

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月13日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 阿 南 友 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月28日から 令和 8年11月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月11日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月25日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年11月16日 午前 9時10分から 令和 8年11月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 久喜市桜田三丁目 3番地

建物の名称 東鷲宮ニュータウン公園通り参-六号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 桜田三丁目 3番の138

建物の名称 3-6号棟306

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 71.60平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 久喜市桜田三丁目3番

地 目 宅地

地 積 27133.08平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2710万5940分の7万1600



物 件 明 細 書

令和 8年 9月14日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 阿 南 友 子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 久喜市桜田三丁目 3番地

建物の名称 東鷲宮ニュータウン公園通り参-六号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 桜田三丁目 3番の138

建物の名称 3-6号棟306

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 71.60平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 久喜市桜田三丁目3番

地 目 宅地

地 積 27133.08平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2710万5940分の7万1600



令和8年(ケ)第120号
令和8年7月6日受理
令和8年8月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 久喜市桜田三丁目 3 番地

建物の名称 東鷲宮ニュータウン公園通り参 六号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 桜田三丁目 3 番の 138

建物の名称 3－6 号棟 306

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 71.60 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 久喜市桜田三丁目 3 番

地 目 宅地

地 積 27133.08 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2710 万 5940 分の 7 万 1600



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☐ のとおり 管理費 5,000円 修繕積立金 300円 駐車場 3,000円 棟別修繕積立金 9,100円	令和8年7月14日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある R8年1月分～R8年6月分 計89,400円 ☐ 不明
管理費等照会先	日本総合住生活株式会社浦和支店営業課	
その他の事項	上記の滞納金その他、令和8年1月分から同年6月分までの遅延損害金として、3,210円が発生している。	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	符号1の土地に接面する110番及び114番の土地は、いずれも久喜市所有の公衆用道路である。112番の土地も久喜市の所有であり、現況は公衆用道路である。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者	本件建物には、私と妻が住んでいます。 洗面脱衣室の換気扇が壊れています。それ以外に本件建物に不具合な所はありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年7月13日(月) 14:15-14:30	物件所在地	臨場・物件確認・外観撮影等
令和8年7月13日(月) 16:30-16:35	当庁(電話)	滞納管理等照会
令和8年8月2日(日) 15:00-15:20	物件所在地	臨場・屋内等調査・債務者兼所有者と面談(評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和8年8月2日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地区外

113

112

3(2/4)

+10324.962

-13785.663

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

横田3丁目

請求部	所在	久喜市横田三丁目				地番	3番			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号	区	分類	地図に準ずる図面			種類 その他
作成 年月日	令和5年8月19日				備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年5月7日

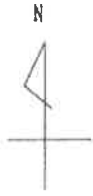
さいたま地方法務局久喜支局

登記官

請求番号：25-8

(1/4)

(6 枚目)



地区外

地区外

112

3(1/4)

129

128

10-10

10-56

10-57

10-39

10-9

10-8

10-7

10-55

10-40

114

122

+10196.952

-13660.663

(座標値種別：国土地測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

桜田3丁目

請求部	所 在	久喜市桜田三丁目				地 番	3番				
出力尺	1/500	精 度 分		座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成 年月日	昭和57年8月19日				備 付 年月日 (原図)				補 記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年5月7日

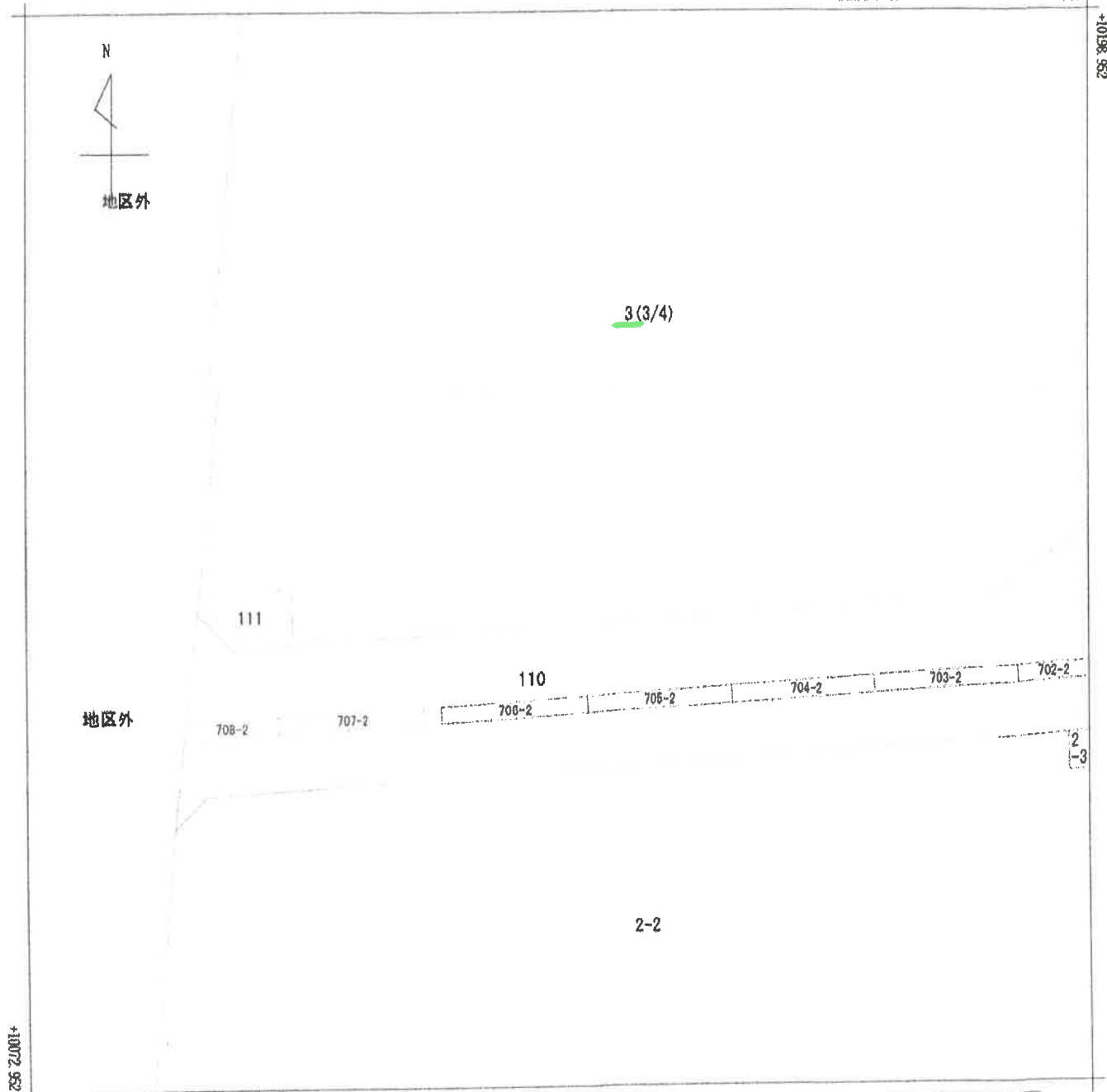
さいたま地方務局久喜支局

登記官

請求番号：25-8

(2/4)

(7 枚目)



-13785.663

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

桜田3丁目

請 求 部	所 在	久喜市桜田三丁目				地 番	3番			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作 成 年 月 日	昭和57年8月19日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年5月7日

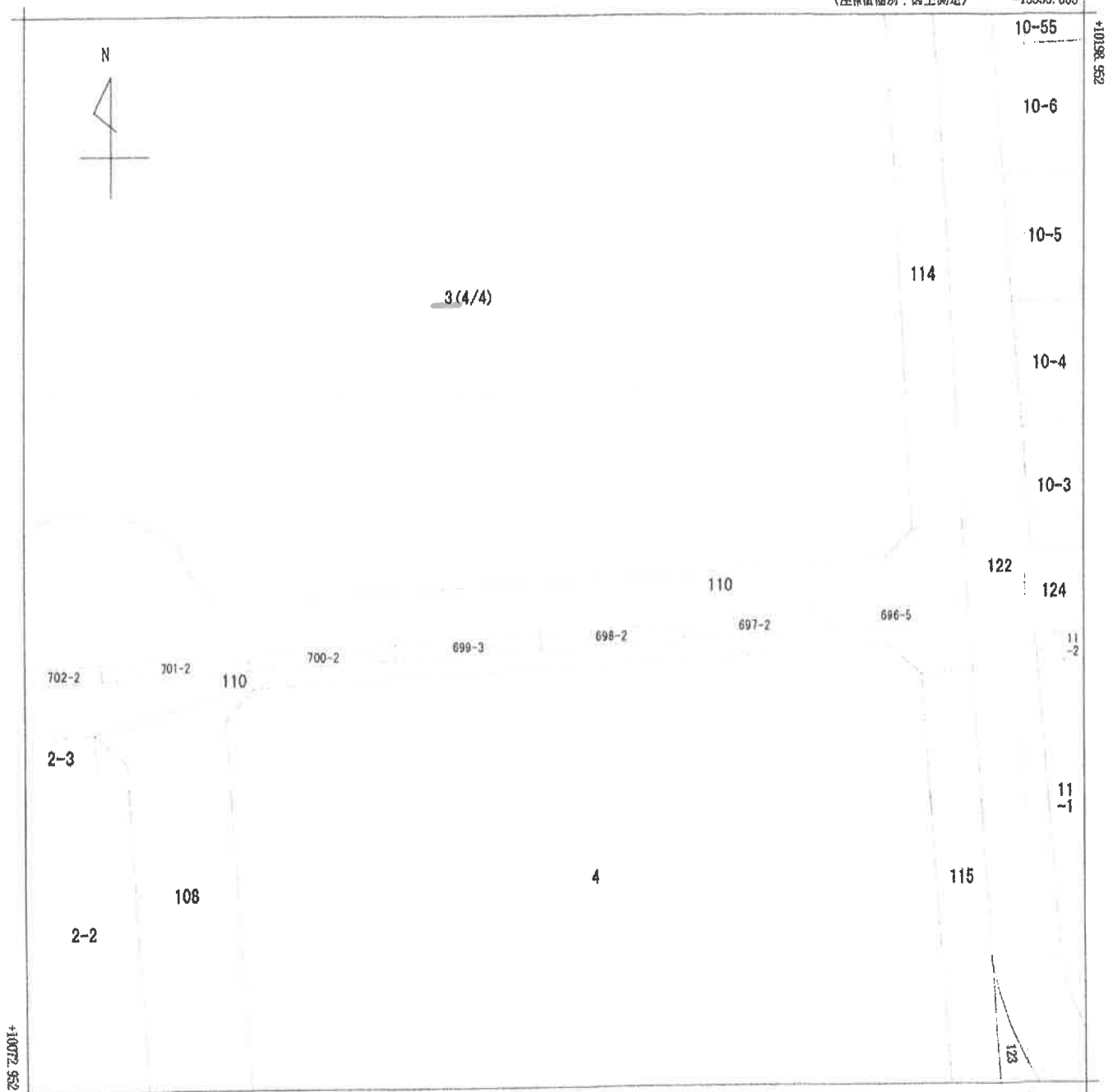
さいたま地方法務局久喜支局

登記官

請求番号：25-8

(3/4)

(座標値種別：図上測定) ~13535.663



-13660.663 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
桜田3丁目

請求部	所在	久喜市桜田三丁目					地番	3番		
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和57年8月19日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年5月7日
さいたま地方法務局久喜支局
登記官

請求番号：25-8
(4/4)

(9 枚目)

3078099

前109-1新 (1/2モル) 58.2.23
地番 339-45 57
104-1 101 (8)

1/2 地積測量図

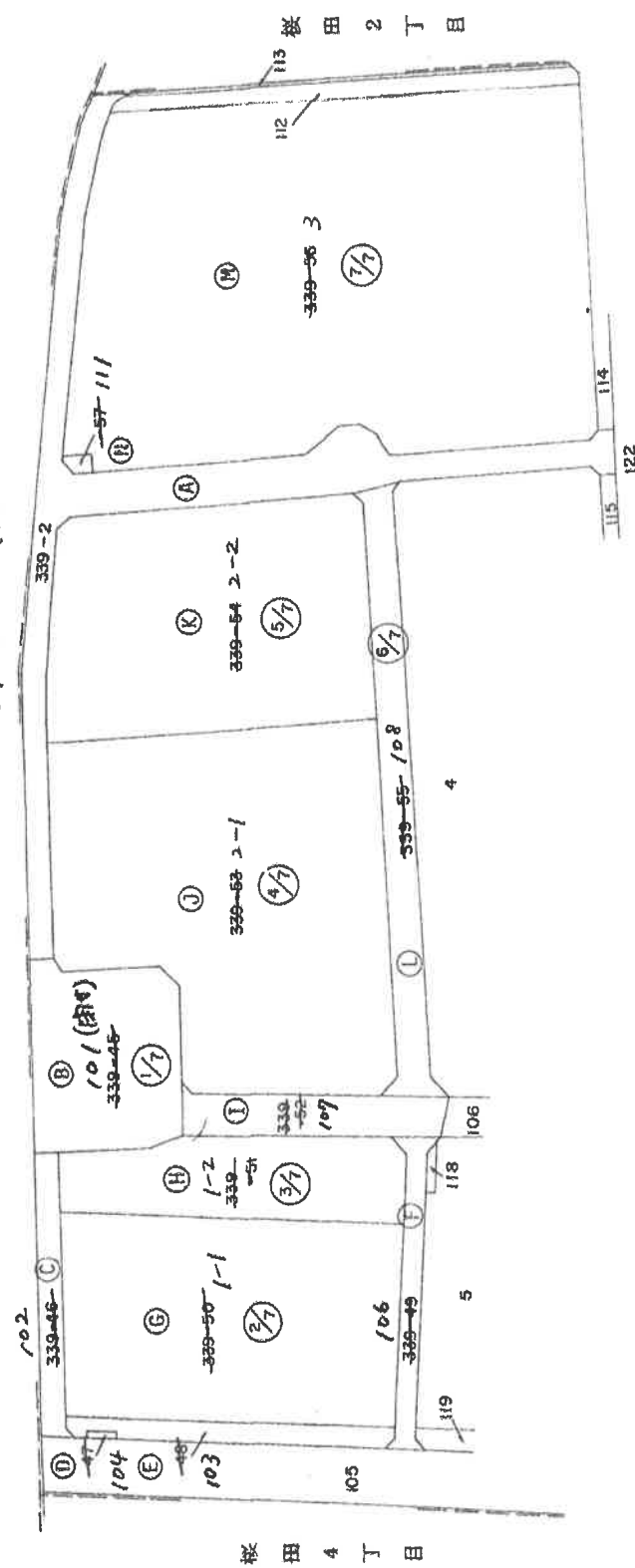
土地の所在 北郷新町鷺野桜田3丁目 久喜市桜田三丁目

10 新 339-49→106 339-52→107 339-55→108
339-46→102 -50→1-1 -53→2-1 -56→3
-48→103 -51→1-2 -54→2-2 -57→111
-47→104

全図

339-45→101 (附4)
339-2→109-1 (附4)

桜田1丁目



製者	工部省建築士	調式工	年	1月20日(作製)
凡例	① 石	② 税	③ アスチック板	④ 金属板
	⑤ 金	⑥ 属	⑦ 板	⑧ 印
	⑨ 金	⑩ 属	⑪ 板	⑫ 印
	⑬ 金	⑭ 属	⑮ 板	⑯ 印
	⑰ 金	⑱ 属	⑲ 板	⑳ 印
	㉑ 金	㉒ 属	㉓ 板	㉔ 印
	㉕ 金	㉖ 属	㉗ 板	㉘ 印
	㉙ 金	㉚ 属	㉛ 板	㉜ 印
	㉝ 金	㉞ 属	㉟ 板	㊱ 印
	㊲ 金	㊳ 属	㊴ 板	㊵ 印
	㊶ 金	㊷ 属	㊸ 板	㊹ 印
	㊺ 金	㊻ 属	㊼ 板	㊽ 印
	㊾ 金	㊿ 属	㋀ 板	㋁ 印
	㋂ 金	㋃ 属	㋄ 板	㋅ 印
	㋆ 金	㋇ 属	㋈ 板	㋉ 印
	㋊ 金	㋋ 属	㋌ 板	㋍ 印
	㋎ 金	㋏ 属	㋐ 板	㋑ 印
	㋒ 金	㋓ 属	㋔ 板	㋕ 印
	㋖ 金	㋗ 属	㋘ 板	㋙ 印
	㋚ 金	㋛ 属	㋜ 板	㋝ 印
	㋞ 金	㋟ 属	㋠ 板	㋡ 印
	㋣ 金	㋤ 属	㋥ 板	㋦ 印
	㋧ 金	㋨ 属	㋩ 板	㋪ 印
	㋬ 金	㋭ 属	㋮ 板	㋯ 印
	㋰ 金	㋱ 属	㋲ 板	㋳ 印
	㋵ 金	㋶ 属	㋷ 板	㋸ 印
	㋹ 金	㋺ 属	㋻ 板	㋼ 印
	㋽ 金	㋾ 属	㋿ 板	㌀ 印
	㌁ 金	㌂ 属	㌃ 板	㌄ 印
	㌅ 金	㌆ 属	㌇ 板	㌈ 印
	㌉ 金	㌊ 属	㌋ 板	㌌ 印
	㌍ 金	㌎ 属	㌏ 板	㌐ 印
	㌑ 金	㌒ 属	㌓ 板	㌔ 印
	㌕ 金	㌖ 属	㌗ 板	㌘ 印
	㌙ 金	㌚ 属	㌛ 板	㌜ 印
	㌝ 金	㌞ 属	㌟ 板	㌠ 印
	㌡ 金	㌢ 属	㌣ 板	㌤ 印
	㌦ 金	㌧ 属	㌨ 板	㌩ 印
	㌪ 金	㌫ 属	㌬ 板	㌭ 印
	㌰ 金	㌱ 属	㌲ 板	㌳ 印
	㌵ 金	㌶ 属	㌷ 板	㌸ 印
	㌺ 金	㌻ 属	㌼ 板	㌽ 印
	㌿ 金	㍀ 属	㍁ 板	㍂ 印
	㍅ 金	㍆ 属	㍇ 板	㍈ 印
	㍊ 金	㍋ 属	㍌ 板	㍍ 印
	㍐ 金	㍑ 属	㍒ 板	㍓ 印
	㍖ 金	㍗ 属	㍘ 板	㍙ 印
	㍛ 金	㍜ 属	㍝ 板	㍞ 印
	㍠ 金	㍡ 属	㍢ 板	㍣ 印
	㍦ 金	㍧ 属	㍨ 板	㍩ 印
	㍬ 金	㍭ 属	㍮ 板	㍯ 印
	㍰ 金	㍱ 属	㍲ 板	㍳ 印
	㍶ 金	㍷ 属	㍸ 板	㍹ 印
	㍺ 金	㍻ 属	㍼ 板	㍽ 印
	㍿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金	㏷ 属	㏸ 板	㏹ 印
	㏺ 金	㏻ 属	㏼ 板	㏽ 印
	㏿ 金	㏀ 属	㏁ 板	㏂ 印
	㏅ 金	㏆ 属	㏇ 板	㏈ 印
	㏊ 金	㏋ 属	㏌ 板	㏍ 印
	㏐ 金	㏑ 属	㏒ 板	㏓ 印
	㏖ 金	㏗ 属	㏘ 板	㏙ 印
	㏛ 金	㏜ 属	㏝ 板	㏞ 印
	㏠ 金	㏡ 属	㏢ 板	㏣ 印
	㏦ 金	㏧ 属	㏨ 板	㏩ 印
	㏬ 金	㏭ 属	㏮ 板	㏯ 印
	㏰ 金	㏱ 属	㏲ 板	㏳ 印
	㏶ 金</			

作製者

年 1月20日作製

申請人

1/2000

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月7日 さいたま地方裁判所久喜支局

登記官

(10枚目)

登記年月日：昭和58年2月23日

3078107

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年5月7日 さいたま地方裁判所久喜支局

登記官

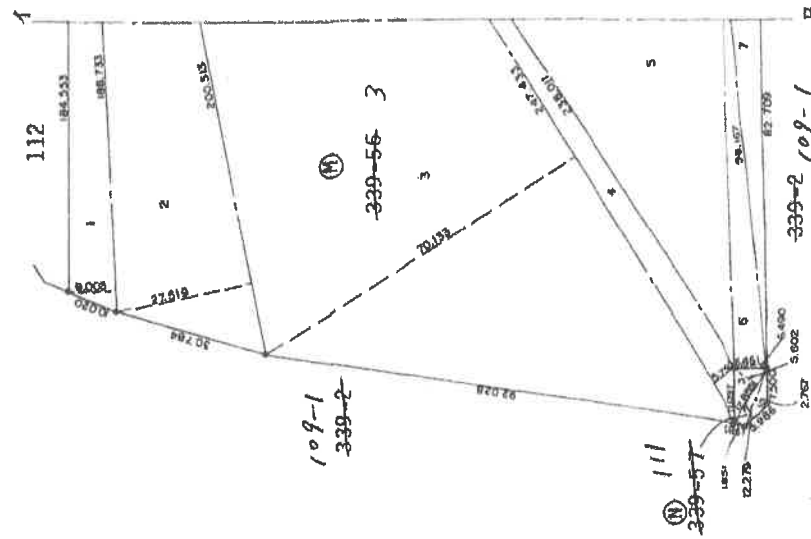
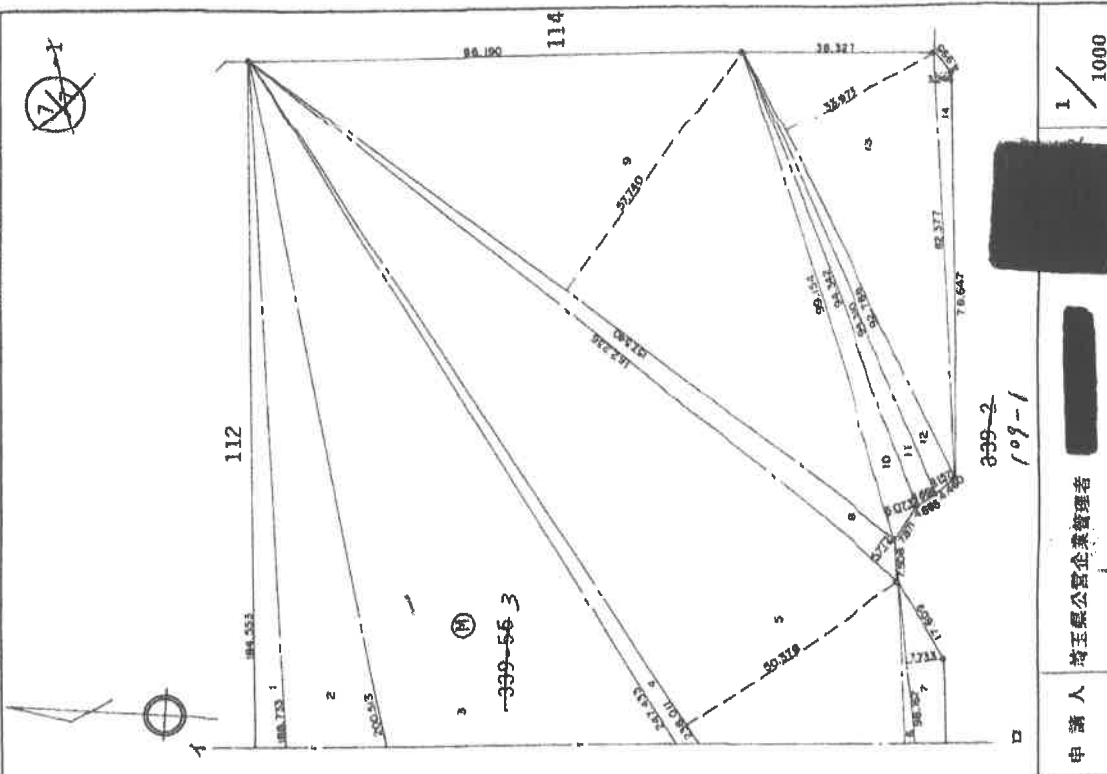
(// 枚目)

A3判をA4判に縮小

前109-1 新3, 111
地番 3, 111, 109-1
339-56, -57

地積測量図

土地の所在 北葛飾郡葛野桜田3丁目 久喜市桜田三丁目



凡例	境界線の種類	境界線の記号	境界線の説明
①	石	①	境界線の種類
②	コンクリート	②	境界線の記号
③	金	③	境界線の説明
④	金	④	境界線の種類
⑤	金	⑤	境界線の記号
⑥	金	⑥	境界線の説明
⑦	金	⑦	境界線の種類
⑧	金	⑧	境界線の記号
⑨	金	⑨	境界線の説明
⑩	金	⑩	境界線の種類
⑪	金	⑪	境界線の記号
⑫	金	⑫	境界線の説明
⑬	金	⑬	境界線の種類
⑭	金	⑭	境界線の記号
⑮	金	⑮	境界線の説明
⑯	金	⑯	境界線の種類
⑰	金	⑰	境界線の記号
⑱	金	⑱	境界線の説明
⑲	金	⑲	境界線の種類
⑳	金	㉑	境界線の記号
㉒	金	㉓	境界線の説明
㉔	金	㉕	境界線の種類
㉖	金	㉗	境界線の記号
㉘	金	㉙	境界線の説明
㉚	金	㉛	境界線の種類
㉜	金	㉝	境界線の記号
㉞	金	㉟	境界線の説明
㊱	金	㊲	境界線の種類
㊳	金	㊴	境界線の記号
㊵	金	㊶	境界線の説明
㊷	金	㊸	境界線の種類
㊹	金	㊺	境界線の記号
㊻	金	㊼	境界線の説明
㊽	金	㊾	境界線の種類
㊿	金	㊿	境界線の記号

作製者 測量士 土城家隆調査士
58年1月20日作製

申請人 埼玉県公営企業管理者
1/1000

請求番号：25-13

(9/10)

3078108

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
昭和58年5月7日 さいたま地方裁判所久慈支部

登記官

(1/2 枚目)

A3判をA4判に縮小

前109-1 新3,111

地 番 3,111,109-1
339-56,57

8/8 地 積 測 量 図

土地の所在 北葛飾郡幕谷町桜里3丁目 久喜市桜田三丁目



㊦ 339-56 3

工号	面積	単価	合算
1.	188.733	X	9.003
2.	200.513	X	27.519
3.	247.433	X	70.133
4.	247.433	X	5.750
5.	238.011	X	50.378
6.	98.167	X	6.461
7.	98.167	X	7.733
8.	162.236	X	5.772
9.	157.540	X	57.740
10.	99.154	X	6.073
11.	94.342	X	4.691
12.	94.310	X	4.157
13.	92.788	X	33.973
14.	82.377	X	3.246

ハ・イ・マ・セキ
54266.174833
マ・セキ 27133.087416

㊦ 339-57 111

工号	面積	単価	合算
1.	12.279	X	2.767
2.	12.855	X	1.851
3.	12.855	X	5.602

ハ・イ・マ・セキ
129.784308
マ・セキ 64.892154

凡例	① 石、板	② プラスチック板	③ 金属板	④ 瓦	⑤ 金網	⑥ 印刷
例	⑦ コンクリート板	⑧ 金属板	⑨ 瓦	⑩ 金網	⑪ 印刷	⑫ 瓦
製作者	調査士					
土地家屋調査士	昭和58年1月20日作製					

申請人 埼玉興公堂企業管理者

(埼玉土地家屋調査士会)

1/

登記年月日：昭和59年12月26日

3023345

各

階

家屋番号

桜田三丁目
3-138

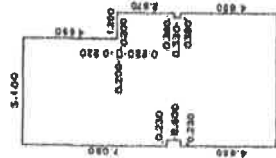
建物の所在

北高師郡荒吉町桜田三丁目3番地

久慈市桜田三丁目

建物の存する部分 3 階

建物の番号 3-6号 棟 306



写真撮影位置

求	積			
4.650	X	5.100	=	23.715000
7.650	X	6.300	=	48.195000
-0.600	X	0.230	=	-0.138000
-0.200	X	0.220	=	-0.044000
-0.330	X	0.380	=	-0.125400
合 計				71.602600

床面積 71.60㎡

作製者

土地調査士
家屋

縮尺

1/250

申請人

支社長

縮尺

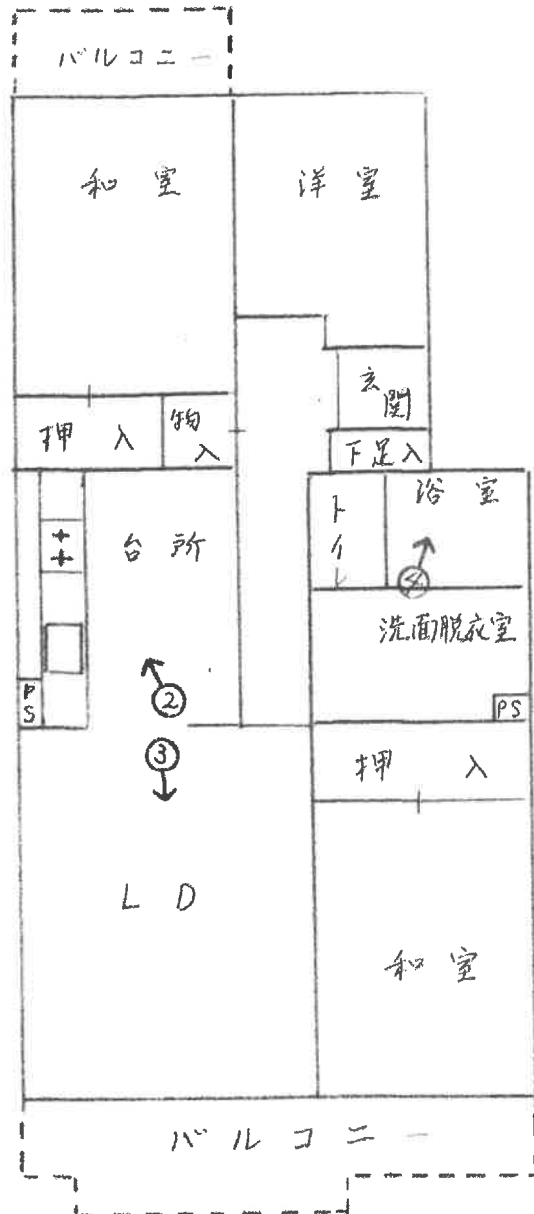
1/1500

A3判をA4判に縮小

(埼玉県地家屋調査士会用品)

品求番号：25-10

建付見取図





1



2



3



4

令和8年 (ケ) 第 120 号
令和8年 8月 2日 現地調査
令和8年 8月 17日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 久喜市桜田三丁目 3 番地

建物の名称 東鷲宮ニュータウン公園通り参 - 六号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 桜田三丁目 3 番の 138

建物の名称 3 - 6 号棟 306

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 71.60 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 久喜市桜田三丁目 3 番

地 目 宅地

地 積 27133.08 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2710 万 5940 分の 7 万 1600



第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金3,860,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の 建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的で ある土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況・利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R宇都宮線「東鷺宮」駅の北東方約380m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	東鷺宮駅東口周辺に中層共同住宅等が建ち並ぶ住宅団地である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 50% 150% なし 鷺宮産業団地地区地区計画(低層・中層住宅街区)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	27,133.08㎡ (登記簿) ほぼ長方形 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	西約21m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面 北約9m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面 南約4m(西大輪地下道の側道)及び10m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面 東約6m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	本件マンションが所在する6号棟を含み、1～14号棟まで、計14棟のマンションの敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	東鷺宮ニュータウン公園通り参一六号棟
建物の用途	共同住宅 (総戸数30戸)
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：昭和59年8月24日新築 経過年数：約42年 経済的残存耐用年数：約8年
構造	鉄筋コンクリート造、5階建
仕様	屋根：陸屋根 外壁：吹付けタイル、その他 その他：特になし
設備等	エレベーターなし
建物の品等	使用資材：普通 施工：普通
管理の形態等	管理組合：公園通り住宅管理組合 管理会社：日本総合住生活(株) 管理形態：巡回管理
管理の状況	普通
特記事項	特になし

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造
位 置	階層： 3階 主要開口部の方位： 南向き三面開口部屋
床 面 積	登記 (71.60㎡) とほぼ同じ
間 取 り	3LDK バルコニーあり
仕 様	内 壁： クロス貼り、その他 天 井： クロス貼り、化粧合板、その他 床： クッションフロアー、カーペット、畳、その他 設 備： 電気、ガス、給排水等 その他： 特になし ※アスベストの存否は不明
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費： 5,000 円 (月額) 修 繕 積 立 金： 9,400 円 (月額) 修繕積立金及び棟別修繕積立金 合計額 滞 納 額： あり (令和8年7月14日現在) ※その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者が居宅として使用している。
特 記 事 項	洗面脱衣室の換気扇が壊れており、交換修理が必要である。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
250,000	71.60	0.12	2,150,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数約42年、経済的残存耐用年数約8年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)-25%

(計算式) $8 / (42 + 8) \times (1 - 0.25)$

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
73,400	0.70	27,133.08	1.0	71,600 / 27,105,940	3,680,000

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 久喜-10

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 74,400\text{円}/\text{m}^2 & \times & 100.0/100 & \times & 100/104.5 & \times & 100/97 & \div & 73,400\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件等が劣る。

イ 個別格差：規模過大（構内道路・緑地等の負担が大きい）等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

2 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格 補正 ウ	個別 格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ) × ウ × エ
2,150,000	3,680,000	1.00	1.01	5,890,000

ウ 価格補正：なし

エ 個別格差：3階南向き二面開口部屋を標準とし、階層別(3/5階で標準的)・位置別(南向き三面開口部屋であり居住の快適性が優る)効用比等を考慮した。

Ⅱ 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

《DCF法の価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					収益価格
	4年目期末 有効純収益	最 終 還元 利回り	3年目期末 復帰価格※1	複 利 現価率 ※2	正味復帰 価格現価	
			$イ \div ウ \times (1 - 0.03)$	(7.7%)	$エ \times オ$	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア+カ
円	円	%	円		円	円
928,661	449,000	8.2	5,311,341	0.8005	4,251,728	5,180,000
(17.9%)					(82.1%)	(100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$1 \div (1 + 7.7\%)^3 = 0.8005$$

ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり求められた。

両試算価格には開差が生じたが、目的物件の需要の主体は自己利用を目的としたものと認められることから、本件評価では周辺の売買事例、売り希望事例等を参酌のうえ、積算価格を中心に収益価格を勘案して、調整後価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格（円） ア	占有減価修正 イ	試算価格（円） ア×イ
① 積 算 価 格	5,890,000	1.00	5,890,000
② 収 益 価 格	——		5,180,000
③調整後の価格	5,800,000		

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格（円） ア	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価（敷金等） （円） オ	評価額（円） ア×イ×ウ×エ×オ
5,800,000	1.0	0.7	0.95		3,860,000

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮した。

オ その他の控除減価（敷金等）：なし

第6 参考価格資料

基準地価格（久喜-10）
所在：久喜市桜田4丁目12番8
価格：74,400円/㎡
位置：JR宇都宮線「東鷲宮」駅約800m(道路距離)
価格時点：令和7年7月1日
地積：196㎡
供給処理施設：ガス・水道・下水
接面道路：南東6.0m市区町村道
用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）
地域の概要：中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

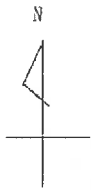
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写

GS: Maps



位置図



地区外

地区外

112

3(1/4)

129

128

10-10

10-56

10-57

10-39

10-9

10-8

10-7

10-55

10-40

114

122

+10128.962

-13660.663

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

桜田3丁目

請 求 部 分	所 在 久喜市桜田三丁目					地 番 3番		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号 IX	分 類	地図に準ずる図面	種 類	その他
作 成 年 月 日	昭和57年8月19日				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月7日

さいたま地方法務局久喜支局

請求番号：25-8

登記官

(2/4)

A3版をA4版に縮小

公図写



地区外

113

112

3(2/4)

-13785.663

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

桜田3丁目

請求部分	所在	久喜市桜田三丁目				地番	3番			
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和57年8月19日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月7日

さいたま地方法務局久喜支局

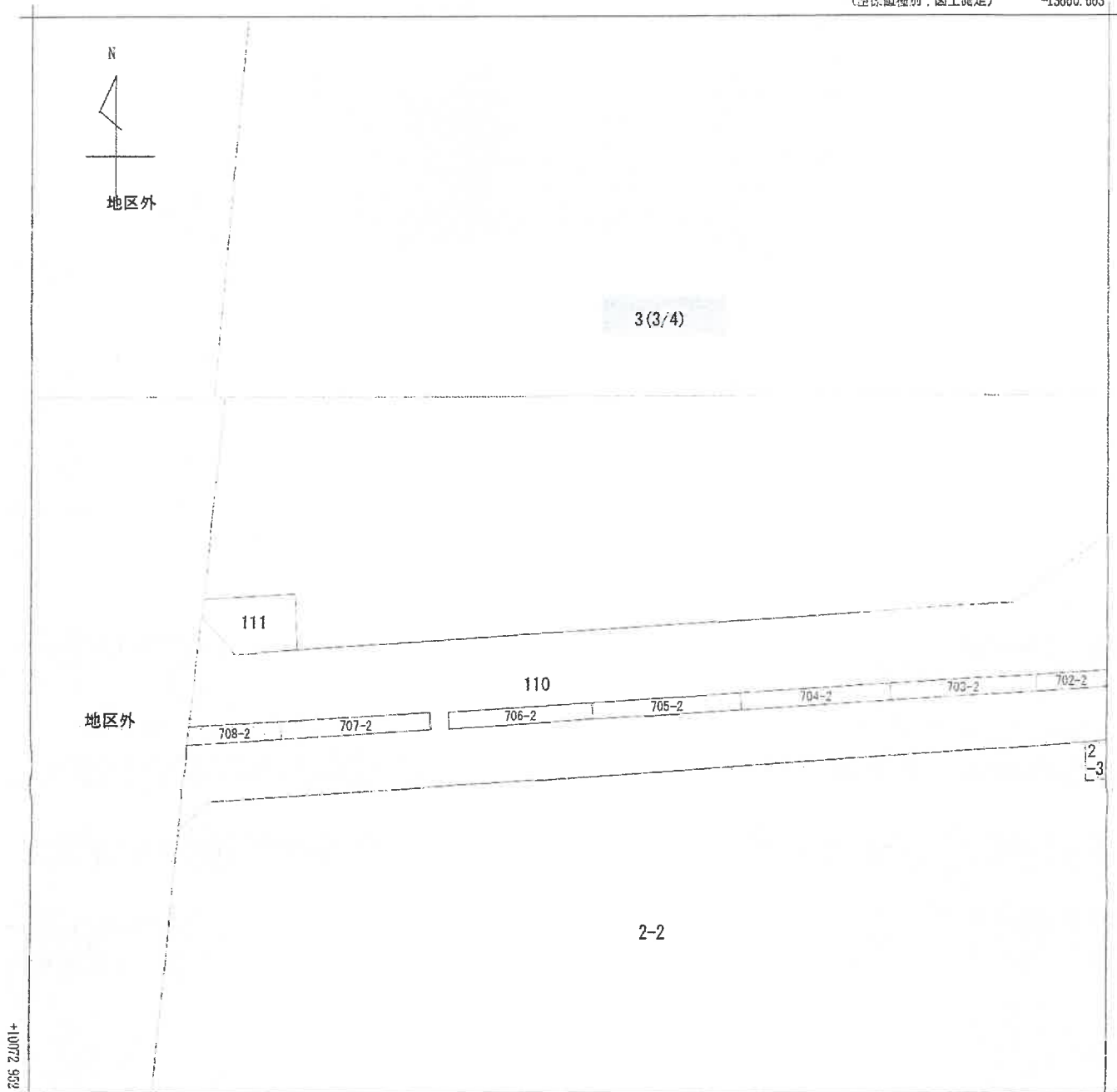
登記官

請求番号：25-8

(1/4)

A3版をA4版に縮小

公図写



-13785.663 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

桜田3丁目

請 求 部	所 在 久喜市桜田三丁目					地 番 3番		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 記 号 IX	分 類	地図に準ずる図面	種 類	その他
作 成 年 月 日	昭和57年8月19日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月7日

さいたま地方法務局久喜支局

請求番号：25-8

(3/4)

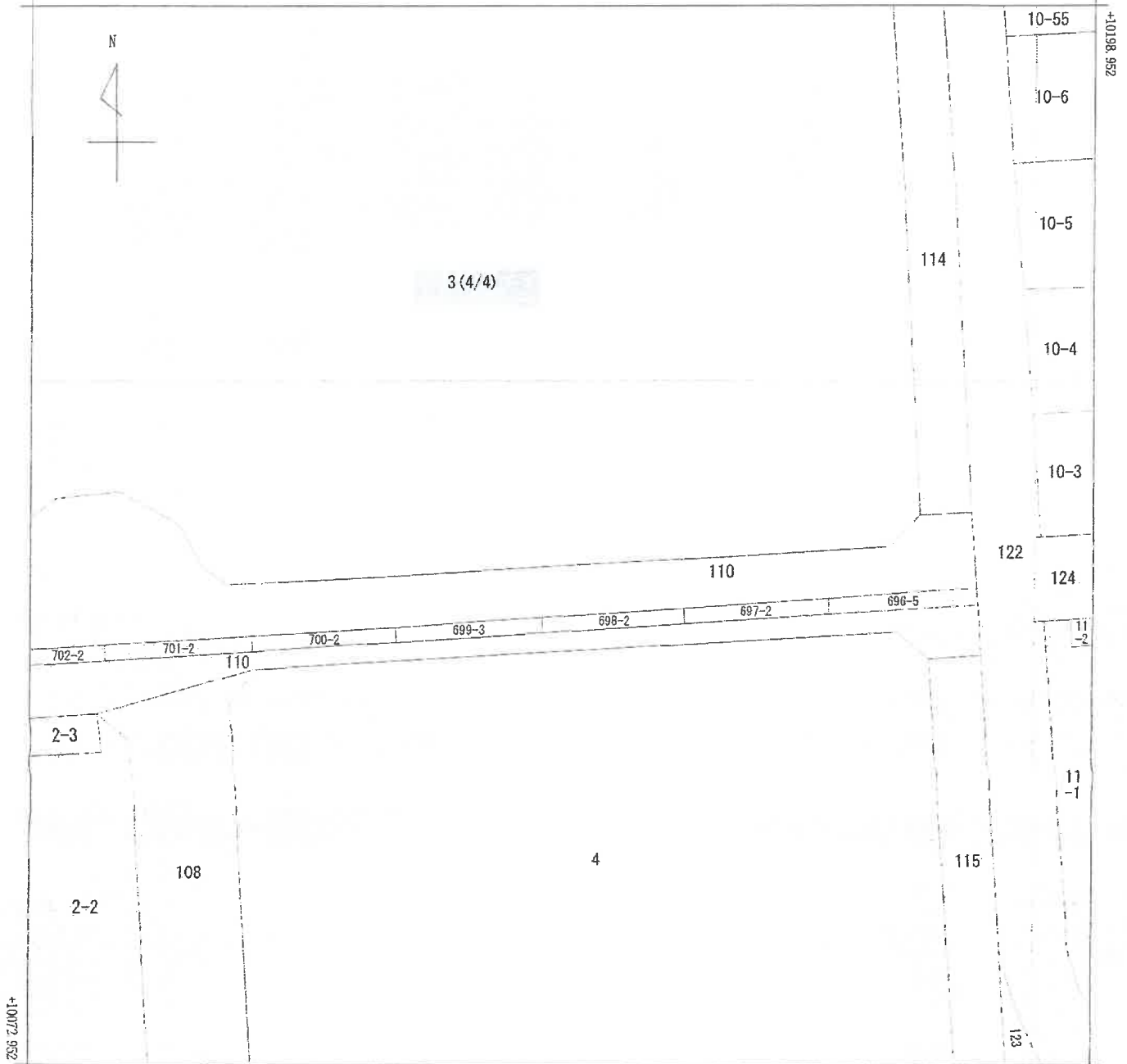
登記官

A3版をA4版に縮小

公図写

(座標値種別：図上測定)

-13535.663



-13660.663 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
桜田3丁目

請求部	所 在 久喜市桜田三丁目				地 番 3番					
出力縮	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和57年8月19日				備付日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月7日

さいたま地方法務局久喜支局

登記官

請求番号：25-8

(4/4)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：昭和59年12月26日

3023345

各階

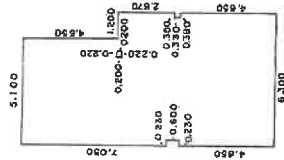
家屋番号
桜田三丁目
3-138

建物の所在
北葛飾郡葛飾町桜田

久喜市桜田三丁目

建物の存する部分 3 階

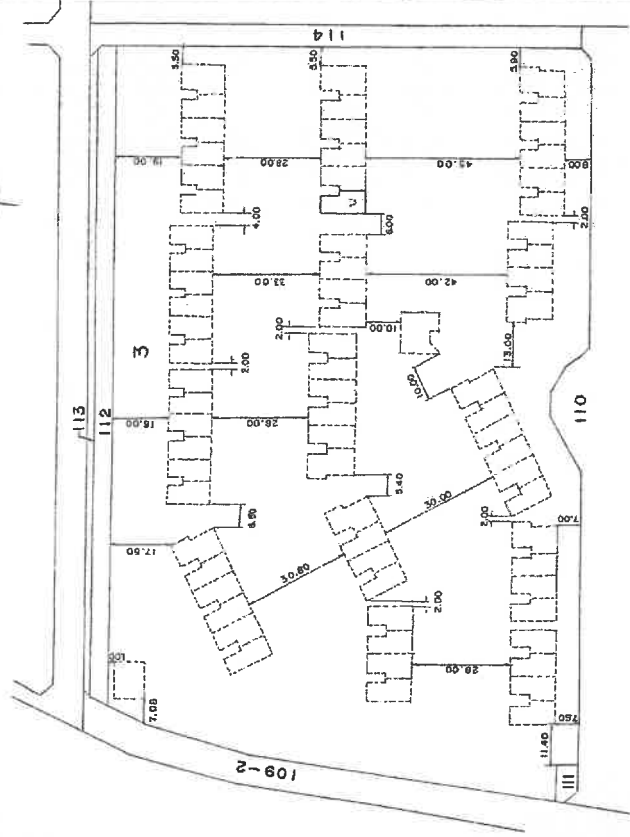
建物の番号 3-6号 棟 306



求積

4.650	X	5.100	=	23.715000
7.650	X	6.300	=	48.195000
-0.600	X	0.230	=	-0.138000
-0.200	X	0.220	=	-0.044000
-0.330	X	0.380	=	-0.125400
合計				71.602600

床面積 71.60㎡



作製者

昭和59年12月3日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1500

(埼玉県建築調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年5月7日 さいたま地方支務局久喜支局

登記証

請求番号：25-10

A3版をA4版に縮小