令和　８年（ケ）第　　２０２号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１０日
さいたま地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　阿　南　友　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　８年１１月２５日から<br>令和　８年１２月　２日　午後　５時００分まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月　９日　午前１０時００分<br>さいたま地方裁判所売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月２３日　午前１０時００分<br>さいたま地方裁判所第３民事部 |
| 特別売却実施期間 | 令和　８年１２月１４日　午前　９時１０分から<br>令和　８年１２月１８日　午後　５時００分まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条） | ☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | | |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和８年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～4 | 23,254,000<br>18,603,200 | 一括 | 4,650,800 | 81,932 | 23,408 |
| 1 | 6,270,000 | | | | |
| 2 | 10,000 | | | | |
| 3 | 16,970,000 | | | | |
| 4 | 4,000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | | | | | |

令和　８年（ケ）第　　２０２号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番１９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３７．０１平方メートル

　　所有者　**A**

２　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番２０

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１．６４平方メートル

　　所有者　**A**

３　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目　４７５番地１９

　　家屋　番号　　４７５番１９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　４６．３７平方メートル
　　２階　　４２．２３平方メートル

　　所有者　**A**

４　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番１

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　４．０１平方メートル

令和　8年（ケ）第　　２０２号

# 物　件　目　録

共有者　**A**　持分７分の１

令和　8年（ケ）第　　202号

# 物　件　明　細　書

令和　8年10月　2日
さいたま地方裁判所第3民事部
裁判所書記官　阿　南　友　子

1　不動産の表示
【物件番号1～4】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～4】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。
【物件番号4】
ごみ置場として使用されている。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号4】
本件土地は共有持分についての売却であり，買受人は，当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　２０２号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番１９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３７．０１平方メートル

　　所有者　**A**

２　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番２０

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１．６４平方メートル

　　所有者　**A**

３　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目　４７５番地１９

　　家屋　番号　　４７５番１９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　４６．３７平方メートル
　　２階　　４２．２３平方メートル

　　所有者　**A**

４　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番１

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　４．０１平方メートル

令和　8年（ケ）第　　２０２号

# 物　件　目　録

共有者　**A**　持分７分の１

令和　８年(ケ)第　２０２号
令和　８年　８月２４日受理
令和　８年　９月１６日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官　笠　木　雅　樹

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　２０２号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番１９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３７．０１平方メートル

　　所有者　　A

２　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番２０

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１．６４平方メートル

　　所有者　　A

３　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目　４７５番地１９

　　家屋　番号　　４７５番１９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　４６．３７平方メートル
　　２階　　４２．２３平方メートル

　　所有者　　A

４　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番１

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　４．０１平方メートル

令和　8年（ケ）第　　２０２号

# 物　件　目　録

共有者　　A　　持分７分の１

| | |
|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | 埼玉県朝霞市宮戸三丁目２０番３１号 |
| 土地 | 物件１，２，４ |
| 現況地目 | ■宅地（物件１　）　■公衆用道路（物件２　）　■雑種地（物件４　） |
| 形状 | ■公図のとおり　　□地積測量図のとおり<br>□建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり<br>□ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者　　□その他の者<br>上記の者が物件１の土地上に下記建物を所有し，物件４の土地を他の共有者らと共にごみ置場として使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | 別紙その他の事項記載のとおり |
| 建物 | 物件３ |
| 種類，構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物）<br>□種　類：<br>□構　造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある　種　類：<br>構　造：<br>床面積： |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者　　□その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | 別紙その他の事項記載のとおり |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない<br>□ある　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号<br>保管開始日　平成　　年　　月　　日 |
| 土地建物の位置関係 | ■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり |

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

# そ の 他 の 事 項

■次のとおり

1　関係人の陳述のとおり本件建物内では犬１匹と猫１匹が飼われているが，引っ掻き疵などの損傷は認められなかった。

2　物件１，４の土地のそれぞれ周囲は，フェンスやブロック塀により区切られており，物件２の土地は隣接する地番４７５番５の目的外土地（朝霞市が所有する土地であり，現況は公衆道路）と一体の公衆用道路として利用されている。

3　物件４の土地に隣接する地番４７５番２の目的外土地は，朝霞市が所有する土地であり，現況は公衆用道路である。

以上

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

# 関係人の陳述等

| 陳述者<br>（当事者等との関係） | 陳述内容等 |
|---|---|
| ■B（債務者兼所有者Aの妻） | 1　私は債務者兼所有者Aの妻です。本件建物は私たち夫婦と子供二人が住居として使用しています。<br><br>2　同建物の台所ではＩＨコンロを使用しており，浴室ではガスを使用しています。<br>　同建物の屋根などにソーラーパネルは設置していません。<br><br>3　物件４の土地は共有者らがごみ置場として使用しています。<br><br>4　同建物内において犬１匹と猫１匹を飼っています。同犬は同建物１階が行動範囲であり，同猫は１階及び２階が行動範囲です。<br>　同建物内の壁などに同猫に因る引っ掻き疵はありません。<br>以上 |

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

（執行官の意見用）

# 執 行 官 の 意 見

■　本件建物内及び物件４の土地は関係人の陳述のとおりの使用が認められ，同建物及び同土地の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

（調査経過用）

# 調 査 の 経 過

| 調 査 の 日 時 | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等 |
|---|---|---|
| ８年８月25日（火）<br>14：00－14：15 | 目的物件所在地 | 目的物件特定，Ｂ（債務者兼所有者Ａの妻）と面会，現況調査協力依頼，現況調査日時調整 |
| ８年８月28日（金）<br>９：40－10：10 | 目的物件所在地 | 上記Ｂ立会いのもと立入調査，写真撮影，評価人同行 |
| ８年９月１日（火）<br>11：55－12：07 | 法務局（志木出張所） | 本件各土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得 |
| 年　月　日（　）<br>：　－　： | | |
| 年　月　日（　）<br>：　－　： | | |
| 年　月　日（　）<br>：　－　： | | |
| 年　月　日（　）<br>：　－　： | | |

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間調査許可の提示をした。

□

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**




(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出 宮戸3丁目

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 朝霞市宮戸三丁目 | | | 地番 | 475番19 | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和58年7月10日 | | | 備付年月日(原図) | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和8年7月23日

広島法務局

地図整理番号：M09424

登記官 [redacted]

(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：令和4年6月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（さいたま地方法務局志木出張所管轄）

令和8年7月23日　広島法務局

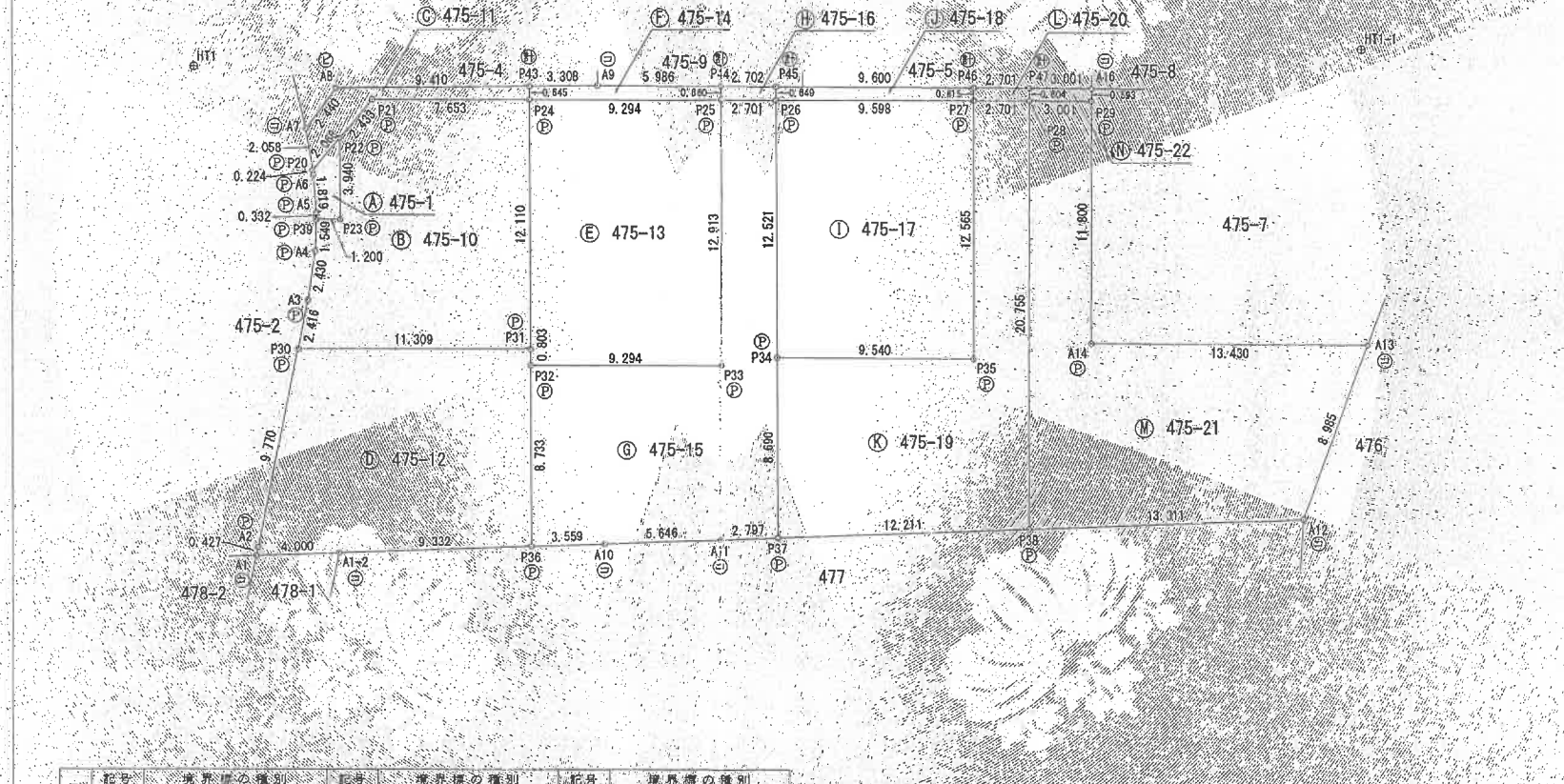
登記官

（8枚目）

| 地番 | 475番1、475番10ないし475番22 |
|---|---|
| 土地の所在 | 朝霞市宮戸三丁目 |

# 地積測量図

1/3




| 凡例 | 記号 | 境界標の種別 | 記号 | 境界標の種別 | 記号 | 境界標の種別 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ㋑ | 石杭 | ㋒ | 金属鋲 | ㋓ | 刻印 |
| | ㋔ | コンクリート杭 | ㋕ | 金属杭 | ㋖ | 計算点 |
| | ㋗ | プラスチック杭 | ㋘ | 金属プレート | | |

（単位：m）

| 作成者 | [redacted] 土地家屋調査士 | （令和4年6月15日作成） | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|---|---|---|

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

地図整理番号：M09425　(1/3)

登記年月日：令和4年6月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年7月23日　広島法務局　登記官

（9枚目）

[redacted]

| 地番 | 475番1、475番10ないし475番22 |
|---|---|
| 土地の所在 | 朝霞市宮戸三丁目 |

# 地積測量図

2/3

## 求積表

| 地番 | Ⓐ 475-1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P22 | 997.024 | 999.271 | -1.239 | -1235.312736 |
| P23 | 994.857 | 995.980 | -3.951 | -3930.680007 |
| P39 | 995.859 | 995.320 | -0.378 | -376.434702 |
| A5 | 996.034 | 995.602 | 1.733 | 1726.126922 |
| A6 | 997.131 | 992.053 | 1.617 | 1612.360827 |
| P20 | 997.282 | 997.219 | 2.218 | 2211.971476 |
| | | | 合計 | 8.031780 |
| | | | 合計面積 | 4.015890 |
| | | | 地積 | 4.01 ㎡ |

| 地番 | Ⓑ 475-10 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P22 | 997.024 | 999.271 | 5.705 | 5688.021920 |
| P21 | 996.722 | 1001.685 | 6.623 | 6601.289806 |
| P24 | 990.330 | 1005.894 | -5.905 | -5847.898650 |
| P31 | 983.669 | 995.780 | -16.334 | -16067.249446 |
| P30 | 993.114 | 989.560 | -3.980 | -3952.593720 |
| A3 | 994.018 | 991.800 | 4.443 | 4416.421974 |
| A4 | 995.043 | 994.003 | 3.520 | 3502.551360 |
| P39 | 995.859 | 995.320 | 1.977 | 1968.813243 |
| P23 | 994.857 | 995.980 | 3.951 | 3930.680007 |
| | | | 合計 | 240.036494 |
| | | | 合計面積 | 120.018247 |
| | | | 地積 | 120.01 ㎡ |

| 地番 | Ⓒ 475-11 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P43 | 990.685 | 1006.433 | 4.721 | 4677.023885 |
| P24 | 990.330 | 1005.894 | -4.748 | -4702.086840 |
| P21 | 996.722 | 1001.685 | -6.623 | -6601.289806 |
| P22 | 997.024 | 999.271 | -4.466 | -4452.709184 |
| P20 | 997.282 | 997.219 | -0.531 | -529.556742 |
| A7 | 998.668 | 998.740 | 3.954 | 3948.733272 |
| A8 | 998.487 | 1001.173 | 7.693 | 7681.360491 |
| | | | 合計 | 21.475076 |
| | | | 合計面積 | 10.737538 |
| | | | 地積 | 10.73 ㎡ |

| 地番 | Ⓓ 475-12 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P30 | 993.114 | 989.560 | -15.280 | -15174.761920 |
| A2 | 989.458 | 980.500 | -9.457 | -9357.304306 |
| A1 | 989.300 | 980.103 | -9.917 | -9896.488100 |
| A1-2 | 986.037 | 982.417 | -7.713 | -7605.303381 |
| P36 | 978.425 | 987.816 | 12.692 | 12418.170100 |
| P32 | 983.228 | 995.109 | 7.964 | 7830.427792 |
| P31 | 983.669 | 995.780 | -5.549 | -5458.379281 |
| | | | 合計 | -240.076134 |
| | | | 合計面積 | 120.038067 |
| | | | 地積 | 120.03 ㎡ |

| 地番 | Ⓔ 475-13 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P24 | 990.330 | 1005.894 | -15.225 | -15077.774250 |
| P31 | 983.669 | 995.780 | -10.785 | -10608.870165 |
| P32 | 983.228 | 995.109 | 4.440 | 4365.532320 |
| P33 | 975.466 | 1000.220 | 15.896 | 15506.007536 |
| P25 | 982.568 | 1011.005 | 5.674 | 5575.090832 |
| | | | 合計 | -240.013727 |
| | | | 合計面積 | 120.006863 |
| | | | 地積 | 120.00 ㎡ |

| 地番 | Ⓕ 475-14 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P43 | 990.685 | 1006.433 | -2.388 | -2365.755780 |
| P24 | 990.330 | 1005.894 | 4.572 | 4527.789750 |
| P25 | 982.568 | 1011.005 | 5.662 | 5563.300016 |
| P44 | 982.931 | 1011.556 | -2.723 | -2676.521113 |
| A9 | 987.942 | 1008.282 | -5.123 | -5061.226866 |
| | | | 合計 | -12.414983 |
| | | | 合計面積 | 6.207491 |
| | | | 地積 | 6.20 ㎡ |

| 地番 | Ⓖ 475-15 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P33 | 975.468 | 1000.220 | 15.896 | 15506.007536 |
| P25 | 982.568 | 1011.005 | 12.274 | 12057.091928 |
| P26 | 980.312 | 1011.491 | -8.971 | -8794.378952 |
| P34 | 973.426 | 1002.304 | -17.715 | -17244.241590 |
| P37 | 968.647 | 994.716 | -8.88 | -8603.522654 |
| A11 | 970.974 | 993.152 | -4.901 | -4758.498524 |
| A10 | 975.522 | 989.075 | -5.336 | -5205.385092 |
| P36 | 978.425 | 987.816 | 5.234 | 5121.076450 |
| P12 | 983.228 | 995.109 | 12.404 | 12195.960112 |
| | | | 合計 | 274.108914 |
| | | | 合計面積 | 137.05457 |
| | | | 地積 | 137.05 ㎡ |

（単位：m）

| 凡例 | 記号 | 境界標の種別 | 記号 | 境界標の種別 | 記号 | 境界標の種別 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ㋑ | 石杭 | Ⓑ | 金属鋲 | ㋕ | 刻印 |
| | ㋺ | コンクリート杭 | ㊎ | 金属杭 | ㋖ | 計算点 |
| | ㋩ | プラスチック杭 | Ⓟ | 金属プレート | | |

作成者　[redacted]　土地家屋調査士、[redacted]　（令和4年6月15日作成）

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

申請人　[redacted]

縮尺　／

地図整理番号：M09425　(2/3)

登記年月日：令和4年6月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年7月23日　広島法務局
登記官
（10枚目）

| 地番 | 475番1、475番10ないし475番22 | 地積測量図 | 3/3 |
|---|---|---|---|
| 土地の所在 | 朝霞市宮戸三丁目 | | |

| 地番 | Ⓗ 475-16 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P44 | 982.501 | 1011.556 | -2.028 | -1993.384068 |
| P25 | 982.568 | 1011.005 | 0.935 | 918.701080 |
| P26 | 980.312 | 1012.491 | 2.028 | 1988.072736 |
| P45 | 980.669 | 1013.033 | -0.935 | -916.925515 |
| | | | 合計 | -3.535767 |
| | | | 合計面積 | 1.767883 |
| | | | 地積 | 1.76 ㎡ |

| 地番 | Ⓒ 475-20 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P46 | 972.632 | 1018.284 | 1.992 | 1937.482944 |
| P47 | 970.371 | 1019.761 | 0.971 | 942.230241 |
| P28 | 970.041 | 1019.255 | -1.992 | -1933.321672 |
| P27 | 972.296 | 1017.769 | -0.971 | -944.099416 |
| | | | 合計 | 3.292097 |
| | | | 合計面積 | 1.646048 |
| | | | 地積 | 1.64 ㎡ |

| 地番 | Ⓘ 475-17 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P26 | 980.312 | 1012.491 | -15.735 | -15425.209320 |
| P34 | 973.426 | 1002.034 | -5.248 | -5108.539648 |
| P35 | 965.434 | 1007.243 | 15.735 | 15191.103990 |
| P27 | 972.296 | 1017.769 | 5.248 | 5102.609408 |
| | | | 合計 | -240.035570 |
| | | | 合計面積 | 120.017785 |
| | | | 地積 | 120.01 ㎡ |

| 地番 | Ⓓ 475-21 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P29 | 967.534 | 1020.905 | -8.235 | -7967.642490 |
| A14 | 961.090 | 1011.020 | -2.542 | -2443.090780 |
| A13 | 949.845 | 1018.363 | -1.422 | -1350.679590 |
| A12 | 947.869 | 1009.598 | -16.495 | -15635.099155 |
| P38 | 958.706 | 1001.868 | 9.657 | 9258.223842 |
| P28 | 970.041 | 1019.255 | 19.037 | 18466.670517 |
| | | | 合計 | 328.382344 |
| | | | 合計面積 | 164.191172 |
| | | | 地積 | 164.19 ㎡ |

| 地番 | Ⓙ 475-18 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P45 | 980.669 | 1013.033 | -5.793 | -5681.015517 |
| P26 | 980.312 | 1012.491 | 4.736 | 4642.757632 |
| P27 | 972.296 | 1017.769 | 5.793 | 5632.510728 |
| P46 | 972.632 | 1018.284 | -4.736 | -4606.385152 |
| | | | 合計 | -12.132309 |
| | | | 合計面積 | 6.066154 |
| | | | 地積 | 6.06 ㎡ |

| 地番 | Ⓝ 475-22 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P47 | 970.371 | 1019.761 | -2.147 | -2083.386537 |
| P28 | 970.041 | 1019.255 | 1.144 | 1109.726904 |
| P29 | 967.534 | 1020.905 | 2.147 | 2077.295498 |
| A16 | 967.858 | 1021.402 | -1.144 | -1107.229552 |
| | | | 合計 | -3.593687 |
| | | | 合計面積 | 1.796843 |
| | | | 地積 | 1.79 ㎡ |

| 地番 | Ⓚ 475-19 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P28 | 970.041 | 1019.255 | -15.901 | -15424.621941 |
| P38 | 958.706 | 1001.868 | -24.479 | -23468.164174 |
| P37 | 968.647 | 994.776 | 0.166 | 160.795402 |
| P34 | 973.426 | 1002.034 | 12.467 | 12135.701942 |
| P35 | 965.434 | 1007.243 | 15.735 | 15191.103990 |
| P27 | 972.296 | 1017.769 | 12.012 | 11679.219552 |
| | | | 合計 | 274.034771 |
| | | | 合計面積 | 137.017385 |
| | | | 地積 | 137.01 ㎡ |

恒久的地物及び引照点の座標値

| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|---|---|---|---|
| HT1 | 1004.729 | 998.285 | 基準点（金属鋲） |
| HT1-1 | 951.962 | 1030.235 | 基準点（マンホール刻印） |

測地系　任意座標
測量年月日　令和4年6月7日

| 凡例 | 記号 | 境界標の種別 | 記号 | 境界標の種別 | 記号 | 境界標の種別 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ⓐ | 石杭 | Ⓒ | 金属鋲 | ㊮ | 刻印 |
| | ⓒ | コンクリート杭 | Ⓖ | 金属杭 | ㊫ | 計算点 |
| | ⓟ | プラスチック杭 | Ⓟ | 金属プレート | | |

（単位：m）

| 作成者 | [redacted] 土地家屋調査士 | （令和4年6月15日作成） | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | ／ |
|---|---|---|---|---|---|---|

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

地図整理番号：M09425　(3/3)

登記年月日：令和5年3月17日

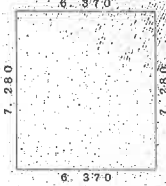
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年7月23日　広島法務局
登記官
（二枚目）

# 各階平面図

## 1階

求積表

| | | |
|---|---|---|
| 6.370 × 7.280 | = | 46.3736 |
| 床面積 | | 46.37 ㎡ |




## 2階

求積表

| | | |
|---|---|---|
| 4.550 × 3.640 | = | 16.5620 |
| 6.370 × 3.640 | = | 23.1868 |
| 3.730 × 0.910 | = | 2.4843 |
| 計 | | 42.2331 |
| 床面積 | | 42.23 ㎡ |

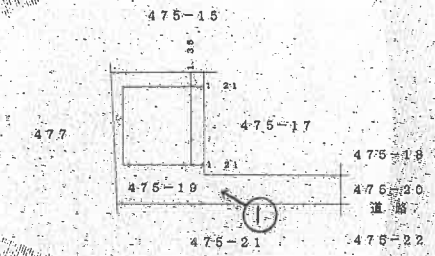



作成者 [redacted]（令和5年3月13日作成）　縮尺 1/250

# 建物図面
# 各階平面図

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 475番19 |
| 建物の所在 | 朝霞市宮戸三丁目475番地19 |

（写真位置♂）



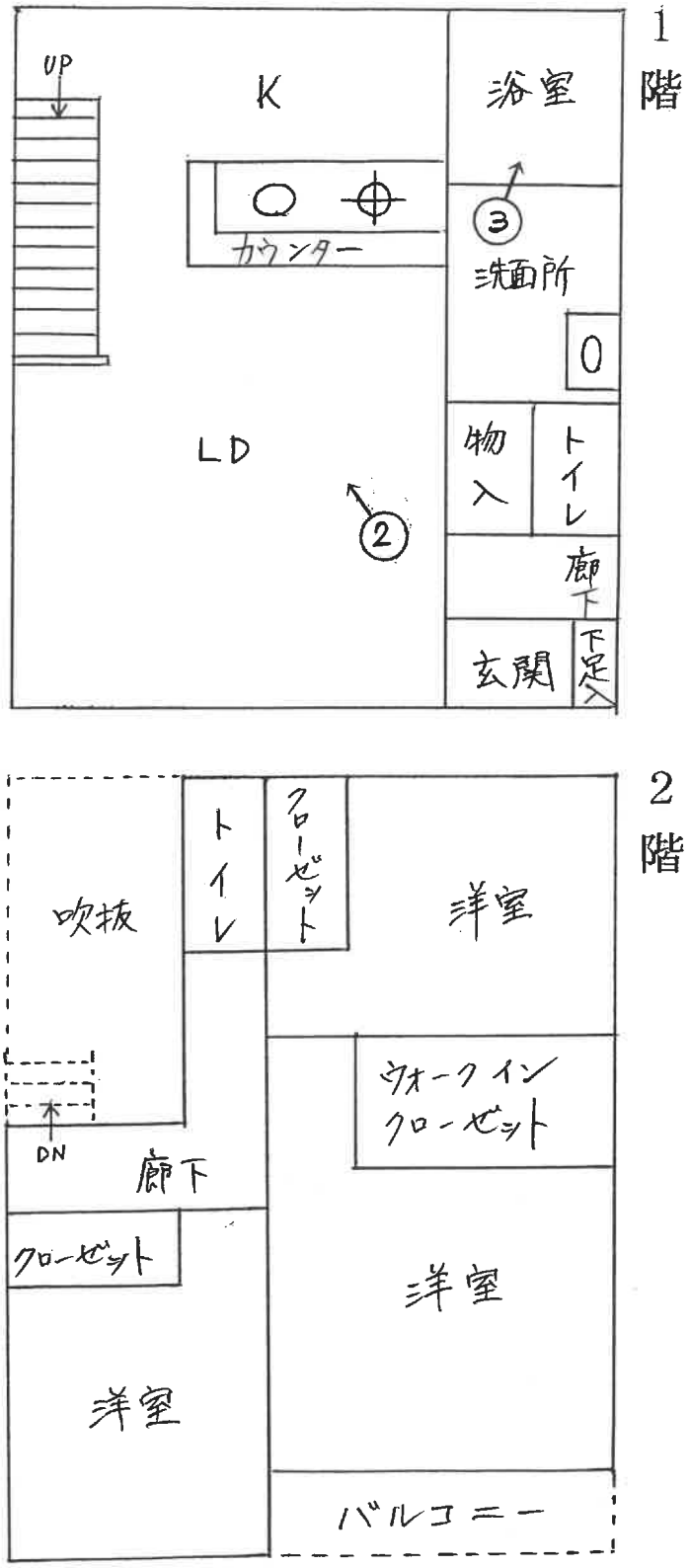

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

地図整理番号：M09428

# 建物見取図

（写真位置♂）




1階
UP
K
浴室
③
洗面所
カウンター
O
LD
物入
トイレ
②
廊下
玄関
下足入
2階
吹抜
トイレ
クローゼット
洋室
ウォークインクローゼット
DN
廊下
クローゼット
洋室
洋室
バルコニー

本件建物



①



②



③

令和８年（ケ）第202号
令和８年８月28日　現地調査
令和８年９月24日　評　　価

さいたま地方裁判所

# 評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士　清岡　明

令和　8年（ケ）第　　２０２号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番１９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３７．０１平方メートル

　　所有者　A

２　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番２０

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１．６４平方メートル

　　所有者　A

３　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目　４７５番地１９

　　家屋　番号　　４７５番１９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　４６．３７平方メートル
　　２階　　４２．２３平方メートル

　　所有者　A

４　所　　在　　朝霞市宮戸三丁目

　　地　　番　　４７５番１

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　４．０１平方メートル

令和　8年（ケ）第　　202号

# 物　件　目　録

共有者　A　　持分7分の1

# 第１　評価額

| 一　括　価　格 | |
|---|---|
| 金　２３，２５４，０００円 | |
| 内　訳　価　格 | |
| 物件１（土地） | 金　６，２７０，０００円 |
| 物件２（土地） | 金　１０，０００円 |
| 物件３（建物） | 金　１６，９７０，０００円 |
| 物件４（土地） | 金　４，０００円 |

１　一括価格は、物件１～４の各不動産について、一括売却(民事執行法６１条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件３の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

# 第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

# 第３　目的物件

| 物件番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|---|---|---|---|
| 1 | 所在<br>地番<br>地目<br>地積<br>所有者 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 2 | 所在<br>地番<br>地目<br>地積<br>所有者 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 3 | 所在<br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積<br>所有者 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 4 | 所在<br>地番<br>地目<br>地積<br>共有者 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| １・３ | 物件１は、法定地上権を控除した底地である。物件３は、法定地上権付き建物である。 | | |
| ２・４ | ・物件２は、道路後退部分である。物件４は、ごみ置場の共有持分である。 | | |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

# 第４　目的物件の位置・環境等

## １　土地の概況及び利用状況等　物件１（宅地）物件２（公衆用道路）、物件４（雑種地）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | 東武東上線「志木」駅北東方1,400m（直線距離）に位置する。 | |
| 付近の状況 | 一般住宅、アパート、事業所等が見られる住工混在地域 | |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第１種低層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 60% |
| | 容積率 | 100% |
| | 防火規制 | なし |
| | その他の規制 | 絶対高さ10m、景観計画区域、居住誘導区域 |
| 画地条件 | 地積 | 137.01㎡（登記数量） |
| | 形状 | 旗竿地（竿状部分は約12.6m、幅約2.7m） |
| | 地勢 | 氾濫平野　ほぼ平坦 |
| | その他 | 間口：約2.7m、奥行：約20.8m、中間画地 |
| 接面道路の状況 | 北東約3.4m舗装市道にほぼ等高に接面（建築基準法上の道路） | |
| 土地の利用状況等 | 物件３（建物）の敷地である。 | |
| 供給処理施設 | 水道　あり<br>ガス　あり<br>下水道　あり<br><br>※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。 | |
| 特記事項 | ・接面する市道は建築基準法第４２条第2項の道路で物件２は、道路後退部分である。現況は、接面する市道と一体で公衆用道路として利用されている。<br>・物件４は、ごみ置場の共有持分である。<br>・内水ハザードマップによると内水氾濫の可能性あり | |

## 2　建物の概況及び利用状況（物件３）

| 区　　分 | 主である建物 |
|---|---|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）：　令和5年3月13日新築<br>経　過　年　数：　約3年<br>経済的残存耐用年数：　約32年 |
| 仕　　様 | 構　　造　：木造<br>屋　　根　：ルーフィング葺<br>外　　壁　：サイディングボード等<br>内　　壁　：ビニールクロス、合板等<br>天　　井　：ビニールクロス、合板等<br>　　床　：フローリング、クッションフロア等<br>設　　備　：電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等<br>そ　の　他　：IHコンロ<br><br>※アスベストの存否は不明 |
| 床面積（現況） | 1階　　46.37㎡<br>2階　　42.23㎡<br>延　　88.60㎡ |
| 現況用途等 | 居宅として利用されている。 |
| 品　　等 | 使用資材：　普通<br>施　　工：　普通 |
| 保守管理の状態 | 普通 |
| 建物の利用状況 | 現況調査報告書記載のとおり |
| 特記事項 | ・ペットの室内飼いあり |

# 第５　評価額算出の過程

## １　基礎となる価格

### ① 物件１（宅地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件番号 | 標準画地価格（円/㎡）<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積（㎡）<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格（円）<br>ア×イ×ウ×エ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 191,000 | 0.90 | 137.01 | 0.95 | 22,370,000 |

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア．標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地価格（朝霞-1）

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

$$240,000\ 円/㎡ \times \frac{102.9}{100} \times \frac{100}{104.5} \times \frac{100}{124} \fallingdotseq 191,000\ 円/㎡$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。　・方位 +4.5

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

街路条件:100　交通･接近条件:103　環境条件:120　行政的条件:100　その他条件:100

1.00×1.03×1.20×1.00×1.00 ≒1.24

イ．個別格差：　画地条件等を考慮した。　・形状-10.0%

0.900＝0.9

エ．建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

### ② 物件２（公衆用道路）、 物件４（雑種地）

物件２は、道路後退部分、物件４は、ゴミ置場の共有持分で次のとおり土地価値率を査定し以下のとおり求めた。

| 物件番号 | 標準画地価格（円/㎡）<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積（㎡）<br>ウ | 持分割合<br>エ | 土地価格（円）<br>ア×イ×ウ×エ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 191,000 | 0.05 | 1.64 | 1 /1 | 20,000 |
| 4 | 191,000 | 0.05 | 4.01 | 1 /7 | 5,000 |

イ．個別格差：土地価値率５％と査定。

ウ．地　積　：登記数量

### ③ 物件３（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

| 物件番号 | 再調達原価（円/㎡）<br>ア | 現況延床面積（㎡）<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格（円）<br>ア×イ×ウ |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 167,000 | 88.60 | 0.731 | 10,820,000 |

イ．現況延床面積：登記数量。

ウ．現価率：

経過年数:約3年

経済的残存耐用年数:約32年

観察減価率（中古建物の市場性等も考慮）: 20%

$$現価率 = \frac{経済的残存耐用年数\ 32年}{(経過年数3年 + 経済的残存耐用年数\ 32年)} \times (1-0.2) \fallingdotseq \mathbf{0.731}$$

## 2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ①土地利用権等価格

| 物件番号 | 建付地価格(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | | 土地利用権等価格(円)<br>ア×イ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 22,370,000 | 0.60 | 法定地上権 | 13,420,000 |

### ②内訳価格及び一括価格

| 物件番号 | 基礎となる価格(円)<br>ア | 土地利用権等価格の控除及び加算(円)<br>イ | 占有減価修正<br>ウ | 市場性修正<br>エ | 競売市場修正<br>オ | 評価額(円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 22,370,000 | − 13,420,000 | | 1.00 | 0.70 | 6,270,000 |
| 2 | 20,000 | | | 1.00 | 0.70 | 10,000 |
| 3 | 10,820,000 | ＋ 13,420,000 | 1.0 | 1.00 | 0.70 | 16,970,000 |
| 4 | 5,000 | | | 1.00 | 0.70 | 4,000 |
| 一括価格(合計) | | | | | | 23,254,000 |

ウ．占有減価修正：　なし

エ．市場性修正　：　なし

オ．競売市場修正：　第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

# 第６　参考価格資料

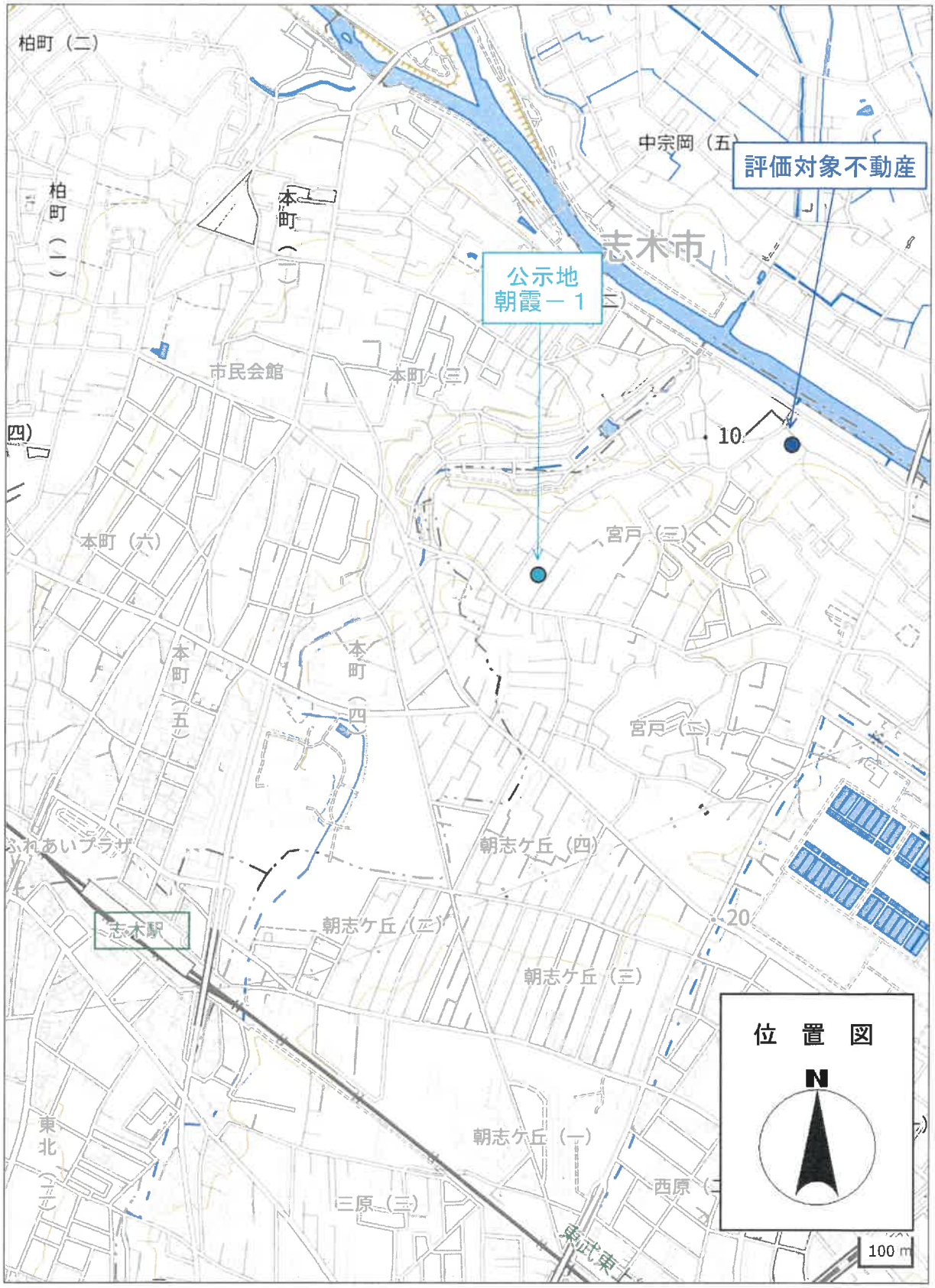
| | |
|---|---|
| 標準地番号 | 朝霞-1 |
| 所在 | 埼玉県朝霞市宮戸３丁目１０２３番１８<br>「宮戸３－８－３０」 |
| 価格 | 240,000円/㎡ |
| 位置 | 東武東上線「志木」駅約1300m（道路距離） |
| 価格時点 | 令和8年1月1日 |
| 地積 | 130㎡ |
| 供給処理施設 | 上水道・公共下水道・ガス |
| 接面街路 | 南東4.2m市道 |
| 用途指定等 | 第一種低層住居専用地域<br>（建ぺい率60%、容積率100%） |
| 地域の概要 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 |

# 第７　附属資料

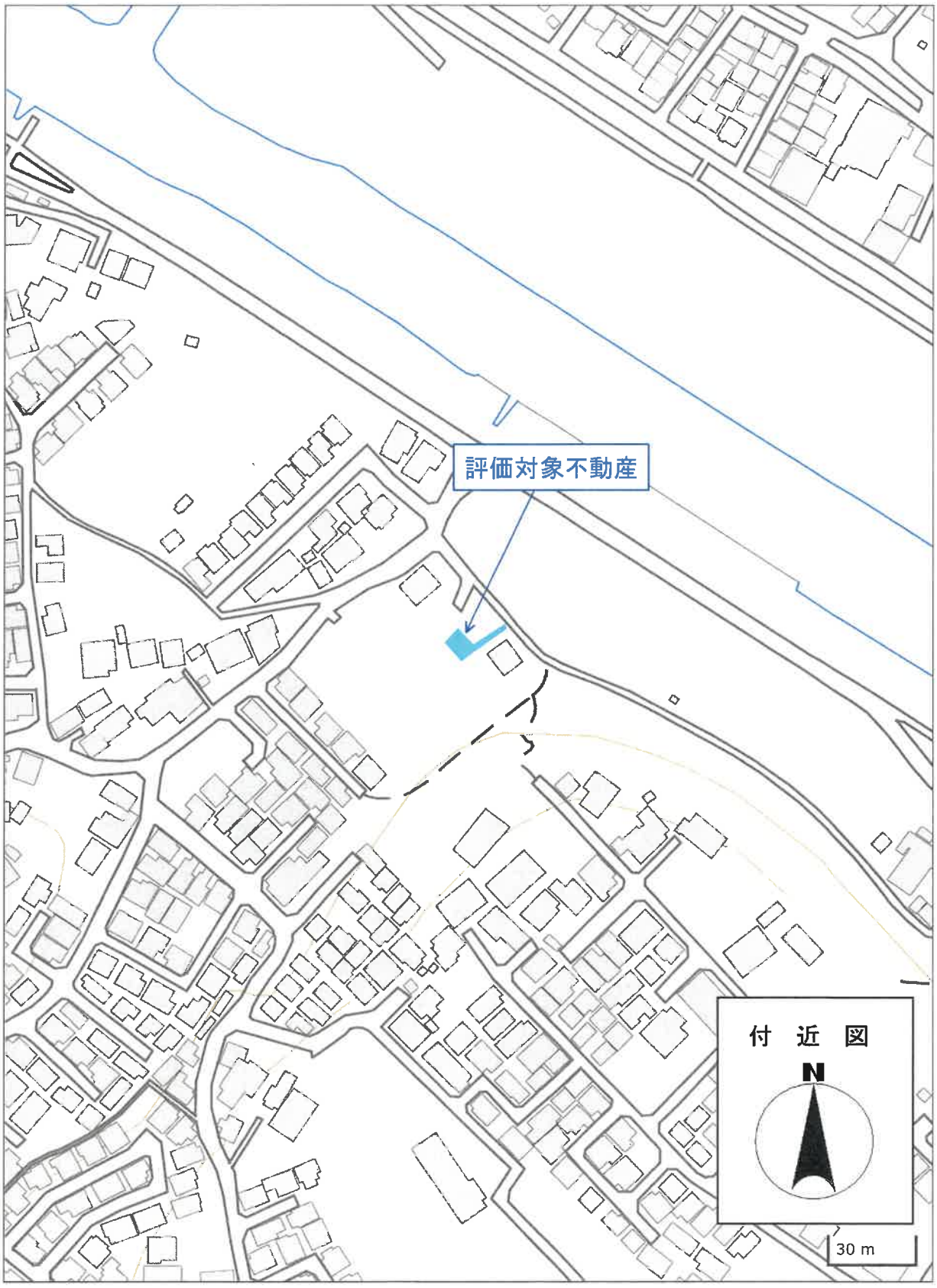
① 位置図
② 付近図
③ 公図写
④ 地積測量図
⑤ 建物図面・各階平面図
⑥ 建物見取図
⑦ 仮名一覧表

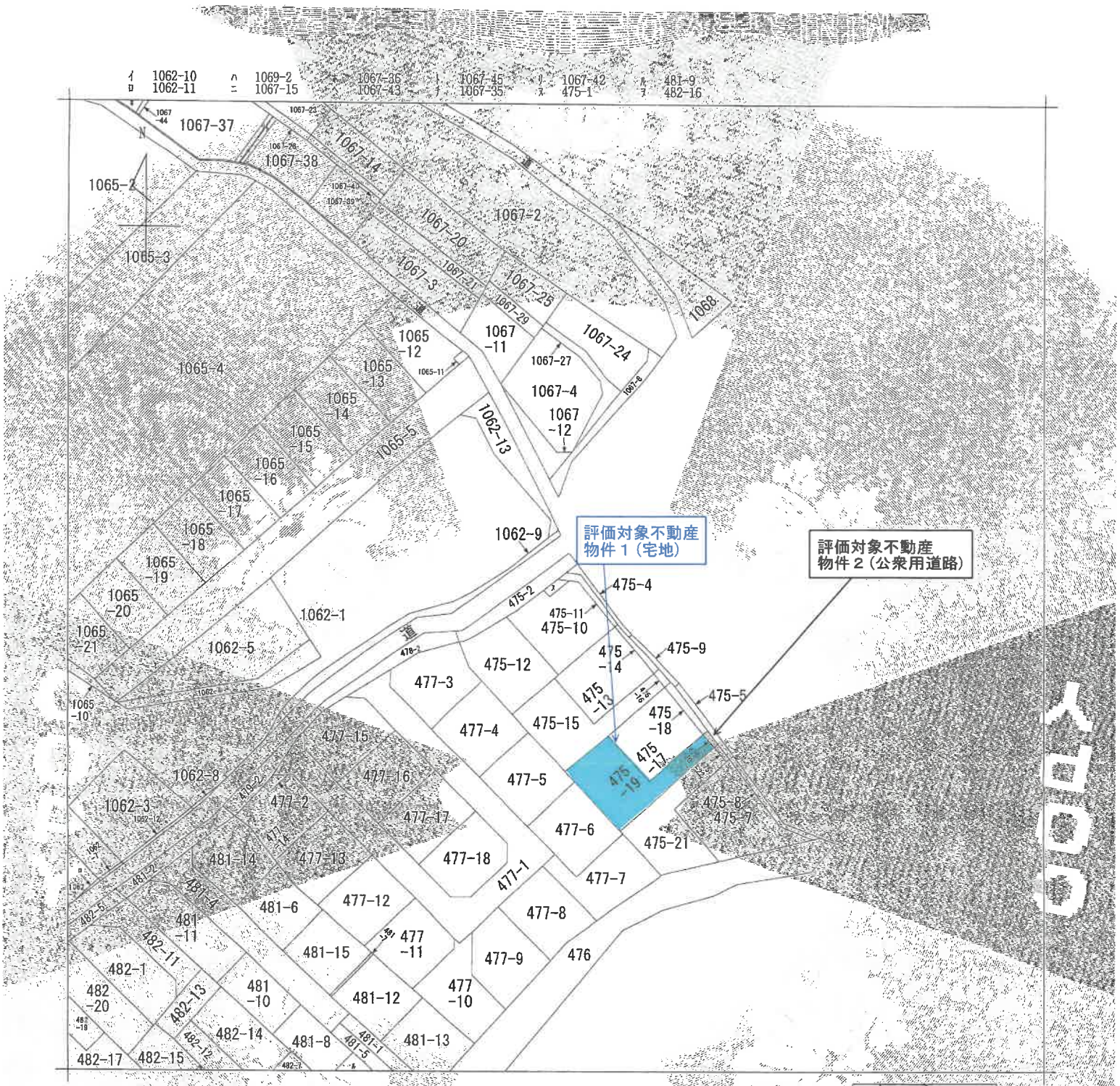
以下余白

# 地理院地図
Vector



地理院地図
Vector






（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出　宮戸３丁目

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 朝霞市宮戸三丁目 | | | | 地番 | 475番1 | | | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和58年7月10日 | | | 備付年月日（原図） | | 補記事項 | | | | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（さいたま地方法務局志木出張所管轄）

令和8年7月23日

広島法務局

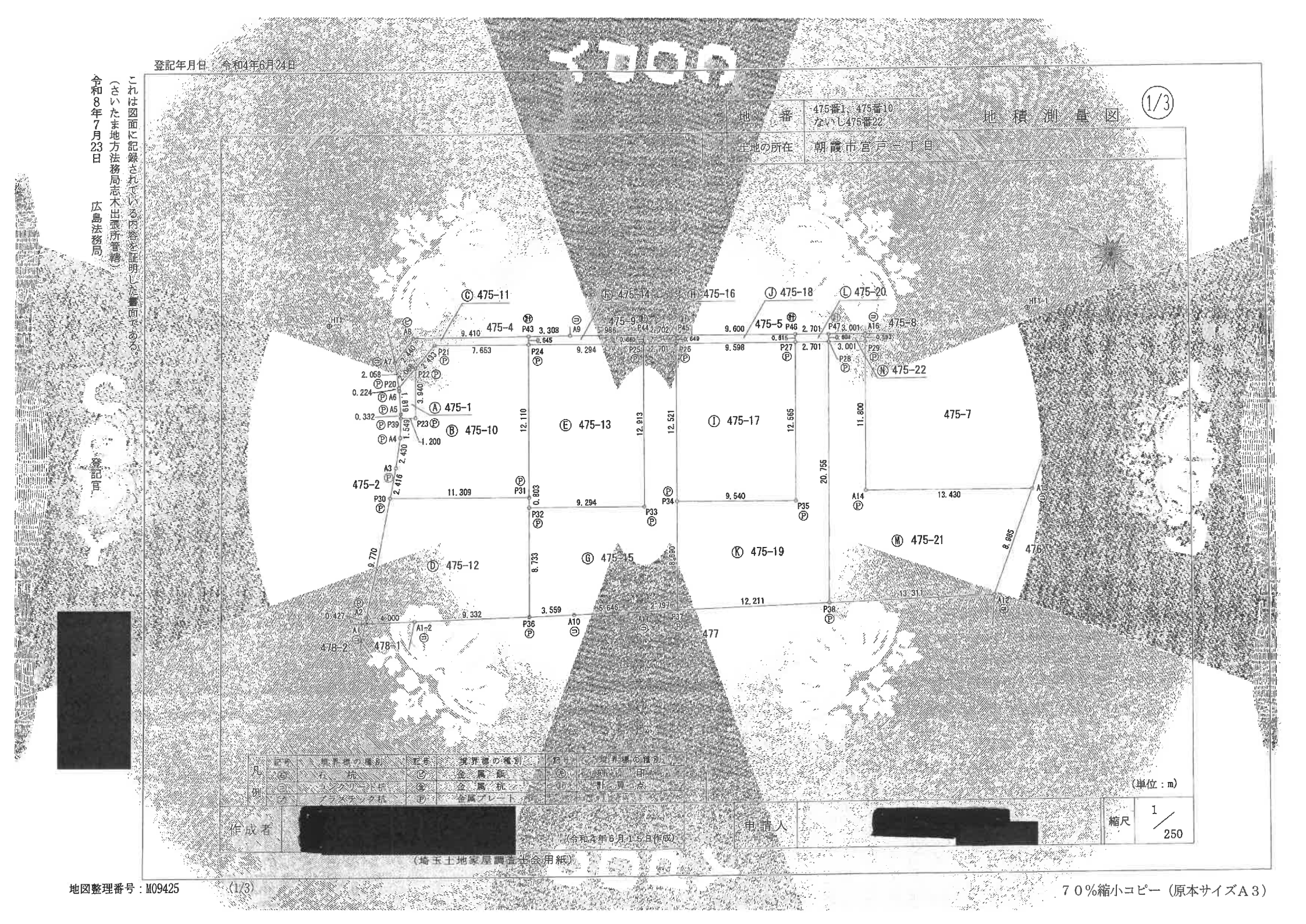
登記官 [redacted]

７０％縮小コピー（原本サイズＡ３）

地図整理番号：M09427

(1/1)

登記年月日　令和4年6月24日




これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年7月23日　広島法務局
登記官

地図整理番号：M09425　(1/3)

７０％縮小コピー（原本サイズＡ３）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年7月23日　広島法務局
登記官

登記年月日：令和4年6月24日

# 地積測量図

(3/3)

| 地番 | 475番1、475番10ないし475番22 |
|---|---|
| 土地の所在 | 朝霞市宮戸三丁目 |

| 地番 | Ⓗ 475-16 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P44 | 982.931 | 1011.556 | -2.028 | -1993.384668 |
| P25 | 982.568 | 1011.005 | 0.935 | 918.701080 |
| P26 | 980.312 | 1012.491 | 2.028 | 1988.072736 |
| P45 | 980.669 | 1013.033 | -0.935 | -916.925515 |
| | | | 合計 | -3.536767 |
| | | | 合計面積 | 1.767883 |
| | | | 地積 | 1.76 ㎡ |

| 地番 | Ⓘ 475-17 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P26 | 980.312 | 1012.491 | -15.735 | -15425.209320 |
| P34 | 973.426 | 1002.034 | -5.248 | -5108.539648 |
| P35 | 965.434 | 1007.243 | 15.735 | 15191.103990 |
| P27 | 972.296 | 1017.769 | 5.248 | 5102.609408 |
| | | | 合計 | -240.035570 |
| | | | 合計面積 | 120.017785 |
| | | | 地積 | 120.01 ㎡ |

| 地番 | Ⓙ 475-18 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P45 | 980.669 | 1013.033 | -5.793 | -5681.015517 |
| P26 | 980.312 | 1012.491 | 4.736 | 4642.757632 |
| P27 | 972.296 | 1017.769 | 5.793 | 5632.510728 |
| P46 | 972.632 | 1018.284 | -4.736 | -4606.385152 |
| | | | 合計 | -12.132309 |
| | | | 合計面積 | 6.066154 |
| | | | 地積 | 6.06 ㎡ |

| 地番 | Ⓚ 475-19 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P26 | 970.041 | 1019.255 | -15.901 | -15424.621941 |
| P38 | 958.706 | 1001.868 | -24.479 | -23468.164174 |
| P3 | 968.647 | 994.776 | 0.166 | 160.795402 |
| P34 | 973.426 | 1002.034 | 12.467 | 12135.701942 |
| P35 | 965.434 | 1007.243 | 15.735 | 15191.103990 |
| P27 | 972.296 | 1017.769 | 12.012 | 11679.219552 |
| | | | 合計 | 74.031776 |
| | | | 合計面積 | 137.017685 |
| | | | 地積 | 137.01 ㎡ |

| 地番 | Ⓛ 475-20 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P46 | 972.632 | 1018.284 | 1.992 | 1937.482944 |
| P47 | 970.371 | 1019.761 | 0.971 | 942.230241 |
| P28 | 970.041 | 1019.255 | -1.992 | -1932.321672 |
| P27 | 972.296 | 1017.769 | 0.971 | 944.089416 |
| | | | 合計 | 3.280097 |
| | | | 合計面積 | 1.640048 |
| | | | 地積 | 1.64 ㎡ |

| 地番 | Ⓜ 475-21 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P29 | 967.534 | 1020.905 | -8.235 | -7967.642490 |
| A14 | 961.090 | 1011.020 | -2.542 | -2443.090780 |
| A13 | 949.845 | 1018.363 | -1.422 | -1350.679590 |
| A12 | 947.869 | 1009.598 | -16.495 | -15635.099155 |
| P38 | 958.706 | 1001.868 | 9.657 | 9258.223842 |
| P28 | 970.041 | 1019.255 | 19.037 | 18466.670517 |
| | | | 合計 | 328.382344 |
| | | | 合計面積 | 164.191172 |
| | | | 地積 | 164.19 ㎡ |

| 地番 | Ⓝ 475-22 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P47 | 970.371 | 1019.761 | -2.147 | -2083.396537 |
| P28 | 970.041 | 1019.255 | 1.144 | 1109.726904 |
| P29 | 967.534 | 1020.905 | 2.147 | 2077.295498 |
| A16 | 967.858 | 1021.402 | -1.144 | -1107.279552 |
| | | | 合計 | -3.595687 |
| | | | 合計面積 | 1.798843 |
| | | | 地積 | 1.79 ㎡ |

恒久的地物及び引照点の座標値

| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|---|---|---|---|
| HT1 | 1004.729 | 998.285 | 境標点（金属鋲） |
| HT1-1 | 957.962 | 1030.235 | 境標点（マンホール刻印） |

| 測地系 | 任意座標 |
|---|---|
| 測量年月日 | 令和4年6月7日 |

(単位：m)

| 凡例 | 記号 | 境界点の種別 | 記号 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ㋐ | 石杭 | ㋑ | 金属鋲 | ㋒ | 鋲打印 |
| | ㋓ | コンクリート杭 | ㋔ | 金属杭 | ㋕ | 計算点 |
| | ㋖ | プラスチック杭 | ㋗ | 金属プレート | | |

| 作成者 | [redacted] 号 | (令和4年6月15日作成) | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | ／ |
|---|---|---|---|---|---|---|

（埼玉土地家屋調査士会用紙）



７０％縮小コピー（原本サイズＡ３）

登記年月日　令和5年3月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局志木出張所管轄）
令和8年7月23日　広島法務局

登記官

# 各階平面図

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 475番19 |
| 建物の所在 | 朝霞市宮戸三丁目475番地19 |

## 建物図面
## 各階平面図

1階

6.370
7.280
7.280
6.370

求積表

6.370 × 7.280 ＝ 46.3736

床面積　46.37 ㎡

2階

4.550
3.640
1.820
7.280
2.730
3.640

求積表

4.550 × 3.640 ＝ 16.5620
6.370 × 3.640 ＝ 23.1868
2.730 × 0.910 ＝ 2.4843
計　42.2331

床面積　42.23 ㎡

475-15
1.35
1.21
475-17
1.21
477
475-18
475-19
475-20
道路
475-21
475-22

作成者 [redacted]　（令和5年3月13日作成）

縮尺 1/250

申請人 [redacted]

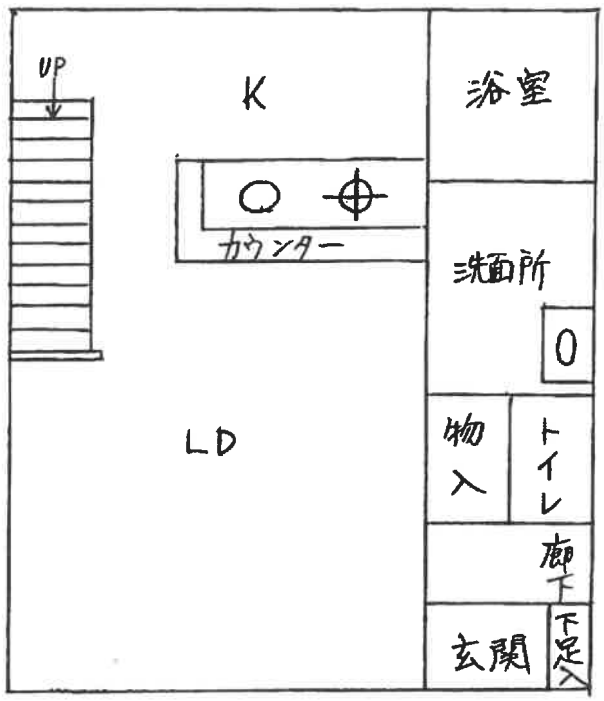
縮尺 1/500

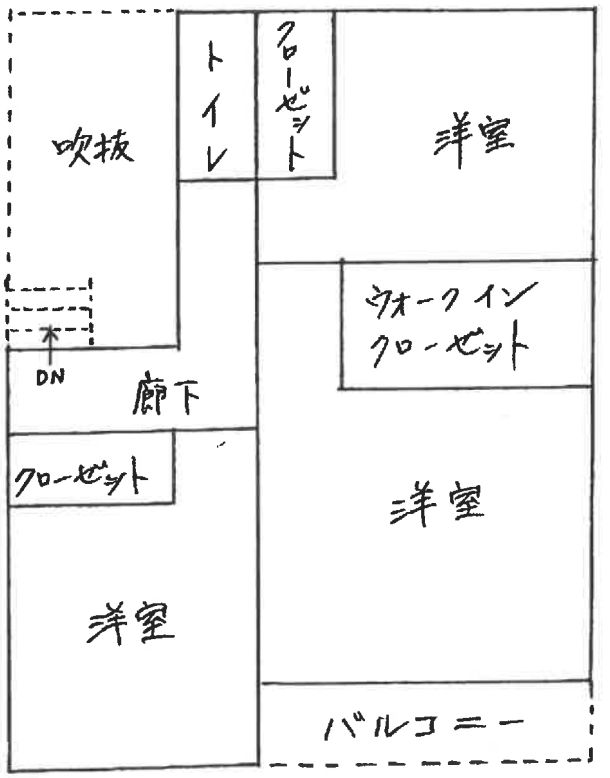
地図整理番号：M09428

70％縮小コピー（原本サイズA3）

# 建物見取図




1
階
UP
K
浴室
カウンター
洗面所
0
LD
物入
トイレ
廊下
玄関
下足入


2
階
吹抜
トイレ
クローゼット
洋室
ウォークイン
クローゼット
DN
廊下
クローゼット
洋室
洋室
バルコニー