

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 21 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 山 崎 美由紀

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 5 日から 令和 7 年 6 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 19 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 3 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 27 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16,460,000 13,168,000	一括	3,292,000	62,757	0
1	3,580,000				
2	12,880,000				
				</	



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 比企郡川島町大字上伊草字石原 | | |
| | 地 番 | 849番10 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 231.58平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 比企郡川島町大字上伊草字石原 849番地10 | | |
| | 家屋 番号 | 849番10 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 38.92平方メートル | |
| | | 2階 | 41.40平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月28日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 山 崎 美由紀

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 比企郡川島町大字上伊草字石原 | | |
| | 地 番 | 849番10 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 231.58平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 比企郡川島町大字上伊草字石原 849番地10 | | |
| | 家屋 番号 | 849番10 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 38.92平方メートル | |
| | | 2階 | 41.40平方メートル | |



令和6年(ケ)第166号
令和6年12月13日受理
令和7年1月8日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 比企郡川島町大字上伊草字石原 | | |
| | 地 番 | 849番10 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 231.58平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 比企郡川島町大字上伊草字石原 849番地10 | | |
| | 家屋 番号 | 849番10 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 38.92平方メートル | |
| | | 2階 | 41.40平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	1 上記「その他の者」は、所有者の破産管財人である。 2 その他については、別紙「その他の事項」に記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として管理し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	1 上記「その他の者」は、所有者の破産管財人である。 2 その他については、別紙「その他の事項」に記載のとおり。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地に接する849番6, 849番7の両目的外土地は, いずれも埼玉県所有であり, 現況は公衆用道路である。
- 2 本件土地上に電柱がある。
- 3 本件土地と隣地とは, フェンス等で仕切られている。
- 4 本件土地上に普通乗用自動車がある。

■本件建物について

- 1 本件建物の2階洋室にロフトがある(写真9, 10)。
 - 2 本件建物内には, エアコンが設置されているが, その他の動産は存在せず, 破産管財人が空き家の状態で管理し, 占有している。
- 以上

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の破産 管財人	1 本件建物は空き家であり、当職が管理して占有しています。 2 当職は本件建物の鍵を所持していません。 3 本件土地・建物については、破産財団からの放棄も検討しています。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

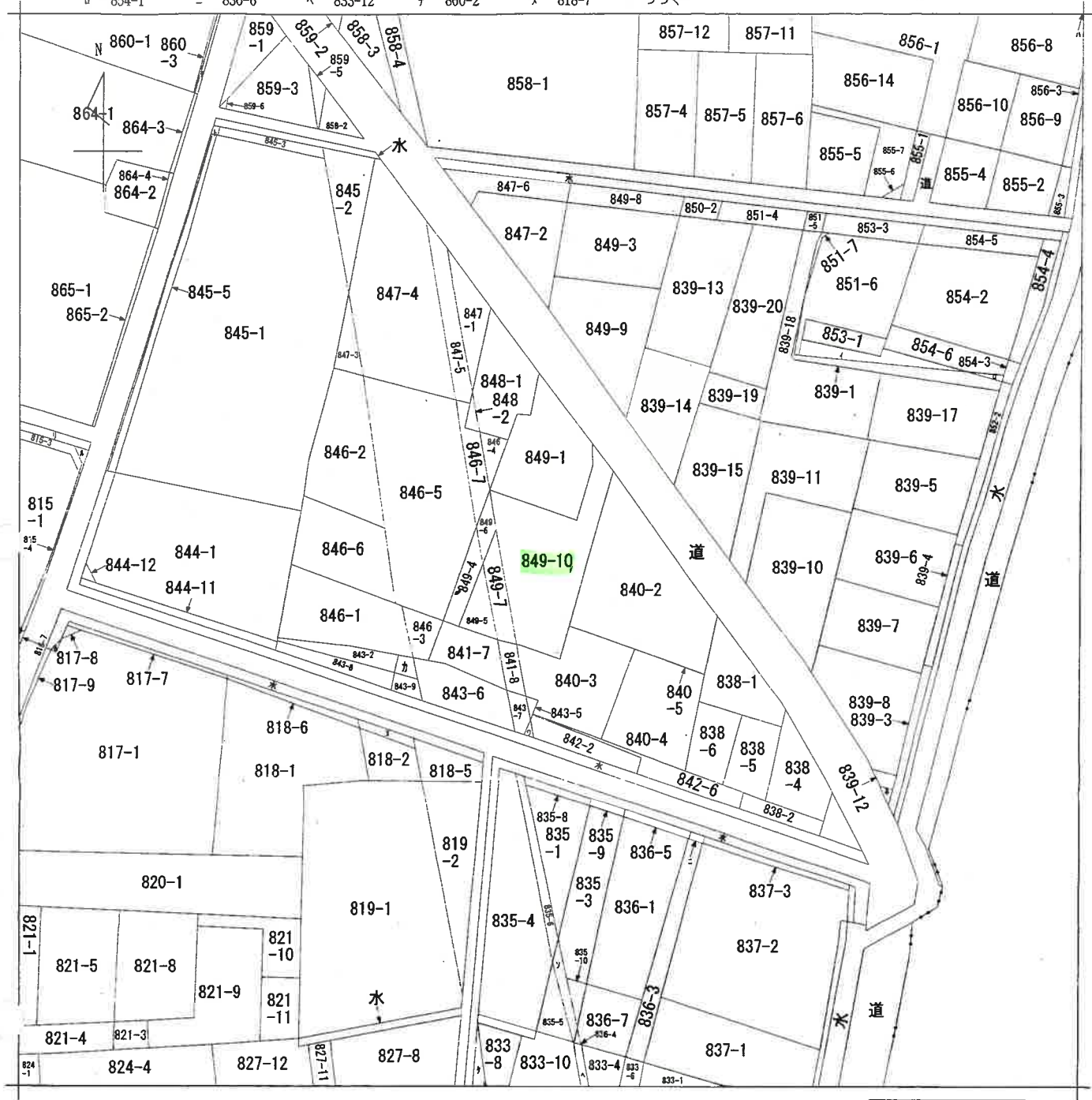
(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月18日 (水) 11:05-11:25	目的物件所在地	目的物件特定
6年12月18日 (水) 14:40-14:45	執行官室	債務者兼所有者の破産管財人から電話聴取
6年12月27日 (金) 15:10-15:20	さいたま地方法務局川 越支局	接道について調査
7年1月7日 (火) 9:45-10:15	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月7日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

イ 852-3 ハ 856-7 ホ 839-9 ト 845-4 ニ 水 ル 815-5
ロ 854-1 ニ 836-6 ヘ 833-12 チ 860-2 ス 818-7 ッ づく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大字上伊草

請求部	所在	比企郡川島町大字上伊草字石原			地番	849番10		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局川越支局管轄)

令和6年10月2日

東京法務局

地図整理番号：M78813

登記官

(1/2)

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川越支局管轄)
令和6年10月2日 東京法務局

(8 枚目)

登記簿

地積測量図

地番 849-1, 849-10

土地の所在 比企郡川島町大字上伊草字石原

求積表

地番	① 849-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
2N-220	-2874.953	-3334.355	10.280	-29554.516840	
Pq1	-2880.793	-3322.329	13.845	-39884.579085	
Pq2	-2883.179	-3320.510	3.637	-10486.122023	
Pq3	-2892.977	-3318.692	-10.934	31631.810518	
P167	-2895.343	-3333.144	-14.932	43233.261676	
P166	-2882.453	-3333.624	-1.165	3358.057745	
P165	-2881.995	-3332.609	-0.731	2106.738345	
合計				404.650336	
合計面積				202.3251680	m ²

地番	② 849-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
Pq1	-2880.793	-3332.329	3.050	-8786.418650	
2N-219	-2883.158	-33317.460	8.956	-25821.563048	
B92	-2905.181	-33313.373	5.019	-14581.103439	
B91	-2910.119	-33312.441	-5.511	16037.665809	
2N-790	-2910.908	-33318.884	-16.309	47473.998572	
P168	-2898.695	-33328.750	-11.714	33955.313230	
2N-789	-2896.408	-33330.598	-2.694	7802.923152	
P167	-2895.343	-33331.444	11.906	-34471.953758	
Pq3	-2892.977	-33318.692	10.934	-31631.810518	
Pq2	-2883.179	-33320.510	-3.637	10486.122023	
合計				463.173373	
合計面積				231.5866865	m ²

総合計面積	433.9118545 m ²
測量年月日	令和4年 3月 23日
縮尺係数	0.999914

地番	① 849-1	地積
② 849-10	202.32 m ²	231.58 m ²

基準点の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
H110-T44	-2928.190	-33321.094	4級基準点
H110-T45	-2974.043	-33284.399	4級基準点
T44-1	-2875.792	-33320.182	金庫板

凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石杭	①	金属板	②	刻印
②	コンクリート杭	③	金属杭	③	計算点
③	プラスチック杭	④	金属プレート		

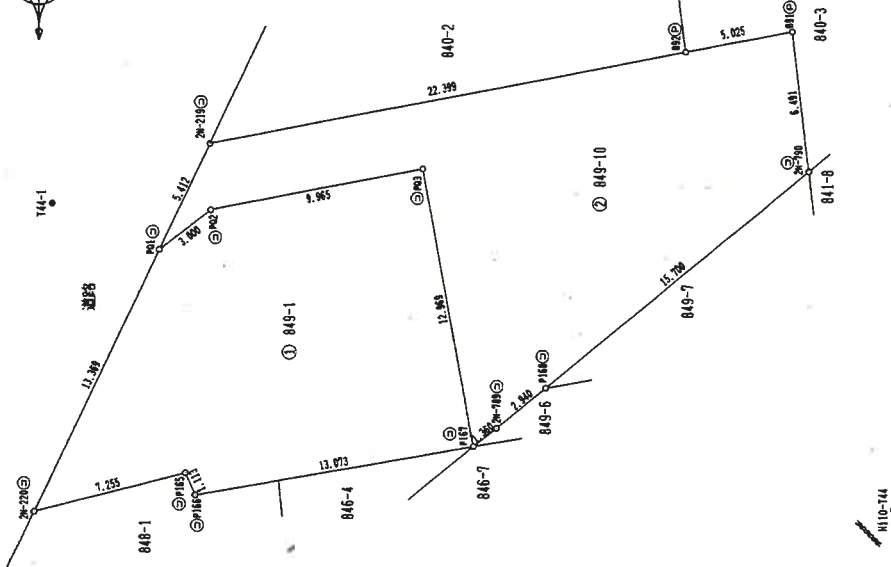
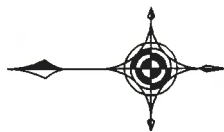
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/250



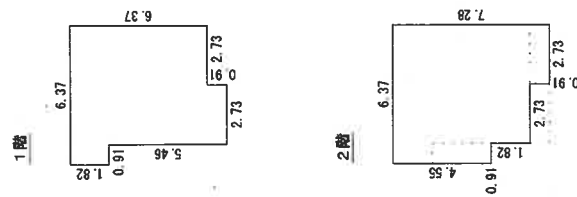
A3判をA4判に縮小

建各階平面圖

圖面階各

家屋番号 849番10

建物の所在
比企郡川島町大字上伊草字石原849番地10



求積表

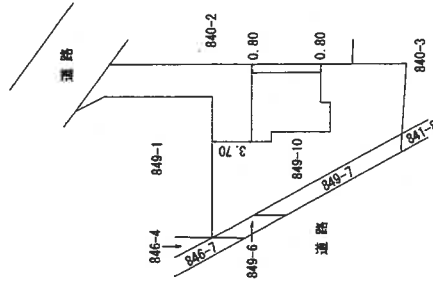
0.	91 x	1.	82 =	1.	6562
2.	73 x	7.	28 =	19.	8744
2.	73 x	6.	37 =	17.	3901

計	38.9207
床面積	38.92m ²

求積表

0. 91 x	4. 55 =	4. 1405
5. 46 x	6. 37 =	34. 7802
2. 73 x	0. 91 =	2. 4843

計	41. 4050
床面積	41. 40m ²



作成者

5 年 2 月 22 日作成)

縮尺 1/250

人請申

縮尺

$$\frac{1}{500}$$

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和6年10月2日

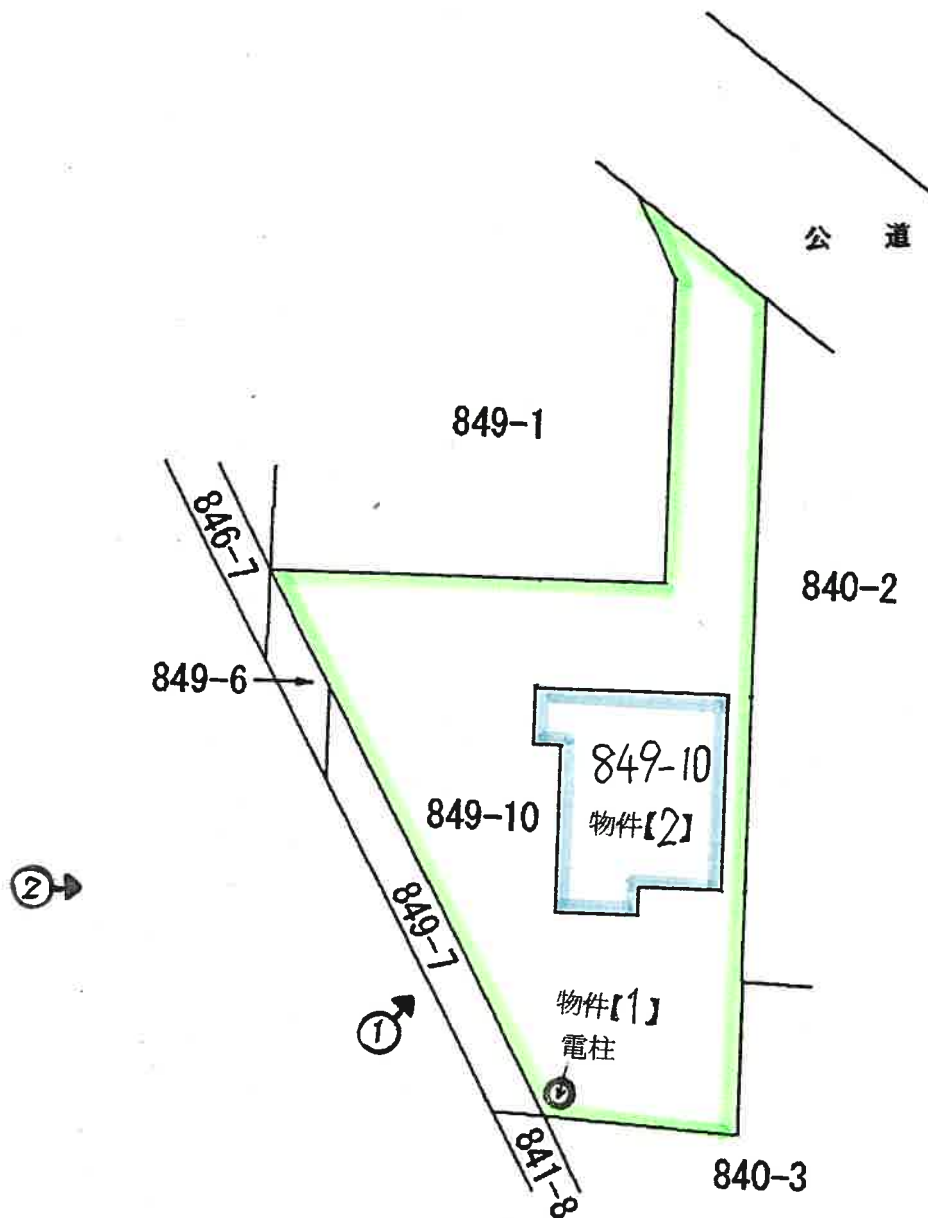
東京法務局

總品目

(9 枚目)

土地建物位置関係図

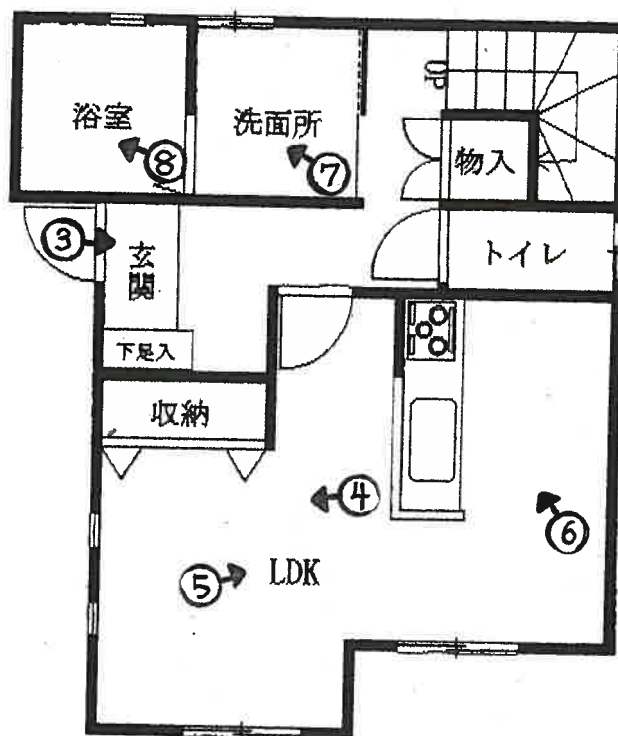
(写真撮影位置 ○)



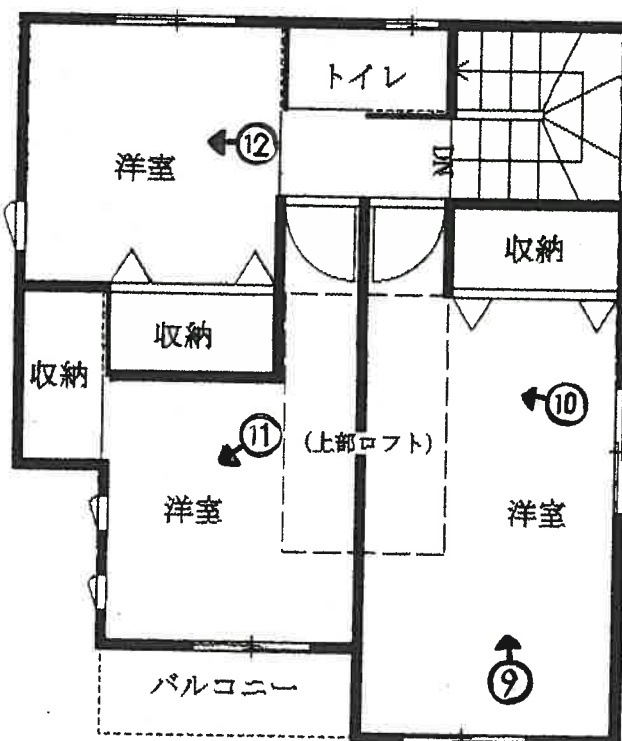
建 物 見 取 図

(写真位置○→)

1 階



2 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

令和 6 年 (ケ) 第 1 6 6 号
令和 7 年 1 月 7 日 現地調査
令和 7 年 1 月 1 6 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 比企郡川島町大字上伊草字石原 |
| | 地 番 | 849番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | 比企郡川島町大字上伊草字石原 849番地10 |
| | 家屋 番号 | 849番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 38.92平方メートル
2階 41.40平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金16,460,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,580,000円
物件2（建物）	金12,880,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 在 地 地 地 番 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「川越」駅の北西方約 8.3 km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか事業所、店舗併用住宅等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	231.58 m ² 不整形 ほぼ平坦
接面道路の状況	南西約 9.9m舗装町道第 1-21 号線 北東約 5m舗装町道第 3210 号線 (各建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件2) 建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は各建築基準法 42 条 1 項 1 号。上記幅員は道路台帳による。なお、道水路境界参考図上町道 1-21 号線約 13m、町道 3210 号線約 6m。 ・ 町道 1-21 号線付近に都市計画道路(3・5・22 伊草戸守線 計画幅員 15m 計画決定のみ)があり、物件 1 にかかる。建築計画概要書上では約 1m 前後で当該部分は都市計画法第 53 条第 1 項規制があるが、影響は低いと判断した。 ・ 物件 1 南西端に電柱がある。 ・ 川島町洪水ハザードマップ：最大浸水深 3m～5m未満	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和5年2月19日新築 経過年数：約2年 経済的残存耐用年数：約23年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状況	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ オール電化仕様。IH クッキングヒーター。 ・ 2階にロフトがある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	43,600	1.013	231.58	1.0	10,230,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 埼玉川島-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

42,200 円/㎡ × 99/100 × 100/103 × 100/93 = 43,600 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地近隣は対象地近隣に比して街路・環境条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として二方路・方位、減価要因として形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	80.32	0.87	13,280,000

ウ 現価率：

経過年数2年、経済的残存耐用年数23年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)5%

(計算式) $23 / (2 + 23) \times (1 - 0.05)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,230,000	0.50	法定地上権	5,120,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,230,000	-5,120,000		1.0	0.7	3,580,000
2	13,280,000	+5,120,000	1.0	1.0	0.7	12,880,000
一括価格 (合計)						16,460,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(埼玉川島－3)

所 在：比企郡川島町大字上伊草字中井 1467 番 1

価 格：42,200 円/㎡

位 置：東武東上線「川越」駅約 8,200m(道路距離)

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：124 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西 5.2m 町道

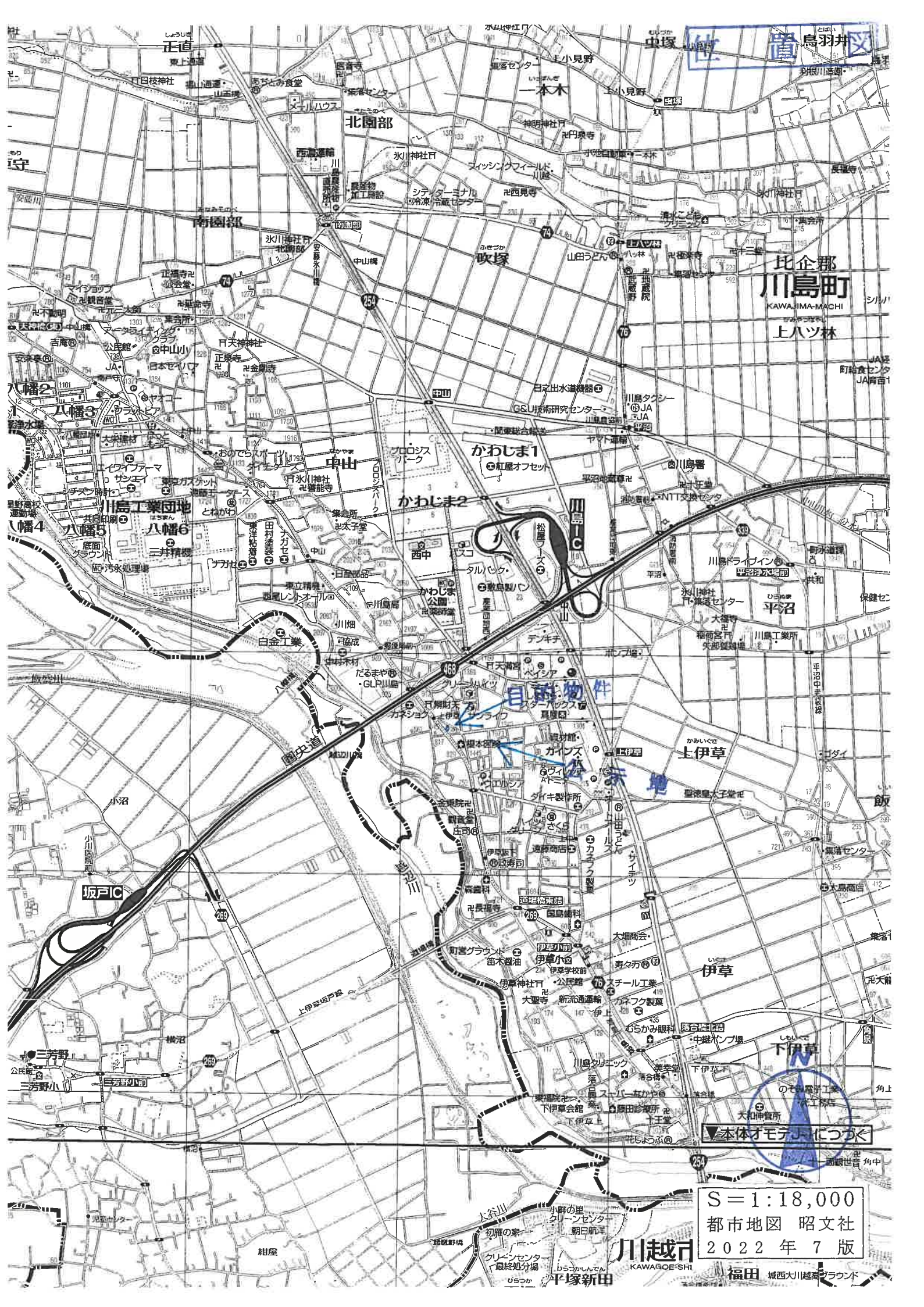
用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）

地 域 の 概 要：建売住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



比企郡 川島町

川島町
KAWAJIMA-MACHI
上八ツ林

かわしま2

目下物件

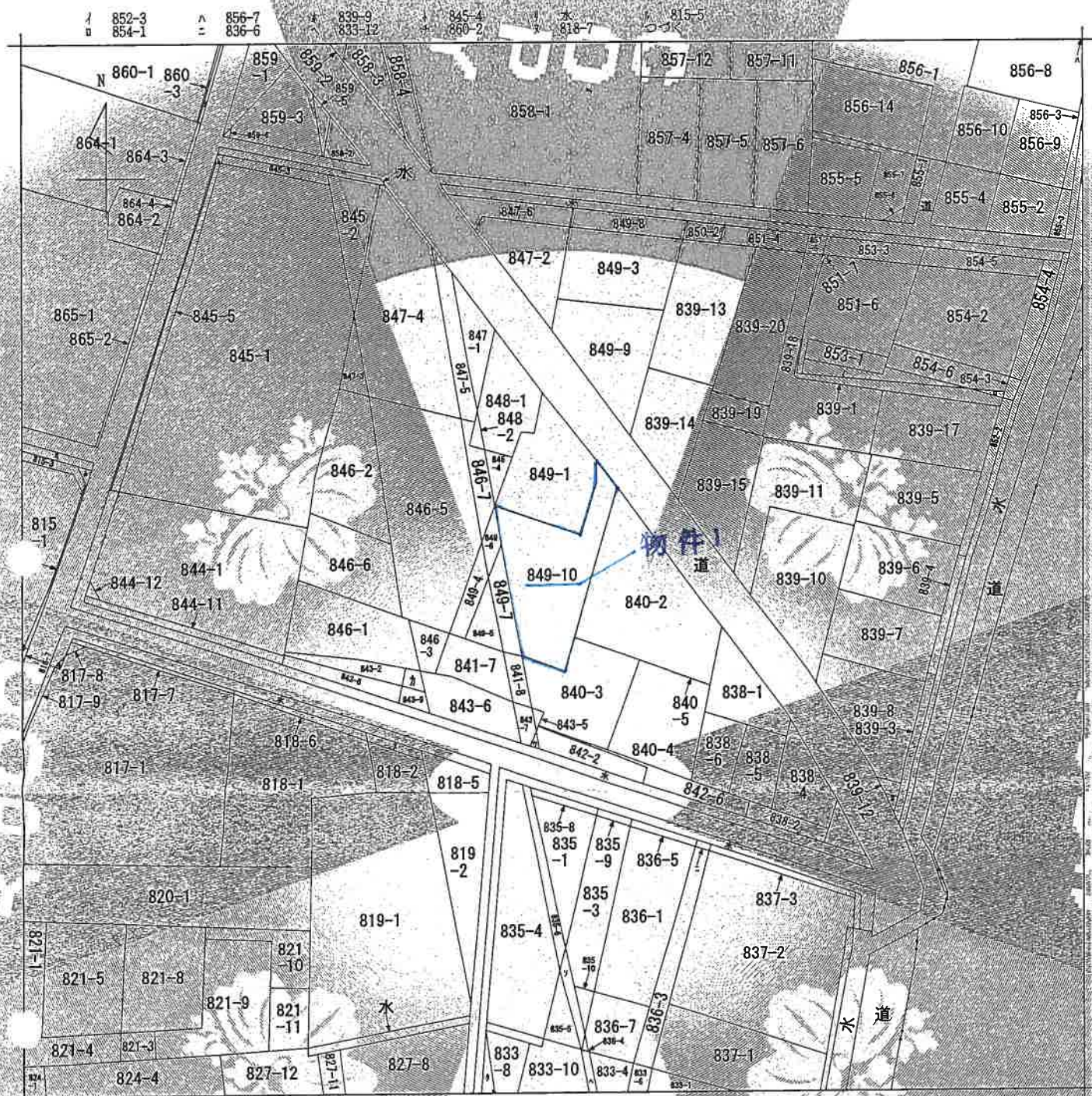
未地

▼本体オモテ「にっく」

S=1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7版

川越市
KAWAGOE-SHI

福田 城西大川越南グラウンド



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字上伊草

請求部	所在	比企郡川島町大字上伊草字石原			地番	849番10		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方税務局川越支局管轄)

令和6年10月2日

東京法務局

地図整理番号：M78813

登記官

(1/2)

A3をA4に縮小

816-1
842-4
843-1
817-10
833-15
833-17
835-7

YDCC



YDCC

YDCC

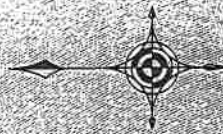
登記年月日：令和4年3月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川越支庁管轄)
令和6年10月2日 東京法務局

地積測量図

地番 849-1, 849-10

土地の所在 比企郡川島町大字上伊草字石原



地 番 ① 849-1				
NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
2N-220	-2874.953	-33334.355	10.280	-29564.516840
PQ1	-2880.193	-33322.329	13.845	-39884.579055
PQ2	-2893.179	-33320.510	3.637	-10486.722023
PQ3	-2892.977	-33318.692	-10.934	31631.610516
P167	-2895.343	-33331.444	-14.932	43233.261476
P168	-2896.408	-33333.624	-1.165	3358.057745
P169	-2893.179	-33332.609	-0.731	2106.738345
合計			404.650336	
合計面積			202.3251680	
			202.32	m

地 番 ② 849-10				
NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
PQ1	-2880.793	-33322.329	3.050	-8786.418650
2N-219	-2883.158	-33317.450	8.956	-25821.563048
B92	-2905.181	-33313.373	5.019	-14581.103439
B91	-2910.119	-33312.441	-5.511	16037.665809
2N-790	-2910.908	-33318.884	-16.309	47473.996572
P168	-2896.695	-33328.750	-11.714	33955.313230
2N-789	-2896.408	-33330.598	-2.694	7802.923152
P167	-2895.343	-33331.444	11.906	-34471.953758
PQ3	-2892.977	-33318.692	10.934	-31631.610518
PQ2	-2883.179	-33320.510	-3.637	10486.722023
合計			463.173373	
合計面積			231.6866865	
			231.58 畝	

図面した年月・図面係	比企郡(日本測地院)
測量年月日	令和4年3月23日
図面係名	0.999914

地番	面積	地積
① 849-1	202.32 m ²	202.32 m ²
② 849-10	231.58 m ²	231.58 m ²

基準点の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
M103-144	-2828.190	-33321.094	4 国土地院
B110-745	-2874.043	-33284.399	4 国土地院
744-1	-2875.792	-33320.182	4 国土地院

凡	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号
①	右	杭	②	金属板	③	列	④	計算点
⑤	コンクリート杭	⑥	金属杭	⑦	金属プレート			
⑧	プラスチック杭							

作成者

申請人

縮尺

1/250

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和5年2月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局川越支局(管轄))
令和6年10月2日 東京法務局

各階平面図

建物図面

家屋番号 849番10

建物の所在 比企郡川島町大字上伊賀字石原849番地10



COPY

作成者

令和5年2月22日作成

縮尺

1/250

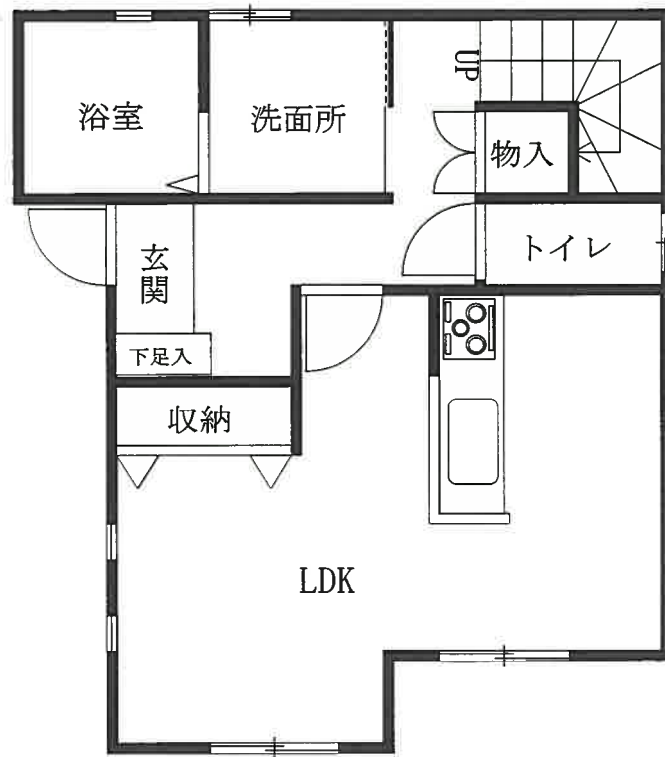
申請人

縮尺

1/500

建物間取図
令和6年（ケ）第166号

1 階



2 階

