

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

！注意！「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐の
チェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、
入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)
にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 30 日から 令和 8 年 10 月 7 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 19 日 午前 9 時 10 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和8年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1～3	3,480,000 2,784,000	一括	696,000	28,720	5,116
1	1,180,000				
2	300,000				
3	2,000,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 加須市土手二丁目
 地 番 186番1
 地 目 宅地
 地 積 104.38平方メートル

- 2 所 在 加須市土手二丁目
 地 番 180番2
 地 目 宅地
 地 積 26.86平方メートル

- 3 所 在 加須市土手二丁目 186番地1、180番地2
 家屋 番号 186番1
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺2階建
 床 面 積 1階 58.49平方メートル
 2階 38.09平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 18 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

-
- 1 不動産の表示
【物件番号 1～3】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 1～3】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 3】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 加須市土手二丁目
 地 番 186 番 1
 地 目 宅地
 地 積 104.38 平方メートル

- 2 所 在 加須市土手二丁目
 地 番 180 番 2
 地 目 宅地
 地 積 26.86 平方メートル

- 3 所 在 加須市土手二丁目 186 番地 1、180 番地 2
 家屋 番号 186 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 58.49 平方メートル
 2 階 38.09 平方メートル



令和8年(ケ)第85号
令和8年6月11日受理
令和8年7月29日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 加須市土手二丁目 | | |
| | 地 番 | 1 8 6 番 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 0 4 . 3 8 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加須市土手二丁目 | | |
| | 地 番 | 1 8 0 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 6 . 8 6 平方メートル | | |
| 3 | 所 在 | 加須市土手二丁目 1 8 6 番地 1、1 8 0 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 1 8 6 番 1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 8 . 4 9 平方メートル | |
| | | 2 階 | 3 8 . 0 9 平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	加須市土手2丁目11番4号			
土地	物件1、2			
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	屋内の随所に猫による引っ掻き疵あり（写真⑥～⑩）。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 物件 1 及び同 2 は、物件 3 の敷地として一体利用されている。
- 2 物件 2 に接面する 1 7 2 番 1 の土地は、加須市の所有であり、現況は公衆用道路である。
- 3 物件 1 上のスチール製簡易物置については、土地に対する定着性が無く、動産と認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	本件建物には、私と家族が住んでいます。 猫を10匹飼っています。 本件建物に不具合な所はありません。 本件土地の境界について、争いごとはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年6月16日(火) 11:15-11:30	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和8年7月27日(月) 14:50-15:35	物件所在地	臨場・屋内等調査・債務者兼所有者と面談(評価人同行)
令和8年7月28日(火) 10:45-10:55	さいたま地方法務局 熊谷支局	件外土地の登記事項証明書取得
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-21883.354 (座標値補正: 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(louhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

土手2丁目

請求部	所在	加須市土手二丁目				地番	186番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和8年4月3日

東京法務局

地図整理番号: M99655

登記官

(1/1)

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：昭和63年5月16日

2177143

前、186

地番 186-1, -2

土地の所在 加須市土手2丁目

△.63.5.16

地積測量図

面積計算表

(B)186-2

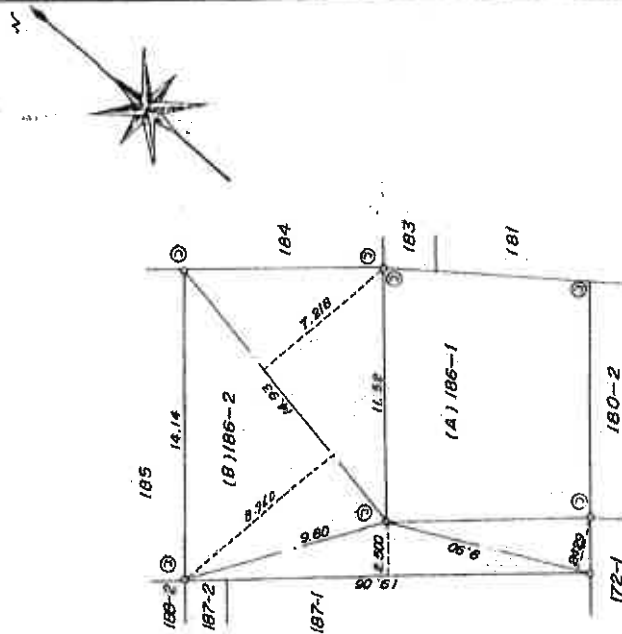
14.93	X	7.218	X	12	=	53.88232
14.93	X	8.960	X	12	=	66.88640
19.06	X	2.500	X	12	=	23.82500
9.90	X	2.429	X	12	=	12.02355

合計 156.61732
地積 156.61m²

(A)186-1

251.00 - 156.61732 = 104.38268

地積 104.38m²



境界線の種類	
⑤	コンクリート杭

(長縮約)

縮尺 1/250

申請人

代表取締役

作製者

土地家屋調査士

(昭和63年5月6日作製)

A3判をA4判に縮小

(日積算)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま市地方事務局長(支局長))

令和8年4月3日

東京法務局

(8 枚目)

登記年月日：昭和62年7月31日

2177142

前 180 新 180-2 172-1

地 積 測 量 図

地 番

180-2-1

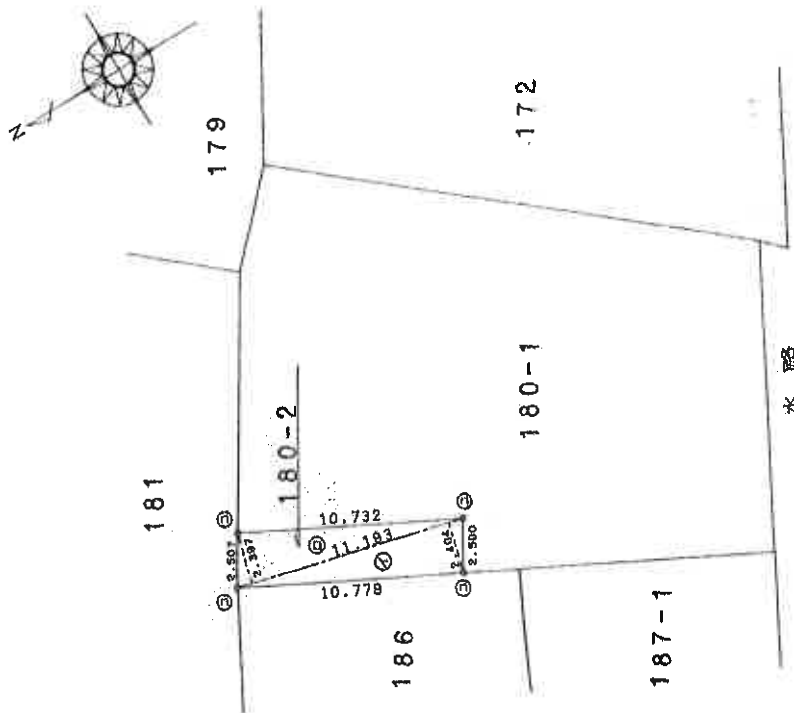
土地の所在 加須市土手2丁目

三斜求積表

地番	①180-2	底辺	高さ	倍面積
イ		11.193	2.404	26.907972
ロ		11.193	2.397	26.829621
			倍面積	53.737593
			面積	26.8687965
			地積	26 m ²

地 番	①180-1
公積	414.70
合計面積	26.8687965
積地	387.8312035
地積	387 m ²

地 番	地 積
180-1	387 m ²
180-2	26 m ²



A3判をA4判に縮小

製作者	土地家屋調査士	昭和62年7月24日作製
凡例	① 境界線の縮小 ② 境界線の縮小 ③ 境界線の縮小 ④ 境界線の縮小 ⑤ 境界線の縮小 ⑥ 境界線の縮小 ⑦ 境界線の縮小 ⑧ 境界線の縮小 ⑨ 境界線の縮小 ⑩ 境界線の縮小	
例	① 境界線の縮小 ② 境界線の縮小 ③ 境界線の縮小 ④ 境界線の縮小 ⑤ 境界線の縮小 ⑥ 境界線の縮小 ⑦ 境界線の縮小 ⑧ 境界線の縮小 ⑨ 境界線の縮小 ⑩ 境界線の縮小	

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支務局久喜支局管轄)

令和8年4月3日

東京法務局

登記官

(9 枚目)

登記年月日：昭和63年12月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方事務局長官印)

令和8年4月3日

東京法務局

登記簿

(10 枚目)

地図整理番号：M9659

2060226

各階平面図

S63.12.8

建築物各階平面図

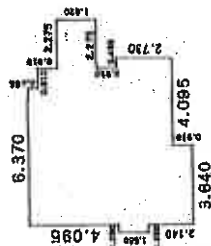
家屋番号

186-1

建築物の所在

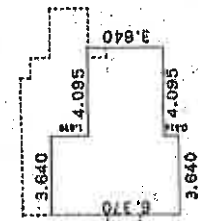
加須市土手2丁目186番地1.180番地2

1階



求積表	0.350	x	1.500	=	0.525000
	3.640	x	1.7335	=	28.135400
	2.730	x	8.825	=	18.092250
	0.940	x	3.730	=	1.721720
	2.275	x	1.820	=	4.140500
床面積					58.492000
					58.49㎡

2階



求積表	3.640	x	6.370	=	23.186800
	2.095	x	3.640	=	14.963800
床面積					38.092800
					38.09㎡

A3判をA4判に縮小

作製

縮尺 1/250

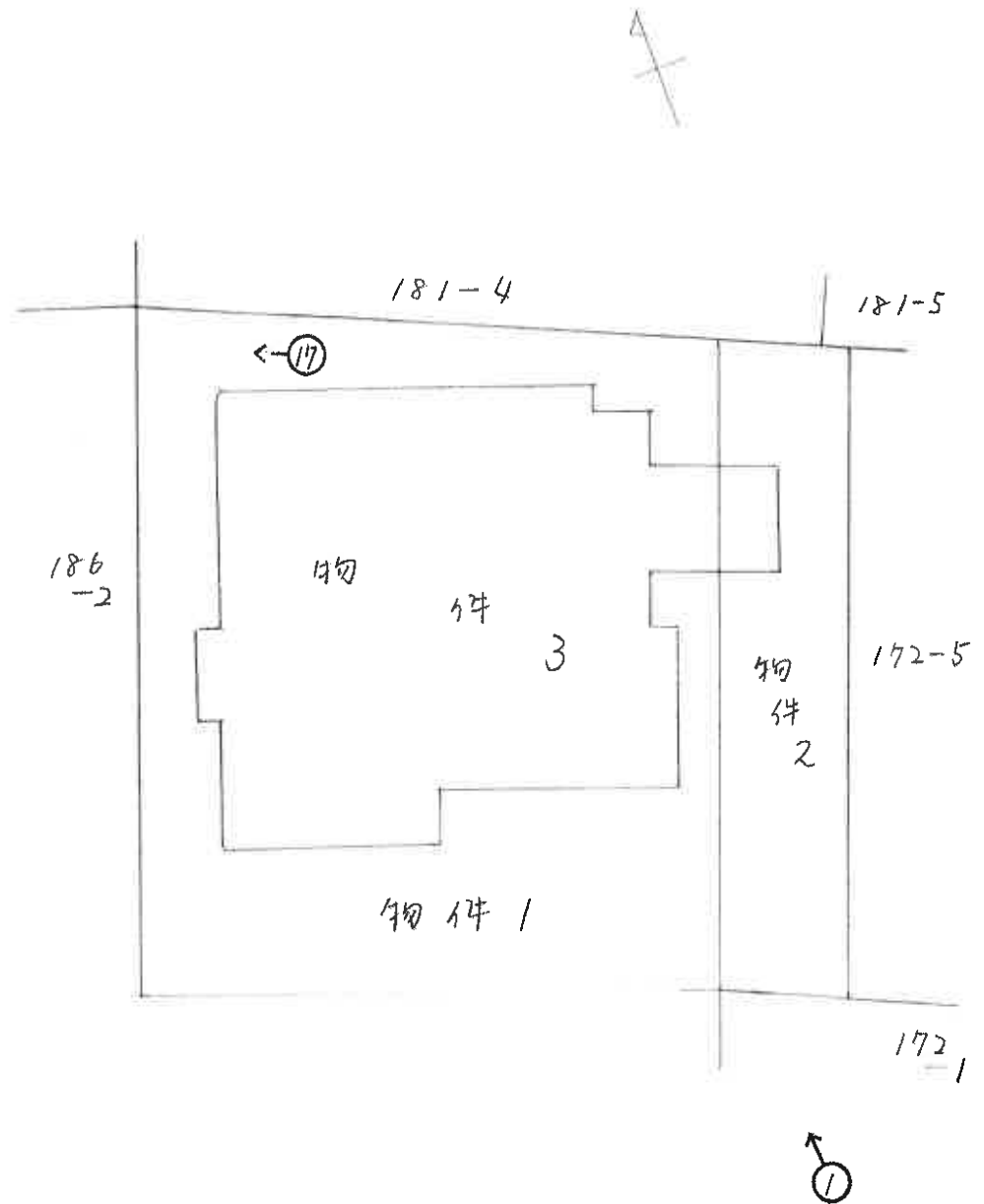
申請人

縮尺 1/500

昭和63年12月6日作成

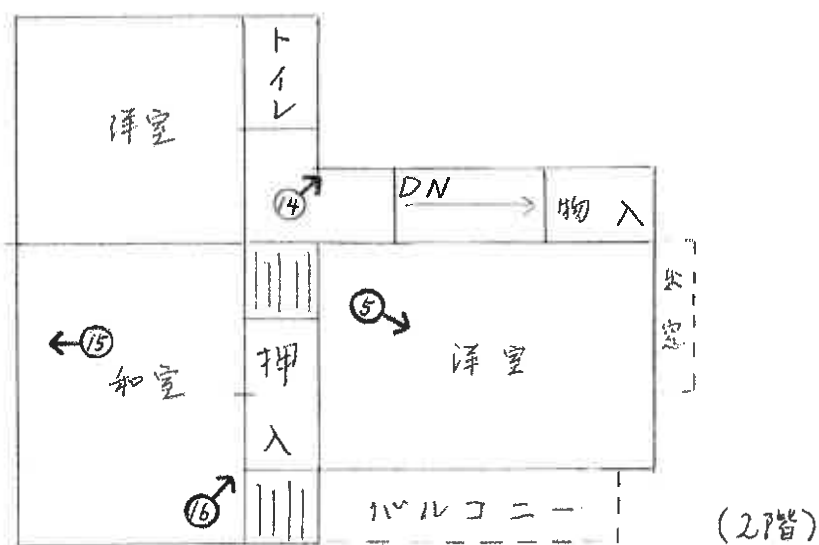
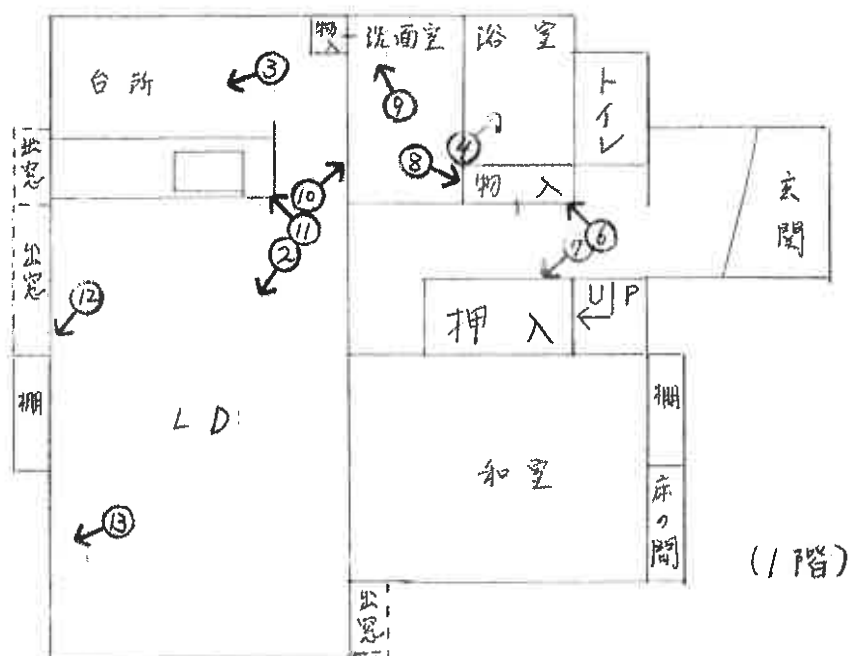
(埼玉土地家屋調査士会印)

土地建物位置関係図



♂ 写真撮影位置

建物見取図



♂ 写真撮影位置

(12 枚目)



1



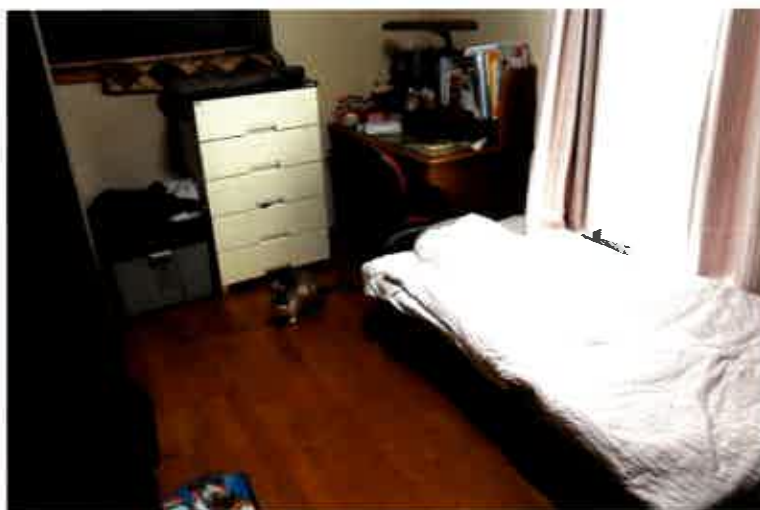
2



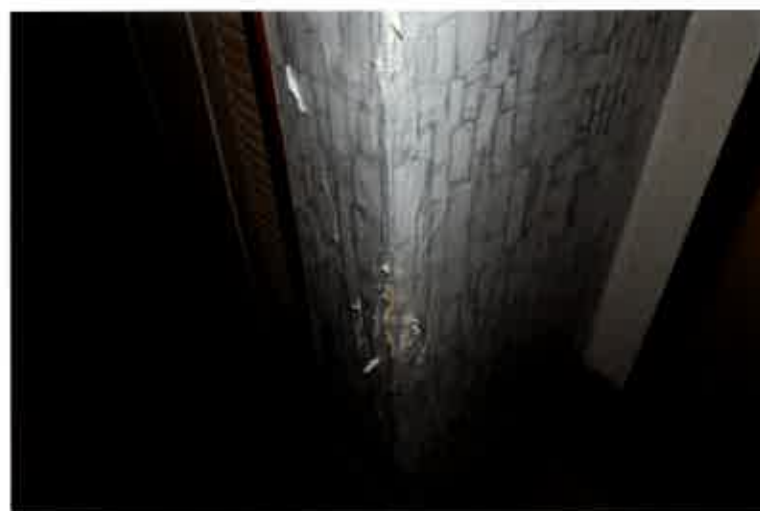
3



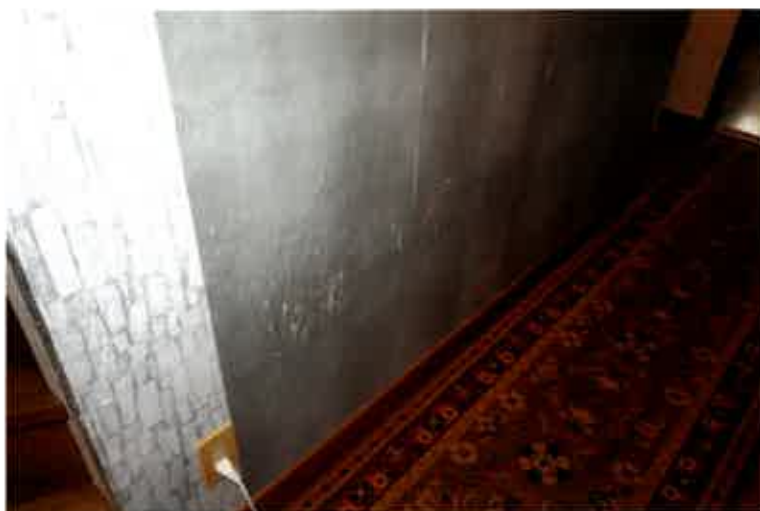
4



5



6



⑦



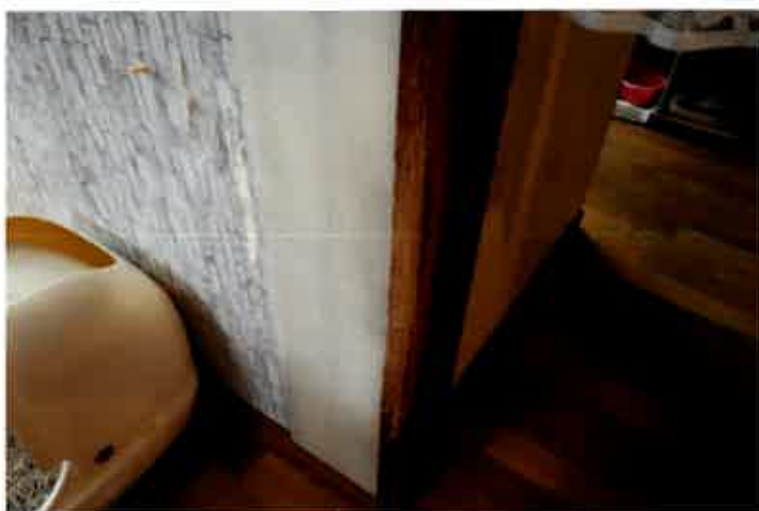
⑧



⑨



10



11



12



13



14



15



16



17

令和8年 (ケ) 第 85号
令和8年 7月 27日 現地調査
令和8年 8月 3日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 加須市土手二丁目 | |
| | 地 番 | 1 8 6 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 0 4. 3 8 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加須市土手二丁目 | |
| | 地 番 | 1 8 0 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 6. 8 6 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 加須市土手二丁目 1 8 6 番地 1、1 8 0 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 1 8 6 番 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 8. 4 9 平方メートル |
| | | 2 階 | 3 8. 0 9 平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 4 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 1 8 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 3 0 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 2, 0 0 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1・2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 地 番 積 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 地 家 屋 番 号 種 類 造 積 構 造 積 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武伊勢崎線「加須」駅の北西方約750m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心とする住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 150% なし 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	131.24㎡ (物件1・2) ほぼ長方形 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	南西約4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：昭和63年11月28日新築 経 過 年 数：約38年 経済的残存耐用年数：—						
仕 様	構 造：木造 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：吹付、その他 内 壁：クロス貼り、京壁、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>58.49 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>38.09 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>96.58 m²</td></tr> </table>	1階	58.49 m ²	2階	38.09 m ²	延	96.58 m ²
1階	58.49 m ²						
2階	38.09 m ²						
延	96.58 m ²						
現 況 用 途 等	住居						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。						
特 記 事 項	・室内で猫が複数飼育されており、内壁クロスや建具等に引っ掻き傷等が見られる。 ・2階の和室天井にシミが見られた。建物所有者の陳述によると、猫を飼う前に天井裏に動物が住み着いていた可能性があり、その影響かもしれないとのことであるが、詳細は不明。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	40,000	0.95	104.38	0.85	3,370,000
2	40,000	0.95	26.86	0.85	870,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 加須-20

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $37,300\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/104.5 \times 100/89 \div 40,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件（最寄り駅への距離）、環境条件（周辺環境・画地規模）等が劣る。

イ 個別格差：間口狭小等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	150,000	96.58	0.05	720,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,370,000	0.50	法定地上権	1,690,000
2	870,000	0.50	法定地上権	440,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,370,000	-1,690,000		1.0	0.7	1,180,000
2	870,000	-440,000		1.0	0.7	300,000
3	720,000	+2,130,000	1.0	1.0	0.7	2,000,000
一括価格 (合計)						3,480,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（加須-20）

所 在：加須市不動岡1丁目7番4外「不動岡1-1-12」

価 格：37,300円/㎡

位 置：東武伊勢崎線「加須」駅約1,300m（道路距離）

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：234㎡

供給処理施設：水道・下水

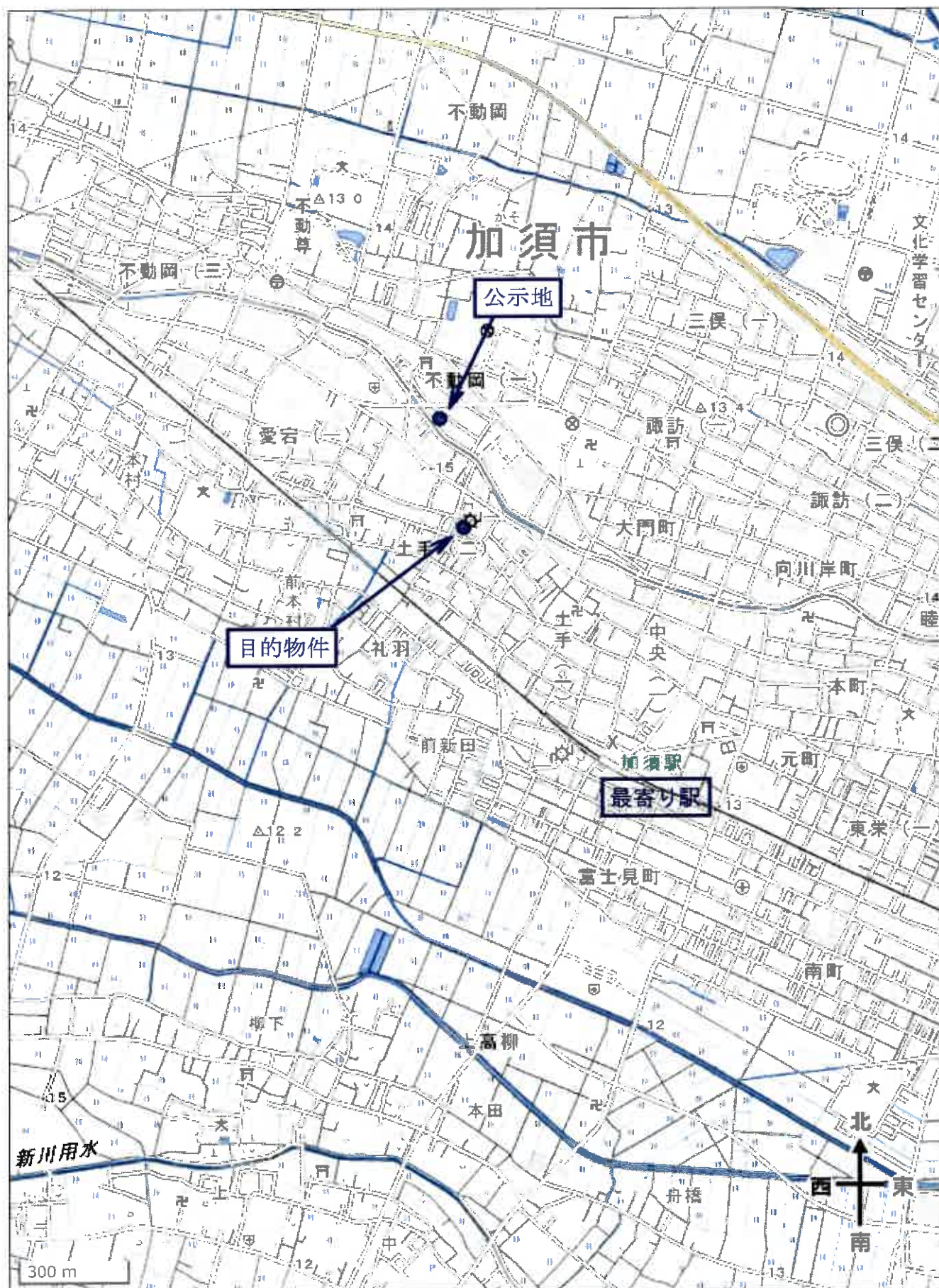
接 面 道 路：南西4.0m市道

用 途 指 定 等：準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ、川沿いの住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



110-2
110-1

161-9

(座標値補正: 図上測定)

-21758.354

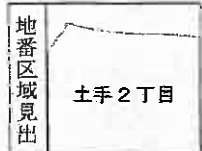
+14382.844



-21883.354

(座標値補正: 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在 加須市土手二丁目				地 番	186番1			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成21年3月23日			備 付 年 月 日 （原図）			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所久喜支部管轄)

令和8年4月3日

東京法務局

地図整理番号: M99655

登記官

(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：昭和62年7月31日

2177142

前 180 新 180-2 地 積 測 量 図

地 番
土地の所在

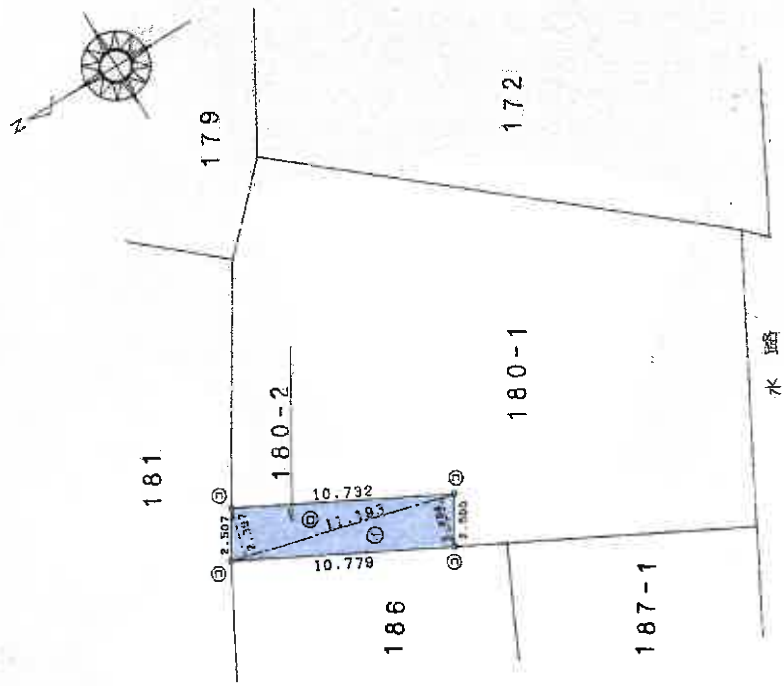
加須市土手2丁目

三斜求積表

地番②180-2	底辺	高さ	倍面積
イ	11.193	2.404	26.907972
ロ	11.193	2.397	26.829621
		倍面積	53.737593
		地積	26.8687965
		地積	26 m ²

地 番 ①180-1	面積
公計面積	414.70
地積	26.8687965
地積	387.8312035
地積	387 m ²

地 番	地 積
180-1	387 m ²
180-2	26 m ²



凡 例	地番の種別	地番	地積の種別	地積
①	石	①	アラスチック板	ア
②	コンクリート板	②	金属板	金
③	金属板	③		

製作者

(昭和62年7月24日作製)

申請人

縮尺 1/250

(埼玉土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局公章受局會機)
令和8年4月3日 東京法務局

登記官

A3版をA4版に縮小

地図整理番号：M99658

登記年月日：昭和63年5月16日

2177143

5.63.5.16

也 積 測 量 図

前, 186

地 番

186-1, -2

土地の所在
加須市土手2丁目

面積計算表

186-2	187-2	187-1	180-2	180-1	181	183	184	185
14.93	14.93	19.04	9.90	7.218	8.960	2.507	2.429	53.88237
x	x	x	x	x	x	x	x	=
53.88237	53.88237	53.88237	53.88237	53.88237	53.88237	53.88237	53.88237	53.88237
792.00	792.00	792.00	792.00	792.00	792.00	792.00	792.00	792.00
x	x	x	x	x	x	x	x	=
23.82500	23.82500	23.82500	23.82500	23.82500	23.82500	23.82500	23.82500	23.82500
12.02355	12.02355	12.02355	12.02355	12.02355	12.02355	12.02355	12.02355	12.02355
x	x	x	x	x	x	x	x	=
156.61732	156.61732	156.61732	156.61732	156.61732	156.61732	156.61732	156.61732	156.61732
104.38268	104.38268	104.38268	104.38268	104.38268	104.38268	104.38268	104.38268	104.38268
x	x	x	x	x	x	x	x	=
196.61m ²	196.61m ²	196.61m ²	196.61m ²	196.61m ²	196.61m ²	196.61m ²	196.61m ²	196.61m ²

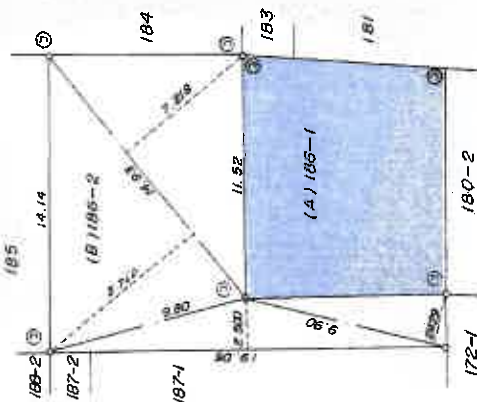
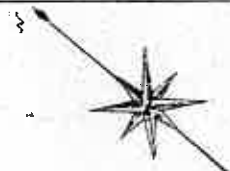
合計 156.61732

地積 196.61m²

185-1

261.00 - 156.61732 = 104.38268

地積 104.38m²



境界線の種類
① 境界線
② 境界線
③ 境界線
④ 境界線
⑤ 境界線

(長縮小)

作製者

(昭和63年5月6日作製)

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(さいたま市方法務局/登記局蔵)

令和8年4月3日 東京法務局

登記官

地図整理番号: M99656

A3版をA4版に縮小

