

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 3日から 令和 7年 7月10日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月17日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 7月31日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月22日 午前10時00分から 令和 7年 7月25日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	17,170,000 13,736,000	一括	3,434,000	86,790	0
1	1,480,000				
2	2,130,000				
3	13,560,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 |
| | 地 番 | 2069番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 233.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 |
| | 地 番 | 2069番29 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 334.75平方メートル |
| 3 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 2069番地28、2069番地29 |
| | 家屋 番号 | 2069番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 101.85平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 8日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 |
| | 地 番 | 2 0 6 9 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 3 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 |
| | 地 番 | 2 0 6 9 番 2 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 4 . 7 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 2 0 6 9 番地 2 8、2 0 6 9 番地 2 9 |
| | 家屋 番号 | 2 0 6 9 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 0 1 . 8 5 平方メートル |



令和7年(ケ)第6号
令和7年2月27日受理
令和7年4月14日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 |
| | 地 番 | 2 0 6 9 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 3. 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 |
| | 地 番 | 2 0 6 9 番 2 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 4. 7 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 2 0 6 9 番地 2 8、2 0 6 9 番地 2 9 |
| | 家屋 番号 | 2 0 6 9 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 0 1. 8 5 平方メートル |



(2 枚目)

その他の事項

■本件各土地について

- 1 物件2土地には、ガレージが設置されている。ガレージはネジで固定されている状況であり、動産と認めた。
- 2 本件両土地と接する2069番72, 2069番73の両目的外土地は、いずれも川越市の所有する公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物の屋根には、債務者兼所有者によって太陽光パネルが設置されている。
- 2 本件建物にはロフトがある(写真⑦, ⑧)。同ロフトの床から天井までの高さは約1.38メートルである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は、私が住居として使用しています。 2 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。 3 本件建物内でペットは飼っていません。 4 本件建物の屋根に太陽光パネルを設置してあります。所有者は自分です。特に所有権留保などはありません。 5 本件両土地について、隣地との境界の争いはありません。 6 物件2土地上にガレージが設置してあります。ネジで固定してあるだけの状態です。今後、競売によって土地・建物が売却されるようであれば、ガレージだけは取り外して移動させる予定です。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月5日 (水) 11:45-12:00	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年3月7日 (金) 16:00-16:05	執行官室	債務者兼所有者から架電・聴取
7年4月2日 (水) 15:00-15:30	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
7年4月3日 (木) 13:10-13:20	さいたま地方法務局川 越支局	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

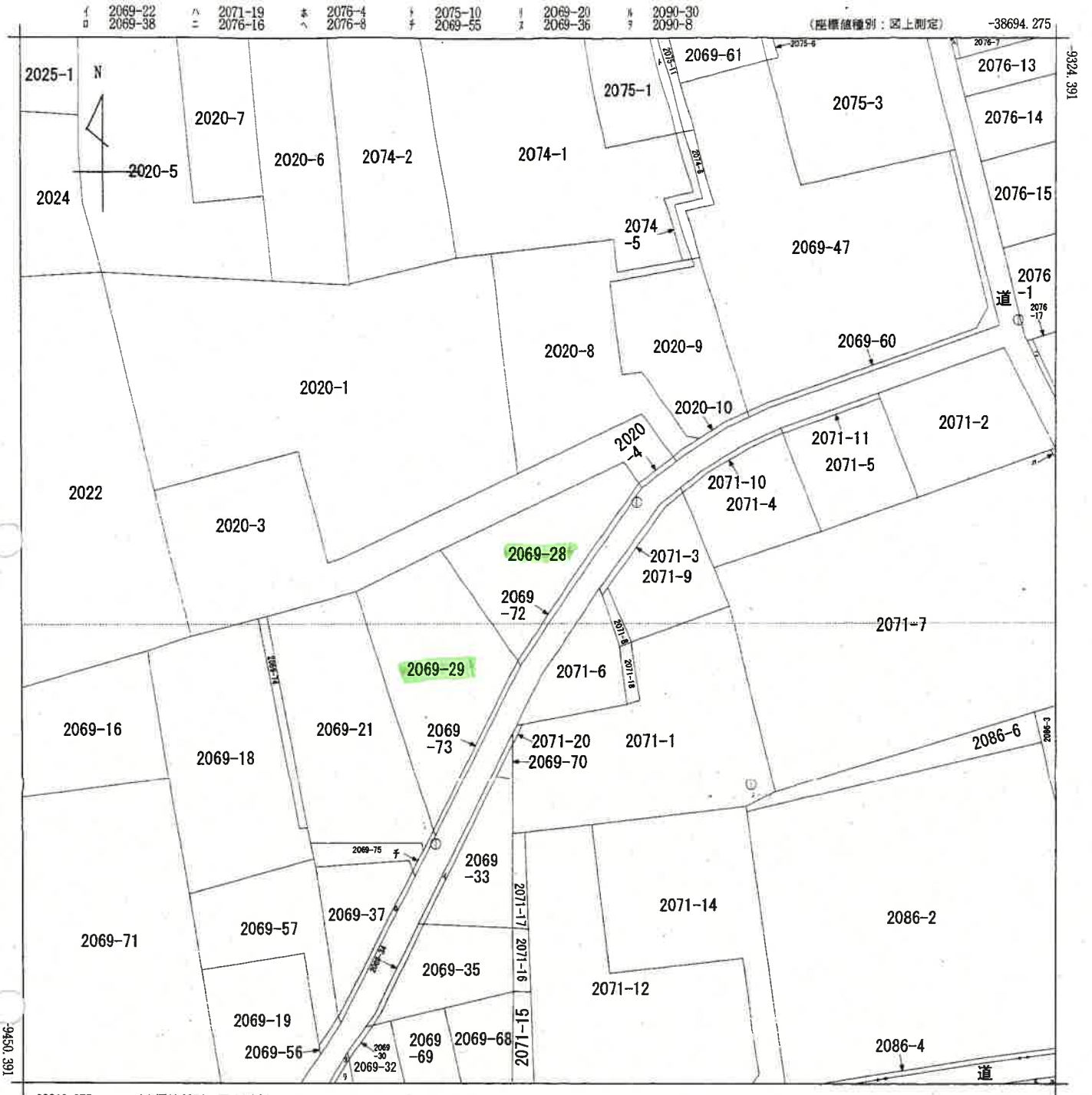
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字笠幡

請求部	所在	川越市大字笠幡字南本町				地番	2069番28			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年12月19日
さいたま地方法務局川越支局
登記官

請求番号：23-1
(1/1)

7 枚目)

地 積 測 量 図

2069-28 -72

川越市大字笠幡字南本町

本図紙

A 2089-28					
地 番	NO	X _n		Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
			Y _n		
	B1	509.955	506.116	16.161	8241.382755
	B2	520.011	515.304	17.844	9279.076284
	B1	528.704	523.960	8.787	4645.722048
	K18	528.779	524.091	-1.326	-701.180954
	P1	531.722	522.634	-24.948	-13266.400468
	P2	524.647	499.143	-16.518	-8666.119148
				合 計	-486.494869
				合 計 面 積	233.249734
				地 積	233.24 m ²

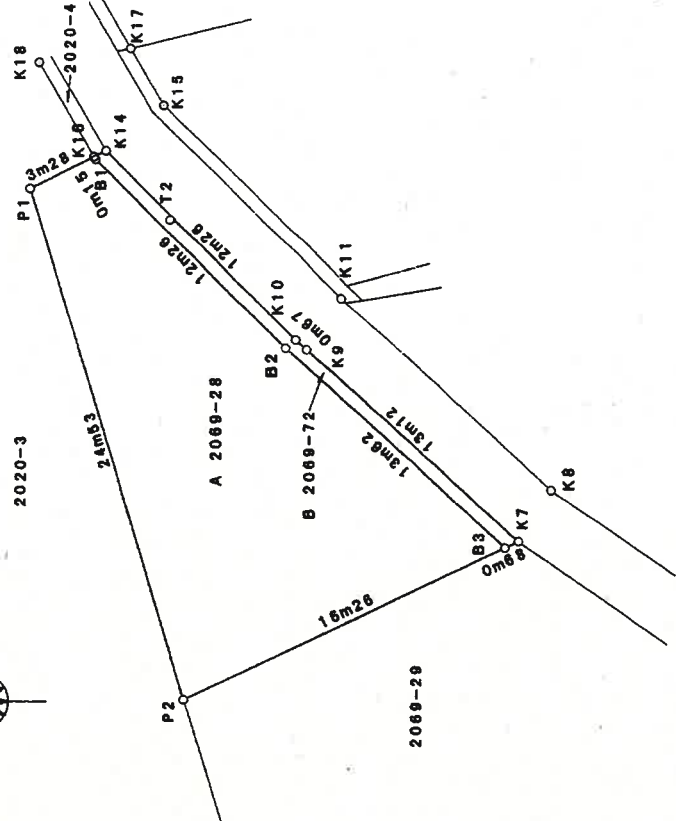
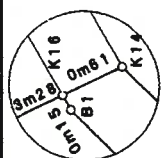
地番	NO	X_n	Y_n	$Y_n - Y_{n+1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
	K7	509.332	506.411	9.118	4644.089178
	K8	519.062	515.234	9.129	4816.802560
	K10	519.553	515.691	9.129	4742.999337
	K14	528.228	524.363	8.400	4437.115200
	K18	528.779	524.091	-0.403	-213.097937
	B1	528.704	523.960	-8.787	-4645.722049
	B2	520.011	515.304	-17.844	-9279.076284
	B3	509.955	506.116	-8.893	-4535.029815
				合計	-31.918811
				合計面積	15.959905
					15.96 m ²

合計面積 249.209639 m²

点 名	X座標	Y座標	備 考
K7	509.332	506.411	境界コンクリート
K8	519.052	515.234	境界コンクリート
K10	519.553	515.691	境界コンクリート
K14	528.228	524.363	境界コンクリート
K18	528.779	524.091	境界コンクリート
P1	531.722	522.634	境界コンクリート
P2	524.647	499.143	境界コンクリート
B1	528.704	523.960	境界コンクリート
B2	520.011	515.304	境界コンクリート
B3	509.955	506.116	境界コンクリート

引張点・トラバース点の座標

点 名	X座標	Y座標	備 考
K8	507.829	508.790	境界コンクリート
K11	517.478	517.611	境界コンクリート
K15	526.551	526.501	境界コンクリート
K17	527.085	526.156	境界コンクリート
K18	531.288	528.457	境界コンクリート
T1	500.000	500.000	基準点
T2	525.276	521.208	基準点



測量系	任意測量
測量年月日	平成29年2月16日測量

成 29 年 2 月 16 日作成

申請人

縮尺 1/250

作成者

(東京土地家屋調査士会印)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月19日 さいたま地方裁判所川越支部 登記官

(9 枚目)

地積測量図

2069-29-73

川越市大字笠幡字南本町

京橋路

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
	B5	491.165	493.049	17.781	8733.404866
	B4	509.780	505.956	13.067	6661.295260
	B3	509.955	506.116	-6.813	-3474.323415
	P2	524.647	499.143	-17.941	-9412.691827
	P3	521.366	488.175	-6.094	-3177.204404
				合計	-669.619521
				合計面積	334.75 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
	B5	491.165	493.049	12.770	6272.177050
	B4	509.780	505.956	13.067	6661.295260
	B3	509.955	506.116	0.485	232.028526
	K7	509.332	508.411	-12.930	-6585.662760
	P4	490.316	493.186	-13.362	-6551.602392
				合計	28.235833
				合計面積	14.11341 m ²

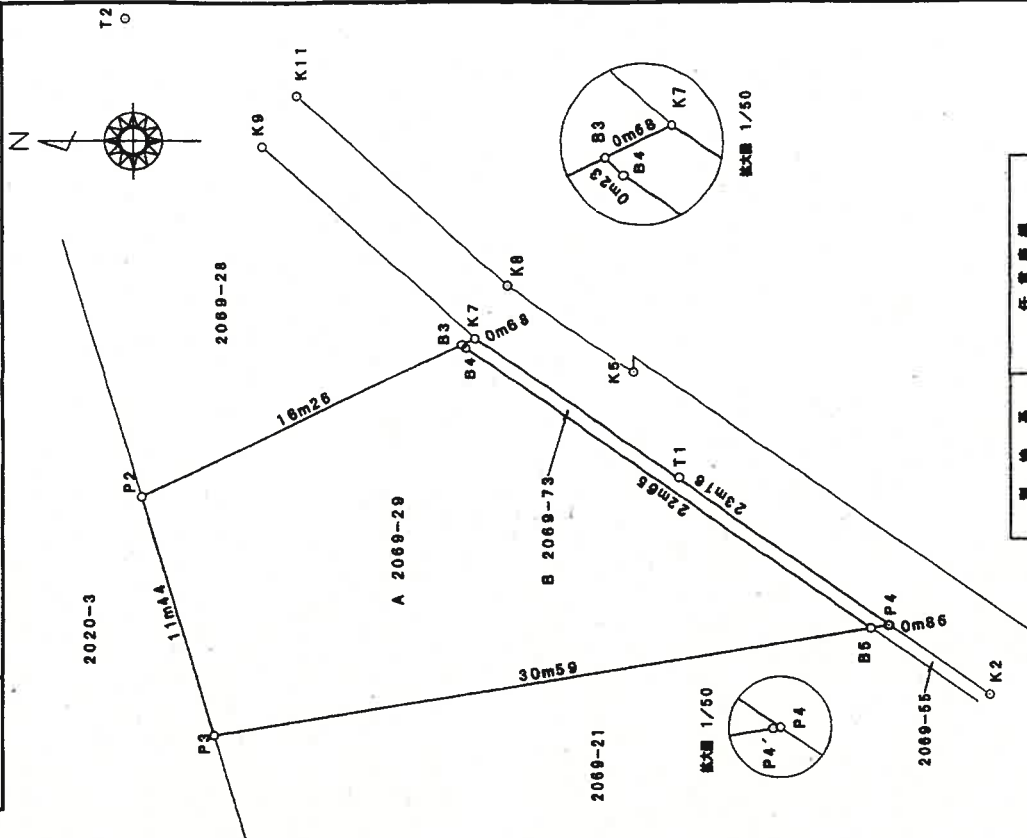
合計面積 348.878101 m²

境界点・分界点の座標

点名	X座標	Y座標	備考
K7	509.332	508.411	境界コンクリート
P2	524.647	499.143	境界コンクリート
P3	521.366	488.175	境界コンクリート
P4	490.316	493.186	境界
B3	509.955	506.116	境界コンクリート
B4	509.780	505.956	境界コンクリート
B5	491.165	493.049	境界コンクリート

引換点・トラバースの座標

点名	X座標	Y座標	備考
P4'	490.385	493.175	境界コンクリート
K2	470.408	482.913	境界コンクリート
K5	502.088	504.812	境界
K8	507.829	506.790	境界コンクリート
K9	519.052	515.234	境界コンクリート
K11	517.476	517.611	境界コンクリート
T1	500.000	500.000	点
T2	526.276	521.209	点



測量年度	平成29年2月16日測量
測量者	任意

作成者

土地家屋

平成29年2月16日作成

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会印紙)

A3判をA4判に縮小

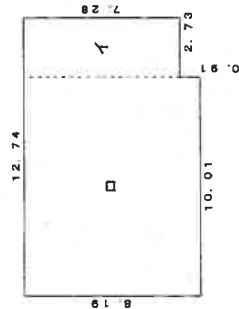
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月19日 さいたま地方支務局川越支局 登記官

(10枚目)

各階平面図

建物図面
各階平面図

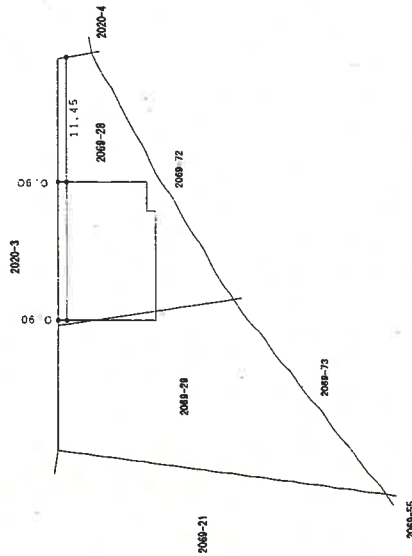
家屋番号	2069番28
建物の所在	川越市大字笠幡字南本町2069番地28、2069番地29



求積表

$$\begin{aligned} & \text{イ } 2.73 \times 7.28 = 19.8744 \\ & \text{ロ } 10.01 \times 8.19 = 81.9819 \\ & \text{合計 } 101.8563 \end{aligned}$$

床面積 101.85 m²



作成者

縮尺 1/250

申請人

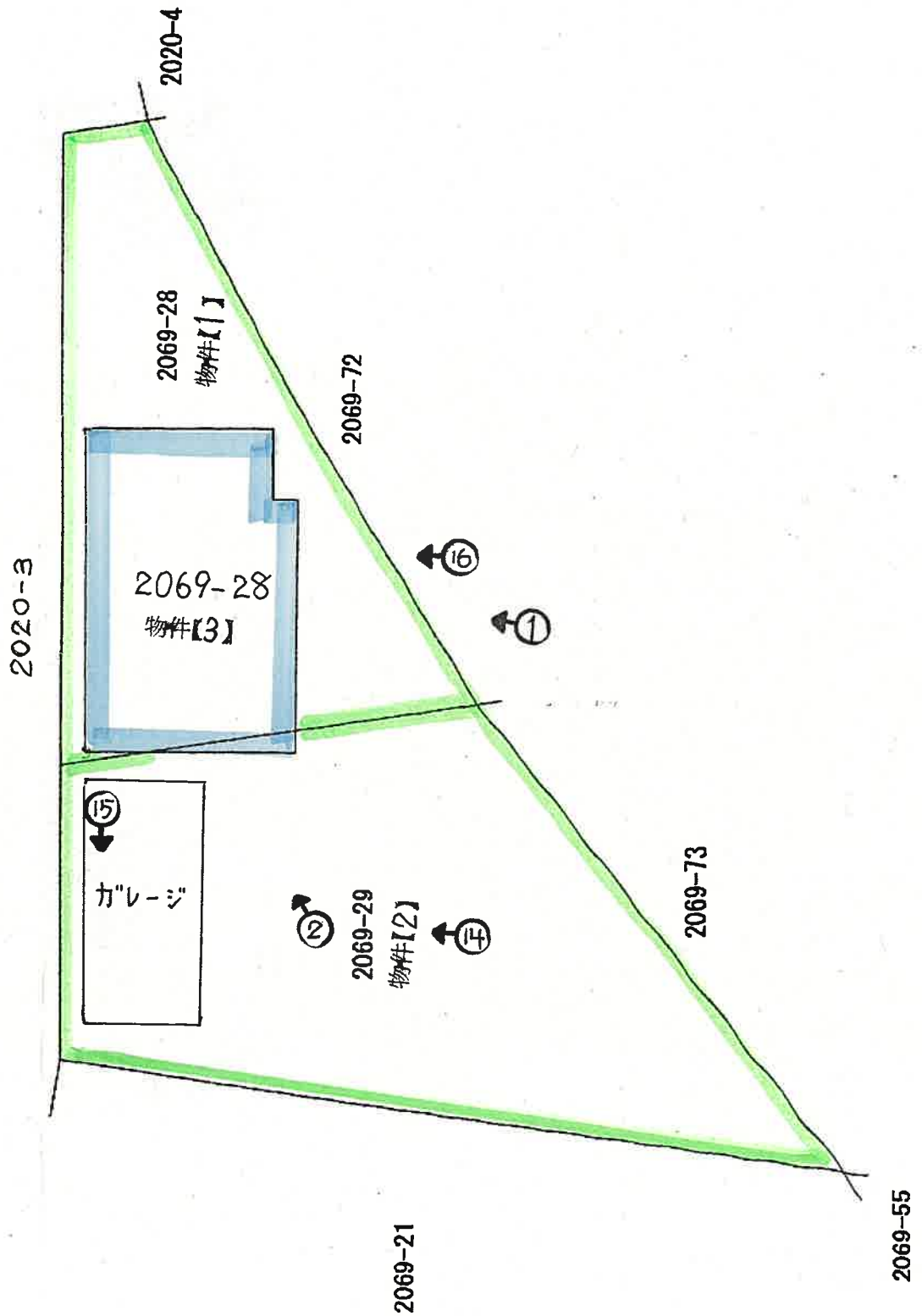
縮尺

1/500

A3判をA4判に縮小

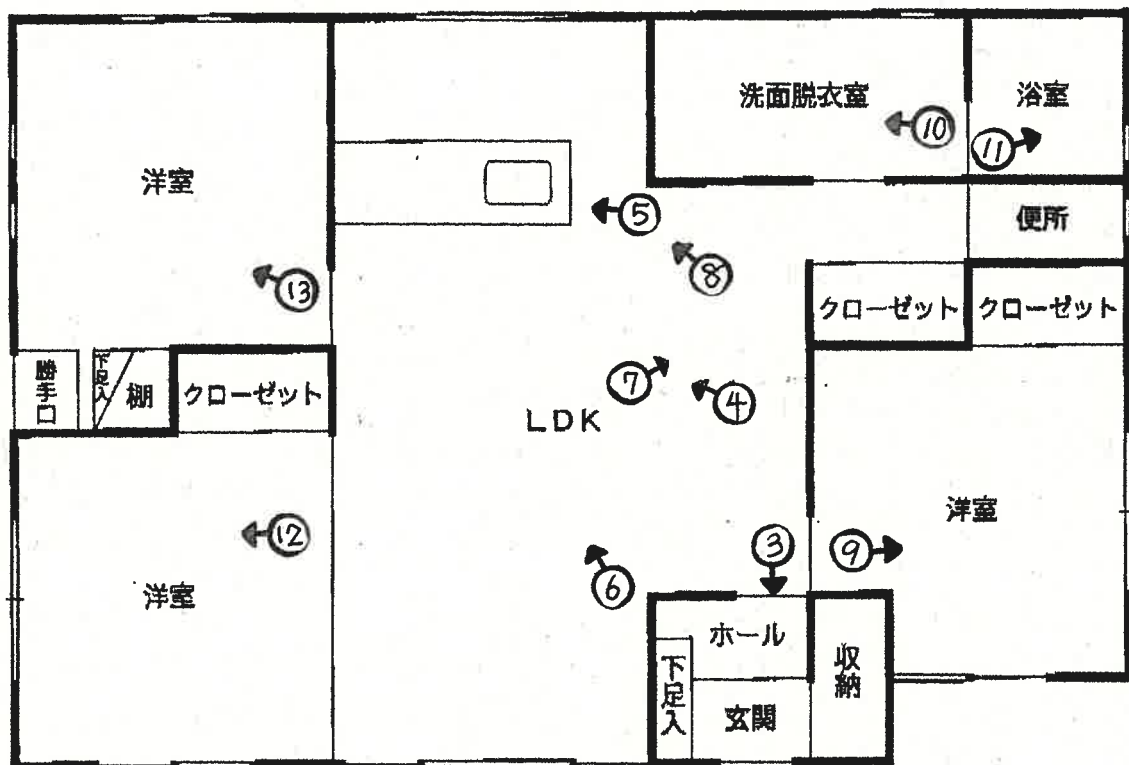
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 )



建 物 見 取 図

(写真位置○→)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

□7ト



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



16

令和 7 年 (ケ) 第 6 号
令和 7 年 4 月 2 日 現地調査
令和 7 年 4 月 16 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 |
| | 地 番 | 2069番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 233.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 |
| | 地 番 | 2069番29 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 334.75平方メートル |
| 3 | 所 在 | 川越市大字笠幡字南本町 2069番地28、2069番地29 |
| | 家屋 番号 | 2069番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 101.85平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 17,170,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,480,000 円
物件2（土地）	金 2,130,000 円
物件3（建物）	金 13,560,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	J R川越線「笠幡」駅の北方約 1.2 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか、農家住宅、医院、小工場、畑、山林等も見られる市街化調整区域内の住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 なし 60% 200% なし —
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 日 照	567.99 m ² 三角地 平坦 普通
接面道路の状況	南東 4m 舗装市道（8073 号線／建築基準法 42 条 2 項） 等高接面	
土地の利用状況等	物件 1・2 は物件 3 の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：なし ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準容積率 160% ○都市計画法 43 条 1 項の建築許可あり（属人性なし） R3.1.21 第 3200300 号 568 m ² 専用住宅 ○敷地の大半はアスファルト敷き ○物件 3 の西側にガレージあり	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：令和3年5月19日新築 経過年数：約4年 経済的残存耐用年数：約21年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板ぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	良好
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○太陽光パネルあり ○ロフトあり

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	20,200	0.90	233.24	$\frac{1}{1}$	1.00	4,240,000
2	20,200	0.90	334.75	$\frac{1}{1}$	1.00	6,090,000
合計	—	—	567.99	—	—	10,330,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 鶴ヶ島（県）－5

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 23,400 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{116} & \asymp & 20,200 \text{ 円／㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（三角地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	170,000	101.85	0.82	14,200,000

ウ 現価率

経過年数 4年 経済的残存耐用年数 21年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 2%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年}}{(\text{経過年数 } 4\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年})} \\ &\times (1 - 0.02) \div 0.82 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	4,240,000	0.50	法定地上権	2,120,000
2	6,090,000	0.50	法定地上権	3,050,000
合 計				5,170,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,240,000	－ 2,120,000		1.00	0.7	1,480,000
2	6,090,000	－ 3,050,000		1.00	0.7	2,130,000
3	14,200,000	＋ 5,170,000	1.0	1.00	0.7	13,560,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						17,170,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

県基準地の標準価格【 鶴ヶ島（県）－5 】

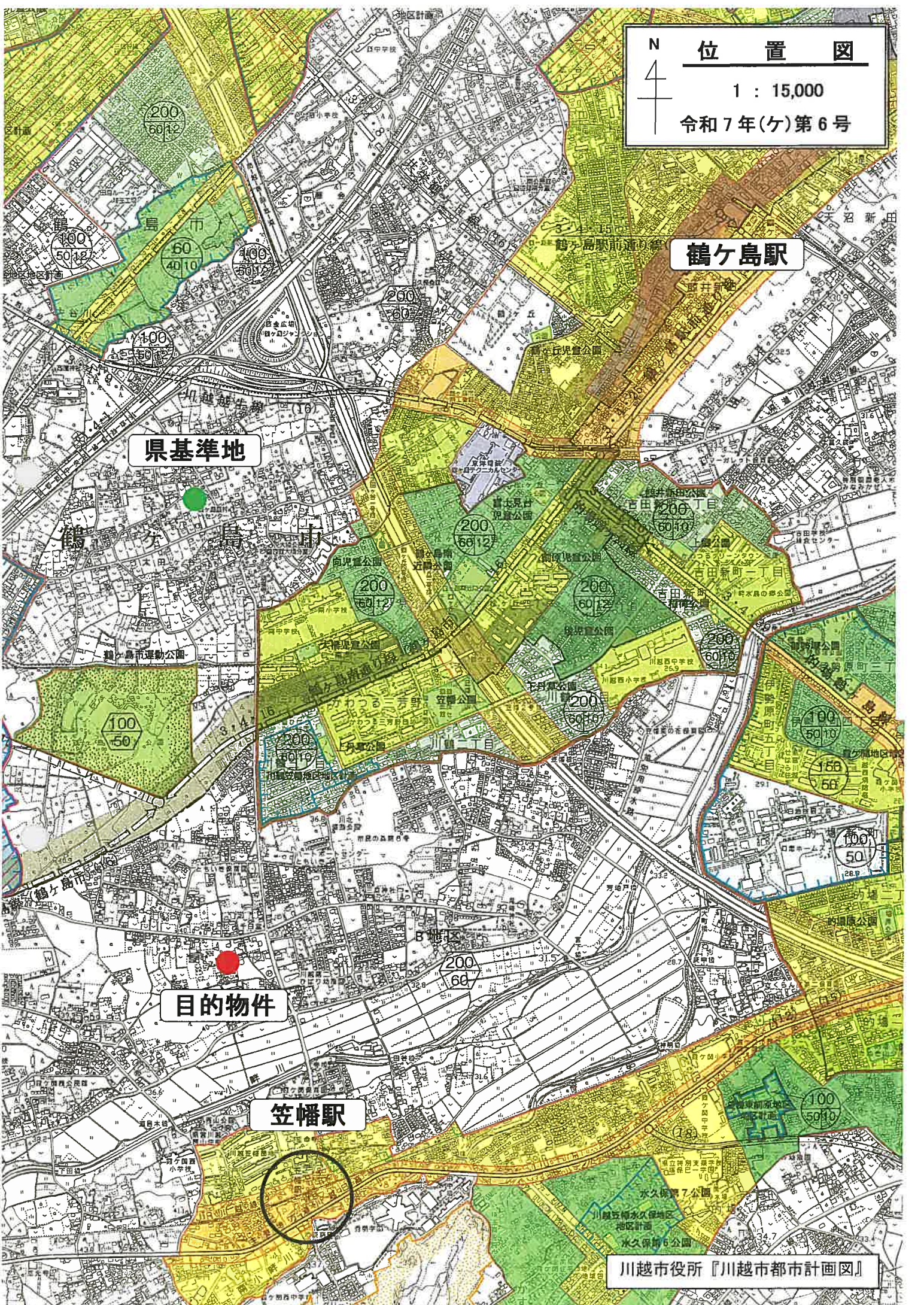
所 在 : 大字太田ヶ谷字新井 507 番 1 外
価 格 : 23,400 円／㎡
位 置 : 東武東上線「鶴ヶ島」駅約 2.6 km（道路距離）
価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日
地 積 : 872 ㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北 6m 市道
用途指定等 : 市街化調整区域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地域の概要 : 農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

位置図
1 : 15,000
令和7年(ケ)第6号

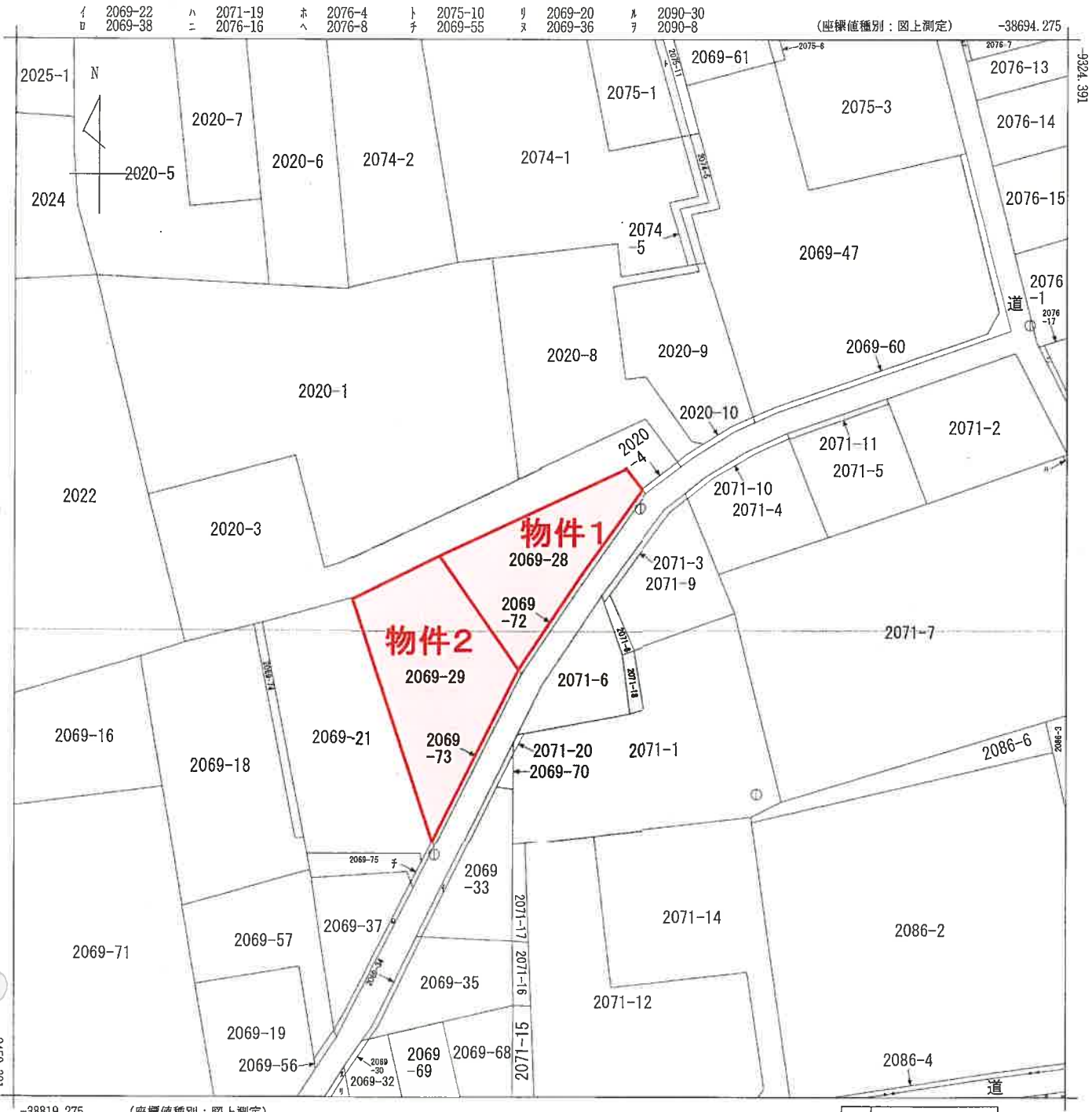


県基準地

鶴ヶ島駅

目的物件

笠幡駅



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
大字笠幡

請求部	所在	川越市大字笠幡字南本町				地番	2069番28			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている境界を証明した書面である。
 令和6年12月19日
 さいたま市方法務局 登記官

地積測量図

2069-48-72

川越市大字登母字南木町

求積表

A 2069-28					
NO	X	Y	Y ₁ -Y ₂	X ₁ -X ₂	X ₂ -X ₁
B3	509.955	506.118	16.151	824.111	824.111
B2	520.011	515.304	17.844	824.111	824.111
B1	528.704	523.980	9.787	464.512	464.512
K16	528.779	524.091	-1.326	57.704	166.956
P1	531.722	522.634	-24.948	132.652	400.456
P2	534.647	489.143	-16.518	87.900	119.745
合 計			233.240	2340.734	233.240
合 計 面 積			233.240 m ²		

B 2069-72					
NO	X	Y	Y ₁ -Y ₂	X ₁ -X ₂	X ₂ -X ₁
K7	509.332	506.411	9.118	404.069	176.176
K9	519.052	515.234	9.280	491.602	165.0
K10	519.553	515.691	9.129	474.2	93.937
K14	528.228	524.383	8.400	443.7	135.200
K18	528.779	524.091	-0.403	-213.0	37.987
B1	528.704	523.980	-8.787	-164.5	702.048
B2	520.011	515.304	-17.844	-927.9	076.284
B3	509.955	506.118	-8.893	-453.5	029.815
合 計			-31.918	-31.918	11
合 計 面 積			15.959 m ²		

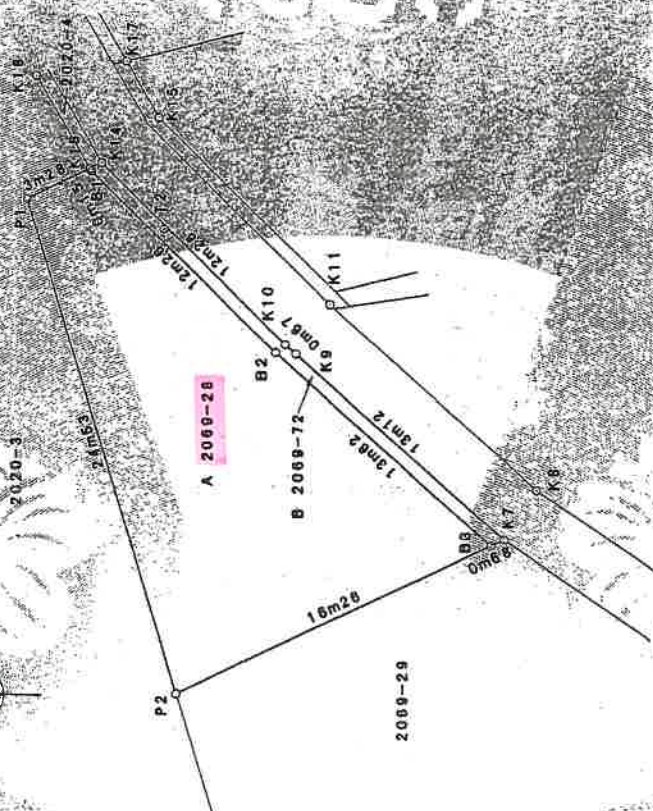
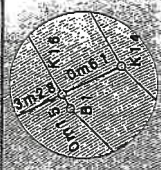
総合積面積 240.209639 m²

境界点・分界線の座標

点 名	X座標	Y座標	備 考
K7	509.332	506.411	境界点・分界線
K9	519.052	515.234	境界点・分界線
K10	519.553	515.691	境界点・分界線
K14	528.228	524.383	境界点・分界線
K18	528.779	524.091	境界点・分界線
P1	531.722	522.634	境界点・分界線
P2	534.647	489.143	境界点・分界線
B1	528.704	523.980	境界点・分界線
B2	520.011	515.304	境界点・分界線
B3	509.955	506.118	境界点・分界線

引当点・トラバースの座標

点 名	X座標	Y座標	備 考
K8	509.329	506.790	引当点・トラバース
K11	519.479	517.411	引当点・トラバース
K15	527.551	526.501	引当点・トラバース
K18	527.065	526.156	引当点・トラバース
T1	531.288	528.457	引当点・トラバース
T2	530.000	500.000	引当点・トラバース
T3	525.276	521.203	引当点・トラバース



測量者 佐藤 誠
 測量年月日 平成29年2月16日測量

作成者

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明する書類である。
令和6年12月19日 さいたま地方方法務局川越支局 登記官

地積測量図

2069-20-73

川越市大字並幡字隔本町

本図面

地番	X	Y	X _{nd} -Y _{nd}	X _{nd}	Y _{nd}	X _{nd} -Y _{nd}	X _{nd}	Y _{nd}	X _{nd} -Y _{nd}
B5	491.165	493.049	17.781	491.165	493.049	17.781	491.165	493.049	17.781
B4	509.780	505.958	13.087	509.780	505.958	13.087	509.780	505.958	13.087
B3	509.955	508.119	-6.813	509.955	508.119	-6.813	509.955	508.119	-6.813
P2	521.047	499.143	-17.941	521.047	499.143	-17.941	521.047	499.143	-17.941
P3	521.386	488.175	-6.094	521.386	488.175	-6.094	521.386	488.175	-6.094
合計				324.750	750.760		324.750	750.760	

地番	X	Y	X _{nd} -Y _{nd}	X _{nd}	Y _{nd}	X _{nd} -Y _{nd}	X _{nd}	Y _{nd}	X _{nd} -Y _{nd}
B5	491.165	493.049	12.770	491.165	493.049	12.770	491.165	493.049	12.770
B4	509.780	505.958	13.087	509.780	505.958	13.087	509.780	505.958	13.087
B3	509.955	508.119	0.455	509.955	508.119	0.455	509.955	508.119	0.455
K7	509.332	508.411	-12.030	509.332	508.411	-12.030	509.332	508.411	-12.030
P4	490.318	493.186	-13.362	490.318	493.186	-13.362	490.318	493.186	-13.362
合計				28.236	93		28.236	93	

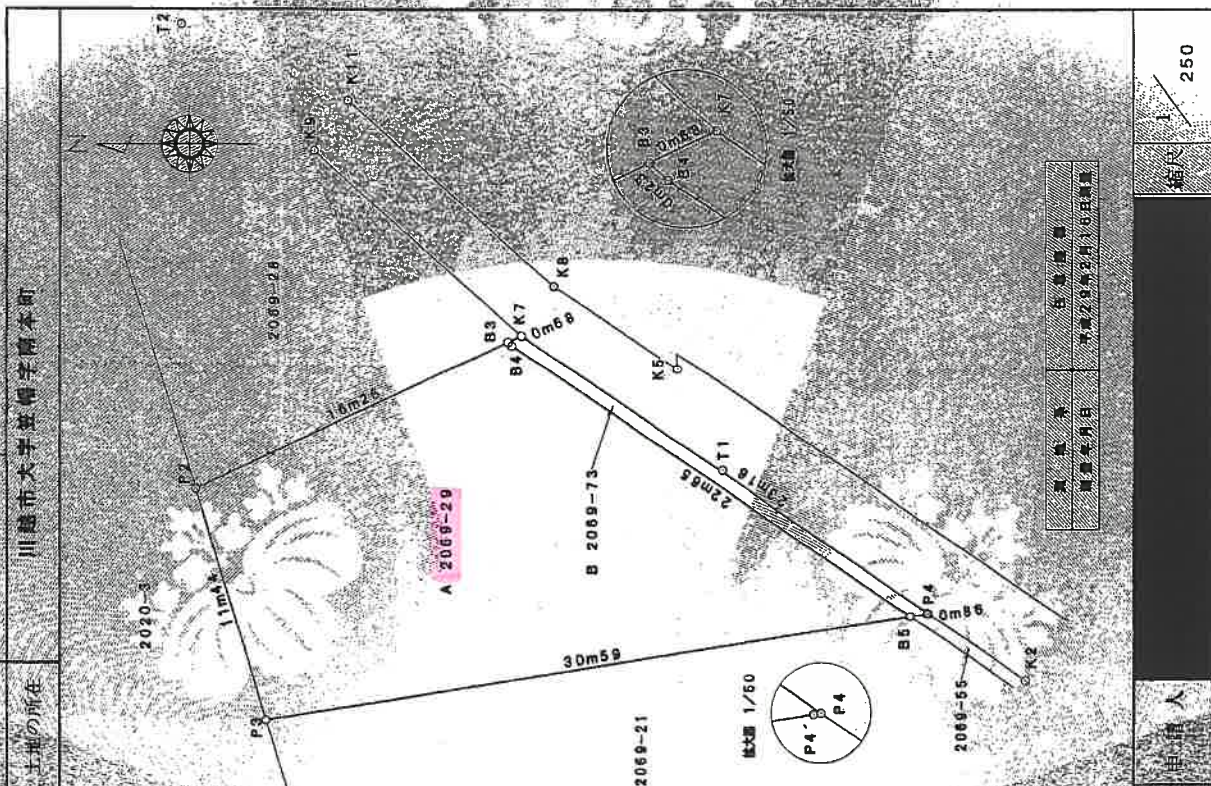
地積計測図 34B. 878101m²

境界点・分割点の座標

点名	X座標	Y座標	備考
K7	509.332	508.411	境界点コンクリート
P2	524.647	499.143	境界点コンクリート
P3	521.386	488.175	境界点コンクリート
P4	490.318	493.186	境界点
B3	509.955	508.119	境界点コンクリート
B4	509.780	505.958	境界点コンクリート
B5	491.165	493.049	境界点コンクリート

1/250 1/50 1/100 1/200 1/500 1/1000

点名	X座標	Y座標	備考
P4	490.318	493.186	境界点コンクリート
K2	490.318	482.973	境界点コンクリート
K5	502.058	504.812	境界点
K8	509.955	508.790	境界点コンクリート
K9	519.952	515.234	境界点コンクリート
K11	517.676	517.671	境界点コンクリート
T1	500.000	500.000	境界点
T2	525.278	521.209	境界点



測量年月日	平成29年2月16日
測量者	川越市土地家屋調査士会

作成者

申請人

1/250

(東京土地家屋調査士会印)

登記年月日：令和3年5月28日

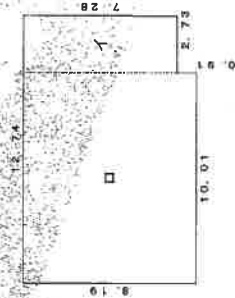
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和6年12月19日 さいたま市方法務局 登記部

登記部

請求番号：23-4

A3をA4に縮小

各階平面図



求積表

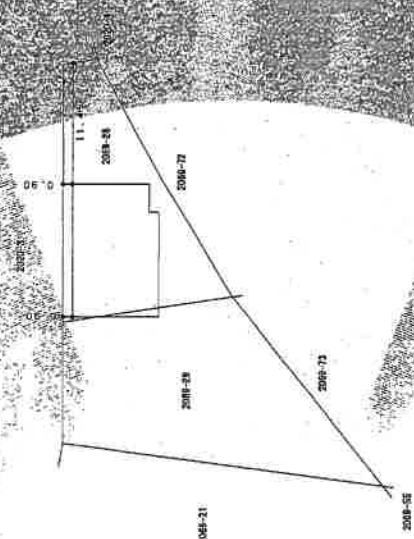
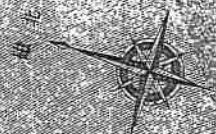
イ	$2.73 \times 7.28 =$	19.8744
ロ	$10.01 \times 8.19 =$	81.9819
合計		101.8563

床面積 101.85㎡

建物図面

家屋番号 2069番28

建物の所在 川越市大字五ヶ子角本町2069番地28 2069番地29



縮小 1/500

作成者

509

申請人

建物間取図

令和7年(ケ)第6号

