

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意！**「陳述」欄の「□自己の計算において・・・ありません」の□のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 山 川 七・星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                         |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                    | 令和 8 年 9 月 30 日から<br>令和 8 年 10 月 7 日 午後 5 時 00 分まで                                                                               |
| 開札期日                                                                    | 日 時 令和 8 年 10 月 14 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 さいたま地方裁判所売却場                                                                            |
| 売却決定<br>期日                                                              | 日 時 令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部                                                                        |
| 特別売却<br>実施期間                                                            | 令和 8 年 10 月 19 日 午前 9 時 10 分から<br>令和 8 年 10 月 23 日 午後 5 時 00 分まで                                                                 |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                        | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                            | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                     |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                  |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和 7 年度  |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1    | 6,010,000<br>4,808,000 |          | 1,202,000  | 89,909   | 19,880   |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      | </                     |          |            |          |          |



物件目録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 さいたま市岩槻区並木二丁目 3073番地1、31  
55番地2

建物の名称 エクレール岩槻壱番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 並木二丁目 3073番1の1の903

建物名称 903

種 類 居宅

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床面積 9階部分 94.60平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 さいたま市岩槻区並木二丁目3073番1

地 目 宅地

地 積 19235.45平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 さいたま市岩槻区並木二丁目3155番2

地 目 宅地

地 積 281.12平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権



## 物 件 目 録

敷地権の割合 100 万分の 2762

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100 万分の 2762



## 物 件 明 細 書

令和 8年 7月23日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

---

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 さいたま市岩槻区並木二丁目 3073 番地 1、31  
55 番地 2

建物の名称 エクレール岩槻壺番館

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 並木二丁目 3073 番 1 の 1 の 903

建物の名称 903

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 94.60 平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 さいたま市岩槻区並木二丁目 3073 番 1

地 目 宅地

地 積 19235.45 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 さいたま市岩槻区並木二丁目 3155 番 2

地 目 宅地

地 積 281.12 平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権



## 物 件 目 録

敷地権の割合 100 万分の 2762

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100 万分の 2762



令和8年(ケ)第 40号  
令和8年 5月22日受理  
令和8年 7月10日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 さいたま市岩槻区並木二丁目 3073 番地 1、3155 番地 2

建物の名称 エクレール岩槻壱番館

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 並木二丁目 3073 番 1 の 1 の 903

建物の名称 903

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 94.60 平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 さいたま市岩槻区並木二丁目 3073 番 1

地 目 宅地

地 積 19235.45 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 さいたま市岩槻区並木二丁目 3155 番 2

地 目 宅地

地 積 281.12 平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 100 万分の 2762

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100 万分の 2762



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動産の表示           | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| 住居表示             | さいたま市岩槻区並木2丁目3番1-903号                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |
| 建物               | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
| 種類、構造及び床面積の概略    | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積: |                                                                                                                                                     |
| 物件目録にない附属建物      | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある { 種類:<br>構造:<br>床面積:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| 占有者及び占有状況        | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を 居宅 (空き家) として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                           |                                                                                                                                                     |
| 管理費等の状況          | <input type="checkbox"/> のとおり<br>管理費 18,085円<br>修繕積立金 13,620円<br>円<br>円<br>円                                                                                                                                                                                   | 令和8年7月1日現在<br><input type="checkbox"/> 滞納はない<br><input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある R7年2月分～R8年7月分<br>計570,690円<br><input type="checkbox"/> 不明 |
| 管理費等照会先          | ホームライフ管理株式会社埼玉支店                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |
| その他の事項           | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 敷地権              | 符号1, 2                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
| 現況地目             | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1, 2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
| 形状               | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                 |                                                                                                                                                     |
| 敷地権の種類           | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1, 2) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号 )<br><input type="checkbox"/> (符号 )                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
| その他の事項           | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 執行官保管の仮処分        | <input checked="" type="checkbox"/> ない [ 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号<br><input type="checkbox"/> ある [ 保管開始日 平成 年 月 日                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |
| 敷地権以外の土地 (目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
| 土地建物の位置関係        | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 滞納管理費等に対する遅延損害金の状況は以下のとおり（令和8年7月1日）  
令和7年2月分から令和8年7月分まで 年利14パーセントで計算
- 2 洋室1において、天井から水が垂れたような跡が認められた。
- 3 洋室2において、動物の毛、壁の掻き傷、床の傷み、若干の臭気等が認められた。同室内において犬猫等の動物が飼育されていたと思われる。
- 4 建物内の壁面に、所々破損箇所が認められた。
- 5 3073番7の土地は、岩槻市を所有名義とする。現況は公衆用道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

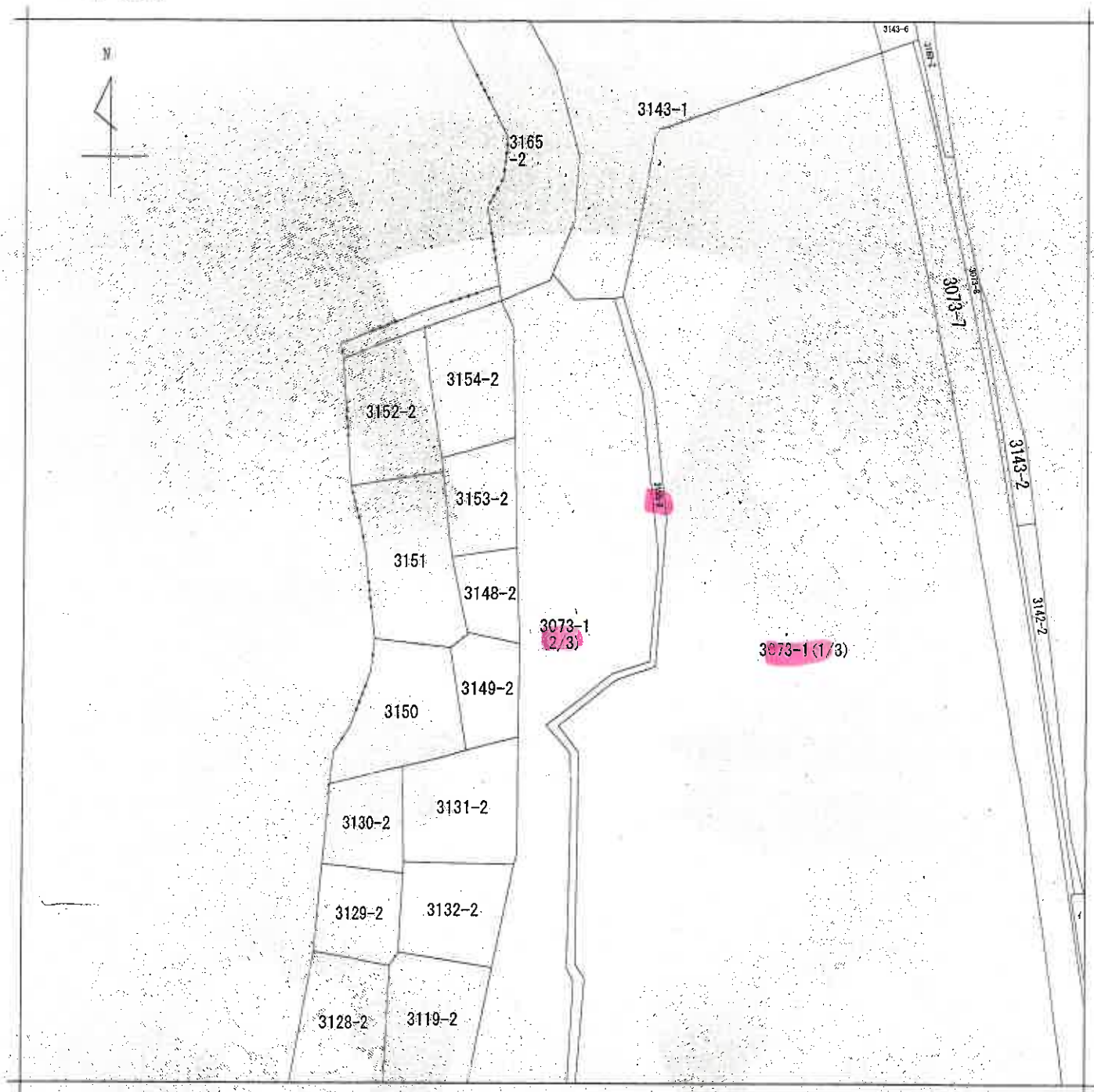
## 執行官の意見

- 1 第1回臨場の際、集合ポストに表示は認められなかった。
- 2 第2回臨場（内部調査実施日）の際、以下の状況が認められた。
  - (1) 集合ポストの状況は第1回臨場の際と同様である。投函されていたのは、ほぼチラシや広告であったが、債務者兼所有者宛の郵便物が1通認められた。
  - (2) 目的建物に表札は掲げられていなかった。
  - (3) 電気メーターは作動していたが、ガスの供給は停止していた。
  - (4) 建物内において、債務者兼所有者宛の郵便物が認められた。
  - (5) 建物内の家財の大半は、搬出されたようである。人が日常生活を営んでいる様子は窺えない。
- 3 以上の状況から、占有関係については3枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                          |
| R8年5月26日 (火)<br>14:45-14:55                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 物件所在地       | 物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函           |
| R8年5月26日 (火)<br>16:30-16:35                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 当庁          | 管理会社に対し, 管理費等滞納状況照会書をファックスにて送信       |
| R8年6月16日 (火)<br>15:00-15:05                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 郵便          | 解錠予告通知を郵送                            |
| R8年6月18日 (木)<br>15:00-15:10                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 当庁          | 接道について土地全部事項証明書を徴求                   |
| R8年6月30日 (火)<br>12:45-13:10                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 物件所在地       | 物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影<br>(評価人同行) |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                      |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                      |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年6月30日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |             |                                      |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |            |               |  |           |            |    |          |      |    |         |
|-------|------------|---------------|--|-----------|------------|----|----------|------|----|---------|
| 請求部分  | 所在地        | さいたま市岩槻区並木二丁目 |  |           |            | 地番 | 3073番1   |      |    |         |
| 出力尺   | 1/600      | 精度区分          |  | 座標系番号又は記号 |            | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和60年7月10日 |               |  | 備付年月日(原図) | 昭和60年8月27日 |    |          | 補記事項 |    |         |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

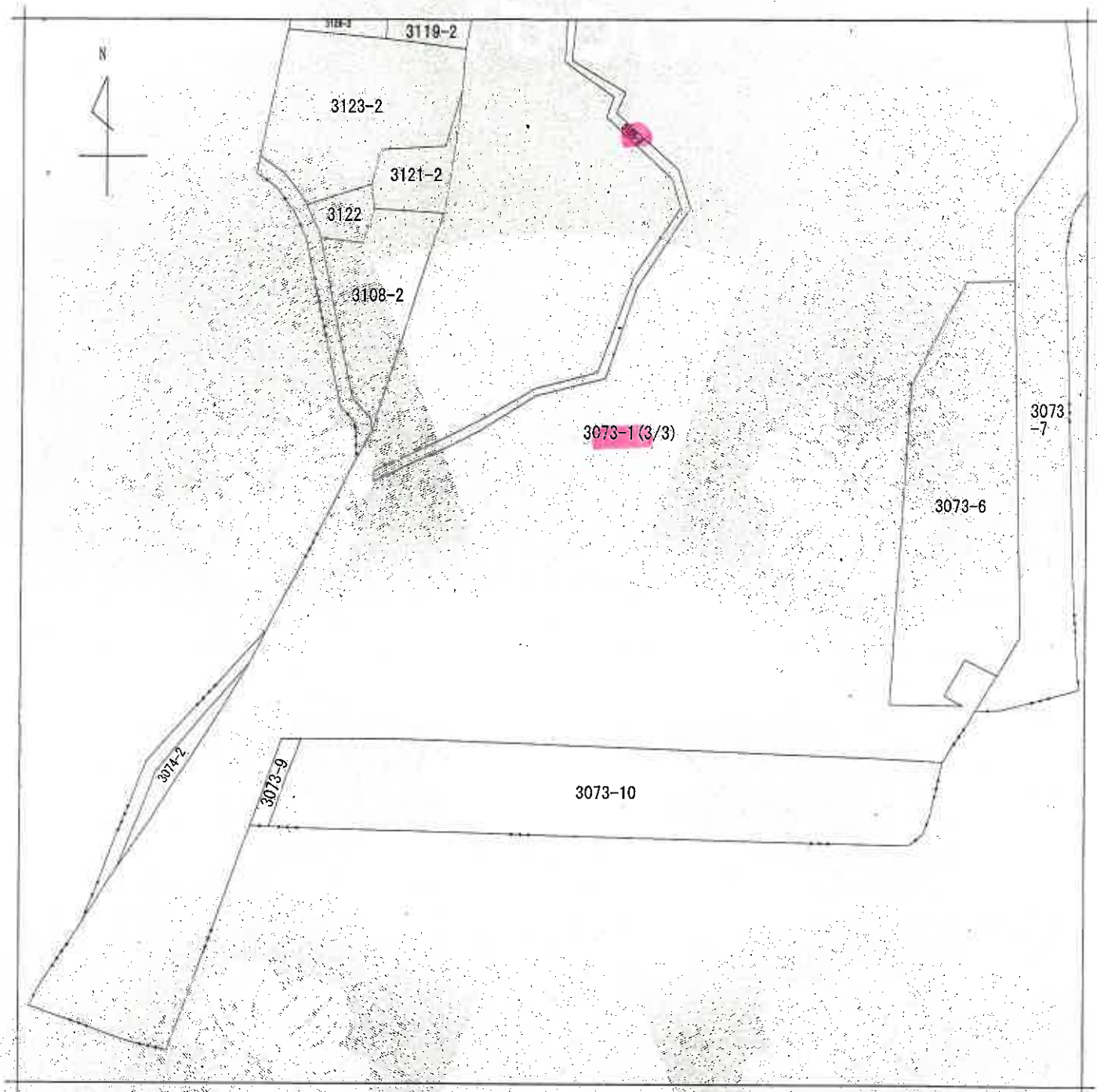
(本図は原本を70%に縮小)

令和8年2月10日

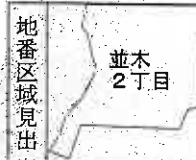
さいたま市地方務局  
登記官

請求番号 : 54-1  
(1/2)

( 7 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|           |            |               |                   |                   |            |    |        |          |         |
|-----------|------------|---------------|-------------------|-------------------|------------|----|--------|----------|---------|
| 請求部分      | 所在         | さいたま市岩槻区並木二丁目 |                   |                   |            | 地番 | 3073番1 |          |         |
| 出力<br>縮尺  | 1/600      | 精度<br>区分      | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分類                | 地図に準ずる図面   |    |        | 種類       | 土地改良所在図 |
| 作成<br>年月日 | 昭和60年7月10日 |               |                   | 備付<br>年月日<br>(原図) | 昭和60年8月27日 |    |        | 補記<br>事項 |         |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和8年2月10日  
さいたま地方法務局  
登記官

請求番号：54-1  
(2/2)

( 8 枚目)

令和8年2月10日  
さいたま地方裁判所

登記簿

(9 枚目)

(本図は原本を70%に縮小)

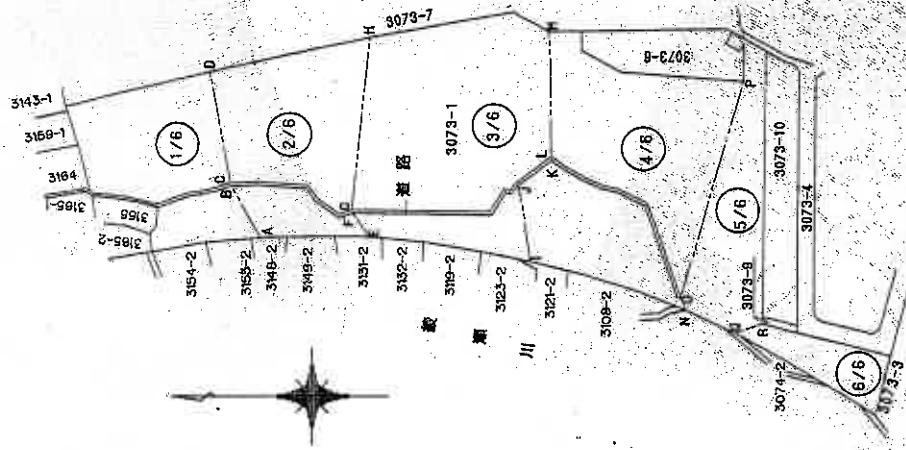
1346001

三 斜 求 積 表

| 地番 | 3073-1 | 地番    | 3073-1    | 地番 | 3073-1 |       |                         |
|----|--------|-------|-----------|----|--------|-------|-------------------------|
| 1  | 21.05  | 5.98  | 125.8790  | 45 | 6.25   | 1.45  | 8.0625                  |
| 2  | 21.05  | 3.62  | 76.2010   | 46 | 6.73   | 4.31  | 28.0063                 |
| 3  | 21.98  | 5.80  | 123.1440  | 47 | 6.73   | 2.72  | 18.3086                 |
| 4  | 21.98  | 10.28 | 226.0572  | 48 | 82.85  | 21.81 | 1782.5485               |
| 5  | 18.31  | 7.44  | 136.2284  | 49 | 61.74  | 11.34 | 700.1316                |
| 6  | 24.63  | 14.64 | 360.5832  | 50 | 61.74  | 31.97 | 1973.8278               |
| 7  | 24.63  | 6.88  | 168.9618  | 51 | 43.36  | 5.26  | 228.0736                |
| 8  | 21.58  | 8.43  | 181.9184  | 52 | 42.76  | 6.91  | 295.4716                |
| 9  | 24.43  | 13.92 | 340.0656  | 53 | 41.48  | 7.80  | 323.5440                |
| 10 | 24.43  | 5.82  | 137.2968  | 54 | 40.71  | 6.45  | 262.5785                |
| 11 | 24.01  | 10.76 | 258.3476  | 55 | 40.79  | 16.11 | 657.1269                |
| 12 | 12.90  | 8.64  | 111.4560  | 56 | 48.09  | 11.66 | 537.4094                |
| 13 | 18.97  | 6.76  | 128.9972  | 57 | 19.59  | 5.97  | 81.1323                 |
| 14 | 13.28  | 4.11  | 54.5808   | 58 | 54.62  | 10.65 | 584.7970                |
| 15 | 28.38  | 5.82  | 158.4956  | 59 | 35.85  | 6.41  | 229.8965                |
| 16 | 51.40  | 10.27 | 527.8780  | 60 | 57.86  | 6.98  | 403.8628                |
| 17 | 26.97  | 10.12 | 272.9384  | 61 | 62.18  | 14.84 | 922.7512                |
| 18 | 21.96  | 12.52 | 274.9392  | 62 | 75.89  | 32.47 | 2484.1483               |
| 19 | 25.30  | 6.78  | 222.1340  | 63 | 75.89  | 4.87  | 368.5843                |
| 20 | 28.07  | 3.41  | 95.7187   | 64 | 77.90  | 8.95  | 697.2050                |
| 21 | 35.15  | 18.81 | 664.6885  | 65 | 77.90  | 41.52 | 3234.4080               |
| 22 | 35.15  | 18.83 | 661.8745  | 66 | 63.74  | 17.94 | 1143.4856               |
| 23 | 34.10  | 6.68  | 227.7880  | 67 | 60.88  | 14.23 | 866.3224                |
| 24 | 32.21  | 5.24  | 168.7804  | 68 | 50.98  | 20.07 | 1023.1686               |
| 25 | 33.44  | 11.28 | 377.5376  | 69 | 49.18  | 16.89 | 830.6191                |
| 26 | 33.44  | 18.14 | 606.6016  | 70 | 45.22  | 18.24 | 870.0328                |
| 27 | 35.46  | 13.53 | 479.7738  | 71 | 44.42  | 9.07  | 402.8894                |
| 28 | 20.04  | 3.08  | 61.7232   | 72 | 43.79  | 7.77  | 340.2483                |
| 29 | 5.68   | 1.03  | 5.8504    | 73 | 45.87  | 7.28  | 333.8356                |
| 30 | 24.04  | 2.76  | 66.3504   | 74 | 47.68  | 35.44 | 1689.7792               |
| 31 | 92.52  | 20.73 | 1917.8396 | 75 | 47.68  | 20.03 | 955.0304                |
| 32 | 92.52  | 10.37 | 959.4324  | 76 | 21.28  | 11.44 | 243.5576                |
| 33 | 20.04  | 8.04  | 161.1216  | 77 | 45.13  | 14.11 | 636.7843                |
| 34 | 14.80  | 9.83  | 145.4940  | 78 | 18.45  | 0.98  | 18.2655                 |
| 35 | 22.70  | 9.87  | 224.0490  | 79 | 36.08  | 1.48  | 53.4132                 |
| 36 | 35.34  | 13.81 | 488.0454  | 80 | 22.86  | 3.27  | 74.7522                 |
| 37 | 22.15  | 12.74 | 282.1810  | 81 | 18.56  | 2.53  | 46.8588                 |
| 38 | 19.91  | 1.93  | 38.4263   | 82 | 13.28  | 2.98  | 39.7072                 |
| 39 | 20.17  | 0.86  | 13.3122   | 83 | 5.05   | 1.38  | 7.0185                  |
| 40 | 0.78   | 0.31  | 0.2418    | 84 | 23.76  | 4.49  | 106.6824                |
| 41 | 35.34  | 5.40  | 190.8360  | 85 | 17.64  | 4.80  | 81.1440                 |
| 42 | 99.80  | 6.73  | 671.2540  | 86 | 10.19  | 1.67  | 17.0173                 |
| 43 | 14.03  | 8.36  | 117.2808  | 合計 |        |       | 38470.9007              |
| 44 | 8.63   | 1.78  | 17.4974   | 面積 |        |       | 19235.45035             |
|    |        |       |           | 地積 |        |       | 19235.45 m <sup>2</sup> |

|    |       |       |                         |
|----|-------|-------|-------------------------|
| 45 | 6.25  | 1.45  | 8.0625                  |
| 46 | 6.73  | 4.31  | 28.0063                 |
| 47 | 6.73  | 2.72  | 18.3086                 |
| 48 | 82.85 | 21.81 | 1782.5485               |
| 49 | 61.74 | 11.34 | 700.1316                |
| 50 | 61.74 | 31.97 | 1973.8278               |
| 51 | 43.36 | 5.26  | 228.0736                |
| 52 | 42.76 | 6.91  | 295.4716                |
| 53 | 41.48 | 7.80  | 323.5440                |
| 54 | 40.71 | 6.45  | 262.5785                |
| 55 | 40.79 | 16.11 | 657.1269                |
| 56 | 48.09 | 11.66 | 537.4094                |
| 57 | 19.59 | 5.97  | 81.1323                 |
| 58 | 54.62 | 10.65 | 584.7970                |
| 59 | 35.85 | 6.41  | 229.8965                |
| 60 | 57.86 | 6.98  | 403.8628                |
| 61 | 62.18 | 14.84 | 922.7512                |
| 62 | 75.89 | 32.47 | 2484.1483               |
| 63 | 75.89 | 4.87  | 368.5843                |
| 64 | 77.90 | 8.95  | 697.2050                |
| 65 | 77.90 | 41.52 | 3234.4080               |
| 66 | 63.74 | 17.94 | 1143.4856               |
| 67 | 60.88 | 14.23 | 866.3224                |
| 68 | 50.98 | 20.07 | 1023.1686               |
| 69 | 49.18 | 16.89 | 830.6191                |
| 70 | 45.22 | 18.24 | 870.0328                |
| 71 | 44.42 | 9.07  | 402.8894                |
| 72 | 43.79 | 7.77  | 340.2483                |
| 73 | 45.87 | 7.28  | 333.8356                |
| 74 | 47.68 | 35.44 | 1689.7792               |
| 75 | 47.68 | 20.03 | 955.0304                |
| 76 | 21.28 | 11.44 | 243.5576                |
| 77 | 45.13 | 14.11 | 636.7843                |
| 78 | 18.45 | 0.98  | 18.2655                 |
| 79 | 36.08 | 1.48  | 53.4132                 |
| 80 | 22.86 | 3.27  | 74.7522                 |
| 81 | 18.56 | 2.53  | 46.8588                 |
| 82 | 13.28 | 2.98  | 39.7072                 |
| 83 | 5.05  | 1.38  | 7.0185                  |
| 84 | 23.76 | 4.49  | 106.6824                |
| 85 | 17.64 | 4.80  | 81.1440                 |
| 86 | 10.19 | 1.67  | 17.0173                 |
| 合計 |       |       | 38470.9007              |
| 面積 |       |       | 19235.45035             |
| 地積 |       |       | 19235.45 m <sup>2</sup> |

(1/4) さいたま市岩槻区全体図 武蔵野川



申請人

1/2000

作製者

(埼玉土地測量士会印)

(1/4)

請求番号：54-2

1346002

地番 3073-1

344  
地積測量図 H2.3.28

土地の所在 岩槻市大字岩槻字並木下

(2/4) さいたま市岩槻区

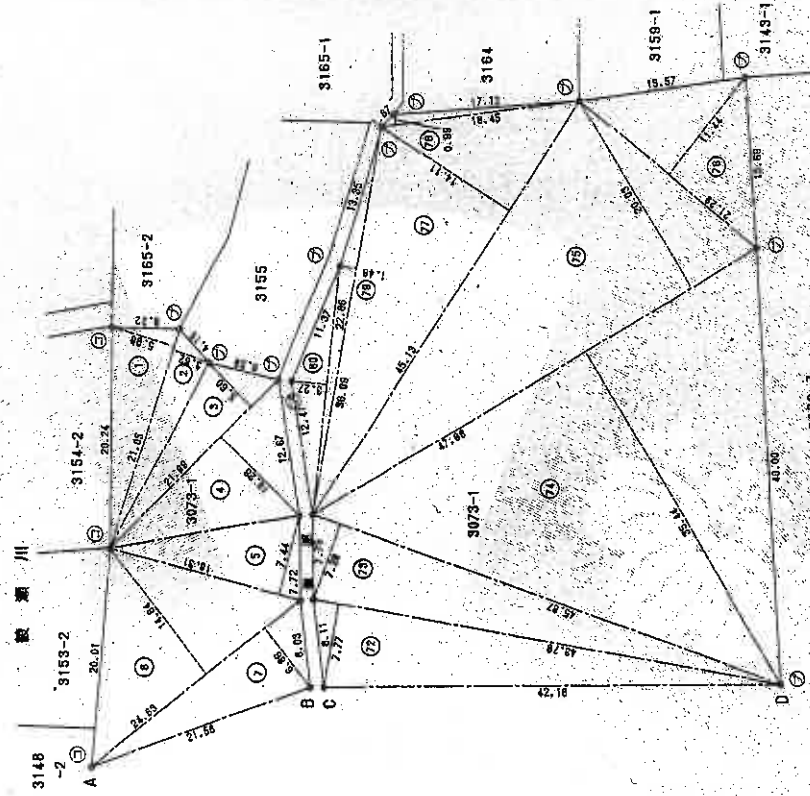
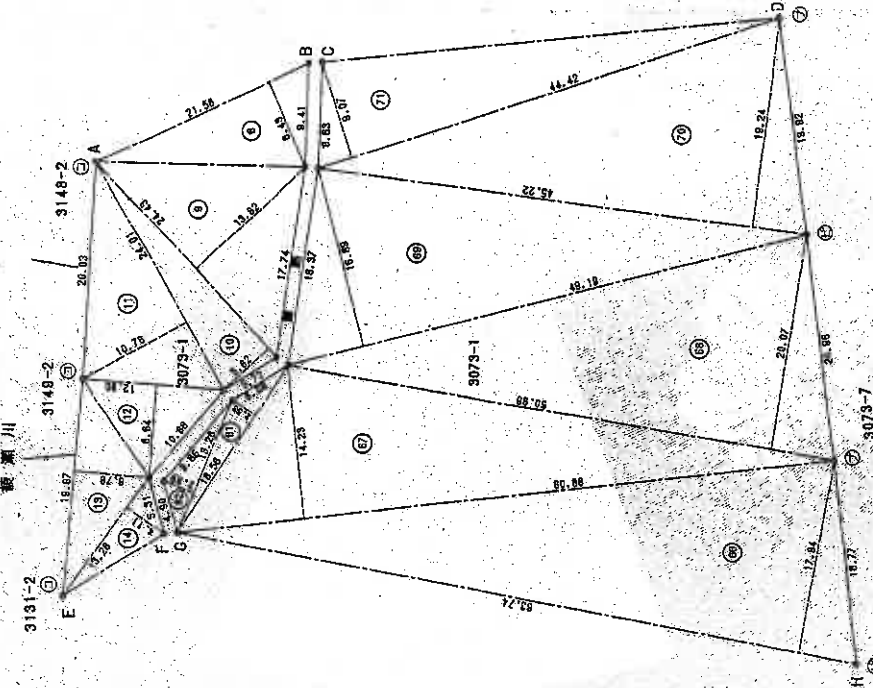
並木2丁目

2/6

岩槻川

岩槻川

1/6



| 凡例 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

作製者

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会印)

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月10日 さいたま地方裁判所

登記官

(10枚目)



1346004

地番 3073-1

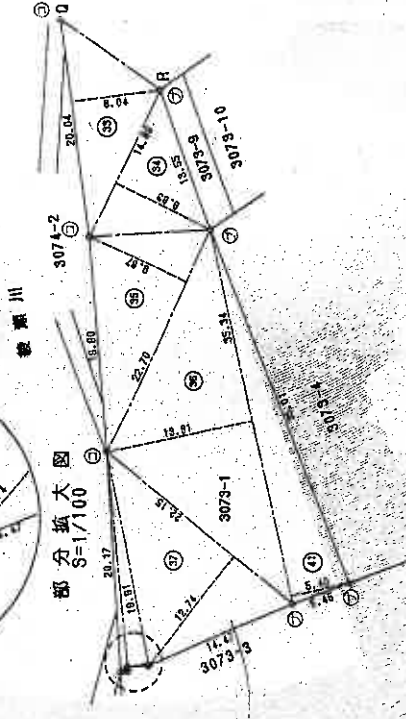
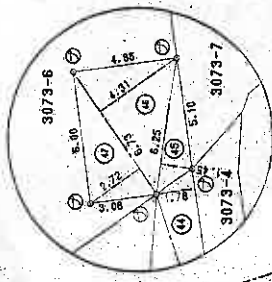
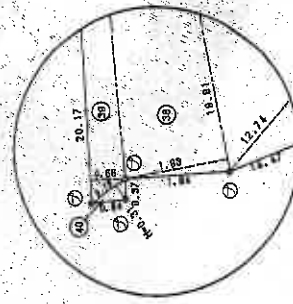
7/4 也 積 測 量 図 H23.28

土地の所在  
香川県高松市  
岩槻町大字岩槻字並木丁目

讃岐川

6/6

5/6



| 凡例 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類  |
|----|--------|--------|---------|
| ①  | 石積     | ②      | コンクリート杭 |
| ③  | 金網     | ④      | 金網      |
| ⑤  | 金網     | ⑥      | 金網      |

作製者

申請人

縮尺 1/500

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月10日 さいたま地方法務局

登記官

(12枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月10日 さいたま市地方法務局

(13枚目)

登記官

(本図は原本を70%に縮小)

1346016

土地所在図兼  
土地積測量図 H4.6.22

地番 3155-2

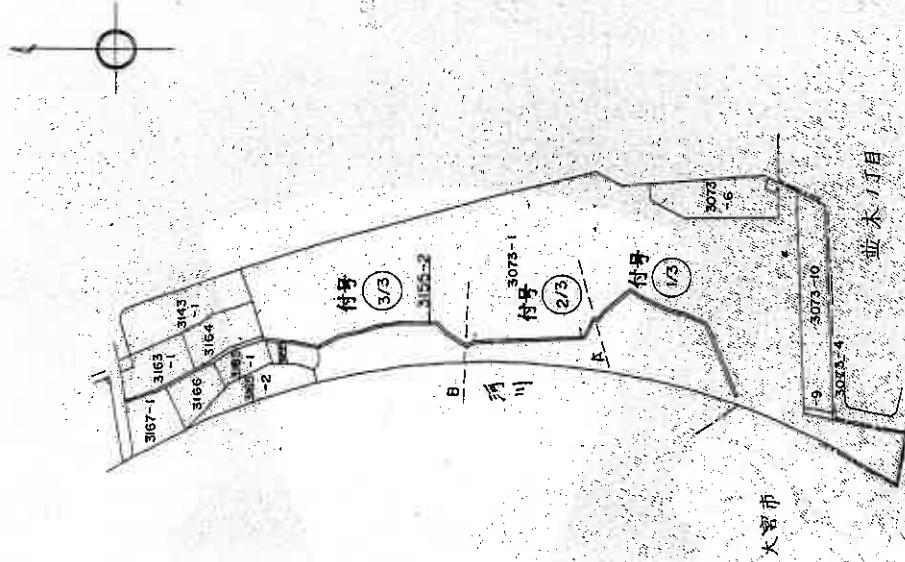
1/4

土地の所在 さいたま市岩槻区 岩槻市並木2丁目

さいたま市岩槻区

求積表

| 付号  | 倍面積      | 面積                    |
|-----|----------|-----------------------|
| ①/3 | 231.2528 |                       |
| ②/3 | 158.0880 |                       |
| ③/3 | 172.9106 |                       |
| 合計  | 562.2514 | 281.12 m <sup>2</sup> |



| 凡例 | 記号      | 境界線の種類 | 配号 | 境界線の種類 | 配号 |
|----|---------|--------|----|--------|----|
| ①  | 石       | 境界線の種類 | 配号 | 境界線の種類 | 配号 |
| ②  | コンクリート杭 | 境界線の種類 | 配号 | 境界線の種類 | 配号 |
| ③  | プラスチック杭 | 境界線の種類 | 配号 | 境界線の種類 | 配号 |
| ④  | 金属杭     | 境界線の種類 | 配号 | 境界線の種類 | 配号 |

申請人

縮尺 1/2500

令和8年2月10日  
さいたま地方裁判所

登記簿

(14枚目)

1346017

地番 3155-2

74

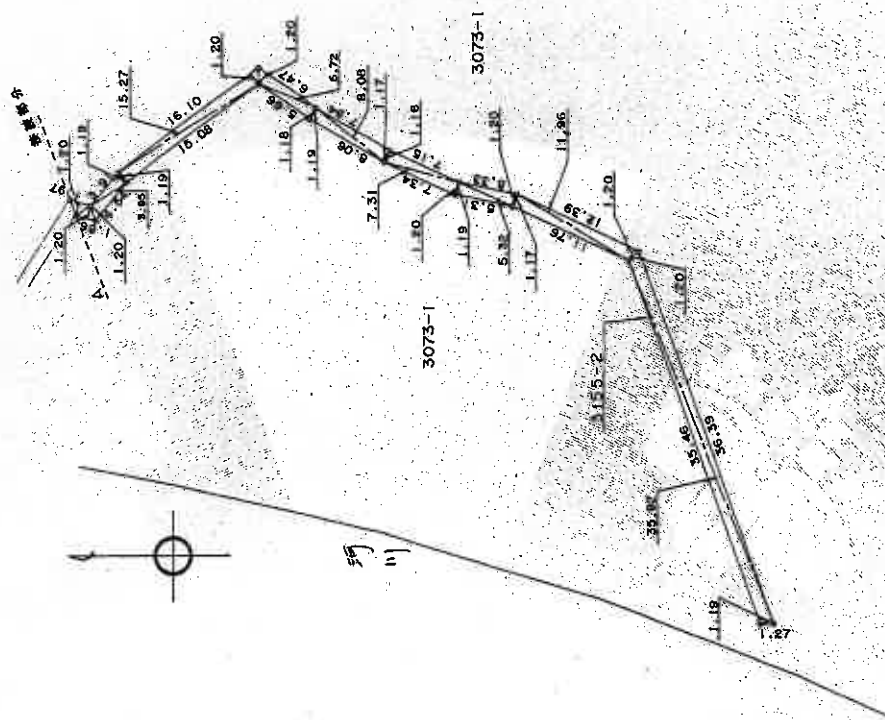
土地所在図  
土地積測量図 H46.22

土地の所在 さいたま市岩槻区 岩槻市並木2丁目

符号 1/3

求積表

| 地番     | 地番   | 底辺    | 垂線     | 倍面積      | 地積 |
|--------|------|-------|--------|----------|----|
| 3155-2 |      | 35.92 | 1.19   | 42.7448  |    |
|        |      | 36.39 | 1.20   | 43.6680  |    |
|        |      | 12.39 | 1.20   | 14.8680  |    |
|        |      | 11.96 | 1.17   | 13.9932  |    |
|        |      | 5.33  | 1.20   | 6.3960   |    |
|        |      | 5.32  | 1.19   | 6.3308   |    |
|        |      | 7.34  | 1.20   | 8.8080   |    |
|        |      | 7.31  | 1.18   | 8.6256   |    |
|        |      | 8.08  | 1.17   | 9.4536   |    |
|        |      | 8.08  | 1.19   | 9.6152   |    |
|        |      | 5.72  | 1.18   | 6.7496   |    |
|        |      | 6.47  | 1.20   | 7.7640   |    |
|        |      | 16.10 | 1.20   | 19.3200  |    |
|        |      | 15.27 | 1.19   | 18.1713  |    |
|        |      | 3.95  | 1.19   | 4.7005   |    |
|        | 4.54 | 1.20  | 5.4480 |          |    |
|        | 1.86 | 1.20  | 2.2320 |          |    |
|        | 1.97 | 1.20  | 2.3640 |          |    |
| 小計     |      |       |        | 231.2528 |    |



| 凡例 | 境界線の種類 | 境界線の位置 | 境界線の長さ |
|----|--------|--------|--------|
| ①  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ②  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ③  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ④  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑤  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑥  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑦  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑧  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑨  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑩  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑪  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑫  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑬  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑭  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑮  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑯  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑰  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑱  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑲  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ⑳  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉑  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉒  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉓  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉔  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉕  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉖  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉗  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉘  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉙  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉚  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉛  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉜  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉝  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉞  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㉟  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊱  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊲  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊳  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊴  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊵  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊶  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊷  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊸  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊹  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊺  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊻  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊼  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊽  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊾  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |
| ㊿  | 境界線    | 境界線    | 境界線の長さ |

作製者

申請人

縮尺

1/500

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月10日 さいたま地方裁判所

登記官

(15枚目)

1346018

地番 3155-2

3/4

土地所在図 土地積測量図 H46.22

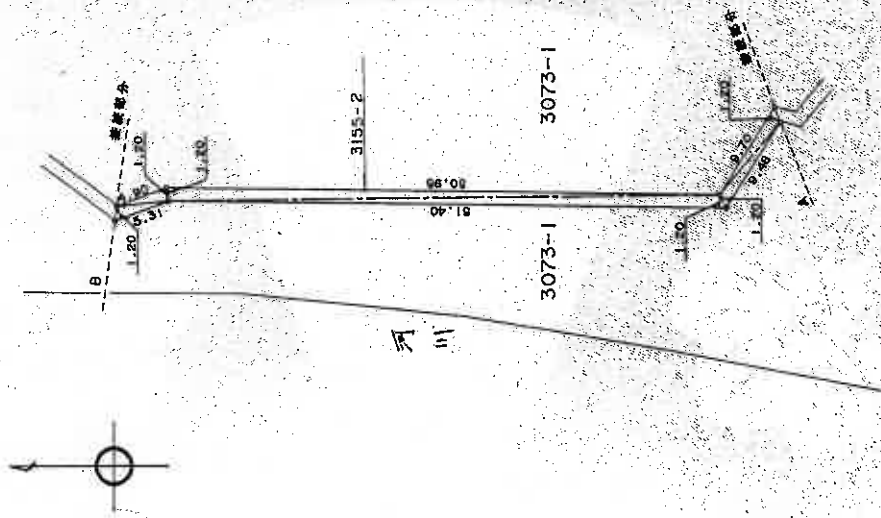
土地の所在 さいたま市並木2丁目

さいたま市並木2丁目

符号 2/3

求積表

| 地番     | 符号 | 底辺    | 垂線   | 倍面積      | 地積 |
|--------|----|-------|------|----------|----|
| 3155-2 |    | 9.70  | 1.20 | 11.6400  |    |
|        |    | 9.48  | 1.20 | 11.3760  |    |
|        |    | 51.40 | 1.20 | 61.6800  |    |
|        |    | 50.95 | 1.20 | 61.1400  |    |
|        |    | 4.90  | 1.20 | 5.8800   |    |
|        | 小計 | 5.31  | 1.20 | 6.3720   |    |
|        |    |       |      | 158.0880 |    |



| 凡例    | 境界線の種類 | 記号        | 境界線の種類 |
|-------|--------|-----------|--------|
| ① 境界線 | 境界線の種類 | ① プラスチック杭 | 境界線の種類 |
| ② 境界線 | 境界線の種類 | ② プラスチック杭 | 境界線の種類 |
| ③ 境界線 | 境界線の種類 | ③ プラスチック杭 | 境界線の種類 |
| ④ 境界線 | 境界線の種類 | ④ プラスチック杭 | 境界線の種類 |
| ⑤ 境界線 | 境界線の種類 | ⑤ プラスチック杭 | 境界線の種類 |

作製者

申請人

1/500

(本図は原本を70%に縮小)

1346019

兼土地所在図  
土地積測量図 H4.6.22

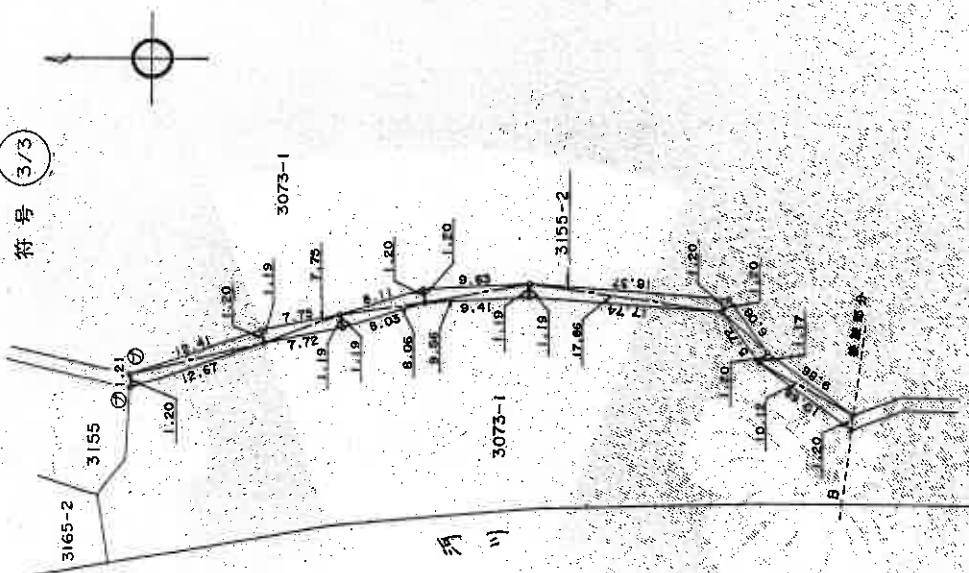
地番 3155-2

土地の所在 岩槻市並木2丁目

さいたま市岩槻区

求積表

| 地番     | 符号 | 底辺    | 垂線   | 倍面積      | 地積 |
|--------|----|-------|------|----------|----|
| 3155-2 |    | 10.68 | 1.20 | 12.8160  |    |
|        |    | 10.12 | 1.17 | 11.8404  |    |
|        |    | 5.72  | 1.20 | 6.8640   |    |
|        |    | 6.08  | 1.20 | 7.2960   |    |
|        |    | 18.37 | 1.20 | 22.0440  |    |
|        |    | 17.66 | 1.19 | 21.2534  |    |
|        |    | 9.56  | 1.19 | 11.3764  |    |
|        |    | 9.63  | 1.20 | 11.5560  |    |
|        |    | 8.11  | 1.20 | 9.7320   |    |
|        |    | 8.06  | 1.19 | 9.5914   |    |
|        |    | 7.75  | 1.19 | 9.2225   |    |
|        |    | 7.75  | 1.19 | 9.2225   |    |
|        |    | 12.41 | 1.20 | 14.8920  |    |
|        |    | 12.67 | 1.20 | 15.2040  |    |
| 小計     |    |       |      | 172.9106 |    |



| 凡例 | 記号     | 境界線の種類 | 記号     | 境界線の種類 |
|----|--------|--------|--------|--------|
| ①  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ②  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ③  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ④  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑤  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑥  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑦  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑧  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑨  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑩  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑪  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑫  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑬  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑭  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑮  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑯  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑰  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑱  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑲  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ⑳  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉑  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉒  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉓  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉔  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉕  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉖  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉗  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉘  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉙  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉚  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉛  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉜  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉝  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉞  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㉟  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊱  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊲  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊳  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊴  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊵  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊶  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊷  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊸  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊹  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊺  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊻  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊼  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊽  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊾  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |
| ㊿  | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 | 境界線の種類 |

作製者

申請人

1/500

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月10日

さいたま地方法務局

登記官

(16枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月10日 さいたま地方法務局

令和8年2月10日

たいたま地方法務局

· 202 ·

(17枚目)

請求番号: 54-3

區面水壩各

2293323

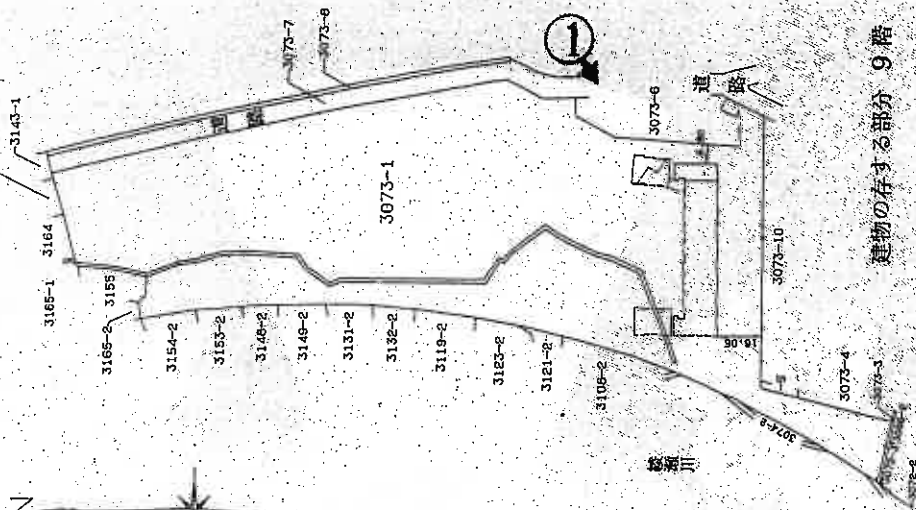
家屋番号

岩槻3073番1の1の  
903

面  
圖  
物  
建

岩槻市大字岩槻字並木下3073番地1、3073番地1先

さいたま市岩槻区並木2丁目



|       |   |        |   |           |
|-------|---|--------|---|-----------|
| 0.880 | × | 1.510  | 二 | 1.329800  |
| 0.880 | × | 16.810 | 二 | 10.562200 |
| 1.300 | × | 16.810 | 二 | 18.206200 |
| 0.570 | × | 10.770 | 二 | 6.138900  |
| 0.560 | × | 4.860  | 二 | 2.732800  |
| 0.910 | × | 4.450  | 二 | 0.044500  |
| 3.510 | × | 15.570 | 二 | 54.680700 |
| 合 計   |   |        | 二 | 94.602900 |
| 床面積   |   |        | 二 | 94.60     |

♂ 專賣攝影位置

(本図は原本を70%に縮小)

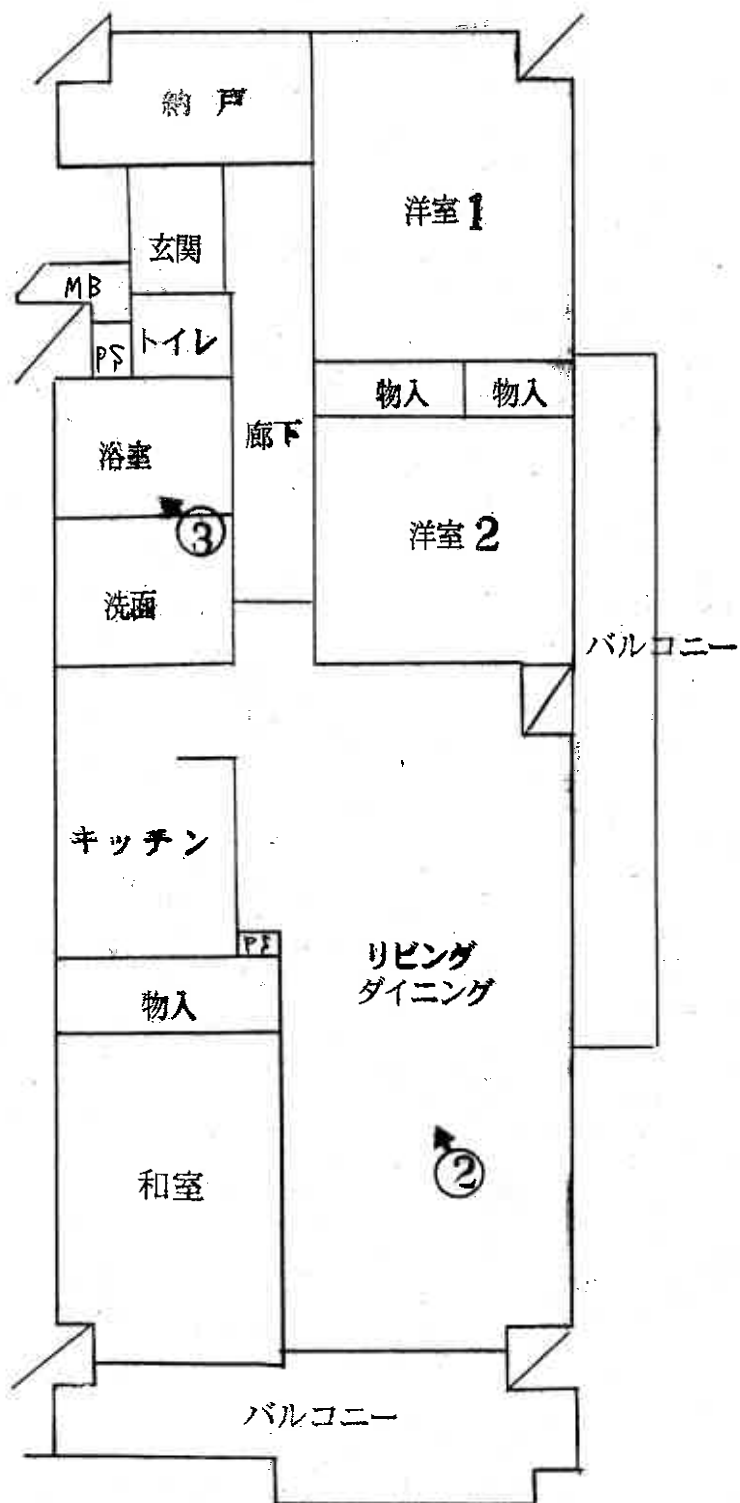
著 製 作

縮尺 1/250

人請中

縮尺 1/2000

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)





①



②



③

令和8年（ケ）第40号  
令和8年6月30日 現地調査  
令和8年7月15日 評価

さいたま地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
石 井 依 子

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 さいたま市岩槻区並木二丁目 3073 番地 1、31  
55 番地 2

建物の名称 エクレール岩槻壺番館

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 並木二丁目 3073 番 1 の 1 の 903

建物の名称 903

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 94.60 平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 さいたま市岩槻区並木二丁目 3073 番 1

地 目 宅地

地 積 19235.45 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 さいたま市岩槻区並木二丁目 3155 番 2

地 目 宅地

地 積 281.12 平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 100 万分の 2762

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100 万分の 2762



## 第1 評価額

| 物件番号 | 評 価 額       |
|------|-------------|
| 物件1  | 金6,010,000円 |

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 物件<br>番号 | 所 在 等                                                                                                                                                                                                                                    | 登 記          | 現 況 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 1        | (一棟の建物の表示)<br>所 在 称<br>建 物 の 名 称<br><br>(専有部分の<br>建物の表示)<br>家 屋 番 号<br>建 物 の 名 称<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積<br><br>(敷地権の目的で<br>ある土地の表示)<br>土 地 の 符 号<br>所 在 及 び 地 番<br>地 目<br>地 積<br><br>(敷地権の表示)<br>土 地 の 符 号<br>敷 地 権 の 種 類<br>敷 地 権 の 割 合 | 別紙物件目録記載のとおり |     |
| 物件<br>番号 | 特 記 事 項                                                                                                                                                                                                                                  |              |     |
|          | な し                                                                                                                                                                                                                                      |              |     |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況・利用状況等

|                                                                 |                                                                                 |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 東武野田線「岩槻」駅の西方約830m(直線距離)に位置する。                                                  |                                                                               |
| 付 近 の 状 況                                                       | 東側に東北自動車道が通り、西側に一級河川綾瀬川が流れる。広い敷地に複数棟の高層マンションが建つ大規模マンションである。                     |                                                                               |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制              | 市街化区域<br>第1種住居地域<br>60%<br>200%<br>なし<br>高度地区(15m)、一級河川綾瀬川河川境界から30mが河川保全区域に該当 |
| 画 地 条 件                                                         | 地 積<br>形 状<br>地 勢<br>そ の 他                                                      | 19,516.57㎡<br>ほぼ整形<br>概ね平坦<br>特になし                                            |
| 接面道路の状況                                                         | 東側約7.5m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面                                                   |                                                                               |
| 土地の利用状況等                                                        | 本件マンションの敷地                                                                      |                                                                               |
| 供給処理施設                                                          | 上水道：あり<br>ガス配管：あり<br>下水道：あり<br><br>※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。       |                                                                               |
| 特 記 事 項                                                         | ・一団地認定を受け建築された3棟の高層マンションと管理棟等で構成される大規模画地である。接面道路南方は一部が歩行者専用となっており、車輛の通り抜けはできない。 |                                                                               |

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| マンション名                   | エクレール岩槻壺番館                                                   |
| 建物の用途                    | 共同住宅<br>(総戸数186戸)                                            |
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数等 | 建築年月日(登記記載) : 平成2年2月20日新築<br>経過年数 : 約36年<br>経済的残存耐用年数 : 約14年 |
| 構造                       | 鉄骨鉄筋コンクリート造、14階建                                             |
| 仕様                       | 屋根 : コンクリート屋根<br>外壁 : 吹付けタイル、その他<br>その他 : 特になし               |
| 設備等                      | エレベーター(スキップフロアタイプ)<br>敷地内に管理棟、自転車置場、平置駐車場有り。                 |
| 建物の品等                    | 使用資材 : 普通<br>施工 : 普通                                         |
| 管理の形態等                   | 管理組合 : エクレール岩槻団地管理組合<br>管理会社 : ホームライフ管理(株)<br>管理形態 : 日勤管理    |
| 管理の状況                    | 普通                                                           |
| 特記事項                     | エレベーター停止階1・4・7・10・13階のスキップフロアタイプ。                            |

(2) 専有部分の概要

|                        |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 構 造                    | 鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                      |
| 位 置                    | 階層： 9階<br>主要開口部の方位： 南向き                                                                                                                                                                          |
| 床 面 積                  | 登記 (94.60m <sup>2</sup> ) とほぼ同じ                                                                                                                                                                  |
| 間 取 り                  | 3LDK                                                                                                                                                                                             |
| 仕 様                    | 内 壁： クロス貼り、その他<br>天 井： クロス貼り、その他<br>床： フローリング、畳、その他<br>設 備： 電気、ガス、給排水等<br>その他： 特になし<br>※アスベストの存否は不明                                                                                              |
| 保守管理の状態                | 普通                                                                                                                                                                                               |
| 管 理 費 等                | 管 理 費： 18,085 円 (月額)<br>修繕積立金： 13,620 円 (月額)<br>滞 納 額： あり (令和8年7月1日現在)<br>※その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。                                                                                            |
| 専 有 部 分 の<br>利 用 状 況 等 | 所有者が居宅 (空き家) として使用している。                                                                                                                                                                          |
| 特 記 事 項                | ① 築後36年を経過しているが床のフローリングや、風呂等について、以前リフォームされたものと見受けられる。ただし、フローリング材は一部がめくれていたり、洋室一室では水分で波打ったような変形が見られ、ペット臭も感じられた。また別の洋室では、部屋の天井隅から水が垂れたように内壁クロス等にカビが発生していた。<br><br>② 窓は東北自動車道の防音対策のためか、二重サッシになっている。 |

## 第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

### I 積算価格の試算

#### 1 基礎となる価格

##### ① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 再調達原価 (円/㎡)<br>ア | 専有面積 (㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格 (円)<br>ア×イ×ウ |
|------------------|---------------|----------|-------------------|
| 330,000          | 94.60         | 0.21     | 6,560,000         |

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数約36年、経済的残存耐用年数約14年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)-25%

(計算式)  $14 / (36 + 14) \times (1 - 0.25)$

##### ② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

| 標準画地<br>価格 (円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 敷地権割合<br>オ        | 敷地権価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------|-------------------|---------------------------|
| 78,300                | 0.80          | 19,516.57       | 1.0       | 2,762 / 1,000,000 | 3,380,000                 |

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 さいたま岩槻-7

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 84,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & 100.7/100 & \times & 100/100.0 & \times & 100/108 & \div & 78,300\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件は劣るが、交通接近条件（駅距離）、環境条件が優ることを総合的に考慮した。

イ 個別格差：画地規模が大きいこと等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

## 2 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

| 建物価格<br>(円)<br>ア | 敷地権価格<br>(円)<br>イ | 価格<br>補正<br>ウ | 個別<br>格差<br>エ | 積算価格<br>(円)<br>(ア+イ) × ウ × エ |
|------------------|-------------------|---------------|---------------|------------------------------|
| 6,560,000        | 3,380,000         | 1.0           | 1.06          | 10,540,000                   |

ウ 価格補正：なし

エ 個別格差：3階南向き中間部屋を標準とし、階層別(9階)・位置別(南向き角部屋)効用比等を考慮した。

## Ⅱ 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

《DCF法の価格査定表》

| 3年間の<br>有効純収益<br>現価の合計 | 正味復帰価格の現価      |                  |                                           |                  |              | 収益価格        |
|------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|------------------|--------------|-------------|
|                        | 4年目期末<br>有効純収益 | 最 終<br>還元<br>利回り | 3年目期末<br>復帰価格※1                           | 複 利<br>現価率<br>※2 | 正味復帰<br>価格現価 |             |
|                        |                |                  | $イ \div ウ \times ( 1 - 0.03 ) ( 7.6 \% )$ |                  |              |             |
| ア                      | イ              | ウ                | エ                                         | オ                | カ            | ア+カ         |
| 円                      | 円              | %                | 円                                         |                  | 円            | 円           |
| 1,007,938              | 470,640        | 8.1              | 5,636,059 円                               | 0.8027           | 4,524,065    | 5,530,000 円 |
| ( 18.2 % )             |                |                  |                                           |                  | ( 81.8 % )   | ( 100 % )   |

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$1 \div (1 + 7.6\%)^3 = 0.8027$$

ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

### Ⅲ 評価額の判定

#### 1 試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり求められた。

両試算価格には開差が生じたが、目的物件の需要の主体は自己利用を目的としたものと認められることから、本件評価では周辺の売買事例、売り希望事例等を参酌のうえ、積算価格を中心に収益価格を勘案して、調整後価格を下記のとおり求めた。

|           | 占有減価修正前<br>の試算価格（円）<br>ア | 占有減価修正<br>イ | 試算価格（円）<br>ア×イ |
|-----------|--------------------------|-------------|----------------|
| ① 積 算 価 格 | 10,540,000               | 1.00        | 10,540,000     |
| ② 収 益 価 格 | ——                       |             | 5,530,000      |
| ③調整後の価格   | 9,540,000                |             |                |

イ 占有減価修正：なし

#### 2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

| 調整後の<br>価格（円）<br>ア | 市場性<br>修 正<br>イ | 競売市場<br>修 正<br>ウ | 滞納管理費等<br>相当額の減価<br>エ | その他の控除<br>減価（敷金等）<br>（円）オ | 評価額（円）<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|--------------------|-----------------|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| 9,540,000          | 1.00            | 0.70             | 0.90                  |                           | 6,010,000           |

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮した。

オ その他の控除減価（敷金等）：なし

## 第6 参考価格資料

地価公示価格 (さいたま岩槻-7)

所 在 : さいたま市岩槻区並木1丁目2995番4「並木1-9-8」

価 格 : 84,000円/㎡

位 置 : 東武野田線「岩槻」駅約1,200m(道路距離)

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 99㎡

供給処理施設 : ガス・水道・下水

接 面 道 路 : 北5.0m市道

用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

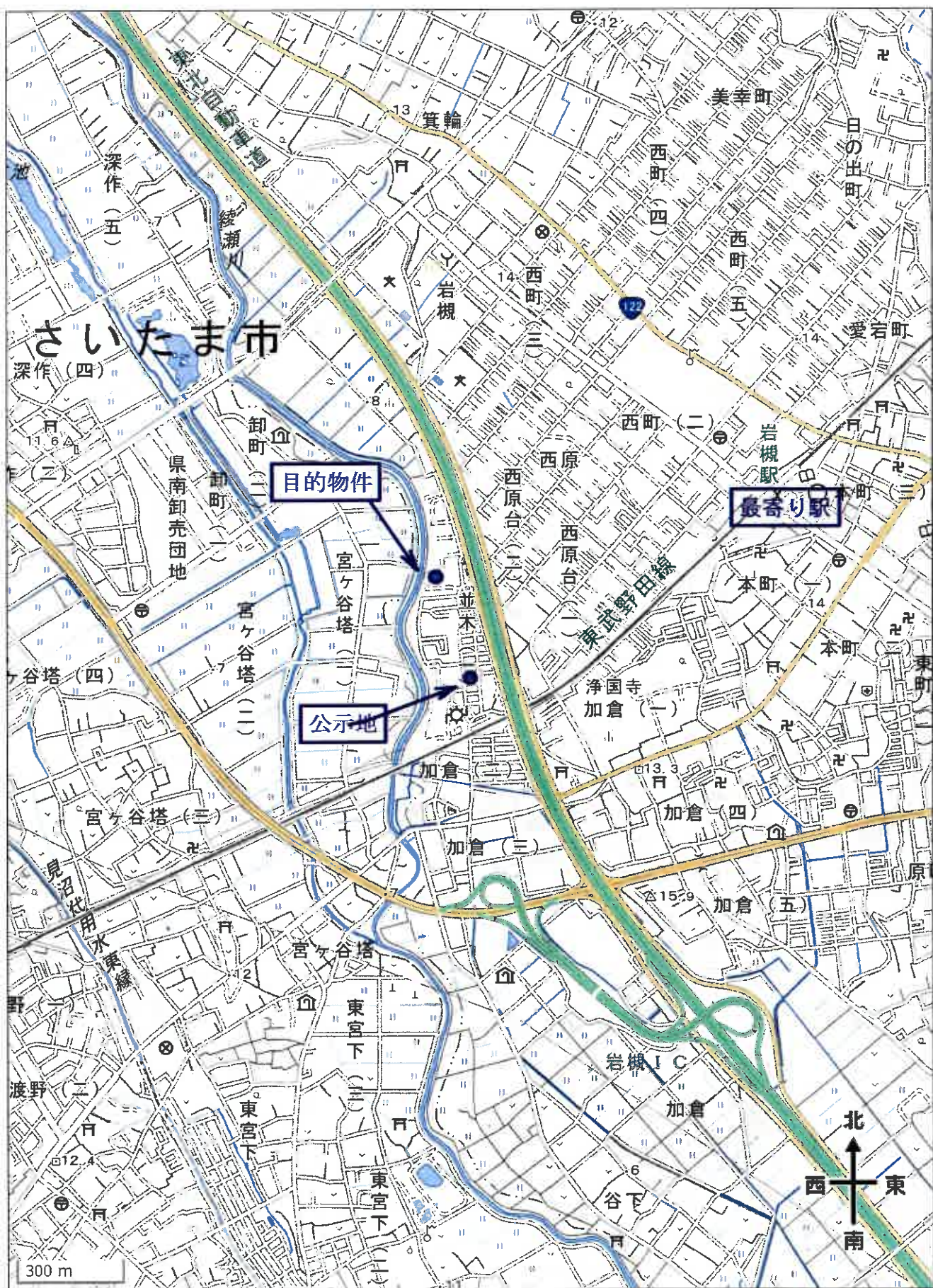
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写

# 地理院地図

GSI Maps



位置図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |            |               |  |           |            |    |          |      |    |         |
|-------|------------|---------------|--|-----------|------------|----|----------|------|----|---------|
| 請求部   | 所在         | さいたま市岩槻区並木二丁目 |  |           |            | 地番 | 3073番1   |      |    |         |
| 出力縮尺  | 1/600      | 精度区分          |  | 座標系又は記号   |            | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和60年7月10日 |               |  | 備付年月日(原図) | 昭和60年8月27日 |    |          | 補記事項 |    |         |

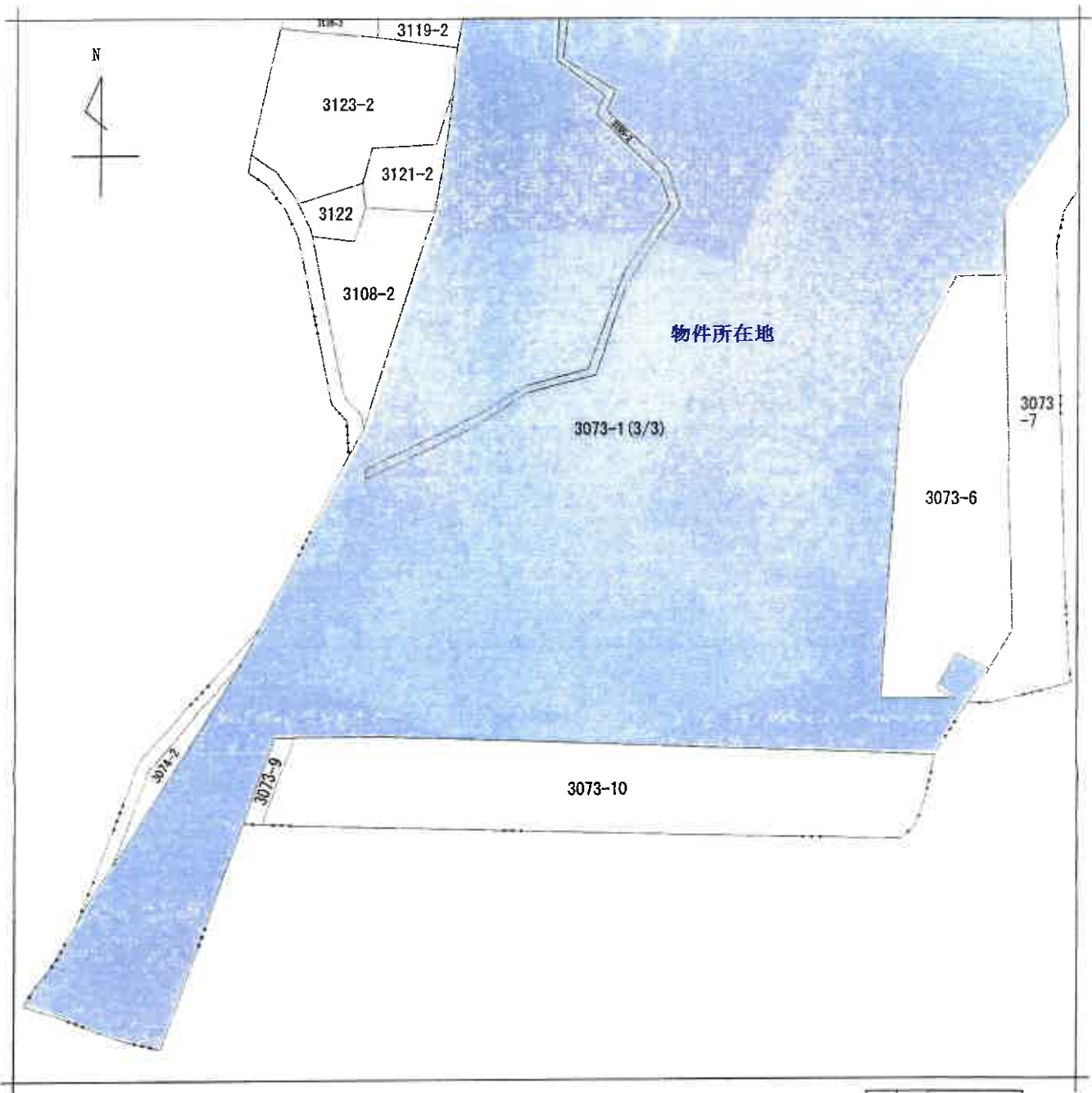
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月10日  
さいたま地方法務局  
登記官

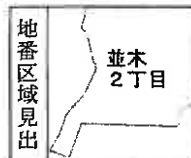
請求番号：54-1  
(1/2)

A3版をA4版に縮小

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |            |               |  |           |            |    |          |      |    |         |
|-------|------------|---------------|--|-----------|------------|----|----------|------|----|---------|
| 請求部   | 所在         | さいたま市岩槻区並木二丁目 |  |           |            | 地番 | 3073番1   |      |    |         |
| 出力縮尺  | 1/600      | 精度区分          |  | 座標系番号又は記号 |            | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和60年7月10日 |               |  | 備付年月日(原図) | 昭和60年8月27日 |    |          | 補記事項 |    |         |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月10日  
さいたま地方法務局  
登記官

請求番号：54-1  
(2/2)

A3版をA4版に縮小

公図写

## A3版をA4版に縮小