

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 2日から 令和 7年10月 9日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年10月16日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年10月30日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年10月20日 午前10時00分から 令和 7年10月24日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市氷川町 |
| | 地 番 | 3 3 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 2. 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市氷川町 3 3 2 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 3 2 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 6 5 平方メートル
2 階 5 0. 5 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市氷川町 |
| | 地 番 | 3 3 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 2 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市氷川町 3 3 2 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 3 2 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
2 階 5 0 . 5 1 平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 75 号
令和 7 年 6 月 13 日受理
令和 7 年 7 月 11 日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市氷川町 |
| | 地 番 | 3 3 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 2 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市氷川町 3 3 2 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 3 2 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
2 階 5 0 . 5 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物には、私と家族が住んでおり、他に占有者はいません。 2 本件建物について、壁、襖及びドアに穴が開いている箇所が複数あります。 3 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番332-3、332-2）は、いずれも川越市所有の公衆用道路（地目：いずれも畑）である。
- 4 本件建物1階和室の襖に穴及び破損箇所（写真④）が、壁面及びドアに複数の破損箇所（その一部の写真⑤～⑦）、壁紙の剥がれ（写真⑧）が、それぞれ認められた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

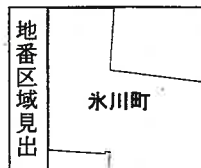
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月14日(土) 9:10-9:25	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ
7年6月17日(火) 17:00-17:05	法務局(川越支局)	現在事項証明書申請
7年7月9日(水) 12:45-13:20	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 337-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川越市氷川町				地番	332番7			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和41年5月31日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和7年4月4日

東京法務局

請求番号：37-1

登記官

(1/1)

(6枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所川越支部)
令和7年4月4日 東京法務局

登記官

(7枚目)

A3判をA4判に縮小

地積測量図 (1/2)

地番 332-1-4-7

土地の所在 川越市氷川町

求積表

地番	① 332-1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
P61	516.815	444.559	18.613	9619.477595		
P62	515.815	452.771	17.538	9046.363470		
K5	504.784	452.997	-18.786	-9472.775544		
K7	505.778	444.005	-17.939	-9073.151542		
K8	508.751	444.158	0.554	281.848054		
			合計	401.761033		
			面積	200.8805165		
			合計面積	200.88		m ²

地番	② 332-4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
P62	515.815	452.771	-18.886	-9741.682090		
P61	516.815	444.559	-17.664	-9129.020160		
P63	527.853	445.107	18.856	9959.031758		
P64	526.846	453.445	17.664	9306.207744		
			合計	404.537252		
			面積	202.2686250		
			合計面積	202.26		m ²

地番	③ 332-5					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
P63	527.853	445.107	-17.790	-9350.504870		
P65	538.891	445.855	19.013	10345.934583		
P66	537.877	454.120	17.790	9558.831830		
P64	526.846	453.445	-19.013	-10016.922998		
			合計	407.338545		
			面積	203.6692725		
			合計面積	203.66		m ²

点名	X座標	Y座標	備考
T2	501.395	456.881	基準点
T3	500.297	437.819	基準点
T4	504.810	440.747	基準点

凡例	① 石杭	② 金属杭	③ 金属杭	④ 金属杭	⑤ 境界線の補正
例	コンクリート杭	②	③	④	⑤
	プラスチック杭	②	③	④	⑤

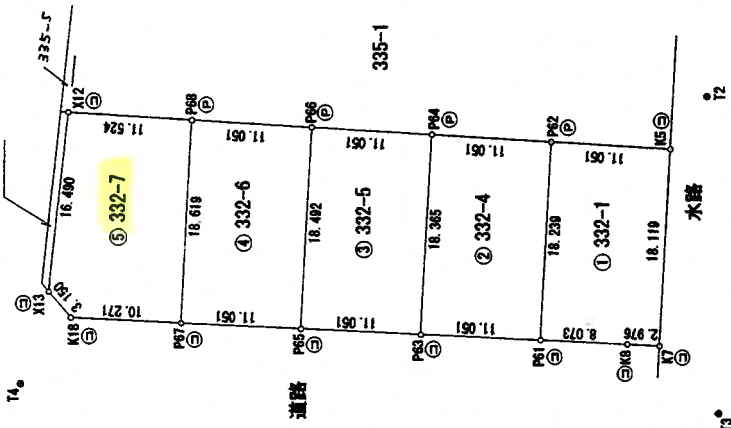
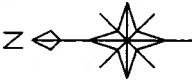
作成者

申請人

縮尺

1/500

座標系：任意座標



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川越支局管轄)
令和7年4月4日 東京法務局

登記官

(8 表四)

A3判をA4判に縮小

地積測量図 2/2

地番	332-1-4-7
土地の所在	川越市氷川町

地番 ④ 332-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P65	538.891	446.655	-17.917	-9555.310047
P67	549.929	446.203	19.139	10525.091131
P68	548.908	464.794	17.917	9834.784636
P66	537.877	464.120	-19.139	-10294.427903
合計			合計	410.137817
面積			合計面積	205.0689085
			合計地積	205.08 m ²

地番 ⑤ 332-7				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P67	549.929	446.203	-18.081	-9943.268249
K18	560.188	446.713	2.905	1627.346140
X13	562.235	449.108	18.784	10561.022240
X12	560.411	465.497	16.886	9450.606946
P68	548.908	464.794	-19.294	-10590.630952
合計			合計	445.078125
面積			合計面積	222.5390625
			合計地積	222.53 m ²

合計面積	1034.4263860 m ²
------	-----------------------------

地番	面積
① 332-1	200.8805165 m ²
② 332-4	202.2686260 m ²
③ 332-5	203.6692725 m ²
④ 332-6	205.0689085 m ²
⑤ 332-7	222.5390625 m ²

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	境界線	②	金属板	③	境界印
④	コンクリート杭	境界線	⑤	金属杭		
⑥	プラスチック杭	境界線	⑦	金属プレート		

作成者	申請人	縮尺
		1/

登記年月日：平成22年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所川越支局管轄)
令和7年4月4日 東京法務局

登記官

(9枚目)

請求番号：37-3

A3判をA4判に縮小

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号	332-7
建物の所在	川越市氷川町332番地7



1階

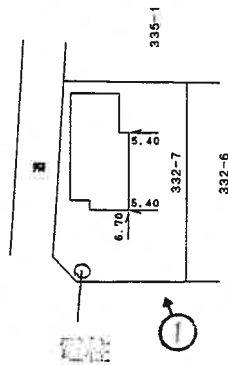
求積表	
0.910 x 3.640	= 3.312400
6.370 x 5.460	= 34.780200
3.840 x 4.550	= 16.562000
計	54.654600

床面積 54.65 m²

2階

求積表	
4.550 x 4.550	= 20.702500
5.460 x 5.460	= 29.811600
計	50.514100

床面積 50.51 m²



←○(写真撮影位置表示)

作成者

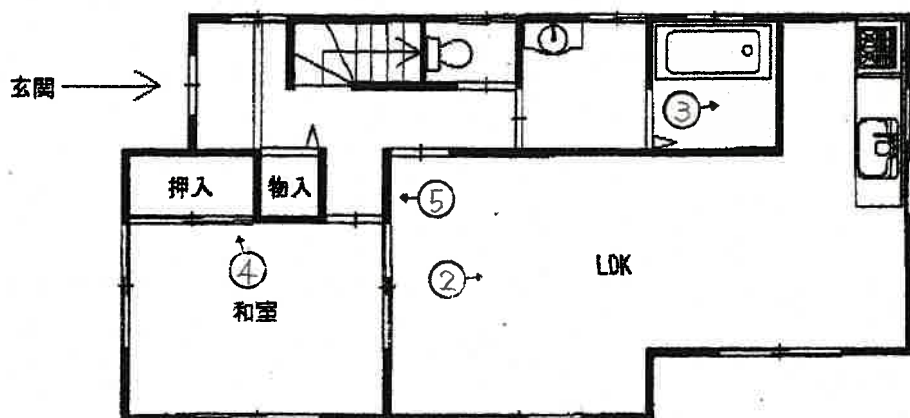
1/250

申請人

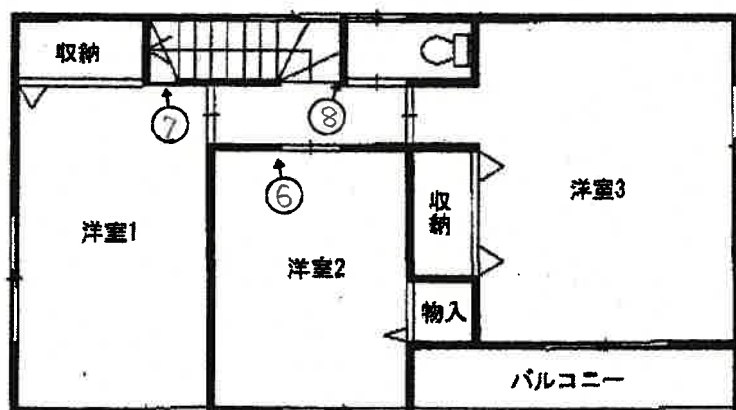
縮尺

1/500

建物間取図



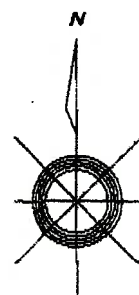
1 階平面図



2 階平面図

←○(写真撮影位置表示)

(10枚目)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

令和 7 年 (ケ) 第 0 7 5 号
令和 7 年 7 月 9 日 現 地 調 査
令和 7 年 7 月 11 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭 原 康 善 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市氷川町 |
| | 地 番 | 3 3 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 2 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市氷川町 3 3 2 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 3 2 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
2 階 5 0 . 5 1 平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金 11,820,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,780,000 円
——	——
——	——
——	——
物件2 (建物)	金 8,040,000 円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	西武新宿線 本川越駅 北東方 約3,100m（道路距離）に位置している。				
付 近 の 状 況	田園地域の中に小規模開発された戸建分譲地				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制〕	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域			
		なし			
		60%			
		200%			
		なし			
画 地 条 件 等 （規模、形状等）	規 模 形 状 地 勢 そ の 他	222.53 m ² （物件1）			
		長方形（有効宅地）			
		敷地内は平坦			
		なし			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	西	約7m	市道	等高	42条1項1号
			3193号線		
	北	約3m	市道	等高	42条2項
舗装					
土 地 の 利 用 状 況	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下 水	有 なし（プロパン） 有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 宅地立地基準は都市計画法34条11号。 平成22年4月21日許可 No.2103070 b. 再建築時は行政機関との協議要す。 c. 北側はセットバックによる敷地後退済。 d. 浸水想定0.5～3m未満。 e. 地盤面は若干の盛土施工済だが等高と表記している。 f. 敷地内に電柱がある。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成22年8月14日 新築 約 15年 約 15年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 長尺ビニールシート、フローリング、畳等 電気、ガス、給排水設備等 ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特記事項	a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。 b. 壁面は汚れと破損が目立つ。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	51,400	1.050	222.53	$\frac{1}{1}$	0.90	10,810,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	10,810,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

基準地

川越-25

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 54,500 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{101.0}{100} & \times & \frac{100}{103.0} & \times & \frac{100}{104.0} & \div & 51,400 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位、角地、電柱	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	10%

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	165,000	105.16	0.35	6,070,000
—	—	—	—	—
			合 計	6,070,000

ウ 現価率 … 物件 2

経過年数 15年 経済的残存耐用年数 15年

観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 30%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 15\text{年}}{(\text{経過年数 } 15\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 15\text{年})} \times (1 - 0.30) = 0.35$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格 (建物)

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	10,810,000	0.50	法定地上権	5,410,000
—	—	—	—	0
				5,410,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性 修正	競売 市場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,810,000	▲ 5,410,000		1.00	0.7	3,780,000
—	—	—		—	—	—
—	—	—		—	—	—
2	6,070,000	+ 5,410,000	1.0 - 0.00	1.00	0.7	8,040,000
一 括 価 格 (合 計)						11,820,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : なし

修正率 : 1.00

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格 川越－25
所在 : 大字大袋字前畑175番8
価格 : 54,500 円/㎡
位置 : 西武新宿線 南大塚駅 2,000m (道路距離)
価格時点 : 令和6年 7月 1日
地積 : 205㎡
供給処理施設 : 水道、ガス
接面道路 : 西 5.7m 市道
用途指定等 : 市街化調整区域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 周辺に農地等も多く見られる郊外の一般住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白

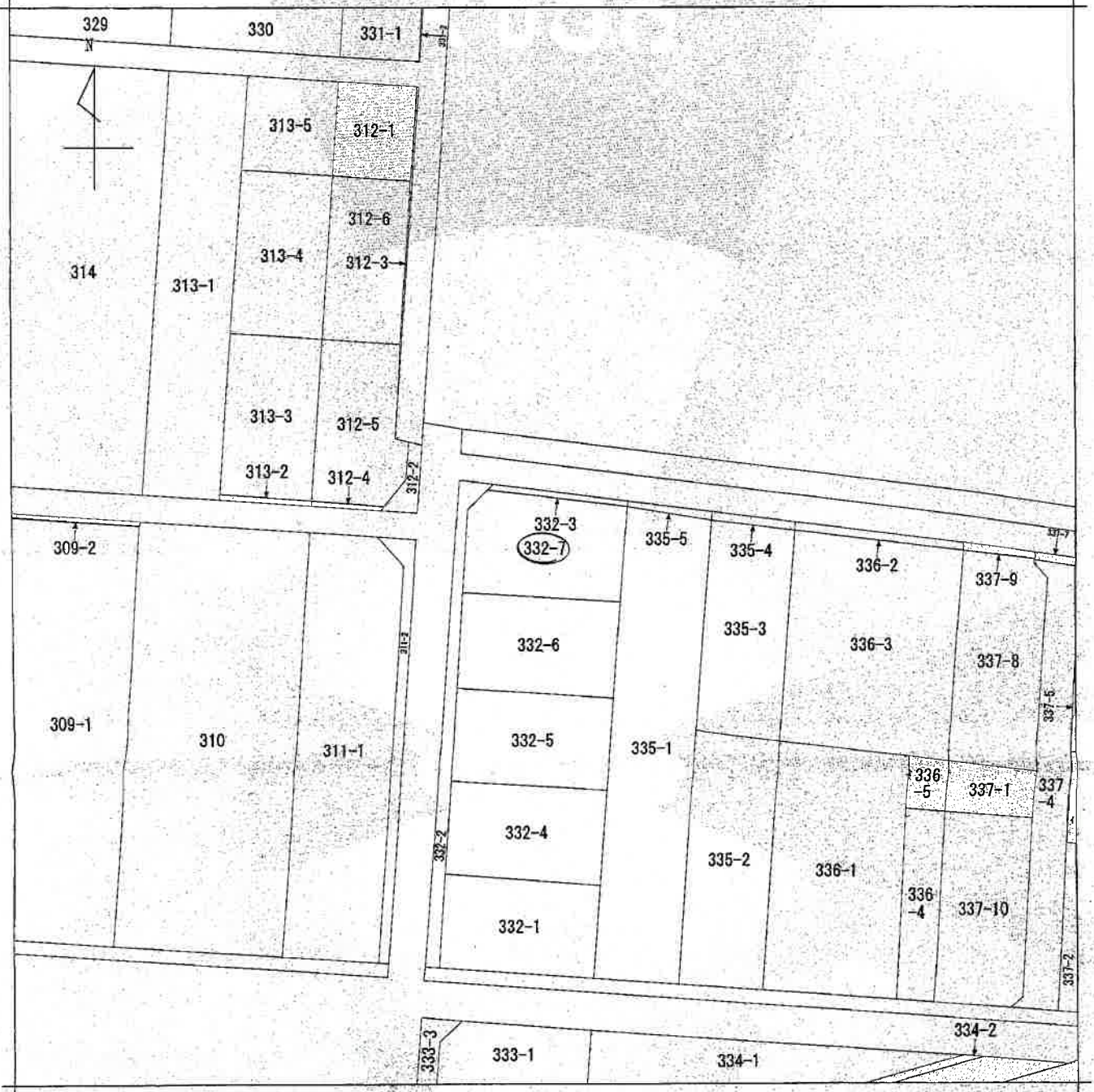


1 : 46,000 相当

地図上の1センチは 約 460 メートル

7-ケ-075位置図 昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.25

337-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在				川越市氷川町		地 番	332番7		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和41年5月31日				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局川越支局管轄)
令和7年4月4日
東京法務局

A3→A4縮小

7-ケ-075公図

登記年月日：平成22年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(さいたま地方広務局川越支店(登録))

令和7年4月4日 東京法務局

7-ケ-075建物図面

登記官

A3→A4縮小

C0030010
2025年04月01日
00001

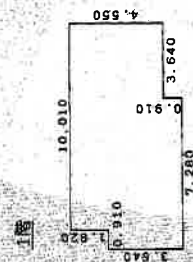
各階平面図

建物平面図

家屋番号 332-7

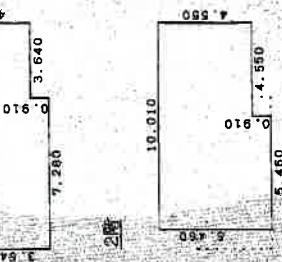
建物の所在 川越市永川町332番地7

1階



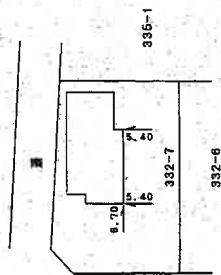
床面積	
0.910 x 3.640	= 3.312400
0.370 x 5.460	= 3.478200
3.640 x 4.550	= 16.562000
計	54.664600

2階



床面積	
4.550 x 4.550	= 20.702500
5.460 x 5.460	= 29.811600
計	50.514100

床面積 50.51 m²



作成者

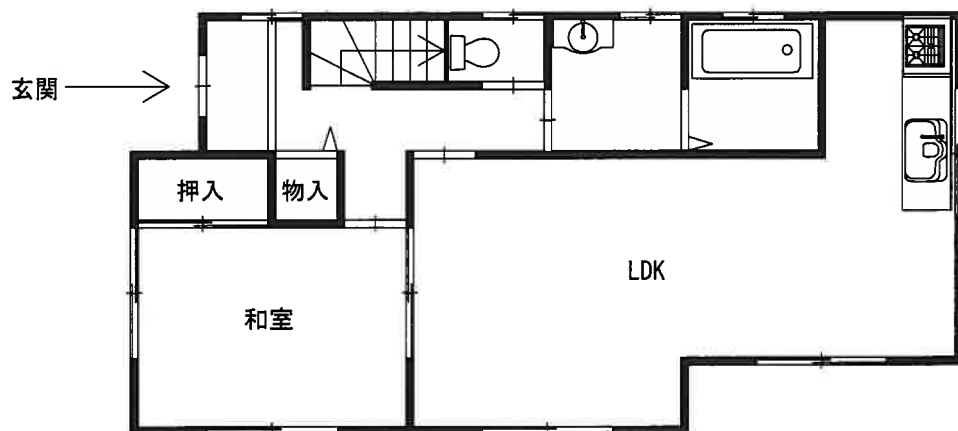
埼玉県
土地家屋
調査

申請人

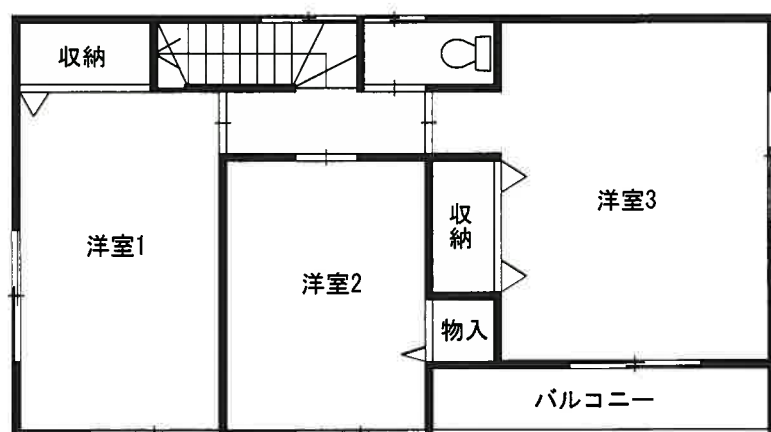
1/250

縮尺 1/500

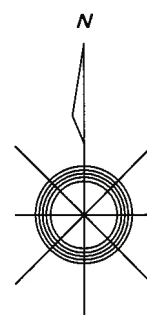
(埼玉土地家屋調査士会印)



1 階平面図



2 階平面図



登記年月日：平成22年6月3日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま市方法務局川越支局管理)

令和7年4月4日

東京法務局

7-ケ-075地積測量図

A3→A4縮小

C0030010
2025.05.01
00001

地積測量図 (1/2)

地番 332-1-4~7
土地の所在 川越市永川町

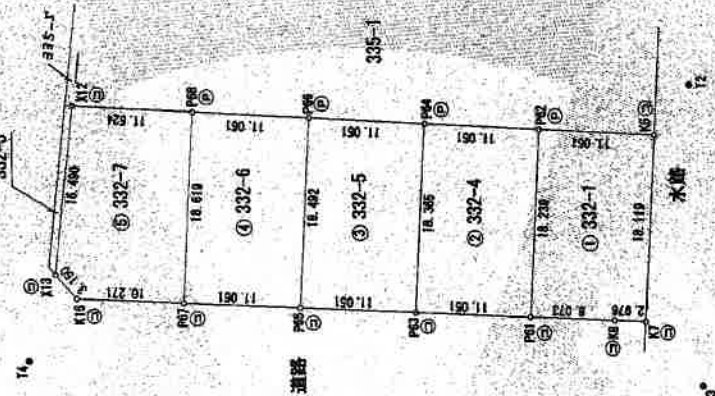
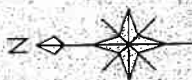
表積表

地番	① 332-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	Yn・(Xn+1-Xn-1)
NO							
P01		515.815	444.559	18.612	98.519	477.582	
P02		515.815	462.771	17.538	96.40	462.771	
K5		504.784	462.097	-18.796	-3.872	470.544	
K7		506.778	444.009	-17.959	-5.073	455.442	
K8		508.761	444.198	0.554	2.186	444.198	
合計						202.856105	200.54

地番	② 332-4	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	Yn・(Xn+1-Xn-1)
NO							
P02		515.815	462.771	18.886	97.41	482.090	
P01		515.815	444.559	-17.894	-91.29	420.160	
P03		527.853	448.107	16.886	98.519	431.736	
P04		526.846	463.445	17.894	93.09	420.160	
合計						202.856200	202.26

地番	③ 332-5	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	Yn・(Xn+1-Xn-1)
NO							
P03		527.853	448.107	-17.796	-93.90	404.870	
P05		528.891	448.656	18.013	102.45	434.583	
P06		527.877	462.120	17.796	96.68	431.830	
P04		526.846	463.445	-12.013	-100.18	423.908	
合計						202.8562728	202.8562728

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	Yn・(Xn+1-Xn-1)
T2		501.398	466.821	466.821	466.821	466.821
T3		500.387	437.819	437.819	437.819	437.819
T4		504.910	440.747	440.747	440.747	440.747



縮尺 1/500

申請人

作成者

凡例 ① 境界線の種類 ② 境界線の位置 ③ 境界線の長さ ④ 境界線の方向 ⑤ 境界線の面積

平成22年5月31日作成

(埼玉土地家屋調査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
(さいたま地方裁判所川越支部管轄)
令和7年4月4日 東京地裁第10部

登記簿

地積測量図 (2/2)

地番 332-1-4~7

土地の所在 川越市氷川町

地番 ④ 332-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P65	538.591	448.835	-15.917	554.512
P67	549.929	446.303	19.138	569.067
P68	548.808	404.784	17.817	566.625
P69	537.877	404.150	-15.133	553.010
		合計		205.065086
		面積		205.06
		合計面積		205.06

地番 ⑤ 332-7				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P67	549.929	446.303	-15.981	565.910
K18	560.188	446.713	2.903	557.285
X13	562.283	449.108	18.784	581.071
X12	560.431	408.407	16.886	573.525
P68	548.908	404.784	-19.294	568.202
		合計		222.530626
		面積		222.53
		合計面積		222.53

総面積	1,034.438960 m ²
-----	-----------------------------

地番	面積
① 332-1	200.2505185 m ²
② 332-4	202.2805260 m ²
③ 332-6	203.8027729 m ²
④ 332-6	205.0650865 m ²
⑤ 332-7	222.5306265 m ²

凡例	① 境界線の補正	② 境界線の補正	③ 境界線の補正	④ 境界線の補正	⑤ 境界線の補正	⑥ 境界線の補正	⑦ 境界線の補正	⑧ 境界線の補正	⑨ 境界線の補正	⑩ 境界線の補正	⑪ 境界線の補正	⑫ 境界線の補正	⑬ 境界線の補正	⑭ 境界線の補正	⑮ 境界線の補正	⑯ 境界線の補正	⑰ 境界線の補正	⑱ 境界線の補正	⑲ 境界線の補正	⑳ 境界線の補正	㉑ 境界線の補正	㉒ 境界線の補正	㉓ 境界線の補正	㉔ 境界線の補正	㉕ 境界線の補正	㉖ 境界線の補正	㉗ 境界線の補正	㉘ 境界線の補正	㉙ 境界線の補正	㉚ 境界線の補正	㉛ 境界線の補正	㉜ 境界線の補正	㉝ 境界線の補正	㉞ 境界線の補正	㉟ 境界線の補正	㊱ 境界線の補正	㊲ 境界線の補正	㊳ 境界線の補正	㊴ 境界線の補正	㊵ 境界線の補正	㊶ 境界線の補正	㊷ 境界線の補正	㊸ 境界線の補正	㊹ 境界線の補正	㊺ 境界線の補正	㊻ 境界線の補正	㊼ 境界線の補正	㊽ 境界線の補正	㊾ 境界線の補正	㊿ 境界線の補正
作成者																									作成者																									
申請人																									申請人																									
公署																									公署																									
縮尺																									縮尺																									

(平成22年5月31日作成)

(埼玉土地家屋調査士会印)