

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の ☐ のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

令和7年（ケ）第183号

注 意 書

現況調査報告書中、
建物の「占有者及び占有状況」欄に、

「■その他の者（建物所有者の相続人A）」
が使用している

旨の記載がありますが、
その後、Aは相続放棄しています。

さいたま地方裁判所第3民事部不動産執行係

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月 4日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月 19日から 令和 8年 8月 26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月 2日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 9月 16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月 7日 午前 9時10分から 令和 8年 9月 11日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月 4日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	4,930,000 3,944,000	一括	986,000	79,092	0
1	710,000				
2	130,000				
3	4,090,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 |
| | 地 番 | 1 4 3 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 1. 5 4平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 1 4 3 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 7 番 5 |
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | コンクリートブロック・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 5. 0 0平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 1 4 3 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 7 番 5 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 5. 7 7平方メートル
2 階 4 2. 2 3平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月21日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2、3】

本件所有者の相続人Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 |
| | 地 番 | 1 4 3 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 1. 5 4平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 1 4 3 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 7 番 5 |
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | コンクリートブロック・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 5. 0 0平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 1 4 3 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 7 番 5 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 5. 7 7平方メートル
2 階 4 2. 2 3平方メートル |



令和7年(ケ)第183号
令和7年7月29日受理
令和7年9月9日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 |
| | 地 番 | 1 4 3 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 1. 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 1 4 3 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 7 番 5 |
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | コンクリートブロック・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 5. 0 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鴻巣市大芦字西ノ谷 1 4 3 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 7 番 5 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 5. 7 7 平方メートル
2 階 4 2. 2 3 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 (土地所有者の相続人) 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2、3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (建物所有者の相続人 A) 上記の者が本建物を居宅、物置として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A Aの妻	私(A)は、本件所有者の長男です。本件所有者は、8月16日に老衰で亡くなりました。 現在本件建物に住んでいるのは、私達夫婦だけです。 本件建物に不具合な所はありません。 本件土地の境界で争いごとはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

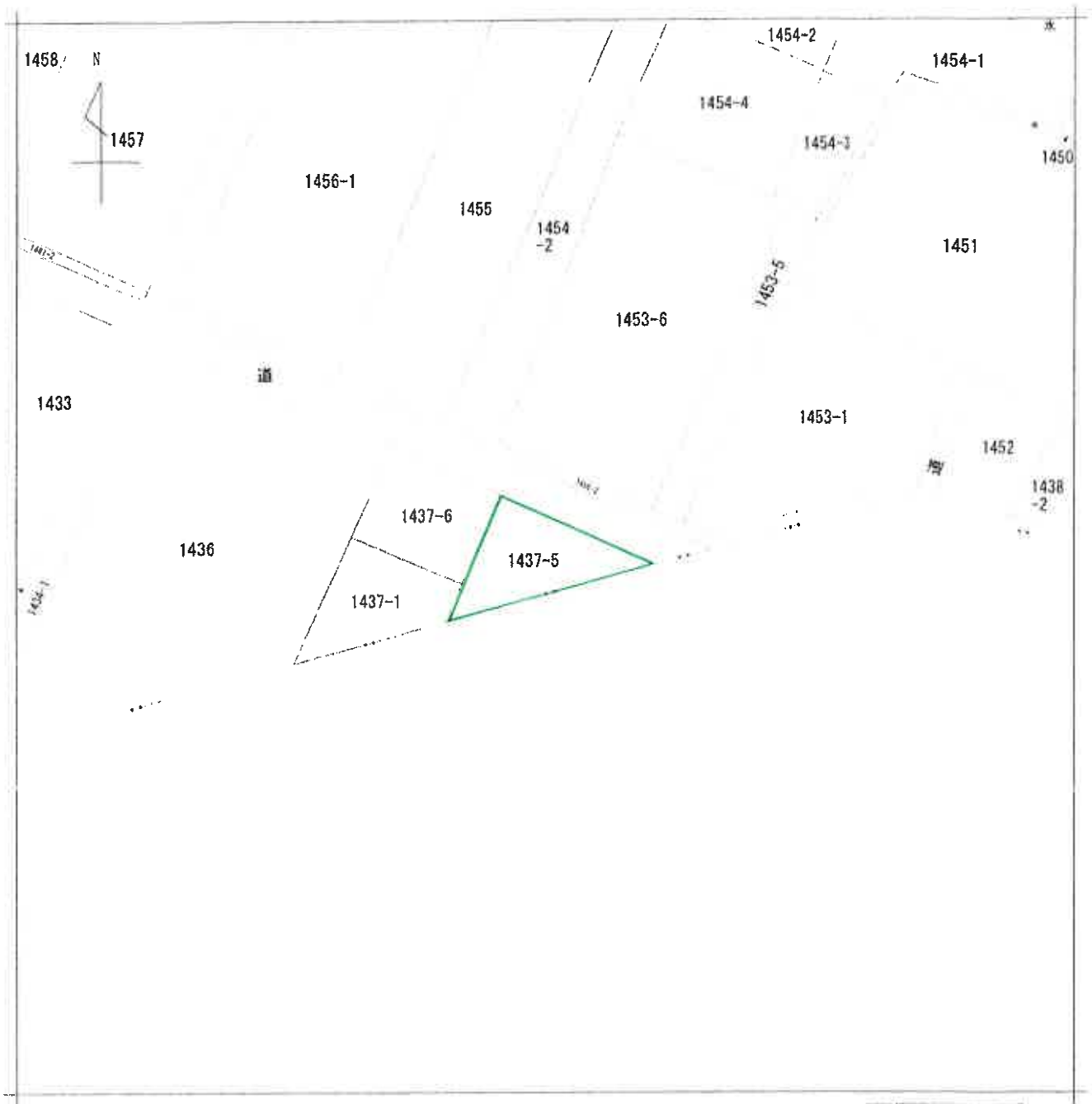
- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月13日(水) 16:10-16:20	物件所在地	臨場・外観撮影・本件所有者及びAの妻と面談
令和7年8月23日(土) 9:50-10:30	物件所在地	臨場・屋内等調査・Aと面談(評価人同行)
令和7年9月9日(火) 13:10-13:30	鴻巣市役所	本件所有者の住民票の除票取得
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大芦

請 求 部 分	所 在					地 番		1437番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局鶴岡出張所管轄)

令和7年6月9日

さいたま地方法務局

登記官

地図整理番号：M91727

(1/1)

A3判をA4判に縮小

3216 地质整理号: 99172

登記年月日：平成22年8月24日

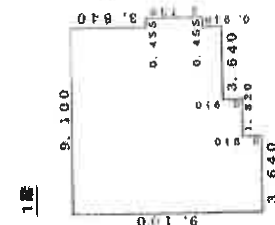
各階平面図

建物平面図

家屋番号 1437番5の2

建物の所在 鴻巣市大戸字西ノ谷1437番地5

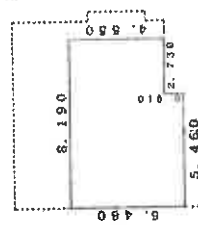
1階



床面積	
9.100 × 1.280	= 66.2480
5.460 × 0.910	= 4.9686
3.640 × 0.910	= 3.3124
0.455 × 2.730	= 1.2422
計	75.7712

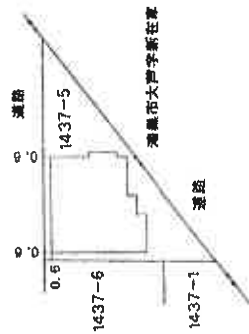
床面積 75.77 m²

2階



床面積	
2.730 × 4.550	= 12.4215
5.460 × 5.400	= 29.5116
計	42.2331

床面積 42.23 m²



作成者

士馬田士
家屋

平成22年8月19日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所調書第100号)
令和7年6月9日 さいたま地方裁判所

登記簿

登記年月日：平成22年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま市地方公務員連合会所管)

令和7年6月9日

さいたま市地方公務員

登記官

(9 枚目)

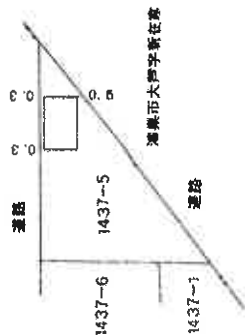
A3判をA4判に縮小

建物図面

家屋番号
1437番5

建物の所在
鴻巣市大芦字西ノ谷1437番地5

各階平面図



作成者
土地調査士
家屋



平成22年8月19日作成

縮尺
1/250

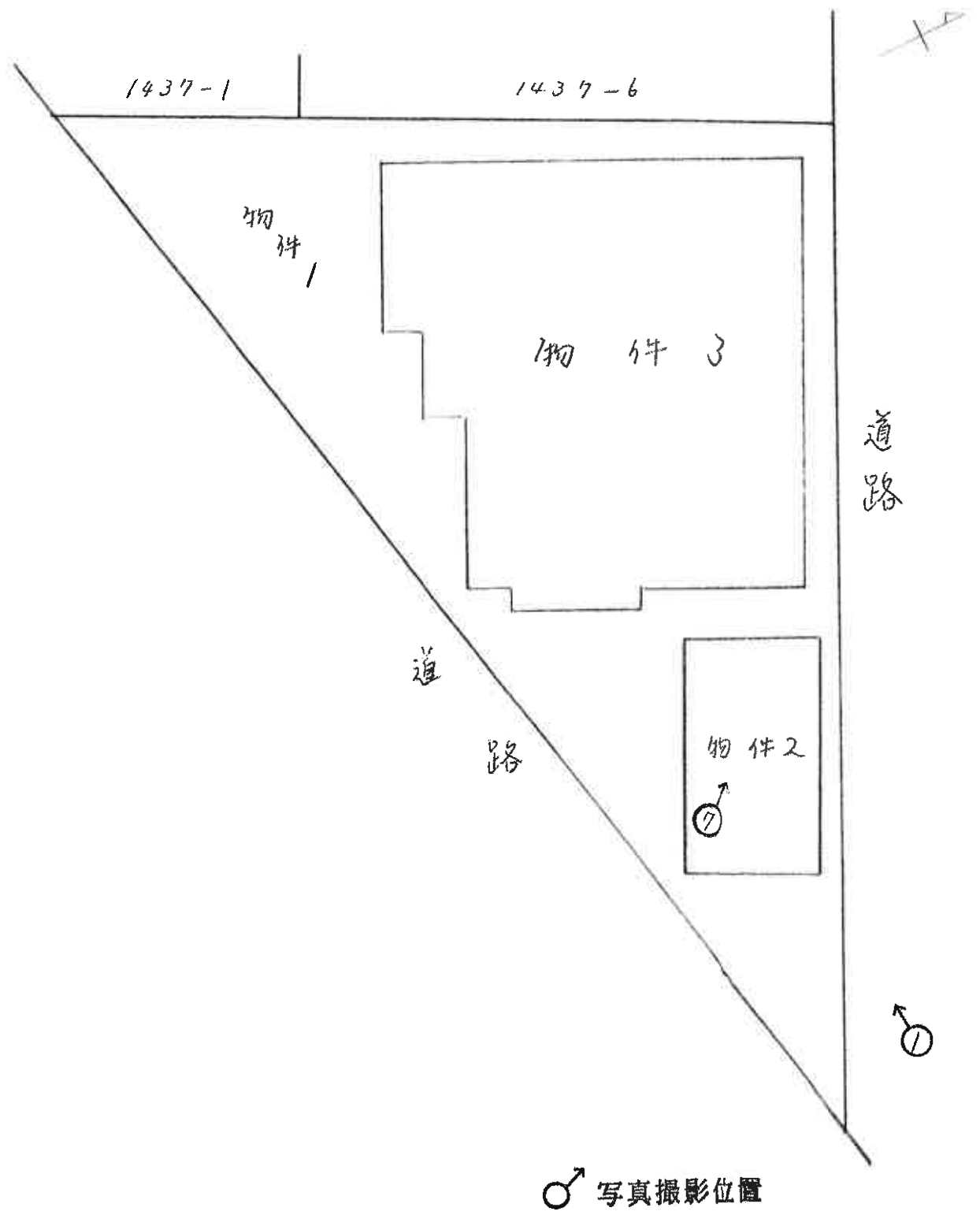
申請人



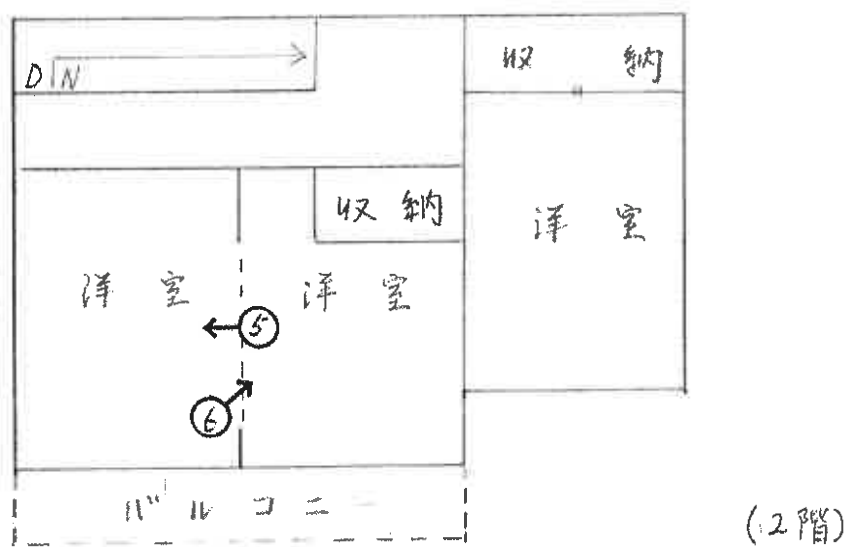
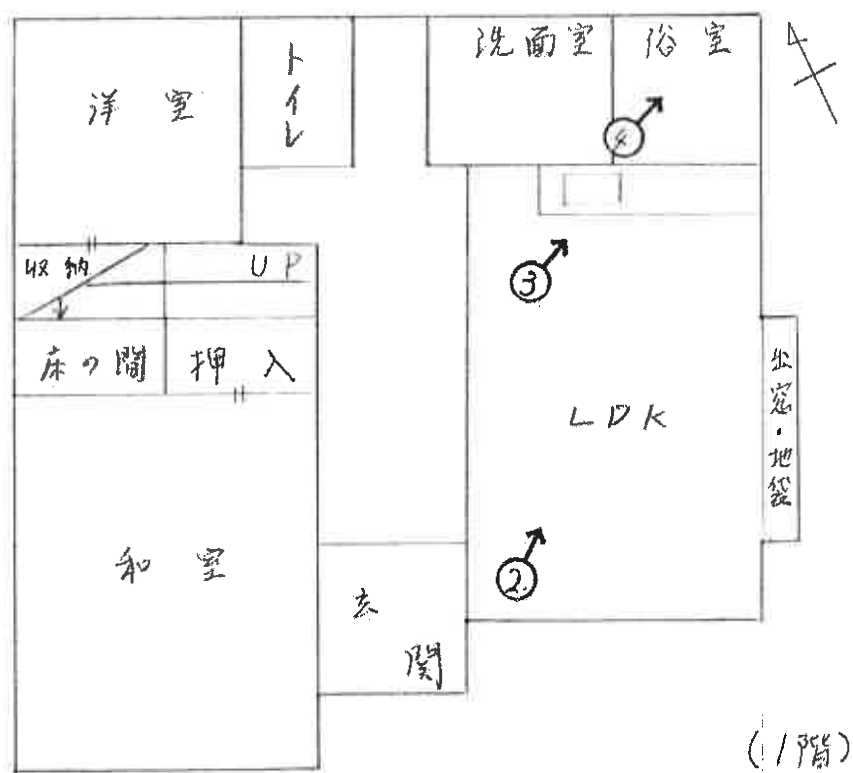
縮尺
1/500

地図管理番号：M9172

土地建物位置関係図



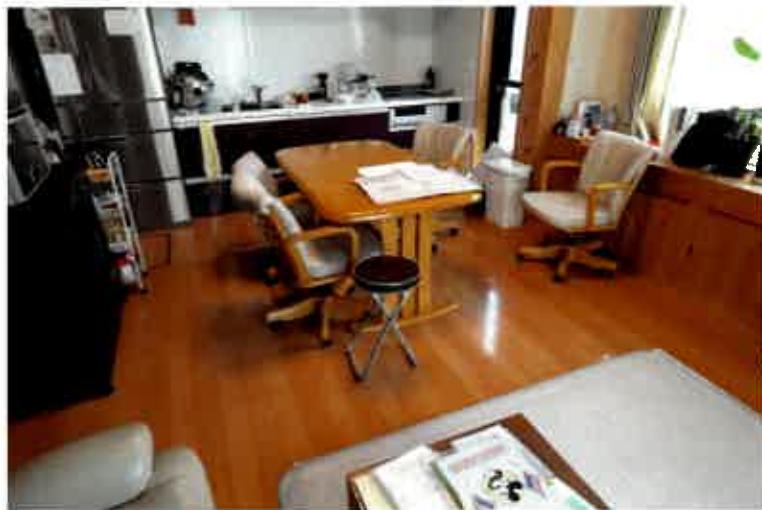
建物見取図



♂ 写真撮影位置



①



②



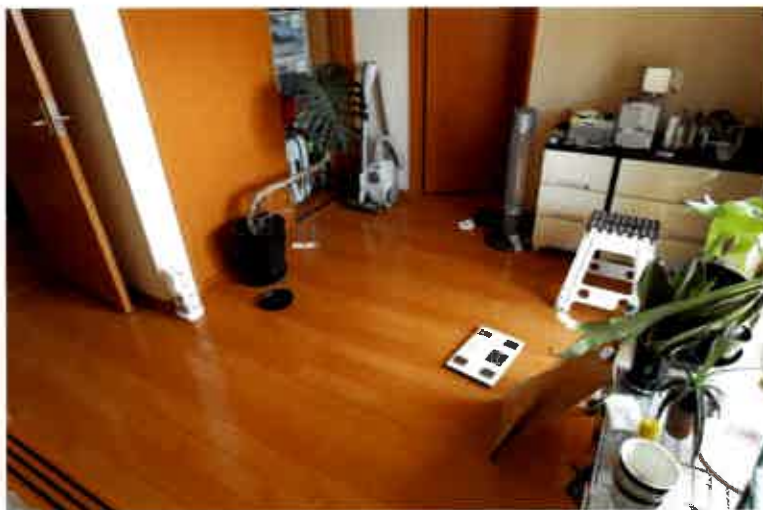
③



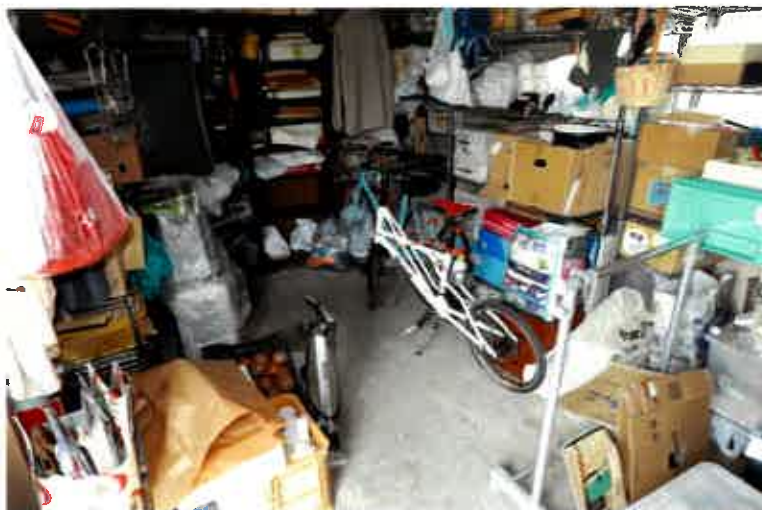
4



5



6



⑦

令和7年 (ケ) 第183号
令和7年 8月 23日 現地調査
令和7年 10月 8日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- 1 所 在 鴻巣市大芦字西ノ谷
地 番 1437番5
地 目 宅地
地 積 171.54平方メートル
- 2 所 在 鴻巣市大芦字西ノ谷 1437番地5
家屋 番号 1437番5
種 類 物置
構 造 コンクリートブロック・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 15.00平方メートル
- 3 所 在 鴻巣市大芦字西ノ谷 1437番地5
家屋 番号 1437番5の2
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 75.77平方メートル
2階 42.23平方メートル



第1 評価額

一 括 価 格	
金4,930,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金710,000円
物件2（建物）	金130,000円
物件3（建物）	金4,090,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2・3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2・3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 在 地 地 番 地 地 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
2・3	所 在 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 造 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ高崎線「吹上」駅の南西方約1,450m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	水田等農地に囲まれ、農家住宅や一般住宅が纏まる農家集落地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% なし 都市計画法第34条第12号区域（既存の集落）
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	171.54㎡ （物件1） 三角形地 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南東約4.8m舗装市道（建築基準法上の道路）に等高～0.4m程度高く接面 北約4.4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	（物件2・3）建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： なし 下 水 道 ： なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	

特 記 事 項

① 鴻巣市役所での聴取によれば、本件土地に開発許可の履歴はないが、本件建物は平成21年4月16日に適合証明を受け建築されており、属人性に基づき都市計画法上の建築許可を受けたものと推定される。第三者による本件建物の使用は、同法第43条に係る既存建築物の用途の変更の許可を要するが、市の審査基準により、既存建築物が「建築後、適法な状態で20年を経過」しているか、「建築後、適法な状態で5年を経過」し、かつ、現在許可を受けている「使用者」が「生活の困窮その他の生活環境の著しい変化のため、その居住の移転を余儀なくされた場合」に該当すると認められれば、同許可の蓋然性を有する。また、建築物の新築、改築についても同様の許可を要する。詳細は、鴻巣市役所に確認のこと。

② 画地東端の境界は、道路と一体でアスファルト舗装されており、判然としない。鴻巣市役所での聴取によれば、官民境界の査定は未了。

③ 鴻巣市水害ハザードマップによれば、洪水浸水想定区域（想定最大規模）3m～5m未満の区域、家屋倒壊等はん濫想定区域（氾濫流）に存する。

2-1 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：昭和47年頃 経 過 年 数：約53年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：—
仕 様	構 造：コンクリートブロック・鉄骨造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板ぶき 外 壁：モルタル、その他 内 壁：現し、その他 天 井：現し、その他 床：コンクリート、その他 設 備：特になし その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	15.00 m ²
現 況 用 途 等	物置
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者の相続人のうちの一人が、物置として利用している。
特 記 事 項	・ 特になし

2-2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物						
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成21年9月30日新築 経 過 年 数：約16年 経済的残存耐用年数：約8年						
仕 様	構 造：木造 屋 根：かわらぶき 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：オール電化、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>75.77 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>42.23 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>118.00 m²</td></tr> </table>	1階	75.77 m ²	2階	42.23 m ²	延	118.00 m ²
1階	75.77 m ²						
2階	42.23 m ²						
延	118.00 m ²						
現況用途等	居宅						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者の相続人のうちの一人が、居宅として利用している。						
特 記 事 項	・ 特になし						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	13,500	0.80	171.54	0.90	1,670,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 鴻巣-16

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 14,500\text{円/㎡} & \times & 98.9/100 & \times & 100/100 & \times & 100/106 & \div & 13,500\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件（駅距離）が劣るが、環境条件（集落性）が優る。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2・3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	100,000	15.00	0.05	80,000
3	160,000	118.00	0.28	5,290,000

ウ 現価率：

物件2

経過年数約53年、経済的残存耐用年数満了と考えられる建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

物件3

経過年数約16年、経済的残存耐用年数約8年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-15%

(計算式) $8 / (16 + 8) \times (1 - 0.15)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
2の 敷地	1,670,000 × 0.17	0.40	法定地上権	110,000
3の 敷地	1,670,000 × 0.83	0.40	法定地上権	550,000

ア 物件1土地について、各建物に係る敷地の範囲を、その建築面積比（※）により配分した。

（※）各建物の建築面積比率

物件2建物 $15\text{m}^2 \div (15\text{m}^2 + 75.77\text{m}^2) \approx 0.17$

物件3建物 $75.77\text{m}^2 \div (15\text{m}^2 + 75.77\text{m}^2) \approx 0.83$

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,670,000	-660,000		1.0	0.7	710,000
2	80,000	+110,000	1.0	1.0	0.7	130,000
3	5,290,000	+550,000	1.0	1.0	0.7	4,090,000
一括価格 (合計)						4,930,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

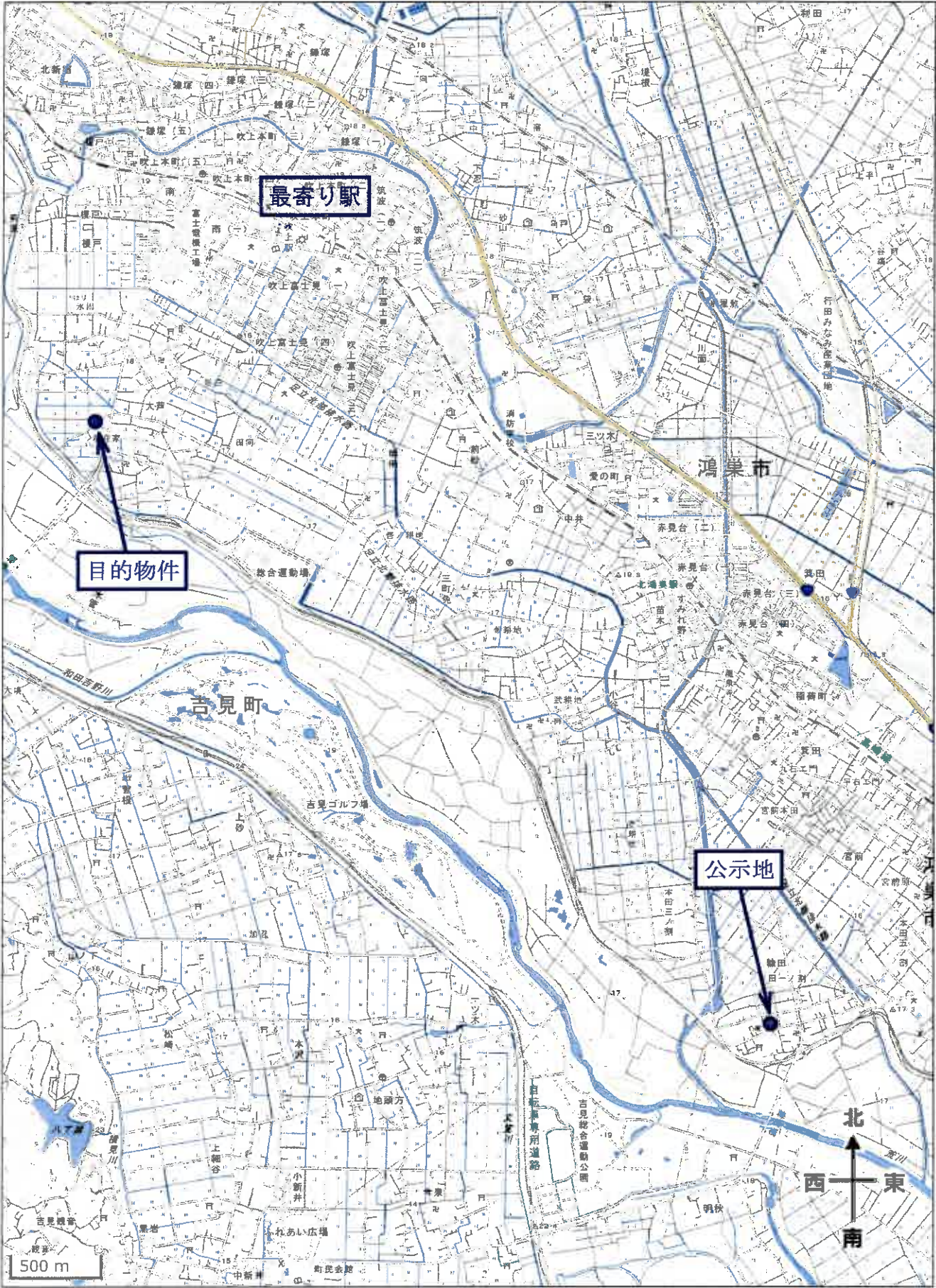
第6 参考価格資料

地価公示価格（ 鴻巣-16 ）
所 在 ： 鴻巣市糠田字本田壺/割1553番
価 格 ： 14,500円/㎡
位 置 ： J R 高崎線「鴻巣」駅約2,800m(道路距離)
価 格 時 点 ： 令和7年1月1日
地 積 ： 833㎡
供給処理施設 ： 水道
接 面 道 路 ： 南5.5m市道
用 途 指 定 等 ： 市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要 ： 農地の多い中に農家、一般住宅等が散在する地域

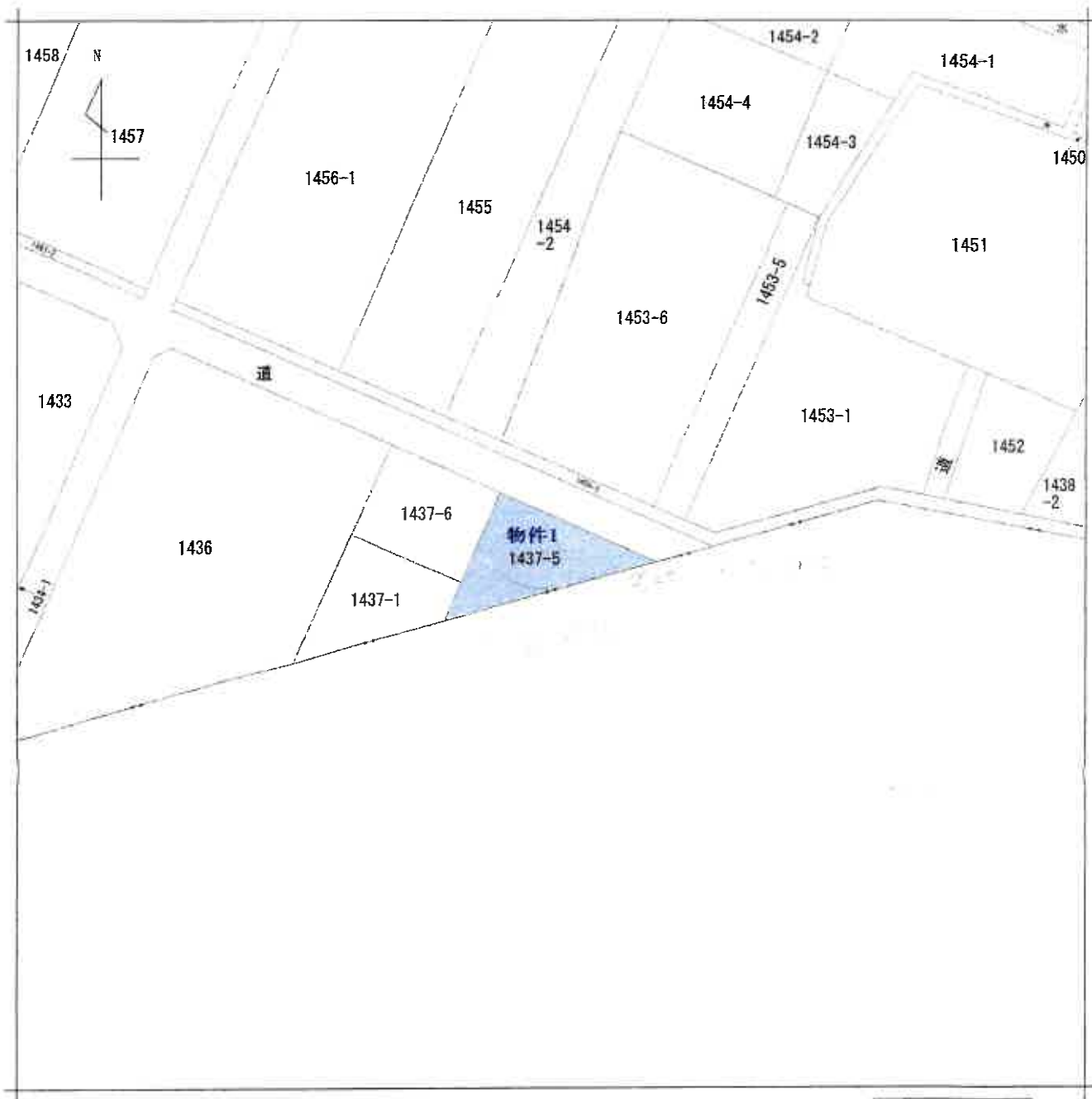
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

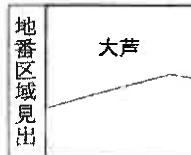
地理院地図
GSI Maps



位置図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鴻巣市大芦字西ノ谷				地番	1437番5			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局鴻巣出張所管轄)

令和7年6月9日

さいたま地方法務局

地図整理番号：M91727

登記官

(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

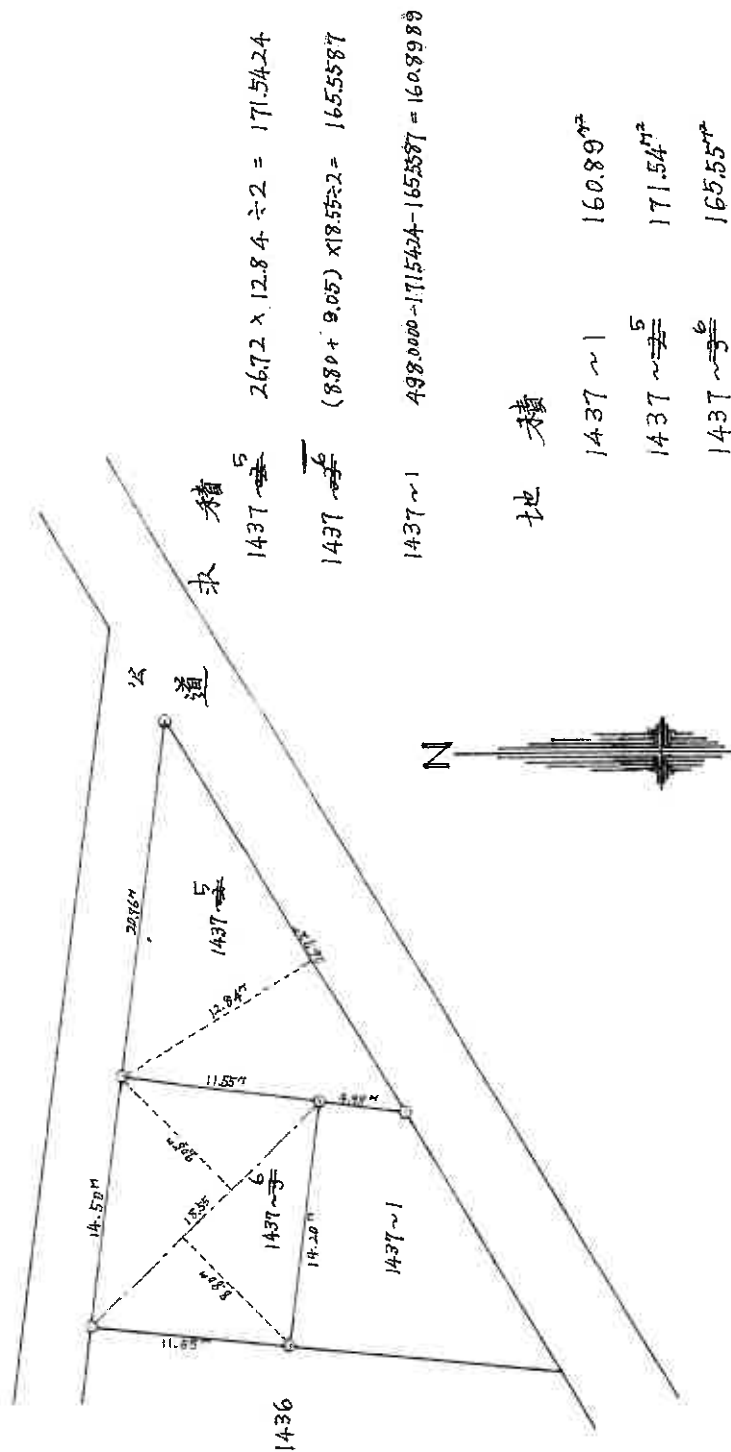
これは図面に記録されている内容を証明した意面である。
(さいたま地方法務局鑑査出雲所管轄)
令和7年6月9日 さいたま地方法務局

たいたま地方法務局

11

地圖整理番号: M91728

1445419



(埼玉土地家屋調査士会)

縮尺 $\frac{1}{300}$

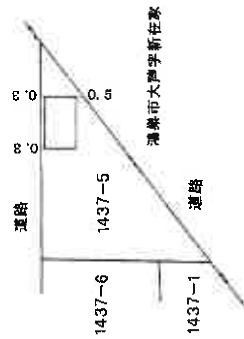
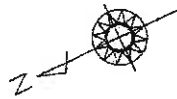
區面平階各

面圖
圖面
物階
建各

1437番5

家屋番号

建造物の所在
鶴岡市大芦字西ノ谷1437番地5



作者

8月19日(作成)

縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方公務局鶴巢山出張所蔵納)
令和7年6月9日 さいたま地方公務局

2022年

第 691729 号地理图：6216 号

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成22年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方公務局建築出納所管轄)
令和7年6月9日 さいたま地方公務局

登記号

A3版をA4版に縮小

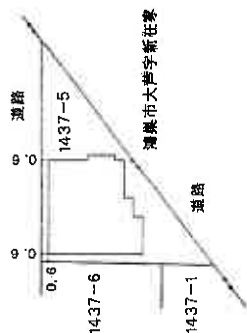
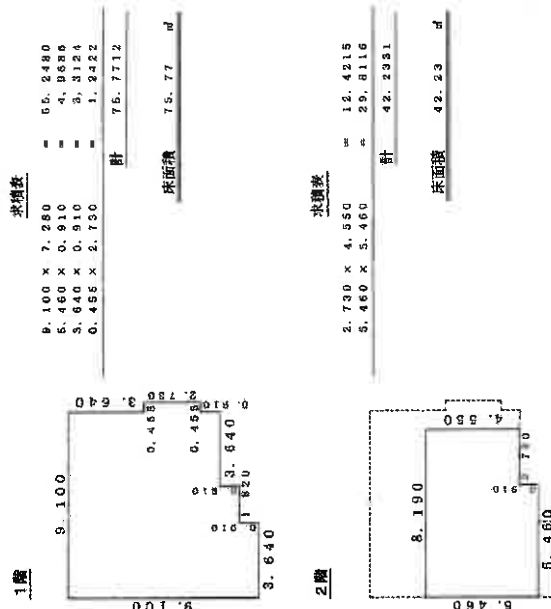
地図整理番号：M91730

各 階 平 面 図

家屋番号
1437番5の2

建 物 図 面 図
各 階 平 面 図

建物の所在
鴻巣市大芦字西ノ谷1437番地5



作成者

8月19日作成

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/500

(埼玉県家庭調査士会用紙)