

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 17 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 2 日から 令和 7 年 10 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 30 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 20 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 10 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,541,000 2,832,800	一括	708,200	32,990	0
1	1,000				
2	1,950,000				
3	1,590,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 川越市大字府川字東府川
 地 番 1 3 3 3 番 5 6
 地 目 宅地
 地 積 6. 3 9 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
 持分 2 4 分の 1
- 2 所 在 川越市大字府川字東府川
 地 番 1 3 3 3 番 3 1
 地 目 宅地
 地 積 1 0 9. 0 0 平方メートル
- 3 所 在 川越市大字府川字東府川 1 3 3 3 番地 3 1
 家屋 番号 1 3 3 3 番 3 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
 2 階 4 0. 5 7 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月 8日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 川越市大字府川字東府川

地 番 1 3 3 3 番 5 6

地 目 宅地

地 積 6. 3 9 平方メートル

(現況)

地 自 雑種地

持分 2 4 分の 1

2 所 在 川越市大字府川字東府川

地 番 1 3 3 3 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 0 9. 0 0 平方メートル

3 所 在 川越市大字府川字東府川 1 3 3 3 番地 3 1

家屋 番号 1 3 3 3 番 3 1

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
2 階 4 0. 5 7 平方メートル



令和7年(ケ)第67号
令和7年5月30日受理
令和7年7月25日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 川越市大字府川字東府川

地 番 1 3 3 3 番 5 6

地 目 宅地

地 積 6. 3 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 4 分の 1

2 所 在 川越市大字府川字東府川

地 番 1 3 3 3 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 0 9. 0 0 平方メートル

所有者 A

3 所 在 川越市大字府川字東府川 1 3 3 3 番地 3 1

家屋 番号 1 3 3 3 番 3 1

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
2 階 4 0. 5 7 平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり																
住居表示	(住居表示未実施)																
土地	物件 1, 2																
現況地目	☒ 宅地(物件 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 雑種地(物件 1)																
形状	☒ 公図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり																
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 2 土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり																
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)																
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり																
建物	物件 3																
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:																
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td rowspan="3">{</td><td>種類:</td></tr> <tr><td>構造:</td></tr> <tr><td>床面積:</td></tr> </table>						{	種類:	構造:	床面積:							
{	種類:																
	構造:																
	床面積:																
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり																
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)																
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり																
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="2">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>						{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号	保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号												
	保管開始日	平成	年	月	日												
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり																

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 物件2土地上にスチール製簡易物置(動産)がある。
- 2 物件2土地が接する1333番2の目的外土地は、川越市の所有する公衆用道路である。
- 3 物件1土地はLPガス容器置場として使用されている。

■本件建物について

- 1 本件建物の2階の廊下にビー玉を置いたところ、ビー玉が少し転がった。本件建物に傾きが有る可能性があるが、詳細は不明である。
- 2 室内の壁にタバコの煙が原因と思われる黄ばみが見られた。
- 3 写真13のとおり、洋室入口のドアに損傷がある。

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件建物は、私が住居として使用しています。 2 本件建物について雨漏りはありません。 3 本件建物の傾きの有無ですが、多少傾きがあるかもしれません。2階の部屋の入口のドアの立て付けが悪いからです。 4 本件建物内でペットは飼っていません。 5 本件建物内の壁の黄ばみは、タバコの煙が原因だと思います。 6 本件各土地について、境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

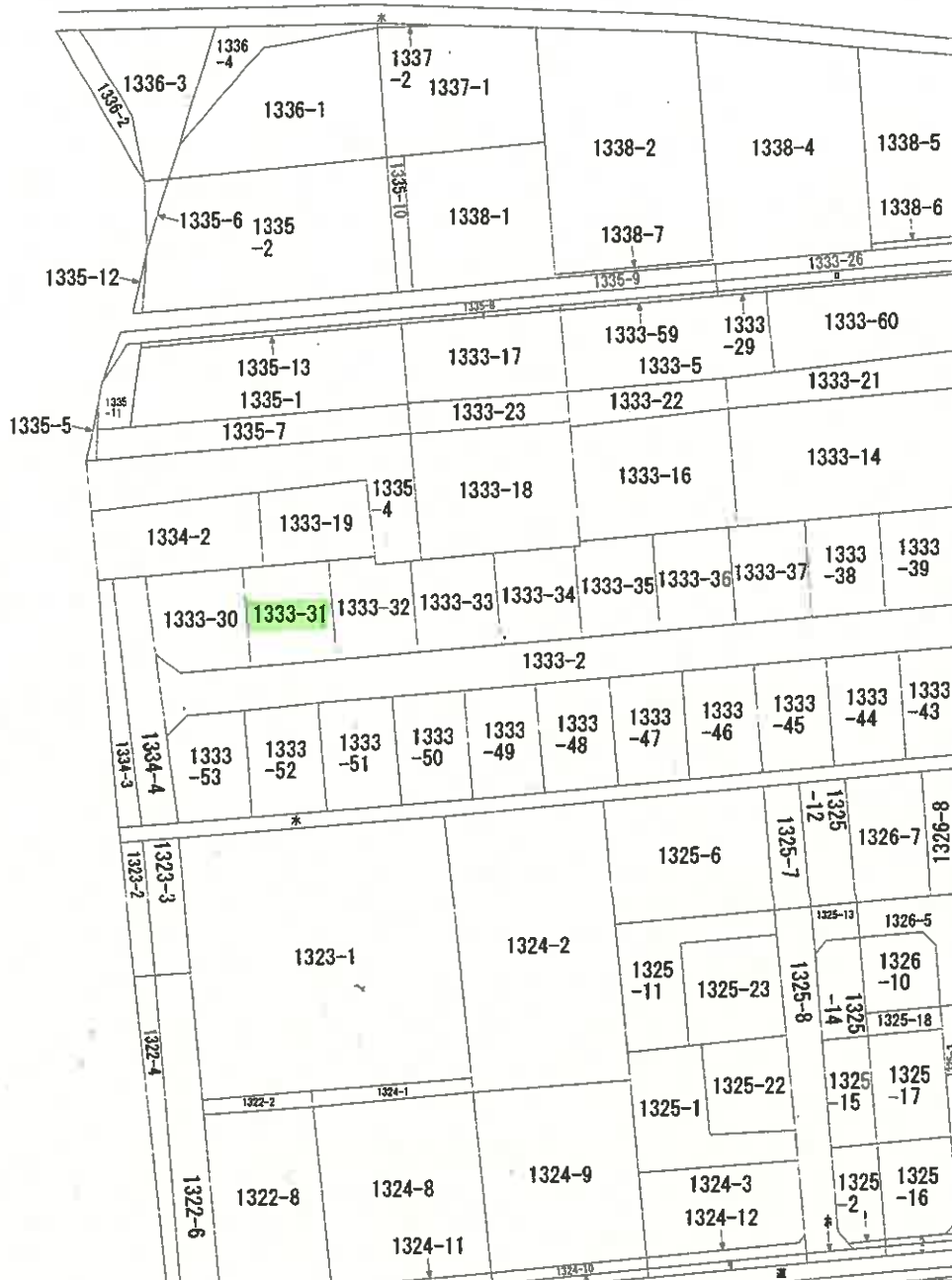
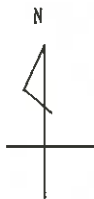
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

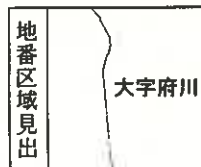
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月4日 (水) 15:00-15:20	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年6月5日 (木) 16:15-16:20	執行官室	A (債務者兼所有者) から架電・聴取
7年7月23日 (水) 14:20-14:30	さいたま地方法務局川 越支局	接道について調査
7年7月24日 (木) 7:35-8:05	目的物件所在地	A立ち会いのうえ調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1333-58 ハ 1319-1 ホ 1325-4 ト 1325-9 ニ 1324-6
ロ 1333-25 ヒ 1325-10 ヘ 1325-5 テ 1324-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	川越市大字府川字東府川				地番	1333番31		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備考 付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年3月18日

さいたま地方法務局川越支局

地図整理番号：M17284

登記官

(7 枚目)

1332-14 1328-6 1337-2 1325-4 1326-4 1328-12
 1328-5 1333-58 1325-10 1325-9 1327-4 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 大字府川

請求部	所在	川越市大字府川字東府川			地番	1333番56		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年3月18日

さいたま地方法務局川越支局

地図整理番号：M17282

登記官

(8枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年3月18日 さいたま地方法務局川越支局

해당 문헌

(9 枚目)

A3判をA4判に縮小

地区编号: M17283

(1/5)

H8, 10, 17: ($\frac{5}{5}$ 相同じ)
質測量図 ($\frac{1}{5}$)

4002737

1333-2, -30~-57 ^{たぐ}

川越市大字府川字東府川

浦和地方法務局
8.10.17
処理

圖體全

水路

作者

土地家屋調査士

成 8 年 10 月 4 日作製)

人請申

$$\frac{1}{1000}$$

縮尺

東京十地家屋調査十会用紙)

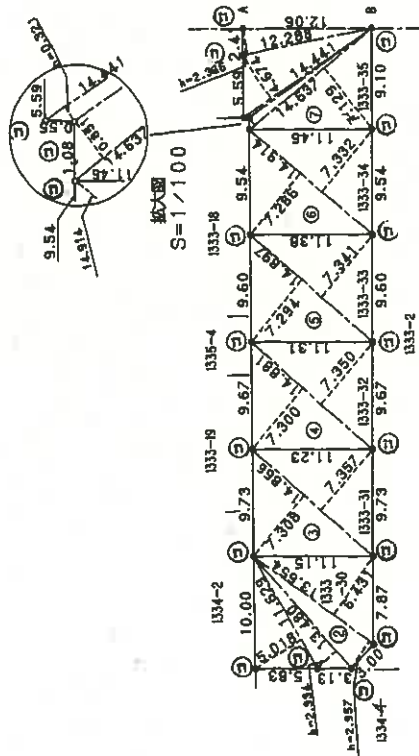
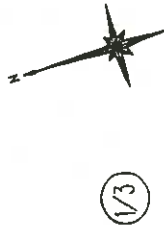
登記年月日：平成8年10月17日

4002738

地積測量図 (2/5)

地番 1333-2.-30-57

土地の所在 川越市大字府川字東府川



A3判をA4判に縮小

境界点	境界線種類	方位
①	石	方位
②	金	方位
③	コンクリート杭	方位
④	測量()	方位

作製者 土地家屋調査士

作成 8年 10月 4日(作製)

申請人

縮尺 1/500

東京土地家屋調査士会 用紙

4002740

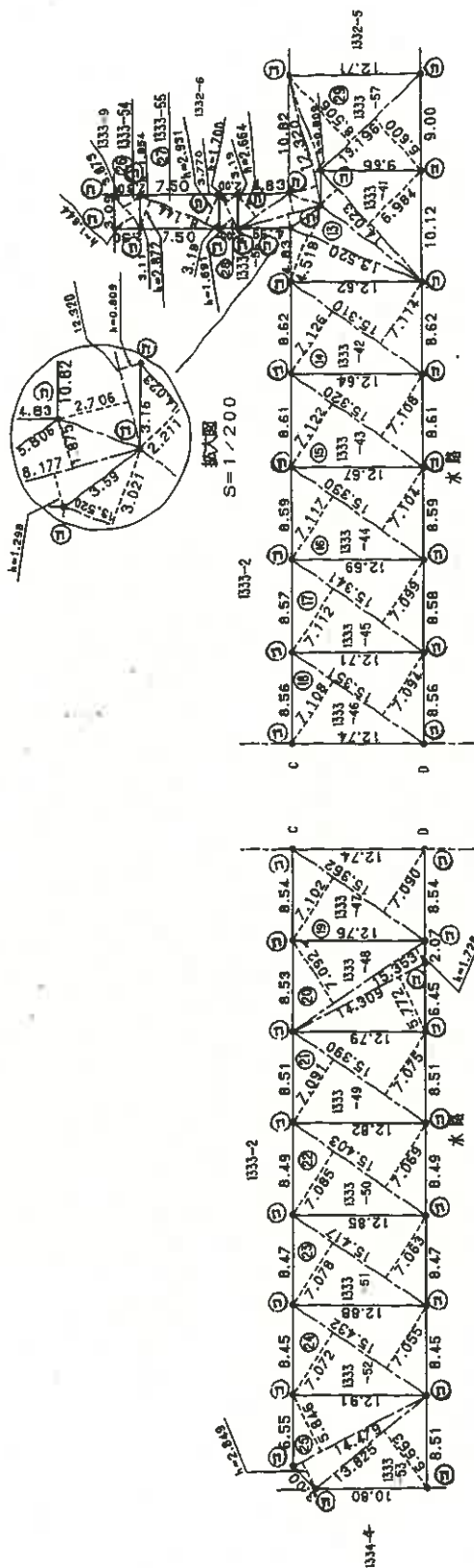
地 番 1333-2,-30~-57

土地の所在 川越市大字府川字東府川

8.10.17
処理



3/3



境界点	境界線種類
①	石
②	金
③	コンクリート
④	測ミ

作 製 者

土地家屋調査士

申 請 人

平成 8 年 10 月 4 日作製

縮尺 1/500

東京土地家屋調査士会印

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 3 月 18 日 さいたま地方裁判所 川越支部

登記官

(二 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年3月18日 さいたま地方裁判所川越支部

(13 枚目)

登記官

4501294 各階平面図

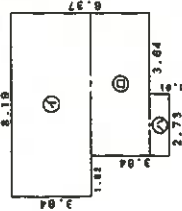
建物各階平面図 H.9.6.27

家屋番号 1333番31

建物の所在 川越市大字府川字東府川1333番地31

1階

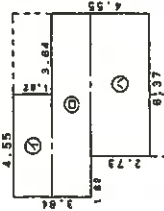
求積表		
①	8.19 x 3.84	= 29.8116
②	6.37 x 2.73	= 17.3901
③	2.73 x 0.91	= 2.4843
計		49.6860



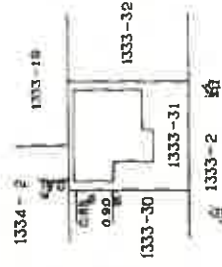
床面積 49.68㎡

2階

求積表		
①	4.55 x 1.82	= 8.2810
②	8.19 x 1.82	= 14.9058
③	6.37 x 2.73	= 17.3901
計		40.5769



床面積 40.57㎡



単位はメートル

作製者 土屋 隆

縮尺 1/250

申請人

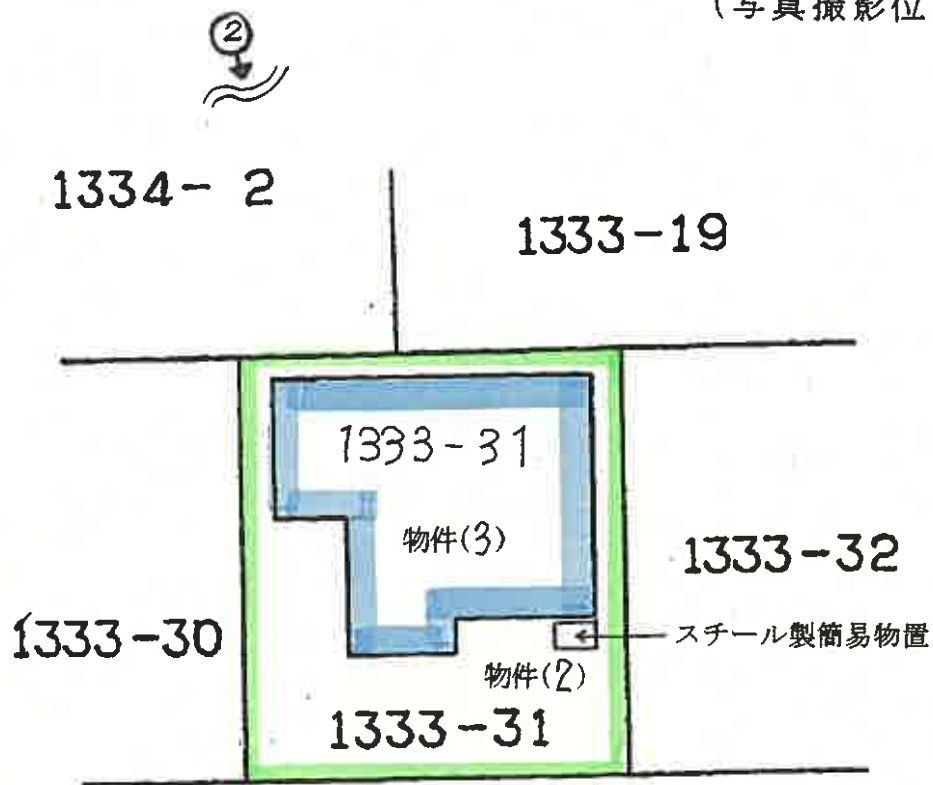
縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

(図面は土地台帳第1巻第11頁第13枚目)

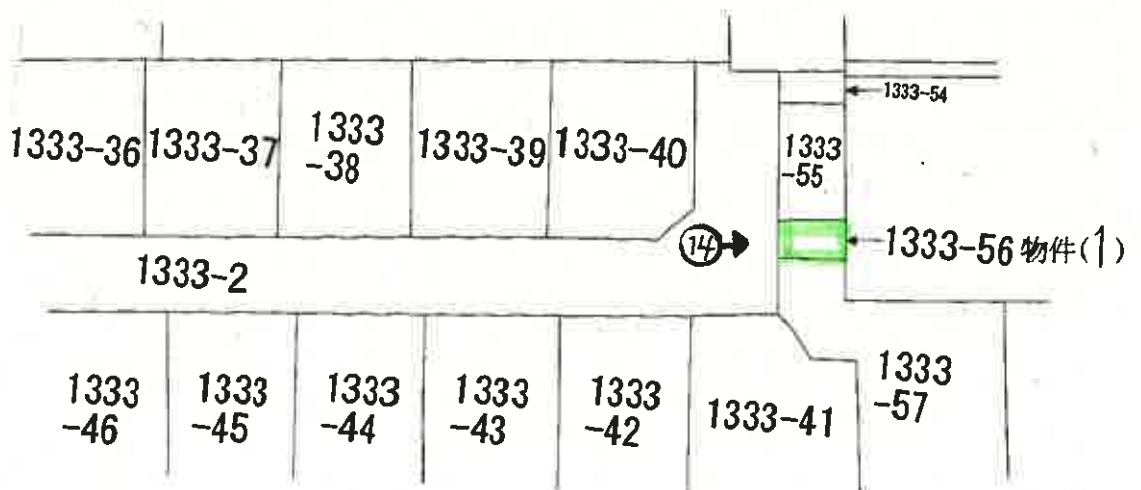
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ①)



①

1333-2

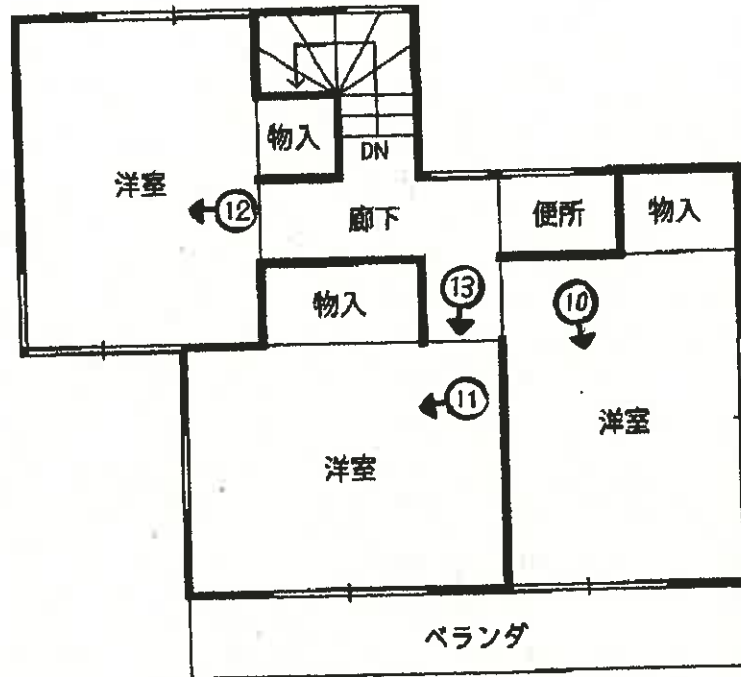


(14 枚目)

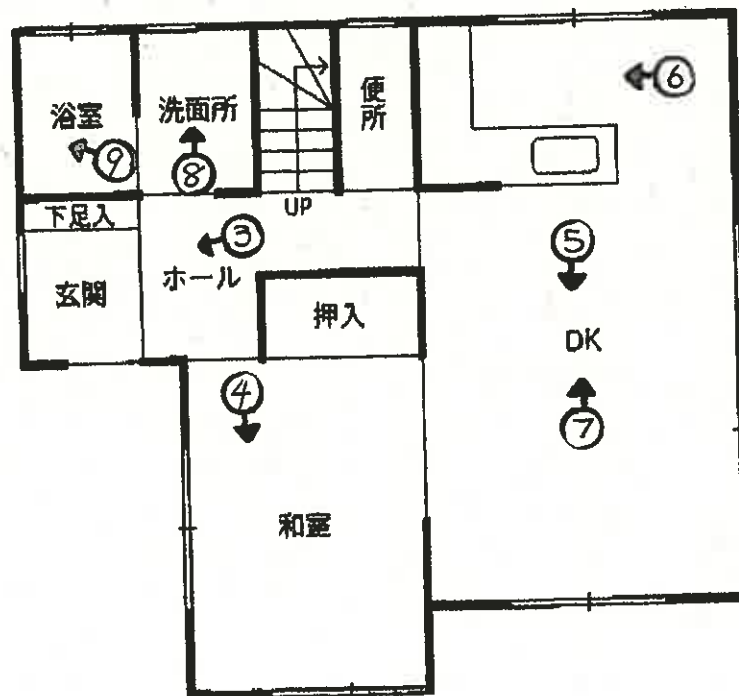
建 物 見 取 図

2 階

(写真位置○→)



1 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭

令和 7 年 (ケ) 第 67 号
令和 7 年 7 月 24 日 現地調査
令和 7 年 7 月 31 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物件目録

- 1 所 在 川越市大字府川字東府川
 地 番 1 3 3 3 番 5 6
 地 目 宅地
 地 積 6. 3 9 平方メートル
 共有者 A 持分 2 4 分の 1

- 2 所 在 川越市大字府川字東府川
 地 番 1 3 3 3 番 3 1
 地 目 宅地
 地 積 1 0 9. 0 0 平方メートル
 所有者 A

- 3 所 在 川越市大字府川字東府川 1 3 3 3 番地 3 1
 家屋 番号 1 3 3 3 番 3 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
 2 階 4 0. 5 7 平方メートル
 所有者 A



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 3,541,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,000 円
物件2 (土地)	金 1,950,000 円
物件3 (建物)	金 1,590,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	地目 雑種地
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	西武新宿線「本川越」駅の北方約 4.7 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅の建ち並ぶ、市街化調整区域内に開発分譲された住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 なし 60% 200% なし —
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 勢 照 109.00 m ² （物件2） 長方形 平坦 普通
接面道路の状況	南 5m 舗装市道（3575号線／建築基準法42条1項1号） 北 1.8m 未舗装河川管理用通路（建築基準法上の道路ではない） 等高接面	
土地の利用状況等	物件1は共有のLPガス容器置場 物件2は物件3の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：なし ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○都市計画の線引き前宅地（属人性なし） ○開発許可あり（都市計画法34条10号ロ（許可当時）H8.6.28 第0800400号 元番1333番2外8筆 3,405.81 m ² 専用住宅 24区画） ○物件2の南側市道に都市ガスの埋設があるため引込は可能と見られるが、現時点ではプロパンの集中方式により供給されている。 ○カースペース（軽3台分）あり ○水害リスク（0.5～3m未満）、液状化危険度やや高い	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成9年6月23日新築 経過年数：約28年 経済的残存耐用年数：約2年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り、タイル貼り 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約28年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○2階中央洋室のドアに傷あり。 ○1階LDKと2階中央洋室のクロスに黄ばみあり。 ○2階部分が西から東に若干の傾きが認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	48,300	0.08	6.39	$\frac{1}{24}$	1.00	1,000
2	48,300	0.98	109.00	$\frac{1}{1}$	0.90	4,640,000
合計	—	—	—	—	—	4,641,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 川越ー6

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 31,400 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{65} & \div & 48,300 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 環境（水害・地震リスク）、画地（二方路、共有LPガス容器置場）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	150,000	90.25	0.03	410,000

ウ 現価率

経過年数 28年 経済的残存耐用年数 2年
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 50%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数} \times 2\text{年}}{(\text{経過年数} \times 28\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} \times 2\text{年})} \times (1 - 0.50) \div 0.03$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
2	4,640,000	0.40	法定地上権	1,860,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,000	－		1.00	0.7	1,000
2	4,640,000	－ 1,860,000		1.00	0.7	1,950,000
3	410,000	＋ 1,860,000	1.0	1.00	0.7	1,590,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						3,541,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (川越-6)

所 在 : 大字古谷上字沼端 2041 番 1

価 格 : 31,400 円/㎡

位 置 : JR川越線「南古谷」駅約 2.2 km (道路距離)

価 格 時 点 : 令和 7 年 1 月 1 日

地 積 : 1,036 ㎡

供給処理施設 : 水道、ガス

接 面 街 路 : 西 5m 市道

用途指定等 : 市街化調整区域 (建蔽率 60%、容積率 200%)

地域の概要 : 農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以 上

N

位置図

1 : 25,000

令和7年(ケ)第67号

目的物件

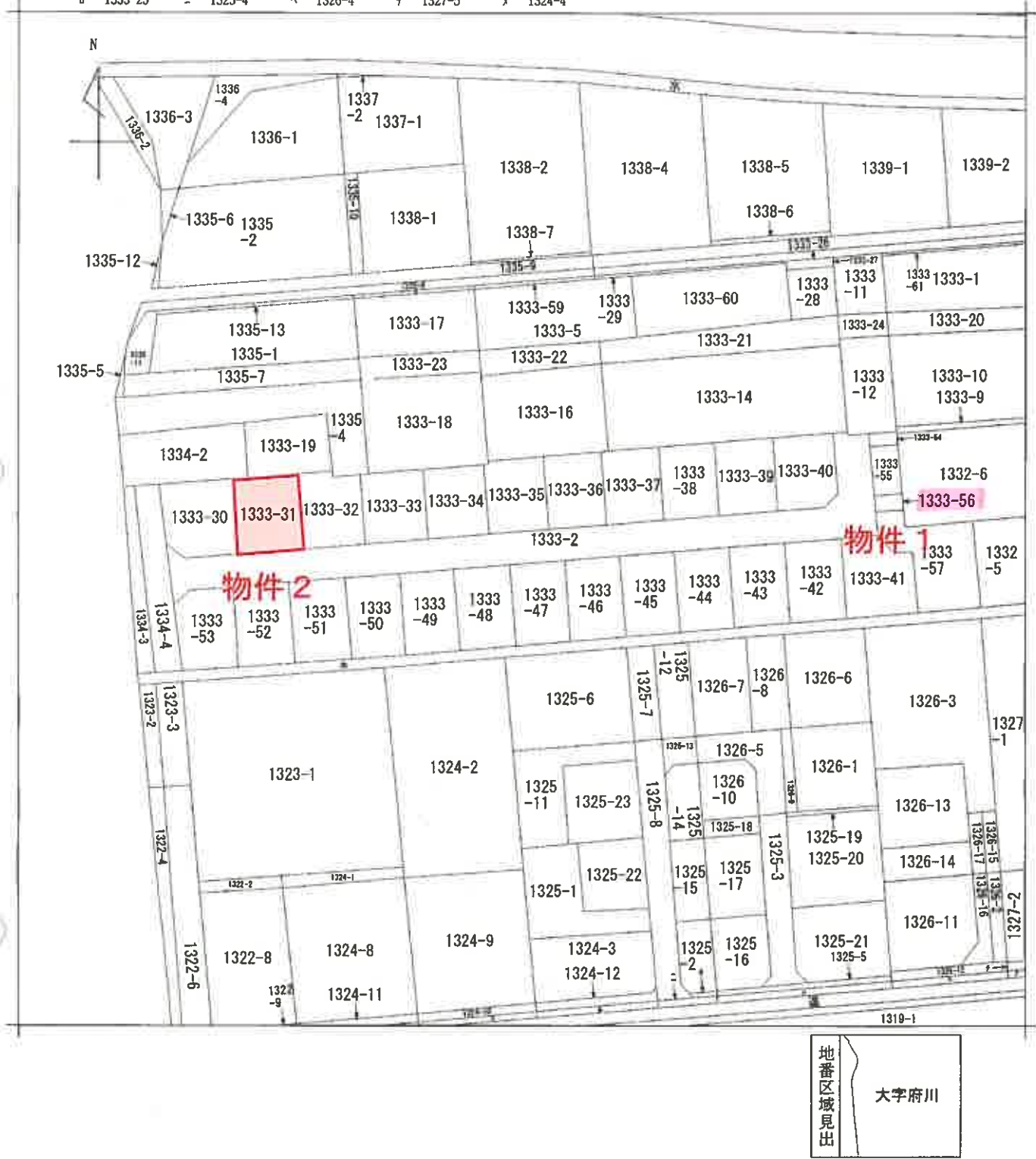
地価公示地

本川越駅

南古谷駅

川越市役所『川越市都市計画図』

イ 1333-58 ハ 1325-10 ホ 1325-9 ト 1327-4 ニ 1324-5 ヘ 1324-6
ロ 1333-25 ニ 1325-4 ヘ 1326-4 テ 1327-5 リ 1324-4



請求部	所在	川越市大字府川字東府川				地番	1333番2			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

登記年月日：平成3年10月17日

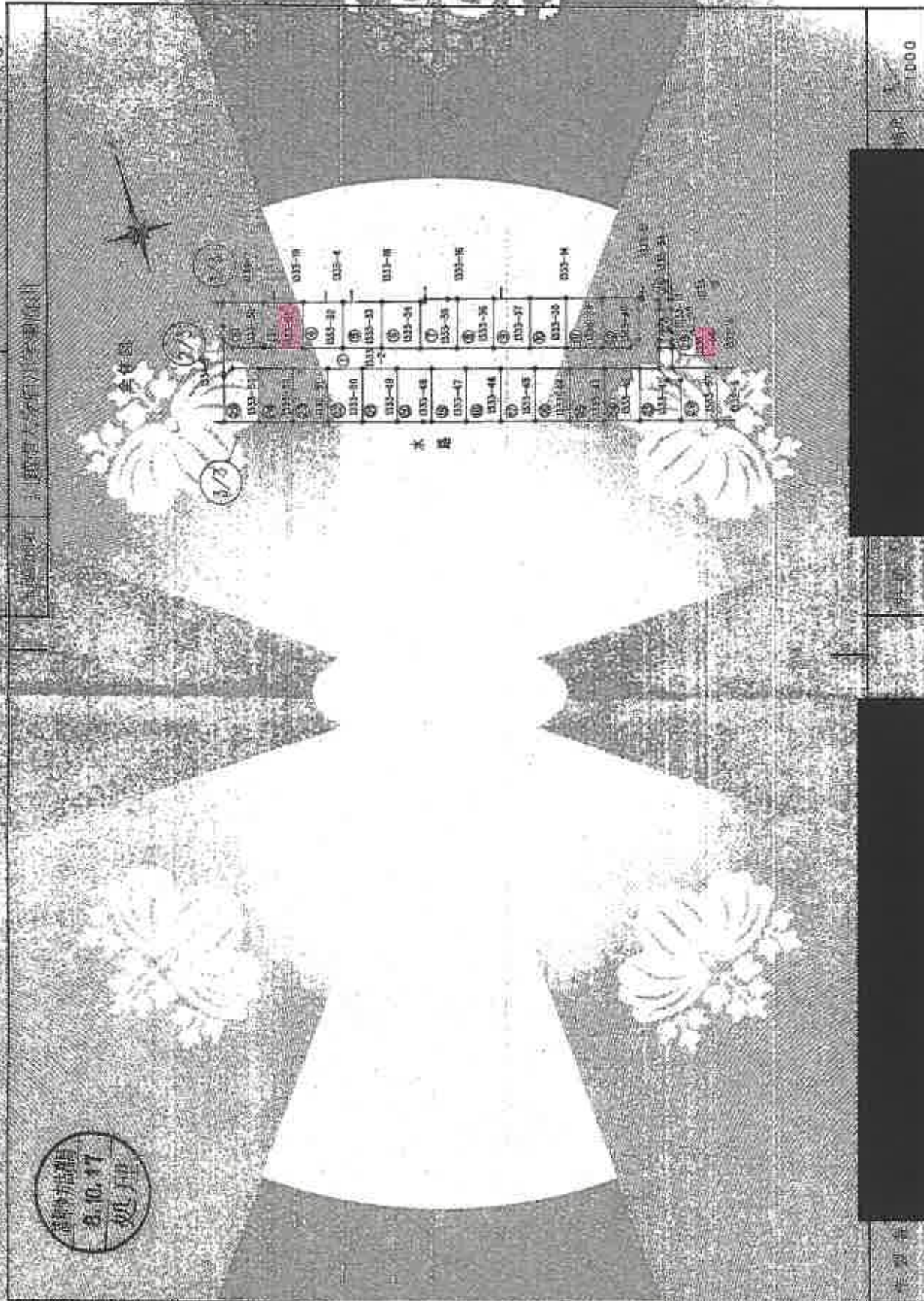
4002737



登録 3572-4000-5

出願人 株式会社 東洋大学 学術部 学術課

出願人 株式会社 東洋大学 (5頁目と同じ)
地積測量図 (地)



A3をA4に縮小

図面番号：M17283

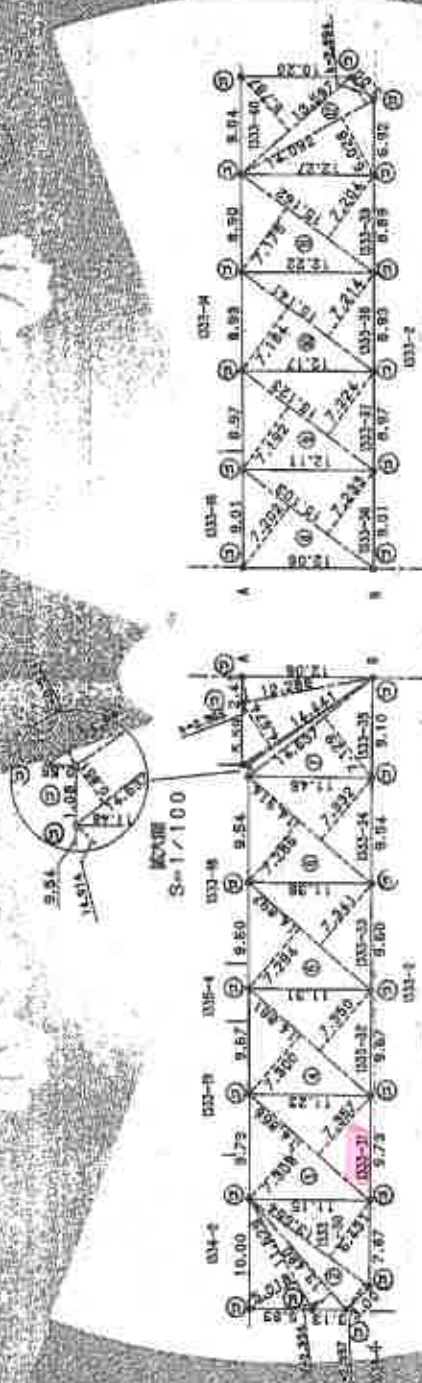
これは図面に記録され、ある程度を証明、説明する
令和7年3月18日

细胞增殖函数($2^{\frac{1}{5}}$)

44	0	165.00	26.35	0.7
----	---	--------	-------	-----

三才圖會卷之六

新加坡新嘉坡
8.10.97
趙建



姓名	性别	年龄	职业	住址
张德胜	男	45	教师	XX路XX号
李小红	女	32	护士	XX路XX号
王小明	男	28	学生	XX路XX号
赵大刚	男	55	工人	XX路XX号
陈丽娟	女	40	医生	XX路XX号
孙国强	男	60	农民	XX路XX号
周小芳	女	35	职员	XX路XX号
吴大伟	男	50	工程师	XX路XX号
郑小华	女	30	会计	XX路XX号
冯大刚	男	48	经理	XX路XX号
朱小华	女	38	教师	XX路XX号
徐大刚	男	52	工人	XX路XX号
高小华	女	33	护士	XX路XX号
林大刚	男	58	农民	XX路XX号
罗小华	女	37	职员	XX路XX号
周大刚	男	53	工程师	XX路XX号
郑小华	女	34	会计	XX路XX号
冯大刚	男	49	经理	XX路XX号
朱小华	女	39	教师	XX路XX号
徐大刚	男	56	工人	XX路XX号
高小华	女	43	护士	XX路XX号
林大刚	男	61	农民	XX路XX号
罗小华	女	46	职员	XX路XX号
周大刚	男	61	工程师	XX路XX号
郑小华	女	45	会计	XX路XX号
冯大刚	男	66	经理	XX路XX号
朱小华	女	56	教师	XX路XX号
徐大刚	男	71	工人	XX路XX号
高小华	女	63	护士	XX路XX号
林大刚	男	76	农民	XX路XX号
罗小华	女	68	职员	XX路XX号
周大刚	男	81	工程师	XX路XX号
郑小华	女	75	会计	XX路XX号
冯大刚	男	86	经理	XX路XX号
朱小华	女	96	教师	XX路XX号
徐大刚	男	106	工人	XX路XX号
高小华	女	113	护士	XX路XX号
林大刚	男	121	农民	XX路XX号
罗小华	女	128	职员	XX路XX号
周大刚	男	136	工程师	XX路XX号
郑小华	女	145	会计	XX路XX号
冯大刚	男	156	经理	XX路XX号
朱小华	女	166	教师	XX路XX号
徐大刚	男	176	工人	XX路XX号
高小华	女	183	护士	XX路XX号
林大刚	男	191	农民	XX路XX号
罗小华	女	198	职员	XX路XX号
周大刚	男	206	工程师	XX路XX号
郑小华	女	215	会计	XX路XX号
冯大刚	男	226	经理	XX路XX号
朱小华	女	236	教师	XX路XX号
徐大刚	男	246	工人	XX路XX号
高小华	女	253	护士	XX路XX号
林大刚	男	261	农民	XX路XX号
罗小华	女	268	职员	XX路XX号
周大刚	男	276	工程师	XX路XX号
郑小华	女	285	会计	XX路XX号
冯大刚	男	296	经理	XX路XX号
朱小华	女	306	教师	XX路XX号
徐大刚	男	316	工人	XX路XX号
高小华	女	323	护士	XX路XX号
林大刚	男	331	农民	XX路XX号
罗小华	女	338	职员	XX路XX号
周大刚	男	346	工程师	XX路XX号
郑小华	女	355	会计	XX路XX号
冯大刚	男	366	经理	XX路XX号
朱小华	女	376	教师	XX路XX号
徐大刚	男	386	工人	XX路XX号
高小华	女	393	护士	XX路XX号
林大刚	男	401	农民	XX路XX号
罗小华	女	408	职员	XX路XX号
周大刚	男	416	工程师	XX路XX号
郑小华	女	425	会计	XX路XX号
冯大刚	男	436	经理	XX路XX号
朱小华	女	446	教师	XX路XX号
徐大刚	男	456	工人	XX路XX号

10

2000

162 155.00

整型号: W17283

A3をA4に縮小

登記年月日：平成6年10月13日

4002739

補綴方法
0.10.17
処理

測量趣旨(表)

1535 E, 70-57

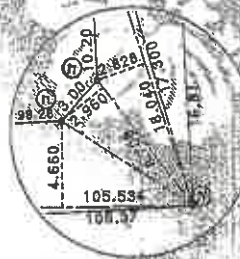
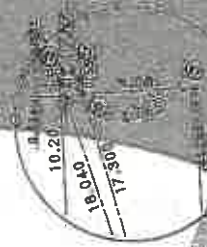
測量趣旨(表)

(17)



S-17/3000

98.28
105.534
105.37



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1500

測量趣旨(表)

測量趣旨(表)

これは図面に記載されている測量趣旨(表)の複製です。
令和7年3月18日

測量趣旨(表)

A3をA4に縮小

測量趣旨(表)

登記年月日：平成8年10月17日

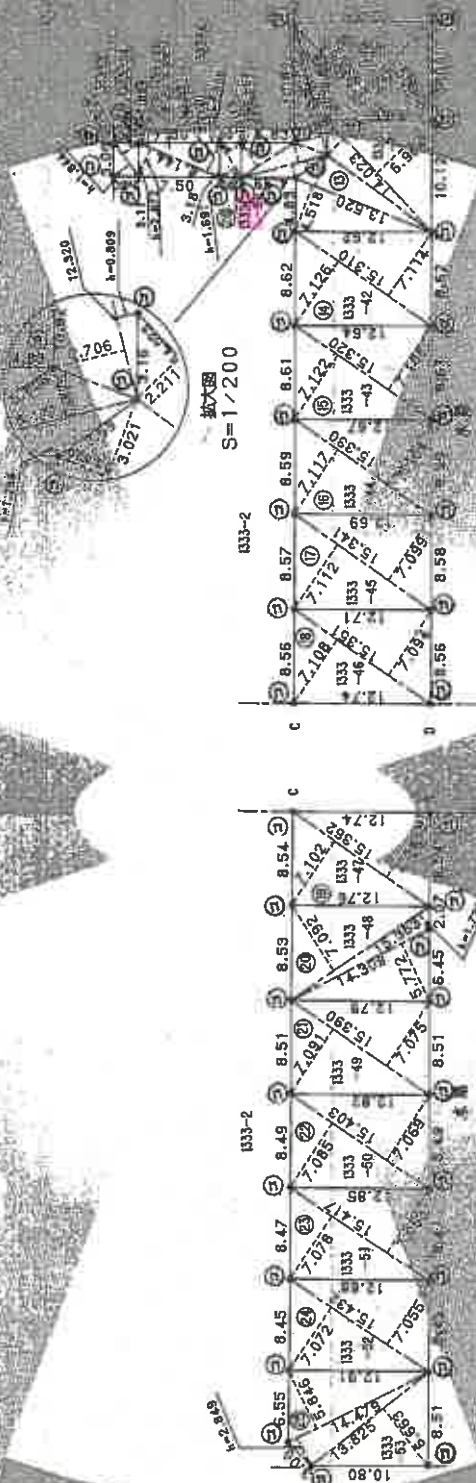
4002740

8.10.17
処理

地籍調査図(地)

103513.50-27

103513.50-27



103513.50-27	103513.50-27	103513.50-27	103513.50-27
103513.50-27	103513.50-27	103513.50-27	103513.50-27
103513.50-27	103513.50-27	103513.50-27	103513.50-27
103513.50-27	103513.50-27	103513.50-27	103513.50-27

500

これは図面に記載された内容に基き、
令和7年3月18日

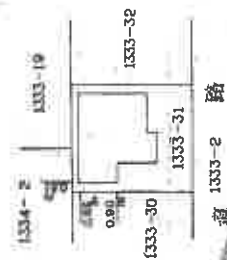
たいはくしと地籍調査

A3をA4に縮小

図整理番号：M17283

119.6.27

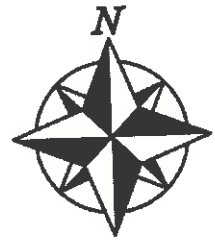
上海内环线



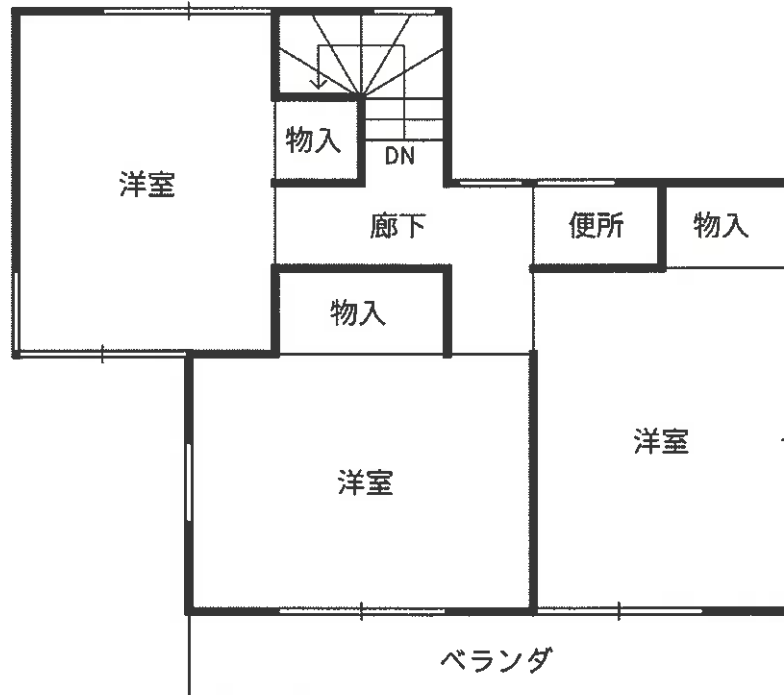
A3をA4に縮小

建 物 間 取 図

令和 7 年（ケ）第 67 号



2 階



1 階

