

入札制度が変わりました

- 暴力団員等[※]や、役員に暴力団員等[※]がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等[※]から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「 自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月26日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月29日 午前 9時10分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 蓮田市西新宿二丁目 |
| | 地 番 | 124番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 137.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 蓮田市西新宿二丁目 124番地2 |
| | 家屋 番号 | 124番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 45.54平方メートル |



物件明細書

令和 8年 5月 1日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本間 芙美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

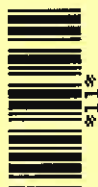
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 蓮田市西新宿二丁目 |
| | 地 番 | 124番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 137.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 蓮田市西新宿二丁目 124番地2 |
| | 家屋 番号 | 124番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 45.54平方メートル |



令和7年(ケ)第330号
令和8年2月 3日受理
令和8年3月13日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 蓮田市西新宿二丁目 |
| | 地 番 | 124番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 137.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 蓮田市西新宿二丁目 124番地2 |
| | 家屋 番号 | 124番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 45.54平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土 地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
建 物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種 類:		構 造:		床面積:						
{	種 類:													
	構 造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 本件土地（物件1）について
 - 1 本件土地は、ブロックフェンス等によって隣接地と区画されている。
 - 2 本件土地に接面する地番144番の土地は、蓮田市所有の公衆用道路である。

- 本件建物（物件2）について
 - 1 室内に動産類が殆ど存在しなかった（各室内写真参照）。
 - 2 2階に屋根裏収納が存在した（建物見取図及び写真⑧参照）。
なお、概測の結果、屋根裏収納の天井までの高さは、約90センチメートルであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

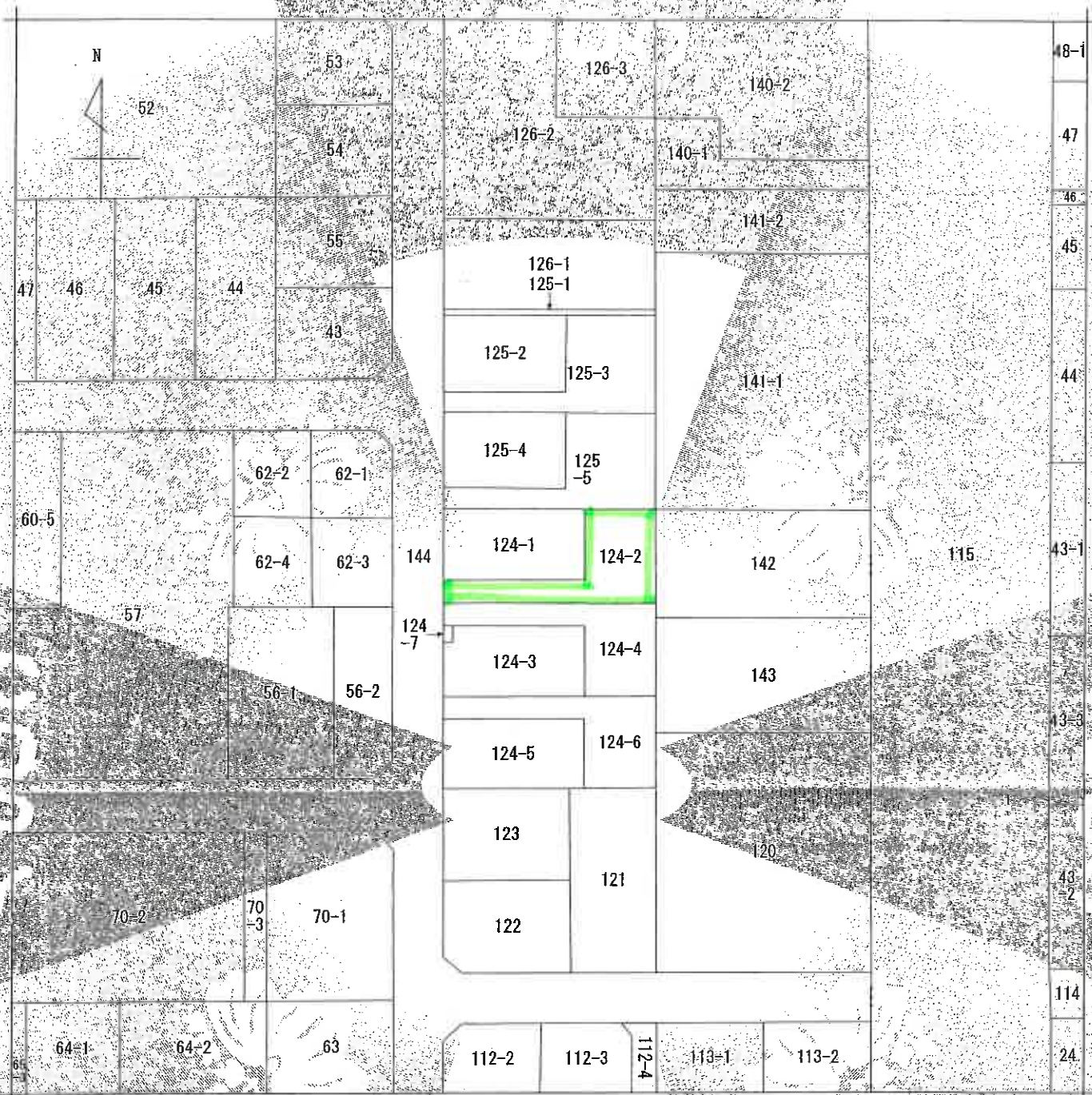
執行官の意見

- 本件建物（物件2）の占有者及び占有状況について
玄関脇に債務者兼所有者と家族と思われる氏名を記載した表札が存在したこと及び室内に債務者兼所有者以外の第三者の占有を窺わせるような徴表が存在しなかったこと等の状況から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 2月10日 (火) 16:20-16:30	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
8年 2月16日 (月) 10:35-10:45	さいたま地方法務局久喜支局	全部事項証明書交付申請
8年 3月 5日 (木) 11:00-11:30	目的物件所在地	不在, 解錠により物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月 5日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
西新宿2丁目
西新宿4丁目

請求部	所在	蓮田市西新宿二丁目		地番	124番2	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和57年3月20日	備付年月日(原図)	昭和57年4月7日	補註事項	土地区画整理所在図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年11月27日
さいたま地方方法務局久喜支局
登記官

請求番号：31-1
(1/1)

6枚目



登記年月日：平成19年6月15日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

3186671

積測量図

地番 124-1-2-3-4-5-6-7

土地の所在 蓮田市西新宿二丁目

地番	底辺	高さ	積
1	16.57	2.66	44.076200
2	16.57	2.66	44.076200
3	3.64	2.42	8.828800
4	5.64	3.98	22.567200
5	10.68	6.53	69.740400
6	10.68	6.53	69.740400
合計			274.929600
面積			274.929600
地積			137.464800

地番	底辺	高さ	積
1	2.23	0.89	1.984000
2	2.23	0.89	1.984000
合計			3.968000
面積			3.968000
地積			1.984000

地番	底辺	高さ	積
1	6.11	101.364900	618.340000
2	6.26	6.134800	38.410000
3	17.44	30.694400	533.400000
4	17.44	126.916800	2211.000000
5	17.44	264.110900	4586.000000
合計			7625.150000
面積			7625.150000
地積			3812.575000

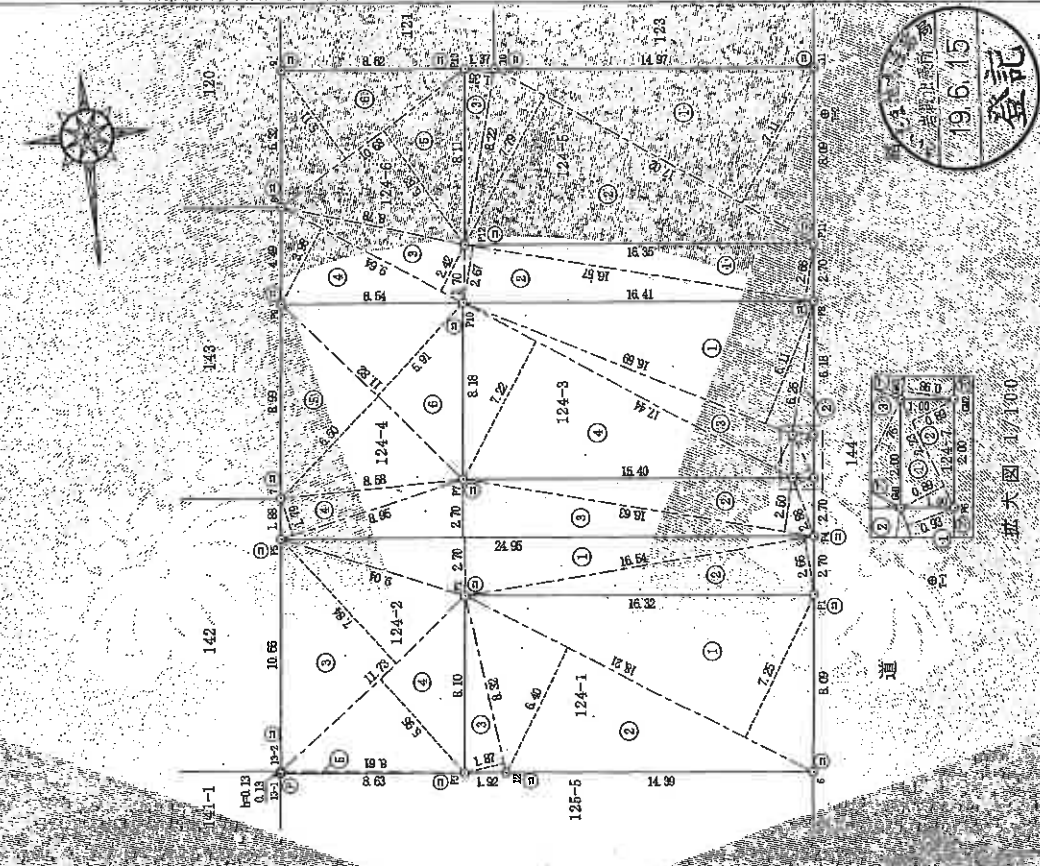
地番	底辺	高さ	積
1	2.88	2.678400	7.713000
2	2.88	41.678000	120.030000
3	2.88	67.365000	193.910000
4	8.96	16.020500	143.550000
5	11.82	76.830000	907.000000
6	11.82	63.856200	752.800000
合計			2177.000000
面積			2177.000000
地積			1088.500000

地番	底辺	高さ	積
1	17.02	121.02200	2059.000000
2	17.02	332.688800	5660.000000
3	8.22	11.097000	91.300000
合計			7810.000000
面積			7810.000000
地積			3905.000000

座標リスト (任意座標)

順	X	Y
6	108.109	106.388
7	92.867	129.856
8	79.452	128.423
9	73.156	127.771
10	74.219	117.927
11	78.818	102.957
12	106.691	120.703
13-1	105.477	131.203
13-2	105.344	131.172
GM1	94.681	105.950
GM2	82.695	104.741
GM3	92.690	105.737
P1	100.061	105.528
P2	98.340	121.658
P3	106.995	122.699
P4	97.374	105.241
P5	94.742	130.054
P6	94.687	104.934
P7	82.656	102.934
P8	86.861	102.054
P9	83.919	120.404
P10	84.820	120.404
P11	83.864	103.797
P12	82.139	120.653
P13	74.078	113.491
T-1	108.000	100.000
T-2	78.041	102.669

凡	記号	説明
①	境界線	境界線の種類
②	測量点	測量点の種類
③	宗地境界	宗地境界の種類
④	宗地境界	宗地境界の種類
⑤	宗地境界	宗地境界の種類
⑥	宗地境界	宗地境界の種類
⑦	宗地境界	宗地境界の種類
⑧	宗地境界	宗地境界の種類
⑨	宗地境界	宗地境界の種類
⑩	宗地境界	宗地境界の種類



縮尺 1/250

第六図 1/100

A3判をA4判に縮小

7枚目

登記官

請求番号：31-2 (1/2)

(1) 平成23年2月2日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在する地番が変更された日
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

8 枚目

[A3判をA4判に縮小]

登記年月日：平成19年11月27日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

5156209

各階平面図

変更番号 1.2.4番2

建築物平面図

建物の所在 蕨田市西新宿二丁目1.2.4番地2

1階

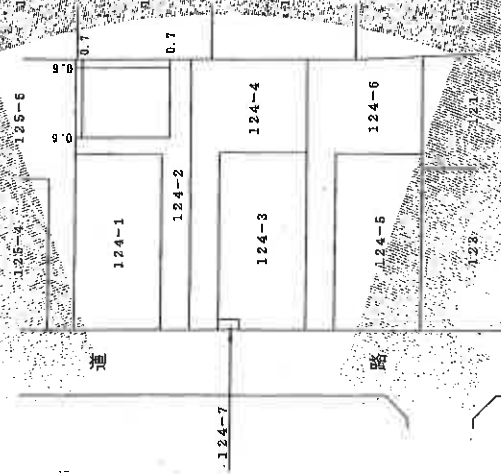
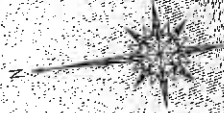


求積表
 $3.19 \times 6.37 = 52.1703$
 床面積 52.17

2階



求積表
 $7.28 \times 6.37 = 46.3736$
 $0.91 \times 2.73 = 2.4843$
 吹き抜け
 $1.82 \times 1.82 = -3.3124$
 合計 45.5455
 床面積 45.55



作成者

1.2.4.6(日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年11月27日 さいたま市地方法務局公署 登録官

⑨ 枚目

請求番号：31-3

(1/2)

(埼玉工業教育開発士会用紙)

申請人

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

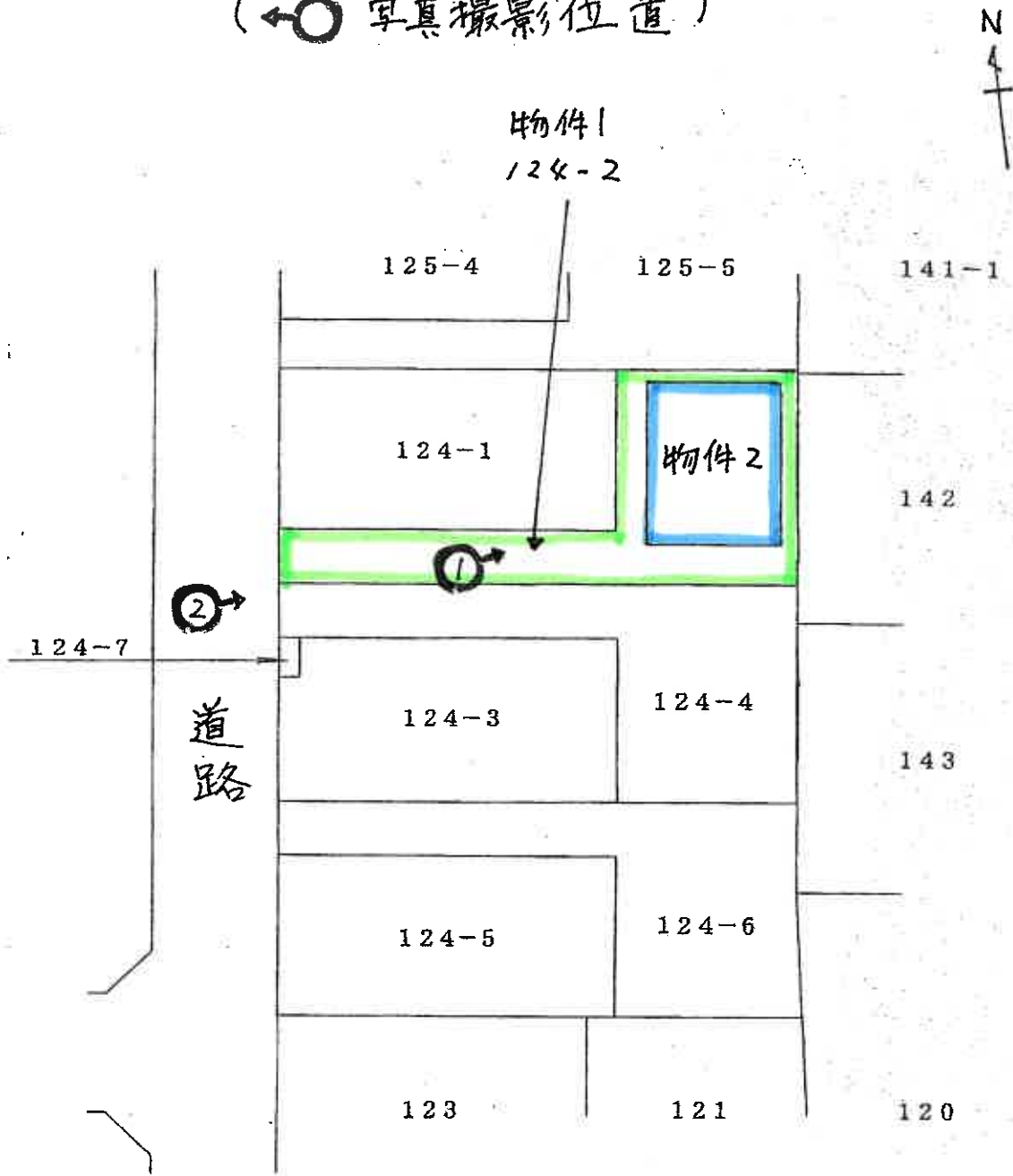
A3判をA4判に縮小

(1) 平成25年2月2日
この図面に記載されている建物の全部又は一部に
ついでに子図面は存在しない
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

(10枚目)

A3判をA4判に縮小

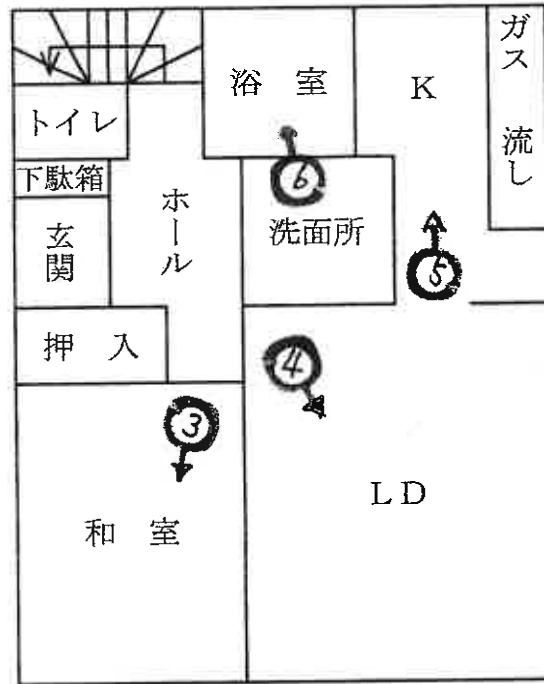
土地建物位置關係圖
 (←○ 写真撮影位置)



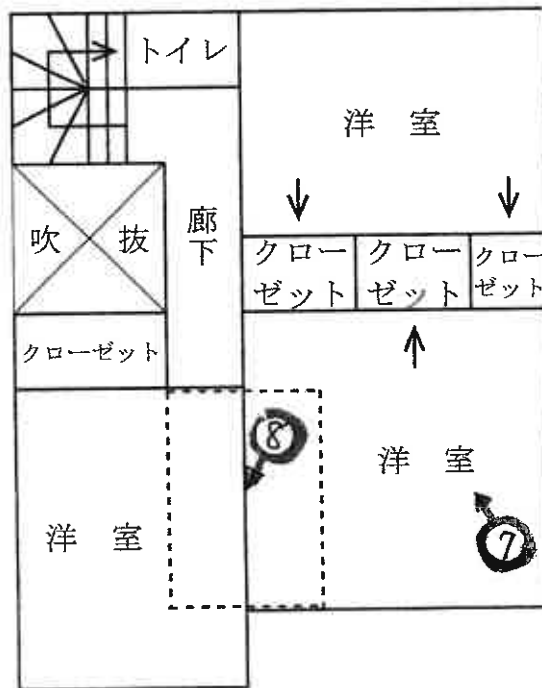
建物見取図

(←○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階



※ □ は、屋根裏収納である。

本件建物



①

本件建物



②



③



4



5



6

(全14枚目)



7



8

令和7年 (ケ) 第330号
令和8年 3月 5日 現地調査
令和8年 4月 10日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 蓮田市西新宿二丁目 |
| | 地 番 | 124番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 137.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 蓮田市西新宿二丁目 124番地2 |
| | 家屋 番号 | 124番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 45.54平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金7,080,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金2,440,000円
物件2 (建物)	金4,640,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 在 地 地 番 地 地 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR宇都宮線「白岡」駅の南西方約1,800m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	県道さいたま栗橋線背後の戸建住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60% 200% なし 特になし
画地条件	地形 積状地 地勢 その他	137.12㎡ 旗竿地 ほぼ平坦地 特になし
接面道路の状況	西約6m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・東側隣接地は目的物件より0.3m程度高い。 ・洪水浸水想定区域（想定最大規模）：洪水によって想定される浸水深3.0m～5.0m。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成19年9月26日新築 経過年数：約18年 経済的残存耐用年数：約6年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	1階 52.17 m ² 2階 45.54 m ² 延 97.71 m ²
現況用途等	住居
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が住居（空き家）として占有している。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・2階に天井までの高さ約0.9m、3畳程の屋根裏収納あり。 ・2階洋室に明かり取りの天窓あり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	70,800	0.80	137.12	0.90	6,990,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 蓮田-6

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $72,900\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/103.0 \times 100/100 \quad \rightleftharpoons \quad 70,800\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	97.71	0.20	3,130,000

ウ 現価率：

経過年数約18年、経済的残存耐用年数約6年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%
 (計算式) $6 / (18 + 6) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,990,000	0.50	法定地上権	3,500,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	6,990,000	-3,500,000	/	1.0	0.7	2,440,000
2	3,130,000	+3,500,000	1.0	1.0	0.7	4,640,000
一括価格 (合計)						7,080,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (蓮田-6)
所 在 : 蓮田市西新宿3丁目115番6
価 格 : 72,900円/m²
位 置 : JR宇都宮線「白岡」駅約2,300m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 172m²
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 道 路 : 西6.0m市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率60%、容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
西新宿
2丁目
四丁目

請求部	所在	蓮田市西新宿二丁目		地番	124番2	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は 座番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	土地区画整理所在図					
作成年月日	昭和57年3月20日		備付年月日 (原図)	昭和57年4月7日		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月27日
さいたま地方務局久喜支局
登記官

請求番号：31-1
(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：平成19年6月15日

3186671

積測量図

地番 124-1-2-3-4-5-6-7

土地の所在 建田市西新宿二丁目

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地番	底辺	高さ	積
124-1			
1	18.21	7.25	132.072500
2	18.21	6.49	116.544000
3	8.22	1.87	15.554000
合計			264.124900
合図積			132.062450
地積			132.06 m ²

地番	底辺	高さ	積
124-2			
1	24.95	2.70	67.365000
2	16.54	2.86	43.994000
3	7.54	2.42	18.156200
4	11.73	5.95	69.793500
5	3.63	0.13	0.471900
合計			274.240000
合図積			137.120000
地積			137.12 m ²

地番	底辺	高さ	積
124-3			
1	16.59	6.11	101.364000
2	6.26	0.88	5.516800
3	17.44	1.76	30.694400
4	17.44	7.22	125.916800
合計			264.109000
合図積			132.054500
地積			132.05 m ²

地番	底辺	高さ	積
124-4			
1	2.88	0.83	2.678400
2	16.63	2.50	41.576000
3	24.98	2.79	67.365000
4	8.35	1.79	16.020500
5	11.82	6.50	76.830000
6	11.82	5.91	69.856200
合計			274.325500
合図積			137.162500
地積			137.16 m ²

地番	底辺	高さ	積
124-5			
1	17.02	7.11	121.012000
2	17.02	7.79	132.585800
3	8.23	1.35	11.097000
合計			264.695000
合図積			132.347500
地積			132.34 m ²

地番	底辺	高さ	積
124-6			
1	16.57	2.66	44.076200
2	16.57	2.67	44.241900
3	2.42	2.42	23.328500
4	9.64	3.98	38.367200
5	10.68	6.53	69.740400
6	10.68	5.11	54.574800
合計			274.329300
合図積			137.164650
地積			137.16 m ²

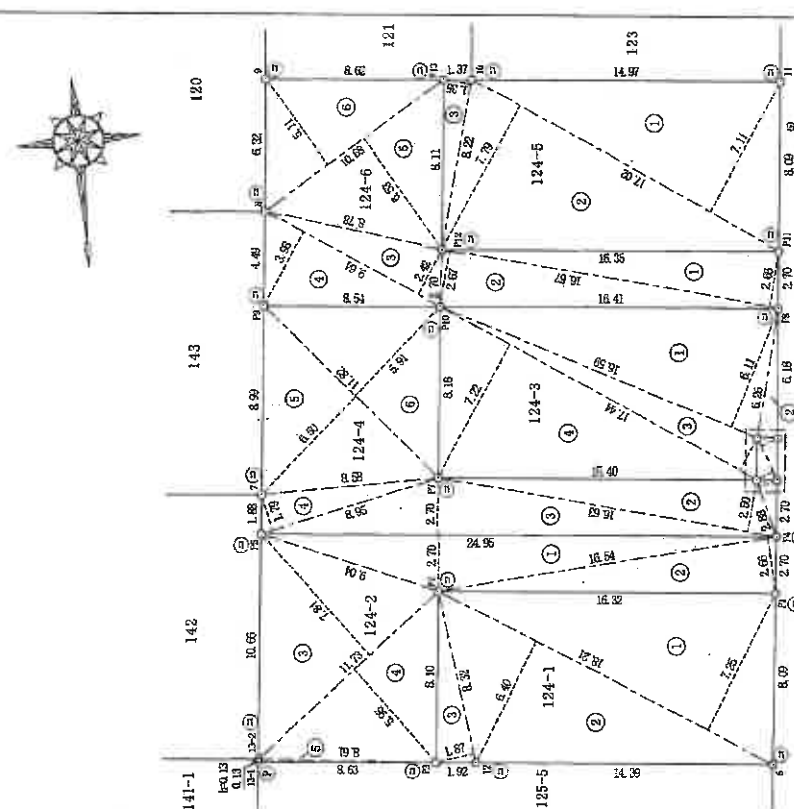
地番	底辺	高さ	積
124-7			
1	2.23	0.89	1.984700
2	2.23	0.89	1.984700
合計			3.969400
合図積			1.984700
地積			1.98 m ²

座標リスト (任意座標)

測点	X	Y
6	108.109	108.388
7	92.567	129.656
8	79.452	128.423
9	73.156	127.771
10	74.219	117.827
11	76.818	102.937
12	106.661	126.703
13-1	105.477	131.203
13-2	105.344	131.172
GM1	94.581	105.950
GM2	92.696	104.741
GM3	92.590	105.737
P1	100.061	105.528
P2	98.340	121.758
P3	106.395	123.619
P4	97.374	105.541
P5	94.742	130.054
P6	94.587	104.954
P7	93.956	121.974
P8	86.955	141.084
P9	83.910	128.900
P10	84.820	120.404
P11	84.894	104.797
P12	92.139	120.068
P13	74.073	119.191
T-1	100.000	100.000
T-2	78.041	102.669

凡例	測量の種別	測量の種別	測量の種別
◎	石コンクリート杭	◎	金属板
⊙	プラスチック杭	⊙	金属杭
⊕	プラスチック杭	⊕	金属プレート

作成者 [Redacted] 5月11日作成



縮尺 1/100

19.6.15 登記

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

- (1) 平成23年2月2日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

登記年月日：平成19年11月27日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

5156209

各階平面図

124番2

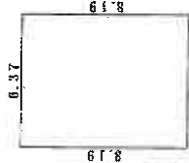
建物平面図

蓮田市西新宿二丁目124番地2

家屋番号

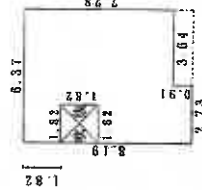
建物の所在

1階

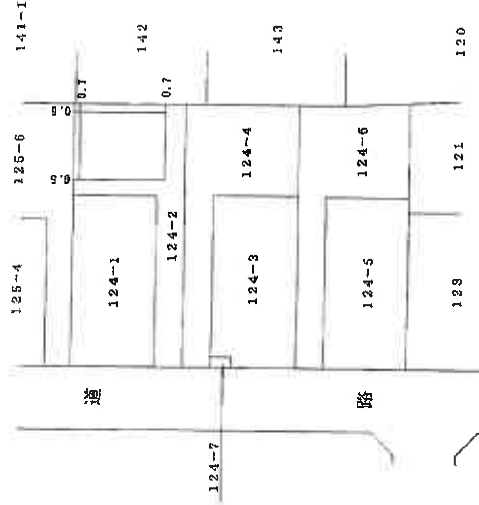


求積表
 $8.19 \times 6.37 = 52.1703$
 床面積 52.17 m^2

2階



求積表
 $7.38 \times 6.37 = 46.9786$
 $0.91 \times 2.73 = 2.4843$
 吹出部分
 $1.82 \times 1.82 = -3.3124$
 合計
 46.5455
 45.54 m^2



作成者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

(埼玉土地家屋調査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年11月27日 さいたま市方法務局長 藤支局 登記官

- (1) 平成23年2月2日
この図面に記録されている建物の令部又は一部に
ついてその所在又は家屋が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。