

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月21日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 5日から 令和 7年 6月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 6月19日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 7月 3日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月23日 午前10時00分から 令和 7年 6月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,800,000 7,040,000	一括	1,760,000	50,858	11,906
1	2,660,000				
2	6,140,000				



物 件 目 録

1 所 在 富士見市大字水子字東桜井

地 番 1286番15

地 目 宅地

地 積 71.86平方メートル

2 所 在 富士見市大字水子字東桜井 1286番地15

家屋 番号 1286番15

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 23.15平方メートル

2階 33.61平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約35.57平方メートル

2階 約35.26平方メートル



※
の
み
※

物 件 明 細 書

令和 7年 4月 9日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 富士見市大字水子字東桜井
地 番 1286番15
地 目 宅地
地 積 71.86平方メートル

2 所 在 富士見市大字水子字東桜井 1286番地15
家屋 番号 1286番15
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 23.15平方メートル
2階 33.61平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約35.57平方メートル
2階 約35.26平方メートル



令和6年(ケ)第174号
令和6年12月26日受理
令和7年1月31日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 富士見市大字水子字東桜井 |
| | 地 番 | 1 2 8 6 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 1 . 8 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富士見市大字水子字東桜井 1 2 8 6 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 1 2 8 6 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 3 . 1 5 平方メートル
2 階 3 3 . 6 1 平方メートル |



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地	物件1					
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)					
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり					
建物	物件2					
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類: ☐ 構 造: ☒ 床面積: 1階 約35.57平方メートル 2階 約35.26平方メートル					
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種 類: ☐ ある { 構 造: 床面積:					
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり					
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地上に、債務者兼所有者が置いたスチール製簡易物置（動産）がある。
- 2 本件土地と接する1286番29, 1286番7の両目的外土地は、いずれも富士見市の所有であり、現況は公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物の1階に約12.42平方メートル、2階に約1.65平方メートルの増築がある。
- 2 写真13～15のとおり、壁に亀裂がある。
- 3 2階の洋室にロフトがある（写真9）。
- 4 本件建物は、債務者兼所有者が多少の動産を置いて、空き家の状態で住居として使用している。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は私が住居として使用していましたが、現在は転居済みです。 2 本件建物内には、多少の動産があります。 3 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。 4 本件建物内で犬を飼っていました。 5 本件建物は当初から増築された形状でした。 6 本件土地について、隣地との境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

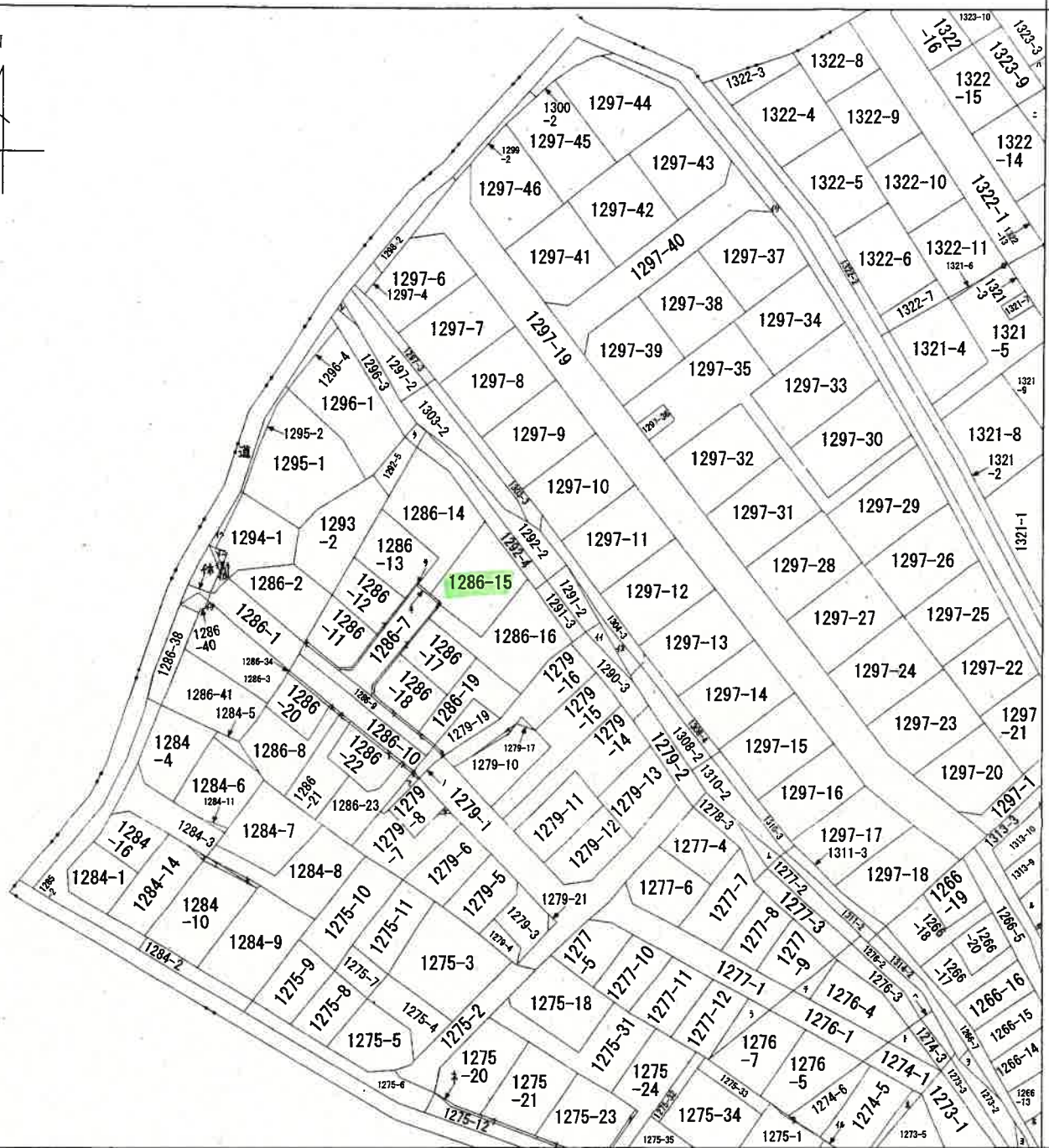
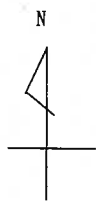
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

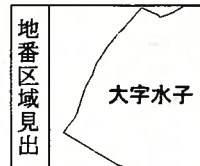
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月9日 (木) 10:10-10:30	目的物件所在地	目的物件特定
7年1月9日 (木) 16:50-17:00	執行官室	債務者兼所有者に対して、照会書作成・発送
7年1月28日 (火) 11:00-11:35	目的物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
7年1月30日 (木) 14:10-14:20	さいたま地方法務局志 木出張所	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年1月28日 債務者兼所有者から鍵を借り、建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1321-11 1323-4 1266-12 1274-4 1313-11 1313-8
1322-12 1323-8 1274-2 1276-6 1313-7 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	富士見市大字水子字東桜井				地番	1286番15			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年11月6日

さいたま地方法務局志木出張所

地図整理番号：M18530

登記官

(7 枚目)

ヲ 1315-3
ワ 1275-39
カ 1274-7
ヨ 1315-2
タ 1292-3
レ 1296-2
ソ 1275-13
ツ 1275-17
ネ 1275-22
ナ 1275-28
ラ 1277-13
ム 1278-2
リ 1279-18
ノ 1279-20
オ 1279-22
ク 1279-23
ヤ 1279-24
マ 1279-9
ケ 1284-12
フ 1284-13
コ 1284-15
エ 1286-24
テ 1286-25
ア 1286-26
サ 1286-27
キ 1286-28
ユ 1286-29
メ 1286-30
ミ 1286-31
シ 1286-32
ヒ 1286-33
モ 1286-35
セ 1286-36
ス 1286-37
ン 1286-4
イ 1290-2
ロ 1294-2
ハ 1294-3
ニ 1294-4
ホ 1294-5
ヘ 1294-6
ト 1294-7
チ 1294-8
リ 1297-5
ヌ 1304-2
ル 1275-38
イ 1286-39

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月6日 さいたま地方方法務局 志木出張所

登記官

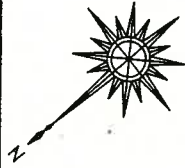
(9 枚目)

0360799

HI 8.8
地 積 測 量 図

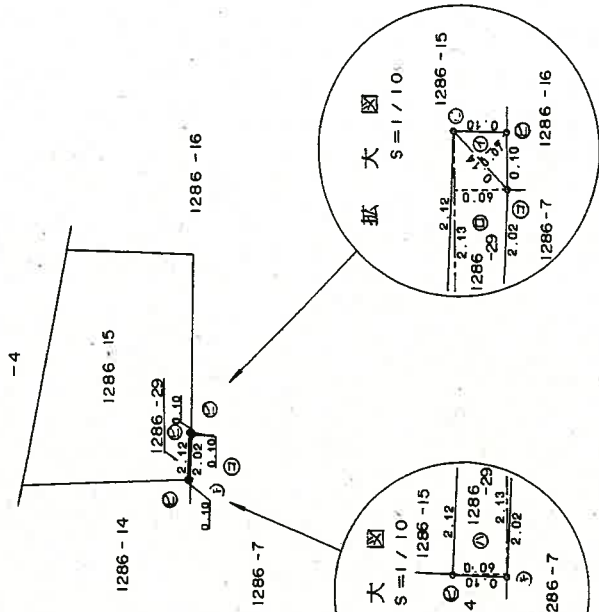
地 番
1286-15.-29

土地の所在
富士見市大字水子字東極井



地番 符号	1286-29	延 辺	高 さ	積 算 積
イ		0.14	0.07	0.0098
ロ		2.13	0.09	0.1917
ハ		2.13	0.09	0.1917
				積 算 積
				0.3932
				0.19660
				0.19m ²

地 番	1286-15	延 辺	高 さ	積 算 積
公 道				72.06
合 計				0.19660
直 積				71.86340
地 積				71.86m ²



凡 例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	杭	⑦	プラスチック杭		
②	コンクリート杭		⑧	金属杭		
③	金属杭		⑨	刻 印		
作 製 者						
平成 元年 7 月 22 日作製)						
申 請 人						
縮 尺 1 / 250						

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成18年3月24日

1344513

各階平面図

418.3.24

建物図面

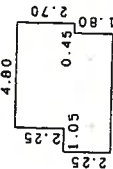
家屋番号

1286-15

建物の所在

富士見市大字水子字東飯井1286番地15

1 階



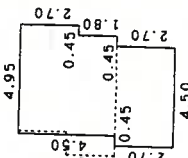
床面積

1.05 x 2.25 = 2.3625
4.35 x 4.50 = 19.5750
0.45 x 2.70 = 1.2150

合 計

23.1525
床面積 23.15 m²

2 階

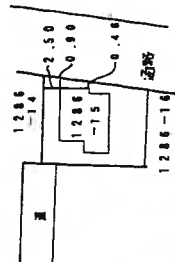
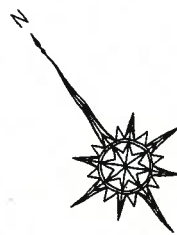


床面積

0.45 x 2.70 = 1.2150
4.05 x 7.20 = 29.1600
0.45 x 4.50 = 2.0250
0.45 x 2.70 = 1.2150

合 計

33.6150
床面積 33.61 m²



作製者

土地調査士
家屋調査士

15日作製

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

1 / 500

(東京土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月6日

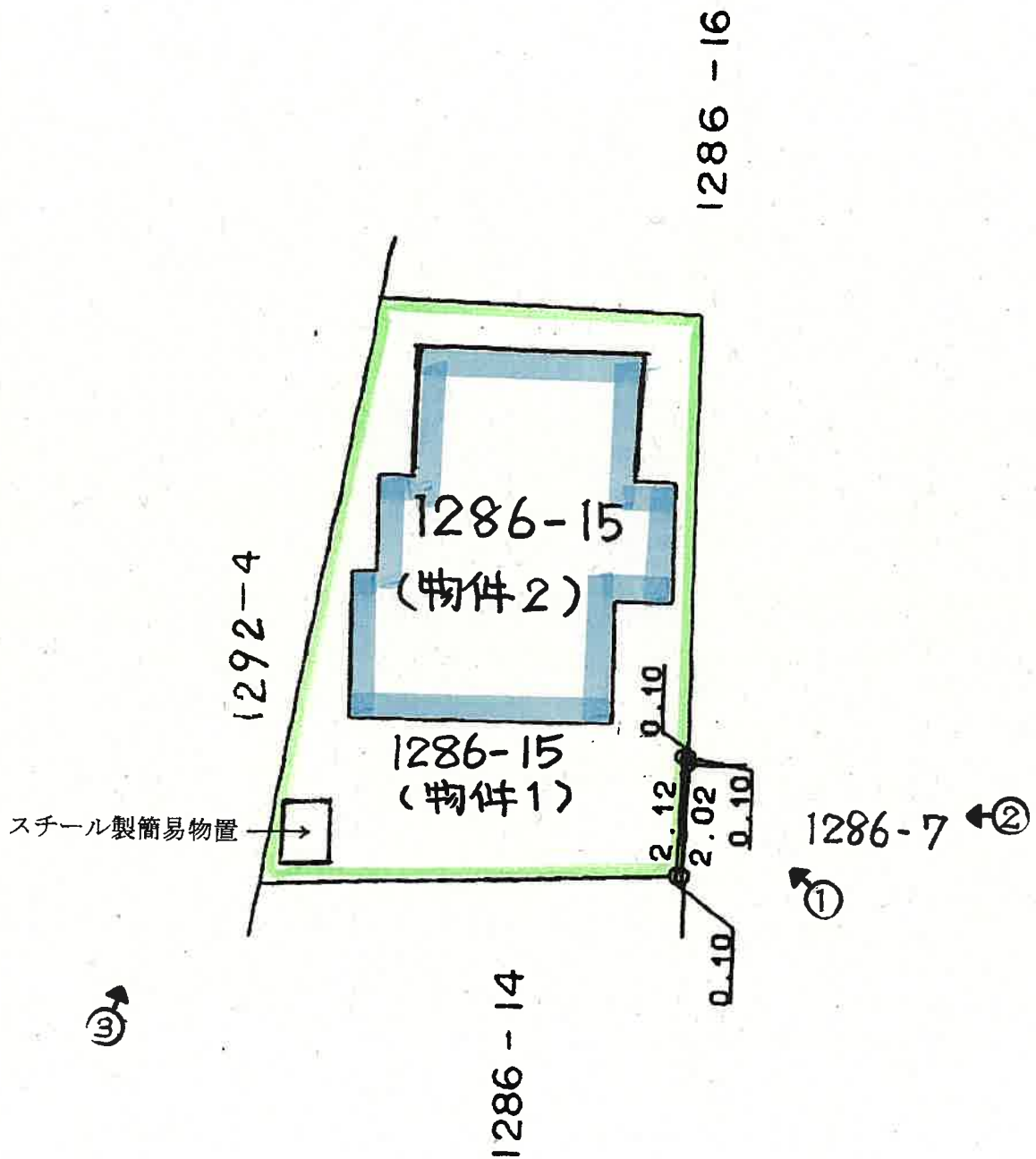
さいたま地方裁判所 木下 浩典

登記官

(10枚目)

土地建物位置関係図

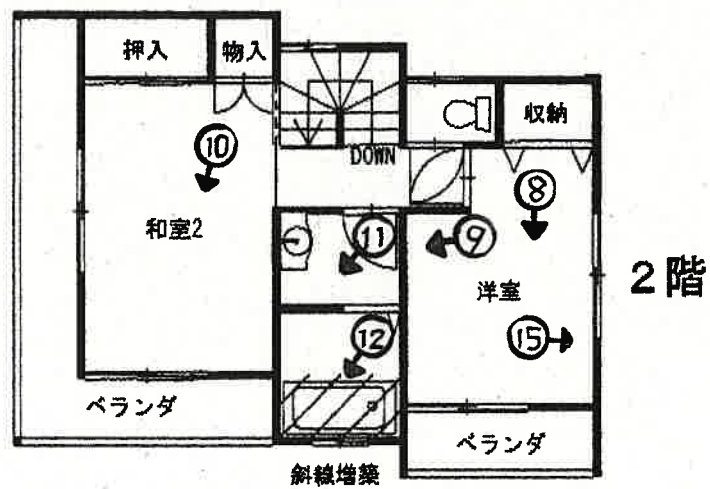
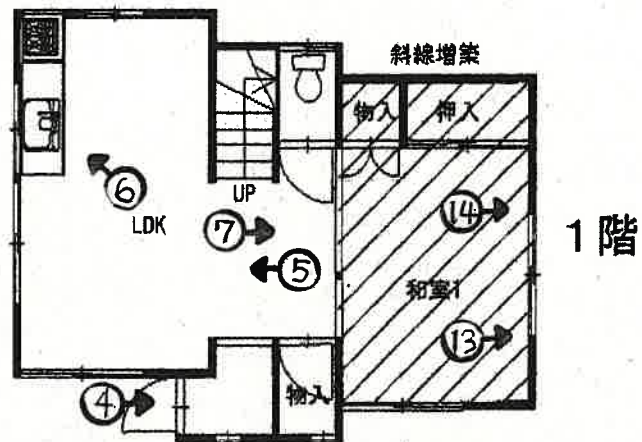
(写真撮影位置 ①)



(11-1 枚目)

建 物 見 取 図

(写真位置○→)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



~~13~~

14



~~14~~

13



15

令和 6 年 (ケ) 第 1 7 4 号
令和 7 年 1 月 28 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 月 29 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭 原 康 善 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 富士見市大字水子字東桜井 |
| | 地 番 | 1 2 8 6 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 1 . 8 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富士見市大字水子字東桜井 1 2 8 6 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 1 2 8 6 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 3 . 1 5 平方メートル
2 階 3 3 . 6 1 平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金 8,800,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,660,000 円
_____	_____
_____	_____
_____	_____
物件2 (建物)	金 6,140,000 円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		増築有り 1階：35.57㎡ 2階：35.26㎡
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線 みずほ台駅 北東方 約1,100m（道路距離）に位置している。				
付 近 の 状 況	一般住宅が建て込む中に駐車場が介在する住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制〕	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域			
		第1種低層住居専用地域			
		50%			
		80%			
		なし			
		なし			
画 地 条 件 等 (規模、形状等)	規 模 形 状 地 勢 そ の 他	71.86 m ² (物件1) 長方形 (有効宅地) 敷地内は平坦 なし			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南西	約4m	市道	等高	42条1項1号
			2502号線		
土 地 の 利 用 状 況	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	水 道	有			
	ガ ス	なし (プロパン)			
	下 水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 北東側は桜井都市計画水路で建築基準法の道路ではない。 b. 公図上の1286-29は道路区域に含まれる。 c. 接道間口を計測した結果2m以上を確認した。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成18年3月15日 新築 約 19年 約 11年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 瓦葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 長尺ビニールシート、畳、フローリング等 電気、ガス、給排水設備等 ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状況	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特 記 事 項	a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。 b. 容積率を超過している。 c. 1階及び2階に増築が有る。 d. 2階洋室にロフトが有る。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	179,000	0.912	71.86	$\frac{1}{1}$	0.90	10,560,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	10,560,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

基準地 富士見-2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 230,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{101.8}{100} & \times & \frac{100}{104.5} & \times & \frac{100}{125.5} & \div & 179,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位、行止り、間口小	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	10%

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	185,000	70.83	0.26	3,410,000
—	—	—	—	—
			合 計	3,410,000

ウ 現価率 … 物件 2

経過年数 19年 経済的残存耐用年数 11年
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 30%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{(\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数})} \times (1 - \text{観察減価率})$$

$$= \frac{11}{(19 + 11)} \times (1 - 0.30) = 0.26$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格（建物）

物件 番号	建付地価格（円）	持分	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
1	10,560,000	$\frac{1}{1}$	0.60	法定地上権	6,340,000
—	—	—	—	—	0
					6,340,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性 修正	競売 市場修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,560,000	▲ 6,340,000		0.90	0.7	2,660,000
—	—	—		—	—	—
—	—	—		—	—	—
2	3,410,000	+ 6,340,000	1.0 - 0.00	0.90	0.7	6,140,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						8,800,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : 容積率超過

▲ 10

修正率 : 0.90

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格 富士見－2
所在 : 水谷2丁目7番8
価格 : 230,000 円/㎡
位置 : 東武東上線 みずほ台駅 850m (道路距離)
価格時点 : 令和6年7月1日
地積 : 227㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面道路 : 南東 6m 市道
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白



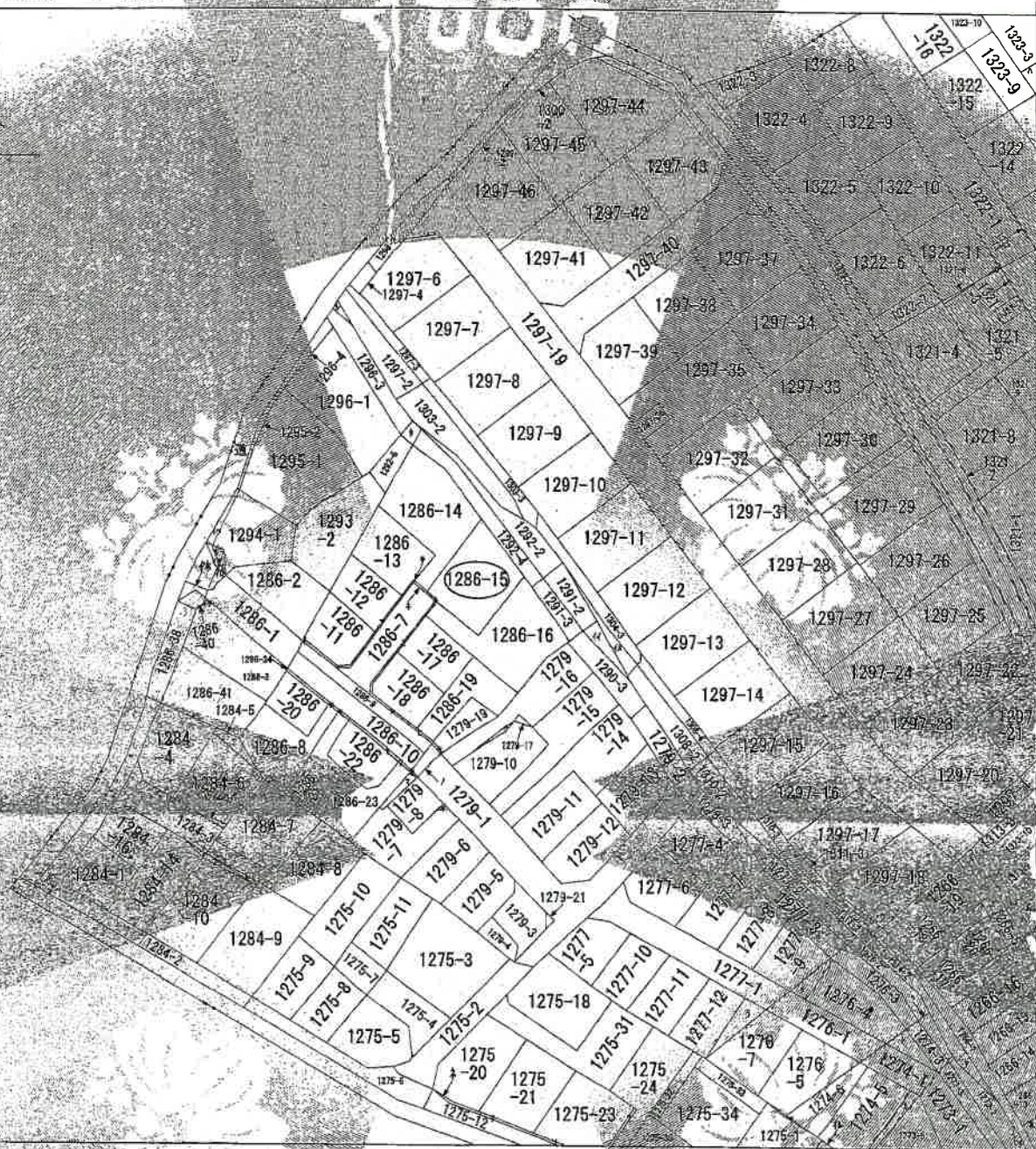
1 : 9,000 相当

地図上の1センチは 約 90メートル

6-ケ-174位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.25

1321-11 1323-4 1255-12 1274-4 1315-11 1313-3
1322-12 1323-8 1274-2 1276-6 1315-7

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部 分	所 在	富士見市大字水子字東桜井			地 番	1286番15
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	
作 成 年 月 日				備 考 年 月 日 (原図)	備 考	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年11月6日

さいたま地方裁判所志木出張所

登記官

地図整理番号：M18530

(1/2)

A3→A4縮小

6 - ケ - 174公図

1315-3
 1275-39
 1274-7
 1315-2
 1292-3
 1296-2
 1275-13
 1275-17
 1275-22
 1275-28
 1277-13
 1278-2
 1279-13
 1279-20
 1279-22
 1279-23
 1279-24
 1279-25
 1284-12
 1284-13
 1284-15
 1286-24
 1286-25
 1286-26
 1286-27
 1286-28
 1286-29
 1286-30
 1286-31
 1286-32
 1286-33
 1286-35
 1286-36
 1286-37
 1295-4
 1297-2
 1294-3
 1294-4
 1294-5
 1294-6
 1294-7
 1294-8
 1297-5
 1304-4
 1275-38
 1286-39

人 口 数

人 口 数

人 口 数

6 - ケ - 174公図

A3→A4縮小

登記年月日：平成18年3月24日

1344513

各階平面図

4418-3-24

建物図面

家屋番号

1285-15

建物の所在

富士見市大字水子字東松井1285番地15

1 階



床面積

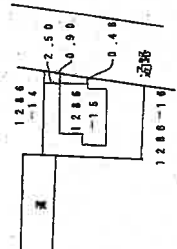
1.05	x	2.25	=	2.3625
4.35	x	4.50	=	19.5750
0.45	x	2.70	=	1.2150
合 計				23.1525
床 高				23.1525

2 階



床面積

0.45	x	2.70	=	1.2150
4.05	x	7.20	=	29.1600
0.45	x	4.50	=	2.0250
0.45	x	2.70	=	1.2150
合 計				33.6150
床 高				33.6150



18.3.24
登記

作図者

土田誠士

縮尺

1/250

申請人

[Redacted]

縮尺

1/500

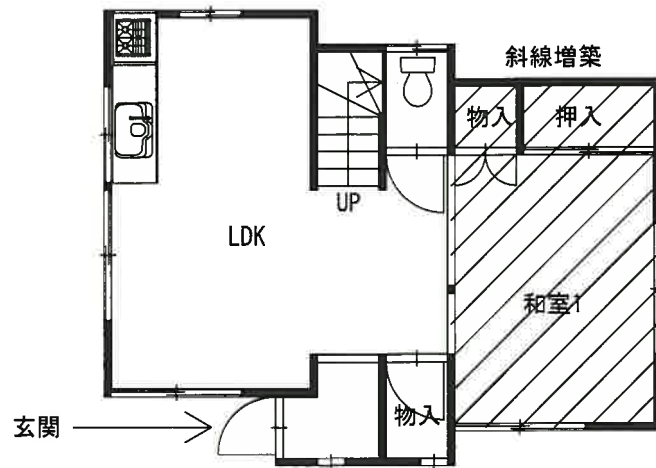
富士見市建築業協会（印）

これは図面に記載されている内容と必ずしも一致しない場合があります。
令和6年11月6日

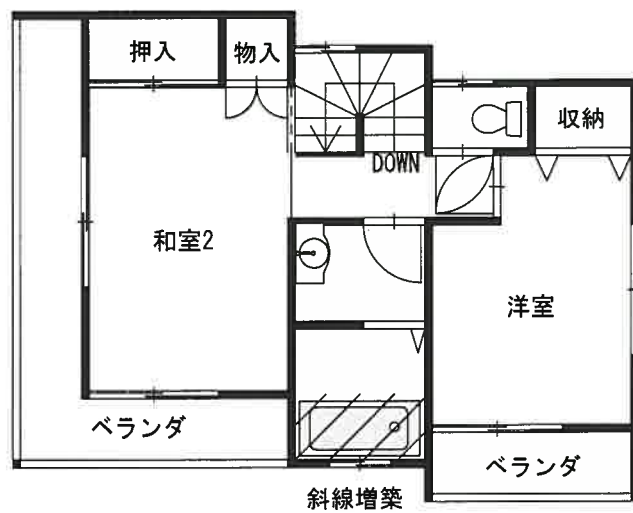
6-ケ-174

A3→A4縮小

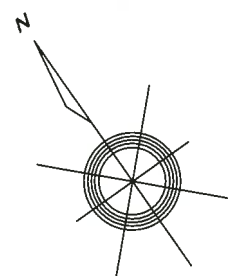
地図整理番号：M18531



1 階平面図



2 階平面図



登記年月日：平成13年8月8日

これは図面に記載されている内容と異なる場合があります。
令和6年11月6日 さいたま市地籍課地籍課長 山崎 隆

6-ケ-174地積測量図
A3→A4縮小

0360799

H18.8

地積測量図

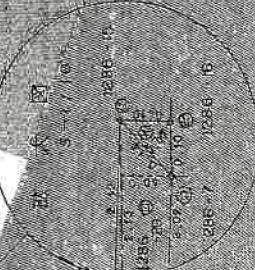
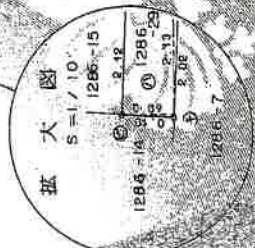
地番

1286-15

土地の所在 さいたま市大宮区大宮

地番	1286-29	底	辺	高	さ	面	積
イ		0.14		0.07		0.0098	
ロ		2.13		0.09		0.1917	
ハ		2.13		0.09		0.1917	
延面積				百	積	0.3932	
延面積				延	面積	0.19660	
延面積				延	面積	0.19660	

地番	1286-15	面積
延面積		72.06
延面積		0.19660
延面積		71.86340
延面積		71.86340



凡例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線	境界線

平成 13 年 8 月 22 日 (作製)

作製者

単 価 代 表 者

縮尺 1/250

地図整理番号：M18532