

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 13 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 4 日から 令和 7 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時	令和 7 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分
	場 所	さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分
	場 所	さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 26 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	5,960,000 4,768,000		1,192,000	55,442	0



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 所沢市大字南永井字大帖 19 番地 1

建物の名称 エステ・スクエア所沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南永井 19 番 1 の 53

建物の名称 510

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 58.18 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 所沢市大字南永井字大帖 19 番 1

地 目 宅地

地 積 2906.57 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 40 万 4717 分の 6119



物 件 明 細 書

令和 7年 6月 5日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 所沢市大字南永井字大帖 19 番地 1

建物の名称 エステ・スクエア所沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南永井 19 番 1 の 53

建物の名称 510

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 58.18 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 所沢市大字南永井字大帖 19 番 1

地 目 宅地

地 積 2906.57 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 40 万 4717 分の 6119



令和 6年(ケ)第181号
令和 7年 4月 9日受理
令和 7年 5月 7日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 所沢市大字南永井字大帖 19番地1

建物の名称 エステ・スクエア所沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南永井 19番1の53

建物の名称 510

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 58.18平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 所沢市大字南永井字大帖19番1

地 目 宅地

地 積 2906.57平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 40万4717分の6119



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
建物	物件1				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">種類：</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">構造：</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">床面積：</td> </tr> </table>		種類：	構造：	床面積：
種類：					
構造：					
床面積：					
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 14,600円 修繕積立金 16,012円	令和7年4月11日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 令和 年 月分から計 円			
管理費等照会先	ホームライフ管理株式会社				
その他の事項					
敷地権	符号1				
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日				
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は、私が使用しており、他に占有者はいません。 2 本件建物について、不具合は特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番19-3）は、所沢市所有の公衆用道路（地目：宅地）である。
- 4 本件建物内の壁紙が、全体的に黄ばんでいる。
- 5 登記された規約設定共用部分として、集会室がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月10日(木) 15:00-15:15	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ
7年4月11日(金) 14:10-14:20	執行官室	管理費等照会書FAX送信 所有者あて現況調査照会書送付
7年4月15日(火) 16:40-16:50	法務局(所沢支局)	現在事項証明書申請
7年5月5日(月) 14:30-15:00	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和7年5月5日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1138069

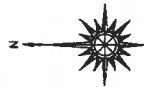
各 階 平 面 図

建 物 図 面 各 階 平 面 図 H. 5. 3. 25

家屋番号 19番/の53

建物の所在 所沢市大字南永井字大峠19番地1

建物の存する部分 5階

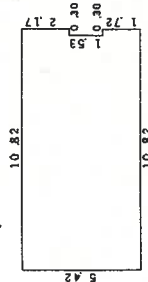


公 道



求積表

10.52x	5.42=	57.0184
0.30x	1.72=	0.5160
0.30x	2.17=	0.6510
合計		58.1854
床面積		58.18 m ²



←○(写真撮影位置表示)

作製者

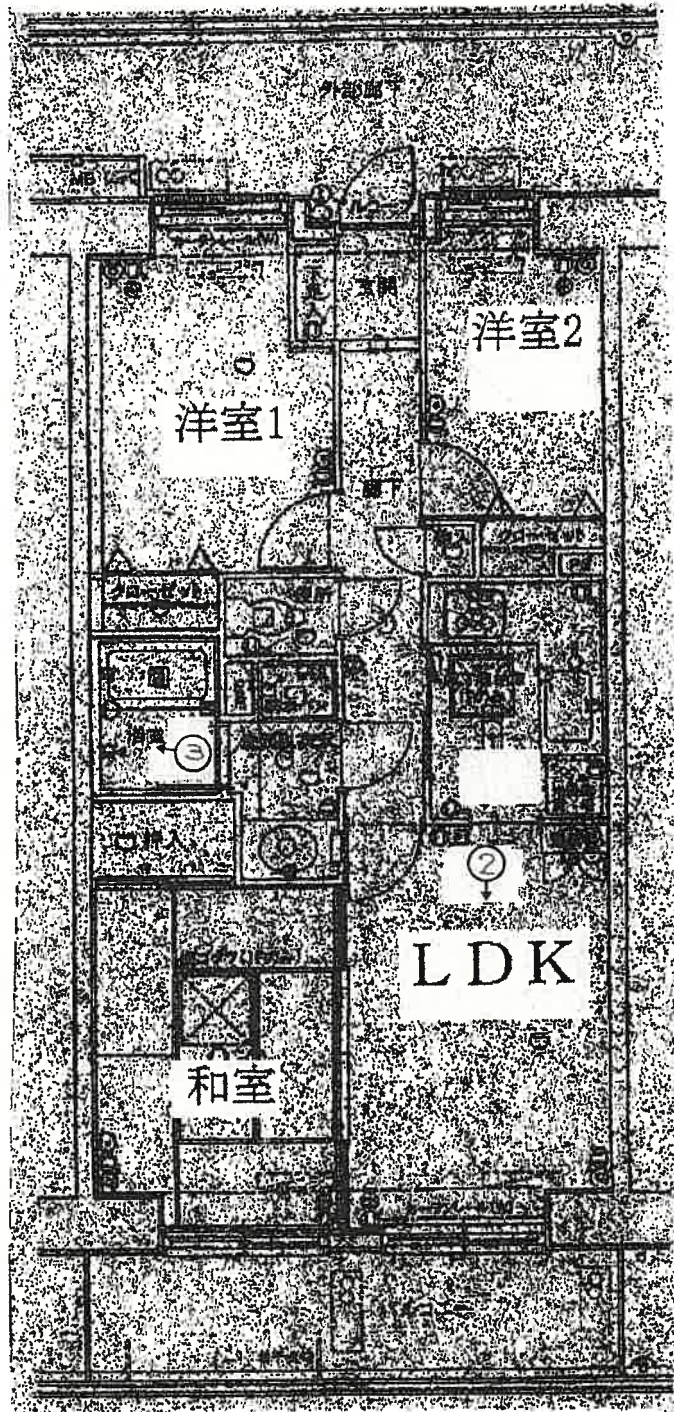
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

建物間取図



6-ケ-181

←○(写真撮影位置表示)



①



②



③

令和 6 年 (ケ) 第 1 8 1 号
令和 7 年 5 月 5 日 現地調査
令和 7 年 5 月 7 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭 原 康 善^印

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 所沢市大字南永井字大帖 19 番地 1

建物の名称 エステ・スクエア所沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南永井 19 番 1 の 53

建物の名称 510

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 58.18 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 所沢市大字南永井字大帖 19 番 1

地 目 宅地

地 積 2906.57 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 40 万 4717 分の 6119



第1 評 価 額

物件1	金 5,960,000 円
-----	---------------

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R武蔵野線 東所沢駅 北西 約2,900m（道路距離）の地点に位置する。				
付 近 の 状 況	マンション、戸建、店舗が混在する路線住居地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制）	都 市 計 画 区 分	市街化調整区域			
	用 途 地 域	なし			
	建 蔽 率	60%			
	容 積 率	200%			
	防 火 規 制	なし			
	そ の 他 の 規 制	なし			
画 地 条 件 等 （規模、形状等）	地 積	2,906.57 m ² （符号1）			
	形 状	台形			
	地 勢	敷地内平坦			
	そ の 他	なし			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	北	約12m	市道	等高	4 2 条 1 項 1 号
			2-5号線		
	南	約 3 m	市道	等高	4 2 条 2 項
2-190号線					
土地の利用状況	本件マンションの敷地				
供 給 処 理 施 設	水 道	有			
	ガ ス	有			
	下 水	なし			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 北側市道は都市計画道路3・5・32だが拡幅済。 b. 南側市道の対象地側セットバック完了済。 c. バス便は西武新宿線の航空公園駅を利用している。				

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	エステ・スクエア所沢	
建物の用途	居宅 (総戸数63戸)	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日 (登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成5年2月22日 新築 約 32年 約 18年
構造	鉄筋コンクリート 陸屋根7階建	
仕様	屋根 外壁 その他	陸屋根 吹付タイル、タイル貼 なし
設備	エレベーター 駐車場	有 有
建物の品等	使用資材 施工程度	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	エステ・スクエア所沢管理組合 委託管理 ホームライフ管理(株) 日勤
管理の状況	普通	
特記事項	a. オートロック。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造	
位 置	階層	5 階
	方位	西
床 面 積	登記とほぼ同じ	
間 取 り	3 L D K	バルコニー : 有
仕 様	天井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス貼 長尺ビニールシート、カーペット敷、畳等 ビニールクロス貼り等 電気、水道、ガス等 アスベストの存否は不明。
保守管理の状態		劣る
管 理 費 等	管 理 費	月額 14,600円
	修 繕 積 立 金	月額 16,012円
	合 計	月額 30,612円
	滞 納 額	0円 令和7年4月11日現在
	その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり。	
特 記 事 項	a. 経年以上の摩耗と汚損がある。 b. 壁面クロスは汚れが目立つ。	

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
320,000	58.18	0.324	6,030,000

※ 計算表における計算結果である総額 (円) については原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする (以下同じ)。

専有面積 : 登記面積

現価率

経過年数 32年 経済的残存耐用年数 18年

観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 10%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{(\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数})} \times \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{(\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数})} \\ &= \frac{18}{(32 + 18)} \times \frac{18}{(32 + 18)} = 0.324 \end{aligned}$$

② 敷地権価格

敷地の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

符号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	70,100	1.010	2,906.57	1.0 - 0	$\frac{6,119}{404,717}$	3,110,000
—	—	—	—	—	—	—
合 計						3,110,000

更地価格

公示地 所沢 - 8

$$\begin{aligned} \text{公示価格等} &= 57,200 \text{ 円/㎡} \times \frac{\text{時点修正 } 100.0}{100} \times \frac{\text{標準化補正 } 100}{100.0} \times \frac{\text{地域格差 } 100}{81.6} \div \text{標準画地価格} \\ &= 70,100 \text{ 円/㎡} \end{aligned}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	二方路	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態等を考慮	0%
敷 地 権 割 合	登記上の敷地権割合	

2 積算価格の査定

建物価格に敷地権価格を加算して積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	価格補正	個別格差	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	(ア+イ)×ウ×エ
6,030,000	3,110,000	1.0	0.979	8,950,000

価格補正	: なし	100.0%
個別格差	: 階層別効用比率	103.0%
	: 位置別効用比率	100.0%
	: 補修費用	95.0%
相乗積		97.9%

Ⅱ 収益価格（DCF法による）

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

DCF法の価格査定表

3年間の有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					DCF法による価格
	4年目期末 有効純収益	最終還 元利回 り	3年目期末 復帰価格 ※1 $\text{イ} \div \text{ウ} \times (1 - 0.03)$	複利 現価率 ※2 (6.8%)	正味復帰 価格現価 $\text{エ} \times \text{オ}$	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ
477,984円 (10.2%)	359,214円	6.8%	5,124,082円 ≒ 5,120,000円	0.8209	4,203,008円 (89.8%)	4,680,992円 ≒ 4,680,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の 3% と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1 + 6.8\%)^3} \div 0.8209$$

ア 目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

両試算価格には開差が生じたが元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、この程度の開差はやむを得ない。よって、本件評価では周辺の売買事例及び売り希望事例等を参酌のうえ、積算価格を中心に収益価格を勘案して調整後価格を下記のとおり査定し、競売市場を前提とした評価額を以下のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
	ア	イ	ア×イ
積 算 価 格	8,950,000	1.0 — 0.0	8,950,000
収 益 価 格	—————		4,680,000
調整後の価格	—————		8,520,000

占有減価修正 ： ない

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格（円）	市場性修正	競売市場修正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の控除減価 （敷金等）	評価額（円）
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
8,520,000	1.0	0.70	1.00	0	5,960,000

イ 市場性修正 ： なし

ウ 競売市場修正 ： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮

エ 滞納管理費等相当額の減価 ： なし

オ その他の控除減価（敷金等） ： なし

第6 参考価格資料

地価公示価格 所沢－8
所 在 : 大字日比田字西原393番2
価 格 : 57,200 円/㎡
位 置 : JR武蔵野線 東所沢駅 2,300m (道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 438㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 道 路 : 南西 9.1m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 農家住宅のほか事務所や農地も見られる住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

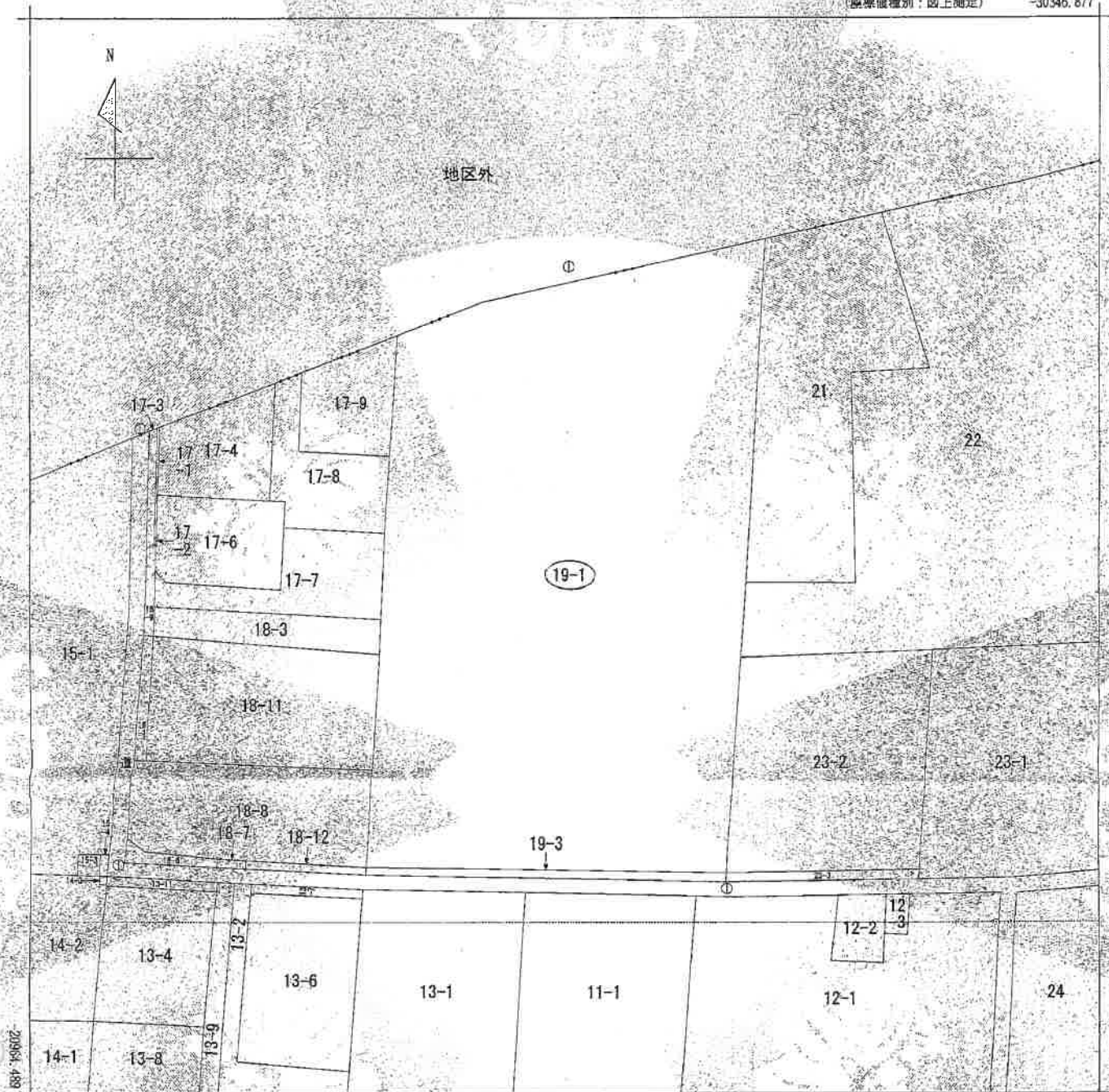
以 上



1 : 20,000 相当

地図上の1センチは 約 200 メートル

6-ケ-181位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.25



-30471.877 (原簿値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tohokuutaiheiyonoki2011.par) による修正がされています。



請求部	所 在		所在地 大字南永井字大田				地 番		19番1	
出力縮	1/500	精度区	乙	座標系又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和58年3月				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月5日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

請求番号：8-1
(1/1)

A3→A4縮小

6-ケ-181公図

登記年月日：平成5年3月25日

1138069

各階平面図

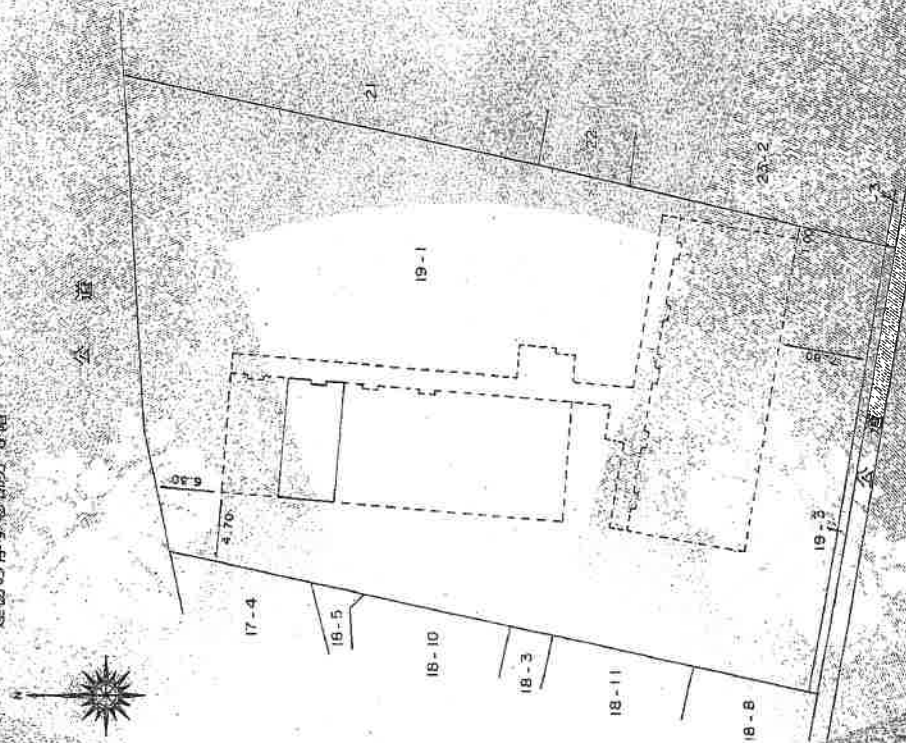
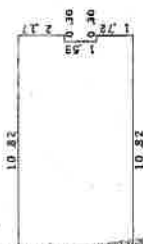
建物各階平面図 5.3.25

家屋番号 19番/の53

建物の所在 所沢市大字南永井字大田19番地1

建物の存する部分 5階

求積表	5.42=	57.0184
10.52x	1.72=	0.5160
0.30x	2.17=	0.6610
合計		58.1854
床面積		58.18 m ²



作製者 上野田誠士

1/1000 縮尺

1/350 縮尺

申請人

1/500 縮尺

（埼玉県建築業協会）

510

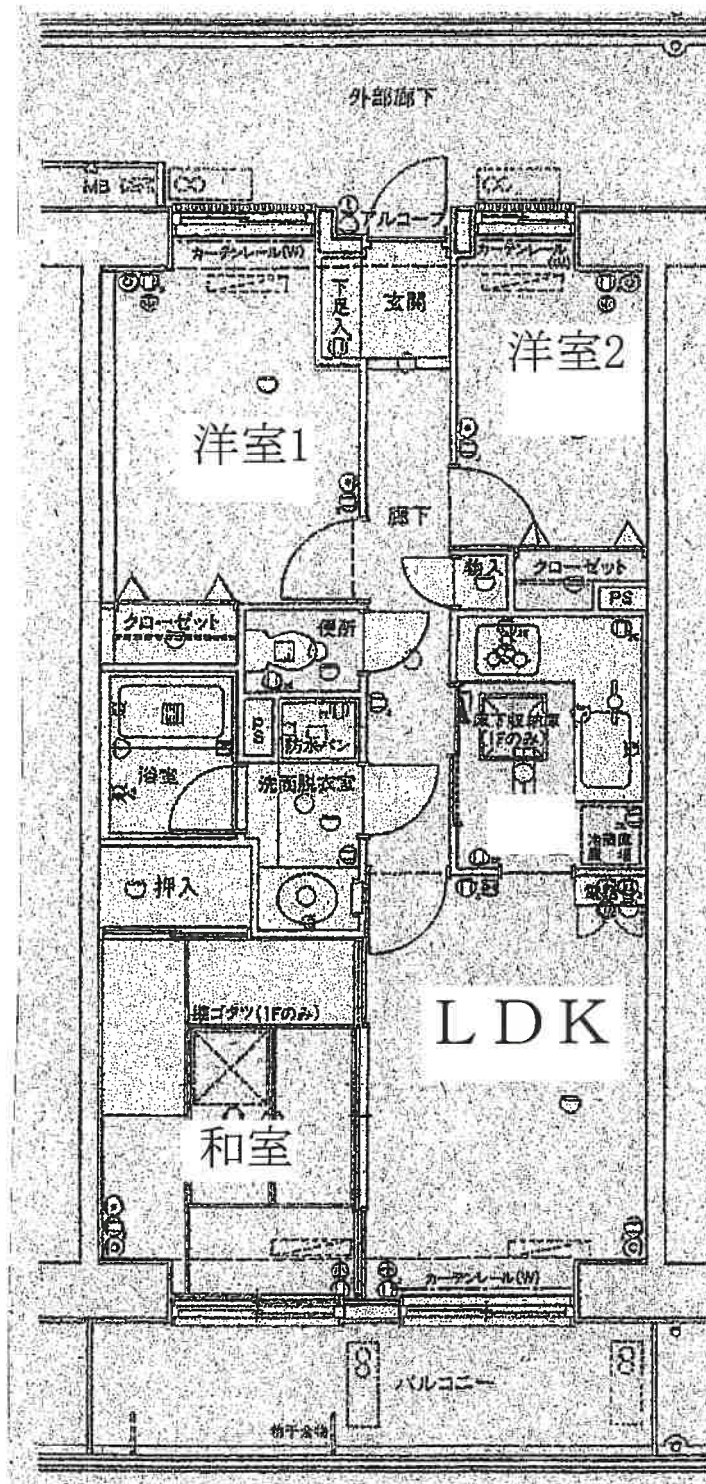
これは図面に記載されている内容を正確に示す図面である。
令和6年12月5日

6-ケ-181建物図面

登記官

A3→A4縮小

請求番号：8-3

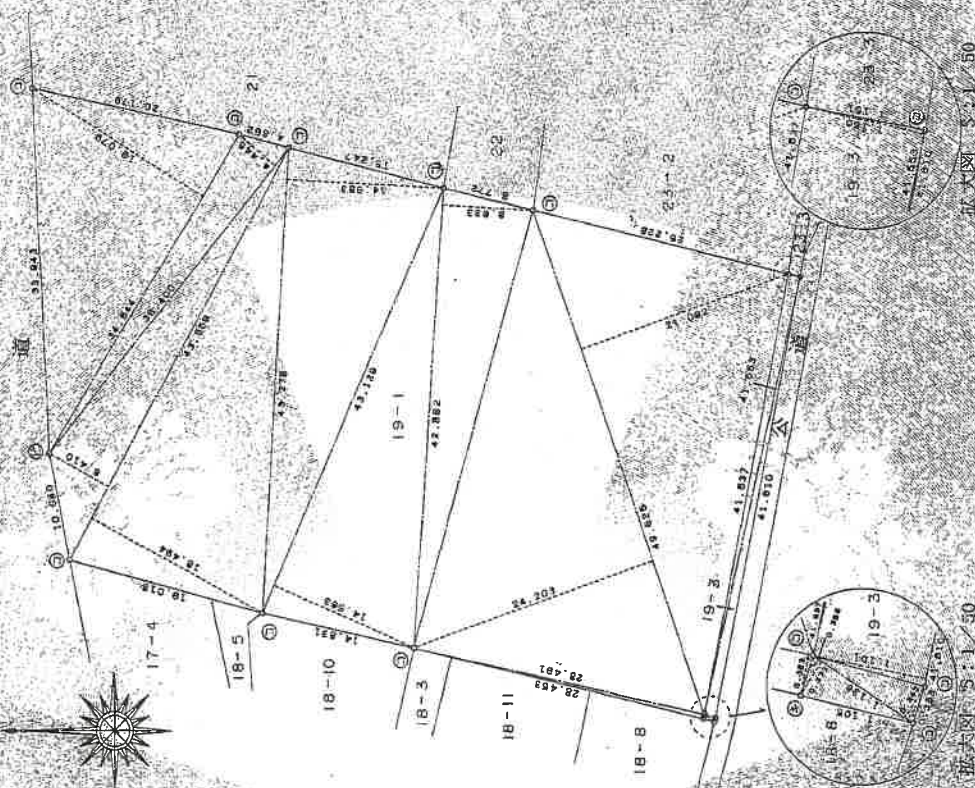
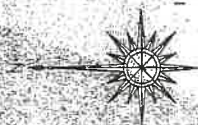


0069035

地積測量圖

19-1. -3

所沢市大字南永井字火站,



放大圖 5:1 50

放大图 5:1/50

縮尺 1/500

母

號碼	19—	番	子	估商	額
34	644	19	079	660	972876
49	625	21	092	1046	690500
28	931	0	383	1201	912053
49	625	24	203	1201	073875
42	882	8	633	370	200306
43	139	14	563	628	233257
43	278	14	983	648	434274
43	059	18	494	805	580146
43	659	6	410	179	213190
36	400	4	446	161	834400
		估商	額	5813	144877
		估商	額	2906	5724385
		估商	額	2906	5724385

[illegible]

記号	屋敷の図式	位置	電線法の種別	番号	施作日の年月日
(6)	①	北側	アンカー板		
別紙	②	北側	④		
	③	東側	法		

昭和37年(元月)5日現在
建設省国土地院

作業者

2005年7月5日

Journal of Management Education 36(7)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年12月5日 さいたま地方法務局所沢支局

6-ケ-181地積測量図

產品細

A3→A4縮小

請求番号：8-2