

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 13 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 阿 南 友 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 28 日から 令和 8 年 11 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 11 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 16 日 午前 9 時 10 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	35,430,000 28,344,000	一括	7,086,000	140,442	41,680
1	10,150,000				
2	25,280,000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------------|-----------------|--|
| 1 | 所 在 | さいたま市大宮区大成町二丁目 | | |
| | 地 番 | 1 3 7 番 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 3. 9 4 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | さいたま市大宮区大成町二丁目 1 3 7 番地 6 | | |
| | 家屋 番号 | 1 3 7 番 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 9. 3 5 平方メートル | |
| | | 2 階 | 6 1. 0 7 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月17日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 阿 南 友 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地（地番131番5、同133番1、同137番1及び同136番1）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | さいたま市大宮区大成町二丁目 | | |
| | 地 番 | 1 3 7 番 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 3 . 9 4 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | さいたま市大宮区大成町二丁目 1 3 7 番地 6 | | |
| | 家屋 番号 | 1 3 7 番 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 9 . 3 5 平方メートル | |
| | | 2 階 | 6 1 . 0 7 平方メートル | |



令和8年(ヌ)第 66号
令和8年 7月 6日受理
令和8年 8月 /2日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市大宮区大成町二丁目 | |
| | 地 番 | 137 番 6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 133.94 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | さいたま市大宮区大成町二丁目 137 番地 6 | |
| | 家屋 番号 | 137 番 6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 69.35 平方メートル |
| | | 2 階 | 61.07 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 131番5・133番1・137番1の土地は、いずれも複数の個人及び法人を所有名義とする。評価人の調査によれば、道路の位置指定を受けているが、登記上、本件債務者の持ち分はない。
- 2 136番1の土地は、個人を所有名義とする。舗装され、通路状になっている。
- 3 目的建物に、太陽光発電パネルが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者	1 目的建物は、私が居宅として使用し、家族と共に居住しています。 2 目的土地について、近隣と境界問題はありません。 3 目的建物について、雨漏り等の不具合はありません。 4 公道から目的物件への出入りは、131番5・133番1・137番1の土地を介しています。私は持ち分を有していません。 目的物件を購入するとき、不動産屋から「承諾書」といった表題の書類をもらったような記憶があるのですが、うろ覚えです。内容も覚えていません。 不動産屋からは、今後のことを考えると、僅かでも持ち分を譲ってもらった方がいいよとアドバイスされました。 5 目的建物に太陽光発電パネルが設置してあります。目的建物建築時に設置しました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の外観調査及び内部調査の状況、債務者の陳述等を総合勘案し、占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年7月9日 (木) 12:15-12:25	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R8年7月31日 (金) 9:00-9:10	当庁	接道について土地全部事項証明書を徴求
R8年8月4日 (火) 11:00-11:30	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影, 債務者と面談 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 51-4 19-6 133-11 146-7
ロ 25-6 ハ 53-9 ケ 143-16 コ 146-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大成町2丁目
大成町2丁目

請求部	所在	さいたま市大宮区大成町二丁目		地番	137番6	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日	昭和46年2月27日			備考	補記事項	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和8年5月12日

さいたま地方法務局

登記官

請求番号：22-1

(1/1)

(7 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月12日 さいたま地方法務局

登記官

(8 枚目)

請求番号: 22-2

地積測量圖

地 番
137-6

土地の所在
さいたま市大宮区大成町2丁目

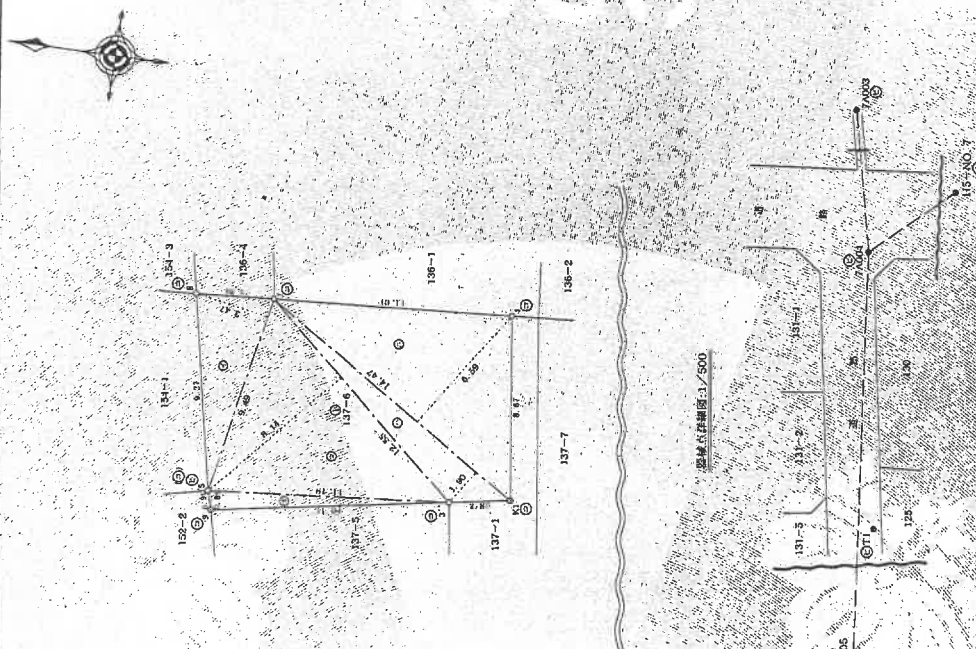
求積表

期番	① 137-6	地積	高	倍面積
特 号	137-6	3.47	3.47	32.9303
①	137-6	8.14	8.14	102.1570
②	137-6	11.47	1.90	27.4950
③	137-6	34.47	6.59	95.3573
④	137-6	31.19	9.9591	267.8967
合 計				687.9567
合 計 地 積				133.94635
				139.94 ㎡

表 1-1
座標

测地系 世界测地系

番 号	種 名	次 元 間	9 校 区
K1	コンクリート坂	-849.7, 823	-1956.7, 630
3	コンクリート坂	-849.4, 828	-1956.8, 114
5	コンクリート坂	-848.3, 840	-1937.0, 014
9	コンクリート坂	-848.3, 876	-1936.9, 140
8	金属板(コンクリート坂)	-848.1, 830	-1956.0, 047
4	コンクリート坂	-848.5, 413	-1936.9, 804
7	コンクリート坂	-849.6, 406	-1936.9, 035
7A003	街区傾斜点	-854.6, 151	-1946.2, 072
7A004	街区傾斜点	-856.4, 364	-1954.0, 782
7A005	街区傾斜点	-859.0, 850	-1970.0, 111
3H1	3次元傾斜点	-860.7, 512	-1933.0, 644
3H1-NO. 7	3次元傾斜点	-856.8, 568	-1936.6, 331



005/1-國際經濟學

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
⑤	石杭	⑤	金屬板	④	期	境界線の種別
②	コンクリート杭	⑥	金屬杭			
①	コンクリート杭	⑦	金屬杭			

作者 成

人請申

箱尺 1/250

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

(本図は原本を70%に縮小)

登記年月日：平成22年11月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月12日 さいたま地方支務局

(9枚目)

登記証

写真撮影位置
(本図は原本を70%に縮小)

建物図面

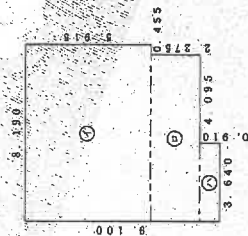
137番6

家屋番号

建物の所在
さいたま市大宮区大成町二丁目137番地6

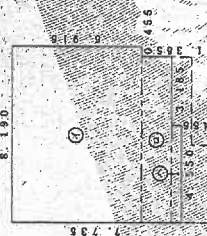
各階平面図

1階

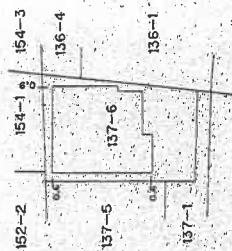


求積表

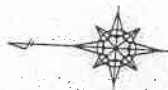
2階



求積表



①



作成者

縮尺 1/250

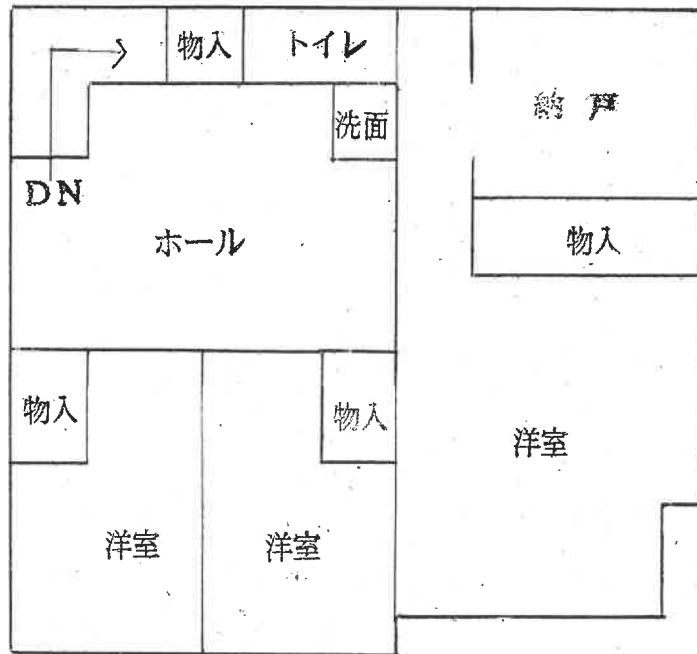
申請人

縮尺 1/500

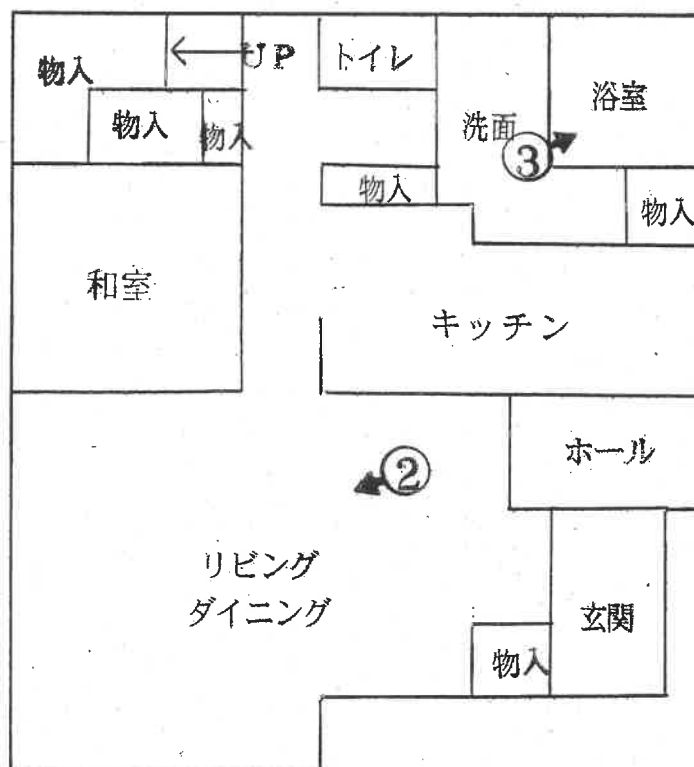
(埼玉土地家屋調査士会館)

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)

2階



1階



(10枚目)



①



②



③

(11 枚目)

令和8年 (ヌ) 第 66号
令和8年 8月 4日 現地調査
令和8年 8月 17日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | さいたま市大宮区大成町二丁目 |
| | 地 番 | 1 3 7 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 3 . 9 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市大宮区大成町二丁目 1 3 7 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 3 7 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 9 . 3 5 平方メートル
2 階 6 1 . 0 7 平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 35,430,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 10,150,000円
物件2（建物）	金 25,280,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 造 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ京浜東北線「大宮」駅の北西方約1,050m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 高度地区(20m地区)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	133.94㎡ ほぼ台形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	西側一部が約4m舗装私道（建築基準法上の道路、行き止まり）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は、複数人で共有する位置指定道路（地番131番5、133番1、137番1の土地のうち幅員4mの部分）であるが、本件債務者の持分はない。現在のところ、問題は生じていないが、今後通行や掘削許可等に際し、制限が生じるリスクを有する。 - また、本件土地の南側は当該位置指定道路に係る幅約1.2mの避難通路（地番136番1の土地、137番1の土地の一部）である。当該通路についても、本件債務者の持分はないため、今後通行等に制限が生じるリスクを有する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成22年11月25日新築 経 過 年 数：約16年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約14年						
仕 様	構 造：木造 屋 根：かわらぶき 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：オール電化、給排水等 その他：太陽光発電パネル ※アスベストの存否は不明						
床 面 積（現 況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>69.35 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>61.07 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>130.42 m²</td></tr> </table>	1階	69.35 m ²	2階	61.07 m ²	延	130.42 m ²
1階	69.35 m ²						
2階	61.07 m ²						
延	130.42 m ²						
現 況 用 途 等	居宅						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。						
特 記 事 項	注文住宅である。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	300,000	0.95	133.94	0.95	36,260,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 さいたま大宮-9

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $314,000\text{円/㎡} \times 102.1/100 \times 100/100.0 \times 100/107 \div 300,000\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件（幅員）、環境条件（住環境）等が優る。

イ 個別格差：接面道路の系統連続性、間口狭小等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	250,000	130.42	0.44	14,350,000

ウ 現価率：

経過年数約16年、経済的残存耐用年数約14年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-5%
 (計算式) $14/(16+14) \times (1-0.05)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	36,260,000	0.60	法定地上権	21,760,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	36,260,000	-21,760,000		1.0	0.7	10,150,000
2	14,350,000	+21,760,000	1.0	1.0	0.7	25,280,000
一括価格 (合計)						35,430,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（さいたま大宮-9）

所 在：さいたま市大宮区大成町1丁目282番2外

価 格：314,000円/㎡

位 置：JR京浜東北線「大宮」駅約1,200m（道路距離）

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：233㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 道 路：北5.0m市道

用 途 指 定 等：第2種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

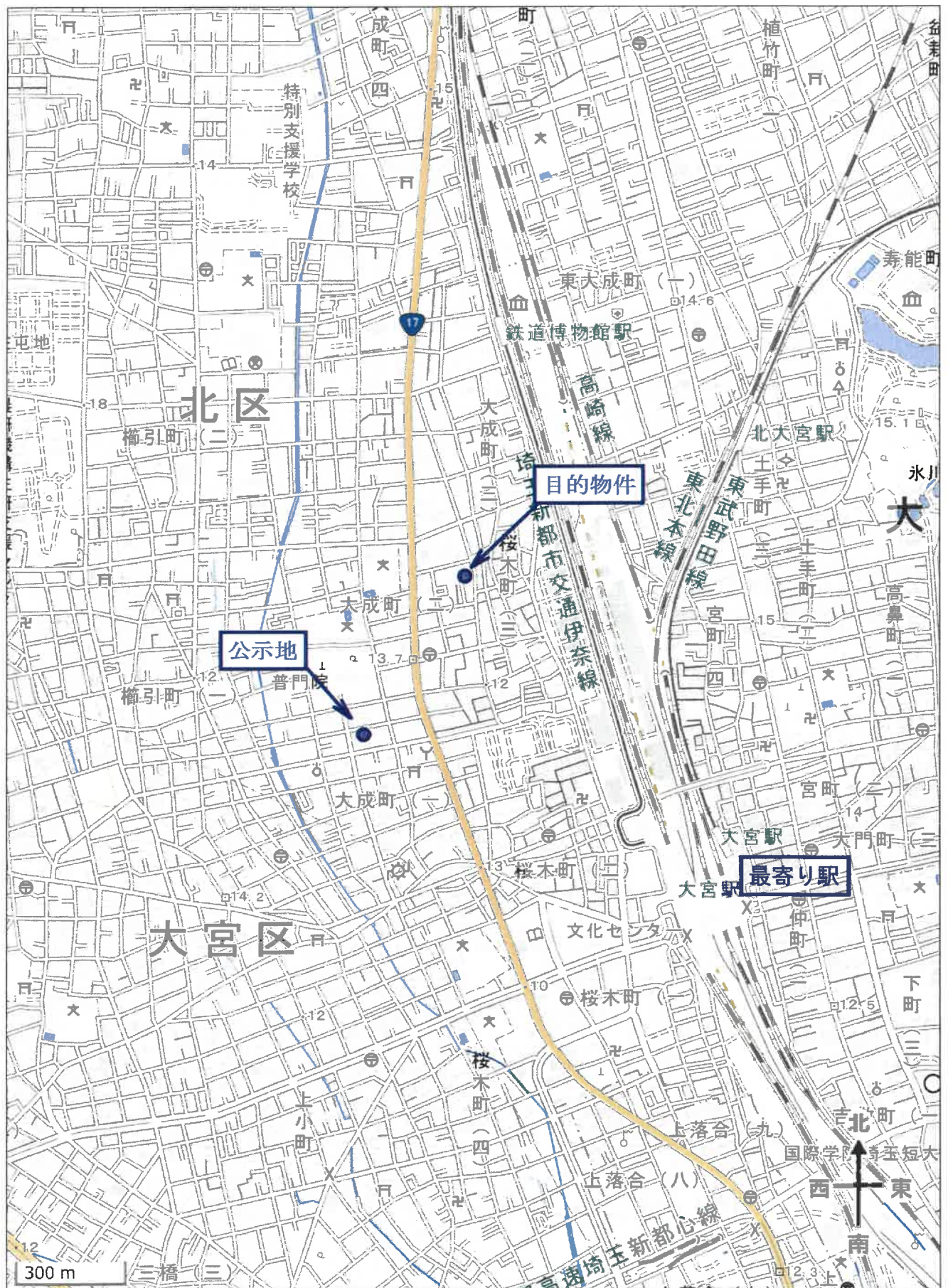
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

地理院地図

GSI Maps



位置図

イ 51-4 ハ 19-6 キ 133-11 ク 146-7
ロ 25-6 ニ 53-9 ケ 143-16 コ 146-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大成町2丁目
大成町2丁目

請求部	所在	さいたま市大宮区大成町二丁目				地番	137番6			
出力縮	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和46年2月27日				備付年月日 (原図)			備考 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月12日
さいたま地方法務局
登記官

請求番号：22-1
(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：平成22年4月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月12日 さいたま市地籍課

登記簿

A3版をA4版に縮小

請求番号：22-2

地積測量図

地番 137-6

土地の所在 さいたま市大宮区大成町2丁目

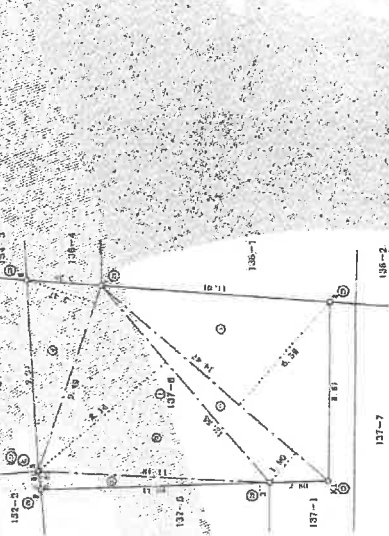
水積算

地番 ① 137-6	底辺	高さ	積算面積
①	9.49	3.47	32.933
②	12.55	8.14	102.150
③	14.37	1.90	27.300
④	14.47	6.59	95.353
⑤	11.19	0.59	6.591
合計			267.887
合計面積			133.94 m ²

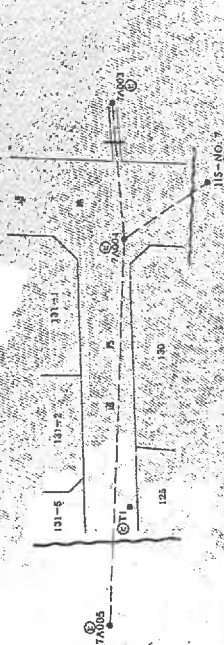
座標一覧表

測地系 世界測地系

点名	X座標	Y座標	備考
K1	-9497.645	-19557.630	コンクリート杭
3	-9494.823	-19558.114	コンクリート杭
9	-9493.040	-19570.014	コンクリート杭
5	-9493.678	-19559.140	金属板 (コンクリート杭)
8	-9481.830	-19560.047	コンクリート杭
7	-9485.413	-19559.804	コンクリート杭
4	-9496.406	-19559.035	コンクリート杭
7A003	-9546.151	-19462.072	鉄板埋設点
7A004	-9564.361	-19540.782	鉄板埋設点
7A005	-9590.850	-19700.111	鉄板埋設点
H5-NO.7	-9507.512	-19830.544	測量基点
T1	-9558.559	-19558.315	測量点



図面縮小率: 1/500



凡例	地籍簿の種別	地籍簿の種別	地籍簿の種別	地籍簿の種別	
①	石積	②	金属板	③	測量点
④	コンクリート杭	⑤	金属板	⑥	測量点
⑦	プラスチック杭	⑧	金属板	⑨	測量点

作成者

年 月 日 (作成)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成22年11月29日

これは図面に記載されている内容の証明した書面である。
令和8年5月12日 さいたま市地籍課

登記証

A3版をA4版に縮小

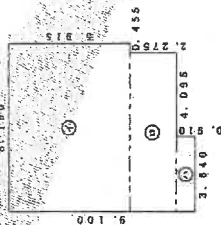
建物図面図

家屋番号 137番6

建物の所在 さいたま市大宮区大成町二丁目137番地6

各階平面図

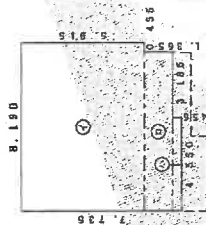
1階



求積表

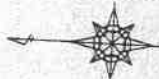
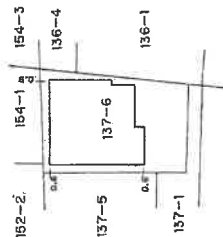
①	8,190 × 5,915	=	48,438.50
②	7,735 × 1,965	=	15,202.43
③	4,550 × 0,455	=	2,069.25
合計			65,700.18

2階



求積表

①	8,190 × 5,915	=	48,438.50
②	7,735 × 1,965	=	15,202.43
③	4,550 × 0,455	=	2,069.25
合計			65,700.18



作成者

田代誠

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士)