

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

⚠ **注意！** 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 30 日から 令和 8 年 10 月 7 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 19 日 午前 9 時 10 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	16,811,000 13,448,800	一括	3,362,200	101,126	17,886
1	1,000				
2	4,730,000				
3	12,080,000				



物 件 目 録

1 所 在 新座市野火止八丁目
 地 番 6308 番 18
 地 目 雑種地
 地 積 6.50 平方メートル
 共有者 A 持分 26 分の 1

2 所 在 新座市野火止八丁目
 地 番 6308 番 10
 地 目 宅地
 地 積 105.56 平方メートル
 所有者 A

3 所 在 新座市野火止八丁目 6308 番地 10
 家屋 番号 6308 番 10
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 50.92 平方メートル
 2 階 38.50 平方メートル
 所有者 A

物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 28 日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

ごみ置場として使用されている。

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 新座市野火止八丁目

地 番 6308番18

地 目 雑種地

地 積 6.50平方メートル

共有者 A 持分26分の1

2 所 在 新座市野火止八丁目

地 番 6308番10

地 目 宅地

地 積 105.56平方メートル

所有者 A

3 所 在 , 新座市野火止八丁目 6308番地10

家屋 番号 6308番10

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 50.92平方メートル
2階 38.50平方メートル

所有者 A

令和 8年(ケ)第 47号
令和 8年 4月 6日受理
令和 8年 5月 11日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1. 所 在 新座市野火止八丁目

地 番 6308番18

地 目 雑種地

地 積 6.50平方メートル

共有者 A 持分26分の1

2. 所 在 新座市野火止八丁目

地 番 6308番10

地 目 宅地

地 積 105.56平方メートル

所有者 A

3. 所 在 新座市野火止八丁目 6308番地10

家屋 番号 6308番10

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 50.92平方メートル

2階 38.50平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	埼玉県新座市野火止八丁目4番40-12号			
土地	物件1, 2			
現況地目	☒ 宅地(物件2) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 雑種地(物件1)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件2の土地上に下記建物を所有し、物件1の土地を他の共有者らと共にごみ置場として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 物件2の土地には写真①に示したとおり電柱がある。
- 2 物件1の土地に隣接する地番6308番1, 及び物件2の土地に隣接する地番6308番19の各目的外土地は, いずれも新座市が所有する土地であり, 現況は公衆用道路である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (債務者兼所有者)	1 物件1の土地は他の共有者らと共にごみ置場として使用しています。 2 本件建物は私が家族（妻、妻の母親、長女）と共に住居として使用しています。 3 同建物に不具合はありません。 4 同建物においてペットは飼っていません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

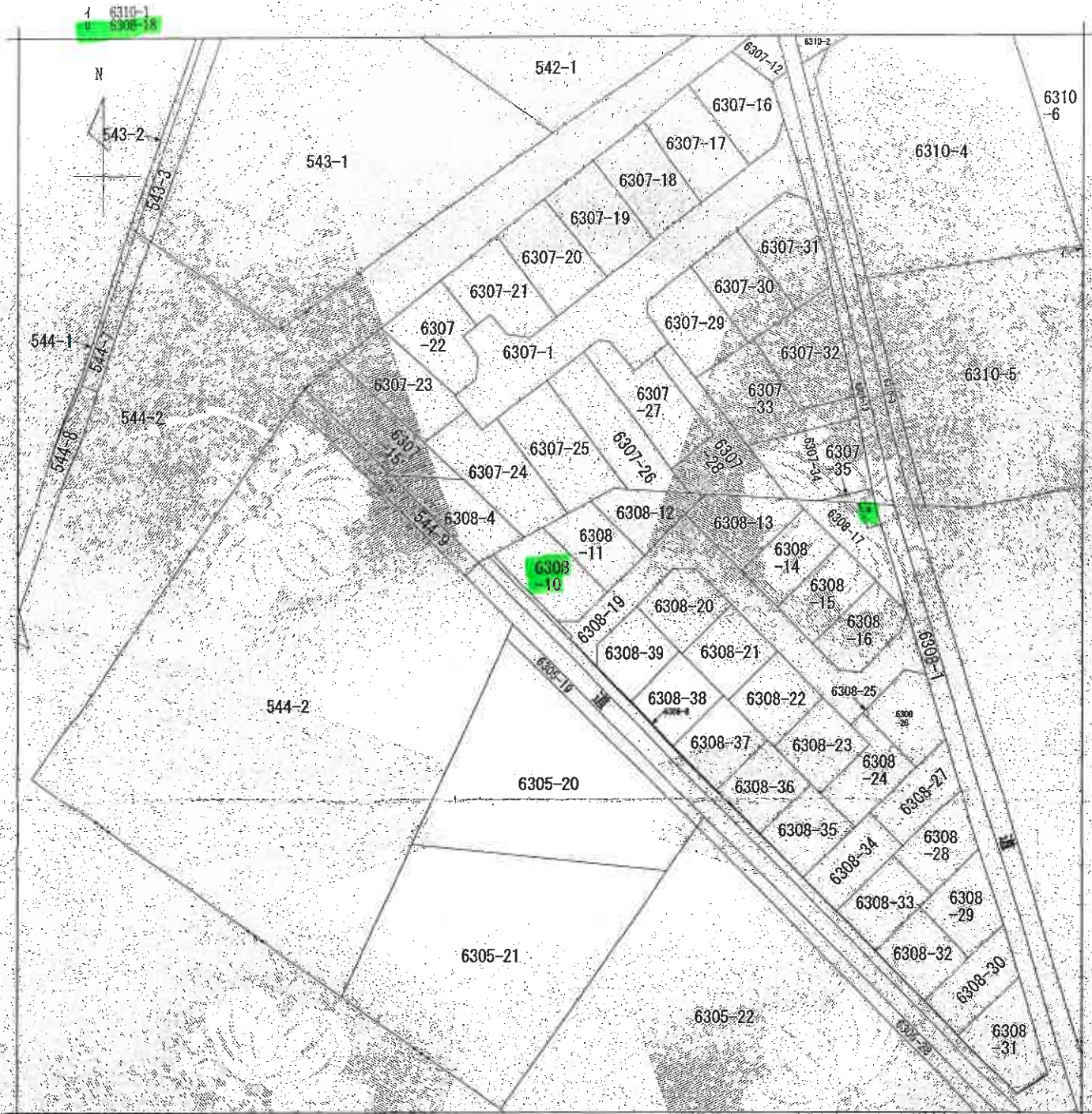
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月7日(火) 9:14-9:25	目的物件所在地	目的物件特定, A(債務者兼所有者)と面会, 現況調査協力依頼, 現況調査日時調整
8年4月14日(火) 16:30-16:40	法務局(志木出張所)	本件各土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
8年5月8日(金) 15:50-16:18	目的物件所在地	上記A立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	新座市野火止八丁目				地 番	6308番10			
出 力 縮	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和50年7月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月13日

さいたま地方務局志木出張所

登記官

請求番号：18-1

(1/1)

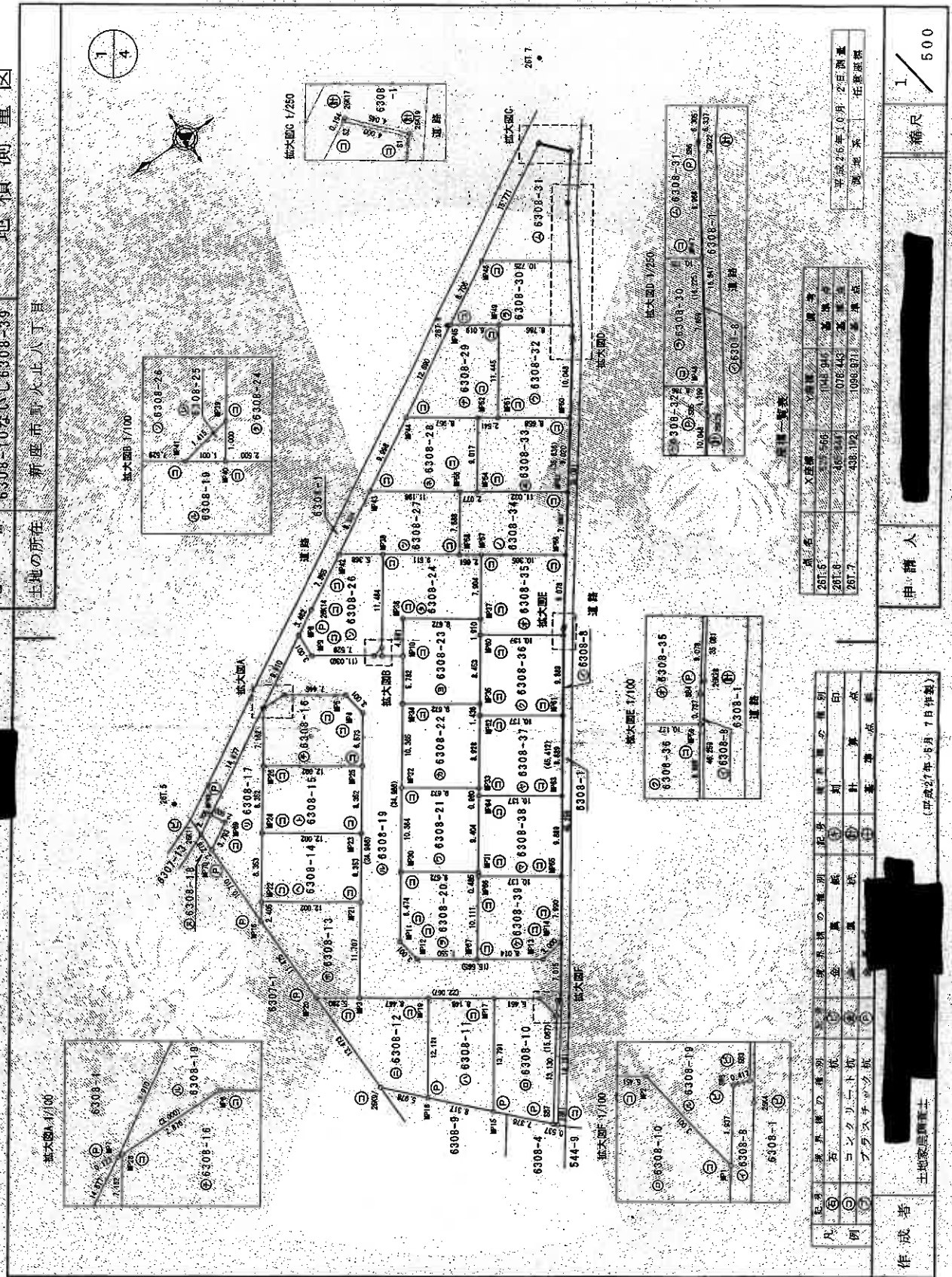
(7 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日 さいたま地方法務局志木出張所

(8 枚目)

區積測量圖

地 番	6308-8 6308-10ないし6308-39
土地の所在	新座市野火止八丁目



A3判をA4判に縮小

作者

(平成27年5月7日作製)

人請申

005

(5/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日 さいたま地方法務局志木出張所

改訂品目

需求编号: 18-2

地積測量図

地址 番 6308-8
6308-10及L6308-39

土地の所在 新座市野火止八丁目

24

序	號	$\odot$	$1000 - \bar{Y}$	X_0	Y_0	$\ln(1000 - \bar{Y})$	X_n	Y_n	$\ln(X_n - Y_n - 1)$
M#40	523.19	0.05231	9.993				4700.55487		
M#7	510.810	0.05504	7.2471				4701.00583		
M#28	510.405	0.0485	11.498				4805.855656		
M#18	516.795	0.04678	12.7358				4757.381348		
M#24	519.531	0.09765	-13.716				-1121.88948		
M#22	524.322	0.02402	-8.833				-1831.35228		
M#16	526.695	0.03027	8.734				4591.420130		
M#70	526.600	0.04153	12.554				6517.799760		
M#59	527.592	0.04351	3.615				1889.70080		
合計							168.028650		
面積							94.010250		
地積							94.01		

地帯	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿																																																						
N0	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N9	N10	N11	N12	N13	N14	N15	N16	N17	N18	N19	N20	N21	N22	N23	N24	N25	N26	N27	N28	N29	N30	N31	N32	N33	N34	N35	N36	N37	N38	N39	N40	N41	N42	N43	N44	N45	N46	N47	N48	N49	N50	N51	N52	N53	N54	N55	N56	N57	N58	N59	N60	N61	N62	N63	N64	N65	N66	N67	N68	N69	N70	N71	N72	N73	N74	N75	N76	N77	N78	N79	N80	N81	N82	N83	N84	N85	N86	N87	N88	N89	N90	N91	N92	N93	N94	N95	N96	N97	N98	N99	N100
地帯	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿

地盤	△ 500-14	X_{10}	Y_{10}	$Y_{11}-Y_{10}$	$Y_{12}-Y_{11}$	$Y_{13}-Y_{12}$
M0		824.322	1027.902	13.710	7.188	45.610
M24		516.553	1038.769	0.005	0	1.712
M23		500.894	1032.008	-13.710	-3	40
M21		516.403	1026.950	-0.006	-23	58.602
			合計		0.005	0.510
			標準		1.712	49.900
			地盤			

地盤 ④ 630B-15					
NO	X _n	Y _n	Y _n -Y ₀	X _n (Y _n -Y ₀)	
M0	510.553	1039.760	13.710	7132.071830	
M1	515.785	1044.919	0.005	3.083710	
M2	504.931	1039.769	-13.710	-6932.64010	
M23	509.599	1032.008	-10.004	-5083.984	
合計				200.49356	
面積				20400660	
地積				100.24	㎡

地番	⑤	6308-6	X_n	Y_n	$Y_n - \bar{Y}_n$	$(Y_n - \bar{Y}_n)^2$	$Y_n(X_n - \bar{X}_n)$	$(X_n - \bar{X}_n)(Y_n - \bar{Y}_n)$
第28			144,785	106,511	(27,274)	745,868	15,526,220	11,712,356
第29			510,690	1052,348	541,658	295,304,464	276,167,700	150,480,444
第30			507,822	652,348	144,526	20,891,116	33,117,720	7,401,444
第36			507,708	144,117	363,591	132,200,481	181,856,440	107,078,880
第41			501,319	144,153	357,166	127,568,476	174,477,078	107,078,880
第25			501,351	1339,768	838,417	703,048,489	424,456,155	243,680,444
合計			200,311,425	100,233,715				
面積			面	積				

地盤	① 6300-1	Xn	Yn	$\sqrt{X_n^2 + Y_n^2}$	$X_n \cdot \sqrt{X_n^2 + Y_n^2}$	$Y_n \cdot \sqrt{X_n^2 + Y_n^2}$
ME18		521.123	101.652	15.975	5324.892000	
MR3		514.209	101.084	5.300	2725.880000	
MR7		507.610	100.952	-15.975	-9107.472250	
MR5		515.384	995.629	-6.300	-3173.555200	
合計						211.144550
面積	面積					105.572750
地価	地価					105.57 円

跑臺 ⊕ 6309-12				
NO	X _n	Y _n	$\sqrt{n+1} \cdot \sqrt{X_n^2 + Y_n^2}$	$\sqrt{n+1} \cdot \sqrt{Y_n^2 - Y_{n-1}^2}$
2856A	525.243	1005.482	17.501	9346.55643
2856B	525.487	1012.453	17.456	5484.46702
2856C	521.162	1016.438	-17.849	-4960.522048
2857A	514.200	1011.004	-14.768	-4702.981200
2857B	521.127	1001.682	-5.822	-2929.736640
合計			221.12887	
面積			110.561135	

地盤 ⑤ 8309-13		X_n	Y_n	$\overline{X_n} - \overline{Y_n} - \overline{X_n} \cdot \overline{Y_n} - 1$
NO.	NO.			
W20	526.487	101.433	14.439	7813.38143
W16	526.695	1020.927	33.440	7012.72865
W22		1032.902	-4.877	-2857.18394
W21	514.463	1028.050	-18.454	-5470.70152
W3	520.152	1018.439	-6.597	-2453.09914
		合計		218.86808
		標準偏差		109.24 ㎡

地 址	6308-8	X_n	Y_n	$X_n - \bar{X}$	$Y_n - \bar{Y}$	$(X_n - \bar{X})(Y_n - \bar{Y})$
507	310	297	940.367	-12.545	-640.193	8065.65
508	301	394	1002.149	-12.025	-609.283	7328.50
509	350	998	1002.312	-37.153	1817.518	-67669.4
514	475.072	1039.896	46.322	-32.726	1940.548	-6420.7
515	454.070	1068.934	42.726	-18.713	3338.146	-6266.6
516	445.959	1002.122	18.713	-33.338	-1146.6	38200.9
517	441.554	1007.951	6.037	-34.764	-1204.90	41849.49
518	441.192	1000.190	-3.104	-37.771	1418.8	-53521.659
519	444.023	1090.65	-2.917	-53.154	1525.32	-8064.7325
520	441.324	1007.142	-8.008	-56.74	453.73	3633.25
521	445.225	1002.41	-18.237	-58.64	1073.07	-20070.4770
522	454.226	1068.295	-42.845	-46.391	1987.5	59065.5
523	474.816	1039.392	-46.391	-49.304	2301.5	53346.5
524	504.214	1001.914	-49.304	-11.527	567.7	-5707.97002
525	509.926	998.999	-11.527			
合 計						13,708,056
單 位						18.76 亩

[illegible]

凡例	記号	変更前の類別	記号	変更後の類別	記号	変更前の類別	記号
	①	定	②	金	③	利	④
	②	定	③	金	④	利	⑤
	③	定	④	金	⑤	利	⑥
	④	定	⑤	金	⑥	利	⑦
	⑤	定	⑥	金	⑦	利	⑧
	⑥	定	⑦	金	⑧	利	⑨
	⑦	定	⑧	金	⑨	利	⑩
	⑧	定	⑨	金	⑩	利	⑪
	⑨	定	⑩	金	⑪	利	⑫
	⑩	定	⑪	金	⑫	利	⑬
	⑪	定	⑫	金	⑬	利	⑭
	⑫	定	⑬	金	⑭	利	⑮
	⑬	定	⑭	金	⑮	利	⑯
	⑭	定	⑯	金	⑰	利	⑱
	⑮	定	⑰	金	⑱	利	⑲
	⑯	定	⑱	金	⑲	利	⑳
	⑰	定	⑲	金	⑲	利	㉑
	⑱	定	⑲	金	⑲	利	㉒
	㉑	定	㉒	金	㉒	利	㉓
	㉒	定	㉓	金	㉓	利	㉔
	㉓	定	㉔	金	㉔	利	㉕
	㉔	定	㉕	金	㉕	利	㉖
	㉕	定	㉖	金	㉖	利	㉗
	㉖	定	㉗	金	㉗	利	㉘
	㉗	定	㉘	金	㉘	利	㉙
	㉘	定	㉙	金	㉙	利	㉚
	㉙	定	㉚	金	㉚	利	㉛
	㉚	定	㉛	金	㉛	利	㉜
	㉛	定	㉜	金	㉜	利	㉝
	㉜	定	㉝	金	㉝	利	㉞
	㉝	定	㉞	金	㉞	利	㉟
	㉞	定	㉟	金	㉟	利	㊱
	㉟	定	㊱	金	㊱	利	㊲
	㊱	定	㊲	金	㊲	利	㊳
	㊲	定	㊳	金	㊳	利	㊴
	㊳	定	㊴	金	㊴	利	㊵
	㊴	定	㊵	金	㊵	利	㊶
	㊵	定	㊶	金	㊶	利	㊷
	㊶	定	㊷	金	㊷	利	㊸
	㊷	定	㊸	金	㊸	利	㊹
	㊸	定	㊹	金	㊹	利	㊺
	㊹	定	㊺	金	㊺	利	㊻
	㊺	定	㊻	金	㊻	利	㊼
	㊻	定	㊼	金	㊼	利	㊽
	㊼	定	㊽	金	㊽	利	㊾
	㊽	定	㊾	金	㊾	利	㊿
	㊾	定	㊿	金	㊿	利	
	㊿	定		金		利	

成者

平成27年 5月 7日付

作者

(平成27年 5月 7日作製)

申請人

只如

A3判をA4判に縮小

(9 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和8年2月13日 さいたま地方支庁農林水産部

(10 枚目)

登記官

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 6308-8
 6308-10ないし6308-39
 土地の所在 新座市野火止八丁目

3
4

地番 ⑤ 6308-19

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP7	510.818	1032.504	5.834	-2571.46246
MP8	502.203	1057.402	1.807	954.185700
MP9	502.439	1054.404	-9.235	-4682.241058
MP10	483.282	1048.107	-35.022	-17276.722204
MP11	515.256	1019.382	-31.639	-16359.43824
MP12	512.726	1016.428	-15.840	-5070.975340
MP13	498.946	1007.542	-8.356	-4177.544776
MP14	486.993	1008.072	-6.730	-2546.273390
MP15	500.988	1002.312	-5.829	-2890.717142
MP16	501.394	1002.443	-1.432	-717.983038
MP17	502.539	1000.380	1.397	702.046893
MP18	503.034	1003.840	15.558	7822.202072
MP19	521.152	1016.438	41.323	21535.554068
MP20	501.178	1045.163	31.679	15878.877882
MP21	501.708	1048.117	7.205	3614.861440
MP22	507.822	1052.368	4.387	2227.815114
合計				718.89724
面積				353.446820
地積				353.44 ㎡

地番 ⑥ 6308-21

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP23	508.418	1026.340	14.031	7133.81588
MP24	502.501	1024.448	2.937	1300.874807
MP25	484.550	1028.327	-8.319	-3120.867390
MP26	495.108	1028.538	-8.500	-4212.832972
MP27	500.477	1020.318	-2.169	-1100.548233
合計				200.432960
面積				100.244300
地積				100.24 ㎡

地番 ⑦ 6308-22

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP28	502.501	1024.848	14.032	7051.04032
MP29	498.582	1043.359	2.938	1483.790004
MP30	488.542	1037.837	-8.701	-3274.990042
MP31	489.482	1035.658	-8.510	-4165.321820
MP32	494.558	1029.327	-1.809	-404.857231
合計				200.515143
面積				100.257315
地積				100.25 ㎡

地番 ⑧ 6308-20

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP33	513.256	1019.382	9.812	5307.93472
MP34	508.418	1026.340	1.435	705.4248
MP35	500.477	1020.818	-5.921	-2483.35317
MP36	500.754	1020.419	-8.701	-4357.90854
MP37	508.522	1012.117	-3.991	-2021.40237
MP38	512.726	1016.428	7.285	3724.954390
合計				200.501982
面積				100.250910
地積				100.25 ㎡

地番 ⑨ 6308-23

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP39	488.583	1043.359	10.270	5009.07410
MP40	483.282	1048.107	8.509	4197.338598
MP41	490.665	1051.968	-1.761	-864.093826
MP42	482.725	1045.348	-7.090	-3422.302250
MP43	483.816	1044.778	-8.509	-4118.790344
MP44	488.542	1037.837	-1.419	-693.382938
合計				200.487380
面積				100.2437650
地積				100.24 ㎡

地番 ⑩ 6308-24

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP45	498.335	1040.534	2.449	1174.028415
MP46	484.784	1032.954	10.281	5071.825784
MP47	488.207	1059.765	3.998	1352.339193
MP48	480.388	1054.355	-6.449	-3338.285702
MP49	478.213	1052.834	0.000	-1100.07317
MP50	482.725	1048.340	0.000	-4732.78000
MP51	490.665	1051.968	1.811	384.06232
MP52	493.282	1048.107	2.144	-1151.330188
合計				215.345191
面積				107.67
地積				107.67 ㎡

地番 ⑪ 6308-25

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP53	498.157	1050.108	0.922	407.841054
MP54	494.784	1050.358	-0.572	-283.095008
MP55	495.335	1048.534	-0.250	-123.833750
合計				1.002295
面積				0.501480
地積				0.50 ㎡

地番 ⑫ 6308-26

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP56	502.203	1057.402	2.709	2284.87327
MP57	492.183	1057.111	5.448	2719.803444
MP58	482.615	1051.968	0.672	-21.6371
MP59	488.207	1059.765	-12.484	-6099.68238
MP60	484.784	1050.358	-8.679	-4133.82716
MP61	488.157	1050.108	4.048	2008.443358
MP62	502.339	1054.044	7.298	3665.06344
合計				1443.57
面積				100.27226
地積				100.27 ㎡

地番 ⑬ 6308-27

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP63	478.015	1052.350	7.275	3884.269740
MP64	485.203	1097.061	-2.182	-1058.712848
MP65	476.008	1060.668	-12.706	-5048.709584
MP66	480.388	1054.355	-0.883	-424.191834
MP67	488.207	1058.785	8.485	4141.318465
合計				200.510471
面積				100.2552355
地積				100.25 ㎡

地番 ⑭ 6308-28

NO	X _n	Y _n	X _{n-1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n-1} -Y _{n-1})
MP68	485.203	1097.061	11.322	5498.320386
MP69	478.599	1092.000	-0.175	-80.388075
MP70	480.155	1068.886	-12.518	-5872.882380
MP71	474.303	1059.482	-6.218	-2948.160584
MP72	476.009	1080.668	7.579	3807.872211
合計				200.505188
面積				100.2528440
地積				100.25 ㎡

作成者

土地家屋調査士

(平成27年5月7日作成)

申請人

縮尺

1

登記年月日：平成27年5月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日 さいたま地方支務局 実大出張所

登記官

(二枚目)

A3判をA4判に縮小

請求番号：18-2

(4/4)

地積測量図

地番 6308-8
6308-10ないし6308-39

土地の所在 新座市野火止八丁目



NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-30	485,415	1078,284	7,737	3601,360076
6308-31	487,805	1082,589	-1,823	-834,769815
6308-32	489,695	1078,445	-12,765	-5727,359542
6308-33	492,319	1088,815	-1,614	-731,656386
6308-34	490,533	1074,831	8,453	3892,885449
合計			200,44038	
面積			100.221480	
地積			100.22	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-35	487,805	1082,589	13,914	6371,280179
6308-36	444,192	1090,359	4,763	2174,570338
6308-37	441,554	1087,351	-8,037	-3548,769498
6308-38	445,358	1082,322	-10,908	-4857,076348
6308-39	448,099	1078,445	0,246	110,476384
合計			200,450314	
面積			100.224870	
地積			100.24	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-40	487,088	1082,438	14,359	6187,189532
6308-41	480,533	1078,331	4,350	2013,144444
6308-42	483,319	1080,815	-6,107	-2608,217143
6308-43	484,070	1088,534	-9,323	-4233,294410
6308-44	489,959	1080,492	-3,199	-1471,408841
合計			200,501268	
面積			100.256460	
地積			100.25	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-45	474,303	1089,482	13,703	6498,374009
6308-46	469,155	1086,889	5,493	2792,879715
6308-47	467,068	1085,435	-8,394	-2988,432392
6308-48	469,959	1080,482	-12,552	-5635,417665
6308-49	465,245	1063,185	-11,010	-498,897460
合計			200,508874	
面積			100.259070	
地積			100.25	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-50	480,398	1054,385	7,432	3782,477138
6308-51	478,009	1060,089	5,127	2440,488143
6308-52	474,303	1059,482	-7,485	-3850,167665
6308-53	465,245	1053,183	-12,530	-5829,510850
6308-54	460,762	1048,852	-0,247	-183,003944
合計			200,504389	
面積			100.252145	
地積			100.25	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-55	483,816	1044,778	7,385	3558,468880
6308-56	482,726	1048,340	8,068	3889,798080
6308-57	478,213	1052,838	0,000	289,787078
6308-58	468,752	1048,852	-13,240	-4919,514400
6308-59	478,872	1039,894	-7,481	-3782,046192
合計			200,501882	
面積			100.259310	
地積			100.25	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-60	489,482	1038,659	6,866	3408,592892
6308-61	488,542	1037,333	8,120	397,779040
6308-62	483,916	1044,778	1,154	558,323684
6308-63	415,403	1038,991	-13,907	-4612,811511
合計			333	-111,477177
面積			100.151014	
地積			100.15	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-64	488,108	1028,539	8,576	3255,832088
6308-65	484,559	1029,327	8,119	4018,324621
6308-66	488,482	1038,858	1,544	765,733328
6308-67	481,139	1030,871	-13,907	-4991,200079
6308-68	488,768	1022,751	-2,332	-113,188620
合計			200,501884	
面積			100.256820	
地積			100.25	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-69	500,754	1029,419	8,188	391,642444
6308-70	500,477	1020,815	8,720	454,873240
6308-71	495,106	1028,539	1,833	617,043744
6308-72	488,765	1022,111	-13,907	-5,799,11995
合計			200,131111	
面積			100.235805	
地積			100.23	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-73	522	1012,111	12,877	6522,548179
6308-74	500,754	1020,815	2,515	1259,390310
6308-75	492,431	1014,532	-12,347	-6080,045557
6308-76	488,993	1008,022	-7,080	-3533,680370
合計			4,045	2022,281570
面積			200,900132	
地積			100.250080	
地積			100.25	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-77	488,108	1028,539	8,576	3255,832088
6308-78	484,559	1029,327	8,119	4018,324621
6308-79	488,482	1038,858	1,544	765,733328
6308-80	481,139	1030,871	-13,907	-4991,200079
6308-81	488,768	1022,751	-2,332	-113,188620
合計			200,501884	
面積			100.256820	
地積			100.25	

NO.	Xn	Yn	$(Xn-1)^2 + (Yn-1)^2$	$(Xn-1)(Yn-1)$
6308-82	500,754	1029,419	8,188	391,642444
6308-83	500,477	1020,815	8,720	454,873240
6308-84	495,106	1028,539	1,833	617,043744
6308-85	488,765	1022,111	-13,907	-5,799,11995
合計			200,131111	
面積			100.235805	
地積			100.23	

凡例	凡例	凡例	凡例	凡例	凡例	凡例	凡例	凡例	凡例
①	境界線	②	境界点	③	境界線	④	境界点	⑤	境界線
⑥	境界点	⑦	境界線	⑧	境界点	⑨	境界線	⑩	境界点
⑪	境界線	⑫	境界点	⑬	境界線	⑭	境界点	⑮	境界線
⑯	境界点	⑰	境界線	⑱	境界点	⑲	境界線	⑳	境界点
㉑	境界線	㉒	境界点	㉓	境界線	㉔	境界点	㉕	境界線
㉖	境界点	㉗	境界線	㉘	境界点	㉙	境界線	㉚	境界点
㉛	境界線	㉜	境界点	㉝	境界線	㉞	境界点	㉟	境界線
㊱	境界線	㊲	境界点	㊳	境界線	㊴	境界点	㊵	境界線
㊶	境界点	㊷	境界線	㊸	境界点	㊹	境界線	㊺	境界点
㊻	境界線	㊼	境界点	㊽	境界線	㊾	境界点	㊿	境界線

作成者

土地家屋調査士

(平成27年5月7日作成)

申請人

縮尺

1/

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日 さいたま市地方法務局支不出産所

登記官

(12 枚目)

A3判をA4判に縮小

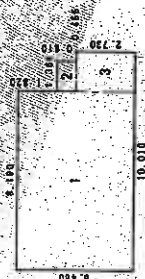
建物平面図

家屋番号 6308番10

建物の所在 新座市野火止八丁目6308番地10

各階平面図

1 階



求積表

1	8.190 × 5.460 =	44.717400
2	1.305 × 0.910 =	1.242150
3	1.820 × 2.730 =	4.968600
合計		50.928150
計		50.92 m ²

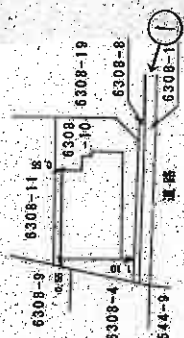
2 階



求積表

1	3.640 × 2.730 =	9.937200
2	4.095 × 0.910 =	3.726450
3	1.820 × 0.910 =	1.656200
4	6.370 × 3.640 =	23.186800
合計		38.506650
計		38.50 m ²

(写真位置○)



作製者 土地調査士 家原

28年 2月29日作成

縮尺 1/250

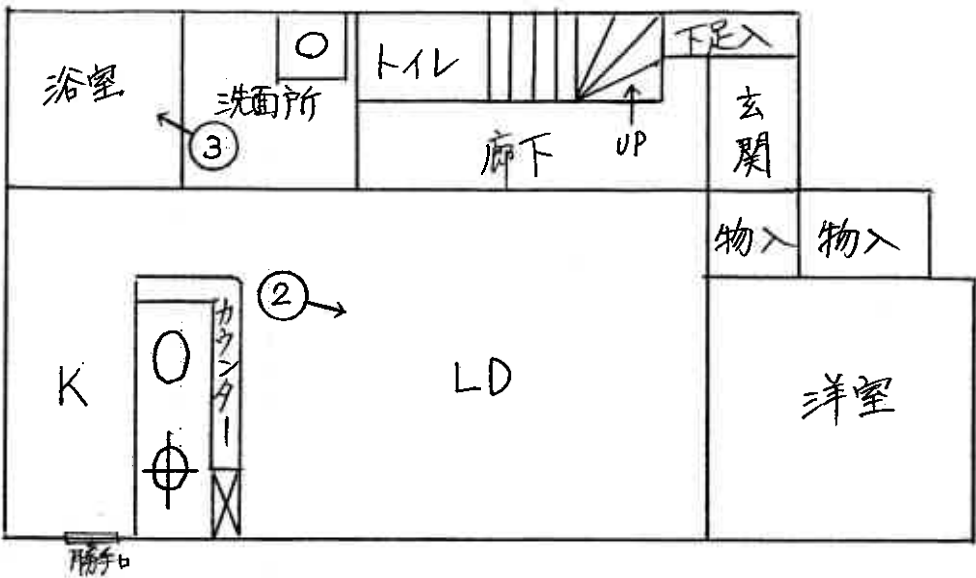
申請人

縮尺 1/500

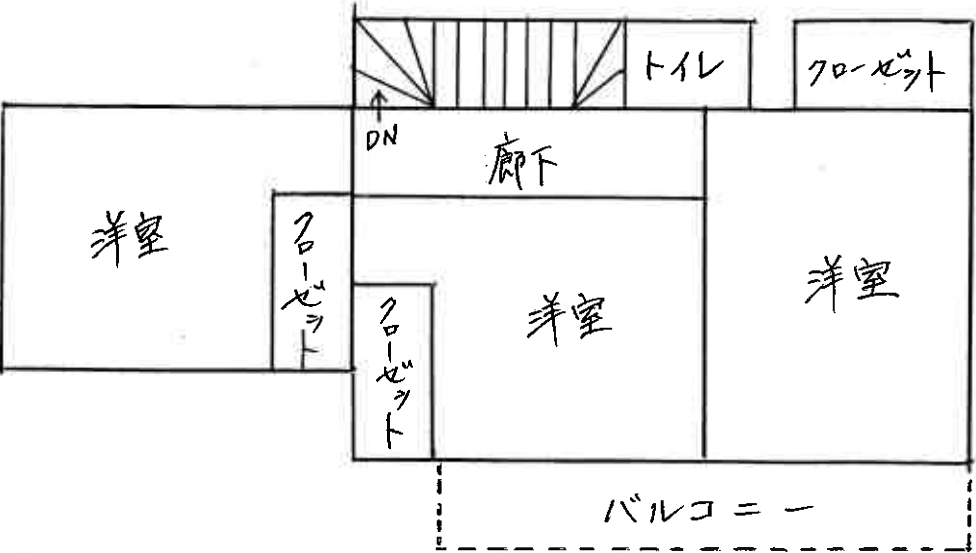
建物見取図



(写真位置♂)



1
階



2
階

電柱



①



②



③

令和 8 年（ケ）第 47 号
令和 8 年 5 月 8 日 現地調査
令和 8 年 8 月 25 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 清 岡 明

物 件 目 録

1 所 在 新座市野火止八丁目
地 番 6308番18
地 目 雑種地
地 積 6.50平方メートル
共有者 A 持分26分の1

2 所 在 新座市野火止八丁目
地 番 6308番10
地 目 宅地
地 積 105.56平方メートル
所有者 A

3 所 在 新座市野火止八丁目 6308番地10
家屋 番号 6308番10
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 50.92平方メートル
2階 38.50平方メートル
所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,811,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,000円
物件2 (土地)	金 4,730,000円
物件3 (建物)	金 12,080,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地番 地積有者	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地番 地積有者	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 番 号 家 屋 類 種 類 造 積 構 造 者 床 面 所 有	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1～3	・物件1は、ゴミ置場である。物件2は法定地上権を控除した底地。物件3は、法定地上権付き建物である。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1（雑種地）、物件2（宅地）

位 置 ・ 交 通	JR武蔵野線「新座」駅南東方1,620m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 指定なし 高度地区：25m、新座市景観計画、居住誘導区域
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	105.56㎡(登記数量) ほぼ長方形 台地 ほぼ平坦 間口：約5.5m、奥行：約13.8m、角地
接 面 道 路 の 状 況	南東約4.8m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路) 南西約4.5m行止まり舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件3（建物）の敷地である。	
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下水道	あり あり あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を 「なし」としている。
特 記 事 項	・ 物件1は、近隣のゴミ置場として利用されている。 ・ 南西側市道が建築基準法第42条第2項の道路であるが目的土地は後退済み。 ・ 南西側道路より中央に電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 平成28年2月25日新築 経 過 年 数： 約10年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 約15年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディングボード 内 壁：ビニールクロス、合板等 天 井：ビニールクロス、合板等 床：フローリング、畳、クッションフロア等 設 備：電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ の 他：特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	1階 50.92㎡ 2階 38.50㎡ 延 89.42㎡
現 況 用 途 等	居宅として利用されている。
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2(宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
2	156,000	1.08	105.56	0.95	16,900,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地価格(新座-5)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 187,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.9}{100} & \times & \frac{100}{106} & \times & \frac{100}{114} & \div & 156,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。 ・方位 +6.0

◇地域格差公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

$$\begin{array}{l} \text{街路条件:99 交通・接近条件:100 環境条件:115 行政的条件:100 その他条件:100} \\ 0.99 \times 1.00 \times 1.15 \times 1.00 \times 1.00 \div 1.14 \end{array}$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・南東角地+8.0%

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件1(雑種地)

物件1はゴミ集積所の共有持分であるので次のとおり土地価値率を査定し以下のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	持分割合 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	156,000	0.05	6.50	1/26	2,000

イ. 個別格差：土地価値率5%と査定。

ウ. 地 積：登記数量

③ 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
3	166,000	89.42	0.480	7,120,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：

経過年数：約10年

経済的残存耐用年数：約15年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)：20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数15年}}{(\text{経過年数:約10年} + \text{経済的残存耐用年数 15年})} \times (1 - 0.2) = 0.480$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
2	16,900,000	0.60	法定地上権	10,140,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	2,000			1.00	0.70	1,000
2	16,900,000	- 10,140,000		1.00	0.70	4,730,000
3	7,120,000	+ 10,140,000	1.0	1.00	0.70	12,080,000
一括価格(合計)						16,811,000

ウ. 占有減価修正： なし

オ. 市場性修正： なし

カ. 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公 示 地 価	格 : (新座-5)
所	在 : 埼玉県新座市野火止 1 丁目 5 7 1 番 3 0 「野火止 1 - 1 2 - 1 4」
価	格 : 187,000円/㎡
位	置 : JR武蔵野線「新座」駅約1700m(道路距離)
価 格 時	点 : 令和8年1月1日
地	積 : 101㎡
供 給 処 理 施 設	: 上水道・公共下水道・ガス
接 面 街 路	: 南4.2m市道
用 途 指 定 等	: 第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	: 一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域

第7 附属資料

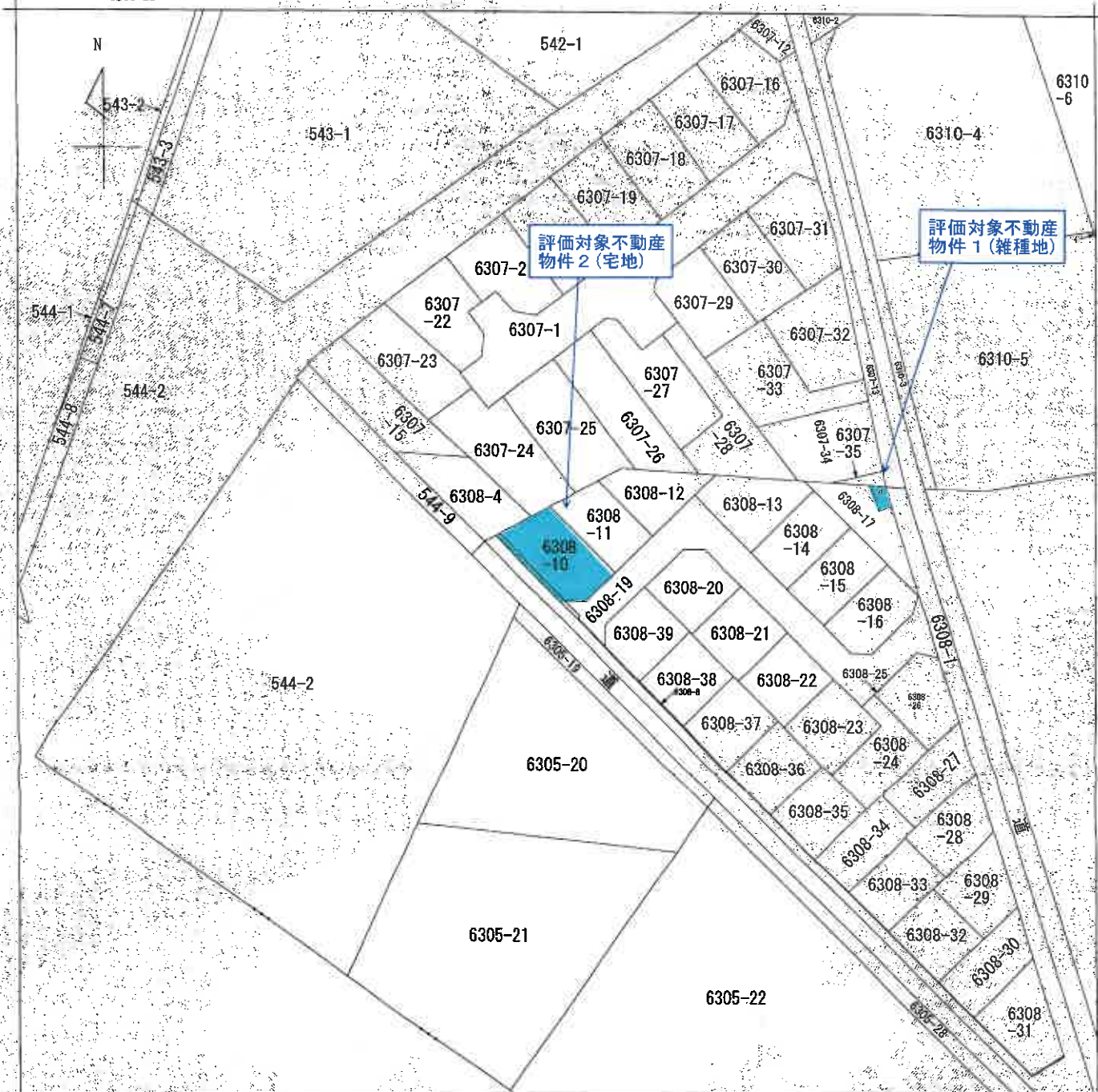
- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 建物見取図
- ⑦ 仮名一覧表

以下余白

地理院地図 Vector



4 6310-1
D 6308-18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 野火止8丁目

請求部分	所在	新座市野火止八丁目				地番	6308番10			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日	昭和50年7月			備付 年月日 (原図)		補記 事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

70%縮小コピー (原本サイズA3)

令和8年2月13日

さいたま地方法務局志木出張所
登記官

請求番号: 18-1
(1/1)



登記年月日：平成27年5月25日

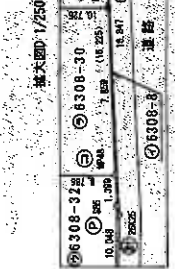
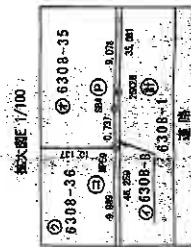
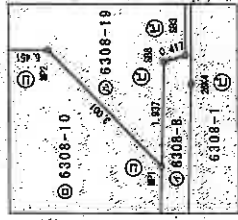
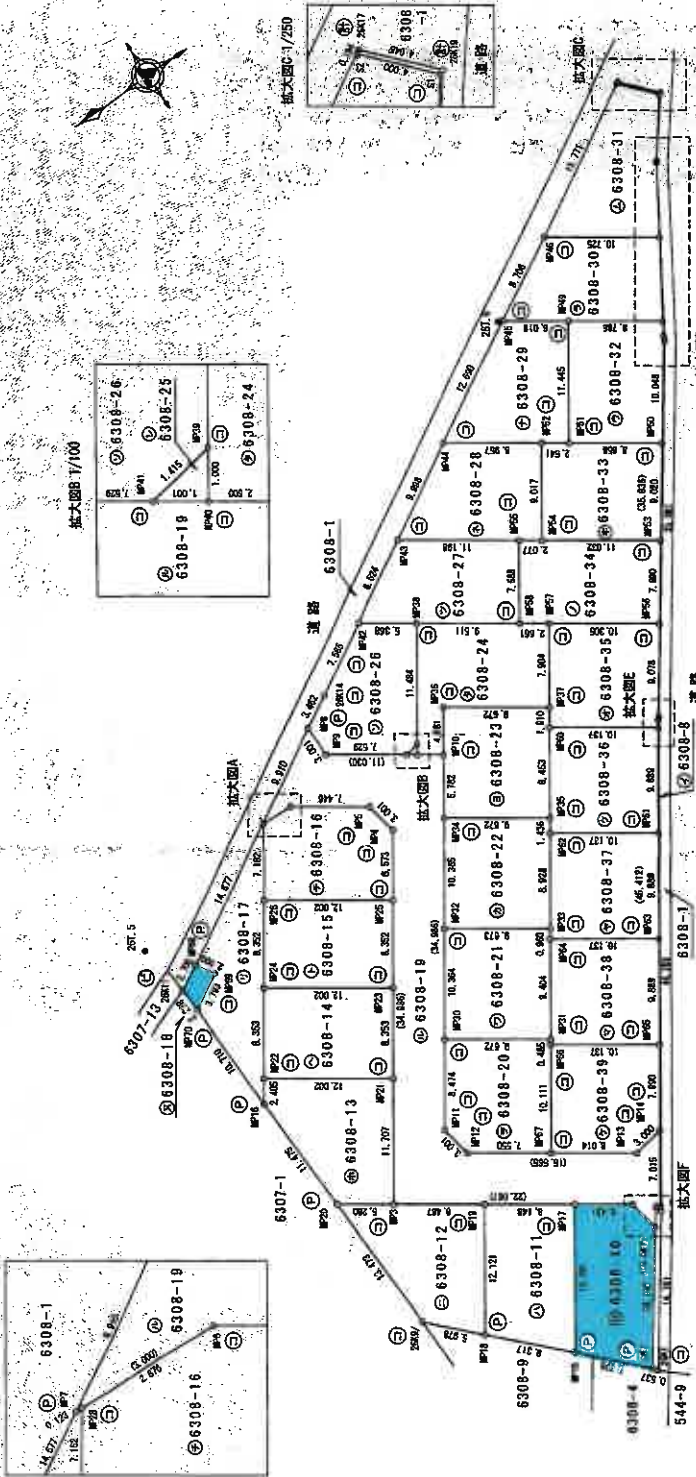
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日 さいたま地方自治体未来出資所

登記官

地積測量図

地番 6308-8
6308-10ないし6308-39

土地の所在 新座市野火止八丁目



座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
267.5	525.566	1048.646	測量点
267.6	485.844	1078.443	測量点
267.7	438.192	1098.911	測量点

平成26年10月2日測量
測量所 在

作成者 埼玉県入間市 土地家屋調査士 地3 (平成27年5月7日作製)

申請人 株式会社 住協

縮尺 1/500

地積測量図

地番 6308-8
6308-10ないし6308-39

土地の所在 新座市野火止八丁目



求積表

地番	④ 6308-8				
NO	X _n	Y _n	$\sum_{n=1}^N (Y_n - Y_{n-1}) \cdot X_n$	$\sum_{n=1}^N (Y_n - Y_{n-1})$	
SP7	510.297	990.297	12.545	6401.67565	
SP8	501.384	1002.443	12.025	6029.28250	
SP3	500.988	1002.312	37.153	18613.57694	
SP4	415.072	1038.586	68.322	31507.25184	
SP5	454.070	1088.634	42.726	19400.64300	
SP8	445.358	1082.322	18.717	6335.78896	
SP1	441.554	1087.351	6.037	3548.70468	
SP2	444.102	1090.359	3.104	1378.77196	
28K17	444.023	1090.455	-2.917	-1285.21591	
28K19	441.324	1087.442	-8.008	-3534.12592	
28K22	445.225	1082.447	-19.237	-8584.78325	
28K25	454.228	1084.205	-42.645	-18370.46770	
28K28	474.816	1039.882	-48.391	-31523.50858	
28K4	501.214	1001.874	-48.804	-25072.88458	
28K1	508.828	989.898	-11.527	-5877.91702	
			合計	37.53873	
			面積	18.761365	
			地積	18.76 ㎡	

地番 ⑤ 6308-11				
NO	X _n	Y _n	$\text{Pre-}Y_n - X_n$	$\sum_{n=1}^N (\text{Pre-}Y_n - Y_{n-1}) \cdot X_n$
NP18	521.120	1001.652	-15.975	-324.892000
NP19	514.200	1011.604	5.300	-2725.260000
NP17	507.510	1008.952	-13.975	-8107.472500
NP15	515.384	995.628	-5.000	-2731.532000
合 計			211.144580	
面積			105.572250	
地積			105.57 ㎡	

地番 ⑥ 6308-12				
NO	X _n	Y _n	$\sum_{n=1}^N Y_n \cdot X_n$	$\sum_{n=1}^N (Y_n - Y_{n-1}) \cdot X_n$
28K6	525.243	1005.882	17.891	9348.85043
NP20	525.487	1019.453	10.458	5494.82072
NP3	571.152	1016.438	-7.849	-690.32048
NP19	514.200	1011.604	-14.768	-7602.96100
NP18	521.120	1001.652	-5.822	-2828.73640
		合計	221.12827	
		面積		110.564135
		地積		110.56 ㎡

地番		⑦ 6308-10			
NO	X _n	Y _n	Y _n -Y _{n-1}	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	
NP16	515.384	995.629	16.665	8588.87480	
NP17	507.510	1006.932	8.211	4167.164810	
NP2	503.034	1002.840	-4.072	-3054.422448	
NP1	502.539	1000.680	-13.553	-6810.511047	
SP7	510.297	990.297	-5.251	-2678.589547	
合 計			211.139988		
面積			105.569540		
地積			105.56 ㎡		

地番 ㊦ 6308-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _n)
NP20	525.487	1019.453	14.468	7613.78143
NP16	525.695	1030.927	13.449	7070.07265
NP22	524.322	1032.902	-4.877	-2557.11894
NP21	514.488	1028.050	-16.044	-8478.20152
NP3	521.152	1016.438	-6.597	-3438.03944
合計			212.49388	212.49388
面積			106.248540	106.24 ㎡
地積				106.24 ㎡

地番	⑨ 6308-16				
NO	X _n	Y _n	$\sum_{n=1}^N Y_n - Y_{n-1} \cdot X_n$	$\sum_{n=1}^N (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	
NP26	514.785	1046.618	12.732	6554.24820	
NP28	510.686	1052.488	5.750	2888.52000	
NP8	507.822	1052.388	-4.381	-224.768182	
NP5	601.769	1048.117	-7.205	-3814.80640	
NP4	501.178	1045.183	-8.951	-4185.33718	
NP25	594.931	1039.768	1.455	734.874606	
		合計		200.507425	
		面積		100.2537125	
		地積		100.25	㎡

地番 ㊦ 6308-15				
NO	X _n	Y _n	(Y _n -Y _{n-1})	X _n ·(Y _n -Y _{n-1})
NP24	519.553	1039.760	13.710	7123.07160
NP28	514.785	1046.618	0.006	3.08870
NP25	504.931	1039.768	-43.710	-8322.60410
NP23	508.889	1032.088	-0.008	-3.08184
合計			200.498135	200.4980680
面積			地積	100.24 ㎡

地番	⑫ 6308-18				
NO	X _n	Y _n	$\sum_{n=1}^N (Y_n - Y_{n-1}) \cdot X_n$	$\sum_{n=1}^N (Y_n - Y_{n-1})$	
28K11	525.931	1043.914	3.915	1601.240885	
NP8	523.579	1045.251	-0.483	-211.002337	
NP9	522.592	1043.511	-3.915	-1886.170880	
NP70	525.880	1041.536	0.483	211.93370	
合計				13.80018	
面積				6.900090	
地積				6.90 ㎡	

地番	⑫ 6308-17			
NO	X _n	Y _n	$\sum_{n=1}^N (Y_n - Y_{n-1}) \cdot X_n$	$\sum_{n=1}^N (Y_n - Y_{n-1})$
NP68	523.579	1045.251	5.993	4703.548947
NP7	510.819	1052.944	7.247	3701.962503
NP28	510.686	1052.488	-3.988	-3005.968688
NP2	514.785	1048.618	-12.738	-6553.371330
NP24	519.539	1039.760	-13.710	-7128.168480
NP22	524.322	1032.902	8.933	-4531.382260
NP19	525.880	1041.536	12.804	-8817.789180
NP18	522.592	1043.511	3.915	1886.170880
合計				186.028950
面積				94.0140250
地積				94.01㎡

作成者	城玉黒入 土地測量士
地番	6308-8 6308-10ないし6308-39
申請人	株式会社 住協 代表取締役
縮尺	1/

登記年月日：平成27年5月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日
さいたま地方方法務局 法本出張所

登記官

登記年月日：平成27年5月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日 さいたま地方法務局 木田 出展所

登記簿

請求番号：18-2

(4/4)

70%縮小コピー (原本サイズA3)

地積測量図

地番 6308-8
6308-10ないし6308-39

土地の所在 新座市野火止八丁目

4
4

地番 ⑤ 6308-30				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP43	485,415	1078,288	7,737	3901,380075
MP46	457,805	1082,559	-1,823	-834,788815
MP47	443,089	1078,445	-12,753	-5721,395347
MP48	453,319	1089,815	-1,814	-731,658896
MP49	488,533	1074,831	8,453	3392,865449
			合計	200,488298
			面積	100,241480
			地積	100.24 ㎡

地番 ⑥ 6308-33				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP54	474,383	1056,482	13,703	6498,374009
MP52	489,155	1056,888	5,953	2792,879715
MP51	487,088	1055,435	-6,384	-2888,422762
MP50	459,959	1050,492	-12,252	-5832,877683
MP53	485,245	1053,183	-1,010	-488,874500
			合計	200,538814
			面積	100,228070
			地積	100.25 ㎡

地番 ⑦ 6308-36				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP62	489,482	1037,837	8,120	3499,592292
MP23	488,842	1037,837	8,120	3997,773640
MP60	483,818	1044,778	1,154	558,223884
MP59	475,483	1039,991	-13,907	-6812,681151
MP61	481,139	1030,871	-2,333	-1122,487787
			合計	200,508558
			面積	100,253780
			地積	100.25 ㎡

地番 ⑧ 6308-39				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP57	506,327	1012,117	12,877	6522,548779
MP56	500,584	1020,419	2,515	1258,386310
MP55	492,031	1014,552	-12,347	-5838,045537
MP73	496,993	1008,072	-7,080	-3823,680370
			合計	200,500132
			面積	100,250690
			地積	100.25 ㎡

地番 ⑨ 6308-31				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP46	457,805	1082,568	13,914	6371,220770
S2	444,192	1090,359	4,783	2124,570335
S1	441,554	1087,351	-8,037	-3546,759483
S8	445,358	1082,322	-10,906	-4857,074348
MP47	446,088	1076,445	0,246	110,478354
			合計	200,495014
			面積	100,2475070
			地積	100.24 ㎡

地番 ⑩ 6308-34				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP58	488,398	1054,355	7,832	3782,477136
MP55	476,009	1050,688	5,127	2440,48143
MP54	474,303	1050,482	-7,485	-3550,157855
MP53	465,245	1053,193	-12,530	-5829,516850
MP56	466,752	1046,952	-0,347	-153,003944
MP57	478,213	1052,835	7,403	3540,218839
			合計	200,504369
			面積	100,2521845
			地積	100.25 ㎡

地番 ⑪ 6308-37				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP64	485,108	1028,539	6,576	3255,802088
MP33	484,559	1029,327	8,119	4015,324521
MP62	489,482	1038,658	1,544	755,793328
MP61	481,139	1030,871	-13,907	-6891,200073
MP63	488,785	1022,751	-2,332	-1135,182620
			合計	200,501364
			面積	100,2506820
			地積	100.25 ㎡

地番 ⑫ 6308-38				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP66	500,754	1020,419	8,188	3087,64244
MP71	500,477	1020,818	8,120	4083,873240
MP64	485,108	1028,539	1,833	857,043784
MP63	488,785	1022,751	-13,807	-6789,716985
MP65	492,431	1014,632	-2,332	-1148,348082
			合計	200,513191
			面積	100,2585005
			地積	100.25 ㎡

地番 ⑬ 6308-32				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP51	487,088	1065,435	14,339	6897,280852
MP49	486,533	1074,831	4,380	2017,134540
MP48	453,319	1069,815	-8,197	-2898,217843
S35	454,070	1068,634	-8,323	-3233,254810
MP50	459,959	1060,482	-3,199	-1471,408841
			合計	200,501288
			面積	100,2506480
			地積	100.25 ㎡

地番 ⑭ 6308-35				
NO	X _n	Y _n	$Y_{n-1}-Y_n-X_n(Y_{n-1}-Y_n-1)$	
MP60	483,818	1044,778	7,355	3588,466880
MP37	482,725	1048,346	8,058	3389,798850
MP57	478,213	1052,836	0,806	285,787078
MP56	489,752	1046,952	-13,240	-6218,516489
S84	475,072	1038,586	-7,981	-3782,048192
MP59	475,483	1038,991	5,182	2464,004788
			合計	200,501882
			面積	100,2593010
			地積	100.25 ㎡

凡例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿

作成者 埼玉県入間市 土地家屋調査士

地番 3

(平成27年 5月 7日作製)

申請人 株式会社 住協 代表取締役

縮尺 1/

登記年月日：平成28年3月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日 さいたま市法務局 木田 登記官

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 6308番10

建物の所在 新座市舞火止八丁目6308番地10

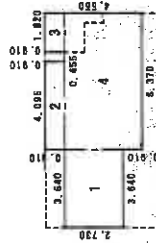
1階



求積表

1	8.190 × 5.460 =	44.717400
2	1.365 × 0.910 =	1.242150
3	1.820 × 2.730 =	4.968600
合計		50.928150
計		50.92 ㎡

2階



求積表

1	3.640 × 2.730 =	9.937200
2	4.085 × 0.910 =	3.726450
3	1.820 × 0.910 =	1.656200
4	6.370 × 3.640 =	23.186800
合計		38.506650
計		38.50 ㎡



作製者 土地調査士 家屋

書地3

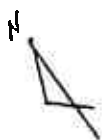
28年2月29日(祝)

縮尺 1/250

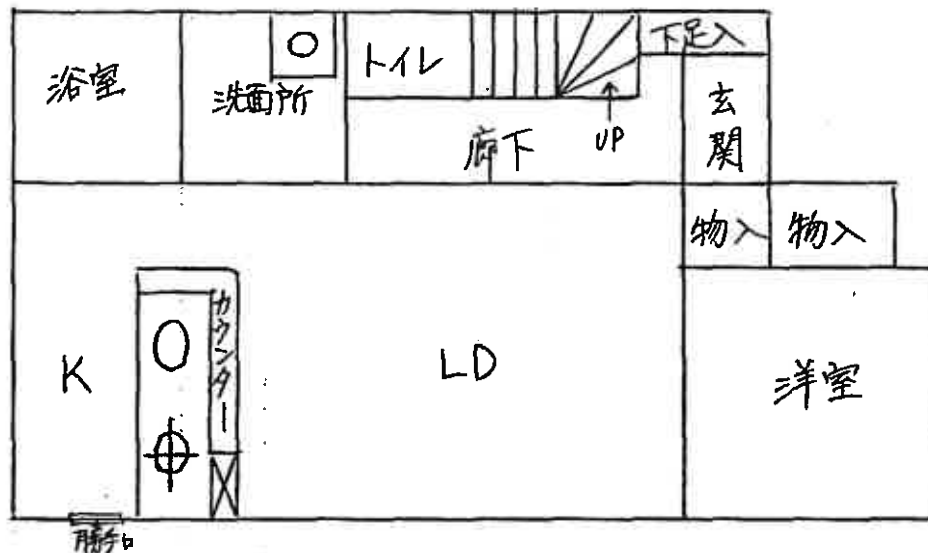
申請人

縮尺 1/500

建物見取図



1
階



2
階

