

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 4 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 19 日から 令和 8 年 8 月 26 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 2 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 7 日 午前 9 時 10 分から 令和 8 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	7,260,000 5,808,000	一括	1,452,000	35,342	10,001
1	2,510,000				
2	180,000				
3	4,570,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 | |
| | 地 番 | 589番15 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 104.91平方メートル | |
| 2 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 | |
| | 地 番 | 589番17 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 7.72平方メートル | |
| 3 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 589番地15 | |
| | 家屋 番号 | 589番15 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 49.27平方メートル |
| | | 2階 | 41.81平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 9日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

売却対象外の土地（地番589番18）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 さいたま市西区大字指扇字井戸尻
 地 番 589 番 15
 地 目 宅地
 地 積 104.91 平方メートル

- 2 所 在 さいたま市西区大字指扇字井戸尻
 地 番 589 番 17
 地 目 宅地
 地 積 7.72 平方メートル

- 3 所 在 さいたま市西区大字指扇字井戸尻 589 番地 15
 家屋 番号 589 番 15
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 49.27 平方メートル
 2 階 41.81 平方メートル



令和8年(ケ)第 77号
令和8年 6月 4日受理
令和8年 6月 29日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 | |
| | 地 番 | 589 番 15 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 104.91 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 | |
| | 地 番 | 589 番 17 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 7.72 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 589 番地 15 | |
| | 家屋 番号 | 589 番 15 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 49.27 平方メートル |
| | | 2 階 | 41.81 平方メートル |



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

- 1 592番5の土地は、さいたま市を所有名義とする。現況は公衆用道路である。
- 2 589番18の土地は、法人を所有名義とする。
- 3 物件1の土地と、隣地（589番1・589番16）とは、かなりの高低差がある。擁壁は、物件1側に構築されているようである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

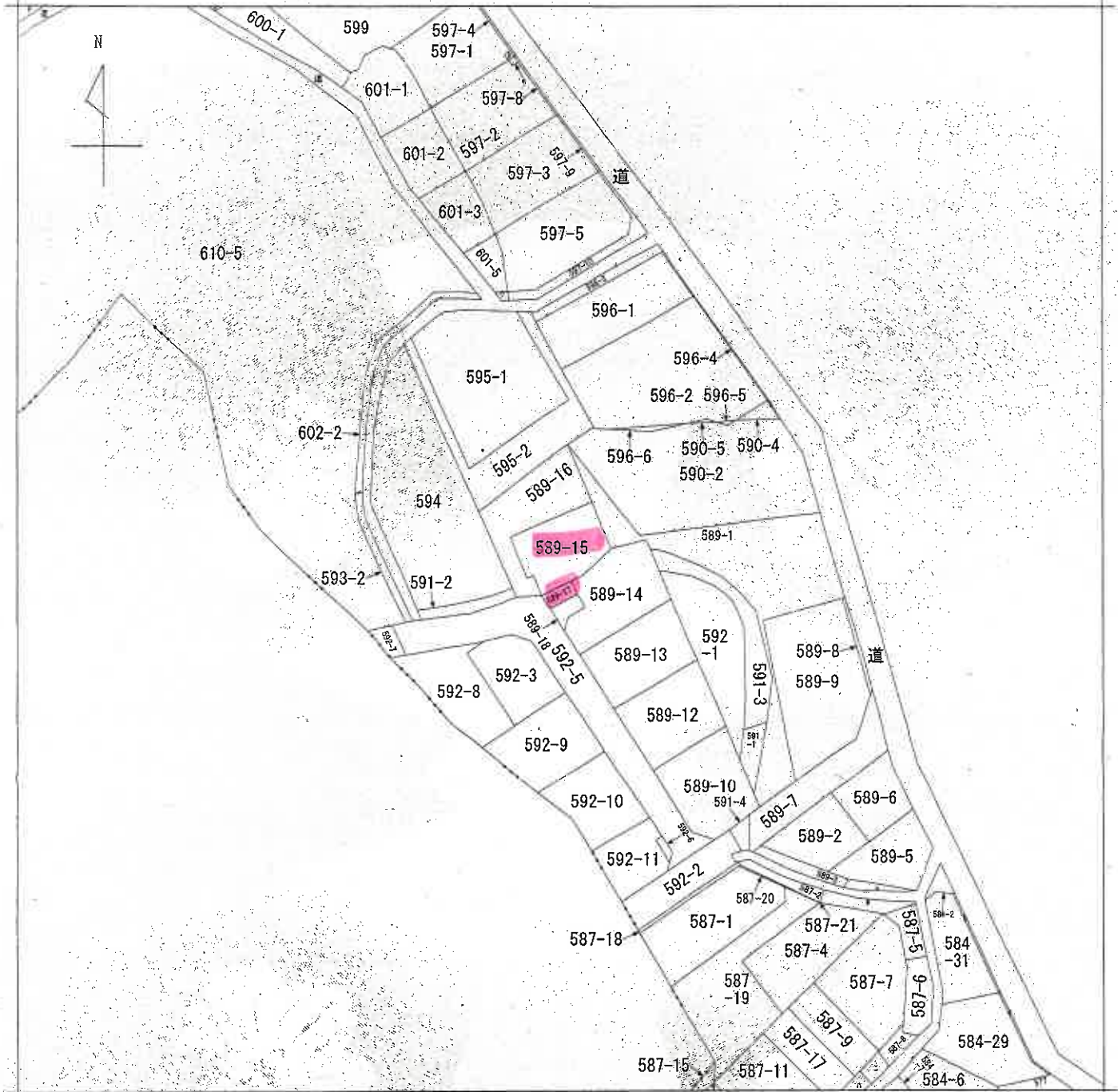
- 1 第1回臨場の際、債務者兼所有者の表札が掲げられていた。
- 2 債務者兼所有者に対し、占有照会書を郵送したが、回答期限までに何ら回答が無かった。
- 3 第2回臨場（内部調査実施日）の際、以下の状況が認められた。
 - (1) 表札その他、目的物件外周の様子は、第1回臨場の際と同様である。
 - (2) 郵便ポストに、債務者宛の郵便物・公共料金関係の通知書が投函されていた。
 - (3) 電気メーターは作動していなかった。
 - (4) ガスの供給は停止していた。
 - (5) 水道は、本年6月2日に給水停止していた。
 - (6) 建物内において、郵便物・官公署からの通知書・公共料金関係の通知書等、占有状況を示す
徴憑は見当たらなかった。
 - (7) 建物内の家財は、ある程度搬出された形跡がある。人が日常生活を営んでいる様子は窺えない。
- 4 以上の状況から、占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年6月6日 (土) 10:00-10:05	郵便	債務者兼所有者に対し、占有照会書を郵送
R8年6月8日 (月) 10:35-10:45	物件所在地	物件調査、占有確認、外観写真撮影、連絡票を投函
R8年6月17日 (水) 16:30-17:00	物件所在地	物件調査、占有確認、内部調査実施・内部写真撮影 (評価人同行)
R8年6月28日 (日) 10:00-10:05	当庁	接道について土地全部事項証明書を徴求
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年6月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 584-30 ハ 587-10 ホ 587-3 ト 600-3 ニ 597-7 ヘ 590-3
ロ 584-4 ヒ 587-16 ヘ 589-4 テ 653 ハ 597-6 ツ づく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	さいたま市西区大字指扇字井戸尻				地 番	589番15			
出 力 縮	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日	昭和51年1月13日				備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

(さいたま地方法務局管轄)

令和8年3月23日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：28-1

(1/2)

(6 枚目)

(本図は原本を70%に縮小)

(7 枚目)

地積測量図 2/3

589-10; -12;

番地

さいたま市指扇字井戸所

土地の所在

2/2

②

申請人

縮尺

250

作者

城上上地多產訓食工三用紙)

(1/2)

請求番号: 28-3

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法律局管轄)

令和8年3月23日 東京法律局中野出張所

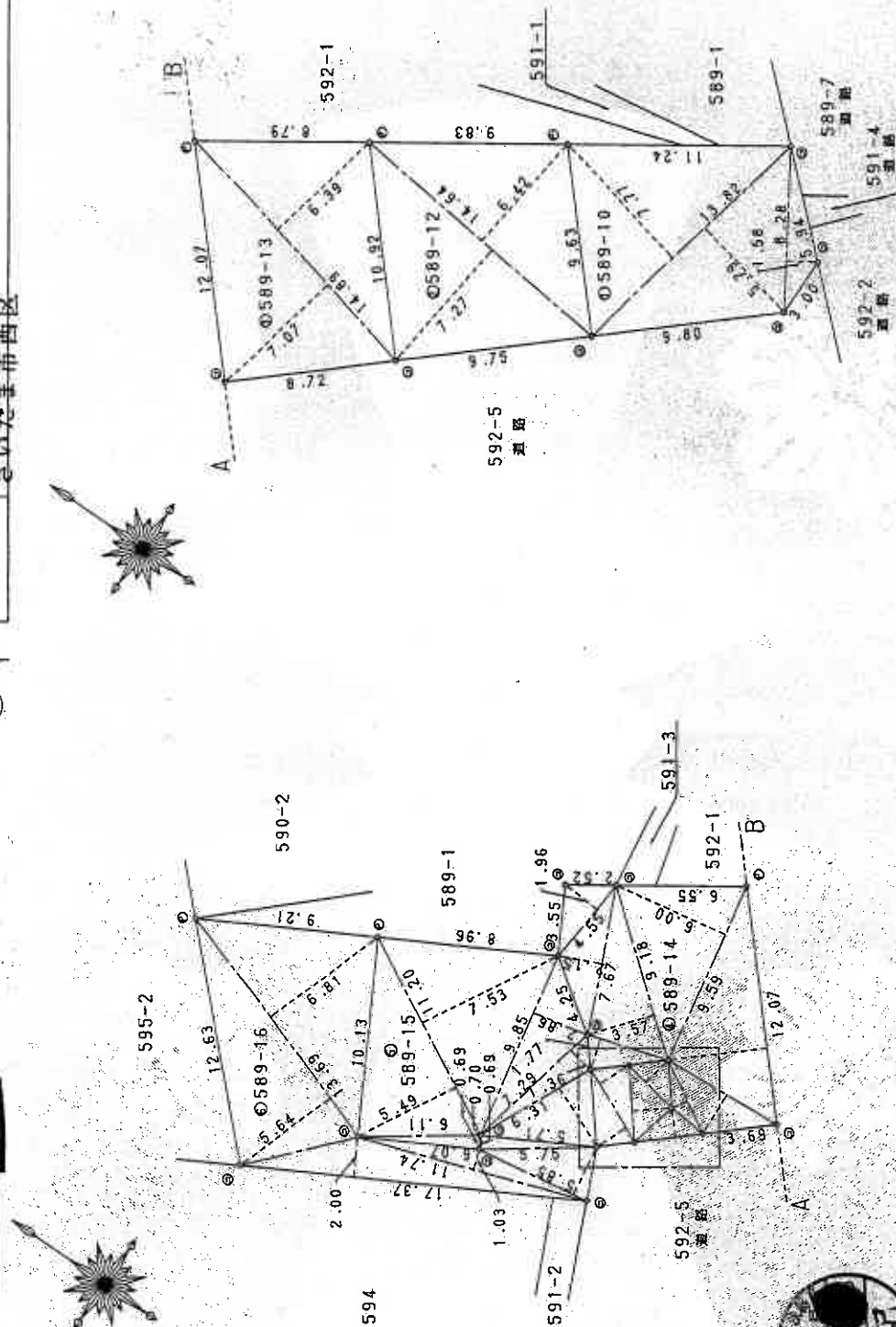
令和8年3月23日

東京法務局中野出張所

登記官

(8 枚目)

(本図は原本を70%に縮小)



凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
⑤	石	境界線	⑥	金	境界線	⑦	金	境界線
③	コシクリート	境界線	④	金	境界線	②	金	境界線
④	フ	境界線	①	金	境界線	③	金	境界線

發記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局管轄)

0229171



589-10.-12.
ない-18

地積測量図 3/3

さいたま市指扇字井戸尻

さいたま市西区

求積表

地積 589-15		
地号	底辺	高さ
イ	13.69	6.81
ロ	13.69	5.64
ハ	17.37	2.00
ニ	11.74	1.03
ホ	5.85	2.61
ヘ	5.75	0.69
合計面積		118.2543

地積 589-17		
地号	底辺	高さ
イ	4.27	1.81
ロ	4.27	1.81
合計面積		7.7287

地積 589-18		
地号	底辺	高さ
イ	3.07	1.57
ロ	3.86	2.00
ハ	3.45	1.44
合計面積		8.7539

合計面積 640.4919

地積 589-19		
地号	底辺	高さ
イ	100.2108	
ロ	100.2108	
ハ	100.2097	
ニ	100.1779	
ホ	104.9158	
ヘ	118.2543	
ト	7.7287	
チ	8.7539	

凡例	境界線の種類	配分	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	①	金属板	②	刻印
②	コンクリート	②	金属板	③	刻印

作製者

申請人

縮尺

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局管轄)

(10枚目)

이동원

0300935

圖面階各

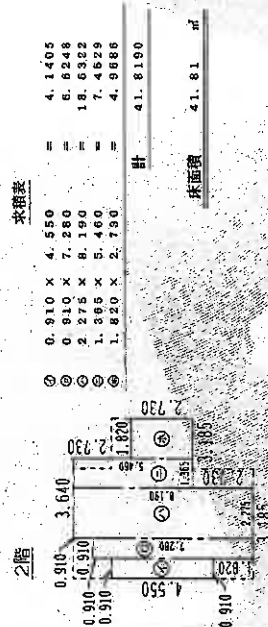
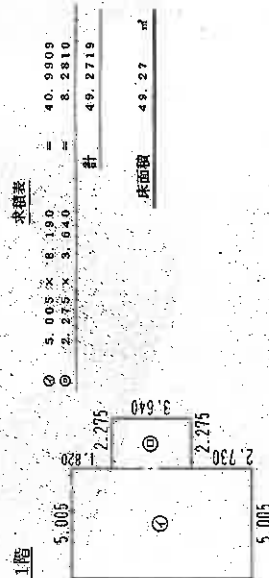
面圖
圖面
物階
建各

589-15

家屋番号

建物の所在
よいたま市指扇字井戸尻589番地15

さいたま市西区



訂婚日期：年

(本図は原本を70%に縮小)

作者：

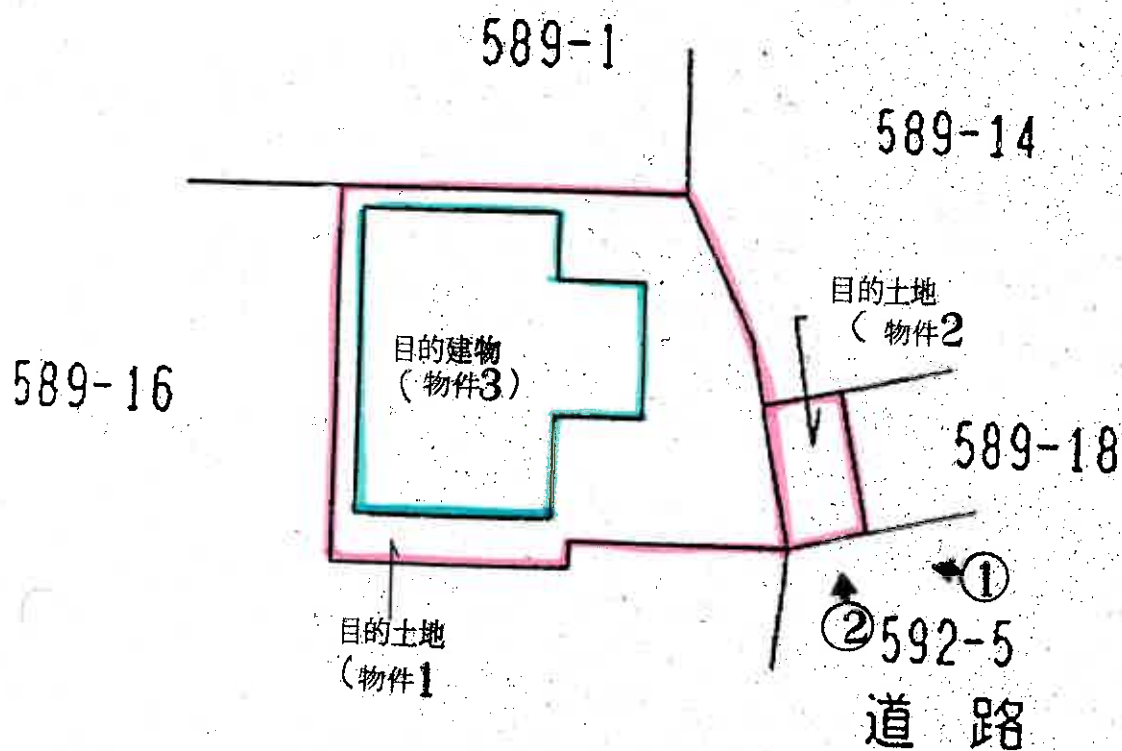
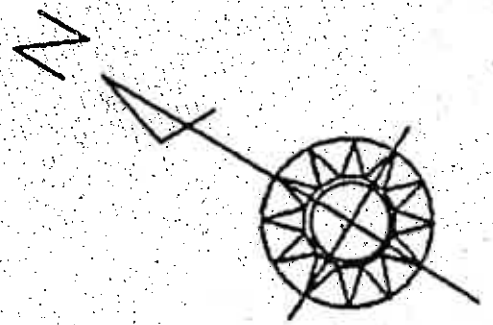
縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

1/500

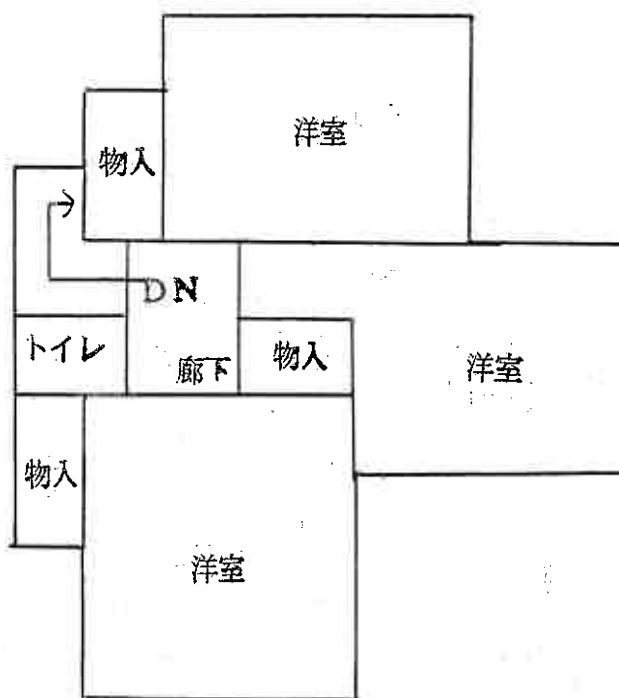
(埼玉土地家屋調査士会用品)

♂ 写真撮影位置

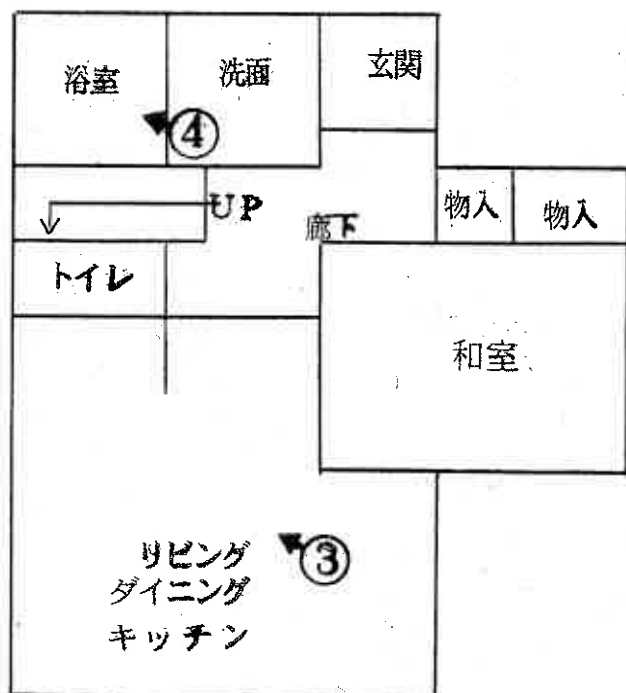


建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)

2 階



1 階



(12 枚目)



①



②



③



4

令和8年 (ケ) 第 77号
令和8年 6月 17日 現地調査
令和8年 6月 29日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 |
| | 地 番 | 589 番 15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.91 平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 |
| | 地 番 | 589 番 17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7.72 平方メートル |
| 3 | 所 在 | さいたま市西区大字指扇字井戸尻 589 番地 15 |
| | 家屋 番号 | 589 番 15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 49.27 平方メートル
2 階 41.81 平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 2 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 5 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1 8 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 4, 5 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 ～ 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 ・ 2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 造 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	J R川越線「西大宮」駅の南方約1,600m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	市立小学校に近い、戸建住宅等が纏まる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 高度地区(15m地区)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	112.63㎡ (物件1・2) ほぼ整形、ただし間口が狭い。 南西向きの傾斜地(低地)に位置する。 特になし
接面道路の状況	南西約4m舗装市道(建築基準法上の道路、行き止まり)に等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・物件1土地と、北東側及び北西側隣地(地番589番1、589番16)とは、かなりの高低差があり、擁壁が設置されている。 ・物件1土地も、接面道路より1.8m程度高く、画地内に階段が設けられている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成14年8月19日新築 経 過 年 数：約24年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：—						
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>49.27 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>41.81 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>91.08 m²</td></tr> </table>	1階	49.27 m ²	2階	41.81 m ²	延	91.08 m ²
1階	49.27 m ²						
2階	41.81 m ²						
延	91.08 m ²						
現 況 用 途 等	居宅						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が居宅（空き家）として使用している。						
特 記 事 項	特になし						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	91,800	0.93	104.91	1.00	8,960,000
2	91,800	0.93	7.72	1.00	660,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 さいたま西-7

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $104,000\text{円/㎡} \times 100.9/100 \times 100/103 \times 100/111 \approx 91,800\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件（駅距離）、環境条件（地勢）等が優る。

イ 個別格差：減価要因として接面道路の系統連続性（行き止まり）、高低差、間口狭小等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	165,000	91.08	0.05	750,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,960,000	0.60	法定地上権	5,380,000
2	660,000	0.60	法定地上権	400,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,960,000	-5,380,000		1.0	0.7	2,510,000
2	660,000	-400,000		1.0	0.7	180,000
3	750,000	+5,780,000	1.0	1.0	0.7	4,570,000
一括価格 (合計)						7,260,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（さいたま西-7）

所 在：さいたま市西区大字指扇字五味貝戸469番2

価 格：104,000円/㎡

位 置：JR川越線「西大宮」駅約1,800m（道路距離）

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：189㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 道 路：西4.0m市道

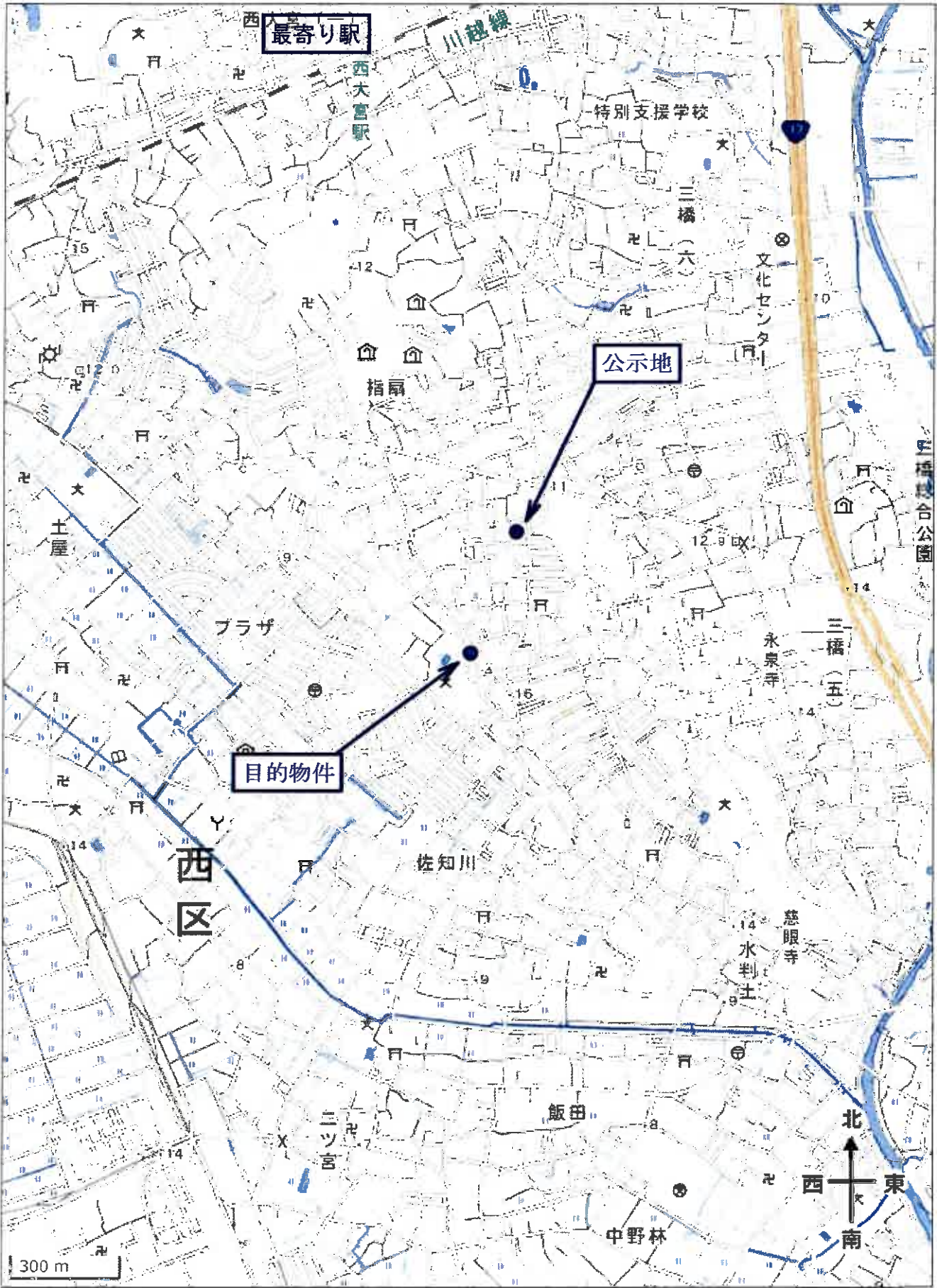
用 途 指 定 等：準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域

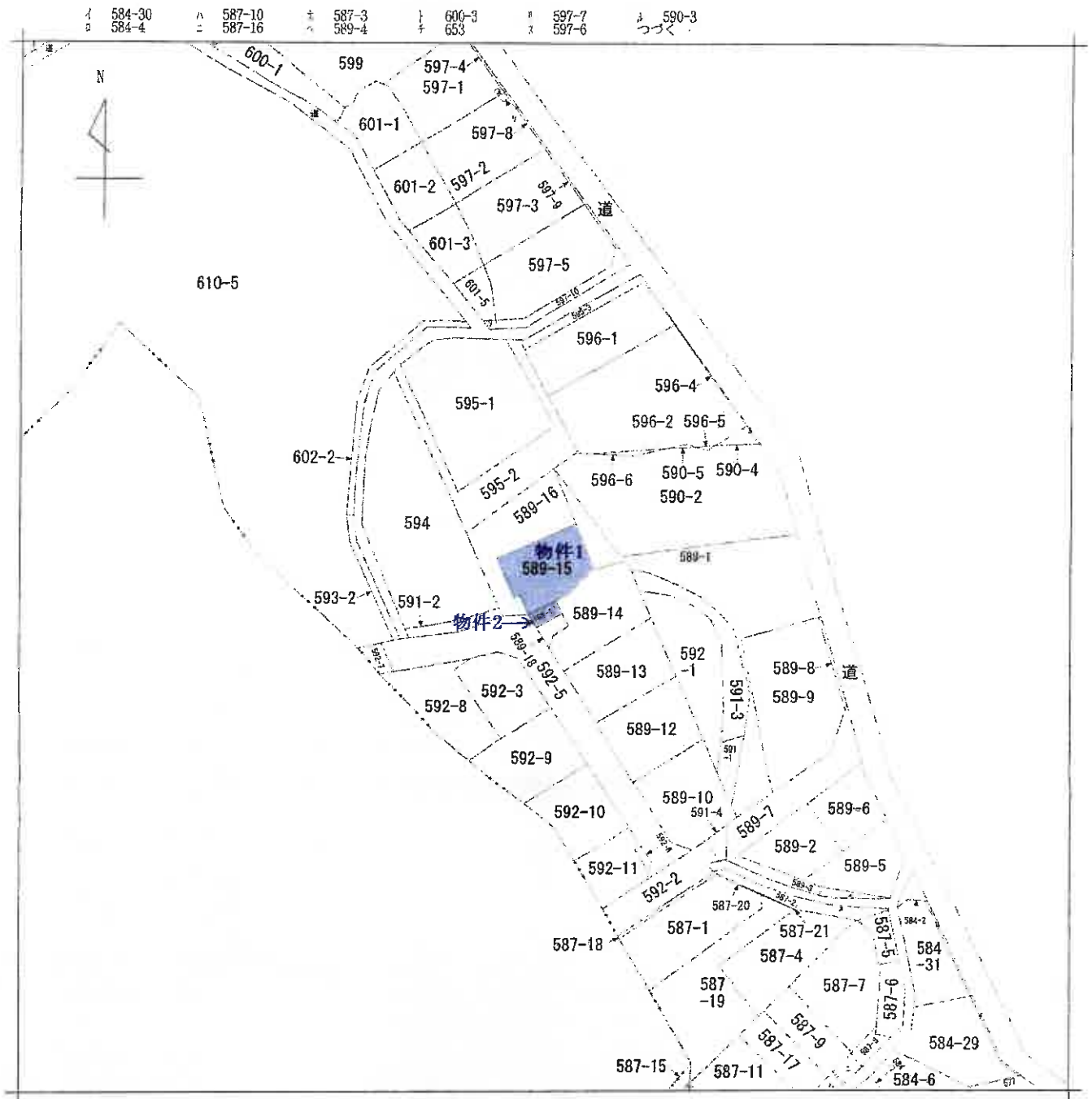
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

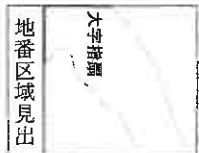
地理院地図
GSI Maps



位置図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	さいたま市西区大字指扇字井戸尻				地番	589番15			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和51年1月13日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)

令和8年3月23日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号: 28-1

(1/2)

A3版をA4版に縮小

公図写

7 587-14
7 601-4

0229171



589-10.-12.
ない-18

地積測量図

3/3

さいたま市西区
さいたま市西区
さいたま市西区

地番

土地の所在

求積表

地番	589-16	面積	合算面積
1	13.89	6.81	93.2289
2	13.89	5.64	77.2116
3	17.37	2.00	34.7400
4	11.74	1.03	12.0922
5	5.85	2.61	15.2685
6	5.75	0.89	3.5675
合算			236.5087
合算			118.2543
合算			118.25

地番	589-10	面積	合算面積
1	13.82	7.77	107.3814
2	13.82	5.79	80.0178
3	8.28	1.58	13.0824
4			200.4816
合算			100.2408
合算			100.24

地番	589-17	面積	合算面積
1	4.27	1.81	7.7287
2			7.7287
合算			15.4574
合算			7.7287
合算			7.72

地番	589-12	面積	合算面積
1	14.64	6.42	93.3988
2			106.4328
合算			200.4216
合算			100.2108
合算			100.21

地番	589-18	面積	合算面積
1	3.07	1.57	4.8199
2	3.86	2.00	7.7200
3	3.45	1.44	4.9680
合算			17.5079
合算			8.7539
合算			8.75

地番	589-13	面積	合算面積
1	14.89	6.39	95.1471
2			105.2223
合算			200.4194
合算			100.2097
合算			100.20

合算面積 640.4919 m²

地番	面積	合算面積
1	100.2408	100.2408
2	100.2108	100.2108
3	100.2097	100.2097
4	100.1779	100.1779
5	104.9158	104.9158
6	118.2543	118.2543
7	7.7287	7.7287
8	8.7539	8.7539

地番	589-14	面積	合算面積
1	4.55	1.96	8.5180
2	7.67	2.15	16.4905
3	9.18	3.57	32.7726
4	9.59	6.00	57.5400
5	12.07	4.96	59.8672
6	6.29	2.26	14.2154
7	4.07	0.86	3.5002
8	4.30	1.64	7.9520
合算			200.3559
合算			100.1779
合算			100.17

地番	589-15	面積	合算面積
1	6.11	0.69	4.2159
2	11.20	5.49	61.4880
3	11.20	7.53	84.3360
4	9.85	2.86	28.1710
5	7.29	1.36	9.9144
6	6.31	3.44	21.7064
合算			209.8117
合算			104.9158
合算			104.91

凡	① 石	② 瓦	③ 土	④ 砂	⑤ 印
例	⑥ フォトリート紙	⑦ 金箔紙	⑧ 金箔紙	⑨ 金箔紙	⑩ 金箔紙
⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯
⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒
㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘
㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞
㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵
㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻
㊼	㊽	㊾	㊿		

6月22日(作製)

作製者

申請人

縮尺 1/

(埼玉土地事業株式会社)

登記年月日：平成14年8月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所管轄)
令和8年3月23日 東京法務局中野出張所

登記書

A3版をA4版に縮小

請求番号：28-4

0300935

各階平面図



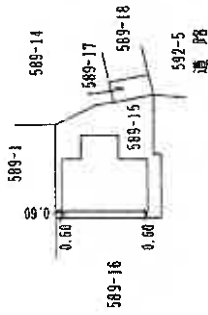
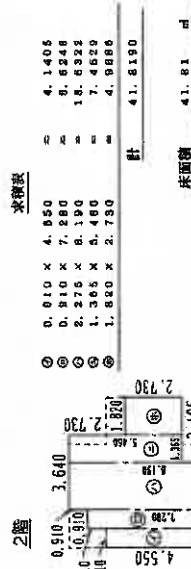
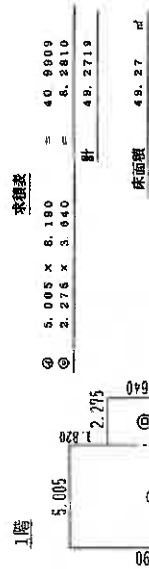
家屋番号
589-15

建物各階平面図



建物の所在
さいたま市指扇字井戸尻589番地15
さいたま市西区

高さ約5m



縮尺単位：m

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用品)