

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 13 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 阿 南 友 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 28 日から 令和 8 年 11 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 16 日 午前 9 時 10 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	17,121,000 13,696,800	一括	3,424,200	118,870	29,522
1	3,650,000				
2	1,000				
3	13,470,000				



物 件 目 録

1 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西
地 番 276番9
地 目 宅地
地 積 100.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西
地 番 276番5
地 目 雑種地
地 積 4.18平方メートル

共有者 A 持分16分の1

3 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西 276番地
9
家屋 番号 276番9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 42.23平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 8年 9月15日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 阿 南 友 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

ゴミ集積所として使用されている。

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西
地 番 276番9
地 目 宅地
地 積 100.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西
地 番 276番5
地 目 雑種地
地 積 4.18平方メートル

共有者 A 持分16分の1

3 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西 276番地
9
家屋 番号 276番9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 42.23平方メートル

所有者 A

令和8年(ケ)第 93号
令和8年 7月 9日受理
令和8年 8月 28日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西

地 番 276 番 9

地 目 宅地

地 積 100.00 平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西

地 番 276 番 5

地 目 雑種地

地 積 4.18 平方メートル

共有者 A 持分 16 分の 1

- 3 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西 276 番地
9

家屋 番号 276 番 9

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
2 階 42.23 平方メートル

所有者 A



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	(住居表示未実施)	
土 地	物件 1, 2	
現 況 地 目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 雑種地(物件2)	
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下 記 以 外 の 建 物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり	
建 物	物件 3	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上 記 以 外 の 敷 地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
そ の 他 の 事 項		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件2の土地は、ゴミの集積所として利用されている。
- 2 277番1, 276番2の土地は、いずれも所有名義をさいたま市とする。現況は公衆用道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 目的建物は、私が居宅として使用し、一人で居住しています。 2 目的土地について、境界問題はありません。 3 目的建物について、雨漏り等の不具合はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の外観調査及び内部調査の状況、関係人の陳述等を総合勘案し、占有関係については2枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年7月13日 (月) 14:15-14:25	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R8年8月14日 (金) 11:00-11:10	当庁	接道について土地全部事項証明書を徴求
R8年8月27日 (木) 10:20-10:40	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影, Aと面談 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☒ 令和8年8月27日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

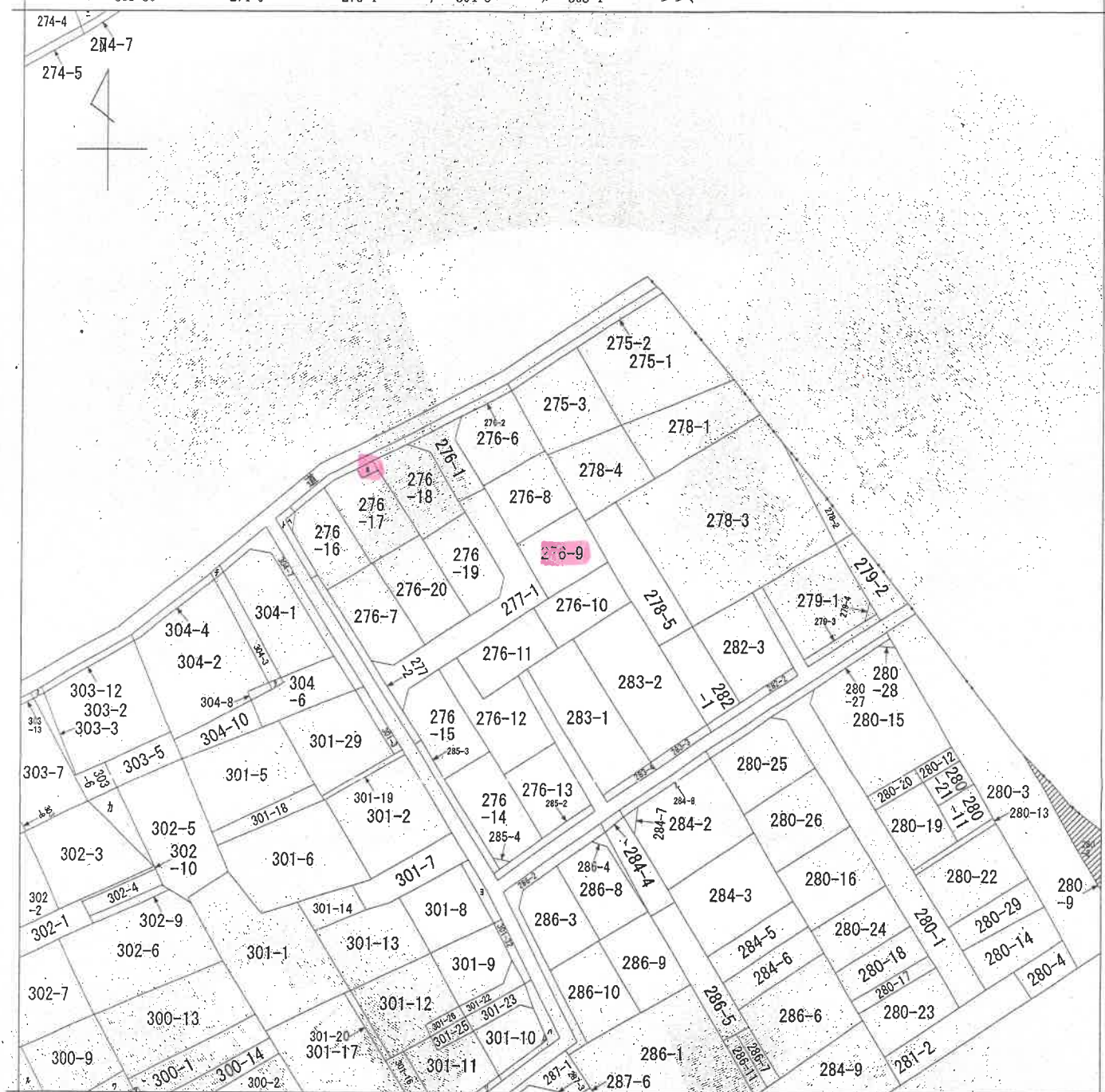
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出

大字風渡野

A 大字風渡野

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月3日

地図整理番号：M61602

登記官

(7 枚目)

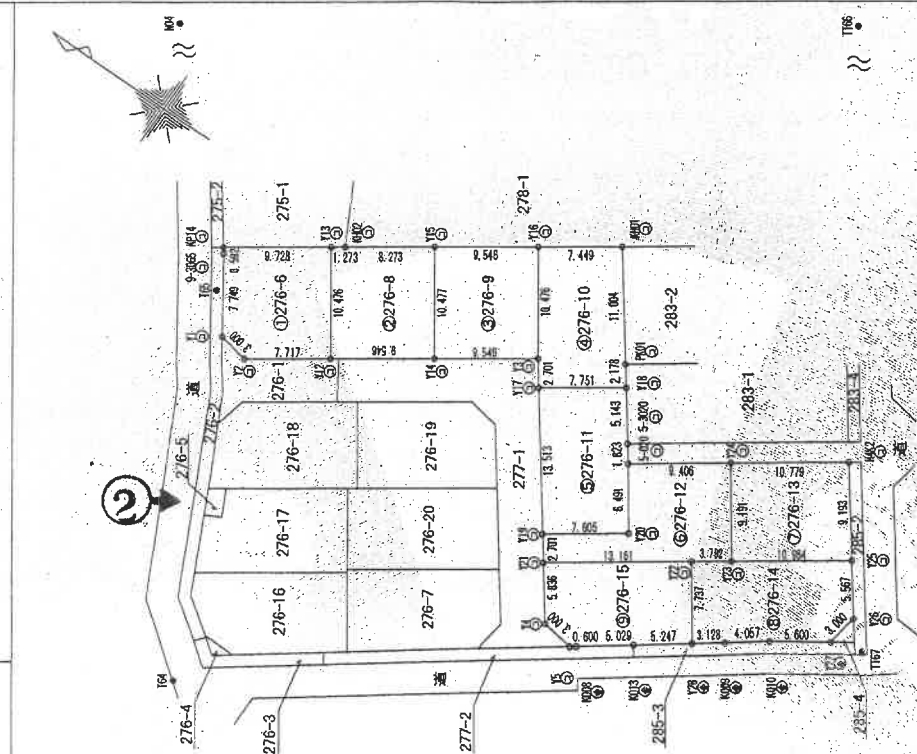
(本図は原本を70%に縮小)

7 300-10
7 300-11
4 (302-11+30
2-8)
3 301-33
4 304-9

(本図は原本を70%に縮小)

276番
276番8 乃至 276番15

土地の所在



東京点	東京線の運賃
⑤	コンクリート杭
⑥	金属線
⑦	プラスチック杭
⑧	鋼線
⑨	ベンキ
⑩	針金

人
體
申

縮尺 1/500

[illegible]

作者

♂ 写真撮影位置
(本図は原本を70%に縮小)

(このたも地方法務局管轄)

令和8年4月6日

東京法務局立川出張所

例如

(9 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所)

令和8年4月3日

東京法務局立川出張所

登記官

(10枚目)

(本図は原本を70%に縮小)

地積測量図

地番 276番1
276番4 乃至 276番7

土地の所在 さいたま市見沼区大字風波野字往還下西

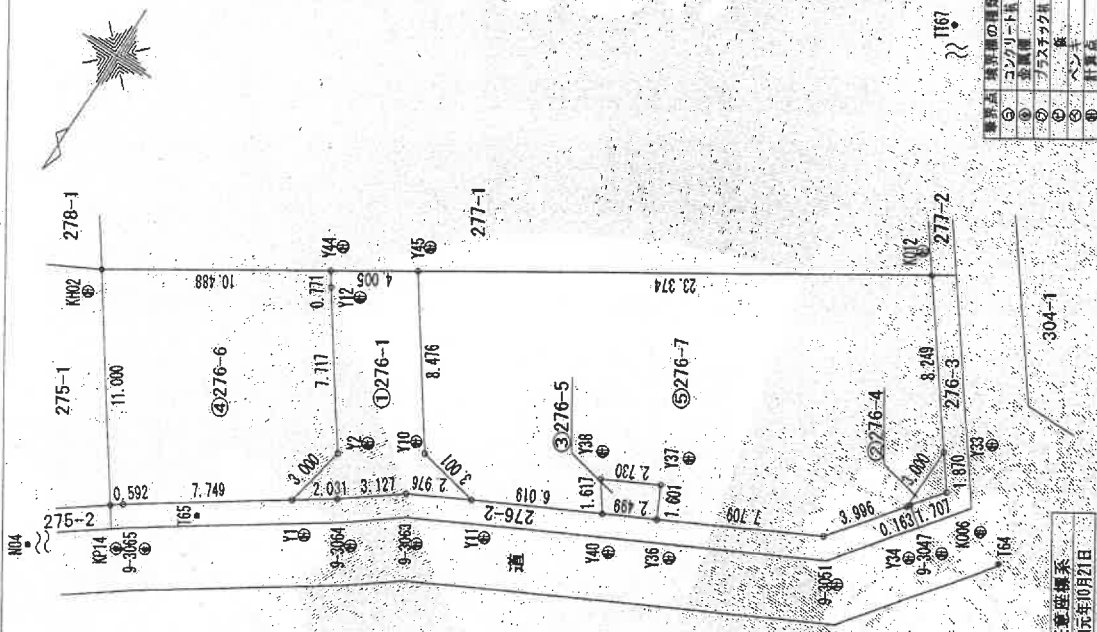
座標リスト

座標	X(m)	Y(m)	座標	X(m)	Y(m)
①	10275.1	165.0	①	10275.1	165.0
②	10275.1	165.0	②	10275.1	165.0
③	10275.1	165.0	③	10275.1	165.0
④	10275.1	165.0	④	10275.1	165.0
⑤	10275.1	165.0	⑤	10275.1	165.0
⑥	10275.1	165.0	⑥	10275.1	165.0
⑦	10275.1	165.0	⑦	10275.1	165.0
⑧	10275.1	165.0	⑧	10275.1	165.0
⑨	10275.1	165.0	⑨	10275.1	165.0
⑩	10275.1	165.0	⑩	10275.1	165.0
⑪	10275.1	165.0	⑪	10275.1	165.0
⑫	10275.1	165.0	⑫	10275.1	165.0
⑬	10275.1	165.0	⑬	10275.1	165.0
⑭	10275.1	165.0	⑭	10275.1	165.0
⑮	10275.1	165.0	⑮	10275.1	165.0
⑯	10275.1	165.0	⑯	10275.1	165.0
⑰	10275.1	165.0	⑰	10275.1	165.0
⑱	10275.1	165.0	⑱	10275.1	165.0
⑲	10275.1	165.0	⑲	10275.1	165.0
⑳	10275.1	165.0	⑳	10275.1	165.0
㉑	10275.1	165.0	㉑	10275.1	165.0
㉒	10275.1	165.0	㉒	10275.1	165.0
㉓	10275.1	165.0	㉓	10275.1	165.0
㉔	10275.1	165.0	㉔	10275.1	165.0
㉕	10275.1	165.0	㉕	10275.1	165.0
㉖	10275.1	165.0	㉖	10275.1	165.0
㉗	10275.1	165.0	㉗	10275.1	165.0
㉘	10275.1	165.0	㉘	10275.1	165.0
㉙	10275.1	165.0	㉙	10275.1	165.0
㉚	10275.1	165.0	㉚	10275.1	165.0
㉛	10275.1	165.0	㉛	10275.1	165.0
㉜	10275.1	165.0	㉜	10275.1	165.0
㉝	10275.1	165.0	㉝	10275.1	165.0
㉞	10275.1	165.0	㉞	10275.1	165.0
㉟	10275.1	165.0	㉟	10275.1	165.0
㊱	10275.1	165.0	㊱	10275.1	165.0
㊲	10275.1	165.0	㊲	10275.1	165.0
㊳	10275.1	165.0	㊳	10275.1	165.0
㊴	10275.1	165.0	㊴	10275.1	165.0
㊵	10275.1	165.0	㊵	10275.1	165.0
㊶	10275.1	165.0	㊶	10275.1	165.0
㊷	10275.1	165.0	㊷	10275.1	165.0
㊸	10275.1	165.0	㊸	10275.1	165.0
㊹	10275.1	165.0	㊹	10275.1	165.0
㊺	10275.1	165.0	㊺	10275.1	165.0
㊻	10275.1	165.0	㊻	10275.1	165.0
㊼	10275.1	165.0	㊼	10275.1	165.0
㊽	10275.1	165.0	㊽	10275.1	165.0
㊾	10275.1	165.0	㊾	10275.1	165.0
㊿	10275.1	165.0	㊿	10275.1	165.0

合計 420.10 m

座標リスト

座標	X(m)	Y(m)	座標	X(m)	Y(m)
㉑	10275.1	165.0	㉑	10275.1	165.0
㉒	10275.1	165.0	㉒	10275.1	165.0
㉓	10275.1	165.0	㉓	10275.1	165.0
㉔	10275.1	165.0	㉔	10275.1	165.0
㉕	10275.1	165.0	㉕	10275.1	165.0
㉖	10275.1	165.0	㉖	10275.1	165.0
㉗	10275.1	165.0	㉗	10275.1	165.0
㉘	10275.1	165.0	㉘	10275.1	165.0
㉙	10275.1	165.0	㉙	10275.1	165.0
㉚	10275.1	165.0	㉚	10275.1	165.0
㉛	10275.1	165.0	㉛	10275.1	165.0
㉜	10275.1	165.0	㉜	10275.1	165.0
㉝	10275.1	165.0	㉝	10275.1	165.0
㉞	10275.1	165.0	㉞	10275.1	165.0
㉟	10275.1	165.0	㉟	10275.1	165.0
㊱	10275.1	165.0	㊱	10275.1	165.0
㊲	10275.1	165.0	㊲	10275.1	165.0
㊳	10275.1	165.0	㊳	10275.1	165.0
㊴	10275.1	165.0	㊴	10275.1	165.0
㊵	10275.1	165.0	㊵	10275.1	165.0
㊶	10275.1	165.0	㊶	10275.1	165.0
㊷	10275.1	165.0	㊷	10275.1	165.0
㊸	10275.1	165.0	㊸	10275.1	165.0
㊹	10275.1	165.0	㊹	10275.1	165.0
㊺	10275.1	165.0	㊺	10275.1	165.0
㊻	10275.1	165.0	㊻	10275.1	165.0
㊼	10275.1	165.0	㊼	10275.1	165.0
㊽	10275.1	165.0	㊽	10275.1	165.0
㊾	10275.1	165.0	㊾	10275.1	165.0
㊿	10275.1	165.0	㊿	10275.1	165.0



座標	X(m)	Y(m)	座標	X(m)	Y(m)
㉑	10275.1	165.0	㉑	10275.1	165.0
㉒	10275.1	165.0	㉒	10275.1	165.0
㉓	10275.1	165.0	㉓	10275.1	165.0
㉔	10275.1	165.0	㉔	10275.1	165.0
㉕	10275.1	165.0	㉕	10275.1	165.0
㉖	10275.1	165.0	㉖	10275.1	165.0
㉗	10275.1	165.0	㉗	10275.1	165.0
㉘	10275.1	165.0	㉘	10275.1	165.0
㉙	10275.1	165.0	㉙	10275.1	165.0
㉚	10275.1	165.0	㉚	10275.1	165.0
㉛	10275.1	165.0	㉛	10275.1	165.0
㉜	10275.1	165.0	㉜	10275.1	165.0
㉝	10275.1	165.0	㉝	10275.1	165.0
㉞	10275.1	165.0	㉞	10275.1	165.0
㉟	10275.1	165.0	㉟	10275.1	165.0
㊱	10275.1	165.0	㊱	10275.1	165.0
㊲	10275.1	165.0	㊲	10275.1	165.0
㊳	10275.1	165.0	㊳	10275.1	165.0
㊴	10275.1	165.0	㊴	10275.1	165.0
㊵	10275.1	165.0	㊵	10275.1	165.0
㊶	10275.1	165.0	㊶	10275.1	165.0
㊷	10275.1	165.0	㊷	10275.1	165.0
㊸	10275.1	165.0	㊸	10275.1	165.0
㊹	10275.1	165.0	㊹	10275.1	165.0
㊺	10275.1	165.0	㊺	10275.1	165.0
㊻	10275.1	165.0	㊻	10275.1	165.0
㊼	10275.1	165.0	㊼	10275.1	165.0
㊽	10275.1	165.0	㊽	10275.1	165.0
㊾	10275.1	165.0	㊾	10275.1	165.0
㊿	10275.1	165.0	㊿	10275.1	165.0

測量年月日 令和元年10月21日

作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：令和2年8月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所)

令和8年4月3日 東京法務局立川出張所

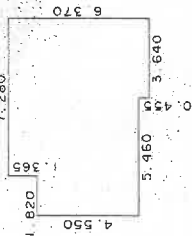
登記官

(11枚目)

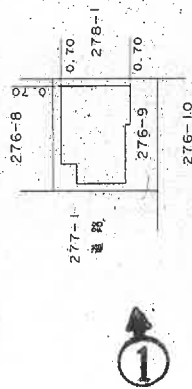
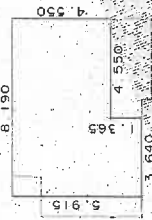
各階平面図 建物図平面図

家屋番号	276番9
建物の所在	さいたま市見沼区大字風渡野字住蓮下西 276番地9

階	1
求積表	
7.280×1.365	$= 9.93200$
9.100×4.550	$= 41.40500$
3.640×0.455	$= 1.65620$
合計	52.99840
床面積	52.99 m ²



階	2
求積表	
8.190×4.550	$= 37.26450$
3.640×1.365	$= 4.96600$
合計	42.23050
床面積	42.23 m ²



写真撮影位置
(本図は原本を70%に縮小)

作成者

縮尺

1 / 250

申請人

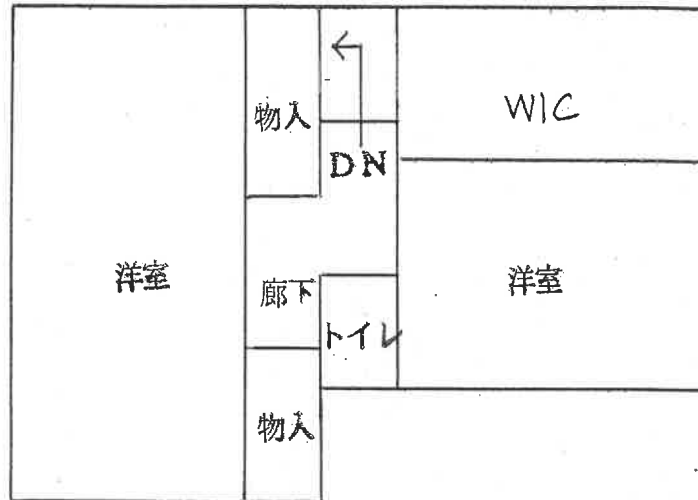
縮尺

1 / 500

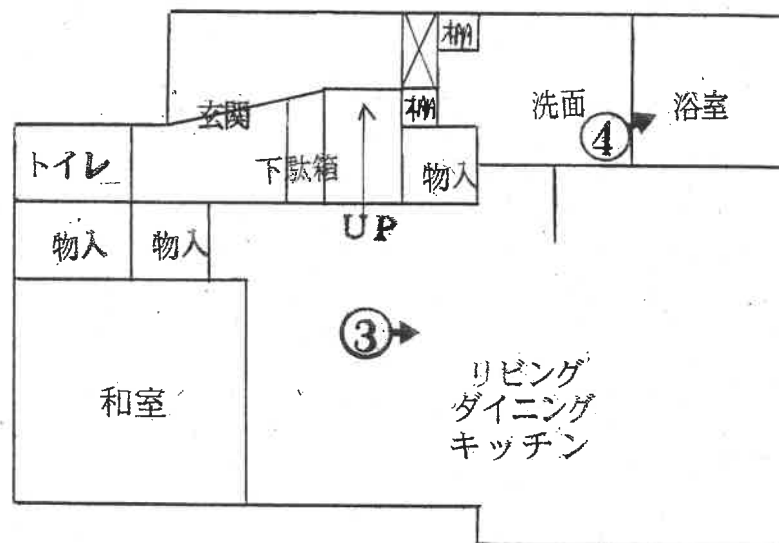
地図整理番号：M61604

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)

2 階



1 階



(12枚目)



①



②



③



4

令和 8 年（ケ）第 93 号
令和 8 年 8 月 27 日 現地調査
令和 8 年 8 月 31 日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
風 岡 淳 一

物 件 目 録

1 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西
地 番 276 番 9
地 目 宅地
地 積 100.00 平方メートル

所有者 A

2 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西
地 番 276 番 5
地 目 雑種地
地 積 4.18 平方メートル

共有者 A 持分 16 分の 1

3 所 在 さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西 276 番地
9
家屋 番号 276 番 9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
2 階 42.23 平方メートル

所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 7, 1 2 1, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3, 6 5 0, 0 0 0 円
物件2（土地）	金 1, 0 0 0 円
物件3（建物）	金 1 3, 4 7 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武野田線「七里」駅の南東方約380m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅が建ち並ぶ地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし 高度地区(15m)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	100.00㎡ (物件1) ほぼ正方形 (物件1) ほぼ平坦
接面道路の状況	南西約4m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	物件2土地はゴミ集積所として利用されている。 水道管は共有の私設管である。 立地適正化計画の居住誘導区域内・都市機能誘導区域外に設定されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：令和2年6月9日新築 経 過 年 数：約6年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約18年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	124,000	1.05	100.00	1.00	13,020,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 さいたま見沼-11

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 128,000\text{円/㎡} & \times & 102/100 & \times & 100/104.5 & \times & 100/101 & \div & 124,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件が優る。

イ 個別格差：接面方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（土地）

物件2は雑種地であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	124,000	0.05	4.18	1 / 16	2,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	95.22	0.75	11,430,000

ウ 現価率：

経過年数約6年、経済的残存耐用年数約18年、観察減価率(中古建物の市場・前記特記事項性等も考慮)0%

(計算式) $18 / (6 + 18) \times (1 - 0)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	13,020,000	0.60	法定地上権	7,810,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 オ	競売市場 修正 カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	13,020,000	-7,810,000		1.0	0.7	3,650,000
3	11,430,000	+7,810,000	1.0	1.0	0.7	13,470,000
2	2,000			1.0	0.7	1,000
一括価格（合計）						17,121,000

ウ 占有減価修正：なし。

オ 市場性修正：なし。

カ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（さいたま見沼-11）

所 在：さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西303番10

価 格：128,000円/㎡

位 置：東武野田線「七里」駅約480m（道路距離）

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：102㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 道 路：南西4m市道

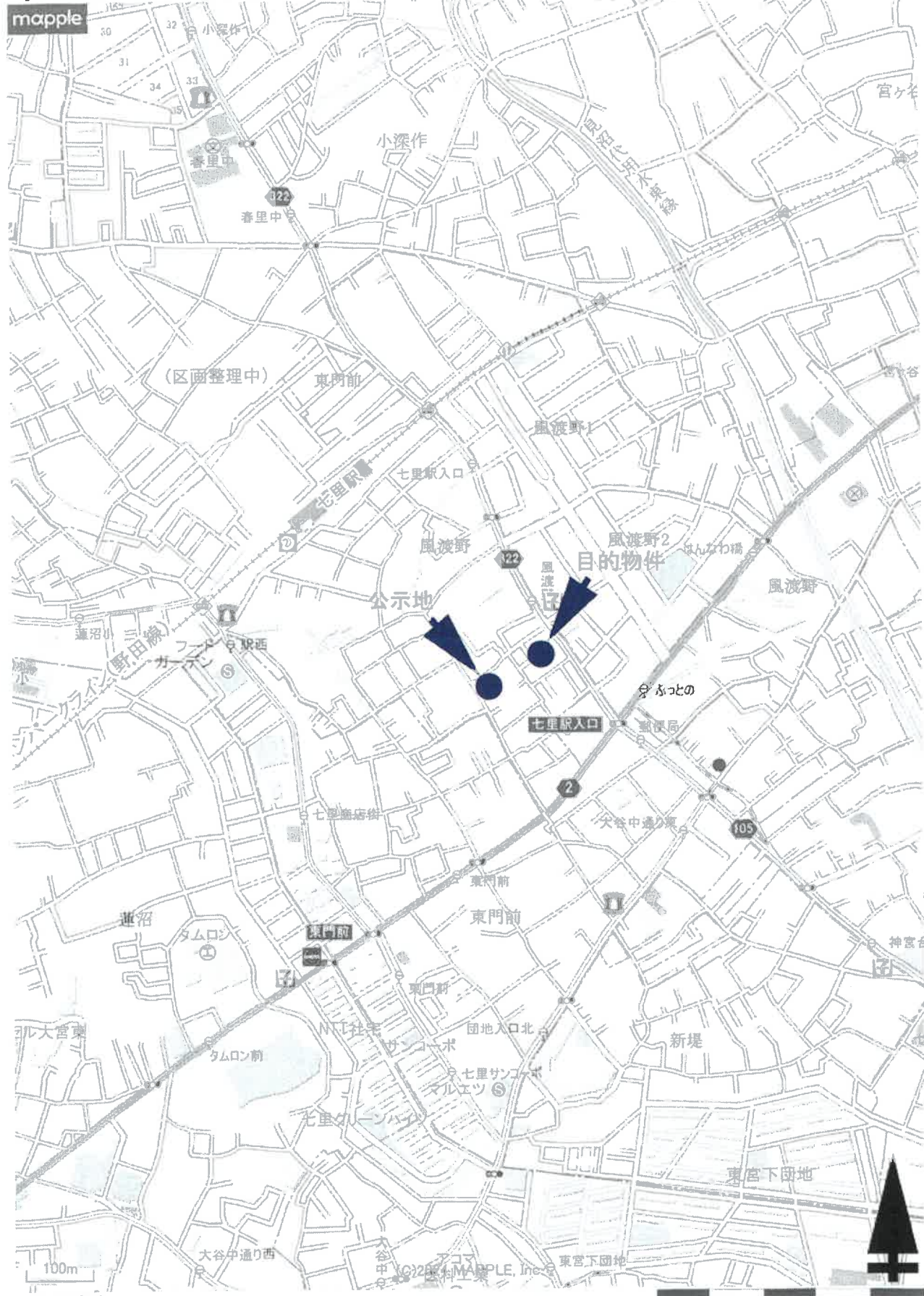
用 途 指 定 等：第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

埼玉県さいたま市見沼区風波野 付近



1 : 8,000 相当

地図上の1センチは約80メートル

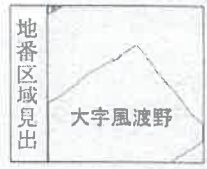
印刷中心は 東経 139度40分 5秒 北緯 35度58分 4秒

スーパーマッフルデジタル25

株式会社マッフル



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



A 大字風波野

請求部	所在	さいたま市見沼区大字風波野字往還下西			地番	276番9		
出力	1/600	精度	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和60年10月30日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)
令和8年4月3日
東京法務局立川出張所
登記官

地図整理番号：M61602
(1/2)



A 3をA 4に縮小

4 300-10
5 300-11
6 (302-11+30
7 2-8)
8 301-33
9 304-9

A3をA4に縮小

地積測量圖

地 番	276番6 276番8 乃至 276番15
土地の所在	さいたま市見沼区大字

さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西

[illegible]

試 驗 項 目	規 格	單 位	備 註
1	10000	個	10000
2	10000	個	10000
3	10000	個	10000
4	10000	個	10000
5	10000	個	10000
6	10000	個	10000
7	10000	個	10000
8	10000	個	10000
9	10000	個	10000
10	10000	個	10000
11	10000	個	10000
12	10000	個	10000
13	10000	個	10000
14	10000	個	10000
15	10000	個	10000
16	10000	個	10000
17	10000	個	10000
18	10000	個	10000
19	10000	個	10000
20	10000	個	10000
21	10000	個	10000
22	10000	個	10000
23	10000	個	10000
24	10000	個	10000
25	10000	個	10000
26	10000	個	10000
27	10000	個	10000
28	10000	個	10000
29	10000	個	10000
30	10000	個	10000
31	10000	個	10000
32	10000	個	10000
33	10000	個	10000
34	10000	個	10000
35	10000	個	10000
36	10000	個	10000
37	10000	個	10000
38	10000	個	10000
39	10000	個	10000
40	10000	個	10000
41	10000	個	10000
42	10000	個	10000
43	10000	個	10000
44	10000	個	10000
45	10000	個	10000
46	10000	個	10000
47	10000	個	10000
48	10000	個	10000
49	10000	個	10000
50	10000	個	10000
51	10000	個	10000
52	10000	個	10000
53	10000	個	10000
54	10000	個	10000
55	10000	個	10000
56	10000	個	10000
57	10000	個	10000
58	10000	個	10000
59	10000	個	10000
60	10000	個	10000
61	10000	個	10000
62	10000	個	10000
63	10000	個	10000
64	10000	個	10000
65	10000	個	10000
66	10000	個	10000
67	10000	個	10000
68	10000	個	10000
69	10000	個	10000
70	10000	個	10000
71	10000	個	10000
72	10000	個	10000
73	10000	個	10000
74	10000	個	10000
75	10000	個	10000
76	10000	個	10000
77	10000	個	10000
78	10000	個	10000
79	10000	個	10000
80	10000	個	10000
81	10000	個	10000
82	10000	個	10000
83	10000	個	10000
84	10000	個	10000
85	10000	個	10000
86	10000	個	10000
87	10000	個	10000
88	10000	個	10000
89	10000	個	10000
90	10000	個	10000
91	10000	個	10000
92	10000	個	10000
93	10000	個	10000
94	10000	個	10000
95	10000	個	10000
96	10000	個	10000
97	10000	個	10000
98	10000	個	10000
99	10000	個	10000
100	10000	個	10000

期票號碼	期票日期	到期日	到期金額	到期利息	到期總額
10001	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10002	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10003	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10004	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10005	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10006	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10007	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10008	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10009	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10010	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10011	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10012	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10013	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10014	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10015	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10016	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10017	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10018	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10019	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10020	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10021	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10022	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10023	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10024	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10025	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10026	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10027	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10028	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10029	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10030	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10031	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10032	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10033	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10034	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10035	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10036	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10037	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10038	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10039	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10040	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10041	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10042	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10043	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10044	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10045	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10046	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10047	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10048	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000
10049	1972-11-15	1973-11-15	10000	5000	15000

41 野 馬

項目	1970年	%	(1961 - 1971)
1. 消費	-258 471	-1,611.307	594.64
2. 投資	-300 131	-1,654.437	40,577
3. 貿易	-780 781	-1,654.437	110,639
4. 財政	-340 752	-1,654.437	20,250
5. 金融	-340 752	-1,654.437	4,874
6. 其他	-340 752	-1,654.437	1,465
7. 總計	-2,060 422	-1,651.574	720

[illegible][illegible]

344	1000 201504
347	1000 201504

時間	5074-11	Te	Tr	(ΔT) = $T_r - T_e$
17	17	7643.620	7648.706	5.086
18	18	7642.477	7647.477	5.000
19	19	7642.320	7646.424	4.104
20	20	7643.521	7645.871	2.350
21	21	7643.277	7645.159	1.882
22	22	7642.777	7645.943	3.166
23	23	7644.595	7645.981	1.386
24	24	7644.595	7645.981	1.386
25	25	7644.595	7645.981	1.386
26	26	7644.595	7645.981	1.386
27	27	7644.595	7645.981	1.386
28	28	7644.595	7645.981	1.386
29	29	7644.595	7645.981	1.386
30	30	7644.595	7645.981	1.386
31	31	7644.595	7645.981	1.386
32	32	7644.595	7645.981	1.386
33	33	7644.595	7645.981	1.386
34	34	7644.595	7645.981	1.386
35	35	7644.595	7645.981	1.386
36	36	7644.595	7645.981	1.386
37	37	7644.595	7645.981	1.386
38	38	7644.595	7645.981	1.386
39	39	7644.595	7645.981	1.386
40	40	7644.595	7645.981	1.386
41	41	7644.595	7645.981	1.386
42	42	7644.595	7645.981	1.386
43	43	7644.595	7645.981	1.386
44	44	7644.595	7645.981	1.386
45	45	7644.595	7645.981	1.386
46	46	7644.595	7645.981	1.386
47	47	7644.595	7645.981	1.386
48	48	7644.595	7645.981	1.386
49	49	7644.595	7645.981	1.386
50	50	7644.595	7645.981	1.386
51	51	7644.595	7645.981	1.386
52	52	7644.595	7645.981	1.386
53	53	7644.595	7645.981	1.386
54	54	7644.595	7645.981	1.386
55	55	7644.595	7645.981	1.386
56	56	7644.595	7645.981	1.386
57	57	7644.595	7645.981	1.386
58	58	7644.595	7645.981	1.386
59	59	7644.595	7645.981	1.386
60	60	7644.595	7645.981	1.386
61	61	7644.595	7645.981	1.386
62	62	7644.595	7645.981	1.386
63	63	7644.595	7645.981	1.386
64	64	7644.595	7645.981	1.386
65	65	7644.595	7645.981	1.386
66	66	7644.595	7645.981	1.386
67	67	7644.595	7645.981	1.386
68	68	7644.595	7645.981	1.386
69	69	7644.595	7645.981	1.386
70	70	7644.595	7645.981	1.386
71	71	7644.595	7645.981	1.386
72	72	7644.595	7645.981	1.386
73	73	7644.595	7645.981	1.386
74	74	7644.595	7645.981	1.386
75	75	7644.595	7645.981	1.386
76	76	7644.595	7645.981	1.386
77	77	7644.595	7645.981	1.386
78	78	7644.595	7645.981	1.386
79	79	7644.595	7645.981	1.386
80	80	7644.595	7645.981	1.386
81	81	7644.595	7645.981	1.386
82	82	7644.595	7645.981	1.386
83	83	7644.595	7645.981	1.386
84	84	7644.595	7645.981	1.386
85	85	7644.595	7645.981	1.386
86	86	7644.595	7645.981	1.386
87	87	7644.595	7645.981	1.386
88	88	7644.595	7645.981	1.386
89	89	7644.595	7645.981	1.386
90	90	7644.595	7645.981	1.386
91	91	7644.595	7645.981	1.386
92	92	7644.595	7645.981	1.386
93	93	7644.595	7645.981	1.386
94	94	7644.595	7645.981	1.386
95	95	7644.595	7645.981	1.386
96	96	7644.595	7645.981	1.386
97	97	7644.595	7645.981	1.386
98	98	7644.595	7645.981	1.386
99	99	7644.595	7645.981	1.386
100	100	7644.595	7645.981	1.386

試料番号	試料記号	λ_m	λ_n	$(\lambda_m - \lambda_n)/\lambda_n$
19	141 855	161 577	1609 541	0.0077
20	141 571	1616 116	1604 364	0.0077
21	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
22	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
23	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
24	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
25	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
26	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
27	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
28	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
29	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
30	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
31	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
32	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
33	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
34	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
35	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
36	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
37	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
38	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
39	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
40	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
41	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
42	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
43	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
44	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
45	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
46	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
47	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
48	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
49	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
50	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
51	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
52	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
53	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
54	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
55	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
56	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
57	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
58	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
59	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
60	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
61	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
62	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
63	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
64	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
65	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
66	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
67	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
68	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
69	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
70	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
71	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
72	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
73	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
74	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
75	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
76	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
77	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
78	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
79	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
80	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
81	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
82	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
83	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
84	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
85	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
86	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
87	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
88	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
89	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
90	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
91	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
92	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
93	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
94	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
95	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
96	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
97	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
98	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
99	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078
100	1855 108	1614 571	1604 546	0.0078

境界点	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	金属棒
③	ブラスチック杭
④	鋼
⑤	ベンキ
⑥	針金

剥地系	任意座標系
測量年月日	令和元年11月

作者

令和元年11月29日作成)

人壽

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所管轄)
令和8年4月3日 東京法務局立川出張所

東京法務局立川出張所

地圖整理番号：M61603

圖
說
氣
機
經

276番1 276番4 276番7

地 番

土地の所在
さいたま市見沼区大字風渡野字往還下西

座標リスト

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

合計 420.10 m

者
作
成

(令和元年11月1日作成)

申請人

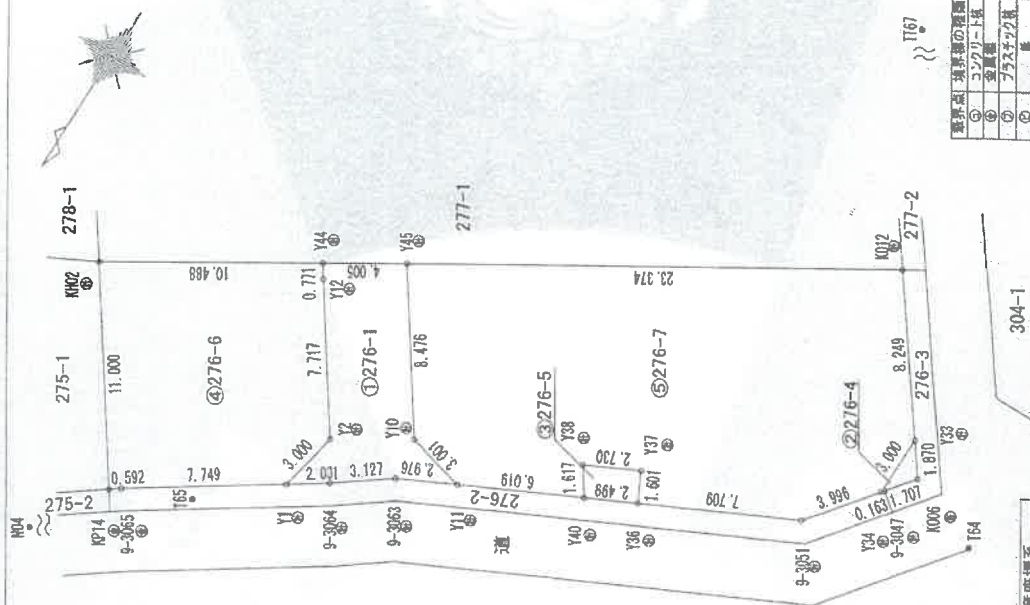
測地系	任意座標系
測量年月日	令和元年10月

權尺	1/250
----	-------

座標リスト

点	点名	Y座標	備考
54		-7581.520	
55		-1483.978	さいまい形地盤面
56		-7521.313	
57		-1540.004	さいまい形地盤面
58		-1508.036	さいまい形地盤面
59		-7503.535	
60		-7611.058	
61		-1507.026	さいまい形地盤面
62		-7503.535	

⑦	コンクリート杭	境界線の種類
⑧	金属樫	
⑨	プラスチック杭	
⑩	樫	
⑪	ペンキ	
⑫		



登記年月日：令和2年8月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま方法務局管轄)
令和8年4月3日 東京法務局立川出張所

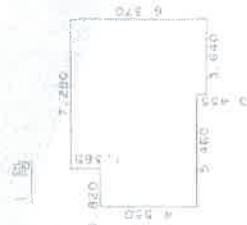
登記官

各階平面図 建築物階平面図

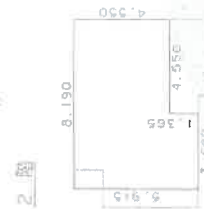
家屋番号 276番9

建築物の所在 さいたま市見沼区大字風越野字はぎ丁西 276番地9

1 階		
求積表		
7.280 × 1.565	=	11.391000
9.100 × 4.550	=	41.405500
3.640 × 0.455	=	1.656200
合計		52.930000
床面積		52.93 m ²



2 階		
求積表		
0.190 × 4.550	=	0.864500
3.640 × 1.365	=	4.966000
合計		47.231000
床面積		47.23 m ²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500