在地	物件特定、占有確認、外観撮影、連絡文書投函
令和8年3月23日(月) 16:00-16:30	物件所在地	債務者兼所有者の妻立ち会いのもと物件調査、写真撮影(評価人同行)
令和8年3月28日(土) 10:10-10:13	執務室	隣接土地の登記事項要約書取得
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

0710219



地積測量図

24-20、-41、-42

土地の所在 鳩ヶ谷市八幡木2丁目

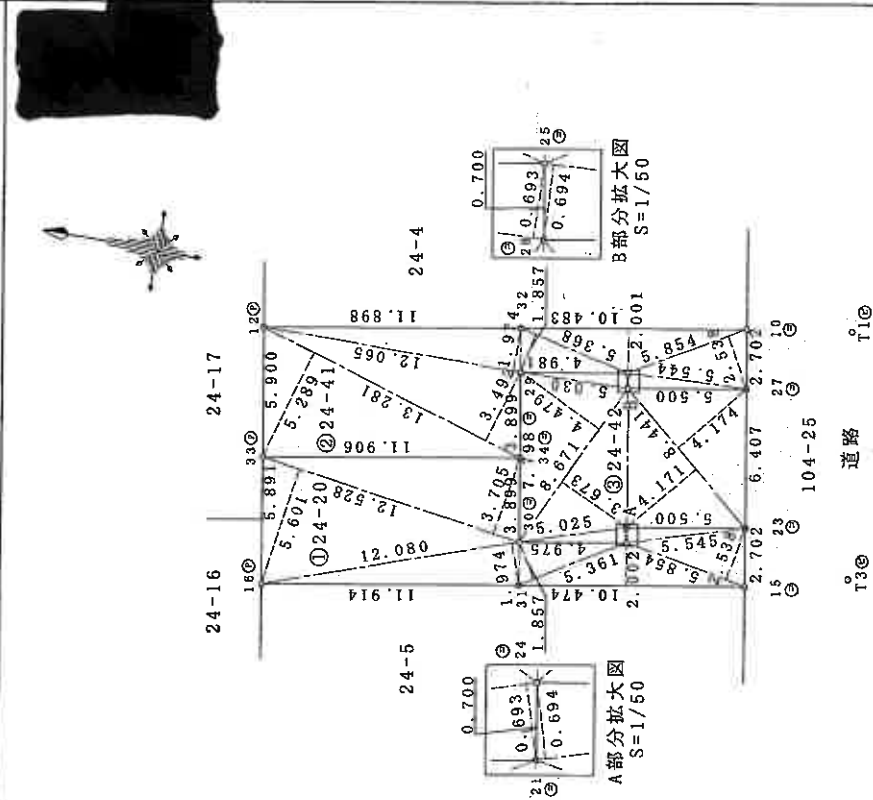
求積表

地番	① 24-20	高さ	積面積
①	12.528	3.705	46.416240
②	12.528	5.601	70.169328
③	12.080	1.974	23.845920
④	5.361	1.857	9.955377
⑤	10.474	2.002	20.968948
⑥	5.854	2.538	14.857452
⑦	5.545	0.694	3.848230
合計			190.061495
合計面積			95.0307475
合計地積			95.03 m ²

地番	② 24-41	高さ	積面積
①	13.281	5.289	70.243209
②	13.281	3.492	46.377252
③	12.065	1.974	23.816310
④	5.368	1.857	9.968376
⑤	10.483	2.001	20.976483
⑥	5.854	2.538	14.857452
⑦	5.544	0.694	3.847536
合計			190.086618
合計面積			95.0433090
合計地積			95.04 m ²

地番	③ 24-42	高さ	積面積
①	5.030	0.693	3.485790
②	8.671	4.479	38.837409
③	8.671	3.673	31.848583
④	5.025	0.693	3.482325
⑤	8.441	4.171	35.207411
⑥	8.441	4.174	35.232134
合計			148.094252
合計面積			74.0471260
合計地積			74.04 m ²

点名	X座標	Y座標	高さ	文書番	Y座標
16	124.811	83.803	24	108.633	89.353
33	125.815	89.608	28	109.729	95.660
12	126.821	95.422	25	109.849	96.350
31	113.072	85.840	15	102.752	87.631
30	113.416	87.812	23	103.214	90.293
34	114.086	91.653	27	104.311	96.605
29	114.756	95.494	10	104.773	99.267
32	115.100	97.466	11	100.000	100.000
21	108.514	88.663	13	98.141	88.802



作成者 土地家屋調査士 [Redacted] (埼玉土地家屋調査士会用品紙) 平成18年8月8日作成

申請人 株式会社 [Redacted] 代表取締役 [Redacted]

測地系 [Redacted] 任意座標

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

(1) 平成23年10月19日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成19年1月11日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

0343867

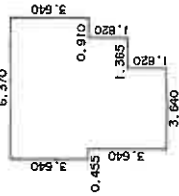


各階平面図

家屋番号 24-42

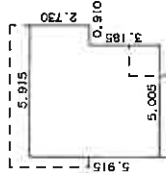
建築物の所在 鳩ヶ谷市八幡木2丁目24番地42

建築物図面



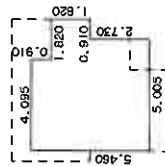
1階求積表

6.370 X 3.640 =	23.186800
5.005 X 1.820 =	9.109100
3.640 X 1.820 =	6.624800
合計	38.920700
床面積	38.92㎡



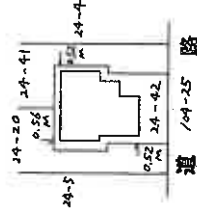
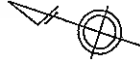
2階求積表

5.915 X 2.730 =	16.147950
5.005 X 3.185 =	15.940925
合計	32.088875
床面積	32.08㎡



3階求積表

4.095 X 0.910 =	3.726450
5.915 X 1.820 =	10.765300
5.005 X 2.730 =	13.663650
合計	28.155400
床面積	28.15㎡



作製者

東京都
土地調査士
家

月 7 日(作製)

縮尺 1/250

申請人



縮尺

1/500

(9枚目)

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月19日 さいたま地方支務局川口出張所

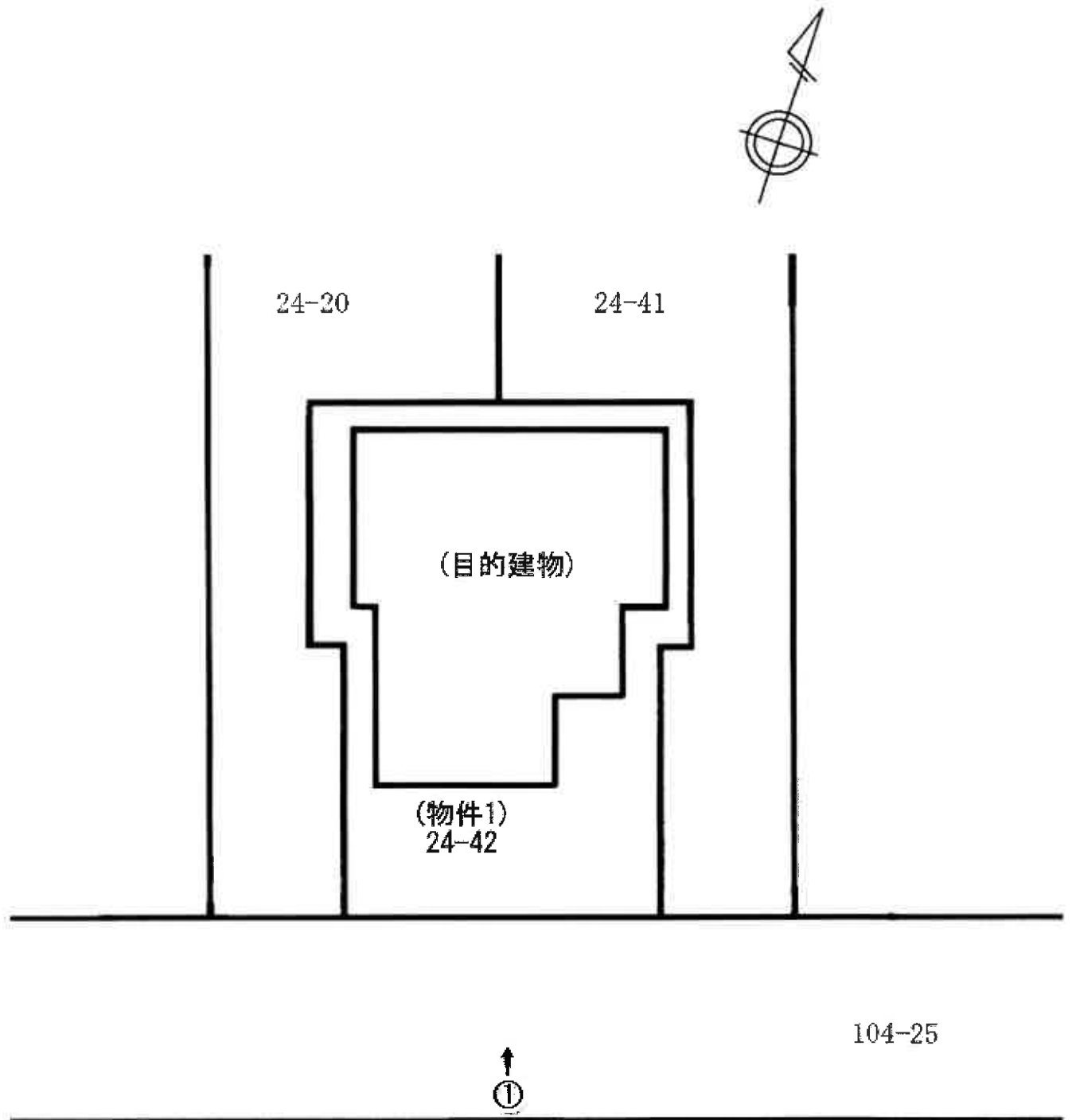
(1) 平成23年10月19日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の旨は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(10 枚目)

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ○→)

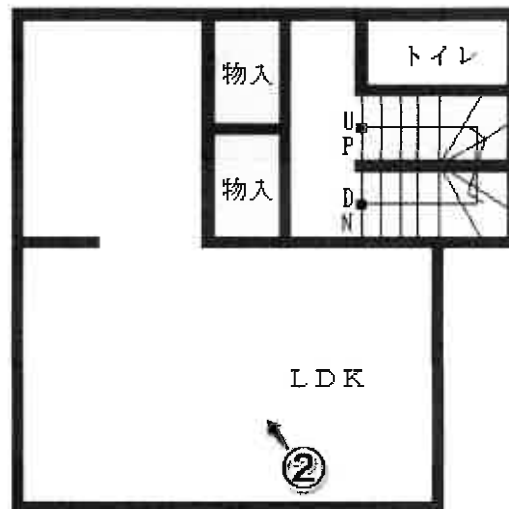


建物見取図 (写真撮影位置 ○→)

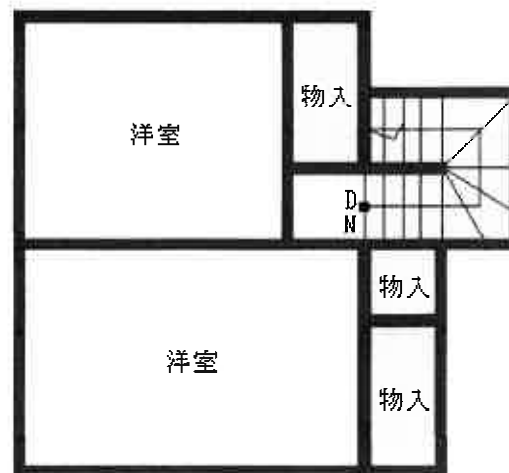
1階



2階



3階



(12枚目)



①



②



③

令和8年(ケ)第21号
令和8年3月23日 現地調査
令和8年4月2日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
風 岡 淳 一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市八幡木二丁目 |
| | 地 番 | 24番42 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市八幡木二丁目 24番地42 |
| | 家屋 番号 | 24番42 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 38.92平方メートル |
| | | 2階 32.08平方メートル |
| | | 3階 28.15平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,870,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,590,000円
物件2 (建物)	金 7,280,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅の東方約1,090m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	小規模一般住宅が多く、周辺には事業所や配送センター等も見られる地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 高さ制限22m以下(景観計画)
画地条件	地積 形状 地勢 その他	74.04㎡ やや不整形 平坦
接面道路の状況	南約6m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	物件2建物の利用を前提とすれば、駐車スペースはやや小さめである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成19年1月7日新築 経 過 年 数：約19年 経済的残存耐用年数：約5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	以前に本件建物内で猫を飼育していたことがあるとのことで、 本件建物の主に1階には猫によるものと思われる傷みが見られ る。 LDKの壁に穴が開いてる箇所がある。また、LDKの天井に ネジ穴が複数開いている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	187,000	1.03	74.04	0.90	12,830,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格 (公示地価格等からの規準)

公示地 川口-76

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 199,000\text{円}/\text{㎡} & \times & 101/100 & \times & 100/101.5 & \times & 100/106 & \approx 187,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件が優る。

イ 個別格差：形状、接面方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

ア

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	99.15	0.17	2,700,000

ウ 現価率：

経過年数約19年、経済的残存耐用年数約5年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%

$$\text{(計算式)} \quad 5 / (19 + 5) \times (1 - 0.2)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,830,000	0.60	法定地上権	7,700,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,830,000	-7,700,000		1.0	0.7	3,590,000
2	2,700,000	+7,700,000	1.0	1.0	0.7	7,280,000
一括価格 (合計)						10,870,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

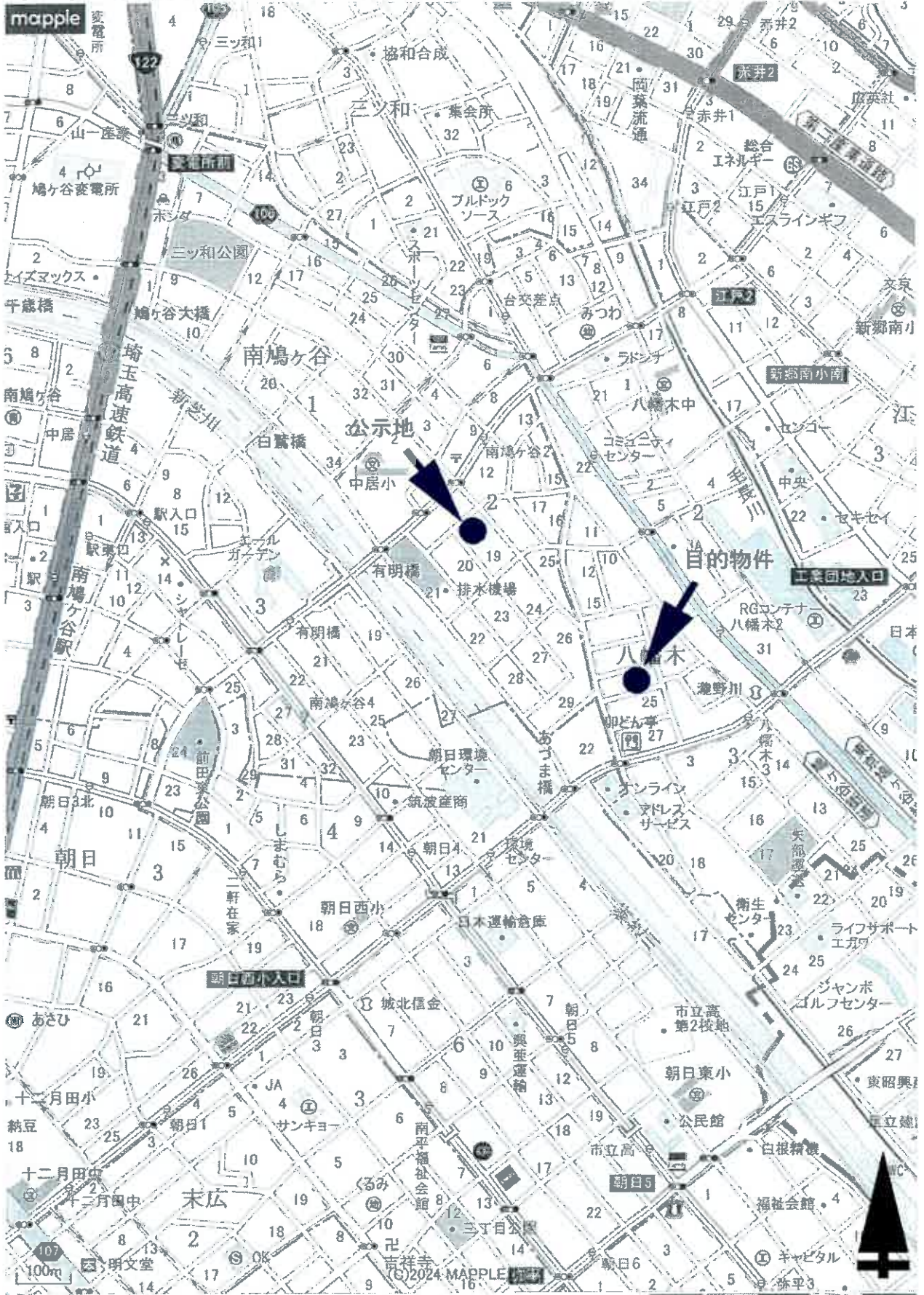
第6 参考価格資料

地価公示価格 (川口-76)
所 在 : 川口市南鳩ヶ谷2丁目19番26「南鳩ヶ谷2-19-22」
価 格 : 199,000円/㎡
位 置 : 埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅約980m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 198㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 道 路 : 北西6m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

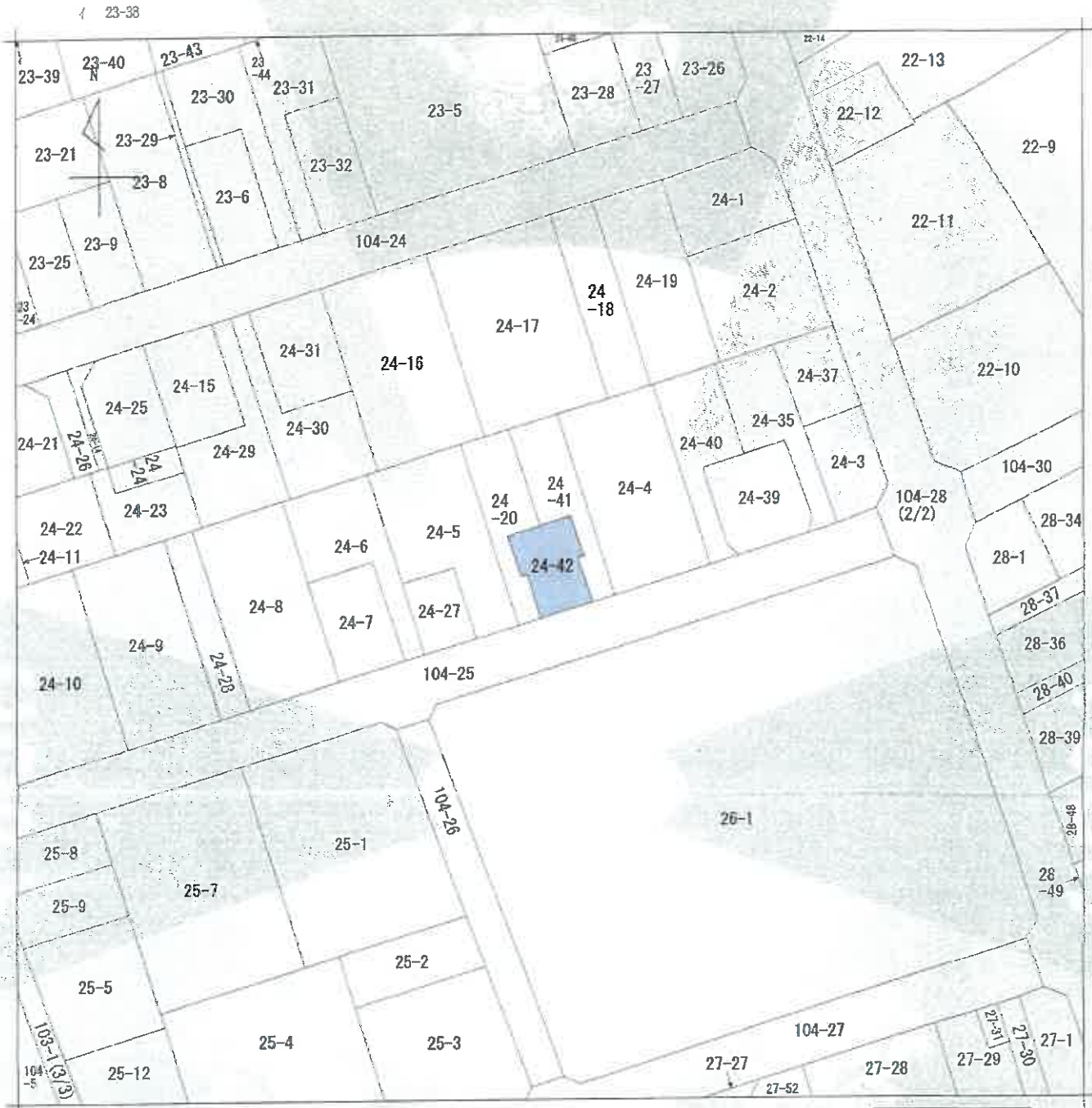
埼玉県川口市南鳩ヶ谷2丁目 付近



1:10,000 相当

地図上の1センチは約100メートル
印刷中心は 東経 139度44分39秒 北緯 35度48分52秒

スーパーマップルデジタル25
株式会社マップル



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
八幡木2丁目

請求部	所在	川口市八幡木二丁目			地番	24番42		
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和61年1月22日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月19日
さいたま地方務局川口出張所
登記官

地図整理番号：M21307
(1/1)



A3をA4に縮小

登記年月日：平成18年8月10日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

0710219



地積測量図

地番 24-20、41、42

土地の所在 鳩ヶ谷市八幡木2丁目

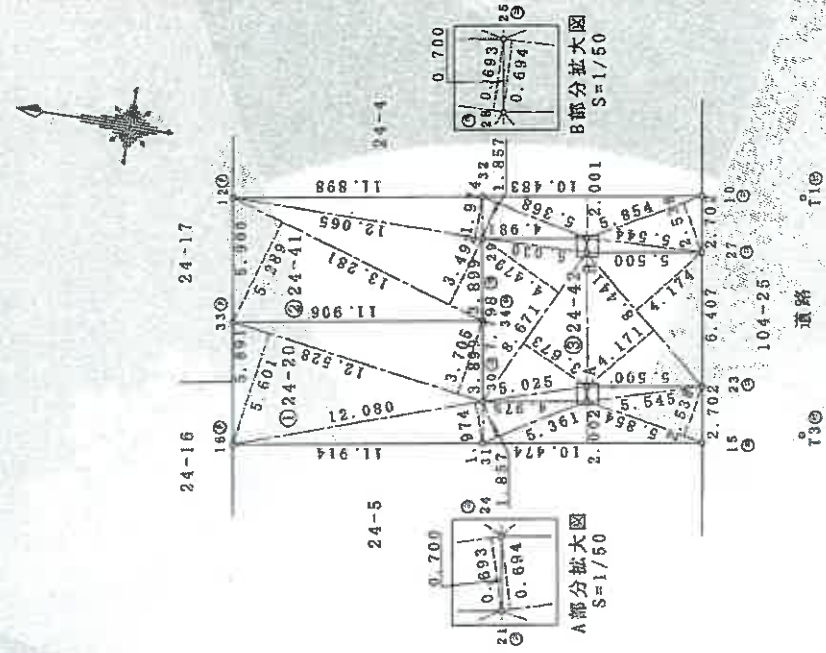
求積表

地番	① 24-20	② 24-41	③ 24-42
面積	12.528	3.705	46.416240
①	70.163328	5.601	23.843920
②	12.080	1.974	9.955377
③	5.861	1.857	20.988948
④	10.474	2.002	14.857452
⑤	5.894	2.538	3.848230
⑥	5.545	0.694	190.061493
合計			95.0307475
面積			95.03

地番	① 24-20	② 24-41	③ 24-42
面積	13.241	5.289	70.241700
①	12.981	3.492	46.377252
②	12.065	1.974	23.843920
③	5.368	1.957	9.968316
④	10.443	2.001	20.976483
⑤	5.844	2.538	14.857452
⑥	5.544	0.694	3.847536
合計			190.066618
面積			95.0433090
面積			95.04

地番	① 24-20	② 24-41	③ 24-42
面積	5.030	0.693	3.485790
①	8.621	4.479	38.837409
②	8.671	3.673	31.846583
③	5.025	0.693	3.482325
④	8.441	4.171	35.207411
⑤	8.441	4.174	35.232734
合計			148.094252
面積			74.0471260
面積			74.04

点名	X座標	Y座標	点名	X座標	Y座標
15	124.811	83.803	24	108.633	89.333
33	125.815	89.808	28	109.729	95.660
17	126.821	95.422	26	109.849	96.350
31	111.072	85.840	15	101.762	87.631
30	111.416	87.812	13	103.214	90.293
34	114.086	91.653	27	104.311	96.605
39	114.756	95.494	10	104.713	99.287
32	115.100	97.456	11	100.000	100.000
21	108.514	88.653	13	98.141	88.802



作成者 [Redacted] 平成 8 月 8 日作成

土地家屋調査士 [Redacted]

凡例
 ① 境界
 ② 地積測量
 ③ 測量
 ④ 測量
 ⑤ 測量

測量者 [Redacted] 任意座標

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和8年1月19日 さいたま地方裁判所川口出張所

登記簿

A3をA4に縮小

平成23年10月19日
(1) この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された、
上記の旨付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

登記年月日：平成19年1月11日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

0343867

各階平面図

家屋番号 24-42

建築物図面

建築物の所在 鳩ヶ谷市八幡木2丁目24番地42



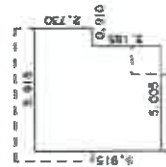
1階求積表

6.370 X	3.640 =	23.186800
5.005 X	1.820 =	9.109100
3.640 X	1.820 =	6.624800
合 計		38.920700
床面積		



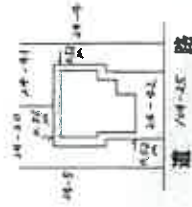
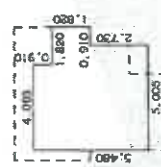
2階求積表

5.915 X	2.730 =	16.147950
5.005 X	3.185 =	15.940925
合 計		32.088875
床面積		



3階求積表

4.095 X	0.910 =	3.726490
5.915 X	1.820 =	10.765300
5.005 X	2.730 =	13.663650
合 計		28.155440
床面積		28.15m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年1月19日 さいたま市地方技術局川口出張所

登記官