令和　７年（ケ）第　　８２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１０日
さいたま地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　山　川　七　星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２５日から 令和　８年１２月　２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　９日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２３日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所第３民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１４日　午前　９時１０分から 令和　８年１２月１８日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 630, 000 18, 104, 000	一括	4, 526, 000	126, 566	33, 642
1	5, 850, 000				
2	16, 780, 000				
備考					

令和　7年（ケ）第　　８２号

物　件　目　録

１　所　　在　　さいたま市南区大字大谷口字細野

　　地　　番　　８６５番８０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．５４平方メートル

２　所　　在　　さいたま市南区大字大谷口字細野　８６５番地８０

　　家屋　番号　　８６５番８０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

令和　7年（ケ）第　　８２号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月　８日
さいたま地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　山　川　七　星

１　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

２　売却により成立する法定地上権の概要
なし

３　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

４　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
Ａが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし，代金納付日から６か月間明渡しが猶予される。

５　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

１　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

２　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

３　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

４　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

５　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ケ）第　　８２号

物　件　目　録

１　所　　在　　さいたま市南区大字大谷口字細野

　　地　　番　　８６５番８０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．５４平方メートル

２　所　　在　　さいたま市南区大字大谷口字細野　８６５番地８０

　　家屋　番号　　８６５番８０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

令和　７年(ケ)第　　８２号
令和　７年　６月１８日受理
令和　７年　８月　４日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官　笠　木　雅　樹

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　７年（ケ）第　　８２号

物　件　目　録

１　所　　在　　さいたま市南区大字大谷口字細野

　　地　　番　　８６５番８０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．５４平方メートル

２　所　　在　　さいたま市南区大字大谷口字細野　８６５番地８０

　　家屋　番号　　８６５番８０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	本件建物内において猫２匹が飼われているが，同建物内は猫に因る引っ掻き疵等の損傷は認められなかった。
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	□建物所有者　　■その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	上記土地に隣接する地番８６５番３の目的外土地は，さいたま市が所有する公衆用道路である。
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原（物件　2　関係）

占有範囲	■全部　□
占有者	□債務者　■A
占有状況	□敷地　□駐車場　□ ■居宅　□事務所　□店舗　□倉庫　□

■関係人（■A（占有者　　□　　（　　））の陳述／■提示文書（住宅賃貸借契約書）の要旨

占有権原		■賃借権　□使用借権　□
占有開始時期		令和　3年　3月13日
最初の契約等	契約日	令和　3年　2月　6日
	期間	令和　3年　3月13日から　■令和　5年　3月12日まで2年間 □期間の定めなし
更新の種別		■合意更新　□自動更新　□法定更新
現在の契約等	期間	令和　7年　3月13日から　令和　9年　3月12日まで2年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者　□その他の者（　　）
	借主	■占有者　□その他の者（　　）
賃料・支払時期等		毎月金180，000円（毎月末日限り翌月分支払） □前払（　　分　　円） □相殺（　　分　　円）
敷金・保証金		□ない　■ある（■敷金540，000円　□保証金　　円）
特約等		□譲渡・転貸を認める　□
その他		

執行官の意見	■上記のとおり　□下記のとおり　□「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■A（占有者）	1　本件建物は私が賃借し，家族（妻，子供二人）と共に住居として使用しています。 2　同建物内において猫２匹を飼っていますが，壁には疵が付き難いクロスを貼っていますので，同猫に因る引っ掻き疵はありません。 以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■　本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ，目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述等から本報告書記載のとおり認めた。

なお同建物の占有関係について債務者兼所有者へ照会書を送付したが，回答は無い。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年6月19日（木） 11：53－12：20	目的物件所在地	目的物件特定，A（占有者）の妻と面会，現況調査協力依頼
7年6月23日（月） 17：29－17：36	電話	上記妻と現況調査日時調整
7年7月13日（日） 9：50－10：45	目的物件所在地	上記A立会いのもと立入調査，写真撮影，評価人同行
7年7月14日（月） 8：00－8：10	郵便	債務者兼所有者に対する占有関係照会書作成，送付
7年7月29日（火） 12：30－12：40	さいたま地方法務局	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

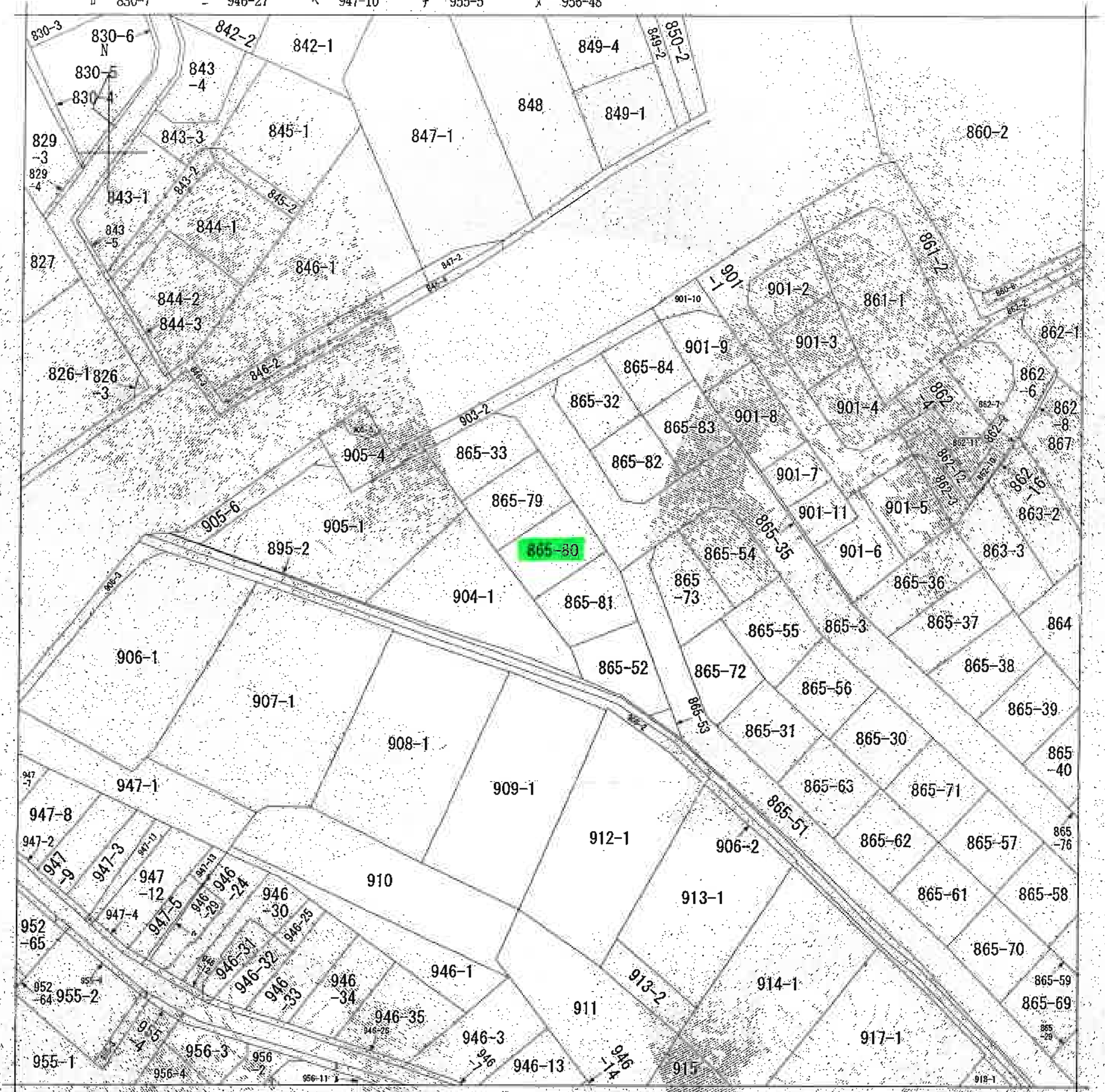
□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

■　令和　7年　7月13日
　休日・夜間調査許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

イ 862-17	ハ 946-23	ホ 946-28	ト 954-4	リ 956-10	ル 956-49
ロ 830-7	ニ 946-27	ヘ 947-10	チ 955-5	ヌ 956-48	



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	大字大谷口

請求部分	所在	さいたま市南区大字大谷口字細野		地番	865番80		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年3月12日
さいたま地方法務局
登記官 [redacted]

請求番号：5-1
(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：平成29年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月12日　さいたま地方法務局　登記官

（8枚目）

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番	865番33、865番79 ないし865番81
土地の所在	さいたま市南区大字大谷口字細野

座標求積表

地番	①865-33		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A115	517.014	314.566	-4086.841472
X175	509.424	319.551	-216.016476
X172	516.338	330.313	4056.904266
H16	521.706	326.864	1986.679392
H15	522.416	323.948	-1519.964016
	倍面積		220.761694
	面積		110.3808470
	地積		110.38 ㎡

地番	②865-79		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X175	509.424	319.551	-2426.670294
P113	508.744	319.998	-1982.067612
P104	503.230	323.617	-2118.720499
X176	502.197	324.334	1886.650878
X173	509.047	334.997	4737.192577
X172	516.338	330.313	124.528001
	倍面積		220.913051
	面積		110.4565255
	地積		110.45 ㎡

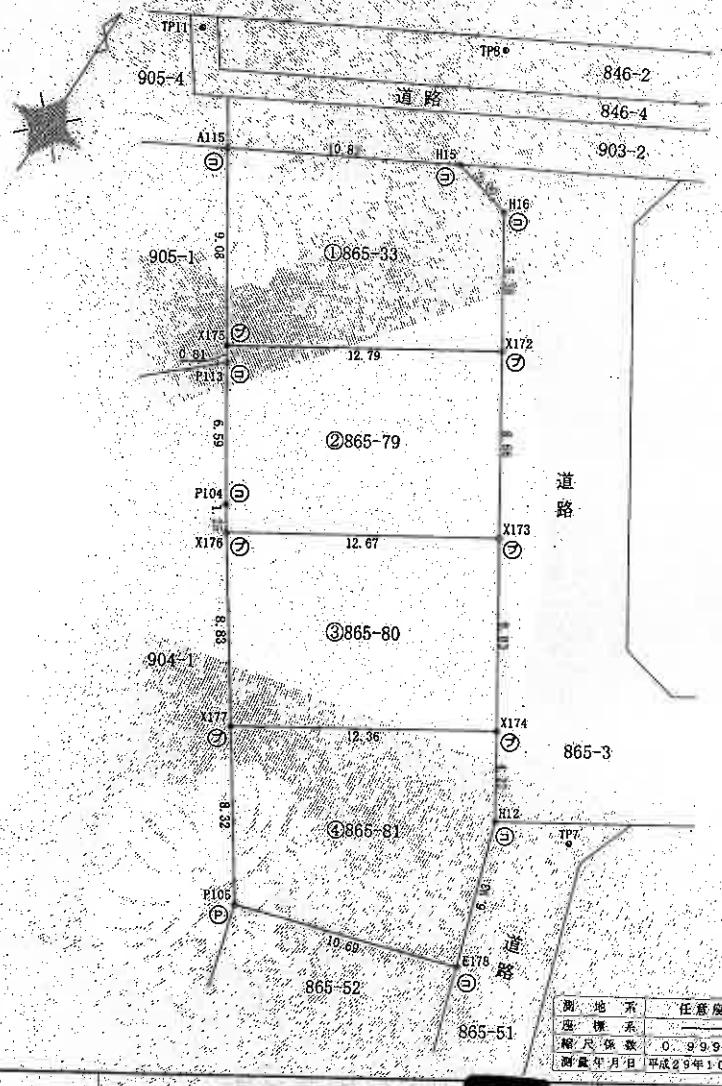
地番	③865-80		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X176	502.197	324.334	-4576.677074
X177	494.936	329.370	-191.034600
X174	501.617	339.770	4794.494470
X173	509.047	334.997	194.298250
	倍面積		221.081056
	面積		110.5405280
	地積		110.54 ㎡

地番	④865-81		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X177	494.936	329.370	-4453.741140
P105	488.095	334.116	-1151.697852
E178	491.489	344.254	3430.835364
H12	498.061	342.055	3464.333040
X174	501.617	339.770	-1061.781250
	倍面積		227.948162
	面積		113.9740810
	地積		113.97 ㎡

基準点の名称及び座標値

測点	X座標	Y座標	標識	名称
TP7	499.132	345.453	金属鋲	器械点
TP8	527.997	322.784	金属鋲	器械点
TP11	520.974	310.580	金属鋲	器械点

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	(石)	石杭	(プ)	プラスチック杭	(P)	金属プレート
	(コ)	コンクリート杭	(金)	金属杭	(計)	計算点
	(ビ)	金属鋲	(キ)	刻印		



測地系	任意座標
座標系	―
縮尺係数	0.999902
測量年月日	平成29年10月24日

（真源納）

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	（平成 29 年 10月 24 日作成）
申請人	[redacted]	縮尺 1/250

請求番号：5-2

登記年月日：令和1年5月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月12日　さいたま地方法務局　登記官

（9枚目）

A3判をA4判に縮小

各階平面図

1階

求積表

1.365	× 2.730	＝	3.726450
2.275	× 4.550	＝	10.351250
5.460	× 7.280	＝	39.748800
0.455	× 3.640	＝	1.656200
合計			55.482700
床面積			55.48 ㎡

2階

求積表

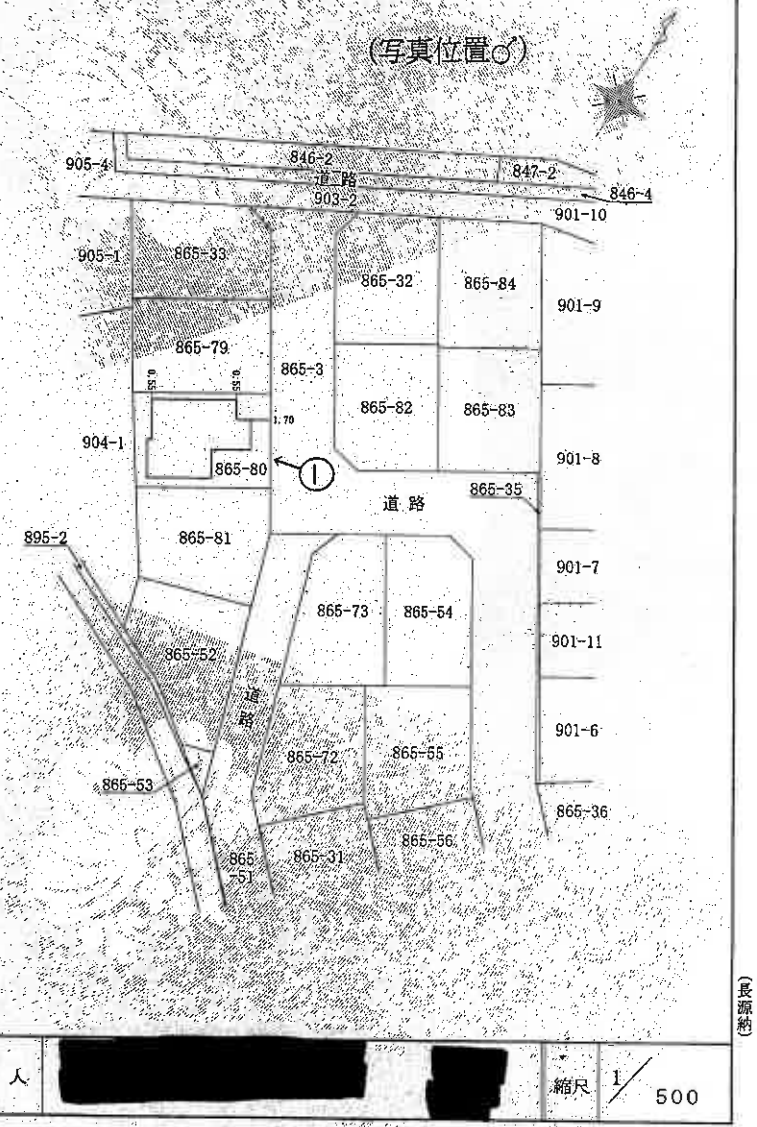
3.640	× 3.640	＝	13.249600
3.640	× 7.280	＝	26.499200
1.820	× 3.640	＝	6.624800
合計			46.373600
床面積			46.37 ㎡

作成者　土地家屋調査士 [redacted]　（平成31年4月23日作成）　縮尺 1/250

建物図面 各階平面図

家屋番号	865番80
建物の所在	さいたま市南区大字大谷口字細野865番地80

（写真位置○）



（長源納）

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

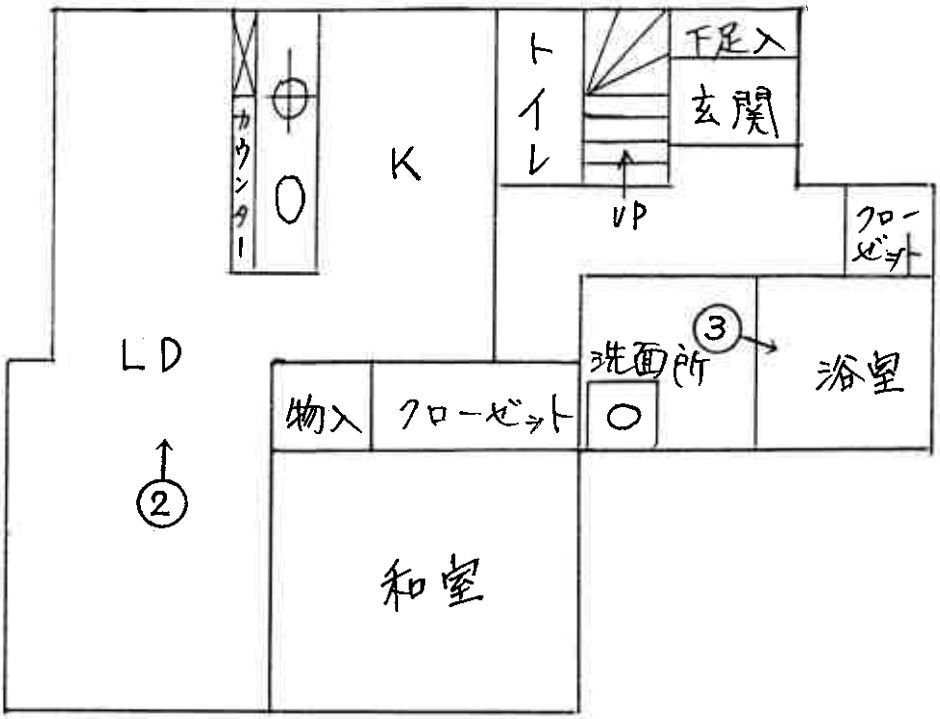
請求番号：5-3

建物見取図

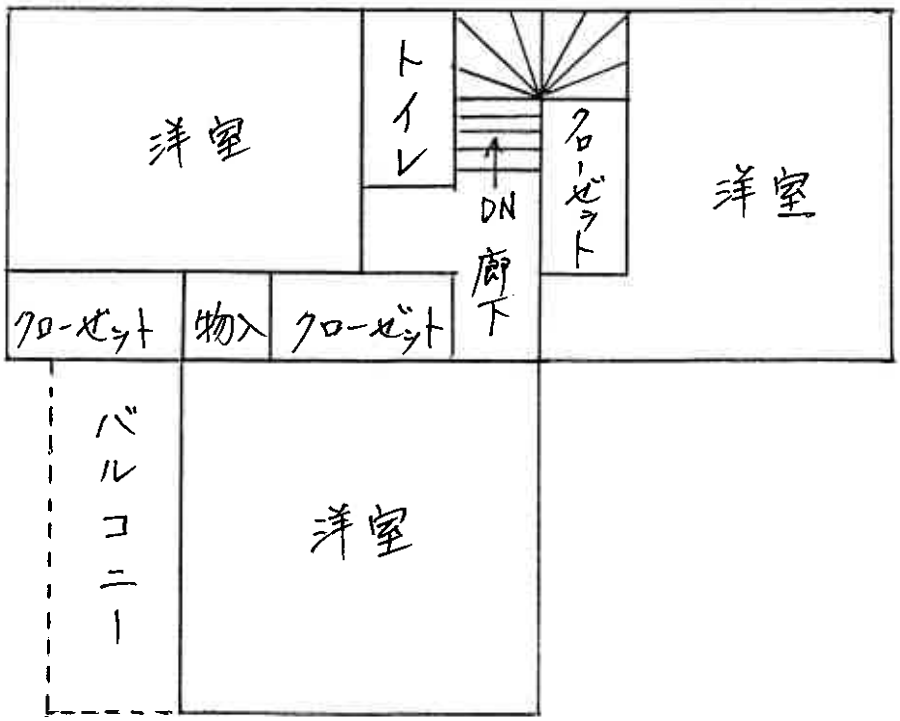
(写真位置♂)



1階



2階





①



②



③

令和７年　（ケ）　第　８２号
令和７年　７月　１３日　現地調査
令和７年　８月　２２日　評　　価

さいたま地方裁判所

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
石　井　依　子

令和　7年（ケ）第　　８２号

物　件　目　録

１　所　　在　　さいたま市南区大字大谷口字細野

　　地　　番　　８６５番８０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．５４平方メートル

２　所　　在　　さいたま市南区大字大谷口字細野　８６５番地８０

　　家屋　番号　　８６５番８０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

第１　評価額

一　括　価　格	
金２２，６３０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金５，８５０，０００円
物件２（建物）	金１６，７８０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ高崎線ほか「浦和」駅の北東方約2,200m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	分譲開発された一般住宅が纏まるほか、低地に畑が広がる住宅地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	高度地区(15m地区)
画地条件	地積	110.54㎡
	形状	ほぼ長方形
	地勢	地勢平坦な低地
	その他	特になし
接面道路の状況	北東約6m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	・南西側隣接地には生産緑地に指定される畑が広がっている。 ・さいたま市内水ハザードマップによると、最大規模の降雨時に想定される内水は1.0m～3.0mの区域にある。	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成31年4月23日新築 経過年数：約6年 経済的残存耐用年数：約18年
仕　　様	構　造：木造 屋　根：スレート葺 外　壁：サイディング、その他 内　壁：クロス貼り、その他 天　井：クロス貼り、その他 床　：フローリング、その他 設　備：電気、ガス、給排水等 その他：浴室暖房機 ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	1階　55.48 ㎡ 2階　46.37 ㎡ 延　101.85 ㎡
現況用途等	居宅
品　　等	使用資材：普通 施　　工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	賃借人が居宅として利用している。
特記事項	・室内では猫が2匹飼われており、1階の内壁クロスにひっかき傷防止のための透明シートが貼られていた。 ・昭栄建設(株)による分譲住宅である。 ・本件建物に係る賃貸借契約の内容は、執行官の現況調査報告書3枚目のとおりである。当該賃借権は最先順位の抵当権設定登記後に契約及び引渡しがなされたものであり、買受人に対抗できない。

第５ 評価額算出の過程

１ 基礎となる価格

① 物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ
1	199,000	1.00	110.54	0.95	20,900,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 さいたま南-6

公示地価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
216,000円/㎡	× 101.1／100	× 100／100.0	× 100／110	≒ 199,000円/㎡

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、環境条件（地勢：高台の平坦地）が優る。

イ 個別格差：特になし

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	165,000	101.85	0.68	11,430,000

ウ 現価率：

経過年数約6年、経済的残存耐用年数約18年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-10%

（計算式）18／(6＋18)×(1－0.1)

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ
1	20,900,000	0.60	法定地上権	12,540,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円）（ア±イ）×ウ×エ×オ
1	20,900,000	-12,540,000		1.0	0.7	5,850,000
2	11,430,000	+12,540,000	1.0	1.0	0.7	16,780,000
一括価格（合計）						22,630,000

ウ　占有減価修正：なし

エ　市場性修正：なし

オ　競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

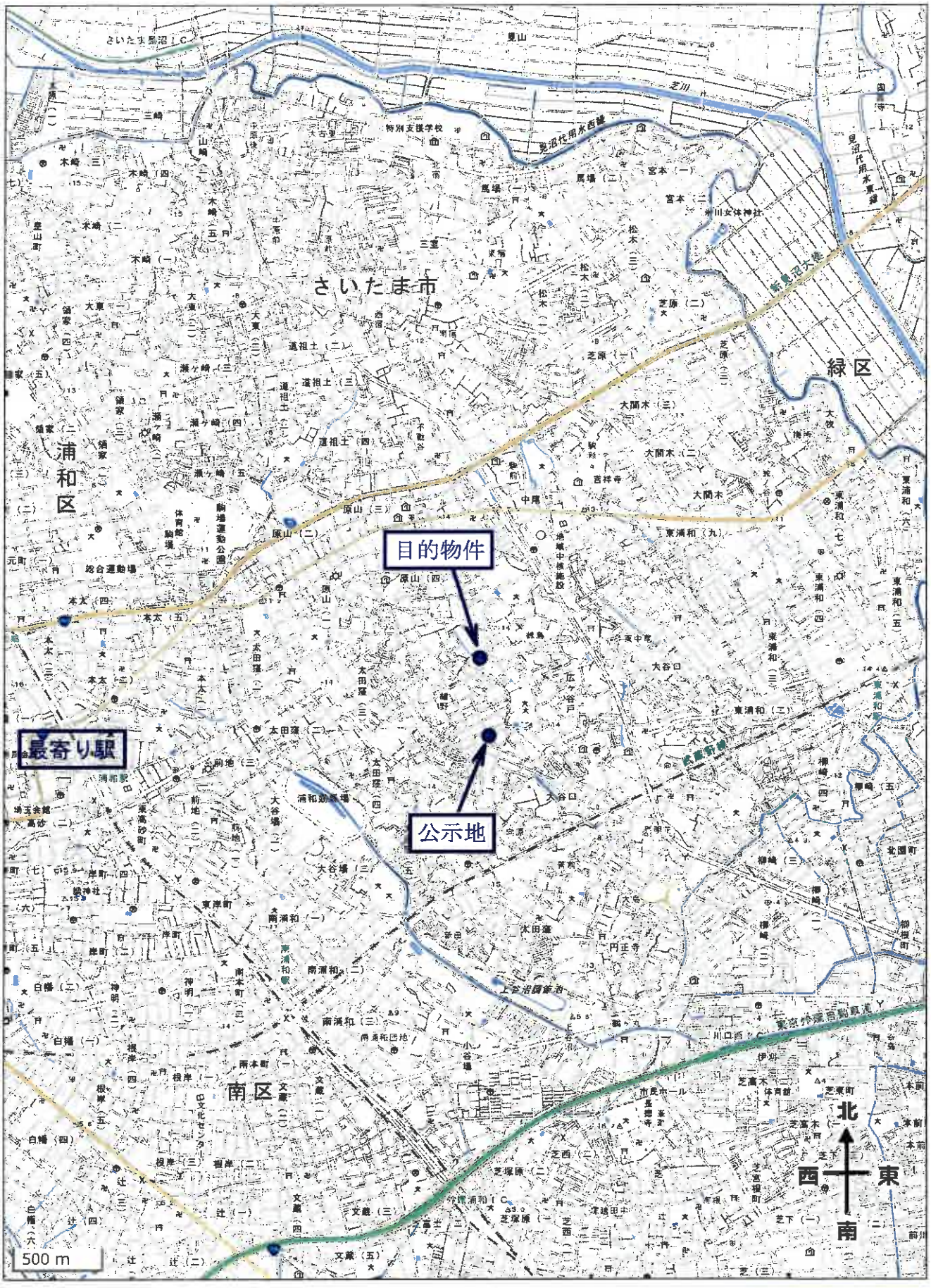
第６　参考価格資料

地価公示価格　（さいたま南-6）
所　　在　：　さいたま市南区大字大谷口字細野990番5
価　　格　：　216,000円/㎡
位　　置　：　ＪＲ高崎線ほか「浦和」駅約2,700ｍ(道路距離)
価格時点　：　令和7年1月1日
地　　積　：　150㎡
供給処理施設　：　ガス・水道・下水
接面道路　：　北西6.0ｍ市道
用途指定等　：　第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要　：　中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

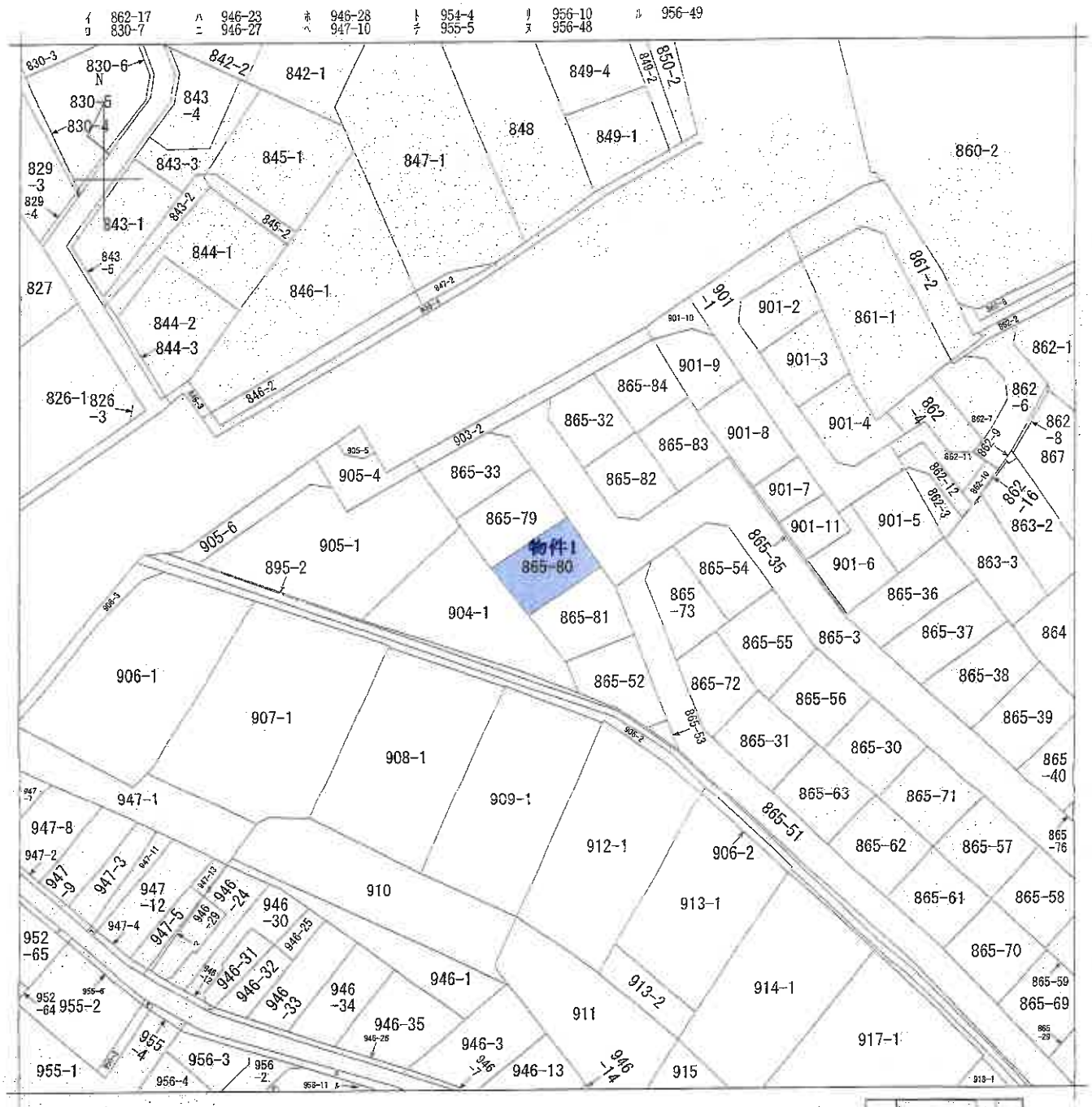
第７　附属資料

１　位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写

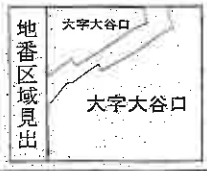
地理院地図
GSI Maps



位置図



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	さいたま市南区大字大谷口字細野	地番	865番80	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月12日
さいたま地方法務局
登記官 [redacted]

請求番号：5-1
(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：平成29年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月12日　さいたま地方法務局

登記官

[redacted]

地積測量図

地番	865番33、865番79ないし865番81
土地の所在	さいたま市南区大字大谷口字細野

座標求積表

地番	①865-33		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A115	517.014	314.566	-4086.841472
X175	509.424	319.551	-216.016476
X172	516.338	330.313	4056.904266
H16	521.705	326.864	1986.679392
H15	522.416	323.948	-1519.964016
		倍面積	220.761694
		面積	110.3808470
		地積	110.38 ㎡

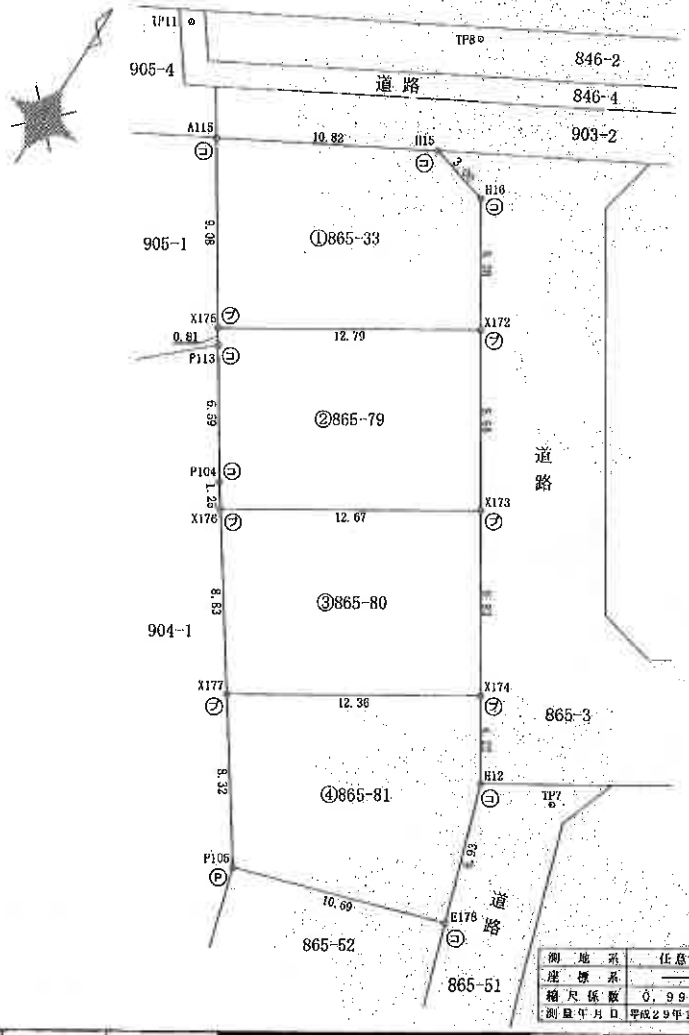
地番	②865-79		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X175	509.424	319.551	-2426.670294
P113	508.744	319.998	-1982.067612
P104	503.230	323.617	-2118.720499
X176	502.197	324.334	1886.650878
X173	509.047	334.997	4737.192577
X172	516.338	330.313	124.526091
		倍面積	220.913051
		面積	110.4565255
		地積	110.45 ㎡

地番	③865-80		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X176	502.197	324.334	-4576.677074
X177	494.936	329.370	-191.034600
X174	501.617	339.770	4794.494470
X173	509.047	334.997	194.298260
		倍面積	221.081056
		面積	110.5405280
		地積	110.54 ㎡

地番	④865-81		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X177	494.936	329.370	-4453.741140
P105	488.095	334.116	-1151.697852
E178	491.489	344.254	3430.835364
H12	498.061	342.055	3464.333040
X174	501.617	339.770	-1061.781250
		倍面積	227.948162
		面積	113.9740810
		地積	113.97 ㎡

基準点の名称及び座標値

測点	X座標	Y座標	標識	名称
TP7	499.132	345.453	金属鋲	器械点
TP8	527.997	322.784	金属鋲	器械点
TP11	520.974	310.580	金属鋲	器械点



凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㋐	石杭	㋑	プラスチック杭	Ⓟ	金属プレート
	㋒	コンクリート杭	㋓	金鋲杭	㋕	計算点
	㋔	金属鋲	㋖	刻印		

作成者　[redacted]　（平成 29 年 10月 24 日作成）

申請人　[redacted]

縮尺　1/250

請求番号：5-2

A3版をA4版に縮小

登記年月日：令和1年5月29日

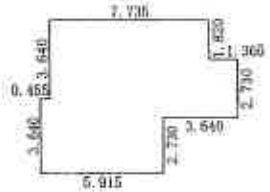
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月12日　さいたま地方法務局　登記官

各階平面図

家屋番号	865番80
建物の所在	さいたま市南区大字大谷口字細野865番地80

建物図面 各階平面図

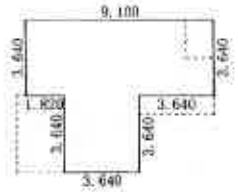
1階



求積表

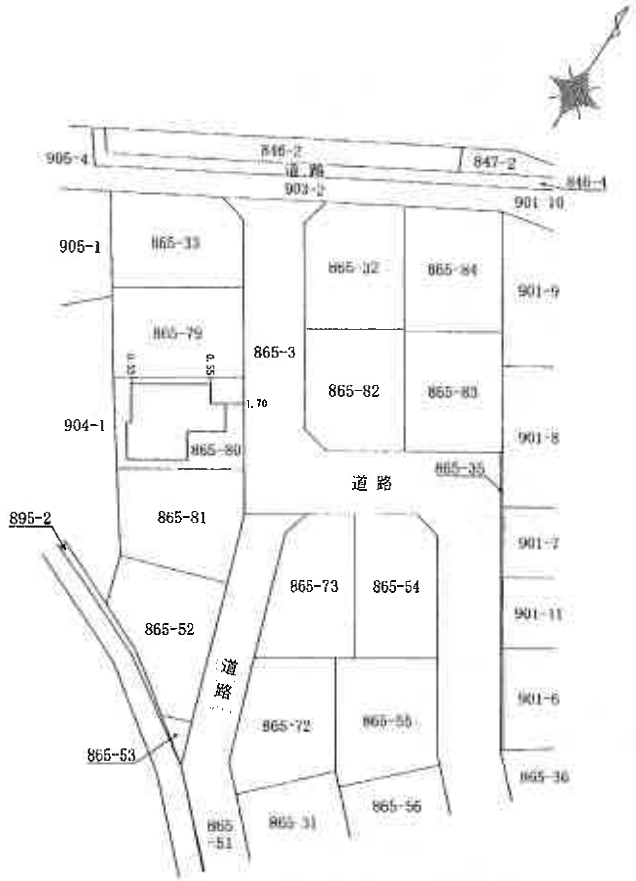
1.365	× 2.730	=	3.726450
2.275	× 4.550	=	10.351250
5.460	× 7.280	=	39.748800
0.455	× 3.640	=	1.656200
	合計		55.482700
	床面積		55.48 ㎡

2階



求積表

3.640	× 3.640	=	13.249600
3.640	× 7.280	=	26.499200
1.820	× 3.640	=	6.624800
	合計		46.373600
	床面積		46.37 ㎡



（真北方向）

作成者	[redacted] 成31年4月23日作成）	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

[redacted]

請求番号：5-3

A3版をA4版に縮小