

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 11 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日から 令和 7 年 7 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 31 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 25 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 11 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	15,990,000 12,792,000	一括	3,198,000	102,346	21,651
1	4,040,000				
2	20,000				
3	11,930,000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 |
| | 地 番 | 112番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 110.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 |
| | 地 番 | 112番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.45平方メートル |
| 3 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 112番地2 |
| | 家屋 番号 | 112番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル |
| | | 2階 43.88平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 6日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 山 崎 美由紀

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 入間市豊岡二丁目
地 番 112番2
地 目 宅地
地 積 110.66平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 入間市豊岡二丁目
地 番 112番10
地 目 宅地
地 積 0.45平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 入間市豊岡二丁目 112番地2
家屋 番号 112番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 43.88平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



BIT

令和6年(ケ)第117号

令和6年10月3日受理

令和6年11月29日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 |
| | 地 番 | 112番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 110.66平方メートル |
| | 共有者 | A 持分2分の1 |
| | 共有者 | B 持分2分の1 |
| 2 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 |
| | 地 番 | 112番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.45平方メートル |
| | 共有者 | A 持分2分の1 |
| | 共有者 | B 持分2分の1 |
| 3 | 所 在 | 入間市豊岡二丁目 112番地2 |
| | 家屋 番号 | 112番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 43.88平方メートル |
| | 共有者 | A 持分2分の1 |
| | 共有者 | B 持分2分の1 |



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1、2			
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら(A及びB) ☐ その他の者 上記の者らが物件1の土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	1 本件土地の北西及び北東側に隣接する113番15の土地は、入間市所有の公衆用道路である。 2 物件1上に電柱あり(写真①)。			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら(A及びB) ☐ その他の者 上記の者らが本建物を居宅(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	壁、ドアに破損箇所あり(写真⑤、⑥、⑧)。			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ☐ ある			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、物件の現況（電気、ガス、水道の供給停止、表札、屋内の郵便物等）から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年10月9日(水) 11:05-11:20	物件所在地	臨場・外観撮影等・不在連絡文書投函
令和6年11月13日(水) 9:55-10:50	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)
令和6年11月27日(水) 9:15-9:20	さいたま地方法務局 川越支局	件外土地の登記事項証明書取得

(特記事項)

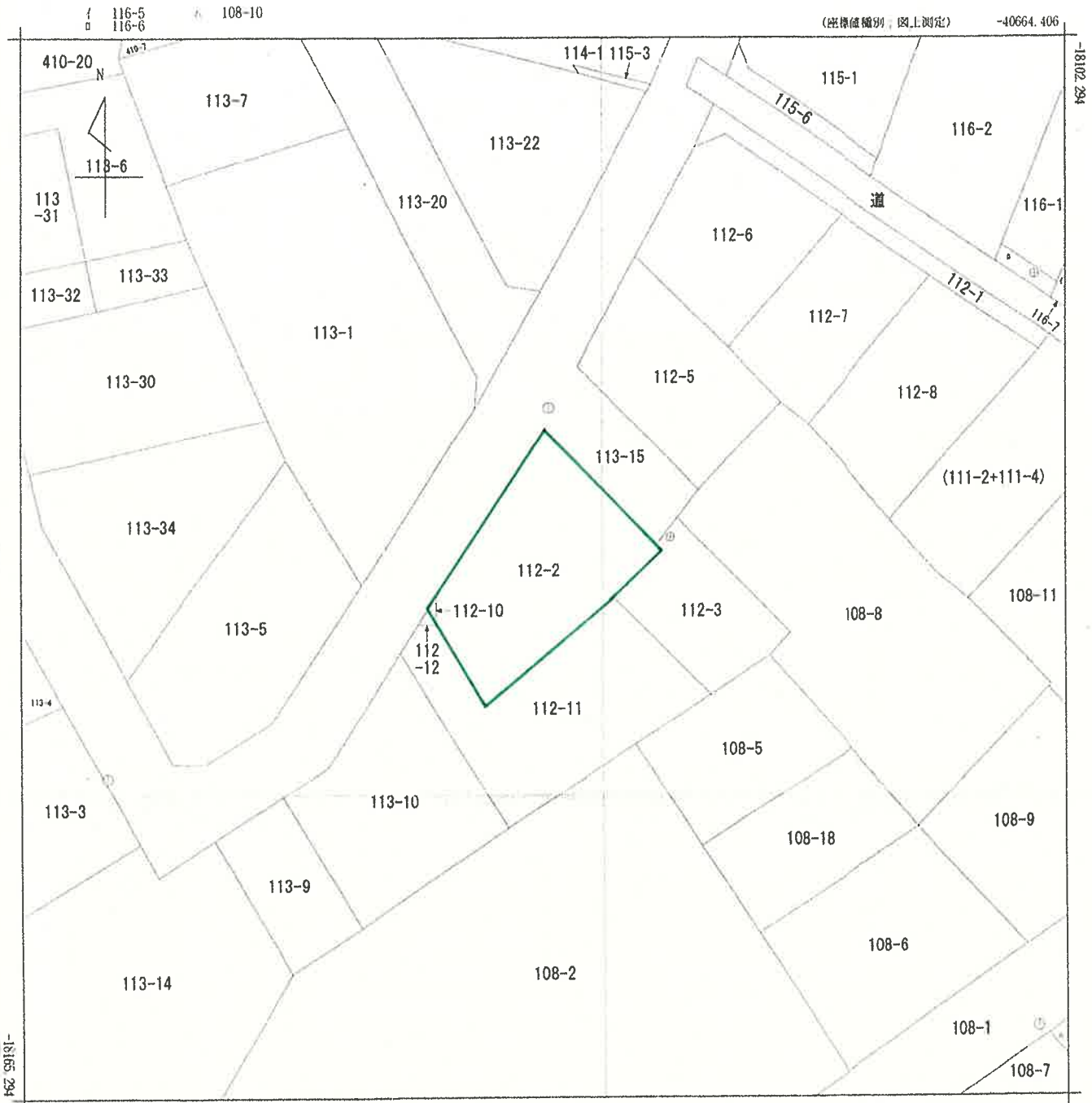
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年11月27日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
豊岡2丁目

請求部分	所在	入間市豊岡二丁目				地番	112番2			
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成6年3月			備付年月日(原図)	平成7年7月6日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年7月1日
さいたま地方方法務局所沢支局
登記官

請求番号：12-1
(1/1)

(5 枚目)

登記年月日：平成28年7月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日 さいたま地方支局所来支局

登記官

(6 枚目)

請求番号：12-4

地積測量図

地番 (A) 112-2, (B) 112-10, (C) 112-11, (D) 112-12

土地の所在 入間市豊岡二丁目

求積表

地番	(A) 112-2	(B) 112-10	(C) 112-11	(D) 112-12
50	111.689	110.869	-13.300	-1497.07420
P3	102.690	102.402	-7.605	-781.900140
P4	101.005	101.203	2.254	227.662270
8	95.822	105.655	10.672	1022.61234
20	101.435	113.875	11.388	1155.141780
22	104.084	117.044	2.807	302.572188
105	104.442	116.782	-8.225	-851.195370
合計面積				110.6600040
合計地積				110.66

地番	(B) 112-10	(C) 112-11	(D) 112-12
50	102.690	102.402	-0.429
P3	101.910	102.774	-0.199
P4	101.005	103.203	0.629
合計面積			0.4514800
合計地積			0.45

地番	(C) 112-11	(D) 112-12
50	101.005	103.203
P4	101.130	102.147
9	98.573	100.883
201	92.714	114.199
8	95.215	119.059
22	101.435	113.875
P5	95.822	105.655
合計面積		114.1767540
合計地積		114.17

地番	(D) 112-12
50	101.910
P2	102.774
P1	101.130
P4	101.005
合計面積	0.4510275
合計地積	0.45

総面積 225.7488655 m²

凡例	境界線の識別	記号	境界線の種類	記号	境界線の識別
石	(1)	(1)	境界線	(1)	境界線の識別
コンクリート杭	(2)	(2)	境界線	(2)	境界線の識別
プラスチック杭	(3)	(3)	境界線	(3)	境界線の識別
金具プレート	(4)	(4)	境界線	(4)	境界線の識別
計算点	(5)	(5)	境界線	(5)	境界線の識別

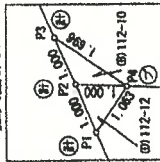
作成者 埼玉県さいたま市大宮区土手町三丁目10番地2
土地家屋調査士法人 メジャー
社員 土地家屋調査士

(平成28年 7月20日作成)

申請人 アイデイホーム株式会社
代表取締役

縮尺 1/250

拡大図1/100



登記年月日：平成29年3月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日 さいたま地方建設局所沢支局

登記官

(7 枚目)

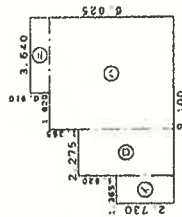
各階平面図

家屋番号 112番2

建物図面

建物の所在 入間市豊岡二丁目112番地2

1階

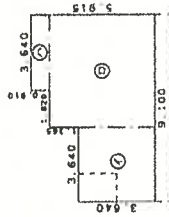


床面積

①	1.365 x 2.730	=	3.726450
②	2.275 x 4.550	=	10.351250
③	5.460 x 5.915	=	32.295900
④	3.640 x 0.910	=	3.312400
計			49.686000

床面積 49.68 m²

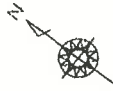
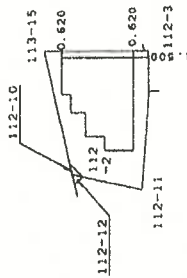
2階



床面積

①	3.640 x 3.640	=	13.249600
②	5.460 x 5.005	=	27.327300
③	3.640 x 0.910	=	3.312400
計			43.889300

床面積 43.88 m²



作成者

さいたま市大宮区土手町三丁目106番地2
土地家屋調査士法人メジャー
土曜調査士 社員 (平成29年 3月15日作成)

縮尺

1/250

申請人

マイベスト株式会社
代表取締役

縮尺

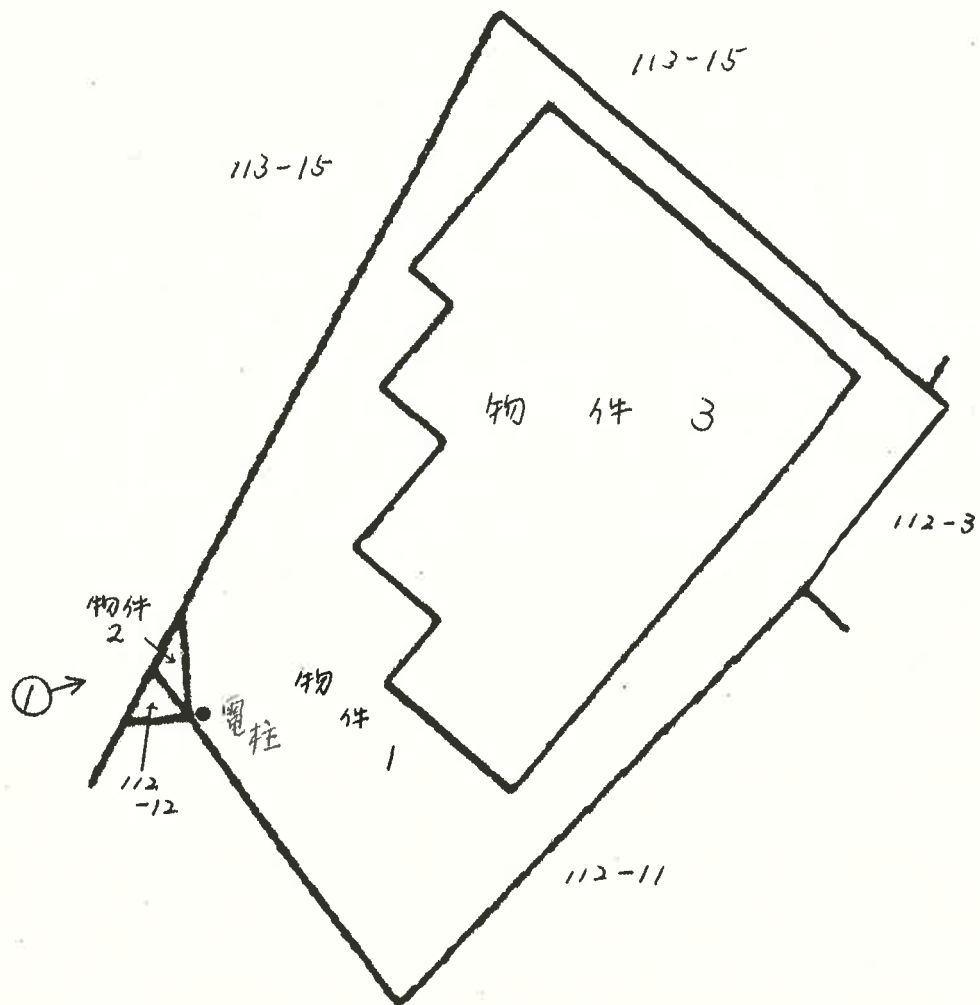
1/500

A3判をA4判に縮小

請求番号：12-3

土地建物位置関係図

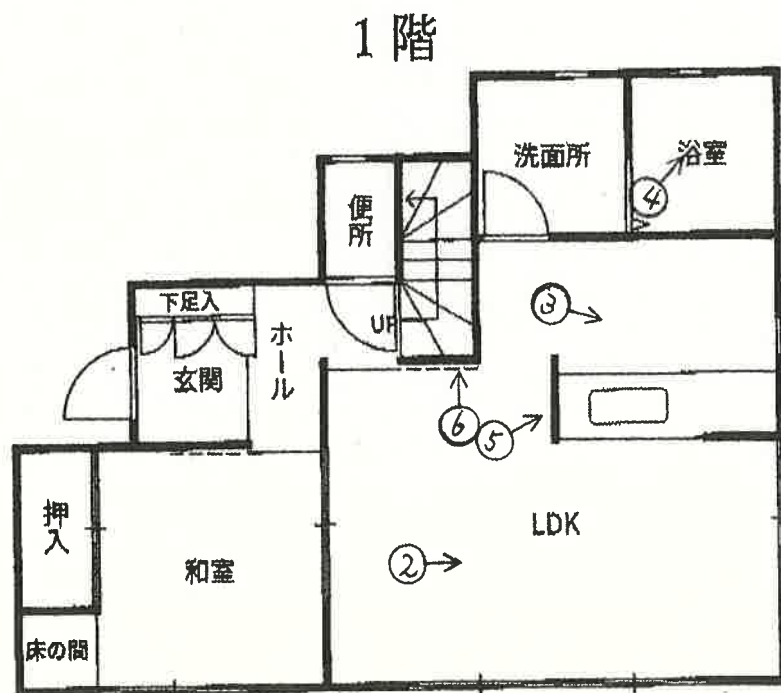
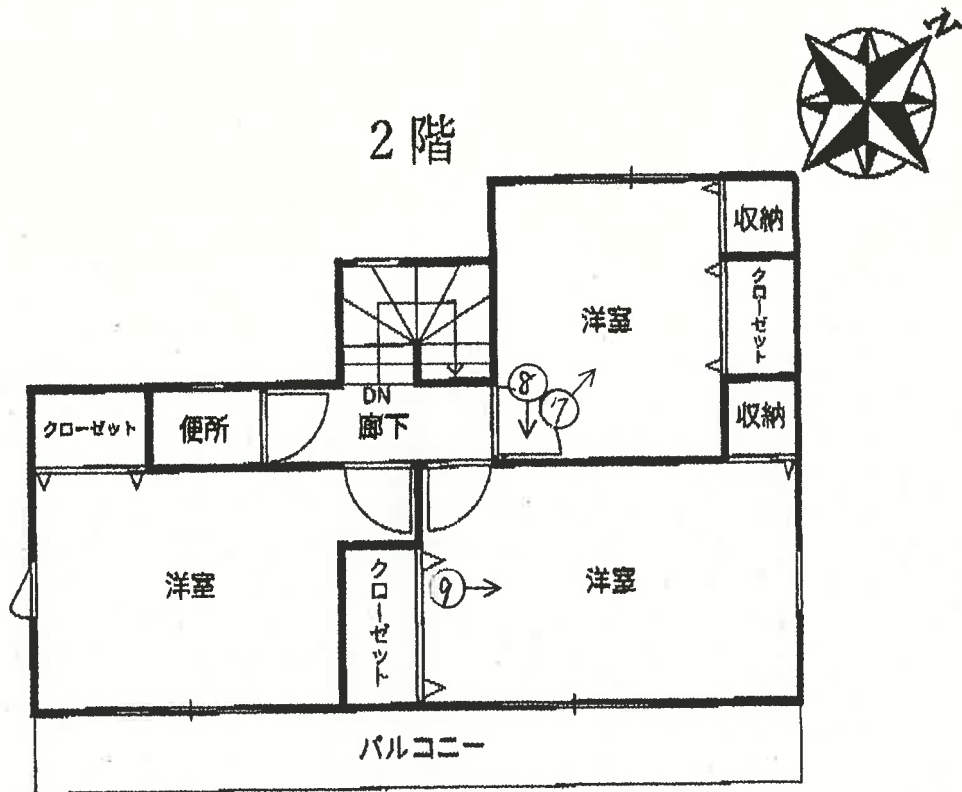
4
+



♂ 写真撮影位置

建物間取図

令和6年(ケ)第117号



♂ 写真撮影位置



1



2



3



④



⑤



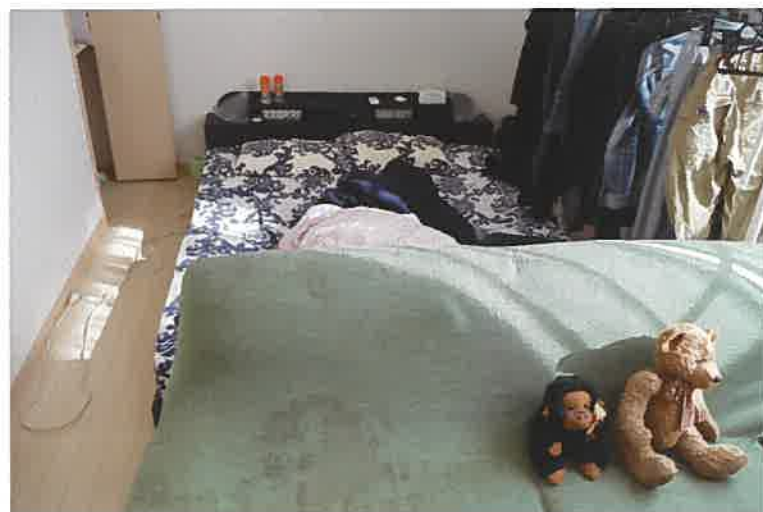
⑥



7



8



9

令和 6 年（ケ）第 117 号

令和 6 年 11 月 13 日 現地調査

令和 6 年 12 月 6 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

1 所 在 入間市豊岡二丁目
 地 番 112番2
 地 目 宅地
 地 積 110.66平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

2 所 在 入間市豊岡二丁目
 地 番 112番10
 地 目 宅地
 地 積 0.45平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

3 所 在 入間市豊岡二丁目 112番地2
 家屋 番号 112番2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 49.68平方メートル
 2階 43.88平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 15,990,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,040,000 円
物件2（土地）	金 20,000 円
物件3（建物）	金 11,930,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	西武池袋線「入間市」駅の南西方約 1.3 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	細街路沿いに小規模一般住宅のほか、駐車場、畑、作業所等も見られる住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 航空法による高さ制限
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 111.11 m ² 台形 平坦 普通
接面道路の状況	北西 4m 舗装市道（A282号線／建築基準法42条1項1号） 北東 4m 舗装市道（A751号線／建築基準法42条1項1号） ほぼ等高接面	
土地の利用状況等	物件3の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準建蔽率 70%・基準容積率 160% ○南西隅に電柱と支線あり ○カースペース（1台分）あり ○入間飛行場の水平表面に該当 ○水害リスク（0～0.5m未満）	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成28年10月5日新築 経過年数：約8年 経済的残存耐用年数：約17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	1階LDKの壁と2階北側洋室ドアに穴

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	113,000	1.01	110.66	$\frac{1}{1}$	1.00	12,630,000
2	113,000	1.01	0.45	$\frac{1}{1}$	1.00	50,000
合計	—	—	111.11	—	—	12,680,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 入間－9

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 125,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{105} & \times & \frac{100}{107} & \div & 113,000 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差 : 交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 環境（水害リスク）、画地（角地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	120,000	93.56	0.65	7,300,000

ウ 現価率

経過年数 8年 経済的残存耐用年数 17年
観察減価率（傷み度合いや中古建物の市場性等も考慮） 5%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 17\text{年}}{(\text{経過年数 } 8\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 17\text{年})} \\ &\times (1 - 0.05) \div 0.65 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	12,630,000	0.60	法定地上権	7,580,000
2	50,000	0.60	法定地上権	30,000
合 計				7,610,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,630,000	－ 7,580,000		1.00	0.8	4,040,000
2	50,000	－ 30,000		1.00	0.8	20,000
3	7,300,000	＋ 7,610,000	1.0	1.00	0.8	11,930,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						15,990,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (入間-9)

所 在 : 豊岡3丁目823番22「豊岡3-7-17」

価 格 : 125,000 円/㎡

位 置 : 西武池袋線「入間市」駅約1.1km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 180 ㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南 4m 市道

用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要 : 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

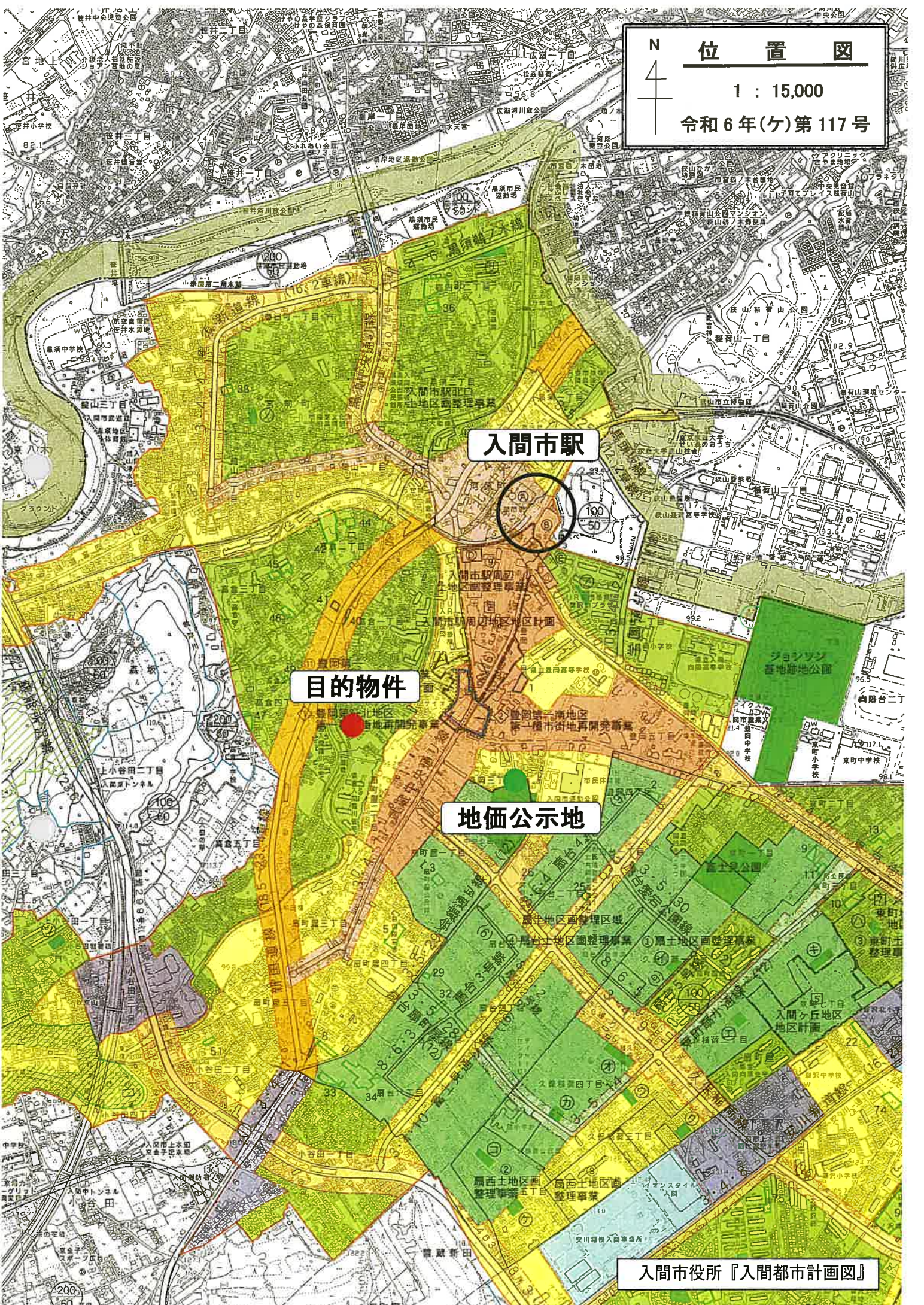
以 上

位置図

N
↑

1 : 15,000

令和6年(ケ)第117号

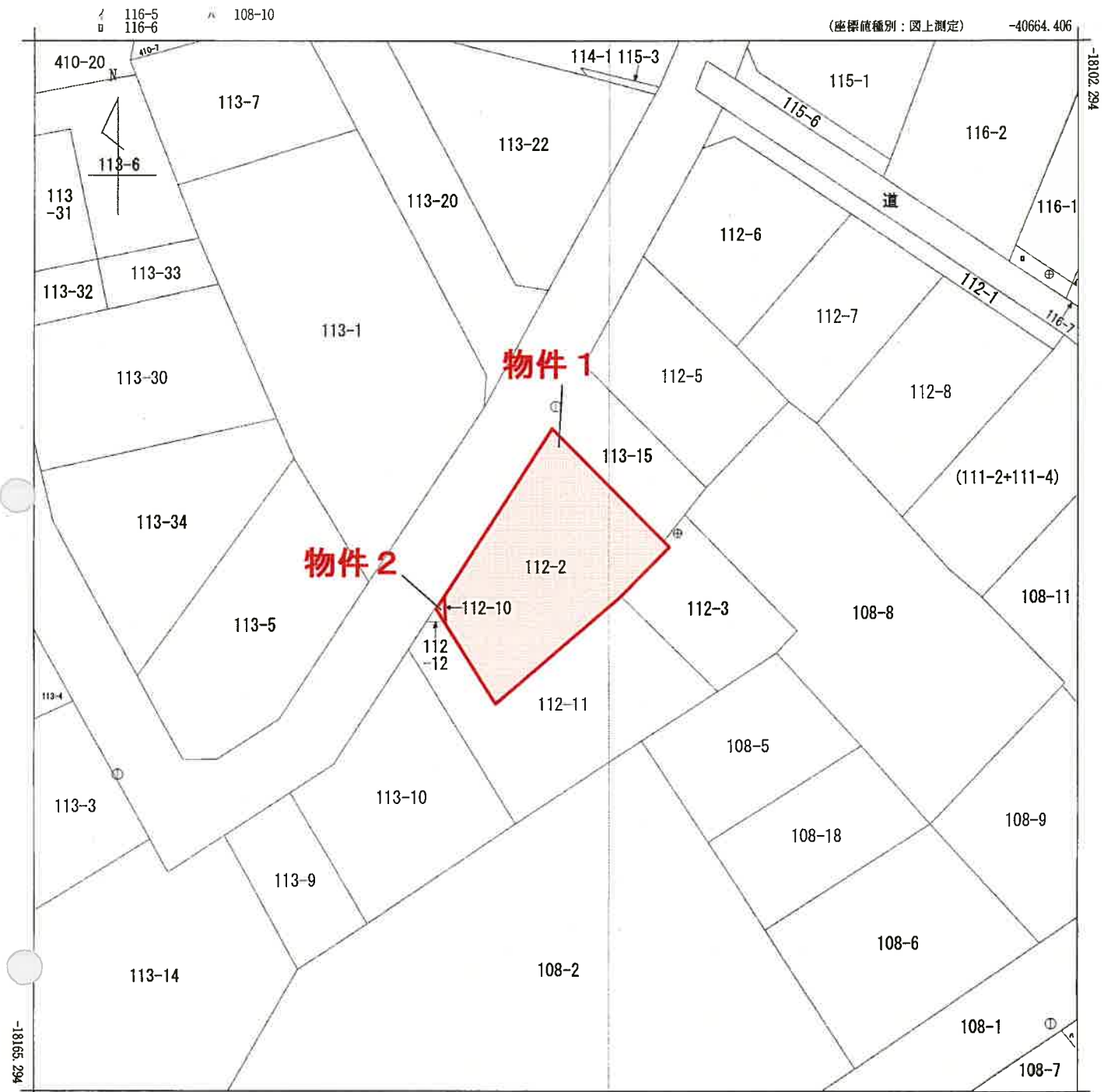


入間市駅

目的物件

地価公示地

入間市役所『入間都市計画図』



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
豊岡2丁目

請求部	所在	入間市豊岡二丁目					地番	112番2		
出力縮	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成6年3月				備付年月日(原図)	平成7年7月6日			補記事項	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年7月1日 さいたま地方支務局所沢支局

知照

圖 8-1-1 地積測量

平置
(A) 112-2, (B) 112-10,
(C) 112-11, (D) 112-12

主地の所在 入間市豊岡二丁目

來續數

[illegible]

地 區	地 區	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$
NO	112-10	102.590	103.402	-0.429	-44.054(1)
F3		101.910	102.714	-0.199	-20.280(0)
F2		101.605	103.203	0.628	63.431(4)
F4				合計	-0.902(0)
				合計	0.45148(0)
				總 誤	0.45

地 區	1952-1953			Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn	Yn+1			
NO						
P4	101,005	103,203	-3,509			-354,426545
P1	101,130	102,147	-2,310			-233,610300
9	99,573	100,893	3,989			398,192427
201	88,714	108,146	13,306			1177,261656
22	92,714	114,190	12,912			1197,123169
8	95,215	118,059	-0,324			-30,845660
P5	101,435	113,875	-13,402			-359,431870
	95,822	105,056	-10,572			-1022,612384
			合計			-228,355508
			合計			114,171540

	Yn	Yn+1 - Yn	Xn - (Yn+1 - Yn)
100 810	100 714	-1 096	-101 810
100 714	100 618	-996	-101 714
100 618	100 522	-996	-101 618
100 522	100 426	-996	-101 522
100 426	100 330	-996	-101 426
100 330	100 234	-996	-101 330
100 234	100 138	-996	-101 234
100 138	100 042	-996	-101 138
100 042	99 946	-996	-101 042
99 946	99 850	-996	-100 946
99 850	99 754	-996	-100 850
99 754	99 658	-996	-100 754
99 658	99 562	-996	-100 658
99 562	99 466	-996	-100 562
99 466	99 370	-996	-100 466
99 370	99 274	-996	-100 370
99 274	99 178	-996	-100 274
99 178	99 082	-996	-100 178
99 082	98 986	-996	-100 082
98 986	98 890	-996	-99 986
98 890	98 794	-996	-99 890
98 794	98 698	-996	-99 794
98 698	98 602	-996	-99 698
98 602	98 506	-996	-99 602
98 506	98 410	-996	-99 506
98 410	98 314	-996	-99 410
98 314	98 218	-996	-99 314
98 218	98 122	-996	-99 218
98 122	98 026	-996	-99 122
98 026	97 930	-996	-99 026
97 930	97 834	-996	-98 930
97 834	97 738	-996	-98 834
97 738	97 642	-996	-98 738
97 642	97 546	-996	-98 642
97 546	97 450	-996	-98 546
97 450	97 354	-996	-98 450
97 354	97 258	-996	-98 354
97 258	97 162	-996	-98 258
97 162	97 066	-996	-98 162
97 066	96 970	-996	-98 066
96 970	96 874	-996	-97 970
96 874	96 778	-996	-97 874
96 778	96 682	-996	-97 778
96 682	96 586	-996	-97 682
96 586	96 490	-996	-97 586
96 490	96 394	-996	-97 490
96 394	96 298	-996	-97 394
96 298	96 202	-996	-97 298
96 202	96 106	-996	-97 202
96 106	96 010	-996	-97 106
96 010	95 914	-996	-97 010
95 914	95 818	-996	-96 914
95 818	95 722	-996	-96 818
95 722	95 626	-996	-96 722
95 626	95 530	-996	-96 626
95 530	95 434	-996	-96 530
95 434	95 338	-996	-96 434
95 338	95 242	-996	-96 338
95 242	95 146	-996	-96 242
95 146	95 050	-996	-96 146
95 050	94 954	-996	-96 050
94 954	94 858	-996	-95 954
94 858	94 762	-996	-95 858
94 762	94 666	-996	-95 762
94 666	94 570	-996	-95 666
94 570	94 474	-996	-95 570
94 474	94 378	-996	-95 474
94 378	94 282	-996	-95 378
94 282	94 186	-996	-95 282
94 186	94 090	-996	-95 186
94 090	93 994	-996	-95 090
93 994	93 898	-996	-94 994
93 898	93 802	-996	-94 898
93 802	93 706	-996	-94 802
93 706	93 610	-996	-94 706
93 610	93 514	-996	-94 610
93 514	93 418	-996	-94

總發行所

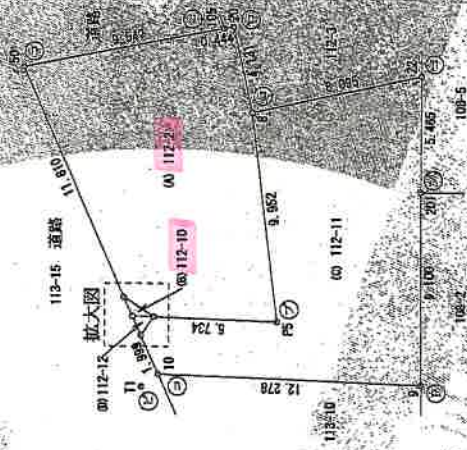
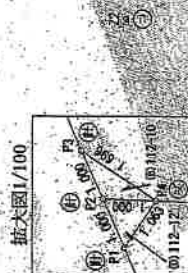
[illegible]

著作

10

1 / 250

A3をA4に縮小



種 名	性 別	Y 座標	備 考
11	100.000	10.000	金剛山
12	32.801	61.853	金剛山
21	81.723	92.935	寒風ブレイト
22	170.128	111.445	コンタリート直
23	83.897	14.707	コンタリート直

正五正六正七正八	田正年
----------	-----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年7月1日 さいたま地方延税局所収支局

登記目

A3をA4に縮小

建築物図面

登記番号 112番2

所在地 さいたま市中央区南一丁目1番地2

各階平面図

求積表

①	1.365 × 2.730	=	3.726450
②	2.275 × 4.550	=	10.351250
③	5.450 × 5.915	=	32.295900
④	3.640 × 0.910	=	3.312400
計			49.686000

床面積 49.68 m²

1階

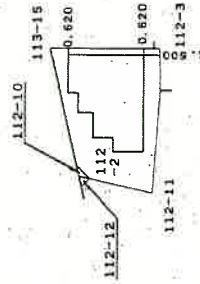
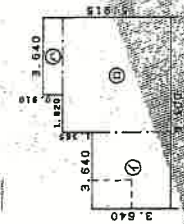


求積表

①	3.640 × 3.640	=	13.249600
②	5.450 × 5.005	=	27.273000
③	3.640 × 0.910	=	3.312400
計			43.835000

床面積 43.83 m²

2階



縮尺 1/500

作成者

建 物 間 取 図

令和 6 年（ケ）第 117 号

