令和　８年（ケ）第　　１４６号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１０日
さいたま地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　山　川　七　星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２５日から 令和　８年１２月　２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　９日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２３日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所第３民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１４日　午前　９時１０分から 令和　８年１２月１８日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 120, 000 5, 696, 000	一括	1, 424, 000	46, 744	8, 468
1	2, 310, 000				
2	4, 810, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　１４６号

物　件　目　録

１　所　　在　　志木市下宗岡四丁目

　　地　　番　　２１４６番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６１．４７平方メートル

２　所　　在　　志木市下宗岡四丁目　２１４６番地６

　　家屋　番号　　２１４６番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺３階建

　　床　面　積　　１階　　２７．９４平方メートル
　　２階　　３０．４３平方メートル
　　３階　　２３．８０平方メートル

令和　8年（ケ）第　　146号

物　件　明　細　書

令和　8年10月21日
さいたま地方裁判所第3民事部
裁判所書記官　山　川　七　星

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１４６号

物　件　目　録

１　所　　在　　志木市下宗岡四丁目

　　地　　番　　２１４６番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６１．４７平方メートル

２　所　　在　　志木市下宗岡四丁目　２１４６番地６

　　家屋　番号　　２１４６番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺３階建

　　床　面　積　　１階　　２７．９４平方メートル
　　２階　　３０．４３平方メートル
　　３階　　２３．８０平方メートル

令和　８年(ケ)第　１４６号
令和　８年　７月２３日受理
令和　８年　８月２４日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官　笠　木　雅　樹

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　１４６号

物　件　目　録

１　所　　在　　志木市下宗岡四丁目

　　地　　番　　２１４６番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６１．４７平方メートル

２　所　　在　　志木市下宗岡四丁目　２１４６番地６

　　家屋　番号　　２１４６番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺３階建

　　床　面　積　　１階　　２７．９４平方メートル
　　２階　　３０．４３平方メートル
　　３階　　２３．８０平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	埼玉県志木市下宗岡四丁目２番８号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を動産類を置いて空家の状態で占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■次のとおり

1　本件土地に隣接する地番２１４６番５の目的外土地は，志木市が所有する土地であり，現況は公衆用道路である。

2　本件土地上の植物の枝葉が隣地上にはみ出ている（写真⑧）。

3　本件建物の外壁の一部は蔦が絡んだ状態である（写真⑨）。

4　同建物内は動産類やごみ類が山積した状態であり（写真②～⑥），壁の一部や床などの損傷の有無について確認することができなかった。

5　同建物の浴室内は写真⑦のとおり黴などの汚れが認められた。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■　本件建物玄関前の郵便受けは所有者宛ての郵便物やチラシで詰まる状態であり，同建物の電気の供給は停止されており，住居として使用している様子は窺われなかった。

同建物内には所有者宛ての郵便物や家族宛ての郵便物が多数存在し，所有者及び家族以外の第三者の占有を示すものは何も存在せず，目的物件の占有関係については現況から本報告書記載のとおり認めた。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
８年７月24日（金） ９：55－10：05	目的物件所在地	目的物件特定
８年７月30日（木） 16：25－16：35	法務局（志木出張所）	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
８年８月10日（月） 13：05－14：00	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，評価人同行
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

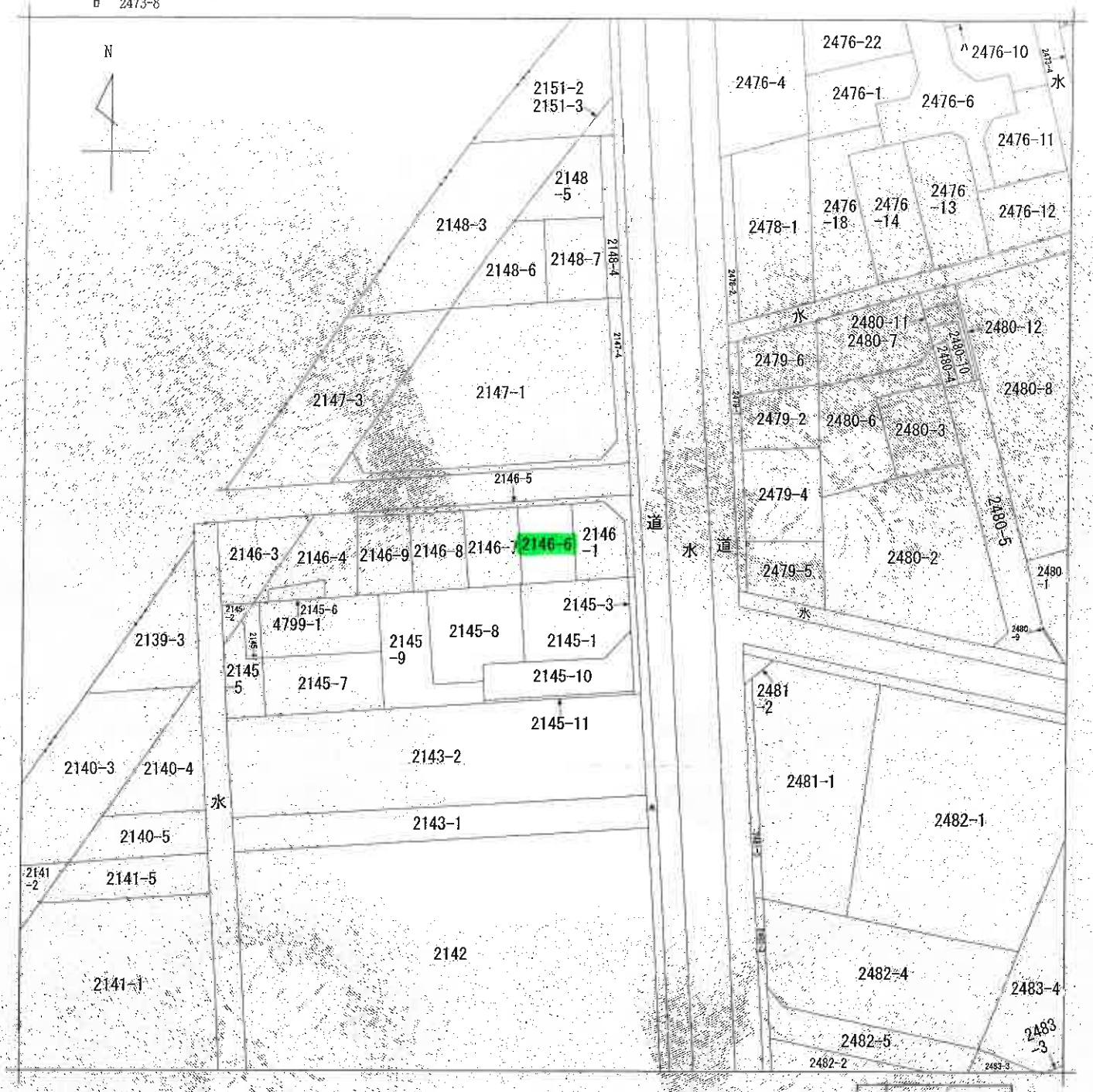
□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和　８年　８月１０日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間調査許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	下宗岡4丁目

請求部分	所在	志木市下宗岡四丁目			地番	2146番6			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和8年6月3日

大阪法務局

登記官 [redacted]

A3判をA4判に縮小

請求番号：9-1

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成15年3月18日

0208929

[redacted]

地番	2146-1, -6~-9	地積測量図
土地の所在	志木市下宗岡四丁目	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月3日　大阪法務局　登記官

（7枚目）

[redacted]

A3判をA4判に縮小

さいたま地方法務局
志木出張所
15. 3. 18
登記

求積表

地番	⑧ 2146-1	
底辺	高さ	倍面積
10.55	4.154	43.82470
10.55	2.834	29.89870
9.96	4.939	49.19244
	倍面積	122.91584
	面積	61.457920
	地積	61.45 m²
	坪数	18.59

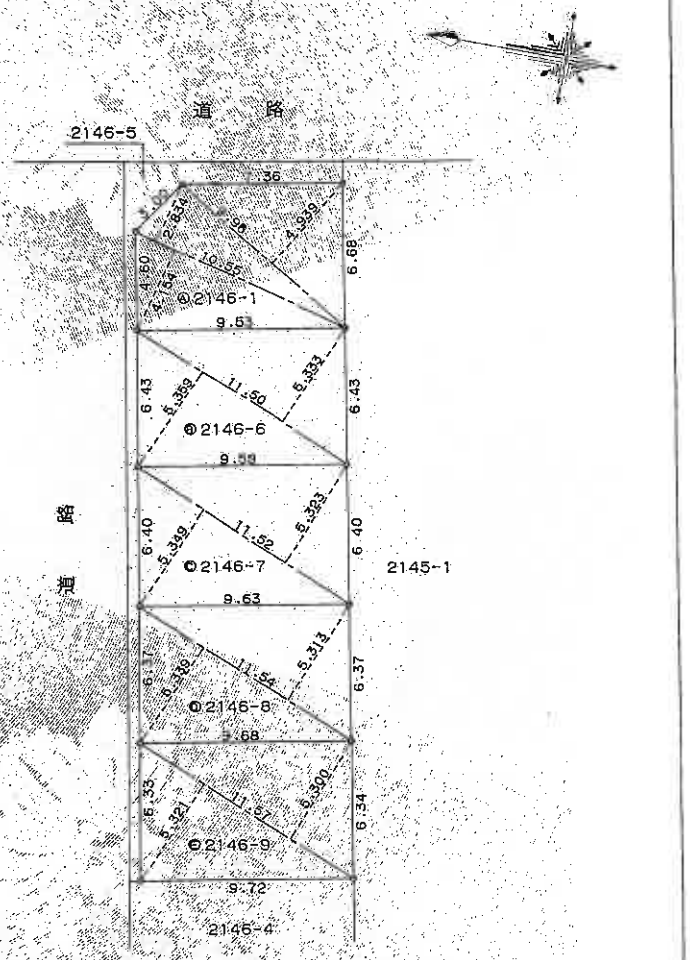
地番	⑨ 2146-6	
底辺	高さ	倍面積
11.50	5.359	61.62850
11.50	5.333	61.32950
	倍面積	122.95800
	面積	61.479000
	地積	61.47 m²
	坪数	18.59

地番	⑩ 2146-7	
底辺	高さ	倍面積
11.52	5.349	61.62048
11.52	5.323	61.32096
	倍面積	122.94144
	面積	61.470720
	地積	61.47 m²
	坪数	18.59

地番	⑪ 2146-8	
底辺	高さ	倍面積
11.54	5.339	61.61206
11.54	5.313	61.31202
	倍面積	122.92408
	面積	61.462040
	地積	61.46 m²
	坪数	18.59

地番	⑫ 2146-9	
底辺	高さ	倍面積
11.57	5.321	61.56397
11.57	5.300	61.32100
	倍面積	122.88497
	面積	61.442485
	地積	61.44 m²
	坪数	18.58

地番	地積
⑧ 2146-1	61.45 m²
⑨ 2146-6	61.47 m²
⑩ 2146-7	61.47 m²
⑪ 2146-8	61.46 m²
⑫ 2146-9	61.44 m²



凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㋑	石杭	㋓	金属鋲	㋕	刻印
	㋒	コンクリート杭	㋔	金属杭		
	㋐	プラスチック杭	㋖	金属プレート		

＊境界標は全てコンクリート杭

作製者　[redacted]　土地家屋調査士　（平成15年　2月　26日作製）

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

申請人　[redacted]

縮尺　1/250

請求番号：9-2

登記年月日：平成15年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月3日　大阪法務局　登記官

（8枚目）

[redacted]

さいたま地方法務局 志木出張所 5.11.7 登記

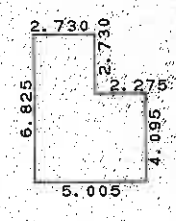
1210619 各階平面図

[redacted]

家屋番号	2146-6
建物の所在	志木市下宗岡四丁目２１４６番地６

建物図面
各階平面図

1階

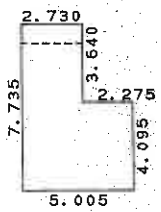


求積表

2.730	× 2.730	=	7.4529000
5.005	× 4.095	=	20.4954750
	合計		27.9483750

床面積 27.94 ㎡

2階

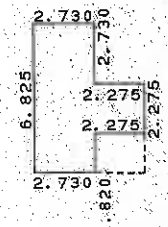


求積表

2.730	× 3.640	=	9.9372000
5.005	× 4.095	=	20.4954750
	合計		30.4326750

床面積 30.43 ㎡

3階



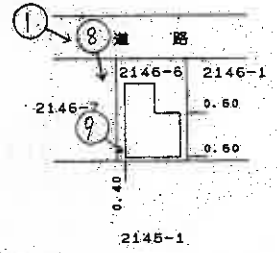
求積表

2.275	× 2.275	=	5.1756250
2.730	× 6.825	=	18.6322500
	合計		23.8078750

床面積 23.80 ㎡



（写真位置♂）



A3判をA4判に縮小

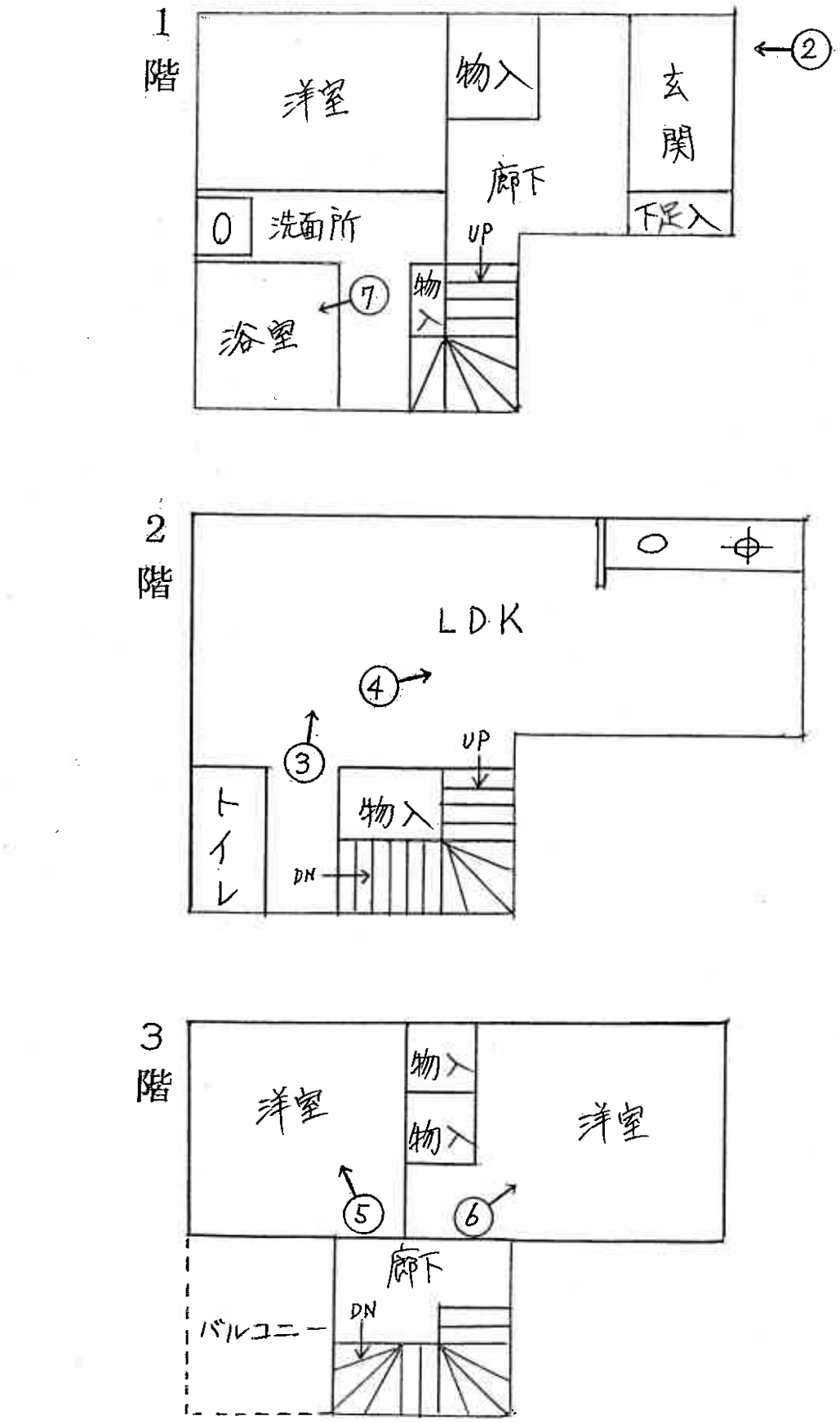
作製者	[redacted] 土地家屋調査士	縮尺	1/250
	（平成15年10月31日作製）		

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

請求番号：9-3

建物見取図


1階
洋室
物入
玄関
廊下
②
0
洗面所
UP
下足入
浴室
⑦
物入
2階
LDK
④
③
UP
トイレ
物入
DN
3階
洋室
物入
物入
洋室
⑤
⑥
廊下
バルコニー
DN

本件建物



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令 和 8 年（ケ）第 146 号
令和8年8月10日 現地調査
令和8年9月30日 評　　価

さいたま地方裁判所

評　　価　　書

評価人 不動産鑑定士 清岡　明

令和　8年（ケ）第　　１４６号

物　件　目　録

１　所　　在　　志木市下宗岡四丁目

　　地　　番　　２１４６番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６１　４７平方メートル

２　所　　在　　志木市下宗岡四丁目　２１４６番地６

　　家屋　番号　　２１４６番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺３階建

　　床　面　積　　１階　　２７　９４平方メートル
　　２階　　３０．４３平方メートル
　　３階　　２３．８０平方メートル

第１　評価額

一　括　価　格	
金　７，１２０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　２，３１０，０００円
物件２（建物）	金　４，８１０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却(民事執行法６１条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
１・２	物件１は、法定地上権を控除した底地である。物件２は、法定地上権付き建物である。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　物件１（宅地）

位置・交通	東武東上線「志木」駅の北東方約2,800m（道路距離）、志木市下宗岡４丁目2番街区に位置する。	
付近の状況	中小の一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	指定なし（法22条区域）
	その他の規制	高度地区（25m）、特別工業地区、宅地造成等工事規制区域、日影規制（高さ10m超）、一般景観形成区域（宗岡景観形成ゾーン）、居住誘導区域外
画地条件	地積	61.47㎡(登記数量)
	形状	ほぼ長方形
	地勢	氾濫平野 ほぼ平坦
	その他	間口：約6.4m、奥行：約9.6m、中間画地
接面道路の状況	北側約4mの舗装市道（第2066号線）にほぼ等高に接面（建築基準法第４２条第2項の道路）	
土地の利用状況等	物件２（建物）の敷地である。	
供給処理施設	水道　あり ガス　なし 下水道　あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	・本件土地上の植物の枝葉が隣地上にはみ出している。 ・ガス管は前面道路に埋設されているが、敷地内への引込みはない。 ・荒川氾濫による洪水浸水想定は5.0m～10.0m未満（家屋倒壊等氾濫想定区域〔氾濫流〕内）、新河岸川・柳瀬川氾濫による洪水浸水想定は0.5m～3.0m未満、内水氾濫による浸水想定は0.05m～0.3m未満である。	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：　平成15年9月26日新築 経　過　年　数：　約23年 経済的残存耐用年数：　約7年
仕　　様	構　　造　：木造 屋　　根　：スレート葺 外　　壁　：サイディングボード 内　　壁　：ビニールクロス、合板等 天　　井　：ビニールクロス、合板等 床　：フローリング、クッションフロア等（目視で確認できないところがある） 設　　備　：電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ　の　他　：
床面積（現況）	1階　27.94㎡ 2階　30.43㎡ 3階　23.80㎡ 延　82.17㎡
現況用途等	居宅であるが、現在は空家の状態である。
品　　等	使用資材：　普通 施　　工：　普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・建物内は動産類やごみ類が山積した状態であり、壁の一部や床などの損傷の有無は確認できなかった。 ・浴室内に黴などの汚れは認められる。 ・外壁の一部に蔦が絡んでいる。

第５　　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

① 物件１（宅地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡） ア	個別格差 イ	地積（㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ
1	138,000	1.20	61.47	0.90	9,160,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア．標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地価格（志木-5）

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

$$149,000\ 円/㎡ \times \frac{100.2}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{108} \fallingdotseq 138,000\ 円/㎡$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

街路条件：103　交通・接近条件：100　環境条件：105　行政的条件：100　その他条件：100

$1.03 \times 1.00 \times 1.05 \times 1.00 \times 1.00 \fallingdotseq 1.08$

イ．個別格差：　画地条件等を考慮した。　・規模+20.0%

エ．建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡） ア	現況延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
2	160,000	82.17	0.163	2,140,000

イ．現況延床面積：登記数量。

ウ．現価率：

経過年数：約23年

経済的残存耐用年数：約7年

観察減価率（保守管理の状態、中古建物の市場性等も考慮）：30%

$$現価率 = \frac{経済的残存耐用年数\ 7年}{(経過年数23年 + 経済的残存耐用年数\ 7年)} \times (1-0.3) \fallingdotseq \mathbf{0.163}$$

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	9,160,000	0.60	法定地上権	5,500,000

②内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,160,000	− 5,500,000		0.90	0.70	2,310,000
2	2,140,000	＋ 5,500,000	1.0	0.90	0.70	4,810,000
一括価格(合計)						7,120,000

ウ．占有減価修正：　なし

エ．市場性修正　：　建物内の全階（1～3階）に動産類・ごみ類が腰高の高さまで堆積しているので撤去･運搬費及び、床・壁等が確認できないリスクを考慮した。

オ．競売市場修正：　第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

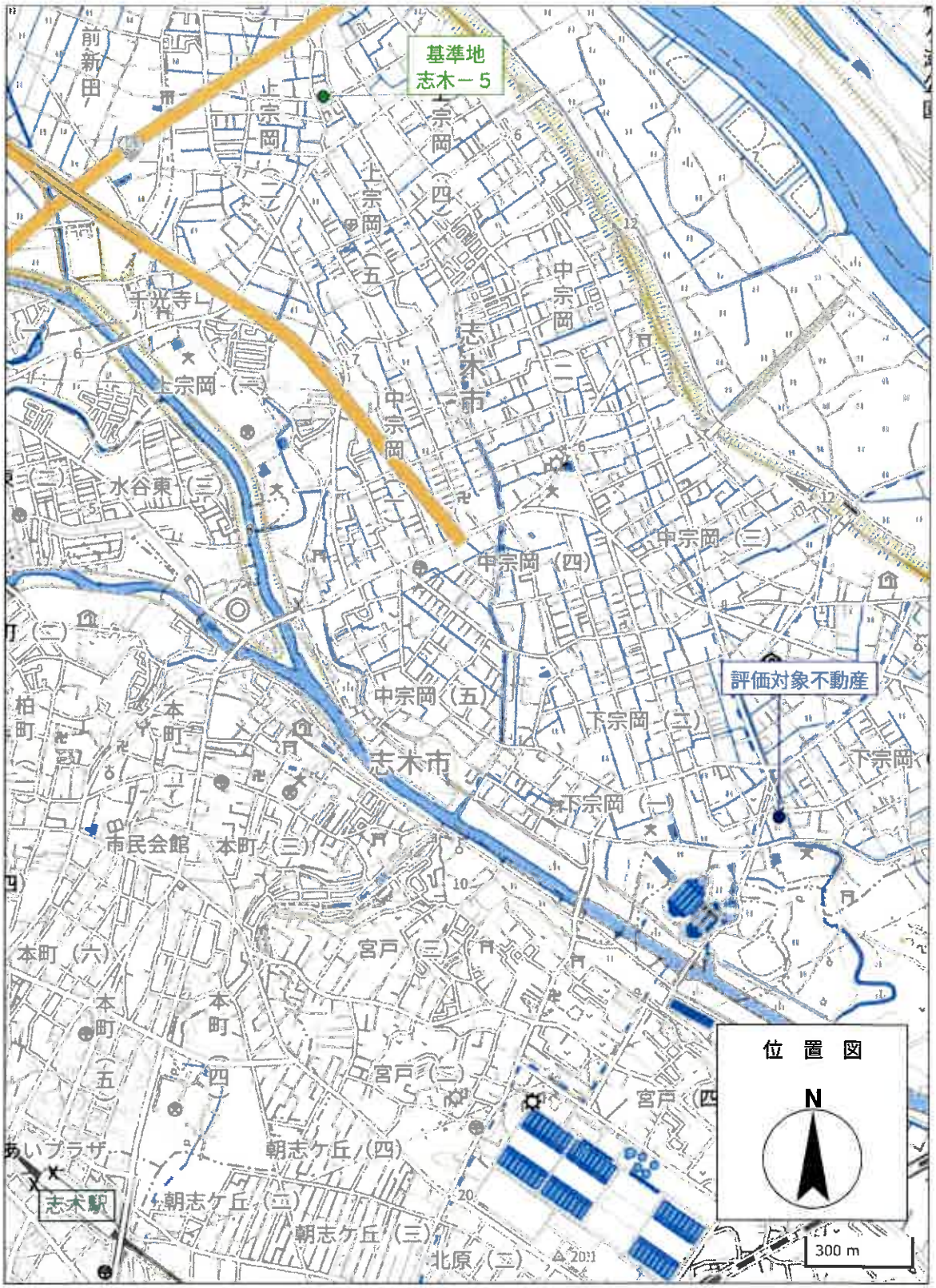
基準地番号	志木-5
所在	埼玉県志木市上宗岡２丁目337番10 「上宗岡2-21-51」
価格	149,000円/㎡
位置	東武東上線「志木」駅約3,400m（道路距離）
価格時点	令和8年7月1日
地積	101㎡
供給処理施設	上水道・公共下水道・ガス
接面街路	南東6.0m市道
用途指定等	準工業地域、高度地区 （建ぺい率60%、容積率200%）
地域の概要	一般住宅と小規模工場が混在する住宅地域

第７　附属資料

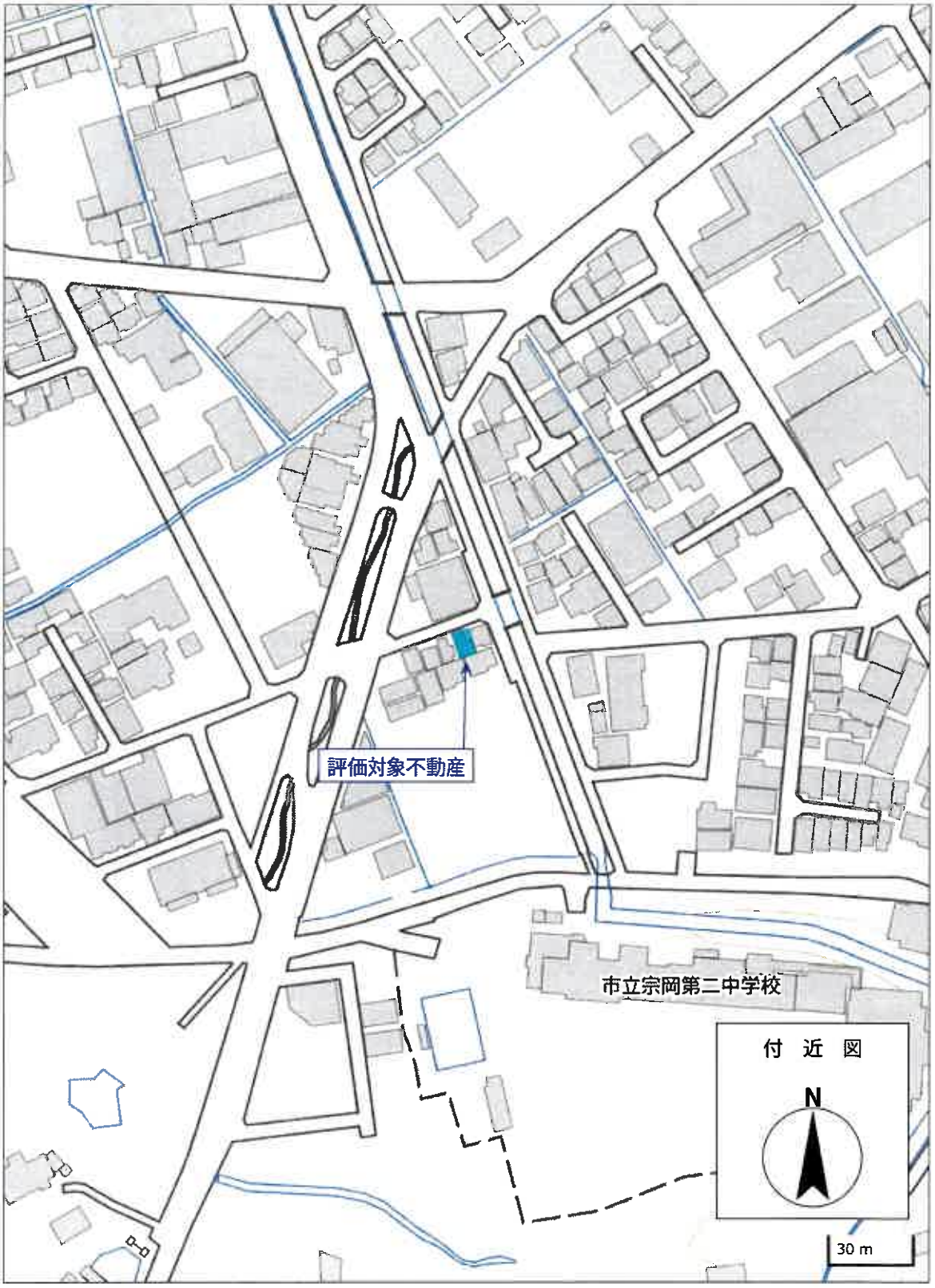
① 位置図
② 付近図
③ 公図写
④ 地積測量図
⑤ 建物図面・各階平面図
⑥ 建物見取図
⑦ 仮名一覧表

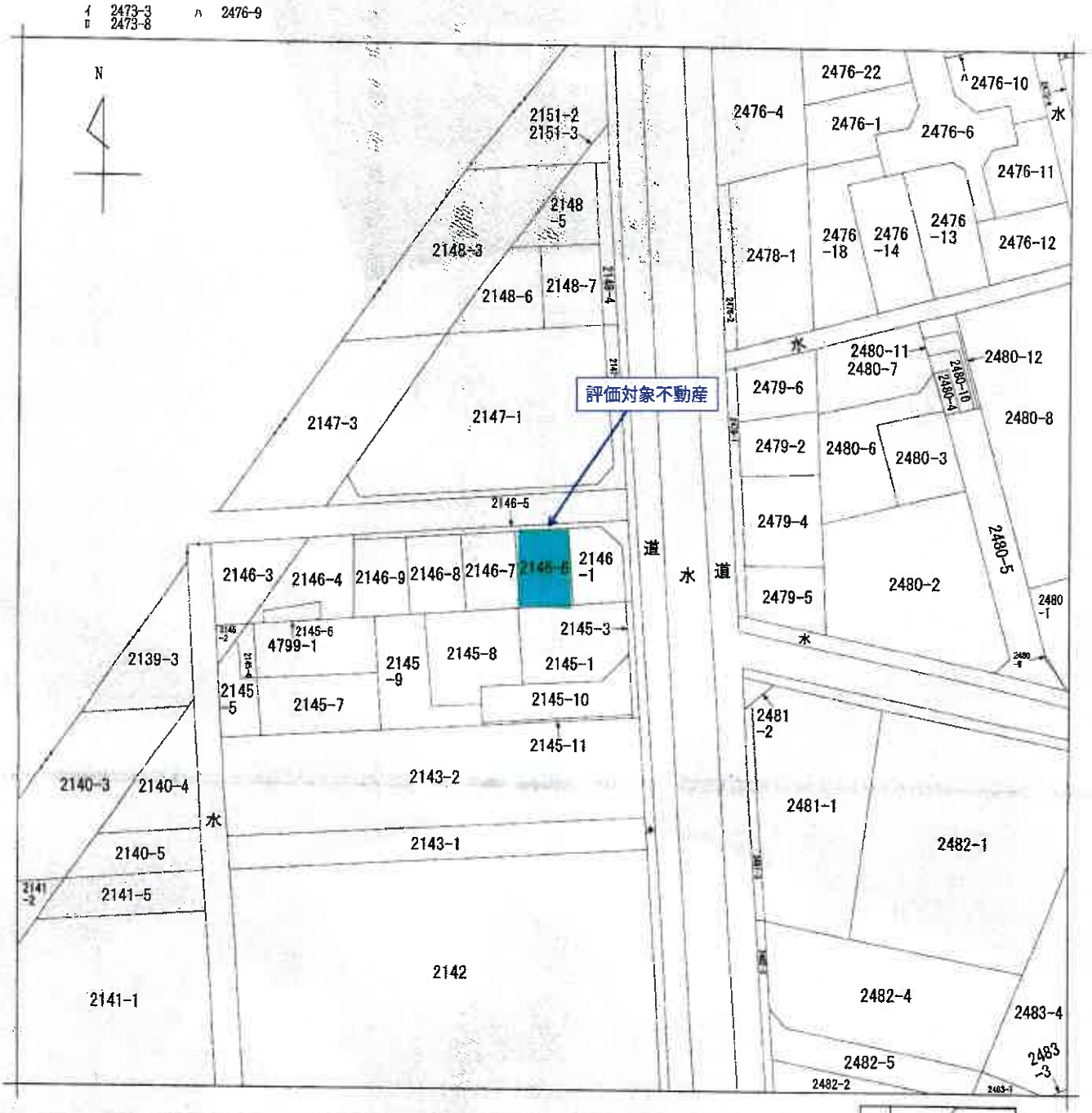
以下余白

地理院地図
Vector



地理院地図
Vector





（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	下宗岡４丁目

請求部分	所在	志木市下宗岡四丁目			地番	2146番6		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（さいたま地方法務局志木出張所管轄）

令和8年6月3日

大阪法務局

登記官 [redacted]

７０％縮小コピー（原本サイズＡ３）

請求番号：9-1

(1/1)

登記年月日：平成15年3月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月3日　大阪法務局

登記官

0208929

[redacted]

地番	2146-1, -6~-9	地積測量図
土地の所在	志木市下宗岡四丁目	

求積表

地番	ⓐ 2146-1	
底辺	高さ	倍面積
10.55	4.154	43.62470
10.55	2.834	29.89870
9.96	4.939	49.19244
	倍面積	122.91584
	面積	61.457920
	地積	61.45 ㎡
	坪数	18.59

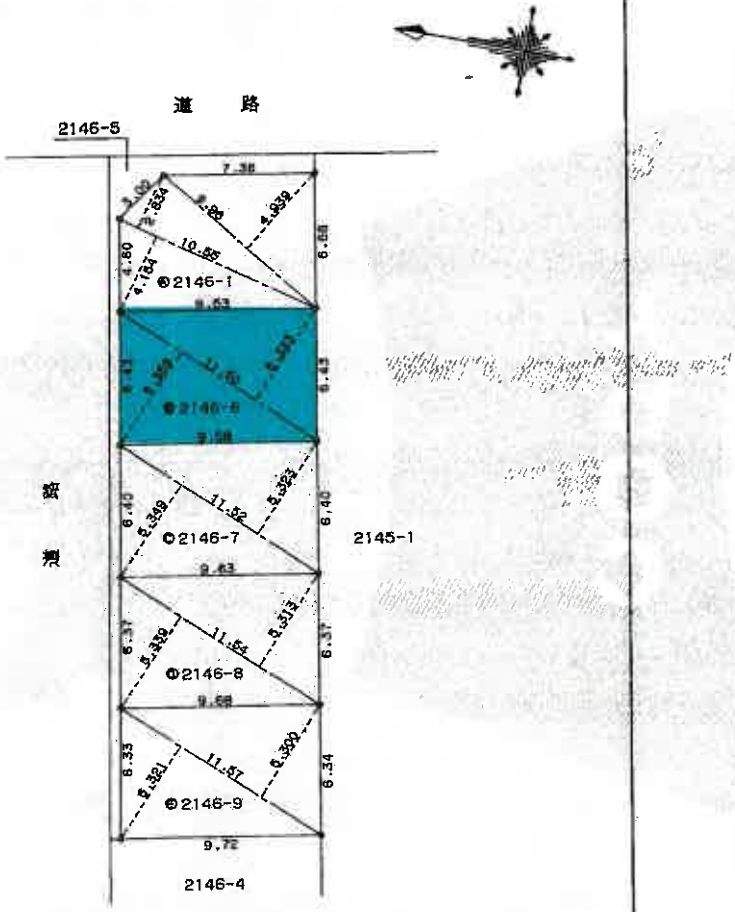
地番	ⓑ 2146-6	
底辺	高さ	倍面積
11.50	5.359	61.62850
11.50	5.333	61.32950
	倍面積	122.95800
	面積	61.479000
	地積	61.47 ㎡
	坪数	18.59

地番	ⓒ 2146-7	
底辺	高さ	倍面積
11.52	5.349	61.62048
11.52	5.323	61.32096
	倍面積	122.94144
	面積	61.470720
	地積	61.47 ㎡
	坪数	18.59

地番	ⓓ 2146-8	
底辺	高さ	倍面積
11.54	5.339	61.61206
11.54	5.313	61.31202
	倍面積	122.92408
	面積	61.462040
	地積	61.46 ㎡
	坪数	18.59

地番	ⓔ 2146-9	
底辺	高さ	倍面積
11.57	5.321	61.56397
11.57	5.300	61.32100
	倍面積	122.88497
	面積	61.442485
	地積	61.44 ㎡
	坪数	18.58

地番	地積
ⓐ 2146-1	61.45 ㎡
ⓑ 2146-6	61.47 ㎡
ⓒ 2146-7	61.47 ㎡
ⓓ 2146-8	61.46 ㎡
ⓔ 2146-9	61.44 ㎡



＊境界標は全てコンクリート杭

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㋑	石杭	㋓	金属鋲	㋕	鉢印
	㋺	コンクリート杭	㋔	金属杭		
	㋩	プラスチック杭	㋖	金属プレート		

作製者	土地家屋調査士 [redacted]	（平成15年　2月　26日作製）
申請人	株式会社 [redacted] 代表取締役 [redacted]	縮尺 1/250

請求番号：9-2

70%縮小コピー（原本サイズA3）

登記年月日：平成15年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年6月3日　大阪法務局

登記官

[redacted]

1210619 各階平面図

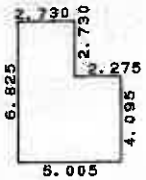
[redacted]

家屋番号	2146-6
建物の所在	志木市下宗岡四丁目２１４６番地６

建物図面
~~各階平面図~~

[redacted]

1階

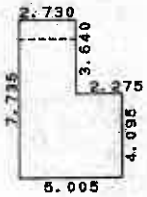


求積表

2.730	×	2.730	=	7.4529000
5.005	×	4.095	=	20.4954750
		合計		27.9483750

床面積　27.94 ㎡

2階

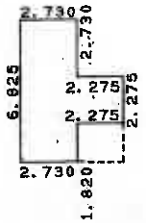


求積表

2.730	×	3.640	=	9.9372000
5.005	×	4.095	=	20.4954750
		合計		30.4326750

床面積　30.43 ㎡

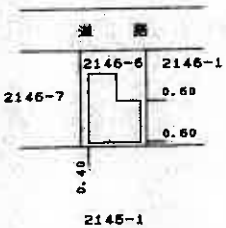
3階



求積表

2.275	×	2.275	=	5.1756250
2.730	×	6.825	=	18.6322500
		合計		23.8078750

床面積　23.80 ㎡



N

作製者	[redacted] 土地家屋調査士	縮尺	1/250

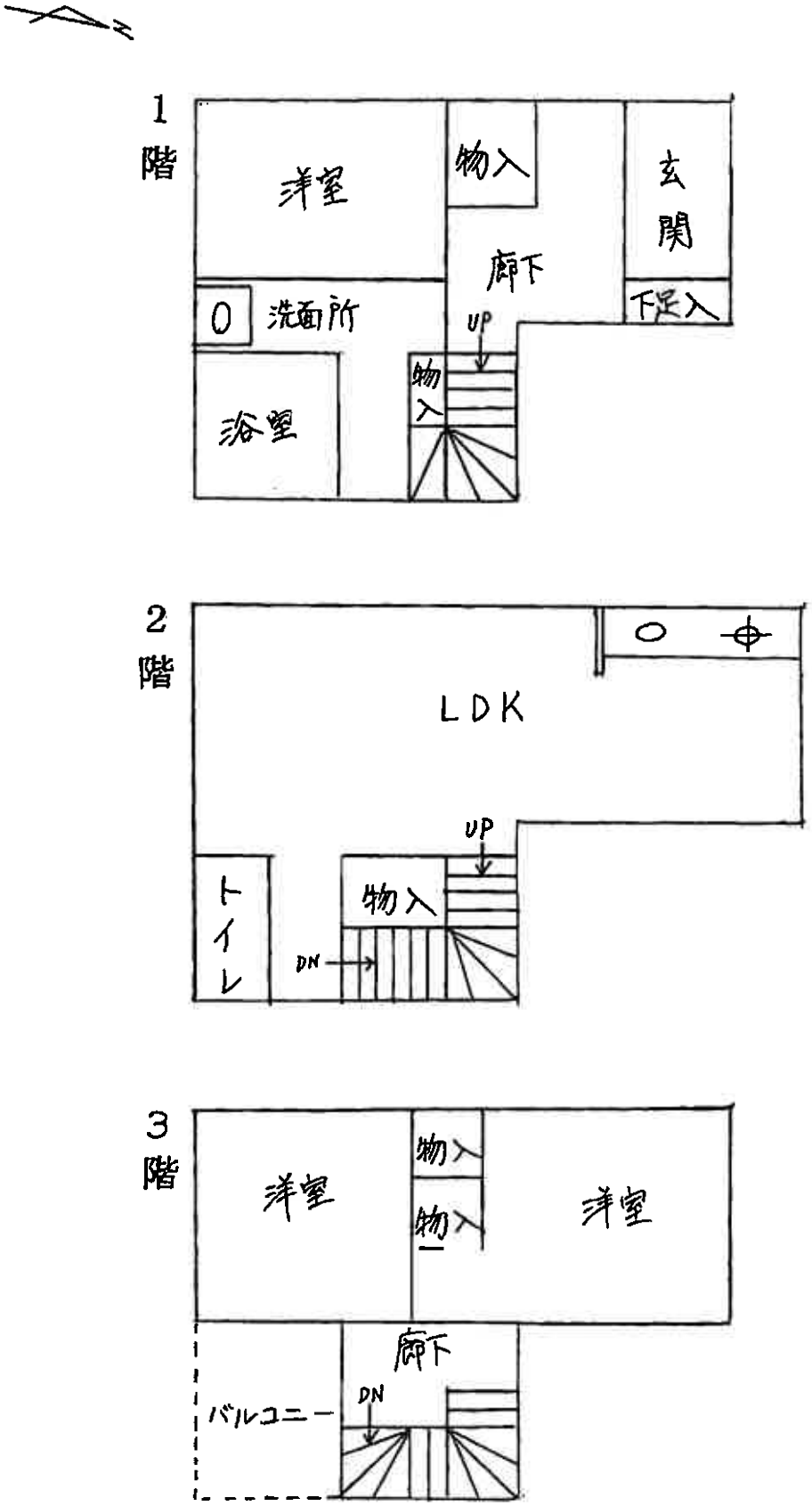
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

請求番号：9-3

７０％縮小コピー（原本サイズＡ３）

建物見取図


1階
洋室
物入
玄関
廊下
0
洗面所
下足入
UP
浴室
物入
2階
LDK
UP
トイレ
物入
DN
3階
洋室
物入
物入
洋室
廊下
バルコニー
DN