

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月13日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月28日から 令和 8年11月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月11日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月25日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年11月16日 午前 9時10分から 令和 8年11月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 940, 000 15, 152, 000	一括	3, 788, 000	51, 864	17, 941
1	7, 010, 000				
2	11, 930, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市上青木西一丁目 |
| | 地 番 | 7番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市上青木西一丁目 7番地36 |
| | 家屋 番号 | 7番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 40.99平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月14日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

B及びCが占有している。同人らの占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市上青木西一丁目 |
| | 地 番 | 7番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市上青木西一丁目 7番地36 |
| | 家屋 番号 | 7番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 40.99平方メートル |



令和8年(ケ)第169号
令和8年7月31日受理
令和8年8月31日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 室 井 祐 介

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市上青木西一丁目 |
| | 地 番 | 7番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市上青木西一丁目 7番地36 |
| | 家屋 番号 | 7番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 40.99平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	埼玉県川口市上青木西一丁目7番12号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 宅地（物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が目的土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	1 目的土地にはスチール製の物置（動産）が1台存在する（土地建物位置関係図参照）。 2 上記土地の公道から目的建物の玄関に至るまでの通路部分に、片側支持のカーポートが存在する（土地建物位置関係図参照）。	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者BC 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

(占有関係用〈2占〉)

占有者及び占有権原（物件2関係）		
占有範囲	☒ 全部 ☐ 1階部分	
占有者	☒ B ☐	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 倉庫	
関係人の陳述及び提示文書の要旨	☒ 陳述(■B) ☐ 文書()	
占有権原	☐ 賃借 ☒ 使用借 ☐ 転借 ☐	
占有開始時期	平成27年頃	
最初の契約等	契約日 期間	
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	平成・令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間	
契約等当事者	貸主	☒ 所有者A ☐ その他 ()
	借主	☒ 占有者B ☐ その他 ()
賃料・支払時期	毎 金 円 (毎 限り 分払) ☐ 前払 () ☐ 相殺 ()	
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある 金 円 ☐ 敷金 ☐ 保証金	
特約等	☐ 譲渡転貸可 ☐	
その他	占有開始時期はBの陳述によって認定した。	
執行官の意見	☒ 上記のとおり ☒ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
	Bの陳述によると、目的建物の所有者と占有者(B)は親子の関係にあり、目的建物の利用に関する取り決めに明確にしておらず、利用料の支払いもしていない。 以上を総合して、目的建物の利用に関しては、黙示の使用貸借契約があったと思料されるため、占有権限は使用借権と認定した。	
	Bの陳述によると、目的建物の所有者と占有者(C)は親子の関係にあり、目的建物の利用に関する取り決めに明確にしておらず、利用料の支払いもしていない。 以上を総合して、目的建物の利用に関しては、黙示の使用貸借契約があったと思料されるため、占有権限は使用借権と認定した。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (目的建物占有者)	1 現在、目的建物にはA (所有者) の父である私とAの子であるC (私からみると孫) とその家族が住んでいます。 2 目的建物には私は平成27年頃から、C家族が令和7年9月頃から住み始めました。 3 私とC家族の生計は別ですが、水道光熱費は私が負担しています。また、私とC家族はそれぞれ主として使用している居室はあるものの、明確に占有部分を区分していません。 4 Aとは親族の間柄ですので、私もCもAとの間で、目的建物の利用に関する取り決めはしていませんし、Aに対して利用料も支払っていません。 5 目的物件はリフォーム済みのものを妻名義で購入し、その後に妻が亡くなったため、子であるAが相続により所有権を取得しました。 6 特に目的建物内で不具合を感じる部分はありませんし、目的土地から水が湧き出るなどの不具合もありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
 - 2 本件建物内は、関係人の陳述のと通りの使用が認められ、目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。
- 以上

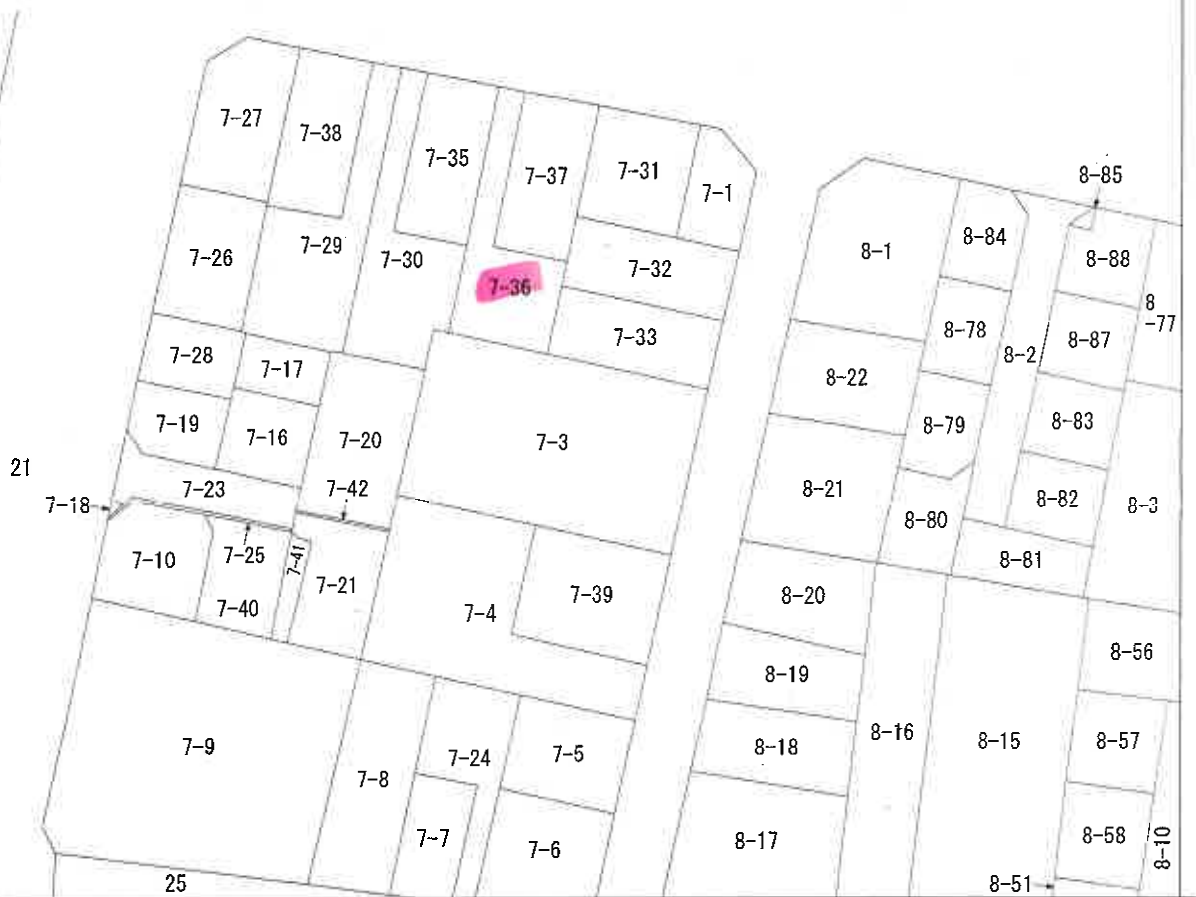
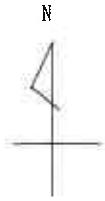
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

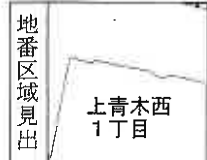
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年8月3日(月) 12:00-12:15	物件所在地	物件特定、占有確認、外観撮影、占有者Bに連絡文書交付
令和8年8月3日(月) 13:15-13:25	川口市役所理財部固定資産税課	目的建物の間取図交付依頼書提出
令和8年8月26日(水) 8:40-8:50	執務室	登記情報提供サービスを利用し、隣接地の登記情報を取得
令和8年8月26日(水) 9:50-10:20	物件所在地	占有者B立ち会いのもと物件調査、写真撮影(評価人同行)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 上青木西1丁目

請 求 部	所 在				川口市上青木西一丁目		地 番	7番36			
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月25日

さいたま地方法務局川口出張所

地図整理番号：M21841

登記官

(7枚目)

(1/1)

0553255

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月25日
さいたま地方方法務局川口出張所

登記官

(8枚目)

面積測量図

地番 (イ)7-30/
(ロ)7-35 6-4(ニ)-37

土地の所在 川口市上青木西1丁目

調和地方法務局
平成8.7.30
処理

三斜求積表

地番	(イ)7-35	底辺	高さ	倍面積
イ	イ	16.374	6.210	101.682540
ロ	ロ	16.374	6.170	101.027580
合計				202.710120
1/2				101.355060
地積				101.355m ²

地番	(ハ)7-36	底辺	高さ	倍面積
イ	イ	10.962	5.316	58.273992
ロ	ロ	12.738	1.817	23.144946
ハ	ハ	12.738	4.645	59.168010
ニ	ニ	23.531	1.564	36.802484
ホ	ホ	23.531	2.485	58.474535
合計				235.863967
1/2				117.9319835
地積				117.93m ²

地番	(ニ)7-37	底辺	高さ	倍面積
イ	イ	16.197	6.218	100.712946
ロ	ロ	16.197	6.174	100.000278
合計				200.713224
1/2				100.356612
地積				100.355m ²

地番	(イ)7-30	底辺	高さ	倍面積
イ	イ	466.90	319.6436555	147.2563445
合計				147.25m ²

凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石杭	①	プラスチック杭	②	金属杭
②	コンクリート杭	③	金属杭	④	金属杭
③	金属杭	⑤	金属杭	⑥	金属杭

作製者

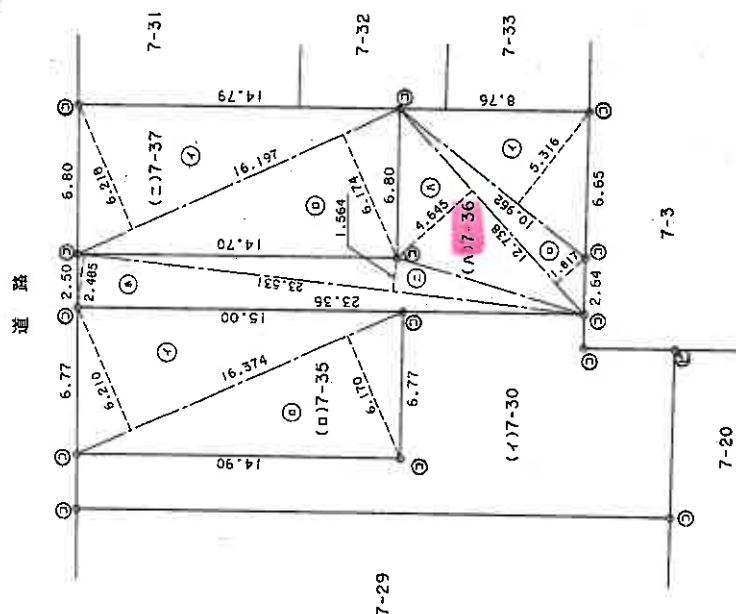
平成8年7月23日(作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

1/250



登記年月日：平成9年4月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月25日 さいたま方法務局川口出張所

登記官

(9枚目)

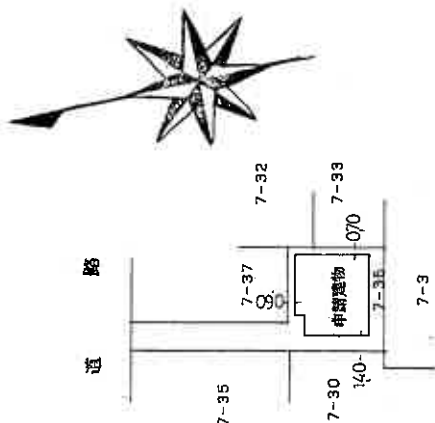
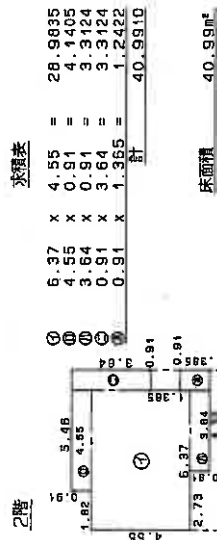
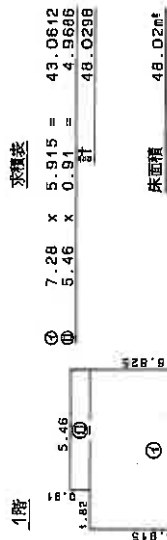
0080520

各 階 平 面 図

家屋番号 7-36

建物の所在 川口市上青木西1丁目7-36

119.4.15
建物各階平面図



作製者

縮尺 1/250

申請人

持分2分の1

持分2分の1

縮尺

1/500

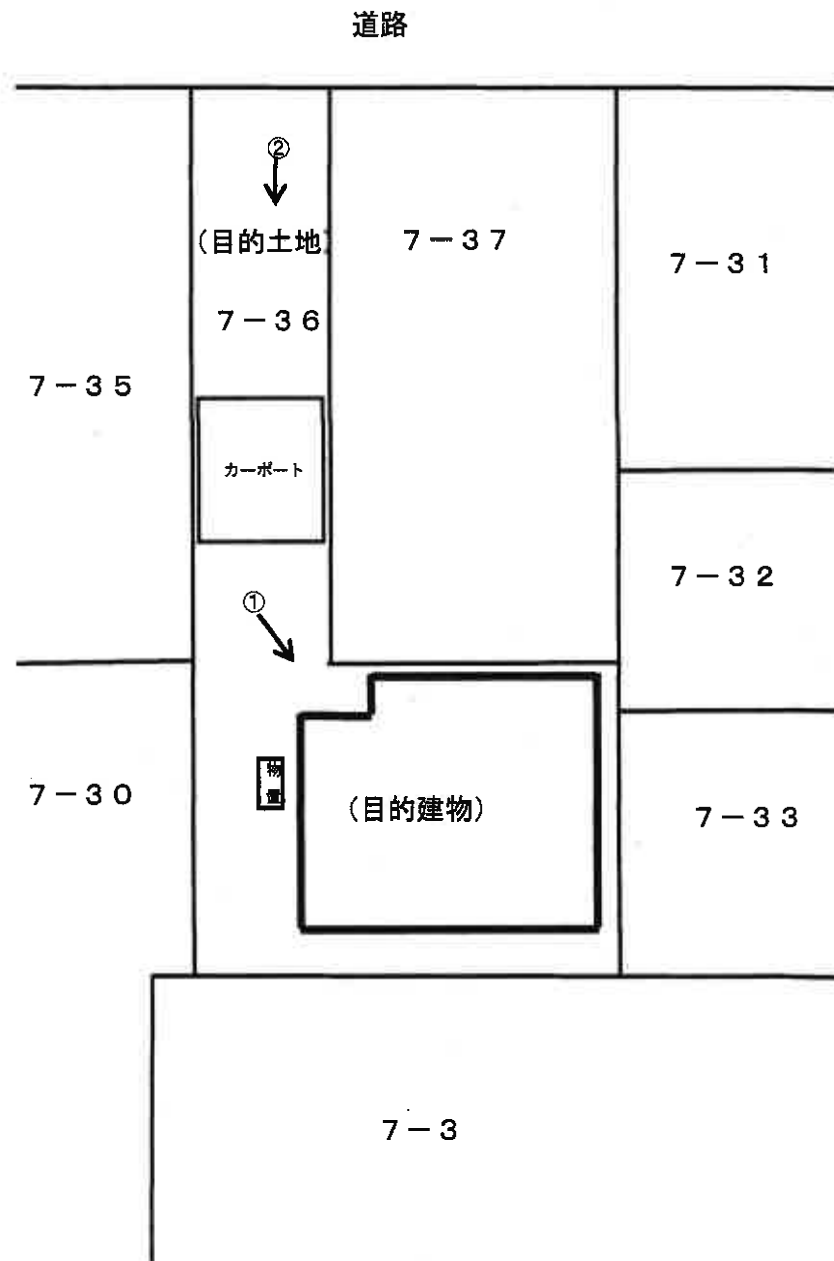
(埼玉県地家屋調査士会用紙)

地図整理番号：M21843

縮小コピーにつき縮尺相違

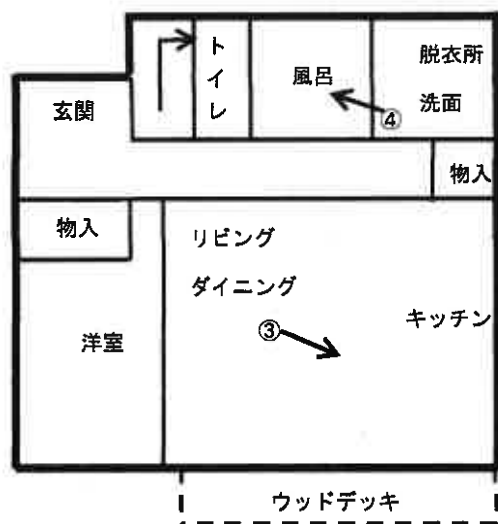
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ○→)

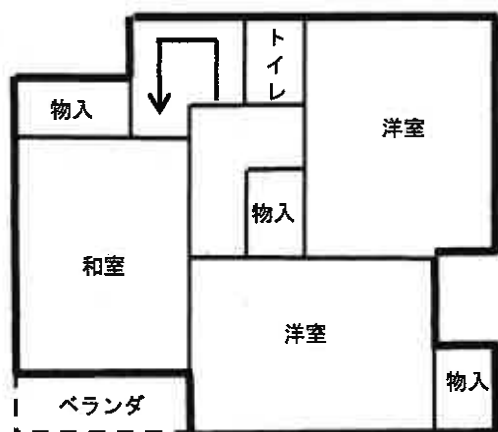


建物見取図（写真撮影位置 ○→）

1階



2階



(11枚目)

①



②

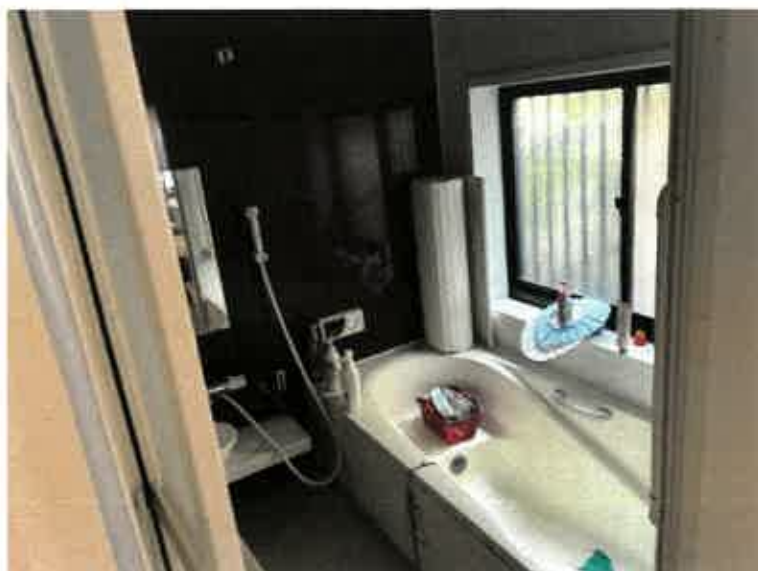


③



(1 2 枚目)

④



(1 3 枚目)

令和 8 年（ケ）第 169 号
令和 8 年 8 月 26 日 現地調査
令和 8 年 9 月 7 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
清 岡 明

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市上青木西一丁目 |
| | 地 番 | 7 番 3 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.93 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市上青木西一丁目 7 番地 3 6 |
| | 家屋 番号 | 7 番 3 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 48.02 平方メートル
2 階 40.99 平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金 18,940,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 7,010,000円
物件2 (建物)	金 11,930,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
1・2	物件1は、法定地上権を控除した底地である。物件2は、法定地上権付き建物である。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1(宅地)

位 置 ・ 交 通	J R 京浜東北線「西川口」駅北東方1,330m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート、事業所等が見られる住工混在地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 の 規 制	高さ制限 31m以下(景観計画)。景観計画区域、区画 整理事業済み、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地 積	117.93㎡(登記数量)
	形 状	旗竿地(竿状部分は約14.7m、幅約2.5m)
	地 勢	氾濫平野 ほぼ平坦
	そ の 他	間口：約2.5m、奥行：約23.4m、中間画地
接 面 道 路 の 状 況	北約6m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2(建物)の敷地である。	
供 給 処 理 施 設	水 道	あり
	ガ ス	あり
	下 水 道	あり
	※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を 「なし」としている。	
特 記 事 項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 平成9年4月10日新築 経 過 年 数： 約29年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 約6年
仕 様	構 造： 木造 屋 根： スレート葺 外 壁： サイディングボード等 内 壁： ビニールクロス、合板等 天 井： ビニールクロス、合板等 床： フローリング、クッションフロア等 設 備： 電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ の 他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	1階 48.02㎡ 2階 40.99㎡ 延 89.01㎡
現 況 用 途 等	居宅として利用されている。
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ BによるとB・CはAの親族で使用借権により占有している。 ・ Bによると平成27年購入時にリフォーム済みの状態の目的建物を購入した。 ・ Bによると「過去に近隣で内水氾濫などはなかった。」との陳述があった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	262,000	0.90	117.93	0.90	25,030,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地価格(川口-38)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 267,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{104.1}{100} & \times & \frac{100}{103} & \times & \frac{100}{103} & \div & 262,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。 ・方位 +3.0

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

$$\begin{array}{l} \text{街路条件:100} \quad \text{交通・接近条件:100} \quad \text{環境条件:103} \quad \text{行政的条件:100} \quad \text{その他条件:100} \\ 1.00 \times 1.00 \times 1.03 \times 1.00 \times 1.00 = 1.03 \end{array}$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・形状-10.0%

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	166,000	89.01	0.137	2,020,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：

経過年数：約29年

経済的残存耐用年数：約6年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)：20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 6年}}{(\text{経過年数 29年} + \text{経済的残存耐用年数 6年})} \times (1 - 0.2) \div 0.137$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	25,030,000	0.60	法定地上権	15,020,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	25,030,000	－ 15,020,000		1.00	0.70	7,010,000
2	2,020,000	＋ 15,020,000	1.0	1.00	0.70	11,930,000
一括価格(合計)						18,940,000

ウ. 占有減価修正 : なし

エ. 市場性修正 : なし

オ. 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基 準 地 番 号	川口-38
在 所	埼玉県川口市上青木西1丁目7番5 「上青木西1-7-19」
価 格	格：267,000円/㎡
位 置	置：JR京浜東北線「西川口」駅約1500m(道路距離)
価 格 時 点	点：令和7年7月1日
地 積	積：98㎡
供 給 処 理 施 設	設：上水道・公共下水道・ガス
接 面 街 路	路：東6.0m市道
用 途 指 定 等	等：準工業地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	要：一般住宅の中に中小工場等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 土地建物位置関係図
- ⑦ 建物見取図
- ⑧ 仮名一覧表

以下余白

地理院地図 Vector



地理院地図 Vector



N

評価対象不動産

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法上の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

上青木西1丁目

A 上青木西1丁目

請求部	所在	川口市上青木西一丁目		地番	7番36	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系 平面 投影 方式 は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日 (原図)	補記事項	地区画整理所在図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

70%縮小コピー (原本サイズA3)

令和8年6月25日

さいたま地方法務局川口出張所

地図整理番号: M21841

登記有

(1/1)

登記年月日：平成8年7月30日

0553255

測量図

地番
(イ)7-30/
(ロ)35(ウ)37

土地の所在
川口市上青木西1丁目



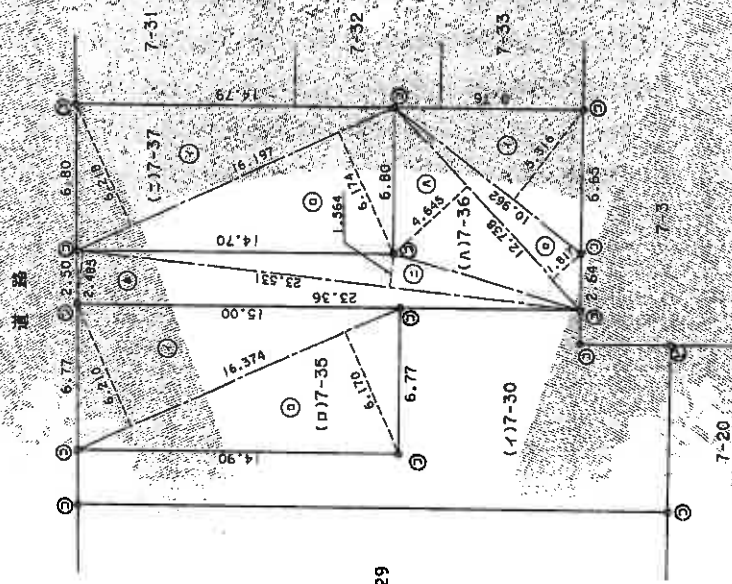
三斜求積表

(ロ)7-35			
測量	辺	高さ	積面積
イ	16.374	6.210	101.682540
ロ	16.374	6.170	101.027580
合計			202.710120
1/2			101.355060
地積			101.35m ²

(ハ)7-36			
測量	辺	高さ	積面積
イ	10.962	5.316	58.273992
ロ	12.738	1.817	23.144946
ハ	12.738	4.645	59.168010
ニ	23.531	1.564	36.802484
ホ	23.531	2.485	58.474535
合計			235.863967
1/2			117.9319835
地積			117.93m ²

(ニ)7-37			
測量	辺	高さ	積面積
イ	16.197	6.218	100.712946
ロ	16.197	6.174	100.000278
合計			200.713224
1/2			100.356612
地積			100.35m ²

(イ)7-30			
測量	辺	高さ	積面積
イ	406.90	319.6436555	147.2563445
合計			147.25m ²



製作者 土地家屋調査士 [Redacted]	平成8年 7月 23日(作製)	
凡例	境界線の種類	境界線の位置
① 石	② アラスチック杭	
③ コンクリート杭	④ 金属杭	
⑤ 金属杭	⑥ 鉄釘	

縮尺 1/250

代表取締役
[Redacted]

申請人
[Redacted]

登記年月日：平成9年4月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年6月25日
さいたま市地方法務局川口出張所

0080520

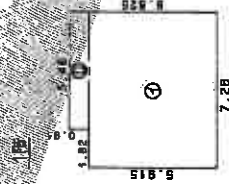
各 階 平 面 図

家屋番号 7-36

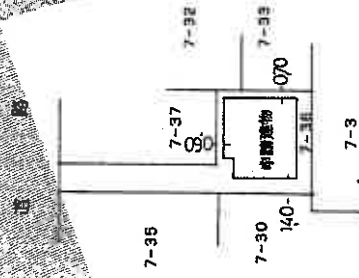
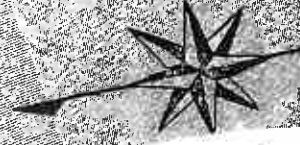
建物の所在 川口市上青木西1丁目7-36

119.4.15
建 物 平 面 図

1階
床面積 48.02㎡
① 7.28 x 5.915 = 43.0612
② 5.48 x 0.91 = 4.9868
計 48.0288



2階
床面積 40.89㎡
① 6.37 x 4.55 = 28.9835
② 4.55 x 0.91 = 4.1405
③ 3.64 x 0.91 = 3.3124
④ 0.91 x 3.64 = 3.3124
⑤ 0.91 x 1.385 = 1.2422
計 40.8910



作 製 者
埼玉県
土地調査士
家屋

縮尺 1/250

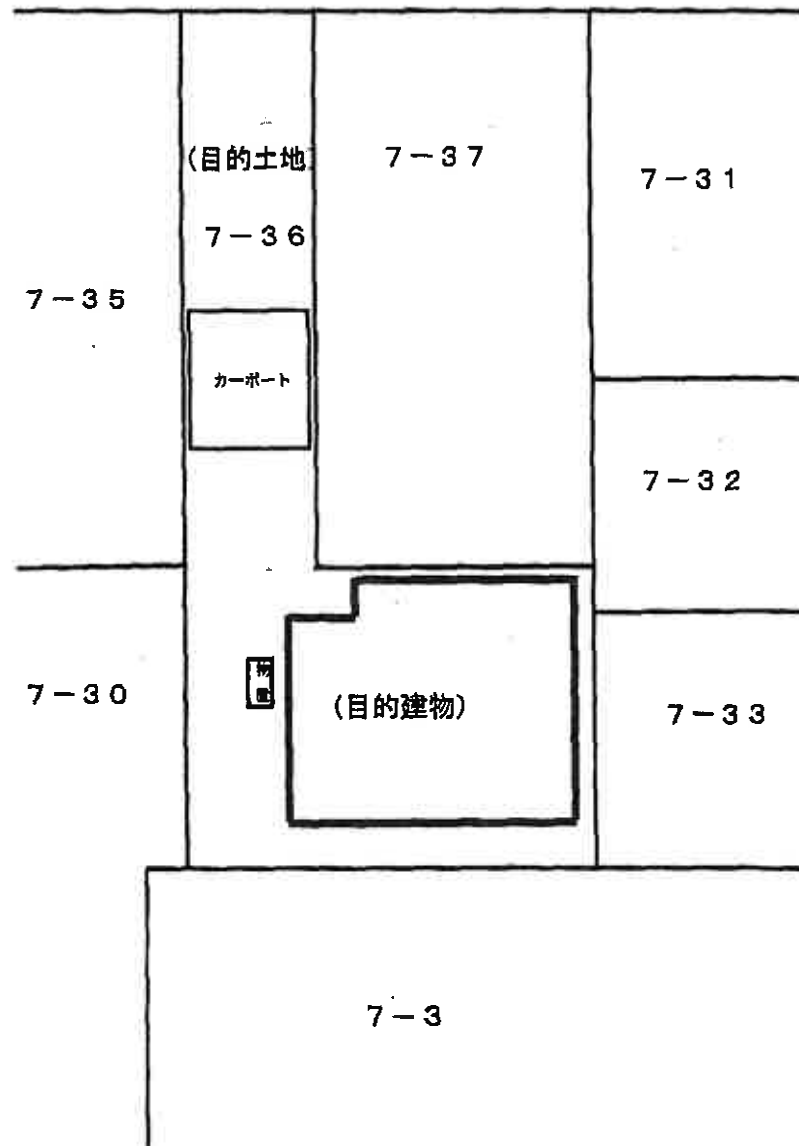
手 続 入

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

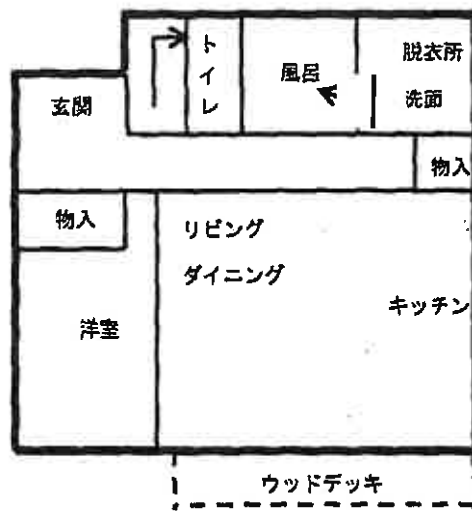


道路



建物見取図

1階



2階

