令和　８年（ケ）第　　１８１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１０日
さいたま地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　山　川　七　星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２５日から 令和　８年１２月　２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　９日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２３日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所第３民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１４日　午前　９時１０分から 令和　８年１２月１８日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	12,960,000 10,368,000	一括	2,592,000	63,535	12,639
1	4,310,000				
2	8,650,000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　１８１号

物　件　目　録

１　所　　在　　新座市石神五丁目

　　地　　番　　１６５８番２４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０３．０３平方メートル

　　共　有　者　　Ａ　持分１０分の４
　　共　有　者　　Ｂ　持分１０分の６

２　所　　在　　新座市石神五丁目　１６５８番地２４

　　家屋　番号　　１６５８番２４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５４．３７平方メートル
　　２階　　４８．０２平方メートル

　　共　有　者　　Ａ　持分１０分の４
　　共　有　者　　Ｂ　持分１０分の６

令和　8年（ケ）第　　181号

物　件　明　細　書

令和　8年10月　1日
さいたま地方裁判所第3民事部
裁判所書記官　山　川　七　星

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件共有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

11

令和　8年（ケ）第　　１８１号

物　件　目　録

１　所　　在　　新座市石神五丁目

　　地　　番　　１６５８番２４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０３．０３平方メートル

　　共　有　者　　Ａ　持分１０分の４
　　共　有　者　　Ｂ　持分１０分の６

２　所　　在　　新座市石神五丁目　１６５８番地２４

　　家屋　番号　　１６５８番２４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５４．３７平方メートル
　　２階　　４８．０２平方メートル

　　共　有　者　　Ａ　持分１０分の４
　　共　有　者　　Ｂ　持分１０分の６

令和　８年(ケ)第　１８１号
令和　８年　８月　７日受理
令和　８年　９月２４日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官　笠　木　雅　樹

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　１８１号

物　件　目　録

１　所　　在　　新座市石神五丁目

　　地　　番　　１６５８番２４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０３．０３平方メートル

　　共有者　　A　　持分１０分の４
　　共有者　　B　　持分１０分の６

２　所　　在　　新座市石神五丁目　１６５８番地２４

　　家屋　番号　　１６５８番２４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５４．３７平方メートル
　　２階　　４８．０２平方メートル

　　共有者　　A　　持分１０分の４
　　共有者　　B　　持分１０分の６

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	埼玉県新座市石神五丁目４番２７号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者ら　　□その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　┌種　類： 　　構　造： 　　└床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者ら　　□その他の者 上記の者らが本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　┌　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 　　└保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

1　本件土地と周囲の土地との境界は，道路との縁石やフェンスなどにより概ね仕切られている。

2　本件土地に隣接する地番１６５８番１及び同番３４の各目的外土地は，いずれも新座市が所有する公衆用道路である。

3　本件土地上の植物の枝葉が上記各目的外土地（公衆用道路）上にはみ出している（写真①）。

4　本件建物内の壁や畳には引っ掻き疵や汚れが認められ，その一部は写真⑤⑥のとおりである。

5　同建物一階和室には関係人の陳述のとおり床下収納の仕様が認められた。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■A（債務者兼所有者）及びB（債務者兼所有者）	1　本件建物は私たちが住居として使用しています。 2　同建物内において猫１匹を飼っていますので，壁や床などに猫による損傷（引っ掻き疵や汚れ）があります。 3　新座市石神五丁目所在の地番１６５８番３５の土地は，私たちが本件土地と共に持分で購入し，他の共有者らと共にごみ置場として使用しています。 4　本件建物の１階和室中央の畳一畳部分には床下収納があり，同和室押し入れ内のスイッチにより電動で同畳が浮き上がるようになっています。 以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■　本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ，目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
８年８月７日（金） 15：40－16：00	目的物件所在地	目的物件特定，Ｂ（債務者兼所有者）と面会，現況調査協力依頼，現況調査日時調整
８年９月３日（木） 15：20－16：18	目的物件所在地	上記Ｂ及びＡ（債務者兼所有者）立会いのもと立入調査，写真撮影，評価人同行
８年９月４日（金） 10：00－10：10	法務局（志木出張所）	本件土地に隣接する目的外土地等の全部事項証明書取得
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

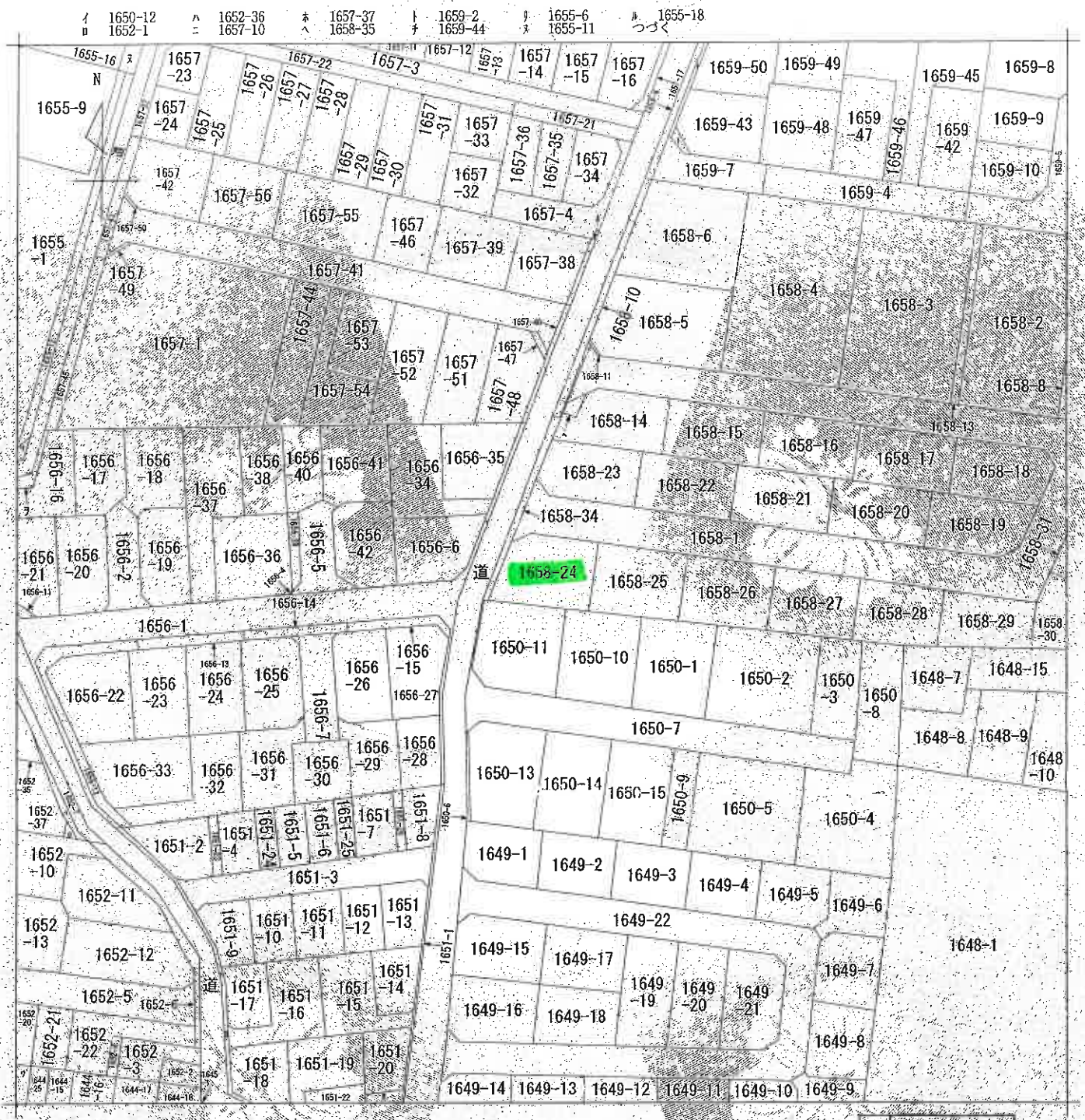
□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間調査許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	石神５丁目

請求部分	所在	新座市石神五丁目			地番	1658番24	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年9月			備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（さいたま地方法務局志木出張所管轄）

令和8年6月23日

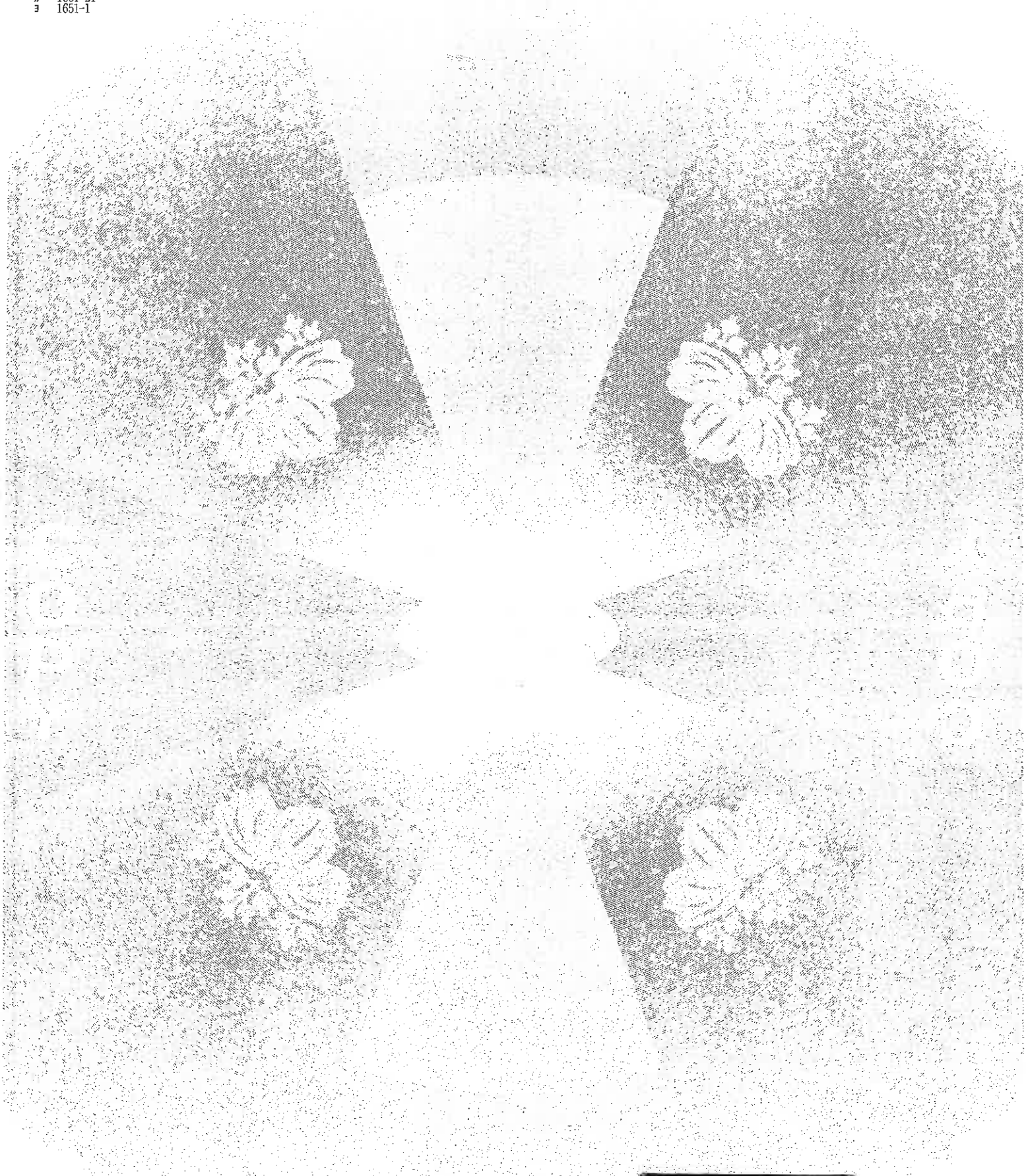
東京法務局

地図整理番号：M02785　　登記官 [redacted]

（7枚目）

A3判をA4判に縮小

ヲ　1656-1
ワ　1644-24
カ　1651-21
ヨ　1651-1



A3判をA4判に縮小

（ 8 枚目）

地図整理番号：M02785
(2/2)

登記年月日：平成19年6月25日

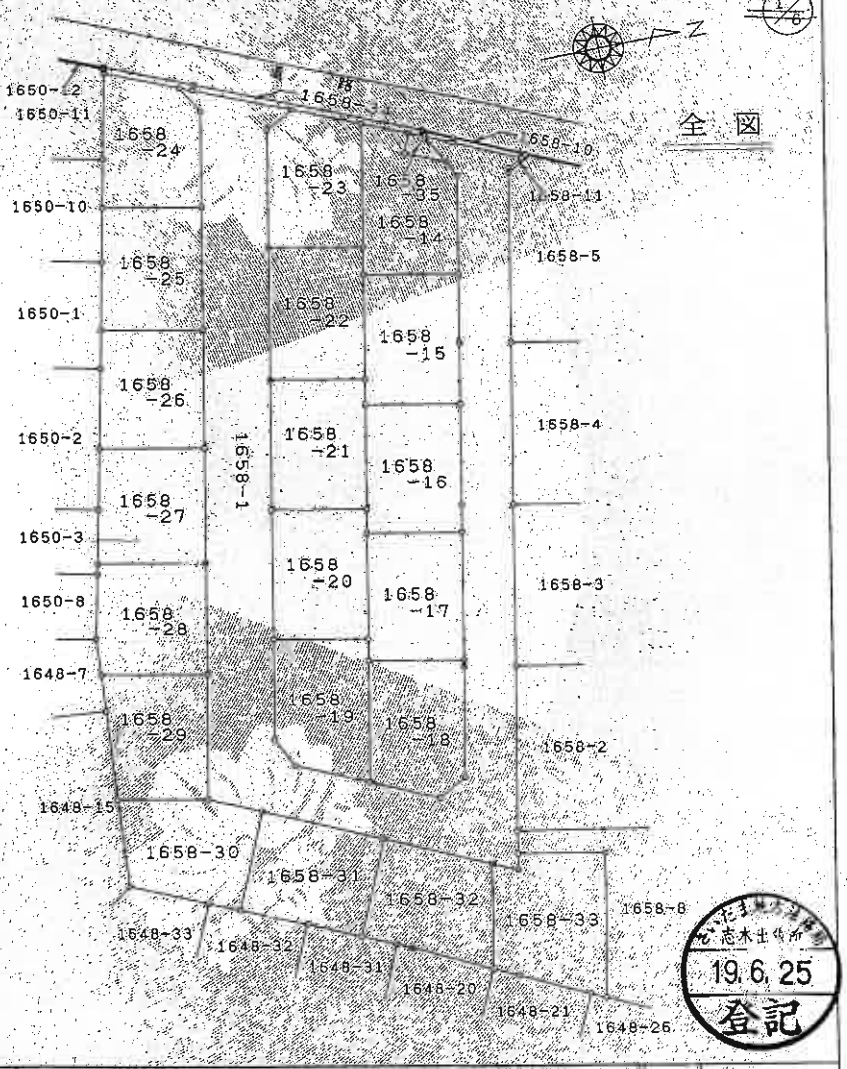
0112178

土地所在図 地積測量図

地番	1658-1 1658-14~1658-35
土地の所在	新座市石神五丁目

1/6

全図



19.6.25 登記

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	①	木杭	⑤	金属鋲	⑨	鉄印
	②	コンクリート杭	⑥	金属杭		
	③	プラスチック杭	⑦	金属プレート		

作成者 [redacted] 土地家屋調査士 [redacted] （平成19年 6月25日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日 東京法務局
登記官 [redacted]

（9枚目）

地図整理番号：M02786 (1/6)

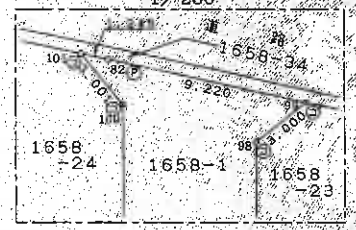
登記年月日：平成19年6月25日

0112179

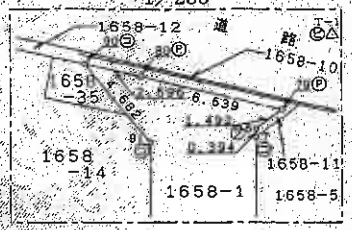
地積測量図 1/5

地番	1658-1 1658-14~1658-35
土地の所在	新座市石神五丁目

拡大図
1/250



拡大図
1/250



求積表

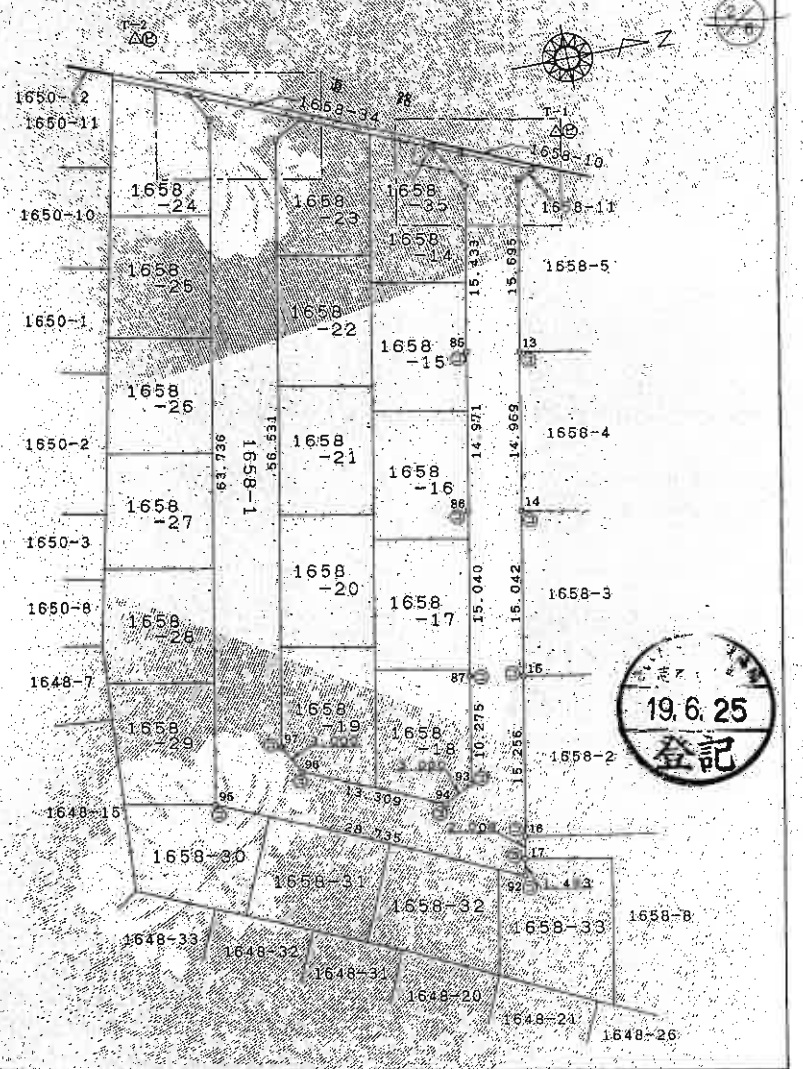
地番	1658-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
79	97.072	102.921	-3.418	-331.792096
80	91.132	100.186	-3.780	-344.478960
90	88.756	99.141	3.111	276.119916
91	90.912	103.297	19.282	1752.966184
85	87.849	118.423	29.602	2618.075898
86	84.892	133.099	29.420	2497.522640
87	81.925	147.843	24.814	2032.886950
93	79.864	157.913	11.428	912.914352
94	77.209	159.271	-4.205	-324.663845
96	55.118	153.708	-8.238	-536.442084
97	63.759	151.033	-58.086	-3703.505274
98	74.854	95.622	-56.793	-4258.882522
99	77.617	94.240	-5.094	-395.380998
82	69.177	90.528	-4.207	-291.027039
101	68.035	90.033	2.155	147.295775
100	69.424	92.693	65.134	4521.862816
95	58.803	155.1[illegible]	74.484	4230.914652
92	82.908	[illegible]	10.548	874.513584
17	83.210	1[illegible]	-3.432	-285.578720
16	83.600	163.745	-6.922	-1414.679200
15	85.630	148.[illegible]	-29.698	-2572.737740
14	89.598	134.04[illegible]	-29.420	-2635.973160
13	92.554	119.373	-30.057	-2781.895678
7	95.569	103.990	-15.759	-1508.604461
6	95.736	103.804	-1.069	-102.352474
			計算	-1520.900984
			倍積	810.4504920
			面積	810.45㎡

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
T-1	100.000	100.000	トラバー点
T-2	64.095	83.912	トラバー点

※座標値は任意座標による。

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	◎	石杭	⊙	金属鋲	●	刻印
	○	コンクリート杭	⊗	金属杭		
	⊙	プラスチック杭	⊙	金属プレート		



19.6.25 登記

作成者 [redacted] 土地家屋調査士 [redacted] 19年 5月25日作成)

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日 東京法務局
登記官 [redacted]
（10枚目）

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M02786 (2/6)

登記年月日：平成19年6月25日

0112130

地番	1658-1 1658-14~1658-35
土地の所在	新座市石神五丁目

地積測量図 2/5

さいたま地方法務局
志木出張所
19.6.25
登記

求積表

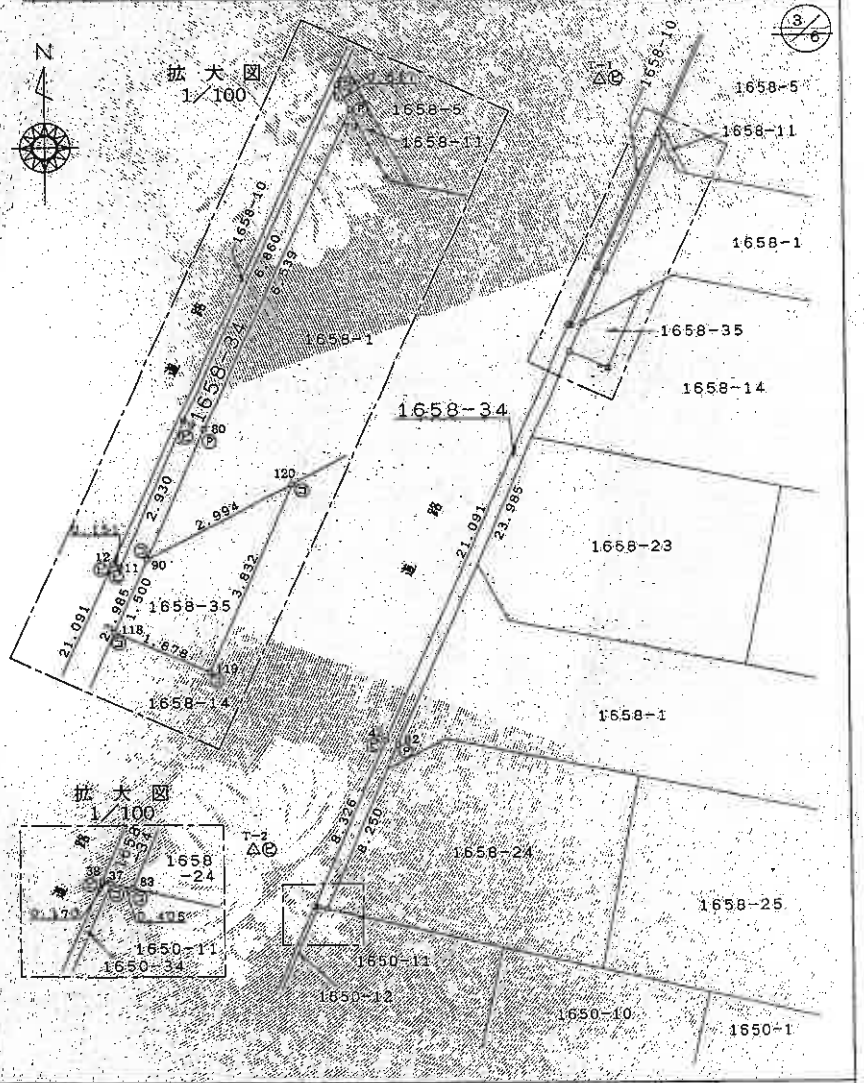
地番	1658-34			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
5	97.532	102.684	-3.096	-301.959072
9	91.276	99.825	-4.033	-368.196768
11	88.912	98.651	-1.313	-116.347556
12	88.672	98.142	-8.661	-767.988192
42	69.379	87.930	-11.828	-820.614812
38	61.736	85.894	-3.141	-193.819068
37	61.698	87.649	0.560	34.550880
83	61.609	87.244	3.679	226.659511
82	69.177	90.528	12.942	895.288734
80	91.132	100.186	12.393	1129.398876
79	97.072	102.921	2.498	242.485856
			-40.641601	
		倍面積		20.3208005
		地積		20.32 ㎡

地番	1658-35			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
118	87.383	98.537	1.115	97.432045
119	86.627	100.256	3.262	282.577274
120	90.135	101.799	-1.115	-100.500525
90	88.756	99.141	-3.262	-289.522072
			-10.013278	
		倍面積		5.0066390
		地積		5.00 ㎡

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
T-1	100.000	100.000	トラバース点
T-2	86.385	93.914	トラバース点

※座標値は任意座標による。



凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㊀	石・杭	㊁	金属鋲	㊂	刻印
	㊃	コンクリート杭	㊄	金属杭		
	㊅	プラスチック杭	㊆	金属プレート		

作成者 [redacted] 9年 5月25日作成)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局
登記官 [redacted]

（日数 1 1 枚目）

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M02786　(3/6)

登記年月日：平成19年6月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局
登記官
（12枚目）

A3判をA4判に縮小

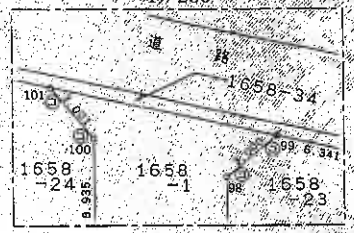
0112181

地積測量図

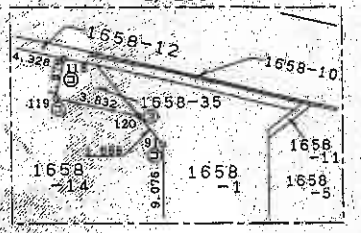
3/5

地番	1658−1 1658−14～1658−35
土地の所在	新座市石神五丁目

拡大図 1/250



拡大図 1/250



求積表

地番	1658−14			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
137	89.111	112.193	−7.187	−640.440757
91	90.912	103.297	−10.394	−944.939328
120	90.135	101.799	−3.041	−274.100535
119	86.627	100.256	−3.262	−282.577274
118	87.383	96.537	−3.462	−302.519948
122	83.421	96.794	11.947	996.630587
138	80.655	110.484	15.399	1242.006345
			合計	−205.940808
			倍積	102.9704040
			地積	102.97 ㎡

地番	1658−15			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
135	86.745	123.895	−3.764	−326.511944
85	87.849	116.423	−11.702	−1028.008998
137	89.111	112.193	−7.939	−707.452229
138	80.655	110.484	9.994	806.065070
136	78.290	122.197	13.411	1049.947190
			合計	−205.959911
			倍積	102.979955
			地積	102.97 ㎡

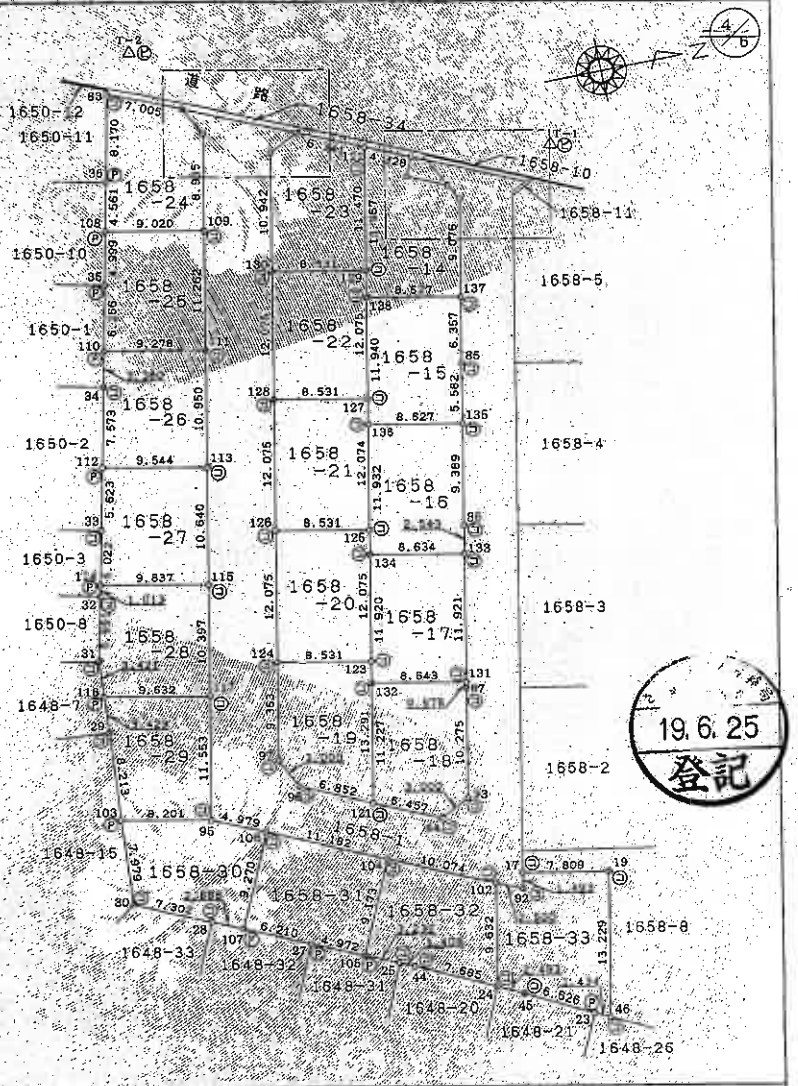
地番	1658−10			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
133	84.390	137.992	−0.784	−66.161760
86	84.892	133.099	−11.697	−992.981724
136	86.745	123.895	−10.912	−946.572382
135	78.29	122.187	9.988	781.960520
134	75.927	133.883	13.405	1017.801436
			合計	−205.953884
			倍積	102.976940
			地積	102.97 ㎡

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
T−1	100.000	100.000	トラバース点
T−2	64.385	89.912	トラバース点

※座標値は任意座標による。

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	⊡	石杭	⊙	金属鋲	⊕	鋲
	▭	コンクリート杭	⊗	金属杭		
	◇	プラスチック杭	◎	金属プレート		



作成者	土地家屋調査士 [redacted]　（平成19年　5月25日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：M02786　(4/6)

登記年月日：平成19年6月25日

0112182

志木出張所

19.6.25

登記

地番	1658－1 1658－14～1658－35
土地の所在	新座市石神五丁目

地積測量図

4/5

5/6

求積表

地番	1658－23			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
129	81.149	108.037	－9.583	－775.216397
122	83.421	96.794	－13.797	－1150.959537
99	77.617	94.240	－1.172	－90.967124
98	74.954	79.622	12.107	907.468078
130	72.787	106.347	1.415	103.020605
			合計	－206.024375
			倍積	103.0121875
			地積	103.01 ㎡

地番	1658－24			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
83	61.609	87.244	5.183	319.319447
35	59.819	96.216	12.421	743.011799
108	58.814	99.665	6.235	366.705290
109	67.655	101.451	－6.972	－471.890660
100	69.424	92.693	－11.418	－792.683232
101	58.035	90.023	－5.449	－370.722715
			合計	－205.060071
			倍積	103.0300355
			地積	103.03 ㎡

地番	1658－25			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
108	58.814	99.665	3.090	181.735260
35	57.713	104.541	10.988	634.150444
110	55.331	110.653	7.949	447.775119
111	66.425	112.490	－9.202	－602.040850
109	67.655	101.451	－12.825	－857.675375
			合計	－206.055402
			倍積	103.0277010
			地積	103.02 ㎡

地番	1658－26			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
110	56.331	110.653	1.460	82.243260
34	55.585	116.950	10.680	593.647800
112	53.901	121.333	9.273	499.823973
113	53.256	123.223	－8.843	－559.372808
111	65.425	112.490	－12.570	－822.392250
			合計	－206.050025
			倍積	103.0250125
			地積	103.02 ㎡

地番	1658－27			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
112	53.901	121.333	3.592	193.612392
33	52.651	126.815	10.372	546.096172
114	51.507	131.705	6.837	352.153369
115	61.149	133.652	－8.482	－518.665818
113	53.256	123.223	－12.319	－779.250694
			合計	－206.054559
			倍積	103.0272795
			地積	103.02 ㎡

地番	1658－17			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
131	82.039	147.279	－9.975	－818.339025
133	84.390	135.902	－13.396	－1130.488440
134	75.927	133.883	9.975	757.371825
132	73.567	145.567	13.396	985.503532
			合計	－205.952108
			倍積	102.9760540
			地積	102.97 ㎡

地番	1658－18			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
94	77.209	159.271	1.341	103.537269
93	79.864	157.913	－11.426	－912.914352
87	81.925	147.841	－10.634	－871.190450
131	82.039	147.279	－2.276	－186.720764
132	73.567	145.567	9.293	683.658131
121	71.343	156.572	13.704	977.684472
			合計	－205.945694
			倍積	102.9728470
			地積	102.97 ㎡

地番	1658－19			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
121	71.343	156.572	－10.164	－725.130252
123	73.275	143.544	－14.717	－1088.590075
124	65.813	141.855	7.489	491.375757
97	63.759	151.033	11.853	755.735427
96	65.118	153.708	5.539	360.688602
			合計	－206.020541
			倍積	103.0102705
			地積	103.01 ㎡

地番	1658－20			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
123	73.275	143.544	－10.147	－750.624325
125	76.357	131.708	－13.525	－1032.863875
126	68.005	130.019	10.147	690.046735
124	65.813	141.855	13.525	887.415825
			合計	－206.025440
			倍積	103.0127200
			地積	103.01 ㎡

地番	1658－21			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
125	76.357	131.708	－10.146	－774.819582
127	78.758	119.273	－13.525	－1065.201950
129	70.396	118.143	10.146	714.237816
126	68.005	130.019	13.525	919.767625
			合計	－205.016091
			倍積	103.0080455
			地積	103.00 ㎡

地番	1658－22			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
127	78.758	119.273	－10.146	－799.078568
129	81.114	108.127	13.526	1097.682874
130	72.787	106.347	－10.146	－738.496902
128	70.196	118.143	13.526	952.175295
			合計	－206.029844
			倍積	103.0134220
			地積	103.01 ㎡

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	○	石杭	◎	金属鋲	⊙	刻印
	○	コンクリート杭	◎	金属杭		
	○	プラスチック杭	◎	金属プレート		

作成者 [redacted] 土地家屋調査士 [redacted] 年 5月25日作成

申請人 [redacted]

縮尺 1/—

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日 東京法務局
登記官 （13枚目）

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M02786 (5/6)

登記年月日：平成19年6月25日

0112183

地積測量図

5/5

地番	1658－1 1658－14～1658－35
土地の所在	新座市石神五丁目

求積表

6/6

地番	1658－28			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
114	51.507	193.705	－0.981	－49.498227
32	51.278	142.681	6.819	349.651044
31	49.911	136.524	9.24	461.377284
116	49.850	143.964	5.319	264.988550
117	59.091	143.184	－8.253	－488.145753
115	61.149	133.652	－12.138	－742.226562
			合計	－206.058864
			倍積	103.029432
			地積	103.02 ㎡

地番	1658－29			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
116	49.850	143.964	1.511	75.321150
29	49.388	145.354	11.608	573.295904
103	48.764	132.48	9.813	478.521132
95	58.803	155.167	－9.700	－550.989100
117	59.091	143.845	－13.232	－781.892112
			合計	－206.043026
			倍積	103.021513
			地積	103.02 ㎡

地番	1658－30			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
106	61.328	157.248	－10.503	－644.106978
95	56.803	155.167	－3.705	－210.455115
108	48.764	153.543	6.332	308.773848
30	48.157	151.499	10.950	527.319150
28	54.817	164.493	4.171	228.641707
107	57.452	165.670	－7.248	－416.239740
			合計	－206.067328
			倍積	103.033664
			地積	103.03 ㎡

地番	1658－31			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
104	71.488	161.921	－13.006	－929.733910
106	61.328	157.248	3.749	229.911174
107	57.452	165.670	10.955	629.385660
27	63.122	168.203	4.584	289.351248
105	66.651	170.284	－6.282	－424.983582
			合計	－206.008410
			倍積	103.034205
			地積	103.03 ㎡

地番	1658－32			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
24	78.763	135.58	－6.030	－474.940890
102	80.637	142.3	－13.729	－1101.420783
104	71.488	161.921	4.142	294.561170
105	66.651	170.254	9.866	653.914566
25	70.95	171.587	1.908	134.695260
44	71.880	172.152	－3.993	－287.016840
			合計	－206.073837
			倍積	103.036918
			地積	103.03 ㎡

地番	1658－3			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
114	51.507	193.705	－0.981	－49.498227
32	51.278	142.681	6.819	349.651044
31	49.911	136.524	9.24	461.377284
116	49.850	143.964	5.319	264.988550
117	59.091	143.184	－8.253	－488.145753
115	61.149	133.652	－12.138	－742.226562
			合計	－206.058864
			倍積	103.029432
			地積	103.02 ㎡

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
T－1	100.000	100.000	トラバー点
T－2	64.385	89.912	トラバー点

※座標値は任意座標による。

さいたま地方法務局 志木出張所 19.6.25 登記

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	○	石ぐい	◎	金属鋲	⊙	鉄　印
	⊡	コンクリート杭	●	金属杭		
	▽	プラスチック杭	○	金属プレート		

作成者　土地家屋調査士 [redacted]　19年 5月25日作成

申請人 [redacted]

縮尺 1/—

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局
登記官 [redacted]

（14 枚目）

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M02786　(6/6)

登記年月日：平成20年4月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局
登記官

（15枚目）

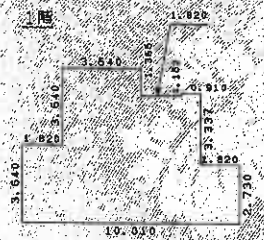
A3判をA4判に縮小

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	1658番24
建物の所在	新座市石神五丁目1658番地24

1階

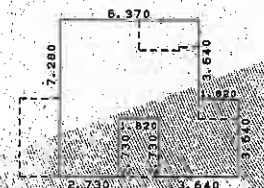


求積表

1.820	×	3.640	=	6.624800
3.640	×	1.365	=	4.968600
5.370	×	5.915	=	37.678550
0.910	×	0.152	=	0.138320
1.820	×	2.730	=	4.968600
		計		54.378870

床面積　54.37　㎡

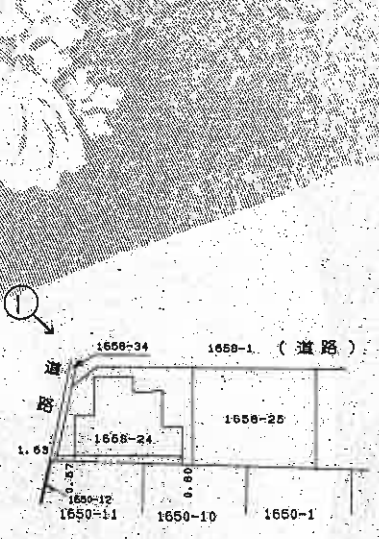
2階



求積表

6.370	×	3.640	=	23.186800
8.190	×	0.910	=	7.452900
2.730	×	2.730	=	7.452900
3.640	×	2.730	=	9.937200
		計		48.029800

床面積　48.02　㎡



作成者	土地家屋調査士 [redacted]（平成20[redacted]作成）	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

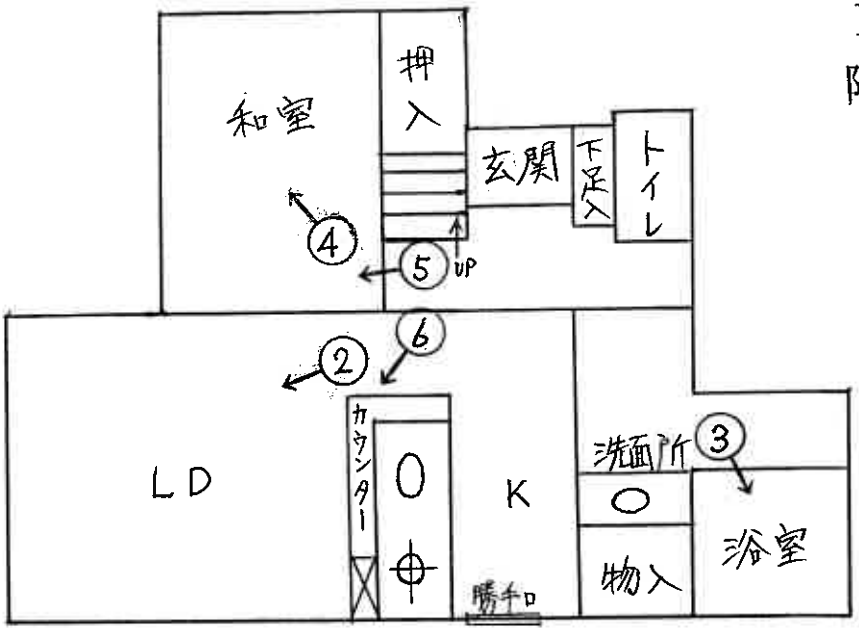
地図整理番号：M02787

建物見取図

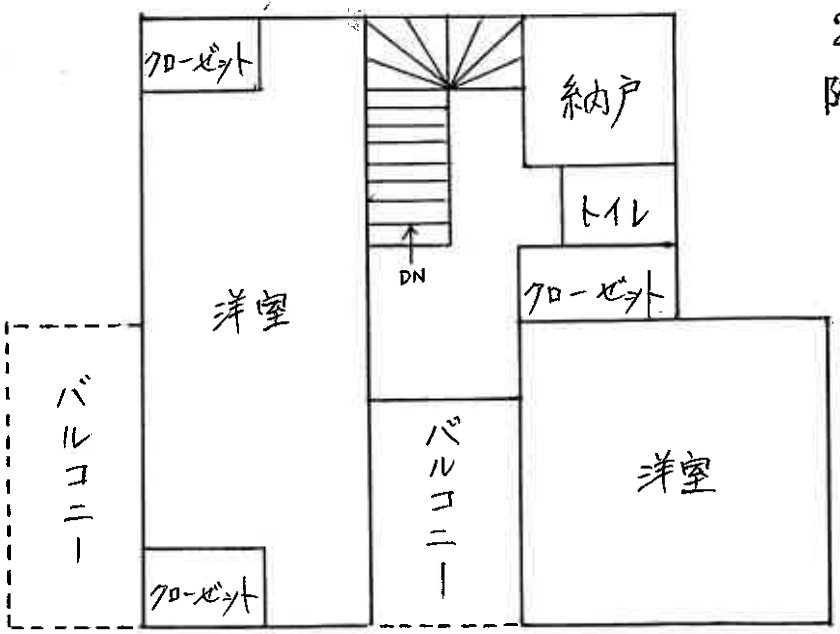
（写真位置♂）



1階



2階



①



②



③





④



⑤



⑥

令 和 8 年 （ ケ ） 第 181 号
令 和 8 年 9 月 3 日　　現地調査
令 和 8 年 9 月 25 日　　評　　価

さいたま地方裁判所

評　　価　　書

評価人　　不動産鑑定士
風　岡　淳　一

令和　8年（ケ）第　　１８１号

物　件　目　録

１　所　　在　　新座市石神五丁目

　　地　　番　　１６５８番２４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０３．０３平方メートル

　　共有者　　A　　持分１０分の４
　　共有者　　B　　持分１０分の６

２　所　　在　　新座市石神五丁目　１６５８番地２４

　　家屋　番号　　１６５８番２４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５４．３７平方メートル
　　２階　　４８．０２平方メートル

　　共有者　　A　　持分１０分の４
　　共有者　　B　　持分１０分の６

第1　評価額

一　括　価　格	
金１２，９６０，０００円	
内　訳　価　格	
物件1（土地）	金４，３１０，０００円
物件2（建物）	金８，６５０，０００円

① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特記事項		
	目的物件の所有者は、現況ごみ置場として利用されている1658番35の土地を他の共有者らと共に共有しているが、本件では当該土地は目的外となっている。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4　目的物件の位置・環境等

1　土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	西武池袋線「東久留米」駅の北東方約1,800m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% なし 絶対高さ10m、片山・西堀地区地区計画
画地条件	地積 形状 地勢 その他	103.03㎡ ほぼ長方形 平坦
接面道路の状況	北約6m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面 西約4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	本件土地は立地適正化計画の居住誘導区域内・都市機能誘導区域外に設定されている。 本件土地上の樹木の枝が北側ないし西側市道に越境している。 本件土地の所有者は現況ごみ置場として利用されている1658番35の土地を他の共有者らと共に共有しているが、本件では当該土地は目的外となっている。	

2　建物の概況及び利用状況（物件2）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成19年8月29日新築 経過年数：約19年 経済的残存耐用年数：約5年
仕　　様	構　造：木造 屋　根：スレートぶき 外　壁：サイディング、その他 内　壁：クロス貼り、その他 天　井：クロス貼り、その他 床　：フローリング、畳、その他 設　備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品　　等	使用資材：普通 施　　工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している。
特記事項	本件建物内で猫が1匹飼育されている。 本件建物の内壁の複数個所に猫によるものと思われる引っ掻き疵が見られる。また、1階の和室の畳は猫の嘔吐による跡がある。 本件建物の1階和室に広さ1畳、深さ約0.45ｍの押し入れ内のスイッチで電動で畳が浮き上がる床下収納がある。

第5　評価額算出の過程

1　基礎となる価格

①　物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ
1	151,000	1.01	103.03	0.98	15,400,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア　標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地　新座-10

公示地価格等		時点修正		標準化補正	地域格差		標準画地価格
162,000円/㎡	×	102／100	×	100／106.0	× 100／103	≒	151,000円/㎡

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路、交通接近条件が劣るが、環境条件が優る。

イ　個別格差：接面方位、角地、ごみ置場持分なし等を考慮した。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度、越境物等を考慮した。

②　物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	160,000	102.39	0.19	3,110,000

ウ　現価率：

経過年数約19年、経済的残存耐用年数約5年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-10%

(計算式) 5／(19＋5)×(1－0.1)

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ
1	15,400,000	0.60	法定地上権	9,240,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円）（ア±イ）×ウ×エ×オ
1	15,400,000	−9,240,000		1.0	0.7	4,310,000
2	3,110,000	+9,240,000	1.0	1.0	0.7	8,650,000
一括価格（合計）						12,960,000

ウ　占有減価修正：なし

エ　市場性修正：なし

オ　競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6　参考価格資料

地価公示価格（　新座-10　）
所　　在：新座市石神一丁目1691番62「石神1-7-11」
価　　格：162,000円/㎡
位　　置：西武池袋線「東久留米」駅約2,200m（道路距離）
価格時点：令和8年1月1日
地　　積：105㎡
供給処理施設：水道・ガス・下水
接面道路：南5m私道
用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率60%、容積率100%）
地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域

第7　附属資料

1　位置図
2　公図写
3　地積測量図写
4　建物図面・各階平面図写

東京都東久留米市金山町2丁目　付近



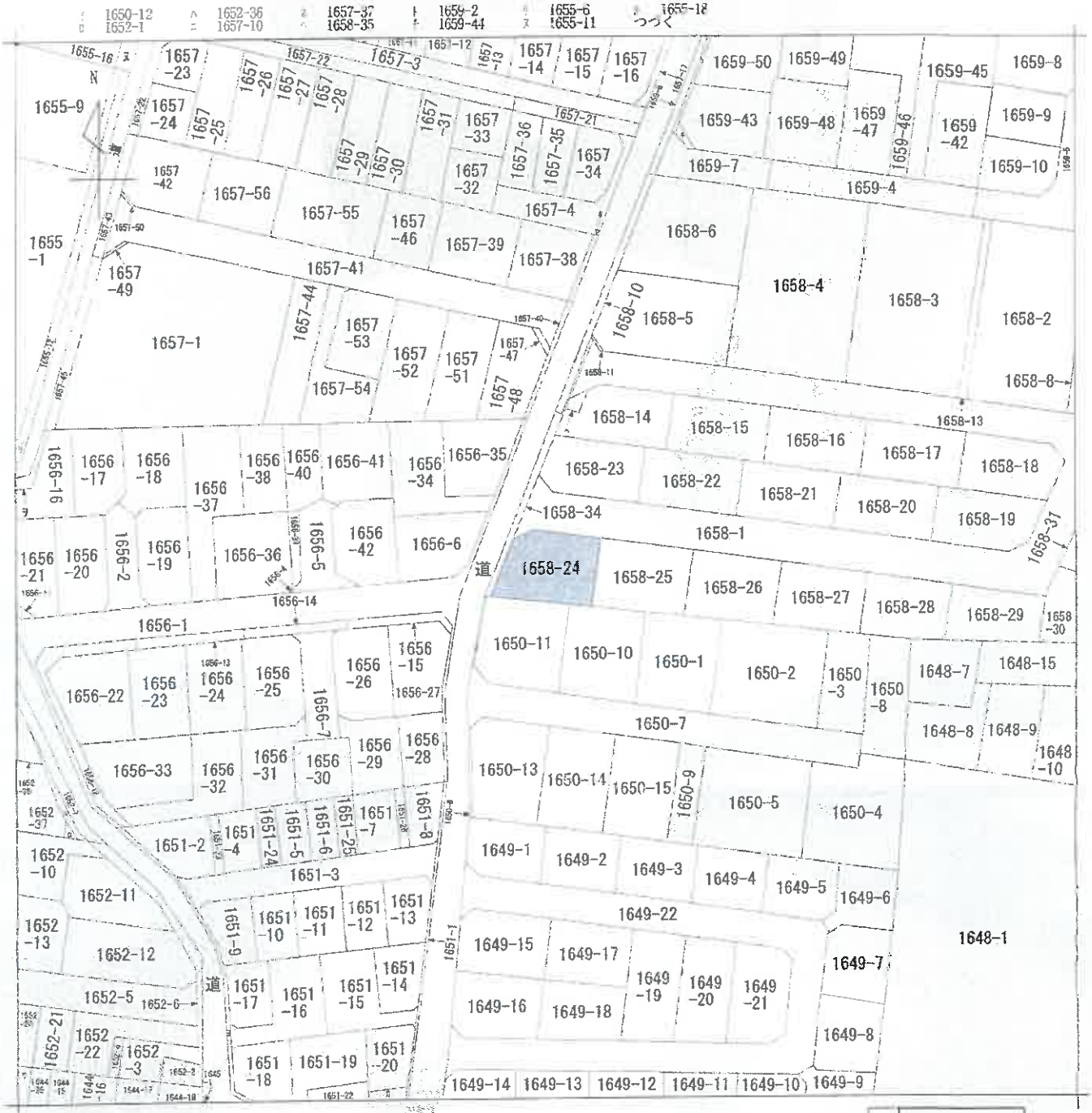
1：15,000 相当

地図上の1センチは 約 150 メートル

印刷中心は 東経 139度32分33秒　北緯 35度46分 1秒

スーパーマップルデジタル25

株式会社マップル



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	石神５丁目

請求部分	所在	新座市石神五丁目			地番	1658番24			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年9月			備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（さいたま地方法務局志木出張所管轄）

令和8年6月23日

東京法務局

地図整理番号：M02785　　登記官 [redacted]

(1/2)

A３をA４に縮小

1656-1
1644-24
1651-21
1651-1

Ａ３をＡ４に縮小

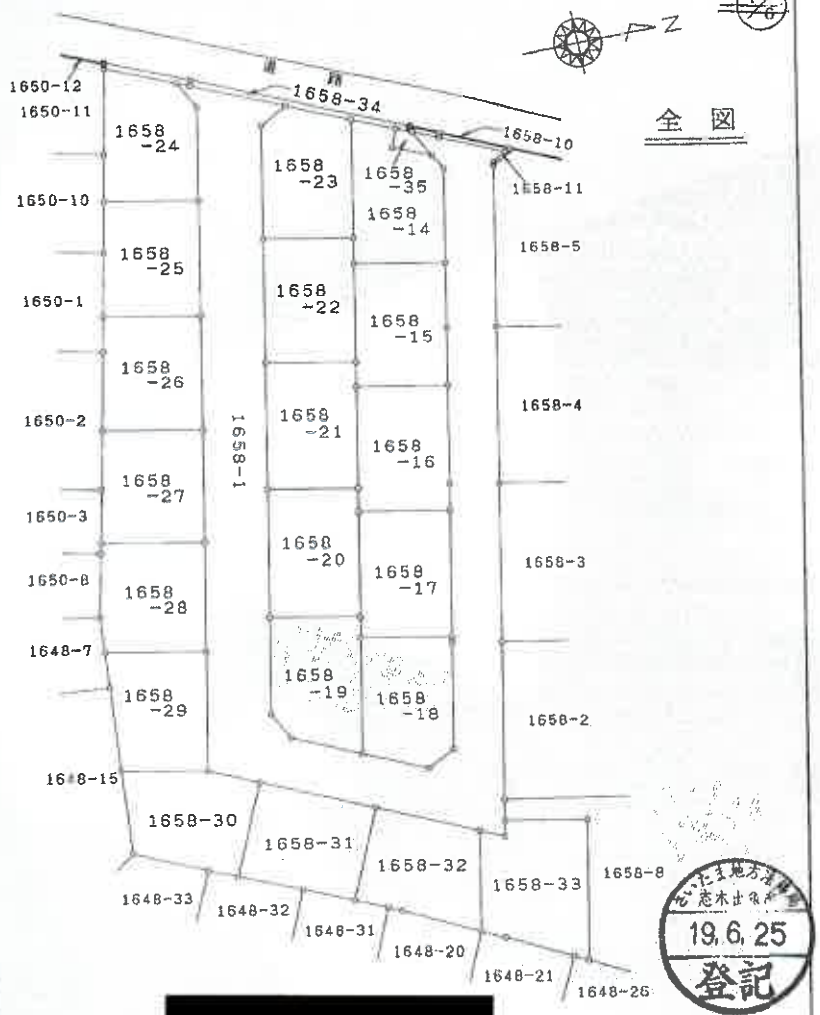
登記年月日：平成19年6月25日

0112178

土地所在図

地積測量図

地番	1658－1 1658－14～1658－35
土地の所在	新座市石神五丁目



凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㊀		㊁		㊂	

作成者 [redacted] 19年 5月25日作成

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

かぶせ地方法務局志木出張所
19.6.25
登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局

登記官 [redacted]

A3をA4に縮小

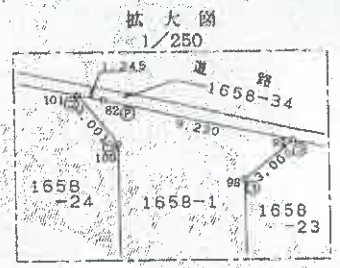
地図整理番号：M02786　(1/6)

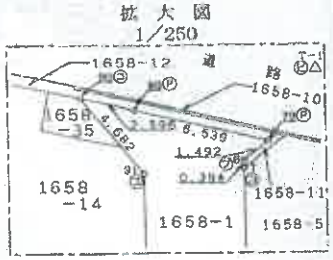
登記年月日：平成19年6月25日

0112179

地積測量図 1/5

地番	1658−1 1658−14～1658−35
土地の所在	新座市石神五丁目





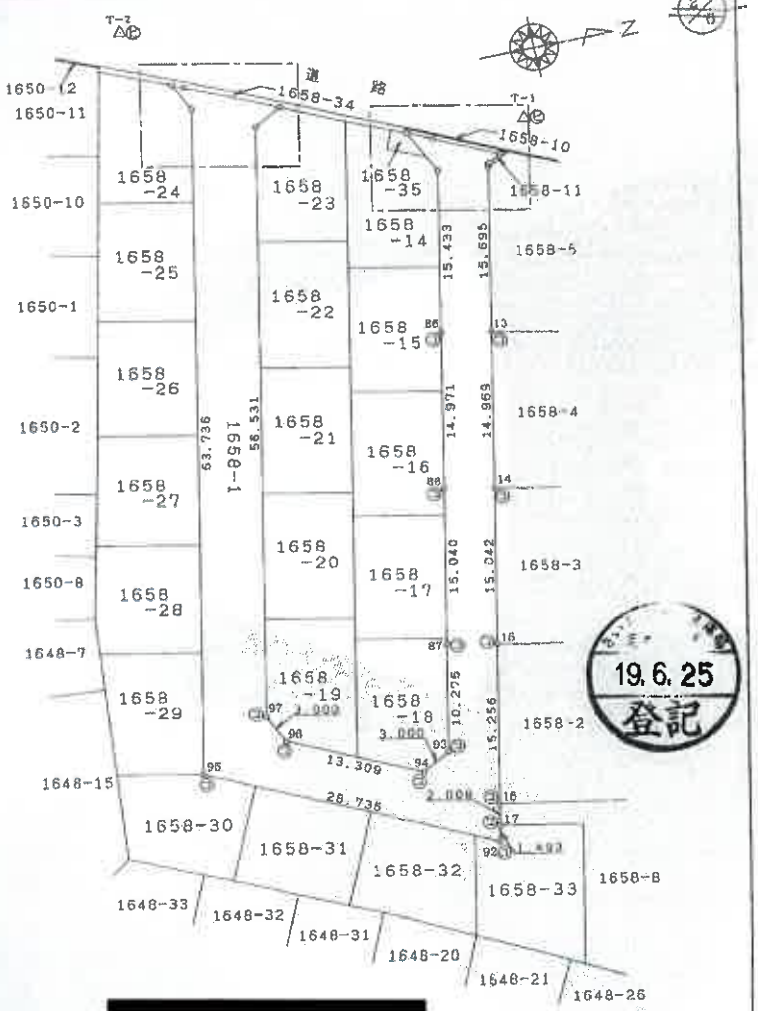
求積表

地番	1658−1			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
79	97.072	102.921	−3.418	−331.792096
80	91.132	100.186	−3.780	−344.479560
90	85.756	99.141	3.111	276.119916
91	90.912	103.297	19.252	1752.965184
85	87.849	118.423	29.802	2618.075898
86	84.892	133.099	29.420	2497.522640
87	81.925	147.843	24.814	2032.886950
93	79.884	157.918	11.429	912.914352
94	77.209	159.271	−4.205	−324.653845
98	85.118	153.708	−8.238	−736.442084
97	83.769	151.033	−58.086	−3703.504274
95	74.954	96.522	−56.793	−4256.882522
99	77.617	94.240	−5.094	−395.380988
82	69.177	90.528	−4.207	−291.027639
101	68.035	90.033	2.165	147.292775
100	69.434	92.603	68.134	4731.852816
96	56.503	155.157	74.484	4210.914462
92	82.998	167.177	10.548	874.513464
17	83.210	165.716	−3.432	−285.575720
16	83.600	163.745	−16.922	−1414.879200
15	86.430	148.793	−29.888	−2575.737740
14	89.698	134.047	−28.420	−2638.973160
13	92.554	115.373	−30.057	−2781.895578
7	96.869	103.990	−15.769	−1508.504461
6	95.746	103.604	−1.069	−102.362474
			合計	−1620.000984
			倍積	810.4504920
			地積	810.45 ㎡

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
T−1	100.000	100.000	トラバース点
T−2	84.385	83.912	トラバース点

※座標値は任意座標による。



凡例

記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
㋑		㋓	刻印
㋺			

作成者 [redacted] 0年 5月25日作成)

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日 東京法務局

A3をA4に縮小

地図整理番号：M02786 (2/6)

登記年月日：平成19年6月25日

0112180

地番	1658－1 1658－14～1658－35
土地の所在	新座市石神五丁目

地積測量図 2/5

さいたま地方法務局志木出張所
19.6.25
登記

求積表

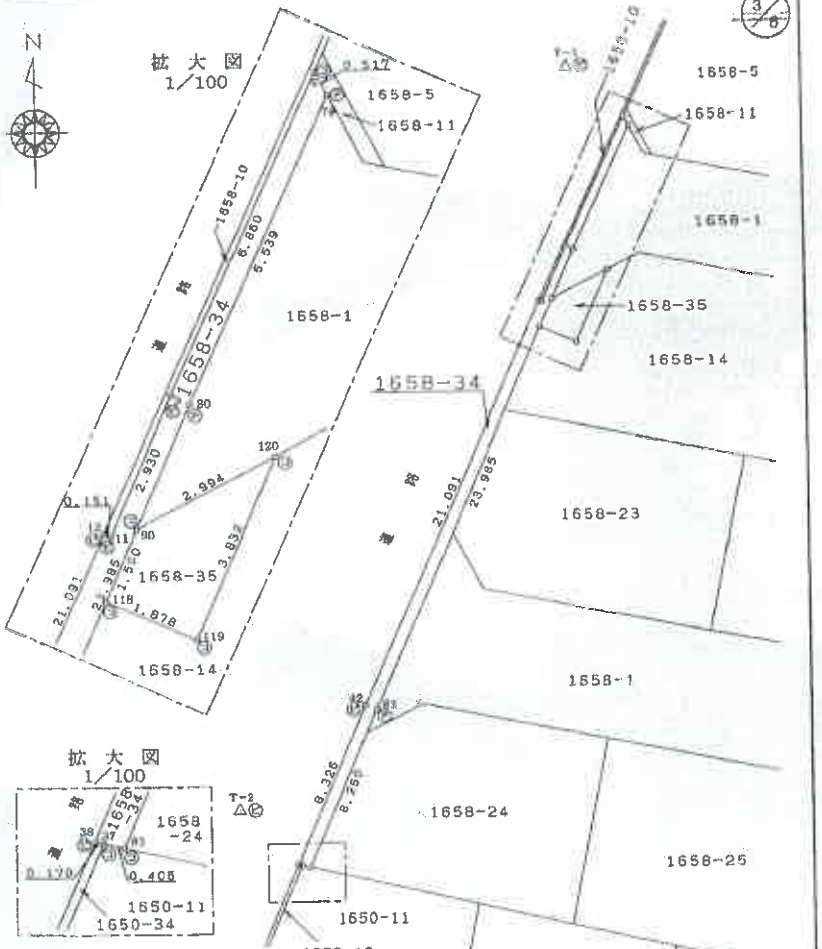
地番	1658－34			
No.	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
5	97.632	103.084	−3.098	−301.959072
9	91.296	99.825	−4.083	−368.196768
11	88.812	98.651	−1.313	−116.647556
12	88.472	96.512	−2.661	−787.986192
42	89.379	89.990	−11.629	−820.514812
38	91.738	88.684	−3.141	−193.819058
37	91.698	86.849	0.560	34.560889
83	91.609	87.244	3.679	226.659511
82	89.177	90.528	12.542	693.288734
80	91.132	100.186	12.393	1129.398876
79	97.072	102.921	2.498	242.485856
			合計	−40.541601
		倍積		20.3208005
		2倍		20.32 ㎡

地番	1658－35			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
118	87.383	98.537	1.115	97.432046
119	85.627	100.268	3.262	262.377274
120	90.135	101.799	−1.115	−180.500625
90	88.756	99.141	−3.262	−289.522072
			合計	−10.013378
		倍積		5.0066890
		2倍		5.00 ㎡

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
T－1	100.000	100.000	トラバース点
T－2	84.985	83.912	トラバース点

※座標値は任意座標による。



凡例

記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	実線	⑤	金元線	⑨	筆界
②					
③					
④					

作成者 [redacted] 平 5月25日作成)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

登記官 [redacted]

地図整理番号：M02786 (3/6)

令和8年6月23日 東京法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）

A3をA4に縮小

登記年月日：平成19年6月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局

登記官

A3をA4に縮小

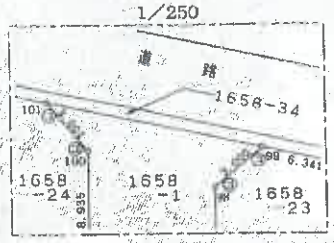
0112181

地番	1658−1 1658−14～1658−35
土地の所在	新座市石神五丁目

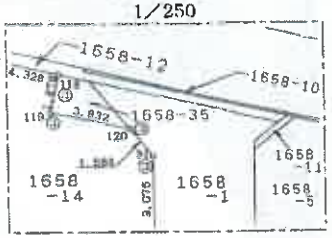
地積測量図

3/5

拡大図
1/250



拡大図
1/250



求積表

地番	1658−14			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
137	80.111	112.193	−7.187	−640.440757
91	90.912	103.297	−10.334	−944.939328
120	90.135	101.799	−3.041	−274.100535
119	86.527	100.256	−3.263	−282.577274
118	87.383	98.537	−3.452	−302.519946
122	83.421	98.794	11.947	996.636687
138	80.655	110.484	15.339	1242.006345
			合計	−205.940808
			倍積	102.9704040
			地積	102.97 ㎡

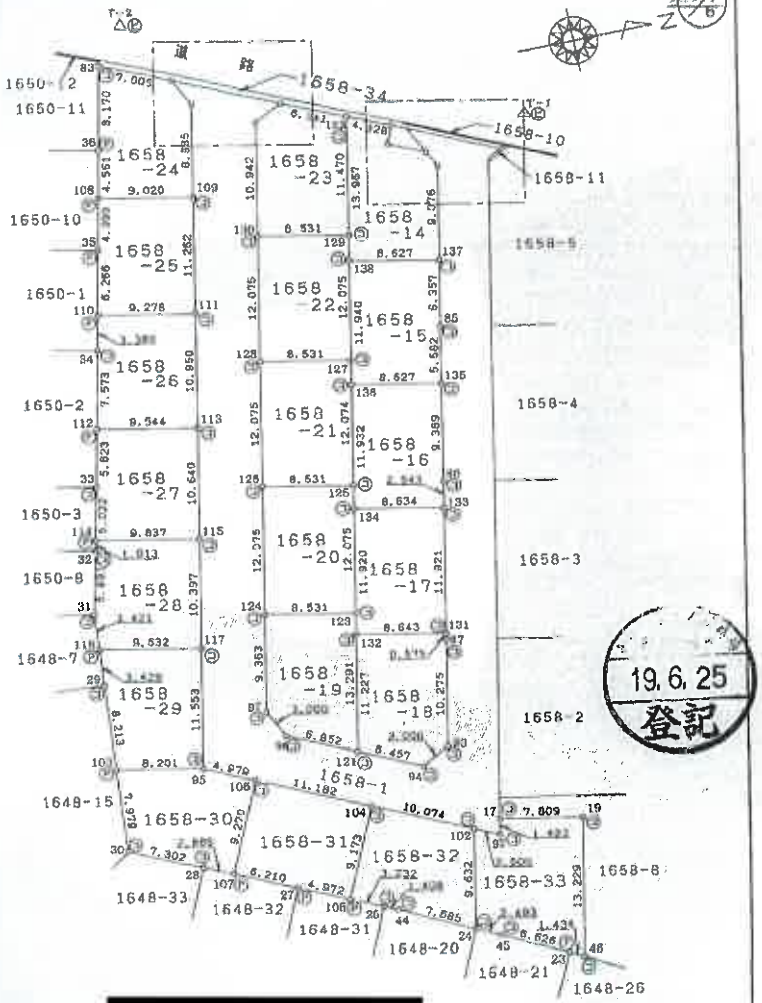
地番	1658−15			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
135	86.746	123.896	−3.764	−326.511944
85	87.849	118.425	−11.702	−1024.008998
137	89.111	112.193	−7.939	−707.452229
138	80.655	110.484	9.994	805.065070
136	78.290	122.187	13.411	1049.947190
			合計	−205.959211
			倍積	102.9795533
			地積	102.97 ㎡

地番	1658−16			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
133	84.396	135.892	−0.784	−66.181760
86	84.592	133.009	−11.597	−980.981724
135	86.746	123.896	−10.912	−946.572352
136	78.290	122.187	9.988	781.960820
134	75.927	133.883	13.405	1017.601435
			合計	−205.953581
			倍積	102.9767905
			地積	102.97 ㎡

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
T−1	100.000	100.000	トラバース点
T−2	54.385	83.912	トラバース点

※座標値は任意座標による。



19.6.25
登記

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界線の種別	記号	境界点の種別
	㋑	[redacted]	㋐	[redacted]	㋑	鋲
	㋒					杭

作成者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：M02786　(4/6)

登記年月日：平成19年6月25日

0112182

さいたま地方法務局 志木出張所管轄 19.6.25 登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局
登記官

4/5

地番	1658-1 1658-14～1658-35
土地の所在	新座市石神五丁目

地積測量図

5/6

求積表

地番	1658-23			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
129	81.148	108.037	−8.653	−775.216397
122	83.421	95.794	−13.787	1150.959337
99	77.617	94.240	−1.172	−90.957124
98	74.954	96.622	12.107	907.459078
130	72.751	105.247	12.415	903.660505
			合計	−206.024375
		合計絶対値		103.012187
		地積		103.01 ㎡

地番	1658-24			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
83	61.609	87.244	5.183	319.319447
96	59.819	95.216	12.421	743.011729
108	58.814	99.668	8.235	366.705290
109	67.655	101.451	−6.972	−471.690660
100	69.424	92.843	−11.418	−792.853332
101	68.035	90.033	−5.249	−370.722715
			合計	−206.050071
		合計絶対値		103.0300355
		地積		103.03 ㎡

地番	1658-25			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
108	58.814	99.668	3.090	181.736269
36	57.713	104.541	10.988	634.150444
110	56.331	110.553	7.949	447.778119
111	65.425	112.490	−9.203	−602.046660
109	67.655	101.451	−12.825	−867.675375
			合計	−206.035402
		合計絶対値		103.0277010
		地積		103.02 ㎡

地番	1658-26			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
110	56.331	110.553	1.460	82.243280
34	55.585	113.950	10.550	533.847800
112	63.901	121.393	9.273	499.823973
113	63.256	123.233	−8.843	−559.372808
111	65.425	112.490	−12.870	−822.392250
			合計	−206.049205
		合計絶対値		103.0250125
		地積		103.02 ㎡

地番	1658-27			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
112	63.901	121.393	3.592	193.612392
33	62.551	126.815	10.372	546.096172
114	61.507	131.705	6.837	332.183359
115	61.149	133.552	−8.482	−518.655818
113	63.256	123.223	−12.319	−779.250664
			合計	−206.054559
		合計絶対値		103.0172705
		地積		103.02 ㎡

地番	1658-17			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
131	82.939	147.379	−9.976	−818.339025
133	84.390	135.892	−13.396	−1130.482440
134	78.927	133.883	9.975	787.371825
132	79.567	145.567	13.396	885.503632
			合計	−26.952108
		合計絶対値		102.9760540
		地積		102.97 ㎡

地番	1658-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
94	77.309	159.271	1.341	103.637259
93	79.884	157.913	−11.425	−912.914352
97	81.926	147.843	10.534	−671.190456
131	82.039	147.379	−2.275	−186.780764
132	73.587	145.567	9.293	683.658131
121	71.343	155.572	13.704	977.684472
			合計	205.945604
		合計絶対値		102.9728470
		地積		102.97 ㎡

地番	1658-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
121	71.343	155.572	−10.154	−724.190282
123	73.975	143.544	−14.717	−1088.690075
124	85.813	141.855	7.489	491.373767
97	83.799	151.033	11.853	755.735427
95	85.118	153.708	6.839	350.658802
			合計	−206.020541
		合計絶対値		103.0102705
		地積		103.01 ㎡

地番	1658-20			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
123	73.975	143.544	−10.147	−750.624325
125	76.367	131.708	−13.525	−1032.863675
126	88.005	130.019	10.147	892.946735
124	85.813	141.855	13.525	887.415825
			合計	−205.025440
		合計絶対値		103.0127200
		地積		103.01 ㎡

地番	1658-21			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
126	76.367	131.708	−10.146	−774.819582
127	78.758	119.573	−13.525	−1065.201950
128	70.396	118.183	10.146	714.227816
126	88.005	130.019	13.525	919.787525
			合計	−206.015091
		合計絶対値		103.0080455
		地積		103.00 ㎡

地番	1658-22			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
127	78.758	119.573	−10.146	−799.078668
129	81.149	108.037	−13.526	−1097.521374
130	72.787	105.347	10.146	738.496902
128	70.396	112.183	13.526	952.176296
			合計	−206.026844
		合計絶対値		103.0134220
		地積		103.01 ㎡

凡例

記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
					印

作成者 [redacted] 5月25日作成

申請人 [redacted]

縮尺 1/—

A3をA4に縮小

登記年月日：平成19年6月25日

0112183

地番	1658－1 1658－14～1658－35
土地の所在	新座市石神五丁目

地積測量図

5/5

求積表

地番	1658－33			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
19	80.867	167.260	－14.501	－1171.662357
17	83.210	166.713	－0.073	－6.074330
92	82.985	167.177	0.417	34.573636
102	80.537	169.132	8.403	677.592711
24	78.763	175.880	10.343	830.394308
45	81.002	176.675	4.005	324.417015
23	88.166	170.585	3.541	307.911196
46	88.244	180.218	－12.338	－1088.489740
			合計	－237.334570
		倍面積		118.667285
		地積		118.66 ㎡

地番	1658－28			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
114	51.507	131.705	－0.961	－49.498227
32	51.276	132.691	6.919	349.681044
31	49.911	138.524	9.244	461.377284
116	49.650	141.935	5.319	264.088350
117	59.091	143.843	－8.288	－489.450753
115	61.149	133.682	－12.139	－742.226552
			合計	－206.058664
		倍面積		103.029332
		地積		103.02 ㎡

地番	1658－29			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
116	49.650	141.935	1.511	75.021150
29	49.388	146.354	11.509	568.295904
103	48.764	153.543	9.813	478.521192
95	58.803	155.167	－9.700	－550.989100
117	59.091	143.843	－13.232	－781.852112
			合計	－206.043026
		倍面積		103.021513
		地積		103.02 ㎡

地番	1658－30			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
106	61.326	157.245	－10.503	－644.106978
95	58.803	155.167	－3.705	－210.455115
103	48.764	153.543	6.332	308.773648
30	48.157	161.499	10.950	527.310150
28	54.517	164.493	4.171	228.541707
107	57.452	165.670	－7.245	－416.230740
			合計	206.057328
		倍面積		103.0336640
		地積		103.03 ㎡

地番	1658－31			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
104	71.485	161.921	－13.006	－929.733910
106	61.326	157.245	3.749	229.911174
107	57.452	165.670	10.956	629.386650
27	63.122	159.203	4.584	289.351248
105	67.651	170.254	－6.282	－424.953533
			合計	－206.068410
		倍面積		103.0342050
		地積		103.03 ㎡

地番	1658－32			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
24	78.763	175.880	－6.030	－474.940890
102	80.537	166.132	－13.659	－1101.420783
104	71.485	161.921	4.122	294.661170
105	67.651	170.254	9.655	653.914556
25	70.595	171.587	1.905	134.595250
44	71.880	172.152	3.993	287.016840
			合計	－205.073357
		倍面積		103.0369178
		地積		103.03 ㎡

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
T－1	100.000	100.000	トラバー点
T－2	54.385	83.912	トラバー点

※座標値は任意座標による。

さいたま地方法務局 志木出張所 19.6.25 登記

凡例	記号	筆界標の種別	記号	境界線の種別	記号	境界標の種別
	㋑	[redacted]	㋐	[redacted]	㋐	制　　[redacted]
	㋺					
	㋩					

作成者 [redacted] 9年 5月26日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/—

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局
登記官 [redacted]

A3をA4に縮小

地図整理番号：M02786　(6/6)

登記年月日：平成20年4月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月23日　東京法務局

登記官

[redacted]

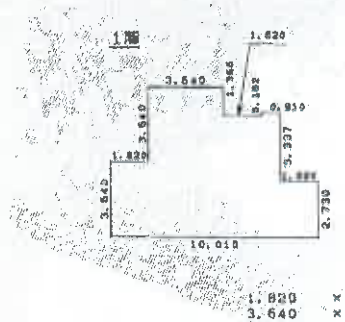
A3をA4に縮小

建物図面
各階平面図

家屋番号	1658番24
建物の所在	新座市石神五丁目1658番地24

各階平面図

1階

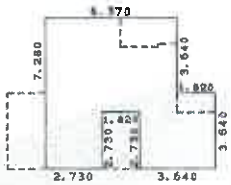


求積表

1.820	×	3.640	= 6.624800
3.640	×	1.365	= 4.968600
6.370	×	5.915	= 37.678550
0.910	×	0.152	= 0.138320
1.820	×	2.730	= 4.968600
		計	54.378870

床面積　54.37　㎡

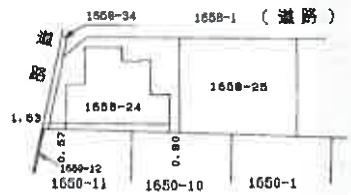
2階



求積表

6.370	×	3.640	= 23.186800
8.190	×	0.910	= 7.452900
2.730	×	2.730	= 7.452900
3.640	×	2.730	= 9.937200
		計	48.029800

床面積　48.02　㎡





作成者	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：M02787