

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 13 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                         |                                                                                                                           |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                    | 令和 8 年 10 月 28 日から<br>令和 8 年 11 月 4 日 午後 5 時 00 分まで                                                                       |                                                   |
| 開札期日                                                                    | 日 時<br>場 所                                                                                                                | 令和 8 年 11 月 11 日 午前 10 時 00 分<br>さいたま地方裁判所売却場     |
| 売却決定<br>期日                                                              | 日 時<br>場 所                                                                                                                | 令和 8 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分<br>さいたま地方裁判所第 3 民事部 |
| 特別売却<br>実施期間                                                            | 令和 8 年 11 月 16 日 午前 9 時 10 分から<br>令和 8 年 11 月 20 日 午後 5 時 00 分まで                                                          |                                                   |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                        | 下記のいずれかによる。<br>（１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |                                                   |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                             | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                |                                                   |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                           |                                                   |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和 8 年度  |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1    | 9,560,000<br>7,648,000 |          | 1,912,000  | 99,038   | 15,922   |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 新座市大和田一丁目 1073番地1、1075番地1、1074番地1

建物の名称 ダイアパレス グランウィング新座

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大和田一丁目 1073番1の101

建物の名称 101

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 72.96平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新座市大和田一丁目1073番1

地 目 宅地

地 積 1253.14平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 新座市大和田一丁目1075番1

地 目 宅地

地 積 289.83平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 新座市大和田一丁目1074番1

地 目 宅地



## 物 件 目 録

地 積 3 5 . 7 7 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 7 万 6 8 6 9 分の 7 6 5 1



## 物 件 明 細 書

令和 8年 9月14日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 新座市大和田一丁目 1073番地1、1075番地  
1、1074番地1

建物の名称 ダイアパレス グランウィング新座

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大和田一丁目 1073番1の101

建物の名称 101

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 72.96平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新座市大和田一丁目1073番1

地 目 宅地

地 積 1253.14平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 新座市大和田一丁目1075番1

地 目 宅地

地 積 289.83平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 新座市大和田一丁目1074番1

地 目 宅地



## 物 件 目 録

地 積 3 5 . 7 7 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 7 万 6 8 6 9 分の 7 6 5 1



令和 8年(ケ)第 125号  
令和 8年 6月16日受理  
令和 8年 7月17日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 新座市大和田一丁目 1073 番地 1、1075 番地  
1、1074 番地 1

建物の名称 ダイアパレス グランウイング新座

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大和田一丁目 1073 番 1 の 101

建物の名称 101

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 72.96 平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新座市大和田一丁目 1073 番 1

地 目 宅地

地 積 1253.14 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 新座市大和田一丁目 1075 番 1

地 目 宅地

地 積 289.83 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 新座市大和田一丁目 1074 番 1

地 目 宅地



## 物 件 目 録

地 積 35.77 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 27 万 6 8 6 9 分の 7 6 5 1



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------|
| 不動産の表示           | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 住居表示             | 埼玉県新座市大和田一丁目27番1-101号                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 建物               | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 種類、構造及び床面積の概略    | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                               |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 物件目録にない附属建物      | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類：<br/>構造：<br/>床面積：</td> </tr> </table>                                                 |                                                                                                                                                                                                                        | { | 種類：<br>構造：<br>床面積：                      |
| {                | 種類：<br>構造：<br>床面積：                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 占有者及び占有状況        | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 管理費等の状況          | <input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり<br>管理費 15,500円<br>修繕積立金 11,510円<br>円<br>円<br>円                                                                                                                                                                                                                     | 令和 8 年 6 月 1 9 日現在<br><input type="checkbox"/> 滞納はない<br><input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和元年12月分～7年10月分<br>計 1,099,910円<br><input checked="" type="checkbox"/> 管理組合の規約において管理費等の滞納額に対して年14%の遅延損害金を請求できる旨の規定あり |   |                                         |
| 管理費等照会先          | 株式会社東急コミュニティー 北関東支店所沢営業所                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| その他の事項           | 別紙その他の事項記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 敷地権              | 符号1, 2, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 現況地目             | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1, 2, 3) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 形状               | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 敷地権の種類           | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1, 2, 3 ) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号 )<br><input type="checkbox"/> (符号 )                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| その他の事項           | 別紙その他の事項記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 執行官保管の仮処分        | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>           地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号<br/>           保管開始日 平成 年 月 日         </td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                        | [ | 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日 |
| [                | 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 敷地権以外の土地 (目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |
| 土地建物の位置関係        | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |   |                                         |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### ■次のとおり

- 1 本件建物を含む一棟の建物の1階出入口は、写真②のとおり道路から下がった位置にあり、道路から階段またはスロープにより出入りするようになっている。
- 2 本件建物内の壁や敷居には結露に因るものと思料される徴が認められ、その一部は写真⑤⑥のとおりである。
- 3 同建物のウォークインクローゼットのある洋室内の壁や天井は、煙草のヤニに因るものと思料される汚れが認められた。
- 4 符号2の土地に隣接する地番1075番3及び符号3の土地に隣接する地番1074番2の各目的外土地は、いずれも新座市が所有する公衆用道路である。
- 5 符号1, 2, 3の土地には家屋番号大和田一丁目1073番1の1(車庫)及び同番2(駐輪場)の各規約設定共用部分の建物がある。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)               | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>■ B（債務者兼所有者Aの長女）</p>         | <p>1 私はA（債務者兼所有者）の長女です。</p> <p>2 本件建物は私と同Aが住居として使用しています。</p> <p>3 私の母親が亡くなった場所は地方であり、同建物ではありません。</p>                                                                                                                                                                         |
| <p>■ 管理会社（株式会社東急コミュニティー担当者）</p> | <p>1 本件建物の管理費等の滞納期間は、回答書記載のとおり令和元年12月分から令和7年10月分までで間違いありません。<br/>令和7年11月分以降は支払われています。</p> <p>2 上記滞納期間内に一部支払われている分があり、同滞納期間の滞納額は回答書記載のとおり1,099,910円で間違いありません。</p> <p>3 同建物を含む一棟の建物の管理組合の規約において管理費等の滞納額に対して年14%の遅延損害金を請求できる旨の規定があります。</p> <p style="text-align: right;">以上</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                          |
| 8年6月17日(水)<br>14:40-14:50                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 目的物件所在地     | 目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函            |
| 8年6月18日(木)<br>16:25-16:35                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 法務局(志木出張所)  | 本件土地に隣接する目的外土地等の登記事項要約書取得            |
| 8年6月19日(金)<br>10:03-10:12                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 電話, ファクシミリ  | 管理費等照会, 照会書送信                        |
| 8年6月23日(火)<br>16:30-16:35                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 目的物件所在地     | 不在のため再度現況調査協力依頼文書投函                  |
| 8年7月2日(木)<br>16:00-16:12                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 電話          | 管理会社(株式会社東急コミュニティー担当者)から聴取           |
| 8年7月16日(木)<br>12:25-13:10                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 目的物件所在地     | B(債務者兼所有者の長女)立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行 |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                      |
| <p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 7月16日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間調査許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |             |                                      |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

N



道

1073-1

1077-2

1076-2

1075-1

1075-3

1074-2

1075-2

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |         |           |                   |               |          |        |      |           |
|-------|---------|-----------|-------------------|---------------|----------|--------|------|-----------|
| 請求部   | 所在      | 新座市大和田一丁目 |                   |               | 地番       | 1073番1 |      |           |
| 出力縮尺  | 1/500   | 精度区分      | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分類            | 地図に準ずる図面 |        | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和50年7月 |           |                   | 備付年月日<br>(原図) |          |        | 補記事項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和8年5月13日

福岡法務局

地図整理番号：M85857

登記官

( 7 枚目)

A3判をA4判に縮小、

(1/1)

登記年月日：平成14年3月20日

0114883

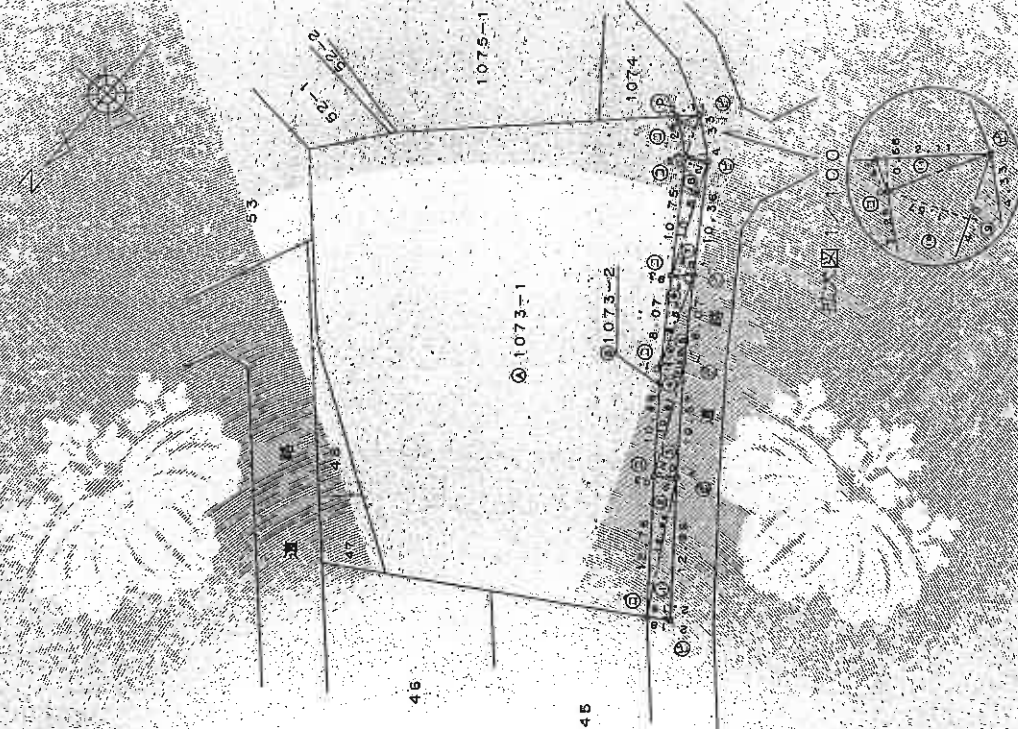


地積則量

地 番

1073-21

土地の所在  
新座市大和田一丁目



| 地 帶 | ⑥     | ⑤    | ④        | ③   | ②   | ①   | 合 計 | 面 積 |
|-----|-------|------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 符 號 | 底 辺   | 底 辺  | 底 辺      | 底 辺 | 底 辺 | 底 辺 | 合 計 | 面 積 |
| ①   | 12.93 | 2.15 | 23.0584  |     |     |     |     |     |
| ②   | 12.34 | 2.03 | 126.2682 |     |     |     |     |     |
| ③   | 10.81 | 2.02 | 21.8362  |     |     |     |     |     |
| ④   | 10.61 | 2.0  | 21.7261  |     |     |     |     |     |
| ⑤   | 8.57  | 1.96 | 16.7118  |     |     |     |     |     |
| ⑥   | 8.57  | 1.95 | 15.8401  |     |     |     |     |     |
| ⑦   | 10.84 | 1.96 | 21.2464  |     |     |     |     |     |
| ⑧   | 10.84 | 2.03 | 22.6566  |     |     |     |     |     |
| ⑨   | 4.33  | 1.37 | 6.5301   |     |     |     |     |     |
| ⑩   | 4.10  | 1.57 | 6.4370   |     |     |     |     |     |
| ⑪   | 2.11  | 0.59 | 1.2238   |     |     |     |     |     |
|     |       |      | 191.2394 |     |     |     |     |     |
|     |       |      | 98.6177  |     |     |     |     |     |
|     |       |      | 98.54    |     |     |     |     |     |

| 地 址 | 番 号    | 面 积   | 地 址       |
|-----|--------|-------|-----------|
|     | 1340.7 | 20.77 | 1253.1423 |
|     |        |       | 1253.1424 |

| 凡例 | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | ⑱ | ㉑ | ㉒ | ㉓ | ㉔ | ㉕ | ㉖ | ㉗ | ㉘ | ㉙ | ㉚ | ㉛ | ㉜ | ㉝ | ㉞ | ㉟ | ㊱ | ㊲ | ㊳ | ㊴ | ㊵ | ㊶ | ㊷ | ㊸ | ㊹ | ㊺ | ㊻ | ㊼ | ㊽ | ㊾ | ㊿ | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 七 | 八 | 九 | 十 | 十一 | 十二 | 十三 | 十四 | 十五 | 十六 | 十七 | 十八 | 十九 | 二十 | 二十一 | 二十二 | 二十三 | 二十四 | 二十五 | 二十六 | 二十七 | 二十八 | 二十九 | 三十 | 三十一 | 三十二 | 三十三 | 三十四 | 三十五 | 三十六 | 三十七 | 三十八 | 三十九 | 四十 | 四十一 | 四十二 | 四十三 | 四十四 | 四十五 | 四十六 | 四十七 | 四十八 | 四十九 | 五十 | 五十一 | 五十二 | 五十三 | 五十四 | 五十五 | 五十六 | 五十七 | 五十八 | 五十九 | 六十 | 六十一 | 六十二 | 六十三 | 六十四 | 六十五 | 六十六 | 六十七 | 六十八 | 六十九 | 七十 | 七十一 | 七十二 | 七十三 | 七十四 | 七十五 | 七十六 | 七十七 | 七十八 | 七十九 | 八十 | 八十一 | 八十二 | 八十三 | 八十四 | 八十五 | 八十六 | 八十七 | 八十八 | 八十九 | 九十 | 九十一 | 九十二 | 九十三 | 九十四 | 九十五 | 九十六 | 九十七 | 九十八 | 九十九 | 一百 | 一百一 | 一百二 | 一百三 | 一百四 | 一百五 | 一百六 | 一百七 | 一百八 | 一百九 | 二百 | 二百一 | 二百二 | 二百三 | 二百四 | 二百五 | 二百六 | 二百七 | 二百八 | 二百九 | 三百 | 三百一 | 三百二 | 三百三 | 三百四 | 三百五 | 三百六 | 三百七 | 三百八 | 三百九 | 四百 | 四百一 | 四百二 | 四百三 | 四百四 | 四百五 | 四百六 | 四百七 | 四百八 | 四百九 | 五百 | 五百一 | 五百二 | 五百三 | 五百四 | 五百五 | 五百六 | 五百七 | 五百八 | 五百九 | 六百 | 六百一 | 六百二 | 六百三 | 六百四 | 六百五 | 六百六 | 六百七 | 六百八 | 六百九 | 七百 | 七百一 | 七百二 | 七百三 | 七百四 | 七百五 | 七百六 | 七百七 | 七百八 | 七百九 | 八百 | 八百一 | 八百二 | 八百三 | 八百四 | 八百五 | 八百六 | 八百七 | 八百八 | 八百九 | 九百 | 九百一 | 九百二 | 九百三 | 九百四 | 九百五 | 九百六 | 九百七 | 九百八 | 九百九 | 一千 | 一千一 | 一千二 | 一千三 | 一千四 | 一千五 | 一千六 | 一千七 | 一千八 | 一千九 | 二千 | 二千一 | 二千二 | 二千三 | 二千四 | 二千五 | 二千六 | 二千七 | 二千八 | 二千九 | 三千 | 三千一 | 三千二 | 三千三 | 三千四 | 三千五 | 三千六 | 三千七 | 三千八 | 三千九 | 四千 | 四千一 | 四千二 | 四千三 | 四千四 | 四千五 | 四千六 | 四千七 | 四千八 | 四千九 | 五千 | 五千一 | 五千二 | 五千三 | 五千四 | 五千五 | 五千六 | 五千七 | 五千八 | 五千九 | 六千 | 六千一 | 六千二 | 六千三 | 六千四 | 六千五 | 六千六 | 六千七 | 六千八 | 六千九 | 七千 | 七千一 | 七千二 | 七千三 | 七千四 | 七千五 | 七千六 | 七千七 | 七千八 | 七千九 | 八千 | 八千一 | 八千二 | 八千三 | 八千四 | 八千五 | 八千六 | 八千七 | 八千八 | 八千九 | 九千 | 九千一 | 九千二 | 九千三 | 九千四 | 九千五 | 九千六 | 九千七 | 九千八 | 九千九 | 一万 | 一万一 | 一万二 | 一万三 | 一万四 | 一万五 | 一万六 | 一万七 | 一万八 | 一万九 | 二万 | 二万一 | 二万二 | 二万三 | 二万四 | 二万五 | 二万六 | 二万七 | 二万八 | 二万九 | 三万 | 三万一 | 三万二 | 三万三 | 三万四 | 三万五 | 三万六 | 三万七 | 三万八 | 三万九 | 四万 | 四万一 | 四万二 | 四万三 | 四万四 | 四万五 | 四万六 | 四万七 | 四万八 | 四万九 | 五万 | 五万一 | 五万二 | 五万三 | 五万四 | 五万五 | 五万六 | 五万七 | 五万八 | 五万九 | 六万 | 六万一 | 六万二 | 六万三 | 六万四 | 六万五 | 六万六 | 六万七 | 六万八 | 六万九 | 七万 | 七万一 | 七万二 | 七万三 | 七万四 | 七万五 | 七万六 | 七万七 | 七万八 | 七万九 | 八万 | 八万一 | 八万二 | 八万三 | 八万四 | 八万五 | 八万六 | 八万七 | 八万八 | 八万九 | 九万 | 九万一 | 九万二 | 九万三 | 九万四 | 九万五 | 九万六 | 九万七 | 九万八 | 九万九 | 十万 | 十万一 | 十万二 | 十万三 | 十万四 | 十万五 | 十万六 | 十万七 | 十万八 | 十万九 | 十一万 | 十一万一 | 十一万二 | 十一万三 | 十一万四 | 十一万五 | 十一万六 | 十一万七 | 十一万八 | 十一万九 | 十二万 | 十二万一 | 十二万二 | 十二万三 | 十二万四 | 十二万五 | 十二万六 | 十二万七 | 十二万八 | 十二万九 | 十三万 | 十三万一 | 十三万二 | 十三万三 | 十三万四 | 十三万五 | 十三万六 | 十三万七 | 十三万八 | 十三万九 | 十四万 | 十四万一 | 十四万二 | 十四万三 | 十四万四 | 十四万五 | 十四万六 | 十四万七 | 十四万八 | 十四万九 | 十五万 | 十五万一 | 十五万二 | 十五万三 | 十五万四 | 十五万五 | 十五万六 | 十五万七 | 十五万八 | 十五万九 | 十六万 | 十六万一 | 十六万二 | 十六万三 | 十六万四 | 十六万五 | 十六万六 | 十六万七 | 十六万八 | 十六万九 | 十七万 | 十七万一 | 十七万二 | 十七万三 | 十七万四 | 十七万五 | 十七万六 | 十七万七 | 十七万八 | 十七万九 | 十八万 | 十八万一 | 十八万二 | 十八万三 | 十八万四 | 十八万五 | 十八万六 | 十八万七 | 十八万八 | 十八万九 | 十九万 | 十九万一 | 十九万二 | 十九万三 | 十九万四 | 十九万五 | 十九万六 | 十九万七 | 十九万八 | 十九万九 | 二十万 | 二十万一 | 二十万二 | 二十万三 | 二十万四 | 二十万五 | 二十万六 | 二十万七 | 二十万八 | 二十万九 | 二十一万 | 二十一万一 | 二十一万二 | 二十一万三 | 二十一万四 | 二十一万五 | 二十一万六 | 二十一万七 | 二十一万八 | 二十一万九 | 二十二万 | 二十二万一 | 二十二万二 | 二十二万三 | 二十二万四 | 二十二万五 | 二十二万六 | 二十二万七 | 二十二万八 | 二十二万九 | 二十三万 | 二十三万一 | 二十三万二 | 二十三万三 | 二十三万四 | 二十三万五 | 二十三万六 | 二十三万七 | 二十三万八 | 二十三万九 | 二十四万 | 二十四万一 | 二十四万二 | 二十四万三 | 二十四万四 | 二十四万五 | 二十四万六 | 二十四万七 | 二十四万八 | 二十四万九 | 二十五万 | 二十五万一 | 二十五万二 | 二十五万三 | 二十五万四 | 二十五万五 | 二十五万六 | 二十五万七 | 二十五万八 | 二十五万九 | 二十六万 | 二十六万一 | 二十六万二 | 二十六万三 | 二十六万四 | 二十六万五 | 二十六万六 | 二十六万七 | 二十六万八 | 二十六万九 | 二十七万 | 二十七万一 | 二十七万二 | 二十七万三 | 二十七万四 | 二十七万五 | 二十七万六 | 二十七万七 | 二十七万八 | 二十七万九 | 二十八万 | 二十八万一 | 二十八万二 | 二十八万三 | 二十八万四 | 二十八万五 | 二十八万六 | 二十八万七 | 二十八万八 | 二十八万九 | 二十九万 | 二十九万一 | 二十九万二 | 二十九万三 | 二十九万四 | 二十九万五 | 二十九万六 | 二十九万七 | 二十九万八 | 二十九万九 | 三十万 | 三十万一 | 三十万二 | 三十万三 | 三十万四 | 三十万五 | 三十万六 | 三十万七 | 三十万八 | 三十万九 | 三十一万 | 三十一万一 | 三十一万二 | 三十一万三 | 三十一万四 | 三十一万五 | 三十一万六 | 三十一万七 | 三十一万八 | 三十一万九 | 三十二万 | 三十二万一 | 三十二万二 | 三十二万三 | 三十二万四 | 三十二万五 | 三十二万六 | 三十二万七 | 三十二万八 | 三十二万九 | 三十三万 | 三十三万一 | 三十三万二 | 三十三万三 | 三十三万四 | 三十三万五 | 三十三万六 | 三十三万七 | 三十三万八 | 三十三万九 | 三十四万 | 三十四万一 | 三十四万二 | 三十四万三 | 三十四万四 | 三十四万五 | 三十四万六 | 三十四万七 | 三十四万八 | 三十四万九 | 三十五万 | 三十五万一 | 三十五万二 | 三十五万三 | 三十五万四 | 三十五万五 | 三十五万六 | 三十五万七 | 三十五万八 | 三十五万九 | 三十六万 | 三十六万一 | 三十六万二 | 三十六万三 | 三十六万四 | 三十六万五 | 三十六万六 | 三十六万七 | 三十六万八 | 三十六万九 | 三十七万 | 三十七万一 | 三十七万二 | 三十七万三 | 三十七万四 | 三十七万五 | 三十七万六 | 三十七万七 | 三十七万八 | 三十七万九 | 三十八万 | 三十八万一 | 三十八万二 | 三十八万三 | 三十八万四 | 三十八万五 | 三十八万六 | 三十八万七 | 三十八万八 | 三十八万九 | 三十九万 | 三十九万一 | 三十九万二 | 三十九万三 | 三十九万四 | 三十九万五 | 三十九万六 | 三十九万七 | 三十九万八 | 三十九万九 | 四十万 | 四十万一 | 四十万二 | 四十万三 | 四十万四 | 四十万五 | 四十万六 | 四十万七 | 四十万八 | 四十万九 | 四十一万 | 四十一万一 | 四十一万二 | 四十一万三 | 四十一万四 | 四十一万五 | 四十一万六 | 四十一万七 | 四十一万八 | 四十一万九 | 四十二万 | 四十二万一 | 四十二万二 | 四十二万三 | 四十二万四 | 四十二万五 | 四十二万六 | 四十二万七 | 四十二万八 | 四十二万九 | 四十三万 | 四十三万一 | 四十三万二 | 四十三万三 | 四十三万四 | 四十三万五 | 四十三万六 | 四十三万七 | 四十三万八 | 四十三万九 | 四十四万 | 四十四万一 | 四十四万二 | 四十四万三 | 四十四万四 | 四十四万五 | 四十四万六 | 四十四万七 | 四十四万八 | 四十四万九 | 四十五万 | 四十五万一 | 四十五万二 | 四十五万三 | 四十五万四 | 四十五万五 | 四十五万六 | 四十五万七 | 四十五万八 | 四十五万九 | 四十六万 | 四十六万一 | 四十六万二 | 四十六万三 | 四十六万四 | 四十六万五 | 四十六万六 | 四十六万七 | 四十六万八 | 四十六万九 | 四十七万 | 四十七万一 | 四十七万二 | 四十七万三 | 四十七万四 | 四十七万五 | 四十七万六 | 四十七万七 | 四十七万八 | 四十七万九 | 四十八万 | 四十八万一 | 四十八万二 | 四十八万三 | 四十八万四 | 四十八万五 | 四十八万六 | 四十八万七 | 四十八万八 | 四十八万九 | 四十九万 | 四十九万一 | 四十九万二 | 四十九万三 | 四十九万四 | 四十九万五 | 四十九万六 | 四十九万七 | 四十九万八 | 四十九万九 | 五十万 | 五十万一 | 五十万二 | 五十万三 | 五十万四 | 五十万五 | 五十万六 | 五十万七 | 五十万八 | 五十万九 | 五十一万 | 五十一万一 | 五十一万二 | 五十一万三 | 五十一万四 | 五十一万五 | 五十一万六 | 五十一万七 | 五十一万八 | 五十一万九 | 五十二万 | 五十二万一 | 五十二万二 | 五十二万三 | 五十二万四 | 五十二万五 | 五十二万六 | 五十二万七 | 五十二万八 | 五十二万九 | 五十三万 | 五十三万一 | 五十三万二 | 五十三万三 | 五十三万四 | 五十三万五 | 五十三万六 | 五十三万七 | 五十三万八 | 五十三万九 | 五十四万 | 五十四万一 | 五十四万二 | 五十四万三 | 五十四万四 | 五十四万五 | 五十四万六 | 五十四万七 | 五十四万八 | 五十四万九 | 五十五万 | 五十五万一 | 五十五万二 | 五十五万三 | 五十五万四 | 五十五万五 | 五十五万六 | 五十五万七 | 五十五万八 | 五十五万九 | 五十六万 | 五十六万一 | 五十六万二 | 五十六万三 | 五十六万四 | 五十六万五 | 五十六万六 | 五十六万七 | 五十六万八 | 五十六万九 | 五十七万 | 五十七万一 | 五十七万二 | 五十七万三 | 五十七万四 | 五十七万五 | 五十七万六 | 五十七万七 | 五十七万八 | 五十七万九 | 五十八万 | 五十八万一 | 五十八万二 | 五十八万三 | 五十八万四 | 五十八万五 | 五十八万六 | 五十八万七 | 五十八万八 | 五十八万九 | 五十九万 | 五十九万一 | 五十九万二 | 五十九万三 | 五十九万四 | 五十九万五 | 五十九万六 | 五十九万七 | 五十九万八 | 五十九万九 | 六十万 | 六十万一 | 六十万二 | 六十万三 | 六十万四 | 六十万五 | 六十万六 | 六十万七 | 六十万八 | 六十万九 | 六十一万 | 六十一万一 | 六十一万二 | 六十一万三 | 六十一万四 | 六十一万五 | 六十一万六 | 六十一万七 | 六十一万八 | 六十一万九 | 六十二万 | 六十二万一 | 六十二万二 | 六十二万三 | 六十二万四 | 六十二万五 | 六十二万六 | 六十二万七 | 六十二万八 | 六十二万九 | 六十三万 | 六十三万一 | 六十三万二 | 六十三万三 | 六十三万四 | 六十三万五 | 六十三万六 | 六十三万七 | 六十三万八 | 六十三万九 | 六十四万 | 六十四万一 | 六十四万二 | 六十四万三 | 六十四万四 | 六十四万五 | 六十四万六 | 六十四万七 | 六十四万八 | 六十四万九 | 六十五万 | 六十五万一 | 六十五万二 | 六十五万三 | 六十五万四 | 六十五万五 | 六十五万六 | 六十五万七 | 六十五万八 | 六十五万九 | 六十六万 | 六十六万一 | 六十六万二 | 六十六万三 | 六十六万四 | 六十六万五 | 六十六万六 | 六十六万七 | 六十六万八 | 六十六万九 | 六十七万 | 六十七万一 | 六十七万二 | 六十七万三 | 六十七万四 | 六十七万五 | 六十七万六 | 六十七万七 | 六十七万八 | 六十七万九 | 六十八万 | 六十八万一 | 六十八万二 | 六十八万三 | 六十八万四 | 六十八万五 | 六十八万六 | 六十八万七 | 六十八万八 | 六十八万九 | 六十九万 | 六十九万一 | 六十九万二 | 六十九万三 | 六十九万四 | 六十九万五 | 六十九万六 | 六十九万七 | 六十九万八 | 六十九万九 | 七十万 | 七十万一 | 七十万二 | 七十万三 | 七十万四 | 七十万五 | 七十万六 | 七十万七 | 七十万八 | 七十万九 | 七十一万 | 七十一万一 | 七十一万二 | 七十一万三 | 七十一万四 | 七十一万五 | 七十一万六 | 七十一万七 | 七十一万八 | 七十一万九 | 七十二万 | 七十二万一 | 七十二万二 | 七十二万三 | 七十二万四 | 七十二万五 | 七十二万六 | 七十二万七 | 七十二万八 | 七十二万九 | 七十三万 | 七十三万一 | 七十三万二 | 七十三万三 | 七十三万四 | 七十三万五 | 七十三万六 | 七十三万七 | 七十三万八 | 七十三万九 | 七十四万 | 七十四万一 | 七十四万二 | 七十四万三 | 七十四万四 | 七十四万五 | 七十四万六 | 七十四万七 | 七十四万八 | 七十四万九 | 七十五万 | 七十五万一 | 七十五万二 | 七十五万三 | 七十五万四 | 七十五万五 | 七十五万六 | 七十五万七 | 七十五万八 | 七十五万九 | 七十六万 | 七十六万一 | 七十六万二 | 七十六万三 | 七十六万四 | 七十六万五 | 七十六万六 | 七十六万七 | 七十六万八 | 七十六万九 | 七十七万 | 七十七万一 | 七十七万二 | 七十七万三 | 七十七万四 | 七十七万五 | 七十七万六 | 七十七万七 | 七十七万八 | 七十七万九 | 七十八万 | 七十八万一 | 七十八万二 | 七十八万三 | 七十八万四 | 七十八万五 | 七十八万六 | 七十八万七 | 七十八万八 | 七十八万九 | 七十九万 | 七十九万一 | 七十九万二 | 七十九万三 | 七十九万四 | 七十九万五 | 七十九万六 | 七十九万七 | 七十九万八 | 七十九万九 | 八十万 | 八十万一 | 八十万二 | 八十万三 | 八十万四 | 八十万五 | 八十万六 | 八十万七 | 八十万八 | 八十万九 | 八十一万 | 八十一万一 | 八十一万二 | 八十一万三 | 八十一万四 | 八十一万五 | 八十一万六 | 八十一万七 | 八十一万八 | 八十一万九 | 八十二万 | 八十二万一 | 八十二万二 | 八十二万三 | 八十二万四 | 八十二万五 | 八十二万六 | 八十二万七 | 八十二万八 | 八十二万九 | 八十三万 | 八十三万一 | 八十三万二 | 八十三万三 | 八十三万四 | 八十三万五 | 八十三万六 | 八十三万七 | 八十三万八 | 八十三万九 | 八十四万 | 八十四万一 | 八十四万二 | 八十四万三 | 八十四万四 | 八十四万五 | 八十四万六 | 八十四万七 | 八十四万八 | 八十四万九 | 八十五万 | 八十五万一 | 八十五万二 | 八十五万三 | 八十五万四 | 八十五万五 | 八十五万六 | 八十五万七 | 八十五万八 | 八十五万九 | 八十六万 | 八十六万一 | 八十六万二 | 八十六万三 | 八十六万四 | 八十六万五 | 八十六万六 | 八十六万七 | 八十六万八 | 八十六万九 | 八十七万 | 八十七万一 | 八十七万二 | 八十七万三 | 八十七万四 | 八十七万五 | 八十七万六 | 八十七万七 | 八十七万八 | 八十七万九 | 八十八万 | 八十八万一 | 八十八万二 | 八十八万三 | 八十八万四 | 八十八万五 | 八十八万六 | 八十八万七 | 八十八万八 | 八十八万九 | 八十九万 | 八十九万一 | 八十九万二 | 八十九万三 | 八十九万四 | 八十九万五 | 八十九万六 | 八十九万七 | 八十九万八 | 八十九万九 | 九十万 | 九十万一 | 九十万二 | 九十万三 | 九十万四 | 九十万五 | 九十万六 | 九十万七 | 九十万八 | 九十万九 | 九十一万 | 九十一万一 | 九十一万二 | 九十一万三 | 九十一万四 | 九十一万五 | 九十一万六 | 九十一万七 | 九十一万八 | 九十一万九 | 九十二万 | 九十二万一 | 九十二万二 | 九十二万三 | 九十二万四 | 九十二万五 | 九十二万六 | 九十二万七 | 九十二万八 | 九十二万九 | 九十三万 | 九十三万一 | 九十三万二 | 九十三万三 | 九十三万四 | 九十三万五 | 九十三万六 | 九十三万七 | 九十三万八 | 九十三万九 | 九十四万 | 九十四万一 | 九十四万二 | 九十四万三 | 九十四万四 | 九十四万五 | 九十四万六 | 九十四万七 | 九十四万八 | 九十四万九 | 九十五万 | 九十五万一 | 九十五万二 | 九十五万三 | 九十五万四 | 九十五万五 | 九十五万六 | 九十五万七 | 九十五万八 | 九十五万九 | 九十六万 | 九十六万一 | 九十六万二 | 九十六万三 | 九十六万四 | 九十六万五 | 九十六万六 | 九十六万七 | 九十六万八 | 九十六万九 | 九十七万 | 九十七万一 | 九十七万二 | 九十七万三 | 九十七万四 | 九十七万五 | 九十七万六 | 九十七万七 | 九十七万八 | 九十七万九 | 九十八万 | 九十八万一 | 九十八万二 | 九十八万三 | 九十八万四 | 九十八万五 | 九十八万六 | 九十八万七 | 九十八万八 | 九十八万九 | 九十九万 | 九十九万一 | 九十九万二 | 九十九万三 | 九十九万四 | 九十九万五 | 九十九万六 | 九十九万七 | 九十九万八 | 九十九万九 | 一百万 | 一百万一 | 一百万二 | 一百万三 | 一百万四 | 一百万五 | 一百万六 | 一百万七 | 一百万八 | 一百万九 | 一百万零一 | 一百万零二 | 一百万零三 | 一百万零四 | 一百万零五 | 一百万零六 | 一百万零七 | 一百万零八 | 一百万零九 | 一百万零一十 | 一百万零一十一 | 一百万零一十二 | 一百万零一十三 | 一百万零一十四 | 一百万零一十五 | 一百万零一十六 | 一百万零一十七 | 一百万零一十八 | 一百万零一十九 | 一百万零二十 | 一百万零二十一 | 一百万零二十二 | 一百万零二十三 | 一百万零二十四 | 一百万零二十五 | 一百万零二十六 | 一百万零二十七 | 一百万零二十八 | 一百万零二十九 | 一百万零三十 | 一百万零三十一 | 一百万零三十二 | 一百万零三十三 | 一百万零三十四 | 一百万零三十五 | 一百万零三十六 | 一百万零三十七 | 一百万零三十八 | 一百万零三十九 | 一百万零四十 | 一百万零四十一 | 一百万零四十二 | 一百万零四十三 | 一百万零四十四 | 一百万零四十五 | 一百万零四十六 | 一百万零四十七 | 一百万零四十八 | 一百万零四十九 | 一百万零五十 | 一百万零五十一 | 一百万零五十二 | 一百万零五十三 | 一百万零五十四 | 一百万零五十五 | 一百万零五十六 | 一百万零五十七 | 一百万零五十八 | 一百万零五十九 | 一百万零六十 | 一百万零六十一 | 一百万零六十二 | 一百万零六十三 | 一百万零六十四 | 一百万零六十五 | 一百万零六十六 | 一百万零六十七 | 一百万零六十八 | 一百万零六十九 | 一百万零七十 | 一百万零七十一 | 一百万零七十二 | 一百万零七十三 | 一百万零七十四 | 一百万零七十五 | 一百万零七十六 | 一百万零七十七 | 一百万零七十八 | 一百万零七十九 | 一百万零八十 | 一百万零八十一 | 一百万零八十二 | 一百万零八十三 | 一百万零八十四 | 一百万零八十五 | 一百万零八十六 | 一百万零八十七 | 一百万零八十八 | 一百万零八十九 | 一百万零九十 | 一百万零九十一 | 一百万零九十二 | 一百万零九十三 | 一百万零九十四 | 一百万零九十五 | 一百万零九十六 | 一百万零九十七 | 一百万零九十八 | 一百万零九十九 | 一百万一十 | 一百万一十一 | 一百万一十二 | 一百万一十三 | 一百万一十四 | 一百万一十五 | 一百万一十六 | 一百万一十七 | 一百万一十八 | 一百万一十九 | 一百万二十 | 一百万二十一 | 一百万二十二 | 一百万二十三 | 一百万二十四 | 一百万二十五 | 一百万二十六 | 一百万二十七 | 一百万二十八 | 一百万二十九 | 一百万三十 | 一百万三十一 | 一百万三十二 | 一百万三十三 | 一百万三十四 | 一百万三十五 | 一百万三十六 | 一百万三十七 | 一百万三十八 | 一百万三十九 | 一百万四十 | 一百万四十一 | 一百万四十二 | 一百万四十三 | 一百万四十四 | 一百万四十五 | 一百万四十六 | 一百万四十七 | 一百万四十八 | 一百万四十九 | 一百万五十 | 一百万五十一 | 一百万五十二 | 一百万五十三 | 一百万五十四 | 一百万五十五 | 一百万五十六 | 一百万五十七 | 一百万五十八 | 一百万五十九 | 一百万六十 | 一百万六十一 | 一百万六十二 | 一百万六十三 | 一百万六十四 | 一百万六十五 | 一百万六十六 | 一百万六十七 | 一百万六十八 | 一百万六十九 | 一百万七十 | 一百万七十一 | 一百万七十二 | 一百万七十三 | 一百万七十四 | 一百万七十五 | 一百万七十六 | 一百万七十七 | 一百万七十八 | 一百万七十九 | 一百万八十 | 一百万八十一 | 一百万八十二 | 一百万八十三 | 一百万八十四 | 一百万八十五 | 一百万八十六 | 一百万八十七 | 一百万八十八 | 一百万八十九 | 一百万九十 | 一百万九十一 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|

年 3 月 11 日(作製)

申請人

#R 1/500

## A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(といたま地方法務局志木出張所管轄)

令和8年5月13日 福岡市総局

製品名

(8 枚目)

地圖整理番号: M85858

地区整理番号: M85859

登記年月日 平成14年3月20日

0114890



地積測量図

地番

1074-2-1

土地の所在

新座市大和田一丁目

丈量表

| 地番   | ⑥ 1074-2 | 長さ   | 積面積       |
|------|----------|------|-----------|
| ①    | 3.04     | 2.00 | 11.0000   |
| ②    | 5.26     | 1.72 | 9.0472    |
| ③    | 7.14     | 2.00 | 14.2800   |
| ④    | 7.07     | 1.85 | 13.0795   |
| ⑤    | 2.26     | 0.78 | 1.7628    |
| ⑥    | 2.47     | 1.85 | 4.5695    |
| 合計   |          |      | 54.8413   |
| 合計面積 |          |      | 27.0305 ㎡ |

| 地番 | ① 1074-1 | 長さ      | 積面積     |
|----|----------|---------|---------|
| ①  | 62.80    | 27.0206 | 35.7235 |
| 合計 |          |         | 36.77 ㎡ |

A3判をA4判に縮小

|    |          |          |          |          |          |
|----|----------|----------|----------|----------|----------|
| 凡例 | ① 境界線の位置 | ② 境界線の長さ | ③ 境界線の方位 | ④ 境界線の面積 | ⑤ 境界線の形状 |
| ①  | 境界線の位置   | 境界線の長さ   | 境界線の方位   | 境界線の面積   | 境界線の形状   |
| ②  | 境界線の位置   | 境界線の長さ   | 境界線の方位   | 境界線の面積   | 境界線の形状   |
| ③  | 境界線の位置   | 境界線の長さ   | 境界線の方位   | 境界線の面積   | 境界線の形状   |
| ④  | 境界線の位置   | 境界線の長さ   | 境界線の方位   | 境界線の面積   | 境界線の形状   |
| ⑤  | 境界線の位置   | 境界線の長さ   | 境界線の方位   | 境界線の面積   | 境界線の形状   |

作製者 土地家屋調査士 新座市大和田一丁目 3月 // 日作製

縮尺 1/250

申請人

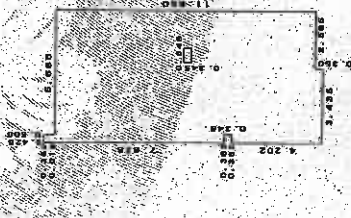
登記年月日：平成14年4月17日

1105999 各階平面図

建物図面  
各階平面図

家屋番号 大和町一丁目  
1073番地の10

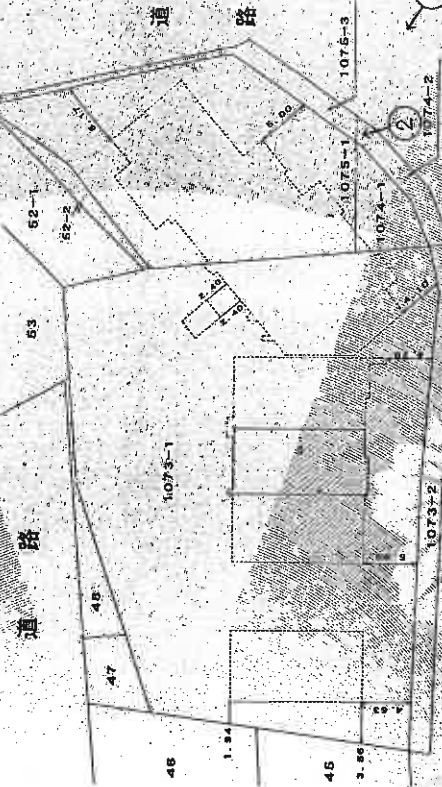
建物の所在 新城市大和町一丁目1073番地1  
1075番地1、1074番地1



求積表

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 0.425 x 0.015 =  | 0.006375             |
| 8.253 x 0.336 =  | 2.764755             |
| 4.202 x 0.282 =  | 1.195154             |
| 7.753 x 0.047 =  | 0.364391             |
| 12.300 x 3.053 = | 37.561900            |
| 11.850 x 2.585 = | 30.640750            |
| 0.345 x 0.175 =  | 0.060375             |
| 合計               | 72.96010             |
| 床面積              | 72.96 m <sup>2</sup> |

建物の存在部分1階  
建物番号 101  
(写真位置)



A3判をA4判に縮小

作製者

土地家屋調査士

縮尺 250

申請人

縮尺 500

中経国土測量士会用紙

地図整理番号：M85861

登記官

(二枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方方法務局若木出張所管轄)

令和8年5月13日

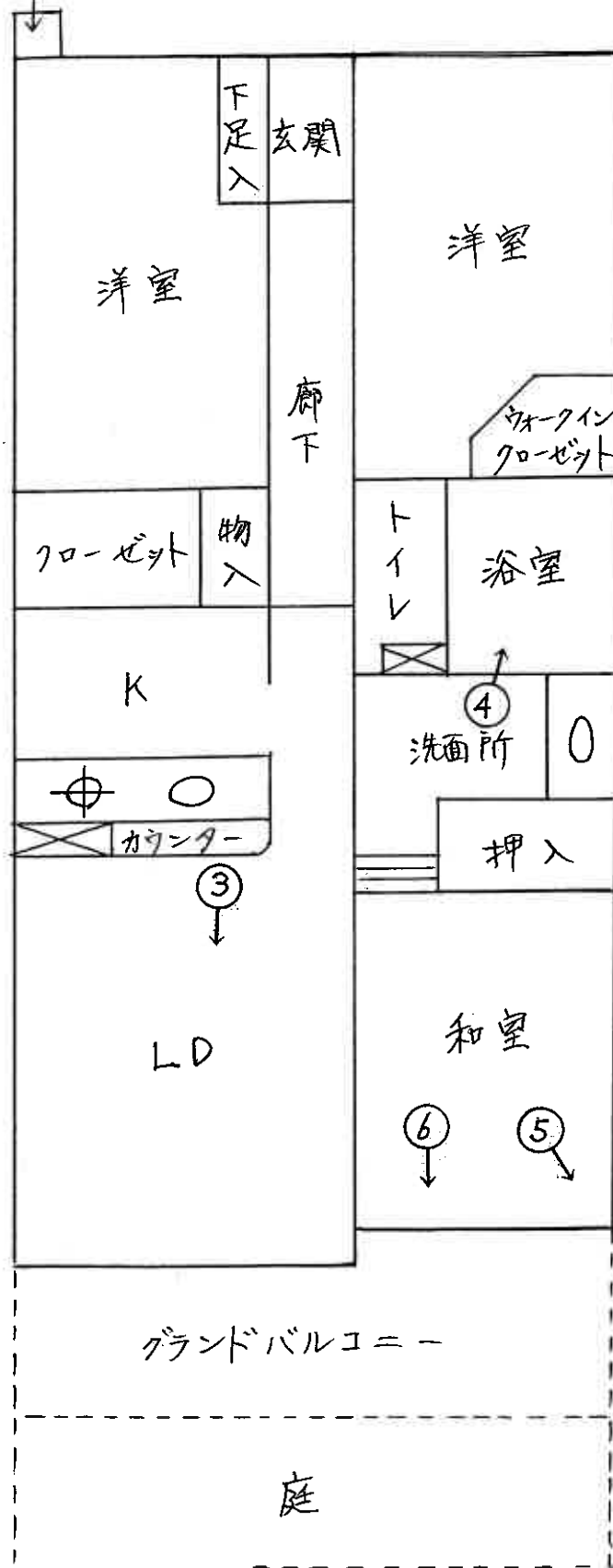
福岡法務局

# 建物見取図

(写真位置♂)



トランクルーム



(12 枚目)



①



②



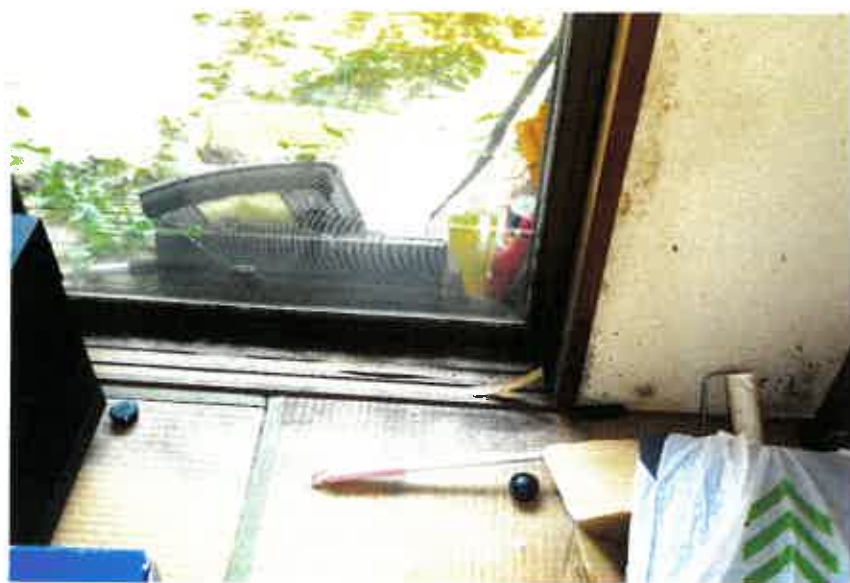
③



④



⑤



⑥

令和 8 年（ケ）第 125 号  
令和 8 年 7 月 16 日 現地調査  
令和 8 年 7 月 23 日 評 価

さいたま地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
風 岡 淳 一

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 新座市大和田一丁目 1073番地1、1075番地  
1、1074番地1

建物の名称 ダイアパレス グランウィング新座

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大和田一丁目 1073番1の101

建物の名称 101

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 72.96平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新座市大和田一丁目1073番1

地 目 宅地

地 積 1253.14平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 新座市大和田一丁目1075番1

地 目 宅地

地 積 289.83平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 新座市大和田一丁目1074番1

地 目 宅地



## 物 件 目 録

地 積 35.77平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 27万6869分の7651



## 第1 評価額

| 物件番号 | 評 価 額               |
|------|---------------------|
| 物件1  | 金 9, 5 6 0, 0 0 0 円 |

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 物件<br>番号 | 所 在 等                                                                                                                                                                                                                                                           | 登 記          | 現 況 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 1        | <p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所 在<br/>建 物 の 名 称</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家 屋 番 号<br/>建 物 の 名 称<br/>種 類<br/>構 造<br/>床 面 積</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土 地 の 符 号<br/>所 在 及 び 地 番<br/>地 目<br/>地 積</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土 地 の 符 号<br/>敷 地 権 の 種 類<br/>敷 地 権 の 割 合</p> | 別紙物件目録記載のとおり |     |
| 物件<br>番号 | 特 記 事 項                                                                                                                                                                                                                                                         |              |     |
|          | <p>本件一棟の建物内に下記規約設定共用部分の登記がある。<br/> 家屋番号：大和田一丁目1073番1の1（種類：車庫）<br/> 家屋番号：大和田一丁目1073番1の2（種類：駐輪場）</p>                                                                                                                                                              |              |     |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況・利用状況等

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | ＪＲ武蔵野線「新座」駅の北方約820m(直線距離)に位置する。                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| 付 近 の 状 況                                                       | 一般住宅、アパート、中層マンション等が混在する地域である。                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制                                                                                                                                                                                                                                       | 市街化区域<br>第2種中高層住居専用地域<br>60%<br>200%<br>なし<br>高度地区(25m)、大和田東裏地区地区計画 |
| 画 地 条 件 等                                                       | 地 積<br>形 状<br>地 勢<br>そ の 他                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,578.74㎡<br>やや不整形<br>平坦                                            |
| 接面道路の状況                                                         | 南西約5.9m舗装市道(建築基準法上の道路)より約0.8m高い～2.6m低い<br>南東約5.4m舗装市道(建築基準法上の道路)より約2.6m低い                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
| 土地の利用状況等                                                        | 本件マンションの敷地                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| 供 給 処 理 施 設                                                     | 上 水 道 : あり<br>ガ ス 配 管 : あり<br>下 水 道 : あり<br><br>※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| 特 記 事 項                                                         | <p>本件土地は立地適正化計画の居住誘導区域内、都市機能誘導区域外に設定されている。</p> <p>地区計画(当初決定年月日:昭和61年10月7日)による建築物の高さの最高限度は15mである。新座市建築審査課に備え付けの建築計画概要書によれば本件一棟の建物の最高の高さは15.17mであるが、完了検査済である。</p> <p>本件土地の地積は残地求積によるものであり、正確な地積を把握するには測量が必要である。なお、本件土地を地図ソフトで概測したところ概ね1,740㎡程度であり、上記建築計画概要書に記載された敷地面積は1,765.65㎡である。本件評価は保守的に公簿地積を採用する。</p> |                                                                     |

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

|                           |                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| マンション名                    | ダイアパレスグランウイング新座                                            |
| 建物の用途                     | 共同住宅 (総戸数36戸)                                              |
| 建築時期及び<br>経済的残存等<br>耐用年数等 | 建築年月日（登記記載）：平成14年3月26日新築<br>経過年数：約24年<br>経済的残存耐用年数：約26年    |
| 構造                        | 鉄筋コンクリート造、5階建                                              |
| 仕様                        | 屋根：陸屋根<br>外壁：タイル貼り、その他<br>その他：                             |
| 設備等                       | エレベーター、駐車場、駐輪場、バイク置場、宅配ボックス、その他                            |
| 建物の品等                     | 使用資材：普通<br>施工：普通                                           |
| 管理の形態等                    | 管理組合：ダイアパレスグランウイング新座管理組合<br>管理会社：(株)東急コミュニティー<br>管理形態：巡回管理 |
| 管理の状況                     | 普通                                                         |
| 特記事項                      |                                                            |

(2) 専有部分の概要

|                        |                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 構 造                    | 鉄筋コンクリート造                                                                                        |
| 位 置                    | 階層：1階<br>主要開口部の方位：南西向き                                                                           |
| 床 面 積                  | 登記とほぼ同じ                                                                                          |
| 間 取 り                  | 3LDK バルコニー、トランクルーム、専用庭、テラス                                                                       |
| 仕 様                    | 内 壁：クロス貼り、その他<br>天 井：クロス貼り、その他<br>床：フローリング、畳、その他<br>設 備：電気、ガス、給排水等<br>その他：<br>※アスベストの存否は不明       |
| 保守管理の状態                | 劣る                                                                                               |
| 管 理 費 等                | 管 理 費：15,500 円（月額）<br>修繕積立金：11,510 円（月額）<br>滞 納 額：あり（令和8年6月19日現在）<br>※その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。 |
| 専 有 部 分 の<br>利 用 状 況 等 | 所有者が居宅として利用している。                                                                                 |
| 特 記 事 項                | 専有部分内は壁や床が全体的に汚れており、北東側の洋室の壁や天井はたばこによるものと思われる黄ばみがある。また、専有部分内の複数個所に結露によるものと思われる黴が見られる。            |

## 第5 評価額算出の過程

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、本件評価では積算価格に加え、賃貸借を想定することにより収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を求める。

### I 積算価格の試算

#### 1 基礎となる価格

##### ① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 再調達原価（円/㎡）<br>ア | 専有面積（㎡）<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格（円）<br>ア×イ×ウ |
|-----------------|--------------|----------|------------------|
| 330,000         | 72.96        | 0.36     | 8,670,000        |

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数約24年、経済的残存耐用年数約26年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-30%  
(計算式)  $26 / (24 + 26) \times (1 - 0.3)$

##### ② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

| 標準画地<br>価格（円/㎡）<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地 積<br>（㎡）<br>ウ | 建付減価<br>エ | 敷地権割合<br>オ    | 敷地権価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------|---------------|---------------------------|
| 197,000              | 0.94          | 1,578.74        | 1.0       | 7,651/276,869 | 8,080,000                 |

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 新座-6

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 196,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & 101/100 & \times & 100/101.5 & \times & 100/99 & \div & 197,000\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件が劣る。

イ 個別格差：角地、高低差、形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

## 2 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

| 建物価格<br>(円)<br>ア | 敷地権価格<br>(円)<br>イ | 価格<br>補正<br>ウ | 個別<br>格差<br>エ | 積算価格<br>(円)<br>(ア+イ) × ウ × エ |
|------------------|-------------------|---------------|---------------|------------------------------|
| 8,670,000        | 8,080,000         | 1.0           | 0.99          | 16,580,000                   |

ウ 価格補正：なし

エ 個別格差：4階南西向き中間部屋を標準とし、階層別(1/5階)・位置別(南西向き中間部屋)効用比等を考慮した。

## Ⅱ 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

《DCF法の価格査定表》

| 3年間の<br>有効純収益<br>現価の合計 | 正味復帰価格の現価      |                     |                                                 |                    |                                 | 収益価格        |
|------------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|
|                        | 4年目期末<br>有効純収益 | 最 終<br>還 元<br>利 回 り | 3年目期末<br>復帰価格※1                                 | 複 利<br>現 価 率<br>※2 | 正味復帰<br>価格現価                    |             |
|                        |                |                     |                                                 |                    |                                 |             |
| ア                      | イ              | ウ                   | $\text{イ} \div \text{ウ} \times (1 - 0.03)$<br>エ | $(5.1\%)$<br>オ     | $\text{エ} \times \text{オ}$<br>カ | ア+カ         |
| 円                      | 円              | %                   | 円                                               |                    | 円                               | 円           |
| -1,307,905             | 726,480        | 5.6                 | 12,583,671 円                                    | 0.8614             | 10,839,574                      | 9,530,000 円 |
| (-13.7%)               |                |                     |                                                 |                    | (113.7%)                        | (100%)      |

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$1 \div (1 + 5.1\%)^3 = 0.8614$$

ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

### Ⅲ 評価額の判定

#### 1 試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり算定された。

両試算価格には開差が生じたが、元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、この程度の開差はやむを得ない。よって、本件評価では単身者用マンションであることから、周辺の売買事例、売り希望事例等を参酌のうえ、収益価格を中心に積算価格を勘案して、調整後価格を下記のとおり求めた。

|           | 占有減価修正前<br>の試算価格（円）<br>ア | 占有減価修正<br>イ | 試算価格（円）<br>ア×イ |
|-----------|--------------------------|-------------|----------------|
| ① 積 算 価 格 | 16,580,000               | 1.00        | 16,580,000     |
| ② 収 益 価 格 | —                        |             | 9,530,000      |
| ③調整後の価格   | 15,170,000               |             |                |

イ 占有減価修正：なし

#### 2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

| 調整後の<br>価格（円）<br>ア | 市場性<br>修 正<br>イ | 競売市場<br>修 正<br>ウ | 滞納管理費等<br>相当額の減価<br>エ | その他の控除<br>減価（敷金等）<br>（円） オ | 評価額（円）<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|--------------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| 15,170,000         | 1.0             | 0.7              | 0.90                  |                            | 9,560,000           |

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮した。

オ その他の控除減価（敷金等）：なし

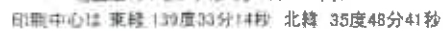
## 第6 参考価格資料

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 地価公示価格    | ( 新座-6 )                     |
| 所 在       | 新座市大和田1丁目44番3「大和田1-28-21」    |
| 価 格       | 196,000円/㎡                   |
| 位 置       | 東武東上線「新座」駅約1,100m(道路距離)      |
| 価 格 時 点   | 令和8年1月1日                     |
| 地 積       | 113㎡                         |
| 供給処理施設    | ガス・水道・下水                     |
| 接 面 道 路   | 北西6m市道                       |
| 用 途 指 定 等 | 第2種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%) |
| 地 域 の 概 要 | 一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域          |

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

## mapple



株式会社マッフル



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |         |           |  |           |  |      |          |  |    |           |
|-------|---------|-----------|--|-----------|--|------|----------|--|----|-----------|
| 請求部   | 所在      | 新座市大和田一丁目 |  |           |  | 地番   | 1073番1   |  |    |           |
| 出力縮尺  | 1/500   | 精度区分      |  | 座標系又は記号   |  | 分類   | 地図に準ずる図面 |  | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和50年7月 |           |  | 備付年月日(原図) |  | 補記事項 |          |  |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和8年5月13日  
福岡法務局

地図整理番号: M85857

登記官

(1/1)



A3をA4に縮小

登記年月日：平成14年3月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方方法務局志木出張所管轄)

令和8年5月13日

福岡法務局

登記官

0114832



地積測量図

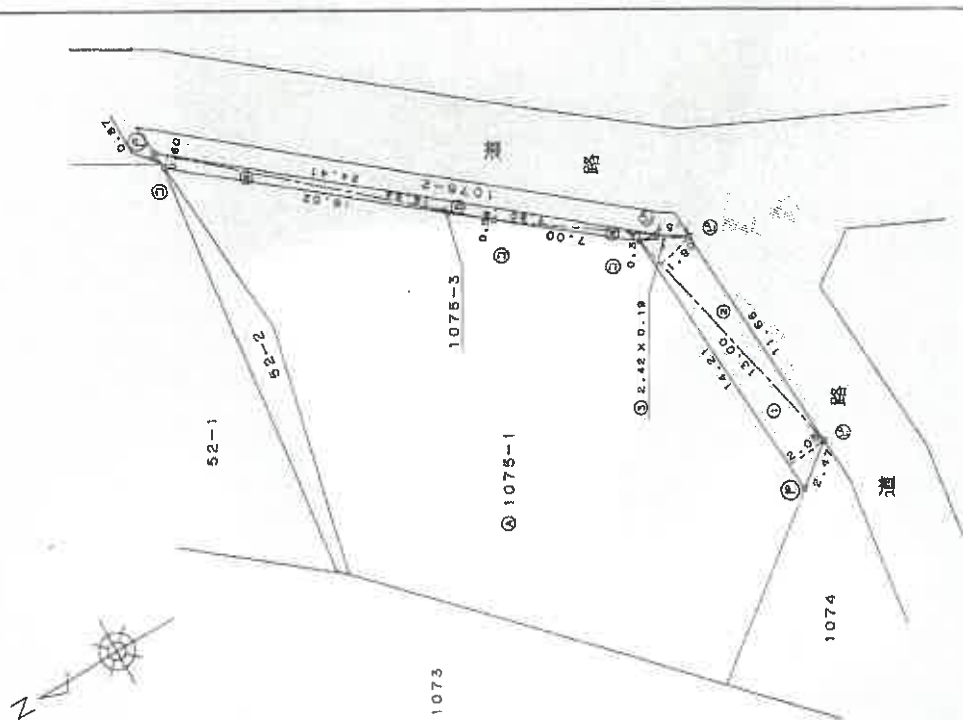
地番 1075-3

土地の所在 新座市大和田一丁目

求積表

| 地番 | 1075-3 | 地積       | 面積      |
|----|--------|----------|---------|
| ①  | 14.81  | 2.05     | 29.1306 |
| ②  | 13.00  | 1.90     | 24.7000 |
| ③  | 2.42   | 0.18     | 0.4598  |
| ④  | 7.80   | 0.54     | 2.6620  |
| ⑤  | 24.41  | 0.68     | 14.1578 |
| ⑥  | 18.64  | 0.60     | 9.9940  |
| 合計 |        |          | 61.0841 |
| 合計 |        | 40.54205 | 40.54   |

| 地番 | 1075-1 | 地積       | 面積        |
|----|--------|----------|-----------|
| ⑦  | 330.38 | 40.54205 | 289.83795 |
| 合計 |        |          | 209.83    |



|     |         |       |     |
|-----|---------|-------|-----|
| 製作者 | 土地家屋調査士 | 年月日   | 年月日 |
| 申請人 |         | 製作者の印 |     |
| 結尺  | 1/250   | 製作者の印 |     |

A3をA4に縮小

地図整理番号：H85859

登記年月日：平成14年3月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
(さいたま地方方法務局平本出張所寄附)  
令和8年5月13日 福岡法務局

登記官

地図整理番号：M85860

A3をA4に縮小

0114890



新1074

地積測量

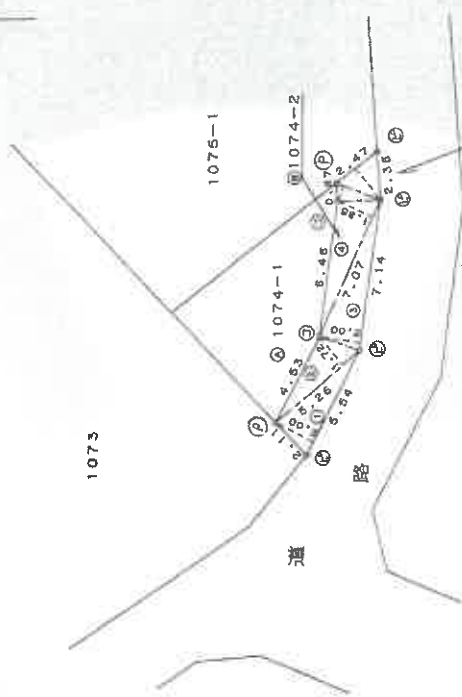
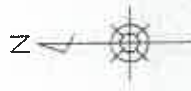
地番 1074-2-1

土地の所在 新座市大和田一丁目

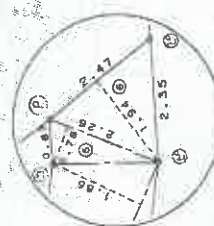
求積表

| 地番 | 1074-2 | 延面積    | 坪面積      |
|----|--------|--------|----------|
| ①  | 5.54   | 2.00   | 11.0800  |
| ②  | 5.26   | 1.72   | 8.0472   |
| ③  | 7.14   | 2.00   | 14.2800  |
| ④  | 7.07   | 1.86   | 13.0735  |
| ⑤  | 2.26   | 0.78   | 1.7628   |
| ⑥  | 2.47   | 1.94   | 4.7916   |
| 合計 |        | 54.043 | 27.02065 |
| 合計 |        | 27.02  | m        |

| 地番 | 1074-1   | 延面積      | 坪面積 |
|----|----------|----------|-----|
| ⑦  | 27.02065 | 35.77935 |     |
| 合計 |          | 35.77    | m   |



拡大図 1/100



| 凡例     | ①   | ②   | ③   | ④   | ⑤   | ⑥   | ⑦   |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 境界線の種類 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 |
| 境界線の位置 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 |

作製者 土地家屋  
年月 月 日 (作成)

申請人

縮尺

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
(さいたま地方裁判所志木出張所審判)  
令和8年5月13日 福岡法務局

결론

85858M : 各景面攝図中

## A 3をA 4に縮小

登記年月日：平成14年3月20日

0114889

地積測量區

地 备

1073-21-1

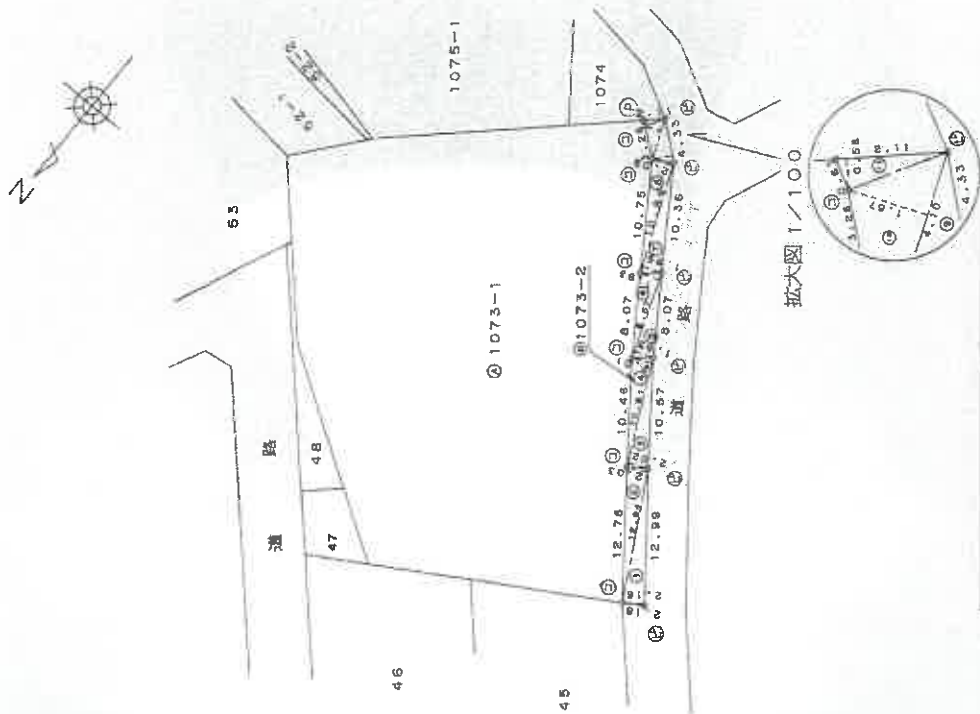
土地の所在 新座市大和田一丁目

14, 3, 20 登記

求 種 表

| 地 點     | 單 位 | 1973-2 | 高 度  | 備 面 積    |
|---------|-----|--------|------|----------|
| ①       | 座   | 12.99  | 2.15 | 24.0564  |
| ②       | ①   | 12.94  | 2.03 | 26.2682  |
| ③       | ①   | 10.81  | 2.02 | 21.8362  |
| ④       | ①   | 10.61  | 2.01 | 21.7281  |
| ⑤       | ②   | 8.57   | 1.96 | 16.7118  |
| ⑥       | ②   | 8.57   | 1.93 | 16.5401  |
| ⑦       | ①   | 10.84  | 1.98 | 21.2484  |
| ⑧       | ①   | 10.64  | 2.09 | 22.6056  |
| ⑨       | ②   | 4.33   | 1.87 | 6.8301   |
| ⑩       | ②   | 4.10   | 1.57 | 5.4370   |
| ⑪       | ②   | 2.11   | 0.58 | 1.2238   |
| 合 計     |     |        |      | 191.2364 |
| 合 計 面 積 |     |        |      | 98.6177  |
| 合 計 基 礎 |     |        |      | 95.61    |

|     |         |     |         |     |           |     |           |
|-----|---------|-----|---------|-----|-----------|-----|-----------|
| 地 址 | 1548.76 | 合 計 | 95.5177 | 面 積 | 1203.1423 | 地 租 | 1203.1423 |
|-----|---------|-----|---------|-----|-----------|-----|-----------|



著作

576-0015

人

縮尺  $1/500$

|     |        |        |        |        |
|-----|--------|--------|--------|--------|
| 凡   | 記号     | 境界標の種別 | 境界標の種別 | 境界標の種別 |
| (5) | 石      | 杭      | 金鉄     | 銅印     |
| (6) | コンクリート | 木柱     | 金      |        |

登記年月日：平成14年4月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま市地方事務局長(出頭所長)印)  
令和8年5月13日 福岡市役所

登記官

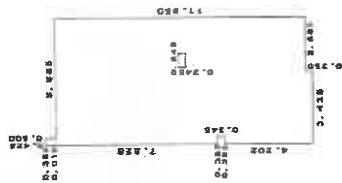
A3をA4に縮小

110599 各階平面図

建物図面  
各階平面図

家屋番号  
大和田一丁目  
1073番地の101

建物の所在  
新座市大和田一丁目1073番地1、  
1075番地1、1074番地1



求積表

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 0.425 X 0.015 =  | 0.006375             |
| 8.253 X 0.335 =  | 2.764755             |
| 4.202 X 0.382 =  | 1.605164             |
| 7.753 X 0.047 =  | 0.364391             |
| 12.300 X 3.653 = | 37.651800            |
| 11.850 X 2.855 = | 30.890750            |
| 0.345 X 0.645 =  | -0.222525            |
| 合計               | 72.980810            |
| 床面積              | 72.98 m <sup>2</sup> |

建物の存する部分1階  
建物番号 101



土地調査士

作製者

縮尺 250

申請人

縮尺 500

地図整理番号：M85861