

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 4日から 令和 7年 9月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月 2日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月22日 午前10時00分から 令和 7年 9月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	15,120,000 12,096,000	一括	3,024,000	90,318	23,432
1	150,000				
2	3,760,000				
3	11,210,000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 所沢市大字下安松字西原
地 番 517番1
地 目 宅地
地 積 133.39平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分53356分の13224

2 所 在 所沢市大字下安松字西原
地 番 517番6
地 目 宅地
地 積 93.76平方メートル

3 所 在 所沢市大字下安松字西原 517番地6
家屋 番号 517番6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 38.92平方メートル
2階 35.60平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 6月16日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



11

物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市大字下安松字西原
地 番 517番1
地 目 宅地
地 積 133.39平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分53356分の13224

- 2 所 在 所沢市大字下安松字西原
地 番 517番6
地 目 宅地
地 積 93.76平方メートル

- 3 所 在 所沢市大字下安松字西原 517番地6
家屋 番号 517番6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 38.92平方メートル
2階 35.60平方メートル



令和6年(ケ)第177号
令和7年2月19日受理
令和7年3月21日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 所沢市大字下安松字西原
 地 番 5 1 7 番 1
 地 目 宅地
 地 積 1 3 3. 3 9 平方メートル
 共有者 **A** 持分 5 3 3 5 6 分の 1 3 2 2 4

2 所 在 所沢市大字下安松字西原
 地 番 5 1 7 番 6
 地 目 宅地
 地 積 9 3. 7 6 平方メートル
 所有者 **A**

3 所 在 所沢市大字下安松字西原 5 1 7 番地 6
 家屋 番号 5 1 7 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 3 8. 9 2 平方メートル
 2 階 3 5. 6 0 平方メートル
 所有者 **A**



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1, 2			
現況地目	☒ 宅地(物件 2) ☒ 公衆用道路(物件 1) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 2 土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
建物	物件 3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 物件2土地と隣地とは、フェンス等で仕切られている。
- 2 評価人の調査によると、物件1は位置指定道路であるとのこと。

■本件建物について

- 1 本件建物には、何らの表札もない。
- 2 本件建物内には、少量の動産が残置されている。
- 3 2階の洋室（建物見取図で「洋室3」と表示した部屋）の天井に屋根裏収納がある。同収納部分の床から天井までの高さは約1.3メートルであった。
- 4 当職が2月26日に玄関ドアの隙間に挟んだ封書が、3月18日の臨場調査の際にも、そのままの状況で存在した。
- 5 本件建物の電気の供給は停止されているようである。
- 6 本件建物内には、Aあての配達物が存在した。
- 7 本件建物は、Aが少量の動産を置いて、空き家の状態で占有しているものと思料される。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■隣地住民	物件3建物の住民は転居しており、人の出入りはないと思います。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月26日 (水) 13:45-14:05	目的物件所在地	目的物件特定, 不在につき連絡メモを玄関ドアの隙間に挟む
7年3月4日 (火) 11:40-11:55	目的物件所在地	占有調査
7年3月18日 (火) 14:30-15:10	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

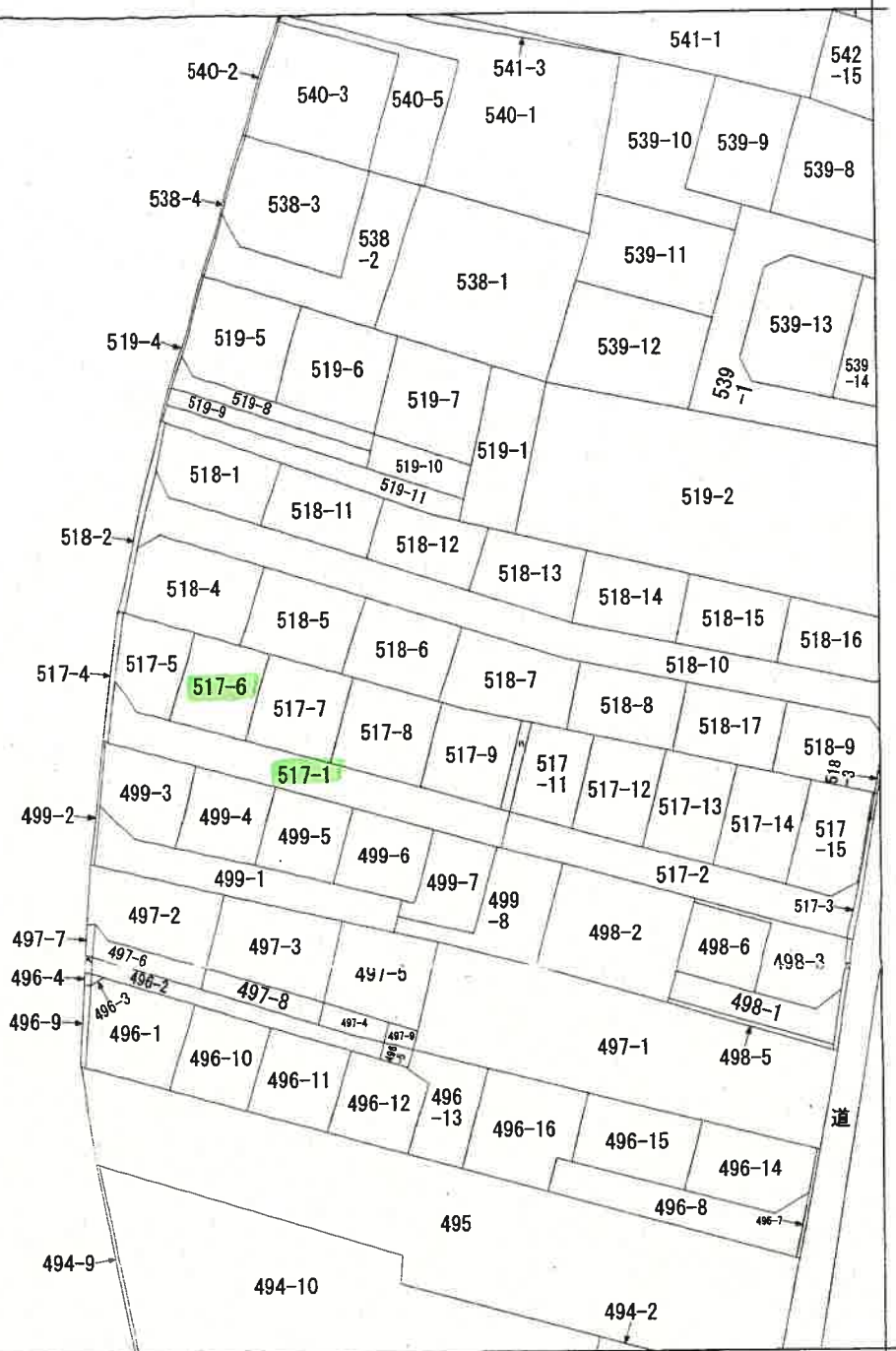
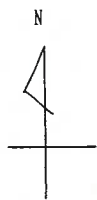
☒ 令和7年3月18日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 542-13 ハ 517-10 ホ 540-4
ロ 498-4 ニ 517-16 ヘ 496-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大字下安松

請求部	所在	所沢市大字下安松字西原				地番	517番6			
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年11月19日
さいたま地方法務局所沢支局

請求番号：2-1
(1/1)

登記官

(7 枚目)

0040490

地積測量図

地番	517-5-6-7-8-9-10.
土地の所在	所沢市大字下宮松字西条

548 10.15

作製年月日	昭和48年10月13日
作製者	
申請人	

面積計算表

$\sim 5. \quad 10.84 \times 6.37 \times \frac{1}{2} = 34.6439$ $\sim 6. \quad 11.56 \times (4.30 + 3.08) \times \frac{1}{2} = 46.7084$ $\sim 7. \quad 13.86 \times (5.83 + 6.70) \times \frac{1}{2} = 64.7629$ $\sim 8. \quad 12.15 \times (2.40 + 2.41) \times \frac{1}{2} = 106.26125$ $\sim 9. \quad 10.90 \times 12.96 \times \frac{1}{2} = 71.5920$ $\sim 10. \quad 10.55 \times (1.20 + 0.89) \times \frac{1}{2} = 11.02475$	合計 21.5263 m² 合計 68.7110 m² 合計 91.8230 m²
---	---

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺	1/200
----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 令和6年11月19日
 さいたま地方裁判所 所沢支部

登記官

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月19日 さいたま地方法務局所沢支局

登記官

A3判をA4判に縮小

(9枚目)

建物図面

517番6

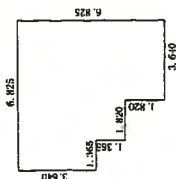
家屋番号

所沢市大字下安松字西原517番地6

建物の所在

各階平面図

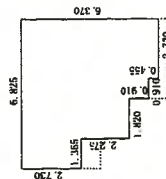
1階



求積表

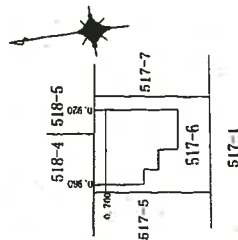
$6.825 \times 3.640 =$	24.843000
$5.460 \times 1.365 =$	7.452900
$1.820 \times 3.640 =$	6.624800
計	38.920700
床面積	38.92 ㎡

2階



求積表

$6.825 \times 2.730 =$	18.632250
$5.460 \times 2.275 =$	12.421500
$3.640 \times 0.910 =$	3.312400
$0.455 \times 2.730 =$	1.242150
計	35.608300
床面積	35.60 ㎡



作成者

縮尺 1/250

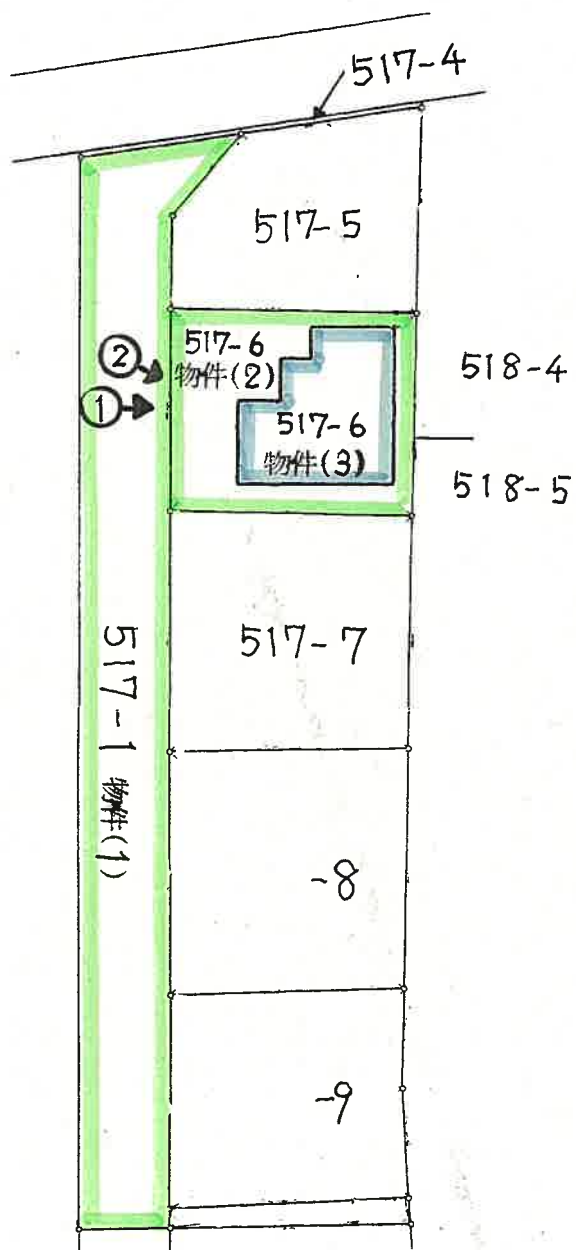
申請人

縮尺

1/500

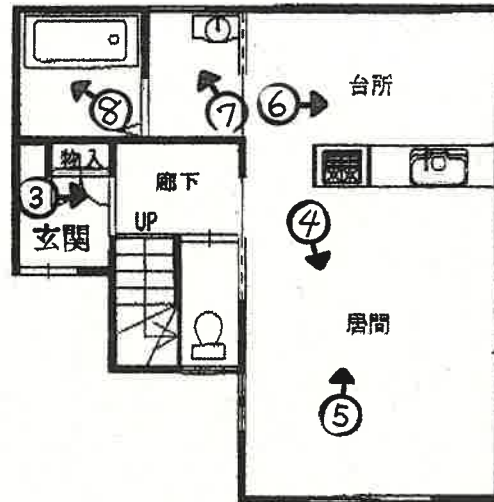
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ○)

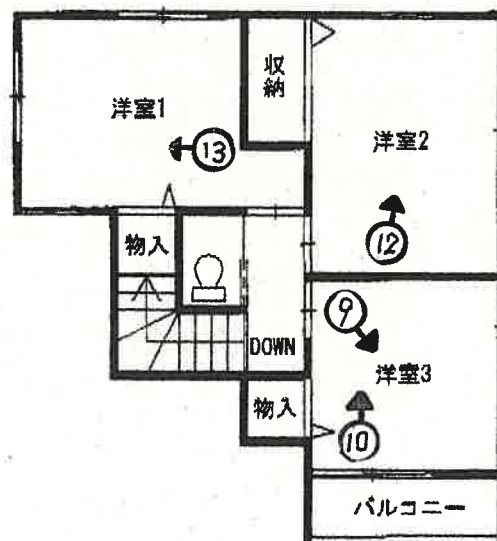


建 物 見 取 図

(写真位置○→)



1 階



2 階



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪

屋根裏収納部分



⑫



13

令和 6 年 (ケ) 第 1 7 7 号
令和 7 年 3 月 18 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 24 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭 原 康 善 印

物 件 目 録

1 所 在 所沢市大字下安松字西原
地 番 517番1
地 目 宅地
地 積 133.39平方メートル
共有者 A 持分53356分の13224

2 所 在 所沢市大字下安松字西原
地 番 517番6
地 目 宅地
地 積 93.76平方メートル
所有者 A

3 所 在 所沢市大字下安松字西原 517番地6
家屋 番号 517番6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 38.92平方メートル
2階 35.60平方メートル
所有者 A



第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金 15,120,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 150,000 円
物件2 (土地)	金 3,760,000 円
_____	_____
_____	_____
物件3 (建物)	金 11,210,000 円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目 的 物 件

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	地目：公衆用道路
2	所 在 地 番 地 目 地 積		
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	西武池袋線 秋津駅 北方 約1,200m（道路距離）に位置している。				
付 近 の 状 況	戸建の中に畑と駐車場が介在する既存の住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制〕	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域			
	建 蔽 率	50%			
	容 積 率	80%			
	防 火 規 制	なし			
	その他の規制	なし			
画 地 条 件 等 （規模、形状等）	規 模	133.39 m ² （物件1） 93.76 m ² （物件2）			
	形 状	長方形（有効宅地）			
	地 勢	敷地内は平坦			
	そ の 他	物件1は共有私道			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南	約4m	私道	等高	42条1項5号
			舗装		
土 地 の 利 用 状 況	物件2は物件3の建物の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	水 道	有			
	ガ ス	有			
	下 水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 接面する私道は位置指定道路。 昭和62年2月27日指定 No.78 4×88.66m。 b. 浸水想定0m。 c. 周知の埋蔵文化財包蔵地 下安松遺跡 No.18に含まれる。 d. 下水道は私設管で利用権限は不明。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物		
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成29年10月31日 新築 約 7年 約 23年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 フローリング、長尺ビニールシート等 電気、ガス、水道等 ○アスベストの存否は不明	
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり		
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり		
品 等	使用資材	普通	
	施工程度	普通	
保守管理の状態	劣る		
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり		
特記事項	a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。 b. 屋根裏収納がある。		

第5 評価額算出の過程

- I 積算価格
1 基礎となる価格

① 物件 1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別 格差	地積（㎡）	持分	建付減価補正	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	135,000	0.050	133.39	$\frac{13,224}{53,356}$	1.00	220,000
2	135,000	1.060	93.76	$\frac{1}{1}$	1.00	13,420,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	13,640,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 所沢－44

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 135,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100.6}{100} & \times & \frac{100}{101.5} & \times & \frac{100}{99.0} & \div & 135,000 \text{ 円／㎡} \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位、共有私道	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	0%

② 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	175,000	74.52	0.61	7,960,000
—	—	—	—	—
合 計				7,960,000

ウ 現価率 … 物件 3

経過年数 7年 経済的残存耐用年数 23年
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 23\text{年}}{(\text{経過年数 } 7\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 23\text{年})} \times (1 - 0.20) = 0.61$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格（建物）

物件 番号	建付地価格（円）	持分	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
2	13,420,000	1.0	0.60	法定地上権	8,050,000
—	—	—	—	—	—
					8,050,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性 修正	競売 市場修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	220,000	0		1.0	0.7	150,000
2	13,420,000	▲ 8,050,000		1.0	0.7	3,760,000
—	—	—		—	—	—
3	7,960,000	+ 8,050,000	1.0 - 0.00	1.0	0.7	11,210,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						15,120,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : なし

修正率 : 1.00

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 所沢－44
所在 : 大字下安松字西原556番1外
価格 : 135,000 円/㎡
位置 : 西武池袋線 所沢駅 2,800m (道路距離)
価格時点 : 令和7年 1月 1日
地積 : 100㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面道路 : 北東 4.1m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建蔽率 50%、容積率 80%)
地域の概要 : 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域

第7 付属資料の表示

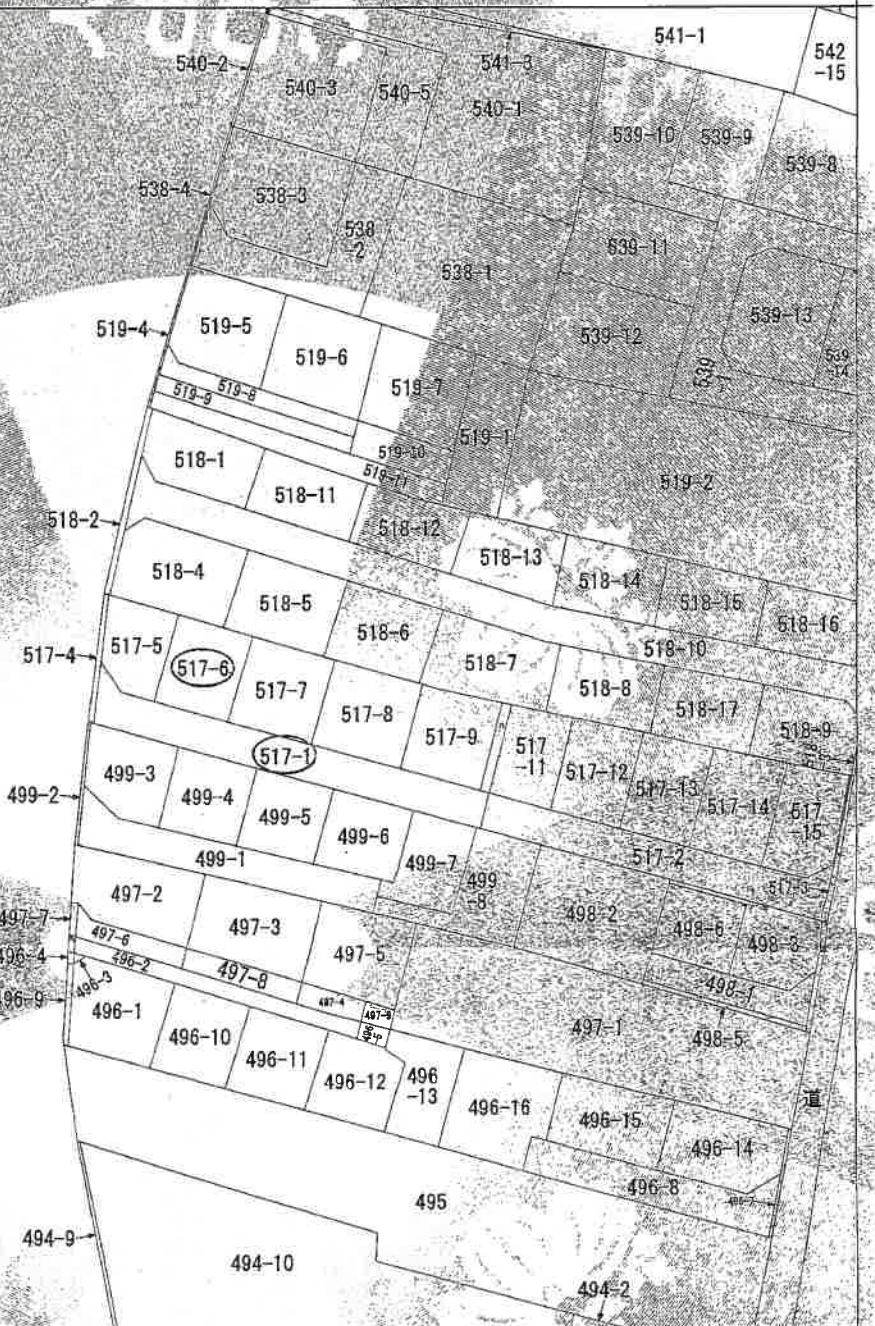
- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白



6-ケ-177位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.25

イ 542-13 ハ 517-10 ニ 540-4
ロ 498-4 ヘ 517-16 ホ 496-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字大宮

請求部	所在	所沢市大字下安松字西原					地番	517番6		
出力 縮尺	1/600	精度 区分		登録系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月19日
さいたま地方務局所沢支局
登記官



A3→A4縮小
6-ケ-177建物図面

請求番号：2-1
(1/1)

0040490

5/10/10.15

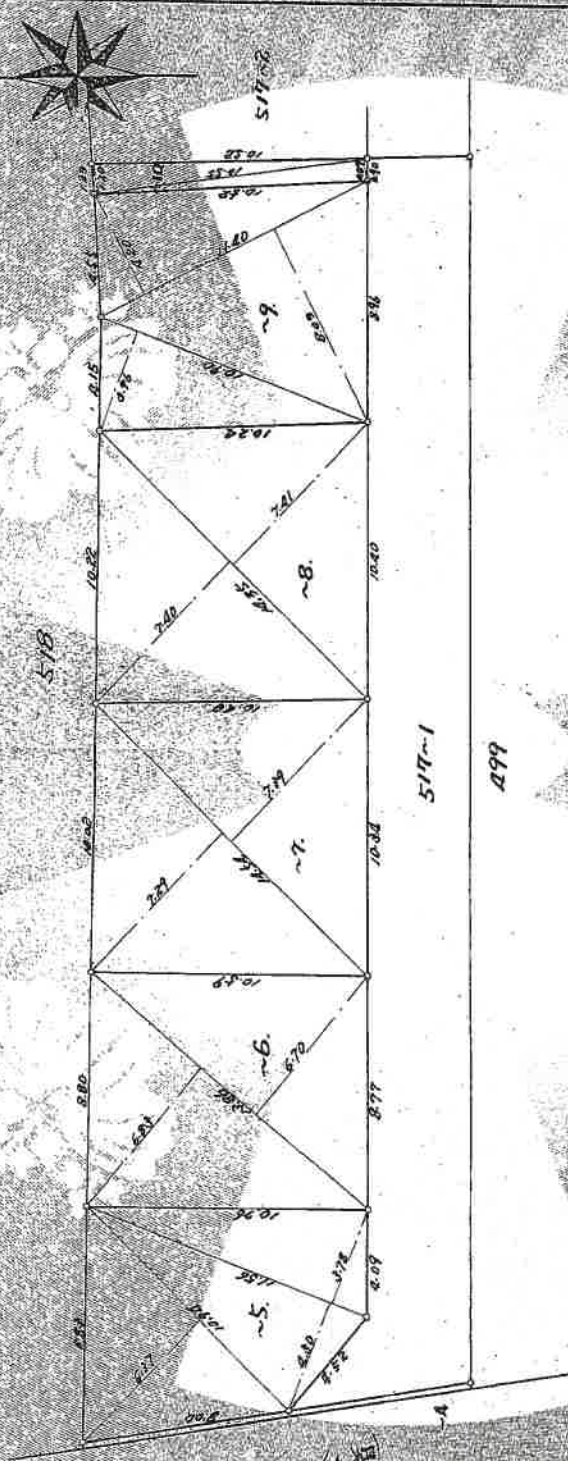
地 積 測 量

5175-52615
1-
01-8-82-9-52615

所沢市大字下安松字西泉

昭和18年10月13日 作製者

人請申



面積計算表

8. $10.25 \times (7.00 + 7.51) \times \frac{1}{2} = 106.36175$ m^2

$$10.90 \times 0.96 \times K = 21,550$$

11.50 x 808 + 4.20	合	91.8930	11.2
--------------------	---	---------	------

$$-10^{-10} \frac{57.8 \times 10^6}{1.2 \times 10^6} \times (68^\circ + 0.2) \times 55.01 \text{ m}^2$$
$$10.98 \times 0.37 \times \frac{1}{2} = 502.8039$$
$$5. \quad 1158 + (430 \times 4) = 2818 \quad \text{A} \quad 210 \text{ m}^2$$

~6. $13.86 \times (0.59 \pm 0.70) \times 10^6 = 9.7629 \times 10^6$

$$= 7 \frac{14.54 \times (2.89 + 2.89)}{2} \times \frac{1}{2} = 106.2836 \text{ m}^2$$

增玉土地家屋留(停止利用)

足 1.200

A3→A4縮小

請求番号: 2-2

これは図面に記録されている内容と証明した図面である
令和6年11月19日 さいたま市地方建設局所蔵文庫
6-ケ-177地積測量図

6-ケ-177地積測量図

登記年月日：平成29年11月15日

これは図面に記載されている内容に基づいた断面である。
令和6年11月19日 さいたま市地方建設局 建築課

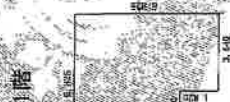
6-ケ-177建物図面

登記簿

各階平面図

建物図面

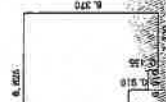
家賃番号	51-7番6
建物の所在	所沢市大字下安松字西原517番地6



求積表

$6.825 \times 3.640 =$	24.643500
$5.460 \times 1.365 =$	7.452900
$1.920 \times 3.640 =$	6.988800
計	39.085200
床面積	39.09 ㎡

2階



求積表

$6.825 \times 2.730 =$	18.632250
$5.460 \times 2.275 =$	12.421500
$3.640 \times 0.910 =$	3.312400
$0.465 \times 2.730 =$	1.242150
計	35.608300
床面積	35.61 ㎡

作成者

11月9日作成

縮尺 1/250

申請人

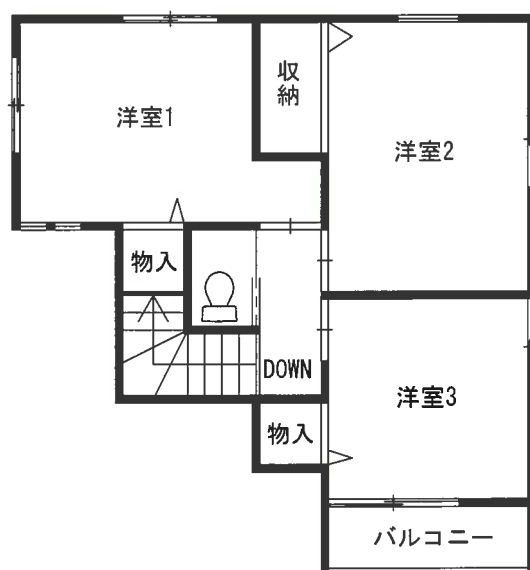
472 500

A3→A4縮小

請求番号：2-3



1 階平面図



2 階平面図

