

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 4日から 令和 7年 9月 11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 9月 18日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 10月 2日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月 22日 午前10時00分から 令和 7年 9月 26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～7	11, 190, 000 8, 952, 000	一括	2, 238, 000	不明	不明
1	10, 000				
2	1, 000				
3	7, 000				
4	1, 000				
5	1, 000				
6	3, 880, 000				
7	7, 290, 000				



物 件 目 録

1 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番23

地 目 山林

地 積 138平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分18分の1

2 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番24

地 目 山林

地 積 0.31平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分18分の1

3 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番26

地 目 宅地

地 積 75.67平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分18分の1



物 件 目 録

4 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番27

地 目 宅地

地 積 5.70平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分18分の1

5 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番28

地 目 宅地

地 積 0.10平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分18分の1

6 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番21

地 目 山林

地 積 301平方メートル

(現況)

地 目 宅地



物 件 目 録

7 所 在 日高市大字下鹿山字向山 335番地21

家屋 番号 335番21

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 36.43平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月14日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 3 3 5 番 2 3

地 目 山林

地 積 1 3 8 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分 1 8 分の 1

2 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 3 3 5 番 2 4

地 目 山林

地 積 0. 3 1 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分 1 8 分の 1

3 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 3 3 5 番 2 6

地 目 宅地

地 積 7 5. 6 7 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分 1 8 分の 1



11

物 件 目 録

4 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番27

地 目 宅地

地 積 5.70平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分18分の1

5 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番28

地 目 宅地

地 積 0.10平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分18分の1

6 所 在 日高市大字下鹿山字向山

地 番 335番21

地 目 山林

地 積 301平方メートル

(現況)

地 目 宅地



11

物 件 目 録

7 所 在 日高市大字下鹿山字向山 335 番地 21

家屋 番号 335 番 21

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 58.79 平方メートル
2 階 36.43 平方メートル



令和7年(ケ)第51号
令和7年4月24日受理
令和7年5月23日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 日高市大字下鹿山字向山
 地 番 3 3 5 番 2 3
 地 目 山林
 地 積 1 3 8 平方メートル
 共有者 **A** 持分 1 8 分の 1

2 所 在 日高市大字下鹿山字向山
 地 番 3 3 5 番 2 4
 地 目 山林
 地 積 0. 3 1 平方メートル
 共有者 **A** 持分 1 8 分の 1

3 所 在 日高市大字下鹿山字向山
 地 番 3 3 5 番 2 6
 地 目 宅地
 地 積 7 5. 6 7 平方メートル
 共有者 **A** 持分 1 8 分の 1

4 所 在 日高市大字下鹿山字向山
 地 番 3 3 5 番 2 7
 地 目 宅地
 地 積 5. 7 0 平方メートル
 共有者 **A** 持分 1 8 分の 1



物 件 目 録

5 所 在 日高市大字下鹿山字向山
 地 番 3 3 5 番 2 8
 地 目 宅地
 地 積 0. 1 0 平方メートル
 共有者 A 持分18分の1

6 所 在 日高市大字下鹿山字向山
 地 番 3 3 5 番 2 1
 地 目 山林
 地 積 3 0 1 平方メートル
 所有者 A

7 所 在 日高市大字下鹿山字向山 3 3 5 番地 2 1
 家屋 番号 3 3 5 番 2 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 5 8. 7 9 平方メートル
 2階 3 6. 4 3 平方メートル
 所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1～6			
現況地目	☒ 宅地(物件6) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 雑種地(物件1～5)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件6土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
建物	物件7			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件各土地について

- 1 物件6土地上に電柱, ウッドデッキがある。
- 2 物件6土地等に接する335番1, 335番25の両目的外土地は, いずれも日高市の所有する公衆用道路である。
- 3 物件2, 4はゴミ置き場として使用されている。

■本件建物について

本件建物内で犬を1匹, 猫を2匹飼っている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (債務者兼所有者)	1 本件建物は私が家族とともに住居として使用しています。 2 本件建物について、傾きや雨漏りなどの不具合はありません。 3 本件建物内で、犬1匹、猫を2匹飼っています。 4 物件6土地について、境界の争いはありません。 5 物件6土地上に電柱があります。 6 物件2, 4はゴミ置場です。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

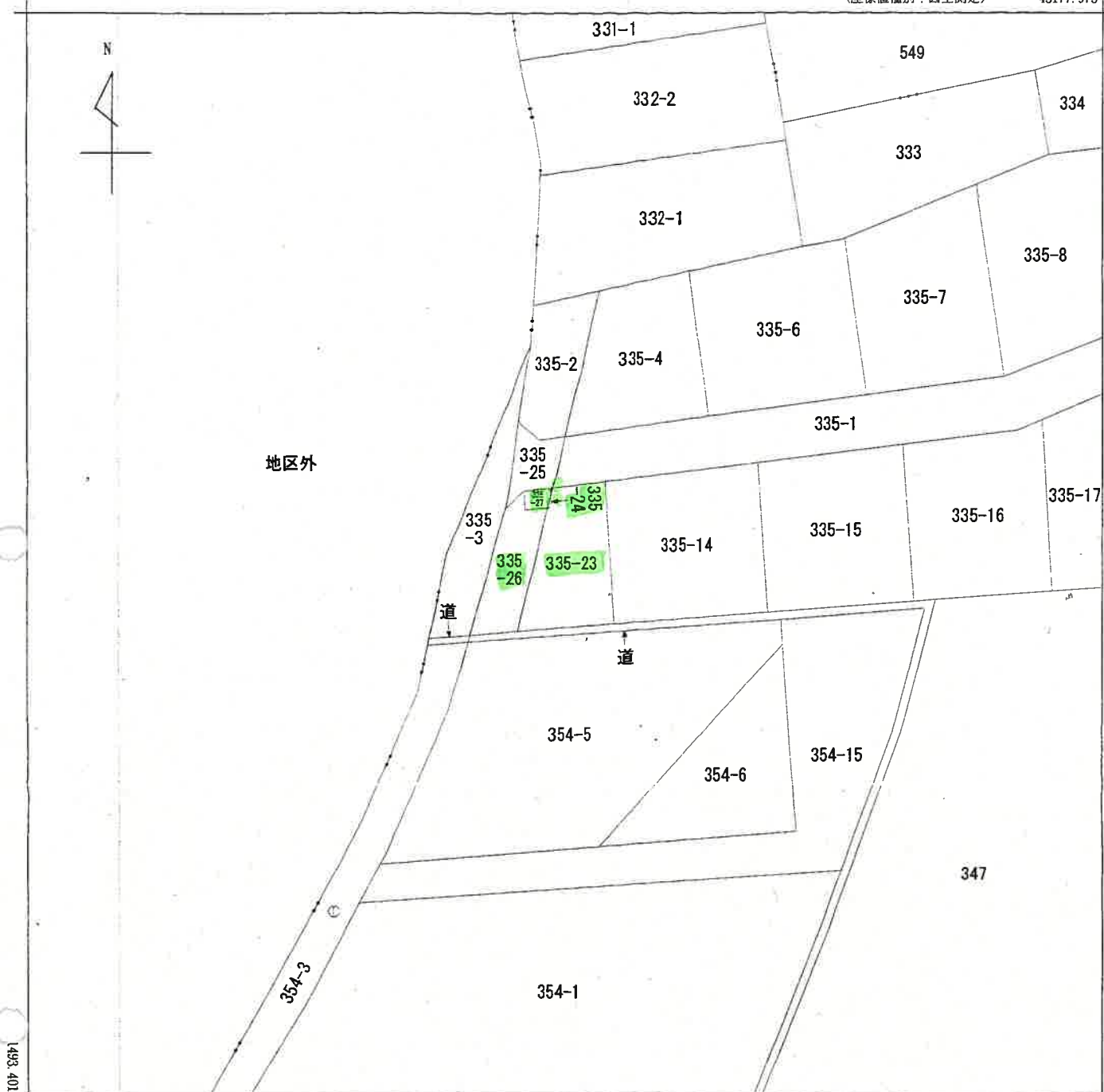
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月1日 (木) 11:50-12:15	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年5月7日 (水) 15:05-15:10	執行官室	A (債務者兼所有者) から架電・聴取
7年5月18日 (日) 15:00-15:35	目的物件所在地	A 立ち会いのうえ調査, 写真撮影, 評価人同行
7年5月22日 (金) 16:05-16:10	さいたま地方法務局飯 能出張所	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ■ 令和7年5月18日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

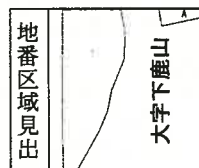


-43302.973

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyounoki2011.par)による修正がされています。



A 大字中鹿山

請求部分	所在地	日高市大字下鹿山字向山					地番	335番23		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和40年3月				備付年月日(原図)	昭和46年5月6日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年2月25日

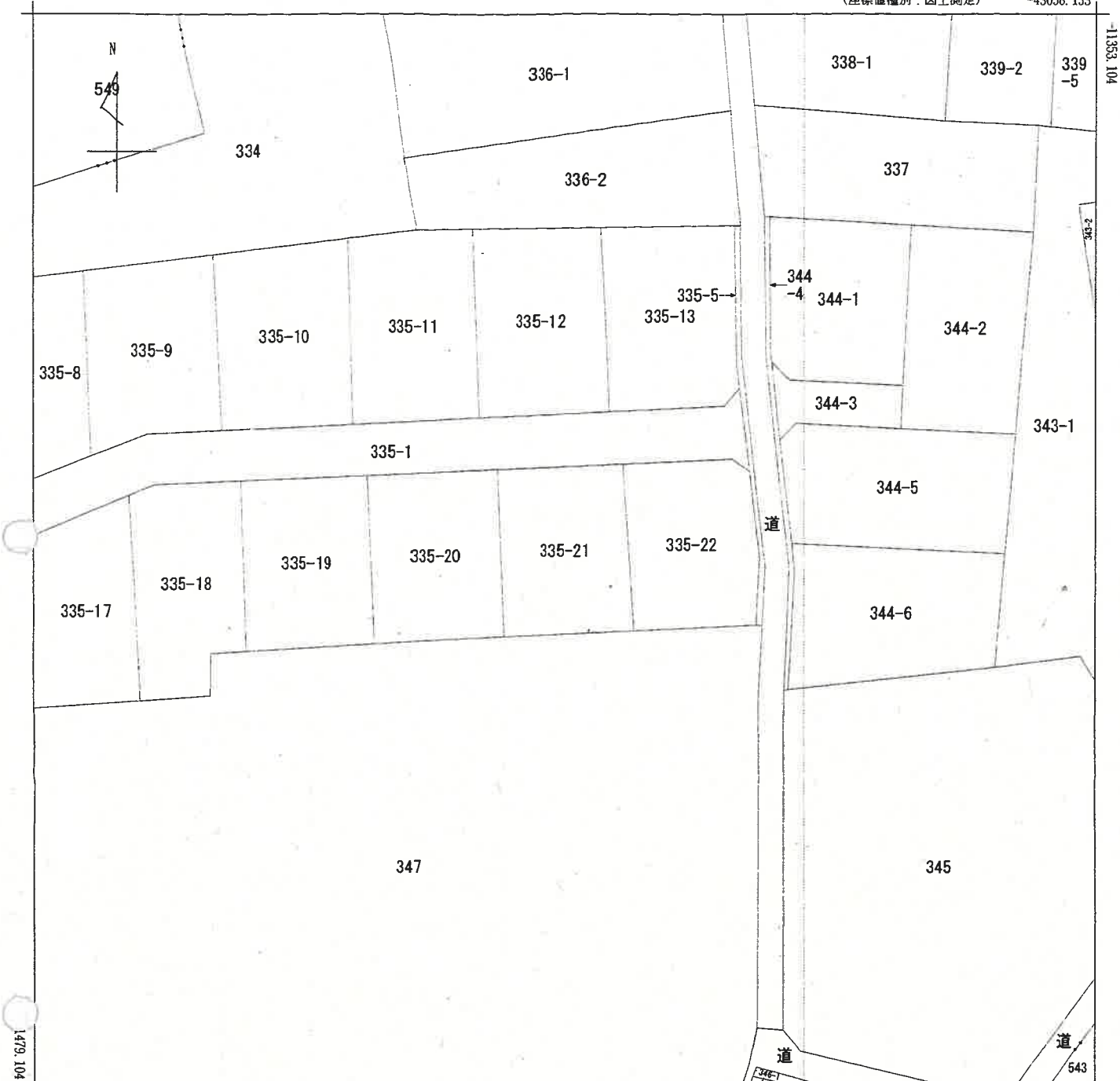
さいたま地方法務局飯能出張所

登記官

請求番号：6-2

(1/1)

(7枚目)



-43183.133 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字下鹿山

A 大字中鹿山

請求部	所在	日高市大字下鹿山字向山					地番	335番21		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和40年3月				備付年月日(原図)	昭和46年5月6日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年2月25日

さいたま地方法務局飯能出張所

請求番号：6-1

登記官

(8 枚目)

(1/1)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月25日
さいたま地方支務局 版能出張所

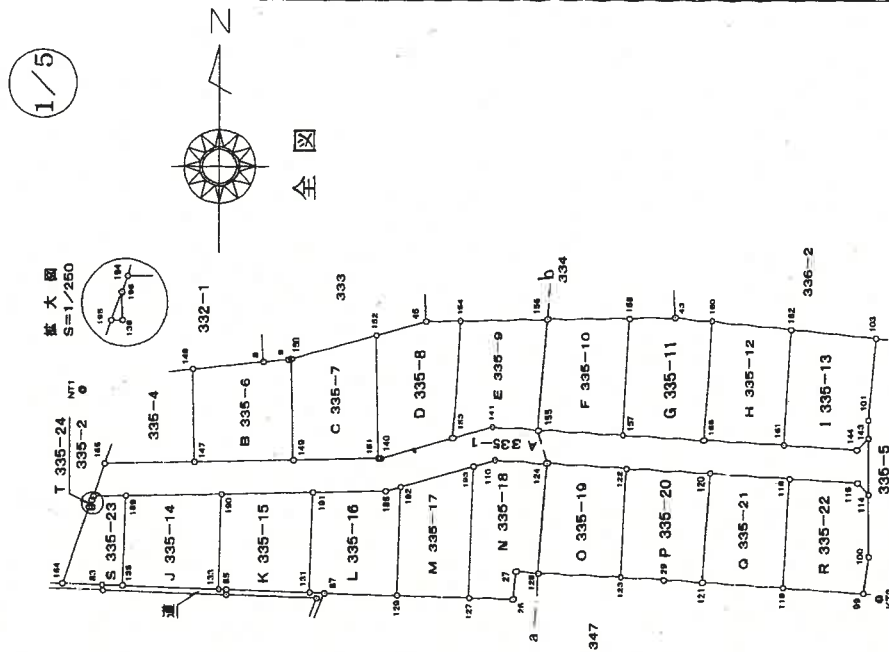
登記官

(9 枚目)

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番	335-1, -6~-24
土地の所在	日高市大字下鹿山字向山



点名	X座標	Y座標	備考
NT1	48.709	23.683	トラバース飯
KT2	10.599	171.733	トラバース飯

凡例	境界線の種類	見方	境界線の種類	見方	境界線の種類	見方	
①	石杭	②	金属板	③	金属板	④	金属板
⑤	コンクリート杭	⑥	コンクリート杭	⑦	コンクリート杭	⑧	コンクリート杭
⑨	プラスチック杭	⑩	プラスチック杭	⑪	プラスチック杭	⑫	プラスチック杭

作成者	申請人	縮尺	1/1000
22年6月21日作成			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月25日 さいたま地方支務局 熊取所

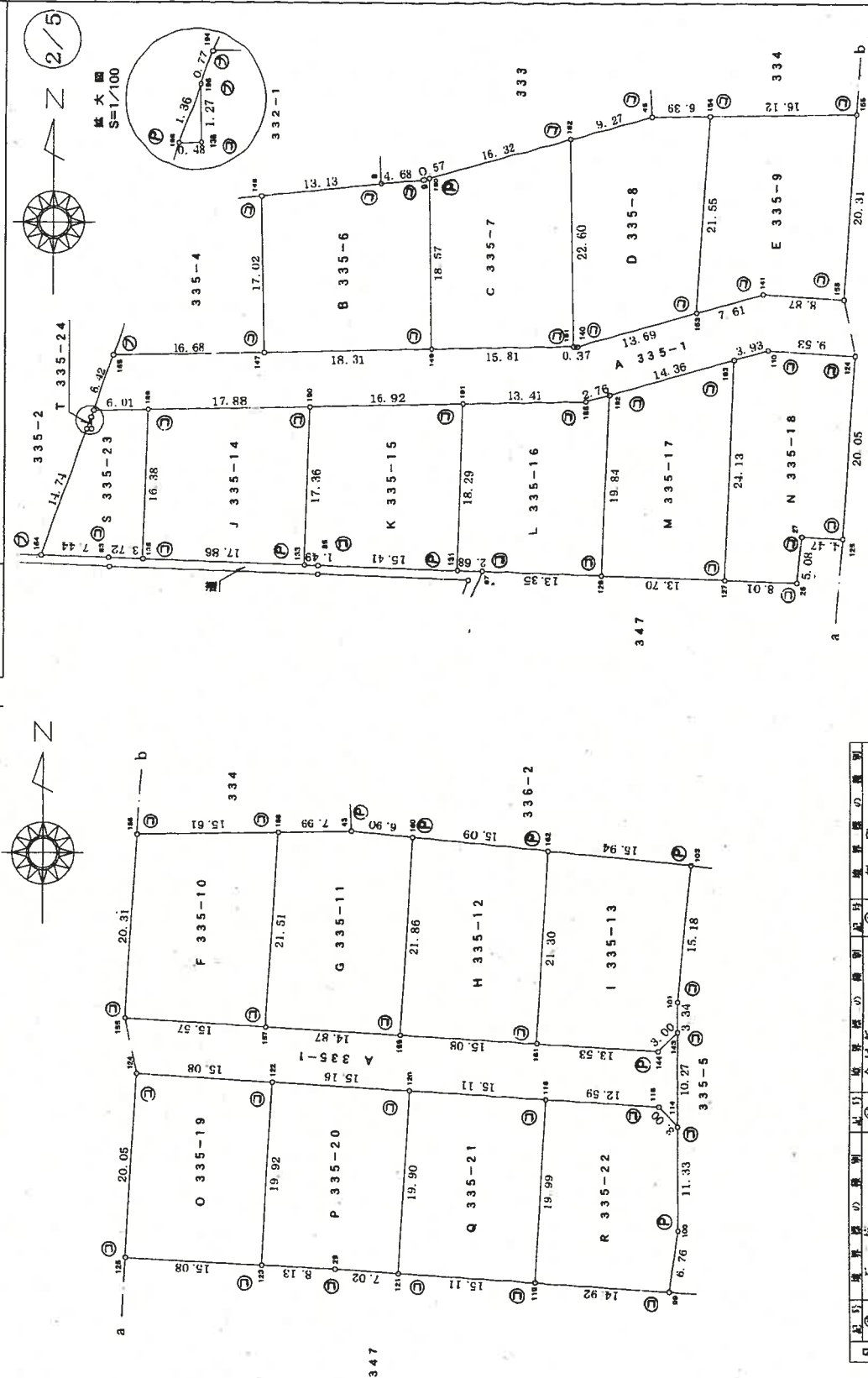
登記官

(10枚目)

地積測量図

地番 335-1, -6~-24

土地の所在 日高市大字下鹿山字向山



申請人 縮尺 1/500

作成者 12年6月21日作成

凡例	境界線の種類	境界線の表示	境界線の説明
①	石積	①	石積
②	コンクリート杭	②	コンクリート杭
③	金属杭	③	金属杭
④	プラスチック杭	④	プラスチック杭
⑤	金属プレート	⑤	金属プレート

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月25日 さいたま地方法務局 飯能出張所

제출서류

(1 枚目)

請求番号: 6-3

A3判をA4判に縮小

地積測量図

335-1, -6~-24

地

土地の所在

 $\frac{5}{5}$

地 區	S 335-23				
	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
189	29 312	31 846	5 448		159 69176
194	29 198	25 635	-6 374		-183 175704
196	28 464	25 372	-0 338		-6 72432
138	27 188	25 397	-0 462		-12 560856
195	27 179	24 910	-5 478		-148 886562
164	13 300	19 919	2 450		32 585000
83	13 064	27 360	11 164		145 846496
135	12 933	31 083	4 866		55 430838
			合 計		277 226936
			合 計	面 積	138 614380
				總 額	138 61

地 區	T 335-24		Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	NO	X _n			
195	27	179	24.910	0.035	0.679475
196	27	188	25.397	0.482	12.560856
198	28	484	25.372	-0.487	-13.861958
			合 計		-0.521637
			合 止	面 積	0.3108185
					0.31

期 数	NO	O 335-19	X_n	Y_n	$Y_{n-1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n-1}-Y_{n-1})$
123			14 448	123 526	16 280	235 213440
123			14 339	124 746	13 432	-574 377048
123			15 263	109 694	-16 280	-874 081640
125			15 242	108 466	13 832	210 827344
				合 計		603 817904
				合 計	面 積	301.5088520
					地 價	301.50

地 點	NO	P 335-20	$\bar{X}_n$	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n-1}$	$\bar{Y}_{n-1} - \bar{Y}_n$	$\bar{X}_n \cdot (\bar{Y}_{n-1} - \bar{Y}_n)$
	120		33.410	139.878	-13.913		-464.83330
	122		34.349	124.746	-16.352		-561.511328
	123		41.418	123.526	6.901		99.705648
39			44.019	131.643	15.132		212.148827
121			13.544	138.659	8.231		111.480664
					合 計		-693.098819
				合 計	地 積		301.50 畝

地 带	Q 335-21	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
- NO					
119		12 522	153. 737	16. 302	204 133044
118		32. 484	164. 961	-3. 858	-160. 196766
120		33. 410	139 878	-16. 302	-544. 649820
121		13 544	138. 659	12. 859	187 706296
				合 计	-603. 005636
				合 计 面 积	301 5028180
					301. 50

機 器	R 335-22			
	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
100	18. 194	169. 662	0. 984	17. 539016
114	29. 530	169. 598	-2. 131	-62. 928430
115	31. 712	167. 531	-14. 634	-464. 073408
118	32. 484	154. 961	-13. 794	-448. 084296
119	12. 522	153. 737	13. 670	171. 175740
99	11. 513	168. 631	15. 925	183. 344825
		合 計	合 計	合 計
			5134265	301513265
			每 錢	301. 51

品名	数量	単位	備考
凡	①	枚	①
②	②	枚	②
③	③	枚	③
④	④	枚	④
⑤	⑤	枚	⑤
⑥	⑥	枚	⑥
⑦	⑦	枚	⑦
⑧	⑧	枚	⑧
⑨	⑨	枚	⑨
⑩	⑩	枚	⑩
⑪	⑪	枚	⑪
⑫	⑫	枚	⑫
⑬	⑬	枚	⑬
⑭	⑭	枚	⑭
⑮	⑮	枚	⑮
⑯	⑯	枚	⑯
⑰	⑰	枚	⑰
⑱	⑱	枚	⑱
⑲	⑲	枚	⑲
⑳	㉔	枚	㉔
㉕	㉕	枚	㉕
㉖	㉖	枚	㉖
㉗	㉗	枚	㉗
㉘	㉘	枚	㉘
㉙	㉙	枚	㉙
㉚	㉚	枚	㉚
㉛	㉛	枚	㉛
㉜	㉜	枚	㉜
㉝	㉝	枚	㉝
㉞	㉞	枚	㉞
㉟	㉟	枚	㉟
㊱	㊱	枚	㊱
㊲	㊲	枚	㊲
㊳	㊳	枚	㊳
㊴	㊴	枚	㊴
㊵	㊵	枚	㊵
㊶	㊶	枚	㊶
㊷	㊷	枚	㊷
㊸	㊸	枚	㊸
㊹	㊹	枚	㊹
㊺	㊺	枚	㊺
㊻	㊻	枚	㊻
㊼	㊼	枚	㊼
㊽	㊽	枚	㊽
㊾	㊾	枚	㊾
㊿	㊿	枚	㊿

作者

22年 6月21日作成)

人中龍甲

尺蠖

任	委
任	委

地積測量図

地番 335-2.-25~-28

土地の所在 日高市大字下鹿山字向山

地番	NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
A 335-2	185	35.246	27.411	9.049	320.350854
	183	35.183	27.411	-2.103	-108.610484
	49	30.704	25.703	-4.415	-448.991020
	42	45.839	24.839	-2.985	-136.229430
	146	37.844	22.718	-0.274	-10.287036
145	13.183	24.375	5.043	179.187019	
合計				面積	-202.880077
合計				面積	101.2900385

地番	NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B 335-25	185	35.248	27.811	-1.060	-37.380760
	145	35.183	24.575	-5.053	-179.187019
	146	37.844	22.718	-4.433	-188.432852
	81	27.761	20.142	-2.758	-78.509316
	117	27.316	19.962	2.214	60.477624
	116	29.133	22.358	5.396	157.201688
	184	26.191	25.358	3.279	55.717289
	194	29.196	25.635	2.453	71.617788
				合計	-74.475278
				合計面積	37.2376390
				面積	37.23

地番	NO	C 335-26				
		X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
	185	27.179	24.910	2.476	67.295204	
	137	27.130	22.365	-2.554	-69.290020	
	116	29.133	22.356	-7.433	-70.880589	
	117	27.316	19.962	-7.981	-218.008986	
	80	13.476	14.375	-0.043	-0.579468	
	184	13.300	19.918	10.335	140.113300	
			合計	合計	-151.348369	
			合計面積	面積	75.6741843	
					55.67	

地番	NO	D 335-27				
		X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
	184	29.191	25.358	-3.016	-88.040058	
	116	29.133	22.358	-2.983	-88.321079	
	137	27.130	22.395	2.554	68.290020	
	196	27.179	24.910	2.577	69.911883	
	196	25.404	25.372	0.448	12.751872	
				合計	-111.407360	
				合計面積	57036800	
				面積	570	

地番	NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
E 335-28	184	29.191	25.358	0.277	7.884528
	196	28.404	25.372	-0.014	-0.408744
	194	29.196	25.835	-0.283	-7.677233
	184	29.191	25.358	-0.283	-0.201449
			合計	合計	0.1007245
		合計	合計	合計	0.10

凡	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿

作成者

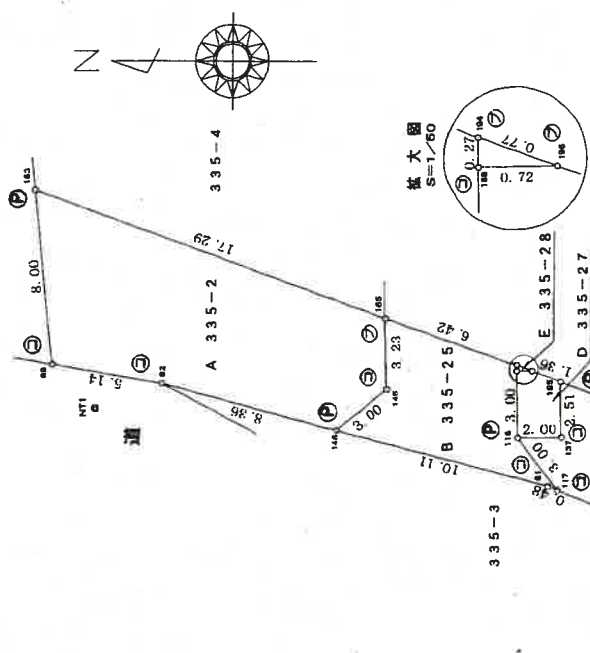
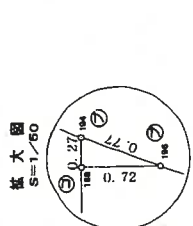
22年 6月21日作成

申請人

縮尺 1/250

測量系 任意座標

点名	X座標	Y座標	備考
NT1	48.709	23.683	トラバース点
KT2	10.592	171.733	トラバース点



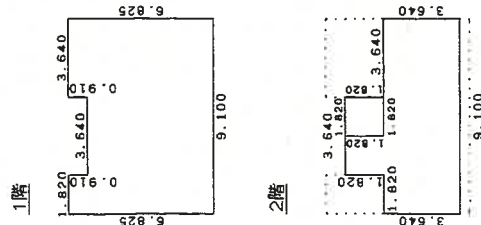
A3判をA4判に縮小

各 階 平 面 図

建 物 図 面 図

家屋番号 335-21

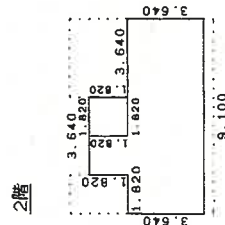
建物の所在 日高市大字下鹿山字向山335番地21



求積表

1.820 × 0.910	=	1.656200
9.100 × 6.915	=	62.926500
3.640 × 0.910	=	3.312400
計		58.795100

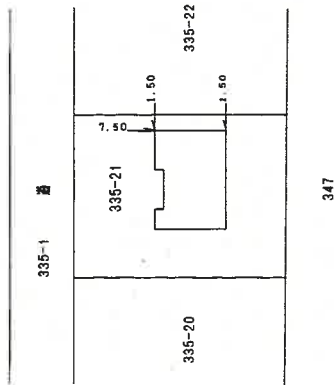
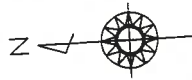
床面積 58.79 m²



求積表

9.100 × 3.640	=	33.124000
3.640 × 1.820	=	6.624800
1.820 × 1.820	=	-3.312400
計		36.436400

床面積 36.43 m²



A3判をA4判に縮小

作成者

1/250

申請人

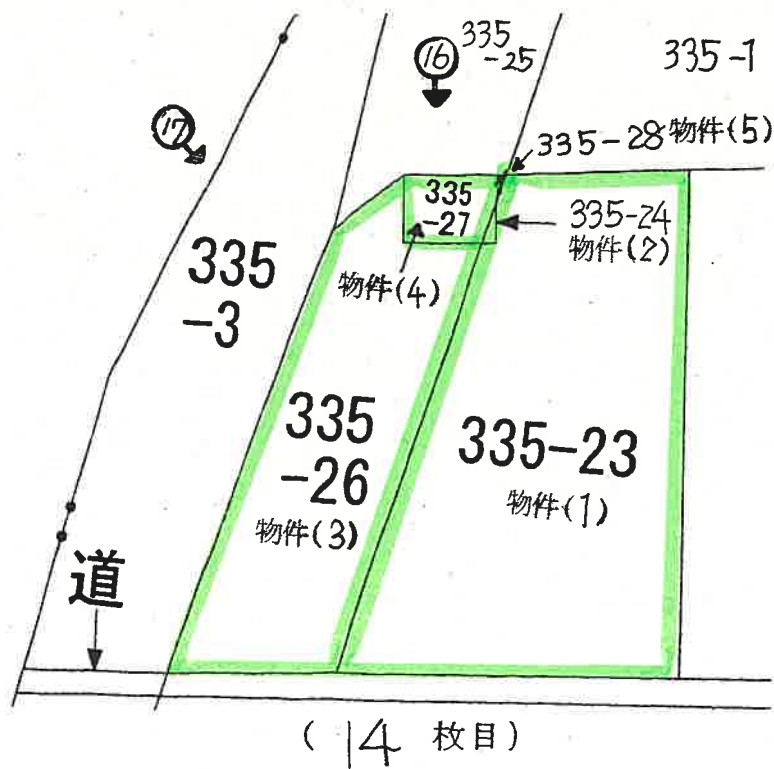
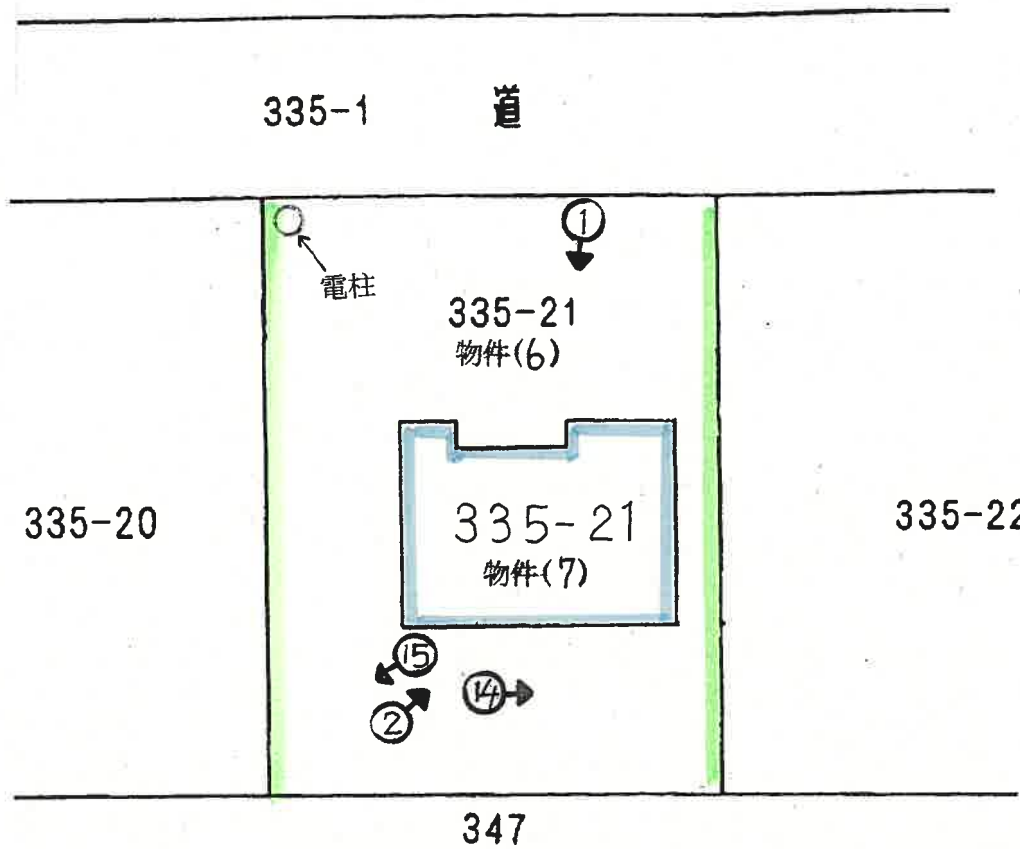
縮尺

1/500

(埼玉土地家屋調査士会利用印)

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 )

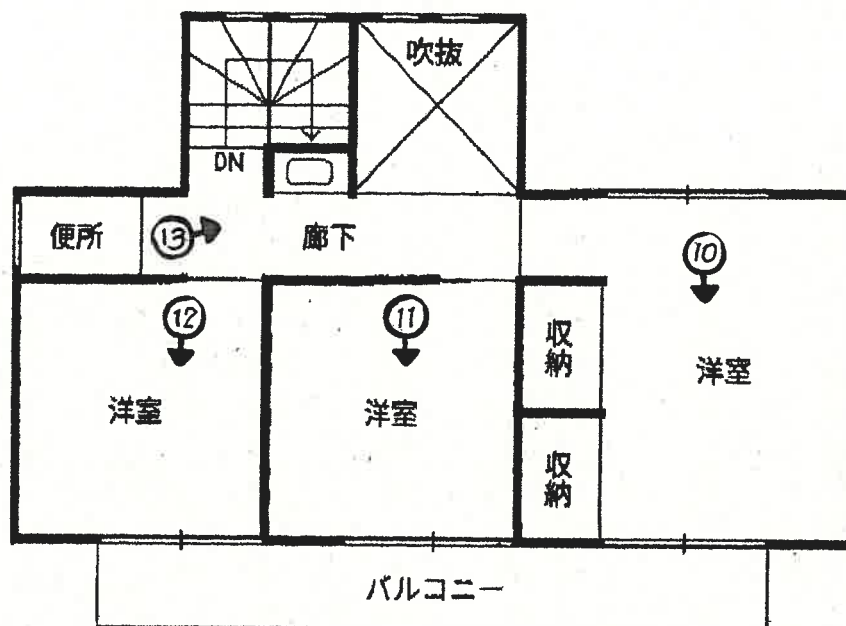


(14 枚目)

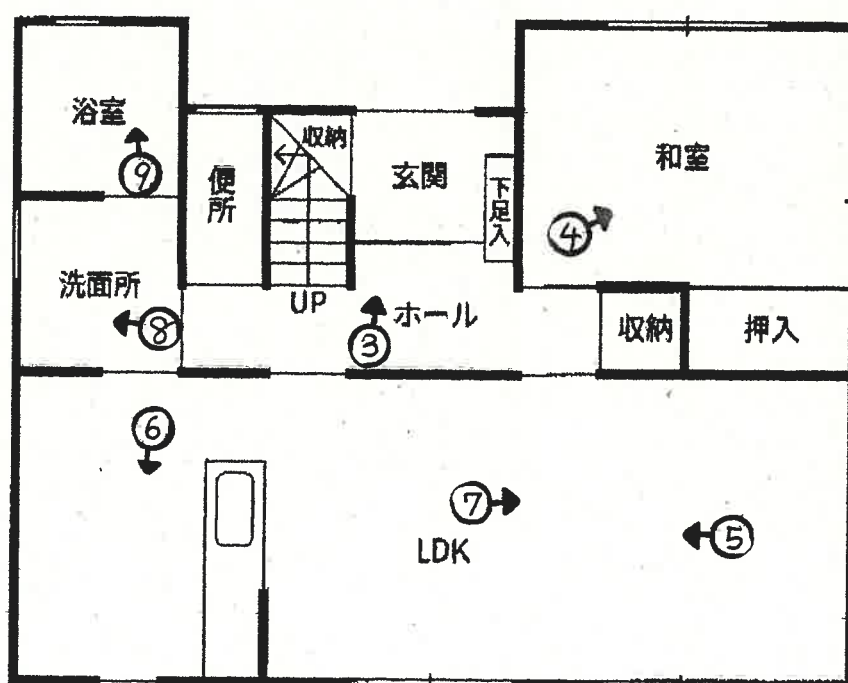
建 物 見 取 図

(写真位置○→)

2 階



1 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



①6



①7

令和 7 年 (ケ) 第 51 号
令和 7 年 5 月 18 日 現地調査
令和 7 年 6 月 4 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字下鹿山字向山
地 番 3 3 5 番 2 3
地 目 山林
地 積 1 3 8 平方メートル
共有者 A 持分 1 8 分の 1

- 2 所 在 日高市大字下鹿山字向山
地 番 3 3 5 番 2 4
地 目 山林
地 積 0. 3 1 平方メートル
共有者 A 持分 1 8 分の 1

- 3 所 在 日高市大字下鹿山字向山
地 番 3 3 5 番 2 6
地 目 宅地
地 積 7 5. 6 7 平方メートル
共有者 A 持分 1 8 分の 1

- 4 所 在 日高市大字下鹿山字向山
地 番 3 3 5 番 2 7
地 目 宅地
地 積 5. 7 0 平方メートル
共有者 A 持分 1 8 分の 1



物 件 目 録

- 5 所 在 日高市大字下鹿山字向山
地 番 3 3 5 番 2 8
地 目 宅地
地 積 0. 1 0 平方メートル
共有者 A 持分18分の1
- 6 所 在 日高市大字下鹿山字向山
地 番 3 3 5 番 2 1
地 目 山林
地 積 3 0 1 平方メートル
所有者 A
- 7 所 在 日高市大字下鹿山字向山 3 3 5 番地 2 1
家屋 番号 3 3 5 番 2 1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 5 8. 7 9 平方メートル
2階 3 6. 4 3 平方メートル
所有者 A



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 11,190,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 10,000 円
物件2 (土地)	金 1,000 円
物件3 (土地)	金 7,000 円
物件4 (土地)	金 1,000 円
物件5 (土地)	金 1,000 円
物件6 (土地)	金 3,880,000 円
物件7 (建物)	金 7,290,000 円

- 1 一括価格は、物件1～7の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件6の内訳価格は物件7のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	地目 雑種地
2	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	地目 雑種地
3	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	地目 雑種地
4	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	地目 雑種地
5	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	地目 雑種地
6	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	地目 宅地
7	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～6）

位 置 ・ 交 通	J R川越線「武蔵高萩」駅の南西方約 1.7 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	周囲に山林、畑等も見られる、市街化調整区域内に開発された中規模一般住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 なし 60% 200% なし —
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 301 m ² （物件6） 長方形 ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	北 6m 舗装市道（C1136 号線／建築基準法 42 条 1 項 1 号） 等高接面	
土地の利用状況等	物件 1， 3， 5 は共有の開発緑地 物件 2， 4 は共有のごみ集積所 物件 6 は物件 7 の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：なし ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○開発許可あり（都市計画法 34 条 11 号（許可当時） H20.4.30 第 1903310 号 元番 335 番 1 外 6,769.35 m ² 専用住宅 18 区画 属人性なし） ○物件 1， 3， 5 は開発緑地のため、建物建築不可（日高市都市計画課より聴取） ○北西隅に電柱あり ○カースペース（4 台分）あり	

2 建物の概況及び利用状況（物件7）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成24年3月13日新築 経過年数：約13年 経済的残存耐用年数：約12年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記 第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	2階の一部で壁紙の剥がれが見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～6（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	30,700	0.08	138	$\frac{1}{18}$	1.00	20,000
2	30,700	0.08	0.31	$\frac{1}{18}$	1.00	1,000
3	30,700	0.08	75.67	$\frac{1}{18}$	1.00	10,000
4	30,700	0.08	5.70	$\frac{1}{18}$	1.00	1,000
5	30,700	0.08	0.10	$\frac{1}{18}$	1.00	1,000
6	30,700	1.00	301	$\frac{1}{1}$	1.00	9,240,000
合計	—	—	—	—	—	9,273,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 日高－8

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 26,700 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{87} & \div & 30,700 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（開発緑地、共有ごみ集積所）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件 7 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
7	150,000	95.22	0.47	6,710,000

ウ 現価率

経過年数 13年 経済的残存耐用年数 12年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 3%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 12\text{年}}{(\text{経過年数 } 13\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 12\text{年})} \\ &\times (1 - 0.03) \div 0.47 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
6	9,240,000	0.40	法定地上権	3,700,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	20,000	— —		1.00	0.7	10,000
2	1,000	— —		1.00	0.7	1,000
3	10,000	— —		1.00	0.7	7,000
4	1,000	— —		1.00	0.7	1,000
5	1,000	— —		1.00	0.7	1,000
6	9,240,000	— 3,700,000		1.00	0.7	3,880,000
7	6,710,000	+ 3,700,000	1.0	1.00	0.7	7,290,000
一括価格（合計）						11,190,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (日高一8)

所 在 : 大字田木字三本柿 397 番 1

価 格 : 26,700 円/㎡

位 置 : JR川越線「武蔵高萩」駅約 3.2 km (道路距離)

価 格 時 点 : 令和 7 年 1 月 1 日

地 積 : 500 ㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 街 路 : 東 5.5m 市道

用途指定等 : 市街化調整区域 (建蔽率 60%、容積率 200%)

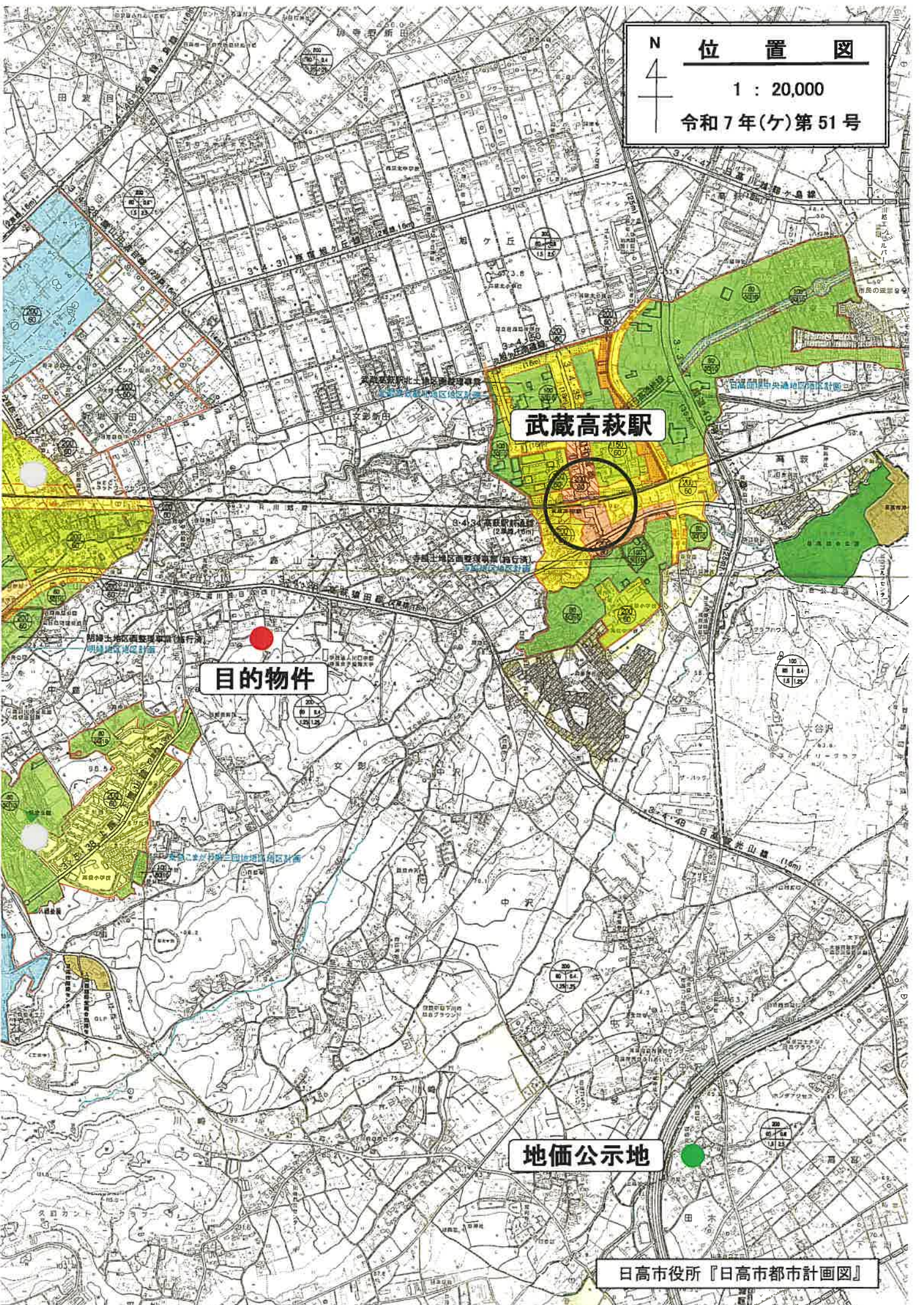
地域の概要 : 農家住宅が見られる郊外の既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以 上

位置図
N
4
1 : 20,000
令和7年(ケ)第51号



武蔵高萩駅

目的物件

地価公示地



公図 (写)

1 : 1,000

令和 7 年 (ケ) 第 51 号

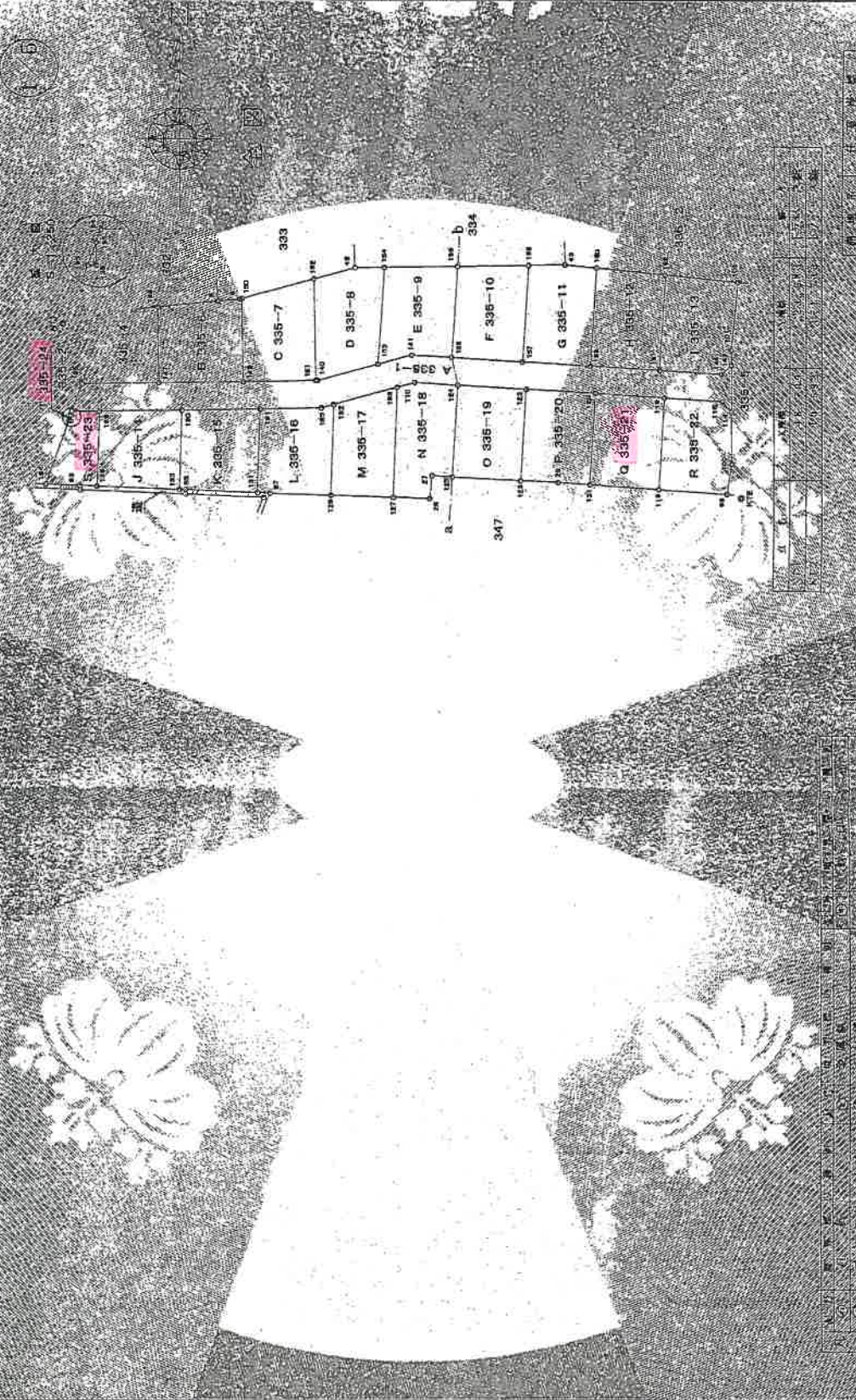
登記年月日：平成24年6月23日

これは図面に記録されている内容証明の写しである。
令和7年2月25日 さいたま市方法局記録係 出典

地籍測量図

地籍番号：335-11-64-24

所在地：埼玉県大子町下通山手向山



付添書

印

167

1000

A3をA4に縮小

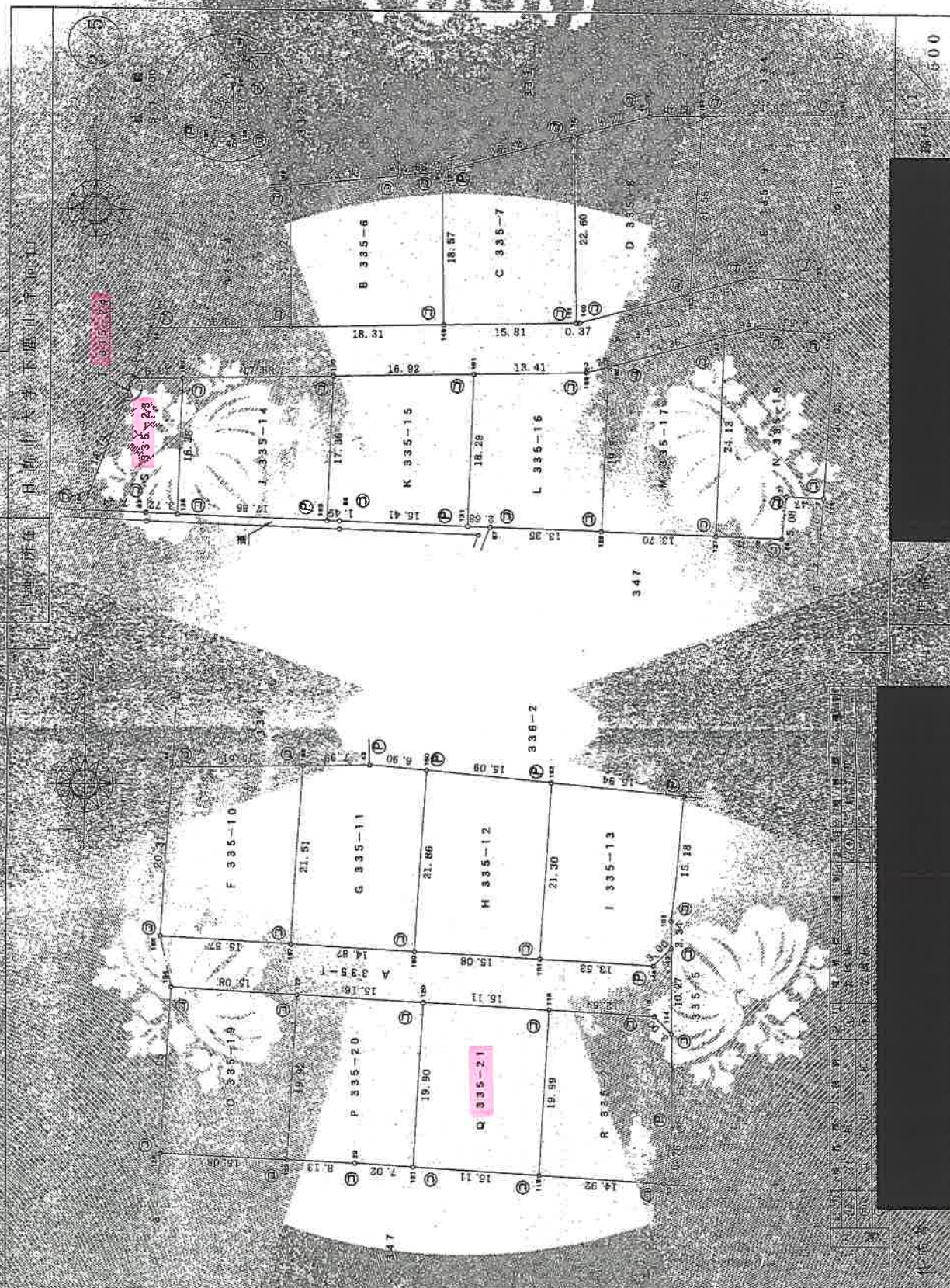
枚数：6-3

これは図面に記録されている内容を証明し、(二面)より。
令和7年2月25日 さいたま地方建設局 第2号事務所

區區測量積地

冊 335-13-6-24

日所住大茅下唐山字向山



500

正解

THE

100

作者

A3をA4に縮小

番号: 6-3

登記年月日：平成22年03月25日

これは図面に記録されている内容を証明する旨の図面である
令和7年2月25日

さいたま市地籍課地籍係

登記簿

図号：6-3

A3をA4に縮小

地積測量図

地番：335-B-52-24

所在地：さいたま市下野区千鳥山

(5/5)

地番	335-B-52-24	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Yn-1	Xn-1	Yn-1
193		27.179	24.910	0.025	0.079478			
194		27.188	25.357	0.462	12.560855			
195		28.464	26.372	-0.187	-13.501958			
合計								
合計								

地番	T 335-24					
NO	X _n	Y _n	Y _{n-1} -Y _{n-1}	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _{n-1}
195	27.179	24.910	0.025	0.079478		
198	27.188	25.397	0.462	12.560855		
196	28.464	25.372	-0.187	-13.501958		
			合計	0.521537		
			合計	0.3108185		
			合計	0.31		

地番	O 335-14	
NO	Xn	Yn
193	27.179	24.910
194	27.188	25.357
195	28.464	26.372
合計		
合計		

地番	P 335-23	Xn-1 Yn-1				Xn Yn			
NO		Xn-1	Yn-1	Xn	Yn	Xn	Yn	Xn	Yn
120			-13.913			23.606	13.744	23.606	13.744
122			-16.352			23.732	14.740	23.732	14.740
123			6.901			23.748	13.526	23.748	13.526
29			15.133			14.918	131.017	14.918	131.017
121			8.231			12.244	133.659	12.244	133.659
			合計						
			面積						

地番	Q 335-21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
----	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

地番	NO	R 335-32	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Yn-1
	100		22.991	154.545	16.302		
	114		22.530	29.545	-13.653		
	116		21.713	29.545	-13.653		
	118		22.481	154.961	-13.653		
	119		12.522	153.737	16.302		
	合計		11.613	138.881	16.302		
	合計		11.613	138.881	16.302		

地番	S 335-31						
NO	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Yn-1	Xn-1	Yn-1
100	22.991	154.545	16.302				
114	22.530	29.545	-13.653				
116	21.713	29.545	-13.653				
118	22.481	154.961	-13.653				
119	12.522	153.737	16.302				
合計							
合計							

(作成者)

(年月)

(印)

これは図面に記録されている内容を証明し、図面である。
令和7年2月25日 さいたま地方福祉局健康福祉課

圖 量 測 地 積

335-2, -25 ~ 28

他处所无

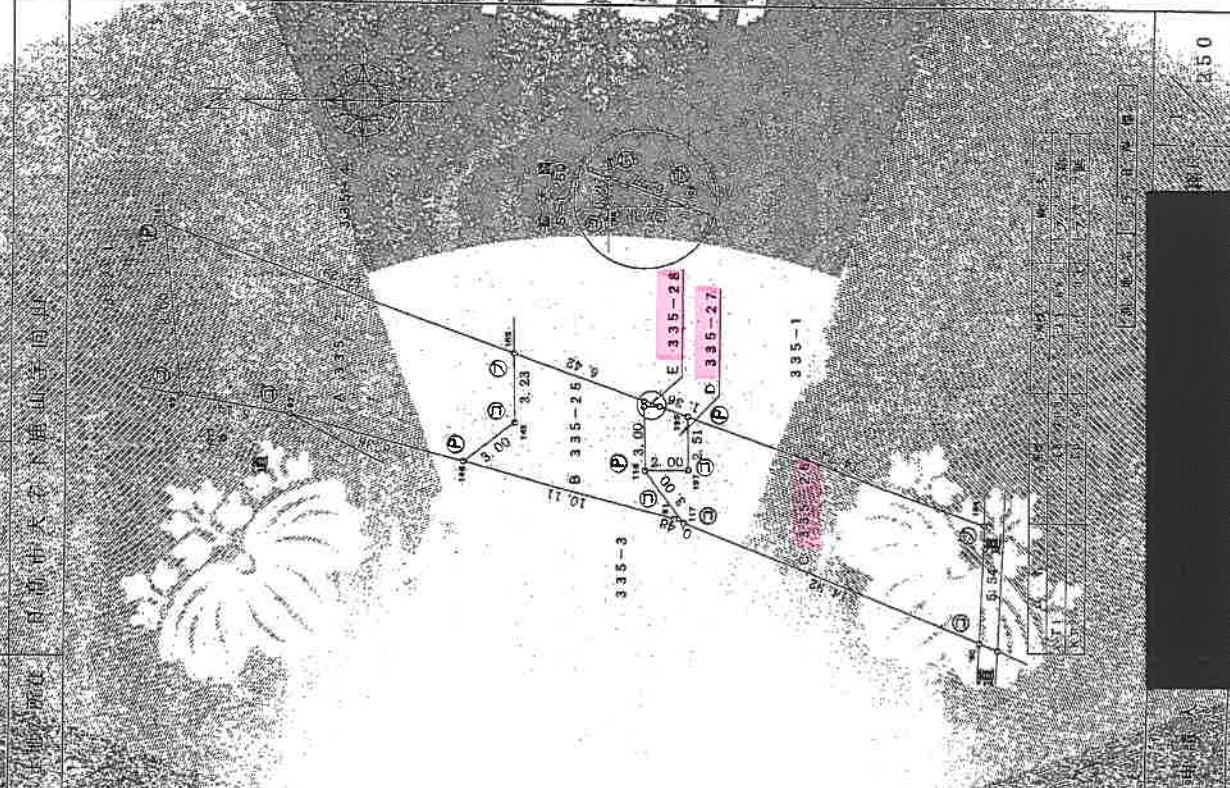
[illegible]

堆号	C 335-26				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
193	21.174	24.910	2.416	97.295184	
131	27.120	22.352	-2.554	-49.290020	
114	29.123	22.389	-2.433	-70.80389	
117	27.316	19.982	-7.981	-218.008926	
80	12.478	14.578	-6.043	-6.379468	
184	12.300	19.918	10.233	140.113500	
		合 计		-121.248369	
		合 计 频 数		73.474184	100
				73.47	

地 區	D 335-27				Yn · (Yn1-Yn2)			
NO	Xn		Yn		Yn1-Yn-1		Xn · (Yn1-Yn-1)	
185	29.191		27.524		-2.616		-49.040555	
116	28.113		27.524		-2.963		-34.321973	
137	27.000		27.524		2.524		69.290227	
183	27.524		27.524		0		0.000000	
96	28.754		27.524		-2.577		-60.911177	
	合 計		0.448		12.7513		-11.4077	
	合 計 乘 積		合 計		-11.4077		-5.70387	
	乘 積		乘 積		3.7711		3.7711	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



250

五

生成者

A3をA4に縮小

图号: 6-4

登記年月日：平成21年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面。令和7年2月25日 さいたま地方法務局 鶴巻清恵所

さいたま地方方法務局 登録出張所

2008年12月

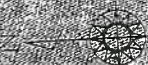
求番号: 6-5

A3をA4に縮小

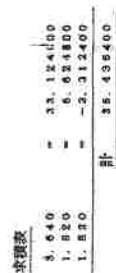
[illegible]

174

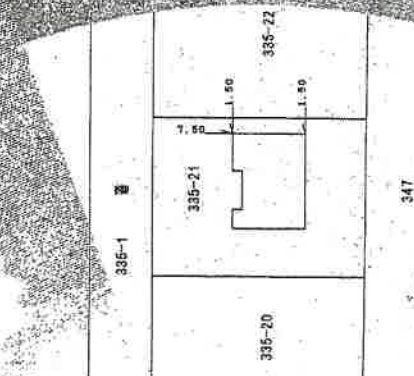
建築物所在
日高市大字下路田字同山333番地211



球面積 58.79 d



床面積 36.43 ㎡



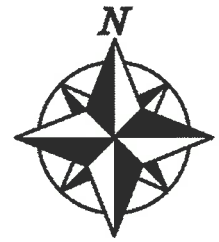
1500

人

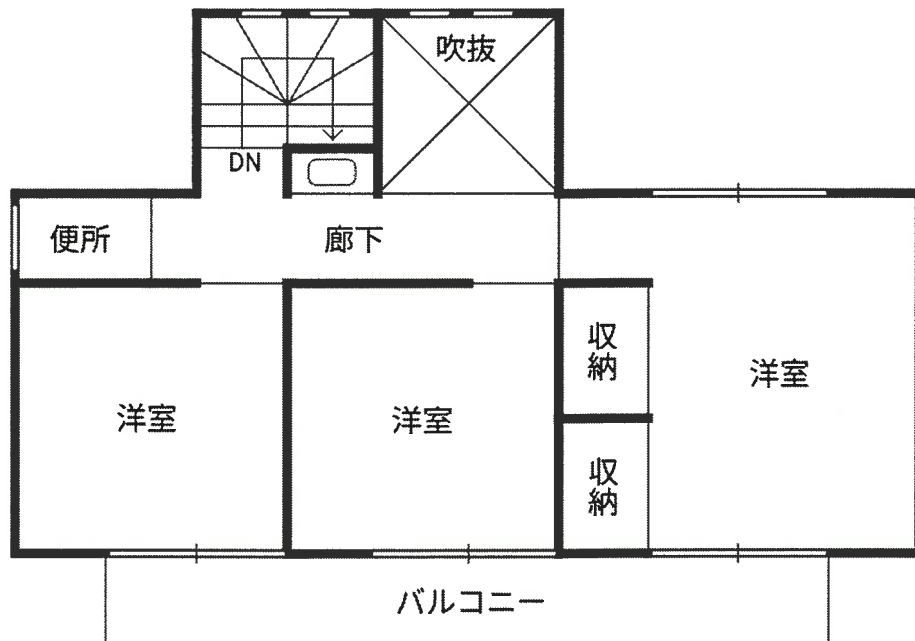
作戒者

建 物 間 取 図

令和 7 年（ケ）第 51 号



2 階



1 階

