

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 2日から 令和 7年10月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月30日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年10月20日 午前10時00分から 令和 7年10月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	9,480,000 7,584,000	一括	1,896,000	54,389	12,638
1	60,000				
2	2,900,000				
3	6,520,000				



物 件 目 録

1 所 在 入間市大字上藤沢字山下
 地 番 5 7 3 番 3
 地 目 公衆用道路
 地 積 1 3 3 平方メートル

持分 8 分の 1

2 所 在 入間市大字上藤沢字山下
 地 番 5 7 3 番 1 2
 地 目 宅地
 地 積 9 8 . 5 5 平方メートル

3 所 在 入間市大字上藤沢字山下 5 7 3 番地 1 2
 家屋 番号 5 7 3 番 1 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 6 0 . 0 3 平方メートル
 2 階 6 6 . 2 4 平方メートル

(現況)

構 造 木造スレート葺 3 階建
 床 面 積 1 階 約 6 4 . 9 8 平方メートル
 2 階 6 6 . 2 4 平方メートル
 3 階 約 3 9 . 6 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月15日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 入間市大字上藤沢字山下
 地 番 5 7 3 番 3
 地 目 公衆用道路
 地 積 1 3 3 平方メートル

共有者 A 持分 8 分の 1

2 所 在 入間市大字上藤沢字山下
 地 番 5 7 3 番 1 2
 地 目 宅地
 地 積 9 8 . 5 5 平方メートル

所有者 A

3 所 在 入間市大字上藤沢字山下 5 7 3 番地 1 2
 家屋 番号 5 7 3 番 1 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 6 0 . 0 3 平方メートル
 2 階 6 6 . 2 4 平方メートル

(現況)

構 造 木造スレート葺 3 階建
 床 面 積 1 階 約 6 4 . 9 8 平方メートル
 2 階 6 6 . 2 4 平方メートル
 3 階 約 3 9 . 6 6 平方メートル

共有者 A 持分 2 1 2 分の 1 2
 共有者 B 持分 2 1 2 分の 2 0 0



令和7年(ケ)第42号
令和7年6月4日受理
令和7年7月14日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 入間市大字上藤沢字山下

地 番 573番3

地 目 公衆用道路

地 積 133平方メートル

共有者 A 持分8分の1

2 所 在 入間市大字上藤沢字山下

地 番 573番12

地 目 宅地

地 積 98.55平方メートル

所有者 A

3 所 在 入間市大字上藤沢字山下 573番地12

家屋 番号 573番12

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 60.03平方メートル
2階 66.24平方メートル

共有者 A 持分212分の12

共有者 B 持分212分の200



22

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1, 2			
現況地目	☒ 宅地 (物件 2) ☒ 公衆用道路 (物件 1) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者らが物件 2 土地に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
建物	物件 3			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる (☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☒ 構造: 木造スレート葺 3 階建 ☒ 床面積: 1 階 約 64.98 平方メートル 2 階 66.24 平方メートル 3 階 約 39.66 平方メートル			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■B (債務者兼建物共有者) ☐	
占有状況		☒ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☐ 関係人(☐ (占有者) ☐ ())の陳述 / ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成17年 5月30日	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

その他の事項

■本件建物について

- 1 本件建物の1階には約4.95平方メートルの増築があるほか、3階部分が増築されている。3階の面積は約39.66平方メートルである。
- 2 写真7のとおり1階の増築部分の室内の壁の一部が未完成であると思われる。
- 3 写真21のとおり増築した3階部分の室内の壁に染みがある。
- 4 本件建物内にはAあての郵便物が存在した。
- 5 本件建物の玄関には、Cの表札がある。表札のCとBは同一人物と思われる。
- 6 当職が6月16日に玄関ドアの隙間に挟んだ通知書が、7月7日の立ち入り調査の際にも、そのままの状態が存在した。
- 7 本件建物の電気及び水道の供給は停止されているようである。
- 8 本件建物内には動産類が存在していたが、生活しているゴミ類などは見当たらない。
- 9 本件建物は、A（土地所有者兼建物共有者）及びB（債務者兼建物共有者）が動産を置いて、空き家の状態で占有しているものと認めた。

■本件各土地について

- 1 物件2土地と隣地とは、フェンス等で区切られている。
- 2 物件2土地について、B（債務者兼建物共有者）の土地利用権原は、AとBが親族であると思われるため、使用借権と認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 目的物件の占有関係については、現況から本報告書記載のとおり認めた。以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月9日 (月) 14:20-14:40	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年6月16日 (月) 8:45-9:00	目的物件所在地	占有者調査, 不在連絡メモを玄関ドアの隙間に挟む
7年6月24日 (火) 16:55-17:05	目的物件所在地	占有者調査
7年7月7日 (月) 14:15-14:45	目的物件所在地	立ち入り調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年7月7日

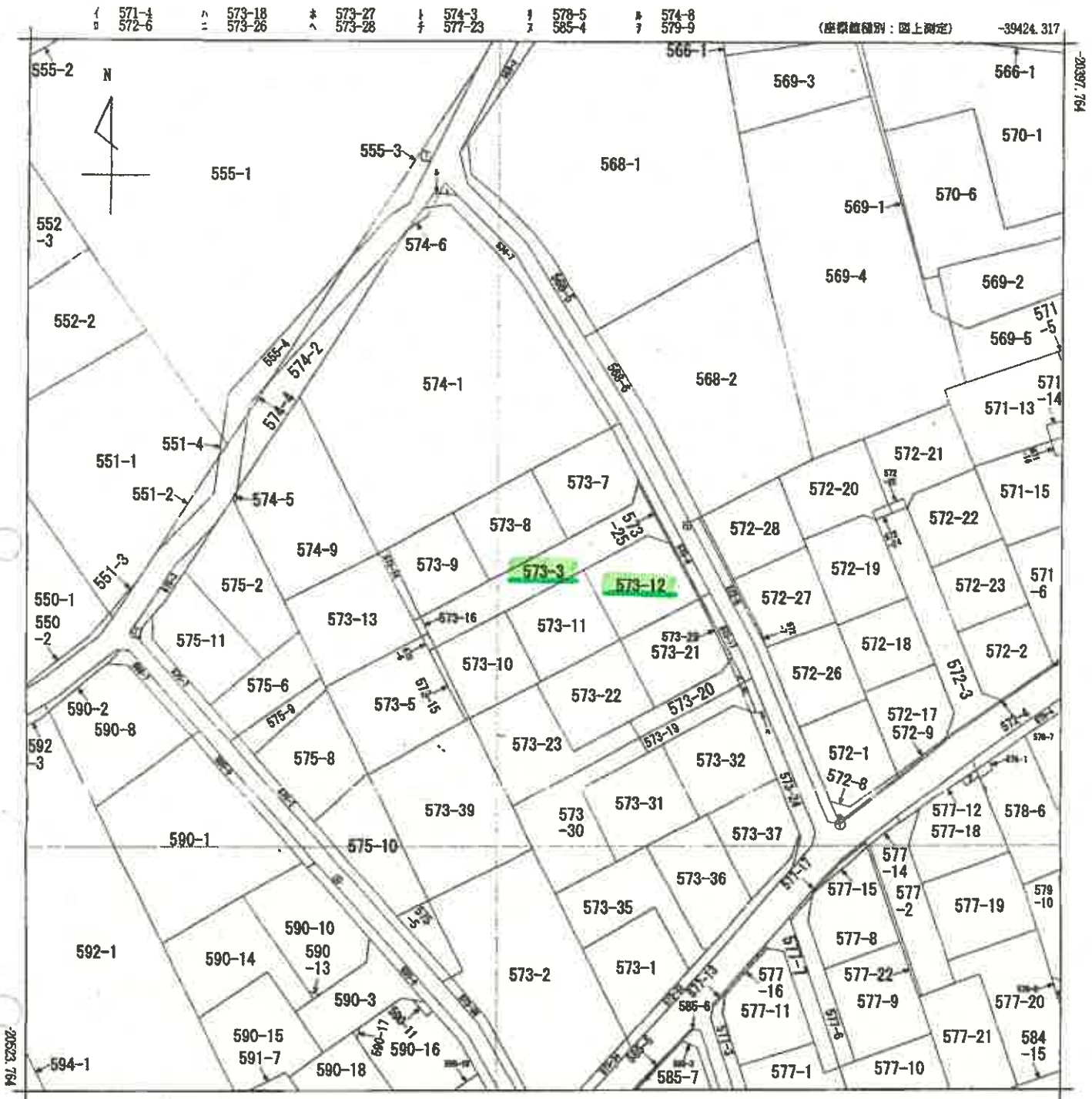
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyowoki2011.par)による修正がされています。

大字上藤沢
地番区域見出

請 求 部 分	所 在				入間市大字上藤沢字山下				地 番		573番3								
出 力 縮	1/500		精 度 区 分		乙一		座標系 番号又は 記号		Ⅸ		分類		地図に準ずる図面		種類		地籍図		
作 成 年 月 日								備 付 年 月 日 (原図)								補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和7年2月25日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：15-1

(1/1)

(7枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：昭和59年3月26日

0361844

地積測量図

573-25, 26

地番

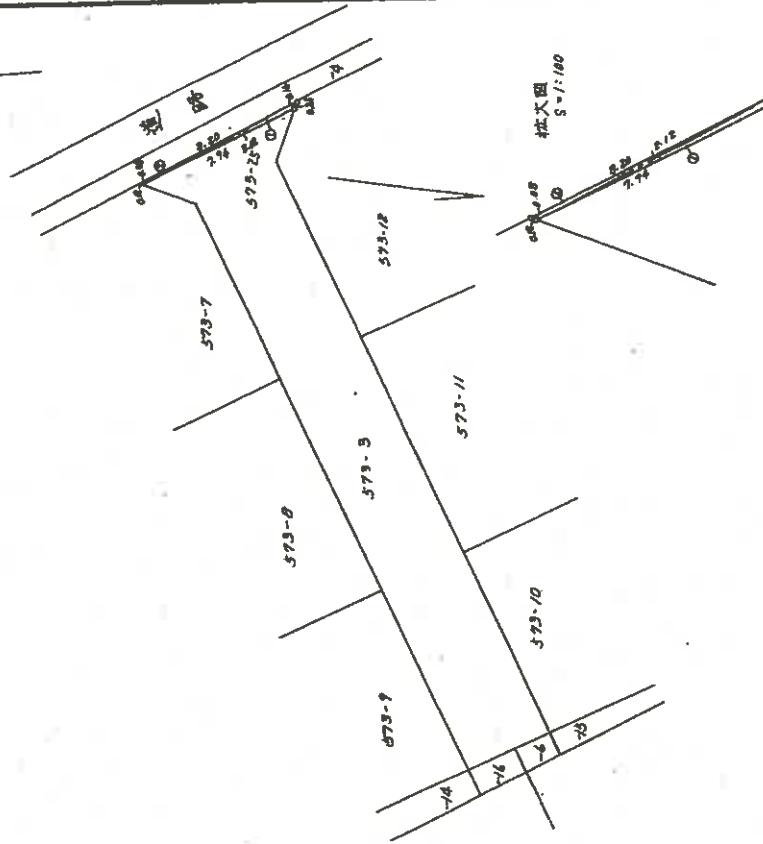
入間市大字上藤沢字山下

土地の所在

地積計算表

符号	底辺	高さ	積面積
1	8.12	0.16	1.2992
2	8.20	0.08	0.6560
計			1.9552
1/2			0.9776
面積			0.9776

573-3
74.24
134-0.9776=133.0224



昭和五十九年三月二十六日

縮尺 1/250

嘱託者

作製者

作製者

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所所収文書)
令和7年2月25日 東京法務局中野出張所

登記簿

(8枚目)

0361845

地積測量図

573-26

地番

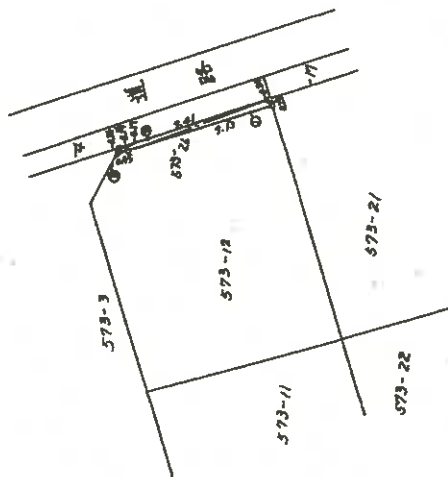
入間市大字上藤沢字山下

土地の所在

地積測量表

573-26			
符号	地積	高さ	積面積
1	7.13	0.24	1.7112
2	7.41	0.17	1.2597
3	0.45	0.14	0.0720
計			3.0429
面積			1.32145

573-12
残地
100.08 - 1.32145 = 98.75855



作製者

1月6日作製

嘱託者

縮尺

1/200

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成17年6月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所所長官署管轄)

令和7年2月25日

東京法律事務所 野田 登

登記官

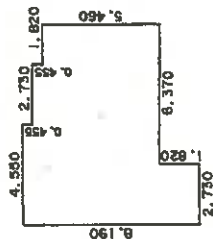
(10枚目)

請求番号：15-3

各階平面図

1568510

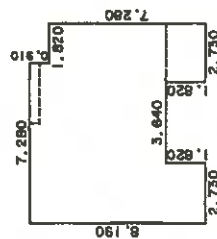
1 階



求積表

2.730 x 1.820	=	4.988600
9.100 x 5.480	=	49.886000
7.280 x 0.455	=	3.312400
4.550 x 0.455	=	2.070250
合計		60.037250
床面積		60.03 m ²

2 階



求積表

2.730 x 1.820	=	4.988600
9.100 x 5.480	=	49.886000
7.280 x 0.910	=	6.624800
合計		61.248000
床面積		66.24 m ²

A3判をA4判に縮小



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者 土橋 孝雄

(埼玉土地家屋調査士会用品)

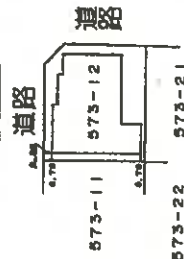
建物図面

573-12

1568510

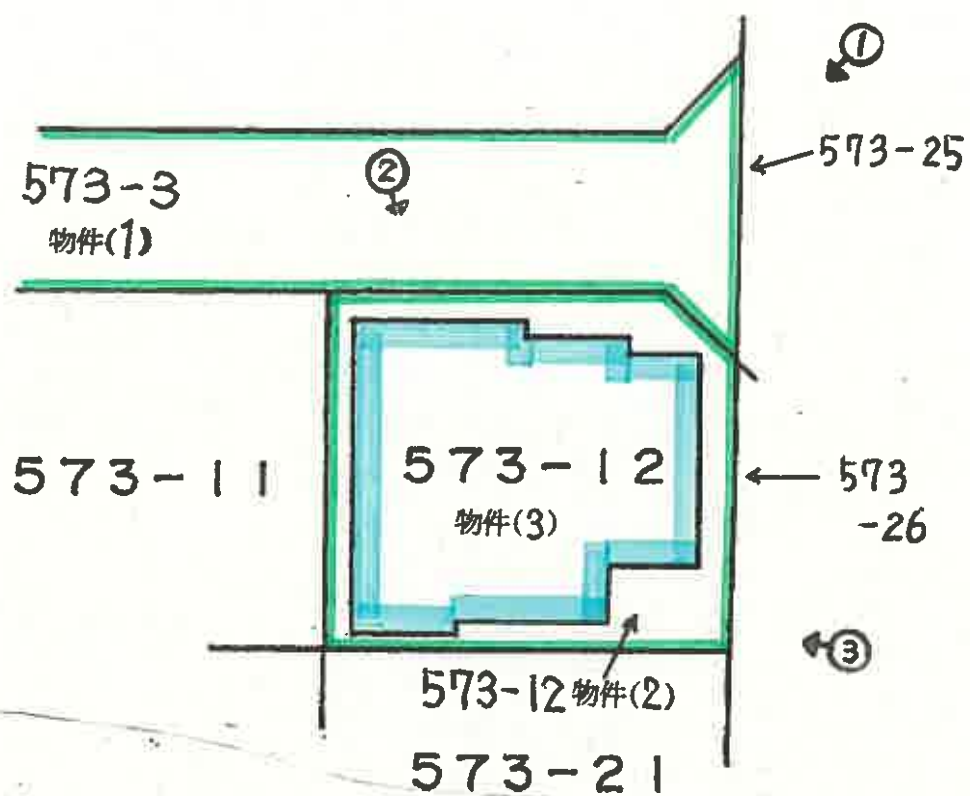
入国市大寺上藤沢寺山下573番地12

建物の所在



土地建物位置関係図

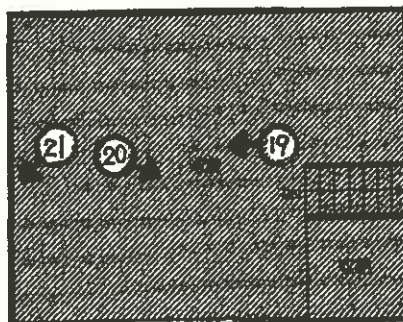
(写真撮影位置 ㊟)



建 物 見 取 図

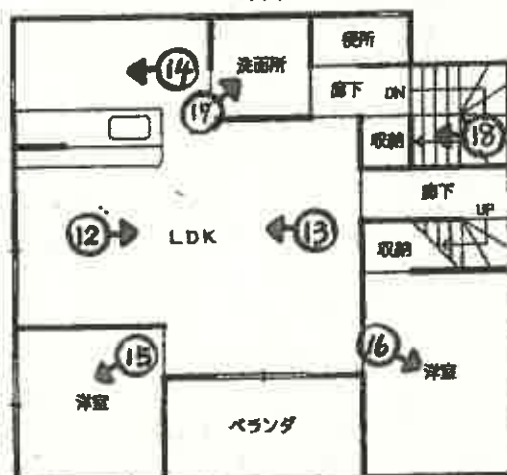
(写真位置○→)

3 階

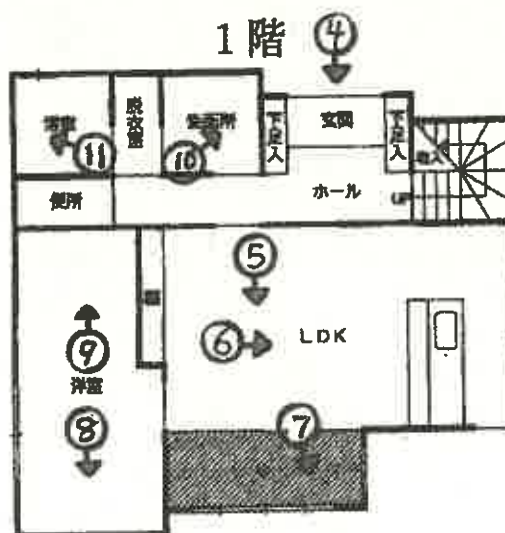


2 階

...未登記増築部分



1 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



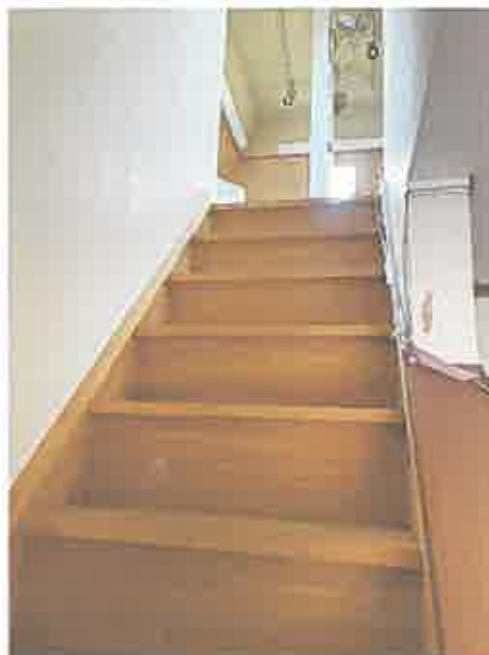
⑮



①6



①7



①8



①9



②0



②1

令和 7 年 (ケ) 第 42 号
令和 7 年 7 月 7 日 現地調査
令和 7 年 7 月 23 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- 1 所 在 入間市大字上藤沢字山下
地 番 5 7 3 番 3
地 目 公衆用道路
地 積 1 3 3 平方メートル
共有者 A 持分 8 分の 1
- 2 所 在 入間市大字上藤沢字山下
地 番 5 7 3 番 1 2
地 目 宅地
地 積 9 8 . 5 5 平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 入間市大字上藤沢字山下 5 7 3 番地 1 2
家屋 番号 5 7 3 番 1 2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 6 0 . 0 3 平方メートル
2 階 6 6 . 2 4 平方メートル
共有者 A 持分 2 1 2 分の 1 2
共有者 B 持分 2 1 2 分の 2 0 0



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 9,480,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 60,000 円
物件2 (土地)	金 2,900,000 円
物件3 (建物)	金 6,520,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	構造 木造スレート葺 3階建 床面積 1階 64.98 m ² 2階 66.24 m ² 3階 39.66 m ²
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	西武池袋線「武蔵藤沢」駅の南西方約 1.9 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅のほか、駐車場、畑等も見られる郊外の住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 航空法による高さ制限
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 98.55 m ² （物件2） ほぼ長方形 平坦 普通
接面道路の状況	北東 4.5m 舗装市道（F102号線／建築基準法42条1項1号） 北西 4.2m 舗装私道（位置指定道路 S53.5.27 第29号／建築基準法42条1項5号） 等高接面	
土地の利用状況等	物件1は公衆用道路 物件2は物件3の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準建蔽率 70% ○基準容積率 180% ○横田飛行場の外側水平表面に該当	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和 53 年 9 月 20 日新築 平成 17 年 5 月 30 日増築 経過年数：約 47 年 経済的残存耐用年数：約 8 年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、一部タイル貼り 内 壁：ビニールクロス貼り、ボード貼り 天 井：ビニールクロス貼り、ボード貼り 床：フローリング 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第 3 目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記 第 3 目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○1 階増築部分の壁が未完成 ○3 階天井に雨漏り跡

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	102,000	0.05	133	$\frac{1}{8}$	1.00	80,000
2	102,000	1.03	98.55	$\frac{1}{1}$	1.00	10,350,000
合計	—	—	—	—	—	10,430,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 入間（県）－10

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 101,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \asymp & 102,000 \text{ 円／㎡} \\ & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）} \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : なし

イ 個別格差 : 画地（角地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	140,000	170.88	0.13	3,110,000

ウ 現価率

経過年数 47年 経済的残存耐用年数 8年
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 10%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 8\text{年}}{(\text{経過年数 } 47\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 8\text{年})} \times (1 - 0.10) \approx 0.13$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
2	10,350,000	0.60	法定地上権	6,210,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	80,000	— —		1.00	0.7	60,000
2	10,350,000	— 6,210,000		1.00	0.7	2,900,000
3	3,110,000	+ 6,210,000	1.0	1.00	0.7	6,520,000
一括価格（合計）						9,480,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

県基準地の標準価格 【 入間（県）－10 】

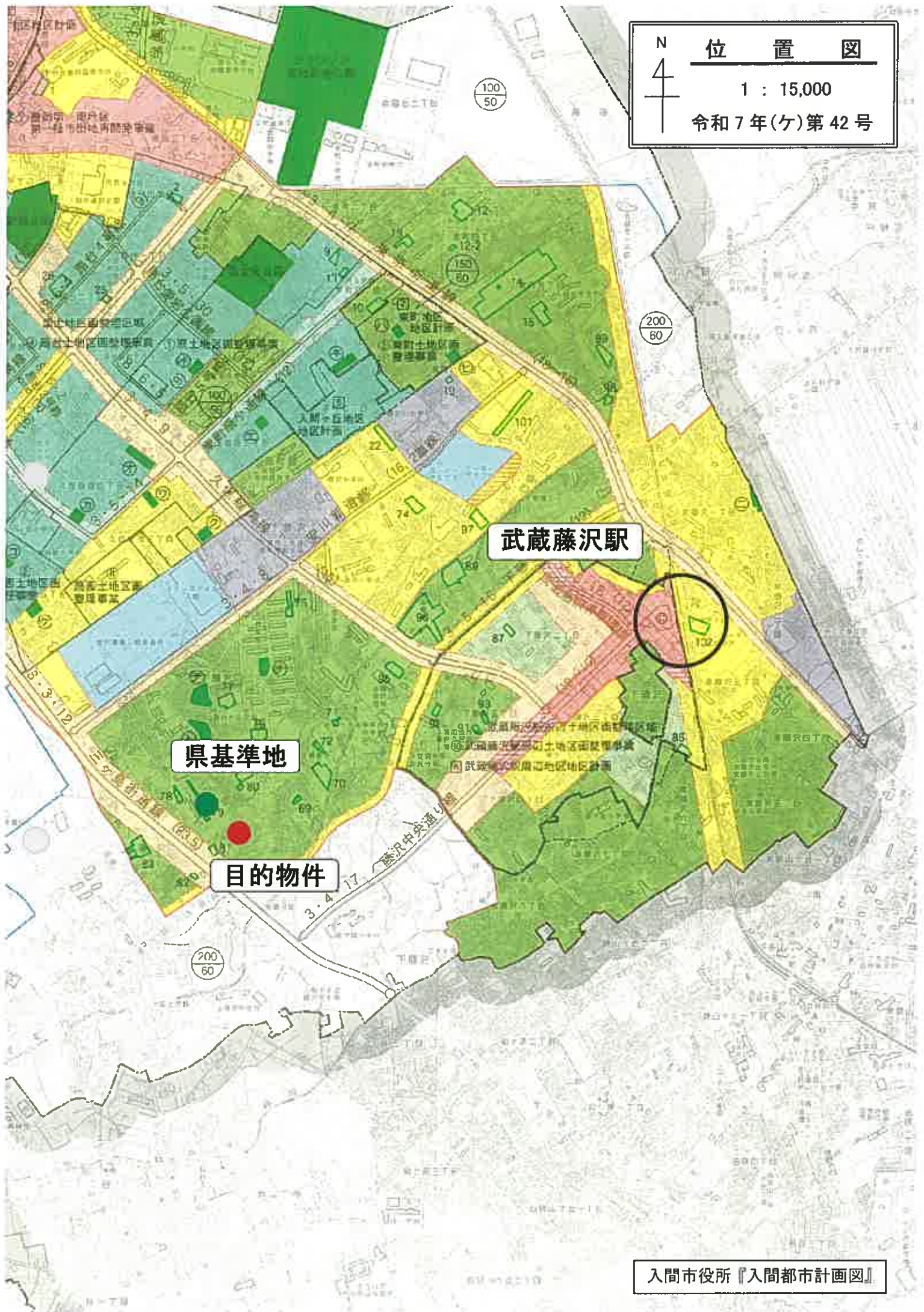
所 在 : 大字上藤沢字山下 554 番 28
価 格 : 101,000 円／㎡
位 置 : 西武池袋線「武蔵藤沢」駅約 2 km（道路距離）
価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日
地 積 : 100 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北東 4.5m 市道
用途指定等 : 第 1 種中高層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地域の概要 : 小規模戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

位置図
1 : 15,000
令和7年(ケ)第42号





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
大字上藤沢

請求部	所在	入間市大字上藤沢字山下				地番	573番3			
出力尺	1/500	精度区	乙一	座標系 番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和58年3月30日

0361844

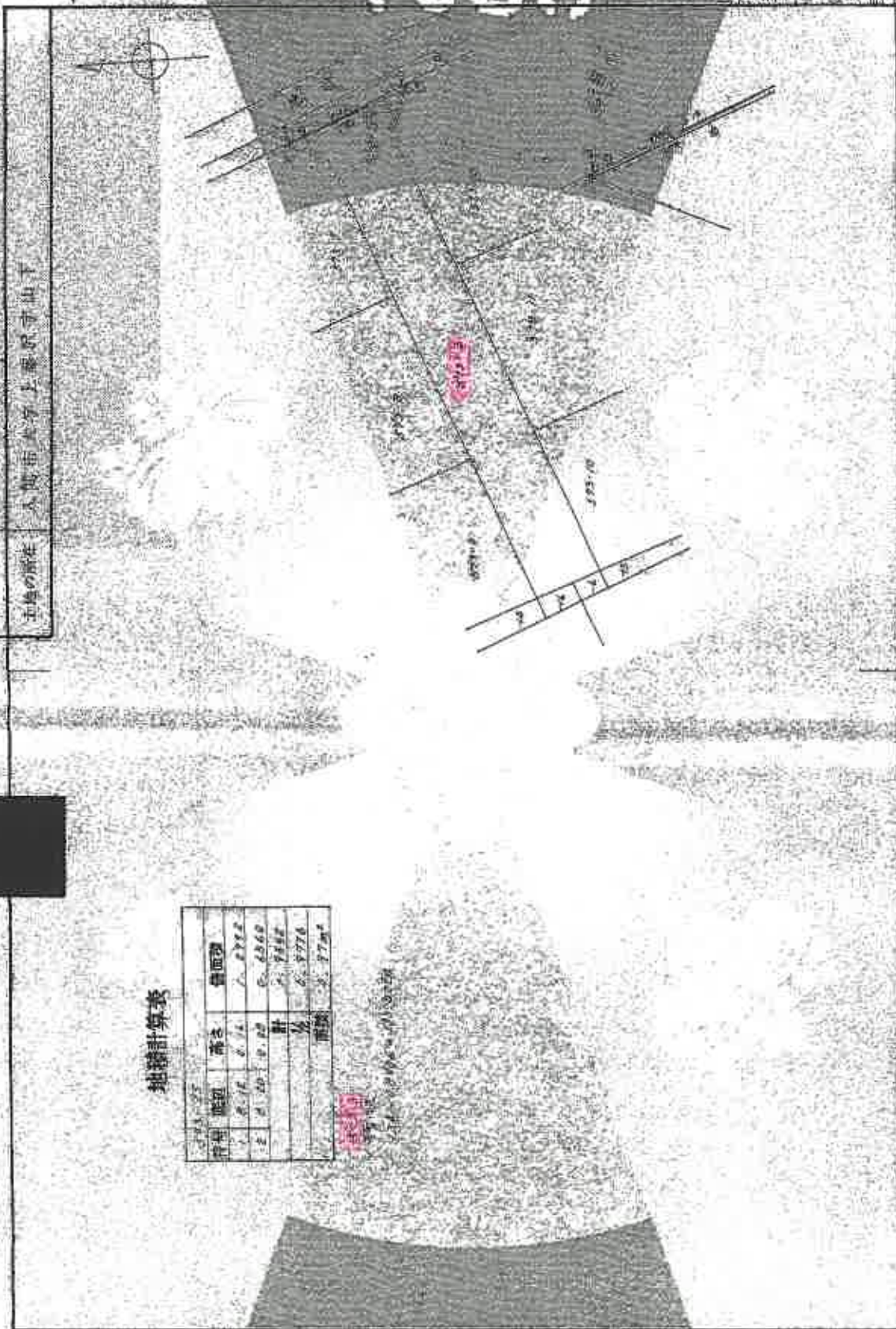
地籍測量図

地番
25-25-33

土地の所在
八幡市大字上蔵町字山下

地積計算表

区分	幅員	高さ	積算積
1	8.15	6.14	50.02
2	8.10	9.10	73.68
計			123.70
面積			123.70



昭和五十九年三月二十六日

縮尺
1/250

縮尺

製作者

製作者

A3をA4に縮小

請求番号：15-2

登記年月日：昭和58年3月26日

0361845

地積測量図

地積測量図

地積測量図

土地の所在地 入国西大寺上瀬沢字山下

地積計算表

区分	幅員	長さ	積算積
1	7.15	0.12	0.858
2	8.1	0.12	0.972
3	0.45	0.12	0.054
計			1.884

COPY

昭和五十九年三月式不詳

1/200

縮尺

縮尺者

縮尺者

これは図面に記載されている内容と一致するものと見做すこととする。
(この土地は地方自治体所有の公有地である)

令和7年2月25日

東京地籍局中 図面

COPY

A3をA4に縮小

登記年月日：平成17年6月3日

これは図面に記載されている図像を説明し、平面図を
(ないし土地の位置関係を示す図)

令和7年2月25日

東京地裁第10回民事部

各階平面図

1568510

部屋番号 573-10

建物の所在 入籍市才木町第3地区第121

建物平面図

1568510



求積表

2,730 x 1,820	*	4,968,600
9,100 x 5,950	*	49,586,000
7,280 x 0,955	*	3,312,400
4,560 x 0,455	*	2,070,250
合計		60,037,250
求積額		60.03 ㎡

求積表

2,730 x 1,820	*	4,968,600
2,730 x 1,820	*	4,968,600
9,100 x 5,950	*	49,586,000
7,280 x 0,910	*	6,624,800
合計		66,148,000
求積額		66.24 ㎡

平面図

縮尺 1/250

平面図

縮尺 1/500

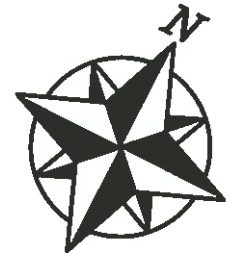
(埼玉土地家屋調査士会印)

A3をA4に縮小

請求番号：15-3

令和7年(ケ)第42号

令和7年(ケ)第42号



…未登記増築部分

