

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月13日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 阿 南 友 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月28日から 令和 8年11月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月11日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月25日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年11月16日 午前 9時10分から 令和 8年11月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 740, 000 10, 192, 000	一括	2, 548, 000	127, 045	0
1	3, 160, 000				
2	9, 580, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 加須市下高柳字下小宮 | | |
| | 地 番 | 1 1 9 8 番 8 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 3 0 1 . 0 9 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加須市下高柳字下小宮 1 1 9 8 番地 8 | | |
| | 家屋 番号 | 1 1 9 8 番 8 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 6 . 7 2 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 9 . 6 8 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月24日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 阿 南 友 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 加須市下高柳字下小宮 | | |
| | 地 番 | 1198番8 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 301.09平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加須市下高柳字下小宮 1198番地8 | | |
| | 家屋 番号 | 1198番8 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 56.72平方メートル | |
| | | 2階 | 49.68平方メートル | |



令和8年(ケ)第116号
令和8年6月25日受理
令和8年9月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 加須市下高柳字下小宮 | | |
| | 地 番 | 1198番8 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 301.09平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加須市下高柳字下小宮 1198番地8 | | |
| | 家屋 番号 | 1198番8 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 56.72平方メートル | |
| | | 2階 | 49.68平方メートル | |



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり						
住居表示	(住居表示未実施)						
土地	物件1						
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □雑種地(物件)						
形状	■公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり					■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり						
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)						
その他の事項	本件土地に接面する1198番16の土地は、加須市所有の公衆用道路である。						
建物	物件2						
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:						
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:						
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり						
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)						
その他の事項	ドア、壁に損傷、落書きあり(写真⑤、⑦～⑩)。						
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日						
土地建物の位置関係	■建物図面のとおり □土地建物位置関係図のとおり						

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、物件の現況（屋内の状況、電気、ガス、水道の供給停止、郵便物）等から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年7月4日(土) 15:20-15:35	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和8年8月28日(金) 13:40-14:20	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)

(特記事項)

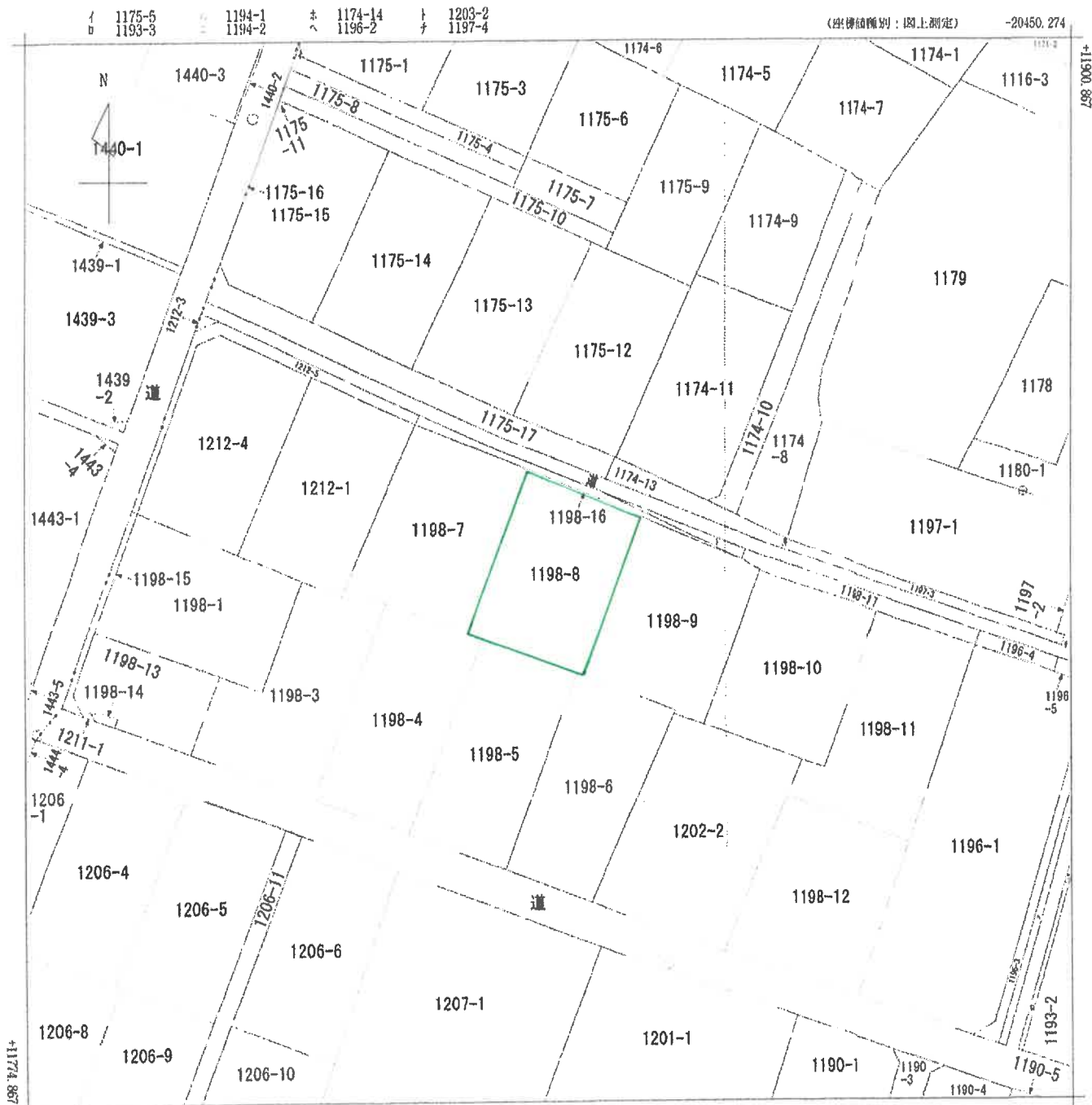
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年8月28日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地籍図
下高柳

請求部	所在	加須市下高柳字下小宮				地番	1198番8			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			種類 地籍図
作成年月日	昭和43年1月				備付年月日 (原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和8年5月8日

東京法務局

地図整理番号: M00748

登記官

(1/1)

A3判をA4判

登記年月日：令和1年12月4日

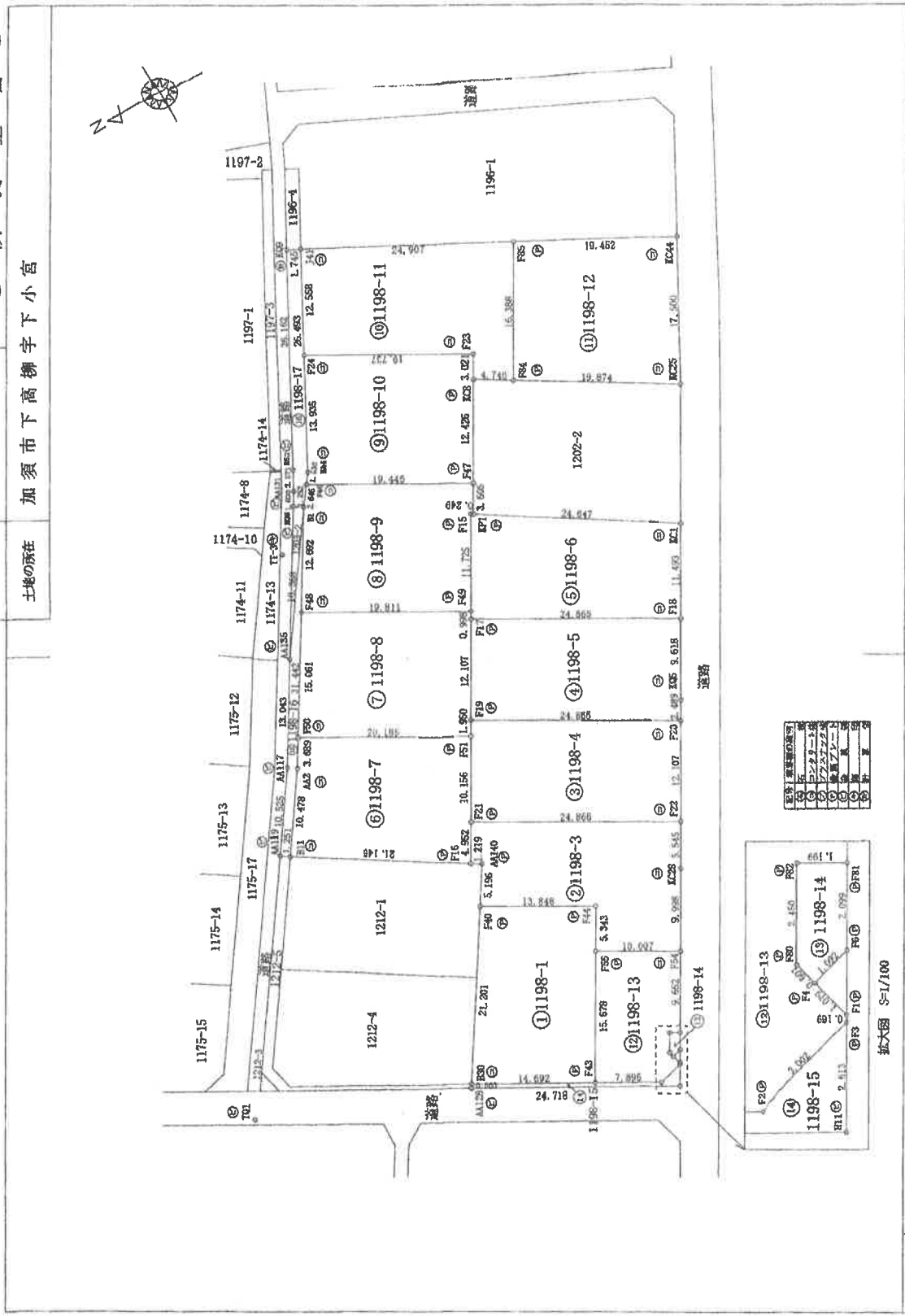
これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
(さいたま地方裁判所久喜支部審判)
令和8年5月8日 東京法務局

登記官

(6 枚目)

地 積 測 量 図 ①/②

地 番	1198-1-3~17
土地の所在	加須市下高柳字下小宮



A3判をA4判に縮小

作 者	土地家屋調査士	申請人	代表取締役	縮尺	500
-----	---------	-----	-------	----	-----

令和 1 年 11 月 18 日(印)

地圖整理番号: W00749

凡

使用した掘地・屋障米	任意型車
掘地年月日	令和1年11月18日

[illegible]

站 号 1108-1			站 号 1108-2			站 号 1108-3			站 号 1108-4			站 号 1108-5			站 号 1108-6		
站 号	站 名	站 址	站 号	站 名	站 址	站 号	站 名	站 址	站 号	站 名	站 址	站 号	站 名	站 址	站 号	站 名	站 址
F15	511.522	508.651	F21	509.198	542.588	F15	491.690	574.782	F17	497.277	583.140	F15	491.690	574.782	F17	497.277	583.140
F16	511.522	508.651	F22	511.625	538.272	F16	495.685	583.140	F18	495.685	583.140	F16	495.685	583.140	F18	495.685	583.140
F17	511.522	508.651	F23	511.591	537.625	F17	497.277	583.140	F19	497.277	583.140	F17	497.277	583.140	F19	497.277	583.140
F18	511.522	508.651	F24	511.522	533.242	F18	495.685	583.140	F20	495.685	583.140	F18	495.685	583.140	F20	495.685	583.140
F19	511.522	508.651	F25	511.591	537.625	F19	497.277	583.140	F21	497.277	583.140	F19	497.277	583.140	F21	497.277	583.140
F20	511.522	508.651	F26	511.522	533.242	F20	495.685	583.140	F22	495.685	583.140	F20	495.685	583.140	F22	495.685	583.140
F21	511.522	508.651	F27	511.591	537.625	F21	497.277	583.140	F23	497.277	583.140	F21	497.277	583.140	F23	497.277	583.140
F22	511.522	508.651	F28	511.522	533.242	F22	495.685	583.140	F24	495.685	583.140	F22	495.685	583.140	F24	495.685	583.140
F23	511.522	508.651	F29	511.591	537.625	F23	497.277	583.140	F25	497.277	583.140	F23	497.277	583.140	F25	497.277	583.140
F24	511.522	508.651	F30	511.522	533.242	F24	495.685	583.140	F26	495.685	583.140	F24	495.685	583.140	F26	495.685	583.140
F25	511.522	508.651	F31	511.591	537.625	F25	497.277	583.140	F27	497.277	583.140	F25	497.277	583.140	F27	497.277	583.140
F26	511.522	508.651	F32	511.522	533.242	F26	495.685	583.140	F28	495.685	583.140	F26	495.685	583.140	F28	495.685	583.140
F27	511.522	508.651	F33	511.591	537.625	F27	497.277	583.140	F29	497.277	583.140	F27	497.277	583.140	F29	497.277	583.140
F28	511.522	508.651	F34	511.522	533.242	F28	495.685	583.140	F30	495.685	583.140	F28	495.685	583.140	F30	495.685	583.140
F29	511.522	508.651	F35	511.591	537.625	F29	497.277	583.140	F31	497.277	583.140	F29	497.277	583.140	F31	497.277	583.140
F30	511.522	508.651	F36	511.522	533.242	F30	495.685	583.140	F32	495.685	583.140	F30	495.685	583.140	F32	495.685	583.140
F31	511.522	508.651	F37	511.591	537.625	F31	497.277	583.140	F33	497.277	583.140	F31	497.277	583.140	F33	497.277	583.140
F32	511.522	508.651	F38	511.522	533.242	F32	495.685	583.140	F34	495.685	583.140	F32	495.685	583.140	F34	495.685	583.140

登記年月日：令和3年6月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所 久喜支部管轄)
令和3年5月8日 東京法務局

(8 枚目)

登記官

地図整理番号：M00747

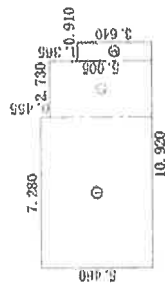
各 階 平 面 図

家 屋 番 号 1198番8

建 物 図 面

建物の所在 加須市下高柳字下小宮1198番地8

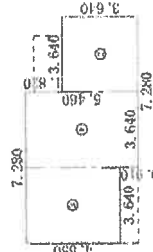
1 階



求 積 表

①	7.280 × 5.460	=	39.748800
②	2.730 × 5.005	=	13.663650
③	0.910 × 3.640	=	3.312400
合 計			56.724850
床面積			56.72 m ²

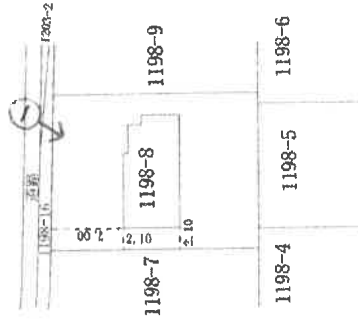
2 階



求 積 表

①	3.640 × 5.460	=	19.874400
②	3.640 × 3.640	=	13.249600
③	3.640 × 4.550	=	16.562000
合 計			49.686000
床面積			49.68 m ²

写真撮影位置



作成者

土地家屋調査士

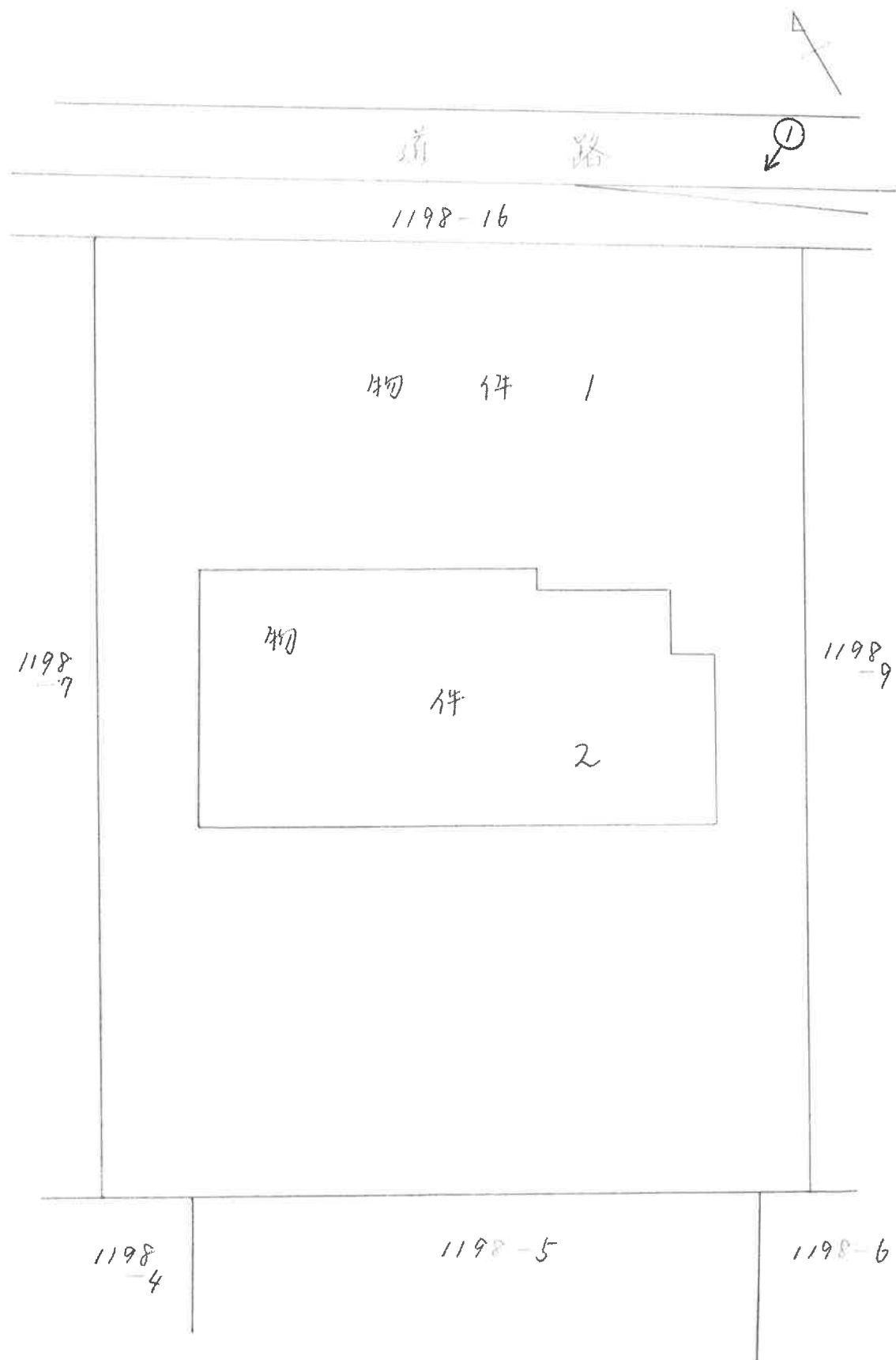
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

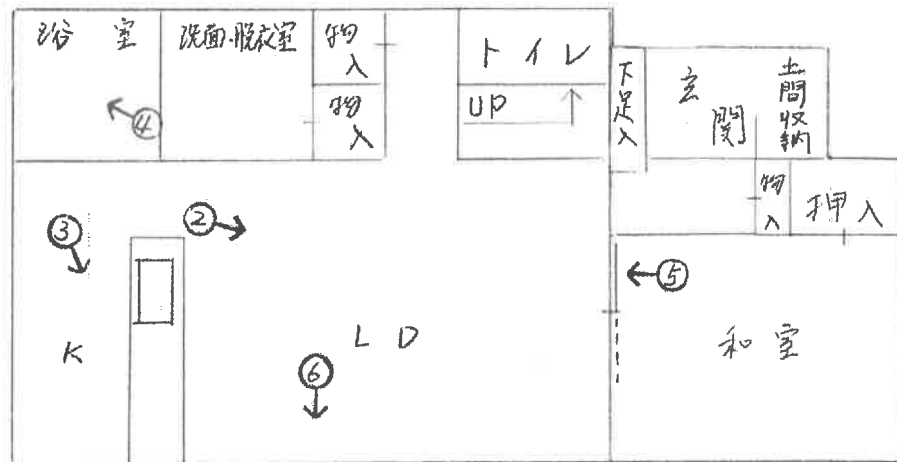
A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

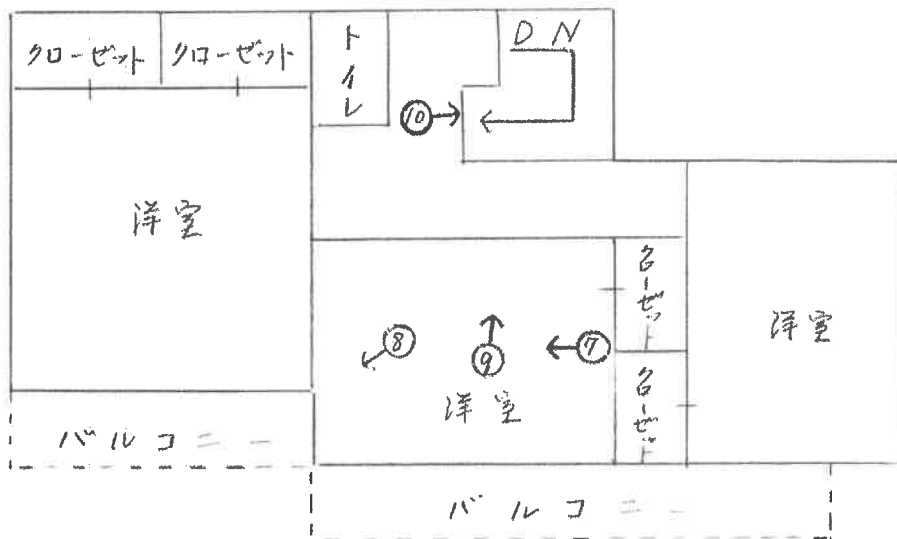


♂ 写真撮影位置

住宅フロア図



(1階)



(2階)

♂ 写真撮影位置

(10 枚目)



①



②



③



4



5



6



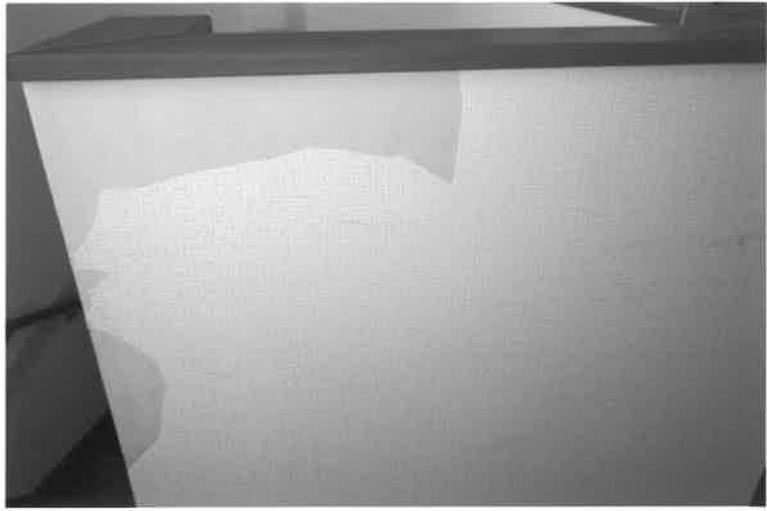
⑦



⑧



⑨



10

令和8年（ケ）第116号
令和8年8月28日 現地調査
令和8年9月15日 評価

さいたま地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士
儀部忠司 印

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 加須市下高柳字下小宮 | |
| | 地 番 | 1198番8 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 301.09平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加須市下高柳字下小宮 1198番地8 | |
| | 家屋 番号 | 1198番8 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 56.72平方メートル |
| | | 2階 | 49.68平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,740,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,160,000 円
物件2（建物）	金 9,580,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武伊勢崎線「加須」駅の南東方約2,000m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	周辺は比較的築浅の低層戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% なし 都市計画法34条11号区域
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	301.09㎡ ほぼ長方形 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	北東約5.4～5.8m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： なし 下 水 道 ： なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	1. 目的土地は令和元年6月に開発許可を受けた分譲地の一区画である。加須市担当課によれば、目的土地において区画・形質の変更なく、切土・盛土がなければ、属人性は不要で専用住宅1棟の建て替えは可能とのことである。詳細は加須市担当課に問い合わせのこと。 2. 目的土地の北東方約40m（直線距離）に墓地あり。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）： 令和3年6月23日新築 経 過 年 数： 約5年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 約25年
仕 様	構 造： 木造 屋 根： スレートぶき 外 壁： サイディング、その他 内 壁： クロス貼り、その他 天 井： クロス貼り、その他 床： フローリング、畳、その他 設 備： 電気、ガス、給排水等 その他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	空き家の状態である。
特 記 事 項	ドア、壁に損傷、落書きあり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	22,500	1.00	301.09	0.95	6,440,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 加須-11

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $22,300\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100.0 \times 100/99 \div 22,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件が劣る。

イ 個別格差：特になし

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	165,000	106.40	0.67	11,760,000

ウ 現価率：

経過年数約5年、経済的残存耐用年数約25年、観察減価率(中古建物の市場性及び保守管理状態等も考慮)-20%

(計算式) $25/(5+25) \times (1-0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,440,000	0.30	法定地上権	1,930,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,440,000	-1,930,000		1.0	0.7	3,160,000
2	11,760,000	+1,930,000	1.0	1.0	0.7	9,580,000
一括価格 (合計)						12,740,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（加須-11）
所 在：加須市下高柳字下小宮1185番2
価 格：22,300円/㎡
位 置：東武伊勢崎線「加須」駅約2,600m（道路距離）
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：371㎡
供給処理施設：水道
接 面 道 路：南4.5m市道
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：農家住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写

地理院地図

GSI Maps



地理院地図(国土地理院)

を加工して作成

1175-5 1194-1
1193-3 1194-2

標高種別：図上測定

-20450.274

N

1440-1

1440-3

1175-1

1175-3

1174-1

1174-5

1174-1

1116-3

1171-2
+11900.867

1439-1

1439-3

1439-2

道

1212-4

1212-1

1175-13

1175-12

1174-11

1179

1178

1180-1

1197-1

1198-7

1198-16

1198-8

1198-9

1198-10

1198-15

1198-1

1198-13

1198-14

1198-3

1198-4

1198-5

1198-6

1198-11

1196-1

1198-12

1206-4

1206-5

1206-6

道

1207-1

1201-1

1190-1

1206-8

1206-9

1206-10

1190-4

1190-5

1193-2

-20575.274

(標高種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地籍区域見出し

下高柳

部 分	所 在	加須市下高柳字下小宮				地 番	1198番8		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	中 等	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和43年1月			備 考	備 考		備 考	備 考	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局久喜支局管轄)

令和8年5月8日

東京法務局

地図整理番号：M00748

(1/1)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和3年6月28日

これは図面に記載されている内容と証明書の記載とを照合し、
（さいたま市地方自治局公署文書管理）
令和8年5月8日 東京法務局

A3判をA4判に縮小

各階平面図 建物図面

登録番号	1198番8
建物名称	加須市市営住宅（1198番地8）

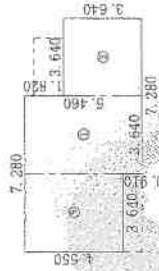
1階



求積表

①	7.280×5.460	$=$	39.748800
②	2.730×5.005	$=$	13.663650
③	0.910×3.640	$=$	3.312400
合計			56.724850
床面積			56.72 m^2

2階



求積表

①	3.640×5.460	$=$	19.874400
②	3.640×3.640	$=$	13.249600
③	3.640×4.550	$=$	16.562000
合計			49.686000
床面積			49.68 m^2

1198-4	1198-5	1198-6	1198-7	1198-8	1198-9
1198-10	1198-11	1198-12	1198-13	1198-14	1198-15