

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月13日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月28日から 令和 8年11月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月11日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月25日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年11月16日 午前 9時10分から 令和 8年11月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

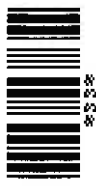


物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 150, 000 1, 720, 000	一括	430, 000	26, 212	0
1	960, 000				
2	1, 190, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | さいたま市見沼区大字染谷字中通南 | | |
| | 地 番 | 1405番6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 124.43平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | さいたま市見沼区大字染谷字中通南 1405番地6 | | |
| | 家屋 番号 | 1405番6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 48.02平方メートル | |
| | | 2階 | 40.99平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月16日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 本 間 芙美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | さいたま市見沼区大字染谷字中通南 | | |
| | 地 番 | 1 4 0 5 番 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 2 4 . 4 3 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | さいたま市見沼区大字染谷字中通南 1 4 0 5 番地 6 | | |
| | 家屋 番号 | 1 4 0 5 番 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 4 8 . 0 2 平方メートル | |
| | | 2階 | 4 0 . 9 9 平方メートル | |



令和8年(ケ)第 117号
令和8年 7月13日受理
令和8年 8月31日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市見沼区大字染谷字中通南 | |
| | 地 番 | 1405番6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 124.43平方メートル | |
| 2 | 所 在 | さいたま市見沼区大字染谷字中通南 1405番地6 | |
| | 家屋 番号 | 1405番6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 48.02平方メートル |
| | | 2階 | 40.99平方メートル |



(2 枚目)

その他の事項

- 1 1413番7・1439番3の土地は、いずれも内務省を所有名義とする。現況は公衆用道路である。
- 2 目的建物内で、犬が飼育されている。現認はしていないが、猫用の飼料の袋も認められたため、猫も飼育されているものと思われる。
- 3 評価人と共に調査したところ、2階の床に傾きを感じた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B(債務者兼所有者Aの妻)	目的建物は、債務者が居宅として使用しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 第1回臨場の際、門扉に債務者とは異なる姓の表札が掲げられていた。建物全部事項証明書を確認したところ、表札の姓と、前所有者の姓とが一致しているため、前所有者の表札が残存しているものと判断した。
- 2 第2回臨場（内部調査実施日）の際、全戸不在のため立会証人を立ち会わせて内部調査を実施していたところ、債務者の妻が帰来した。同人と面談し、「関係人の陳述等」のとおり陳述を得た。
- 3 目的物件の外観調査及び内部調査の状況、関係人の陳述等を総合勘案し、占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年7月17日 (金) 12:00-12:10	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R8年8月14日 (月) 11:00-11:10	当庁	接道について土地全部事項証明書を徴求
R8年8月27日 (木) 9:30-9:50	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影, Bと面談 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

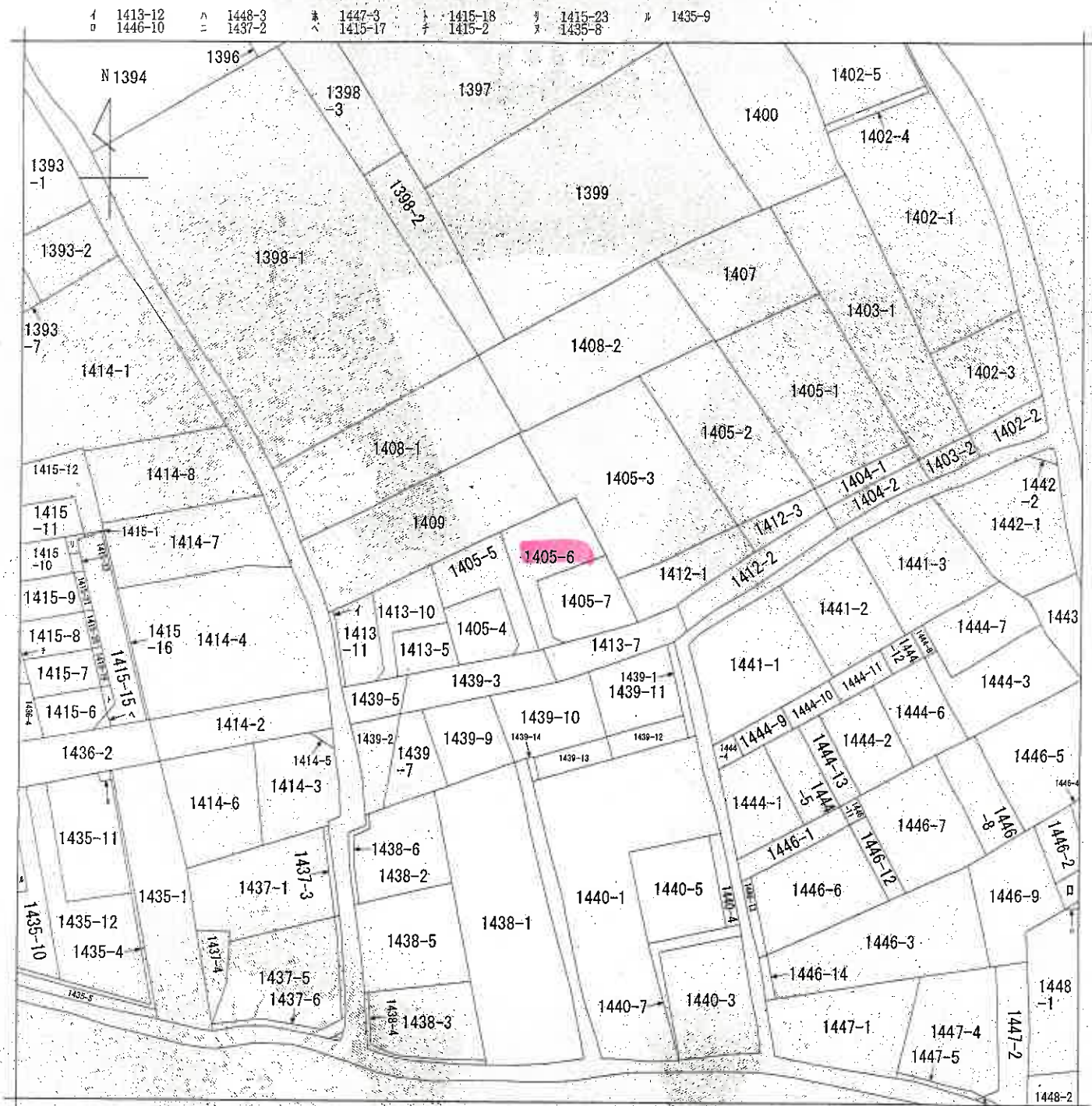
☒ 令和8年8月27日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。解錠の必要がなかったため, 立会証人を立ち会わせて建物内に立ち入った。調査中に債務者兼所有者Aの妻Bが帰来した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字染谷

請求部	所在	さいたま市見沼区大字染谷字中通南			地番	1405番6		
出力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和56年1月31日			備付年月日(原図)	補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)

令和8年4月30日

東京法務局

(本図は原本を70%に縮小)

地図整理番号: M00605

登記官

(7 枚目)

(1/1)

東京法務局

登記簿

(8 枚目)

地圖整理番号: M00606

 $(1/2)$

者製作

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

氏名	境界線の種別	号	境界線の種別	記号	境界線の種別
凡例	⑥	石杭	⑦	アズスチク杭	
	⑦	コンクリート杭	⑧	金	

人
書
由

五、

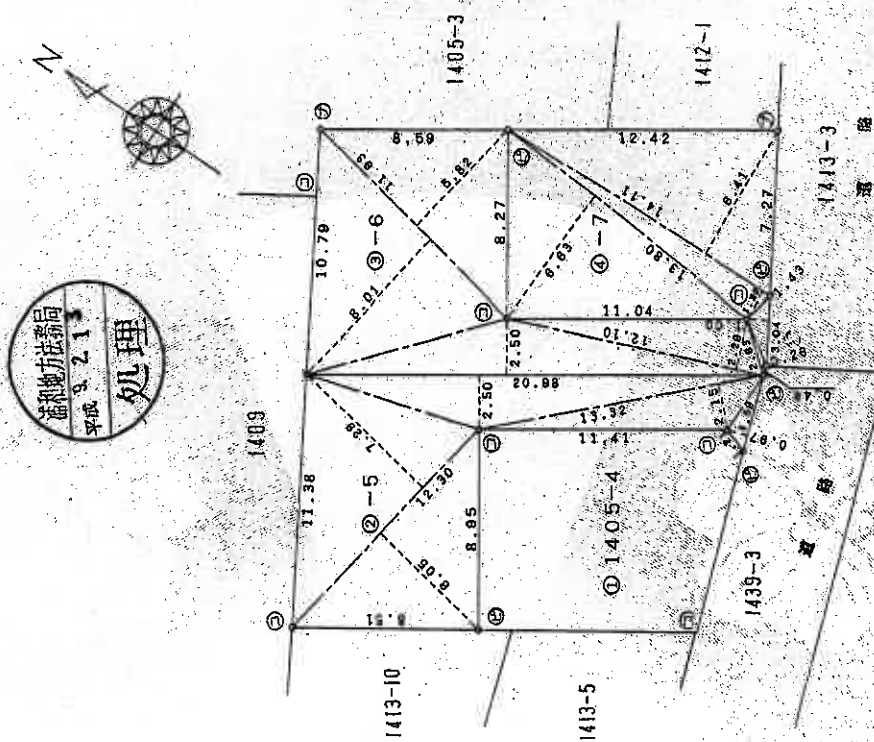
1/250

地番	
1405-4,	
-5, -6, -7	

土地の所在

さいたま市見沼区

地積測量図

 $\frac{1}{2}$ 

(本図は原本を70%に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局管轄)

令和8年4月30日 東京法務局

登記官

(9 枚目)

0727988

地番
1405-4,
-5, -6, -7

地積測量図

土地の所在
大宮市大字染谷字中通南

さいたま市見沼区

地番	① 1405-4	残地
公簿	合計面積	100.74050
450.28	348.53950	100.74 m ²
	地積	100.74 m ²
	坪数	30.47 坪

地番	地積
① 1405-4	100.74 m ²
② -5	124.32 m ²
③ -6	124.43 m ²
④ -7	100.77 m ²

求積表

地番	② -5	高さ	倍面積
符号	底辺		
	12.30	6.05	74.4150
	12.30	7.29	89.8670
	20.98	2.50	52.4500
	13.32	2.15	28.8380
	3.59	0.87	3.4823
	合計		248.8523
	面積		124.32615
	坪数		124.32 m ²
			37.90 坪

さいたま市見沼区
9.2.13
処理

地番	③ -6	高さ	倍面積
符号	底辺		
	11.93	5.82	69.4328
	11.93	8.01	95.5593
	20.98	2.50	52.4500
	12.10	2.29	27.7080
	2.83	0.26	0.8838
	3.04	1.00	3.0400
	合計		248.8747
	面積		124.43735
	坪数		124.43 m ²
			37.64 坪

地番	④ -7	高さ	倍面積
符号	底辺		
	13.80	8.83	91.4940
	14.11	1.39	19.6129
	14.11	8.41	80.4451
	合計		201.5520
	面積		100.77800
	坪数		100.77 m ²
			30.48 坪

合計面積 348.53950 m²

凡例	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類
① 石	② 鉄	③ プラスチック杭	④ 金属杭	⑤ 鋼管杭	⑥ 鋼管杭
⑦ 鋼管杭	⑧ 鋼管杭	⑨ 鋼管杭	⑩ 鋼管杭	⑪ 鋼管杭	⑫ 鋼管杭

作製者

申請人

縮尺

1/

(本図は原本を70%に縮小)

(埼玉土地家屋調査士会館)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方税務局管轄)

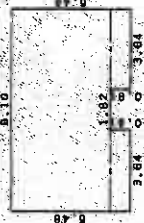
0318630 各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 1405番6

建物の所在 さいたま市見沼区
—大宮市大字染谷字中通南1405番地6—

1階



求積表

4.55	×	9.10	=	41.4050
0.91	×	3.64	=	3.3124
0.91	×	3.64	=	3.3124
計				48.0298

床面積

48.02 m²

2階



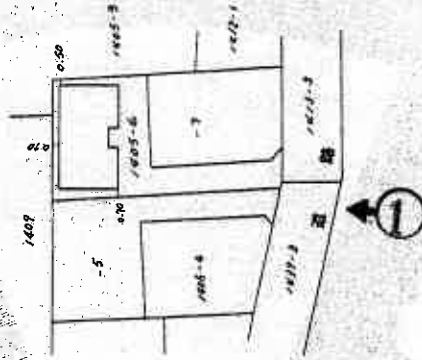
求積表

0.455	×	6.37	=	2.88835
1.365	×	7.28	=	9.93720
0.91	×	9.10	=	8.2810
2.73	×	7.28	=	18.8744
計				40.98095

床面積

40.99 m²

写真撮影位置
(本図は原本を70%に縮小)



作製者

申請人

縮尺

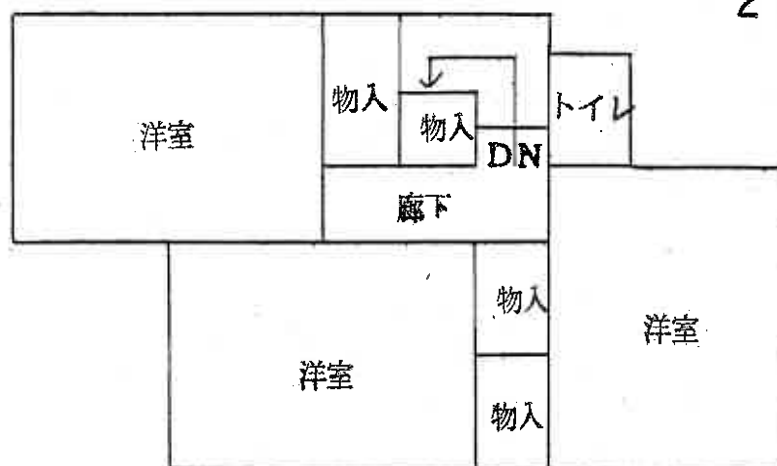
1/250

縮尺

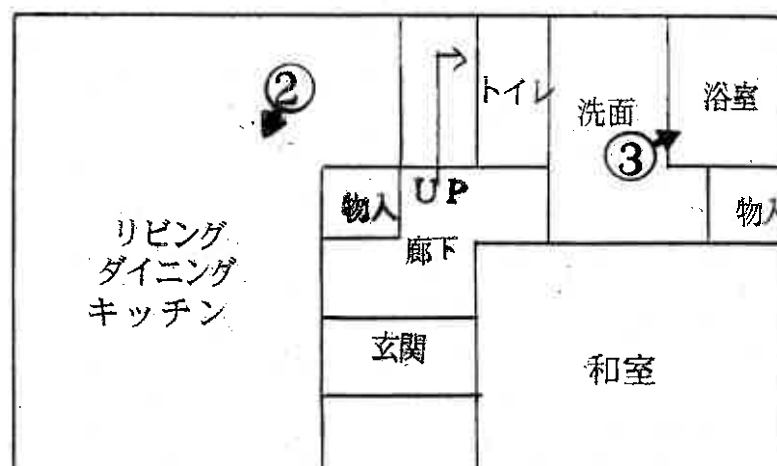
1/500

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)

2 階



1 階



(11 枚目)



目的建物

①

目的土地



②



③

(12枚目)

令和 8 年（ケ）第 117 号
令和 8 年 8 月 27 日 現地調査
令和 8 年 9 月 4 日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | さいたま市見沼区大字染谷字中通南 | | |
| | 地 番 | 1405番6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 124.43平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | さいたま市見沼区大字染谷字中通南 1405番地6 | | |
| | 家屋 番号 | 1405番6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 48.02平方メートル | |
| | | 2階 | 40.99平方メートル | |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 1 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 9 6 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 1, 1 9 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 京浜東北線「大宮」駅の東方約5,000m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	周辺には農地が広がる中、中小規模一般住宅、大規模既存住宅等が混在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% なし 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	124.43㎡ 不整形 平坦 特になし
接面道路の状況	南東約5.4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	さいたま市役所担当課によれば、本件土地建物について建築確認取得の履歴が確認でき、また、建物建築後20年を経過しているため、第三者使用及び一定の建物の新築等が許可される可能性があるとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成9年9月11日新築 経 過 年 数：約29年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：－
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通（但し、全体的に老朽化している）
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している模様である。
特 記 事 項	①所有者の妻によれば、目的建物内で、犬が飼育されているとのことである。 ②本件建物2階の床に傾きを感じた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	53,100	0.80	124.43	0.65	3,440,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 さいたま見沼-7

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $41,400\text{円/㎡} \times 100/100 \times 100/100.0 \times 100/78 \approx 53,100\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路・環境条件等が劣る。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	89.01	0.03	410,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,440,000	0.50	法定地上権	1,720,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,440,000	-1,720,000		0.8	0.7	960,000
2	410,000	+1,720,000	1.0	0.8	0.7	1,190,000
一括価格 (合計)						2,150,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：最寄駅から遠く、市街化調整区域内に存する、形状不整形な土地及び築古建物であり、減価要因が重畳することによる市場性の減退を考慮した。

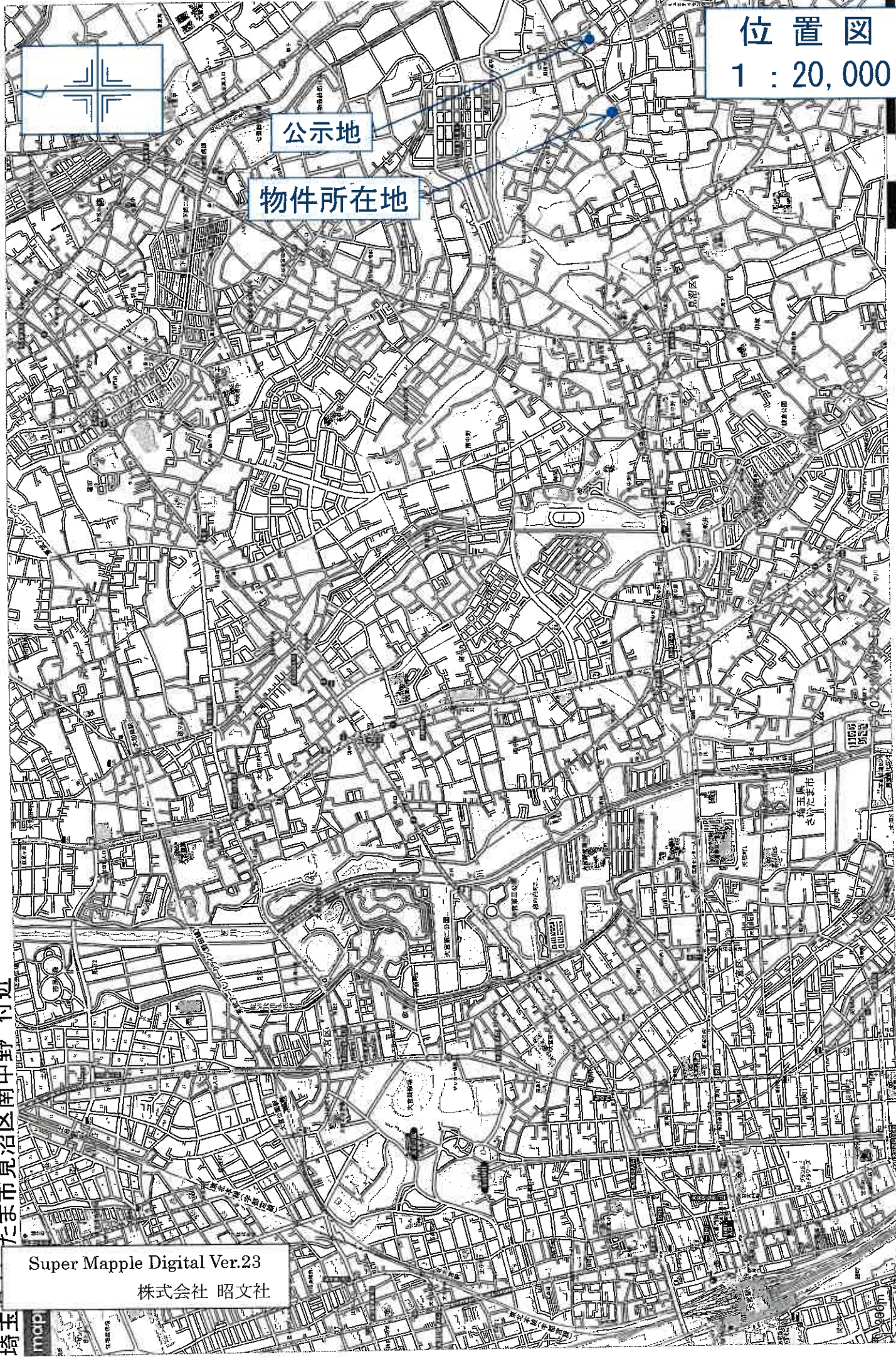
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（さいたま見沼-7）
所 在：さいたま市見沼区染谷1丁目250番
価 格：41,400円/㎡
位 置：JR京浜東北線「大宮」駅約5,600m（道路距離）
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：1,063㎡
供給処理施設：一・水道・下水
接 面 道 路：南西4.0m市道
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図
1 : 20,000

公示地

物件所在地

Super Mapple Digital Ver.23
株式会社 昭文社

1413-12 1448-3
1446-10 1437-2

N1394

1395

39
-3

39

1435-8

1402-5

1402-4

1393
-1

1399

1402-1

1407

1403-1

1408-2

1402-2

1414-1

1405-1

1405-2

1405-3

1404-1

1404-2

44

1442-1

物件 1

1405-6

1412-1

1412-2

1441-3

1441-2

1444-7

1413

1413-10

1405-4

1405-7

1413-7

1441-1

1413-11

1413-5

1439-3

1439-1

1439-11

1439-5

1439-10

1439-12

1439-2

1439-9

1439-14

1443-9

1444-10

1444-1

1444-5

1444-6

1444-7

1444-8

1444-9

1444-10

1444-11

1444-12

1444-13

1444-14

1444-15

1444-16

1444-17

1444-18

1444-19

1444-20

1444-21

1444-22

1444-23

1444-24

1444-25

1444-26

1444-27

1444-28

1444-29

1444-30

1444-31

1444-32

1444-33

1444-34

1444-35

1444-36

1444-37

1444-38

1444-39

1444-40

1444-41

1444-42

1444-43

1444-44

1444-45

1444-46

1444-47

1444-48

1444-49

1444-50

1444-51

1444-52

1444-53

1444-54

1444-55

1444-56

1444-57

1444-58

1444-59

1444-60

1444-61

1444-62

1444-63

1444-64

1444-65

1444-66

1444-67

1444-68

1444-69

1444-70

1444-71

1444-72

1444-73

1444-74

1444-75

1444-76

1444-77

1444-78

1444-79

1444-80

1444-81

1444-82

1444-83

1444-84

1444-85

1444-86

1444-87

1444-88

1444-89

1444-90

1444-91

1444-92

1444-93

1444-94

1444-95

1444-96

1444-97

1444-98

1444-99

1444-100

1444-101

1444-102

1444-103

1444-104

1444-105

1444-106

1444-107

1444-108

1444-109

1444-110

1444-111

1444-112

1444-113

1444-114

1444-115

1444-116

1444-117

1444-118

1444-119

1444-120

1444-121

1444-122

1444-123

1444-124

1444-125

1444-126

1444-127

1444-128

1444-129

1444-130

1444-131

1444-132

1444-133

1444-134

1444-135

1444-136

1444-137

1444-138

1444-139

1444-140

1444-141

1444-142

1444-143

1444-144

1444-145

1444-146

1444-147

1444-148

1444-149

1444-150

1444-151

1444-152

1444-153

1444-154

1444-155

1444-156

1444-157

1444-158

1444-159

1444-160

1444-161

1444-162

1444-163

1444-164

1444-165

1444-166

1444-167

1444-168

1444-169

1444-170

1444-171

1444-172

1444-173

1444-174

1444-175

1444-176

1444-177

1444-178

1444-179

1444-180

1444-181

1444-182

1444-183

1444-184

1444-185

1444-186

1444-187

1444-188

1444-189

1444-190

1444-191

1444-192

1444-193

1444-194

1444-195

1444-196

1444-197

1444-198

1444-199

1444-200

1444-201

1444-202

1444-203

1444-204

1444-205

1444-206

1444-207

1444-208

1444-209

1444-210

1444-211

1444-212

1444-213

1444-214

1444-215

1444-216

1444-217

1444-218

1444-219

1444-220

1444-221

1444-222

1444-223

1444-224

1444-225

1444-226

1444-227

1444-228

1444-229

1444-230

1444-231

1444-232

1444-233

1444-234

1444-235

1444-236

1444-237

1444-238

1444-239

1444-240

1444-241

1444-242

1444-243

1444-244

1444-245

1444-246

1444-247

1444-248

1444-249

1444-250

1444-251

1/2

地積測量図

1405-4
5-6

大田区大田4-6-10(中)

さいたま市見沼区

地積

所在地

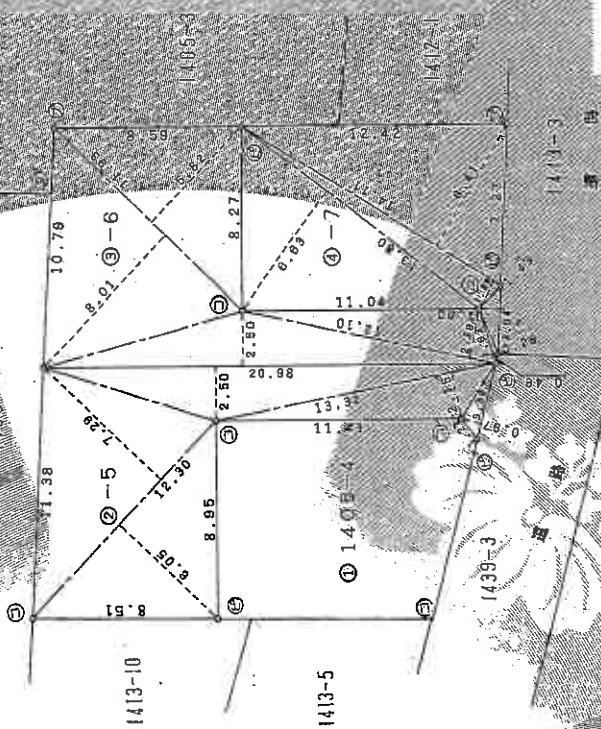
0727987

登記年月日：平成14年10月10日

これは図面に記載された土地の面積を示す図である。
(さいたま市地籍課作成)

令和8年4月30日

東京法務局



250

申請人

平成9年10月10日

(埼玉県地籍課作成)

登記年月日：平成29年2月13日

0727988

これは図面に記載され
(さいたま地方司法書局管轄)
令和8年4月30日 東京法務局

A3をA4に縮小コピー

2
2

地積測量図

405-4-7

番

さいたま市大宮区通南

土地所有権

さいたま市大宮区

地番	① 405-4-7	地積
公積	349.53850	100.74050
地積	100.74 m ²	30.47 m ²

地番	地積
① 405-4-7	100.74 m ²
② 78	124.32 m ²
③ 78	124.43 m ²
④ 71	100.77 m ²

地番	② -5	地積	
符号	底辺	高さ	倍面積
	12.30	9.05	74.3350
	12.30	7.29	59.8706
	20.98	2.50	31.4500
	13.2	1.5	24.0600
	3.58	0.8	3.4823
合計			248.8523
面積			124.32 m ²
坪数			124.32 m ²
坪数			37.60 坪

地番	③ -6	底辺	高さ	倍面積
符号		11.93	5.82	69.4326
		11.93	8.01	95.9593
		20.98	2.60	52.4500
		12.10	2.28	27.7080
		2.83	0.28	0.8838
		3.04	1.00	3.0400
合計			合計	248.8747
面積			面積	124.4373
地積			坪数	124.43 m ²
坪数			坪数	37.64 坪

地番	④	地積	倍面積
符号	底辺	高さ	
	13.42	6.43	61.4340
	14.41	1.12	18.6728
	14.11	0.21	0.4451
合計			80.5519
面積			0.7200
地積			80.77 m ²
坪数			20.44 坪

合計面積 149.23850 m²

地尺

特許

9年 1月 10日

(特許土地家屋調査士会印)

地図整理番号：M0606

(2/2)

登記年月日：平成19年11月21日

（これは図面に記録され、この中に記載された事項は、
（さいたま地方裁判所管轄）

令和8年4月30日 東京法務局

0318630

各階平面図

家屋番号 1405番6

建物平面図

H29.17

さいたま市見沼区

建物所在地

さいたま市見沼区

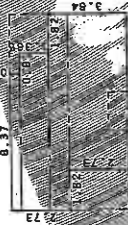


求積表	
4.85 x 9.10	= 44.4050
0.81 x 3.64	= 2.9544
0.81 x 3.64	= 2.9544
計	49.0298

床面積

49.0298

2階



求積表	
0.455 x 8.37	= 3.80935
1.365 x 7.28	= 9.93720
0.81 x 9.10	= 7.37100
2.78 x 7.28	= 20.23840
計	31.35595

床面積

31.35595

作成者

申請人

1/250

1/500

（埼玉県地家屋調査士会所属）