

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月22日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月20日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 4日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年11月25日 午前10時00分から 令和 7年11月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15,330,000 12,264,000	一括	3,066,000	70,503	30,214
1	4,070,000				
2	11,260,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市大塚二丁目 |
| | 地 番 | 29番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.42平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大塚二丁目 29番地19 |
| | 家屋 番号 | 29番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造樹脂シートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.54平方メートル
2階 38.61平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

株式会社エスケイ美創が占有している。同社の占有権原は留置権であるが、同社代理人弁護士Aから当執行裁判所に対し、本競売手続きにおける買受人に対しては留置権を行使しない旨の申述がなされている。

売却基準額は、買受人が上記留置権の被担保債権を引き受けないものとして定められている。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市大塚二丁目 | | |
| | 地 番 | 29 番 19 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 115.42 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 川越市大塚二丁目 29 番地 19 | | |
| | 家屋 番号 | 29 番 19 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造樹脂シートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 45.54 平方メートル | |
| | | 2 階 | 38.61 平方メートル | |



令和 6年(ケ)第168号
令和 7年 4月 9日受理
令和 7年 5月 1日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市大塚二丁目 |
| | 地 番 | 29番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.42平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大塚二丁目 29番地19 |
| | 家屋 番号 | 29番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造樹脂シートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.54平方メートル
2階 38.61平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を所有して占有している(空き家) ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■株式会社エス 케이美創	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者会社の代理人) ■債務者兼所有者)の陳述／■提示文書(回答書)の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ■留置権	
占有開始時期		令和 年 月 日	
最初の	契約日	令和 年 月 日	
契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 日限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (占有者会社代理人)	1 私は、株式会社エスケイ美創の代理人です。本件物件は、当社が留置権により占有しています。 2 同社は、本件物件の建築工事請負業者で、債務者兼所有者に対し、工事請負代金の残額10,762,101円及び令和3年7月9日から完済まで年3%の遅延損害金の債権があります。
■債務者兼所有者	1 回答書に「本件不動産を使用しているのは所有者」と記載しましたが、私は本件物件の鍵は渡してもらえず、本件建物には一度も入ったことがありません。したがって、実際に管理占有しているのは、建築業者の株式会社エスケイ美創だと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

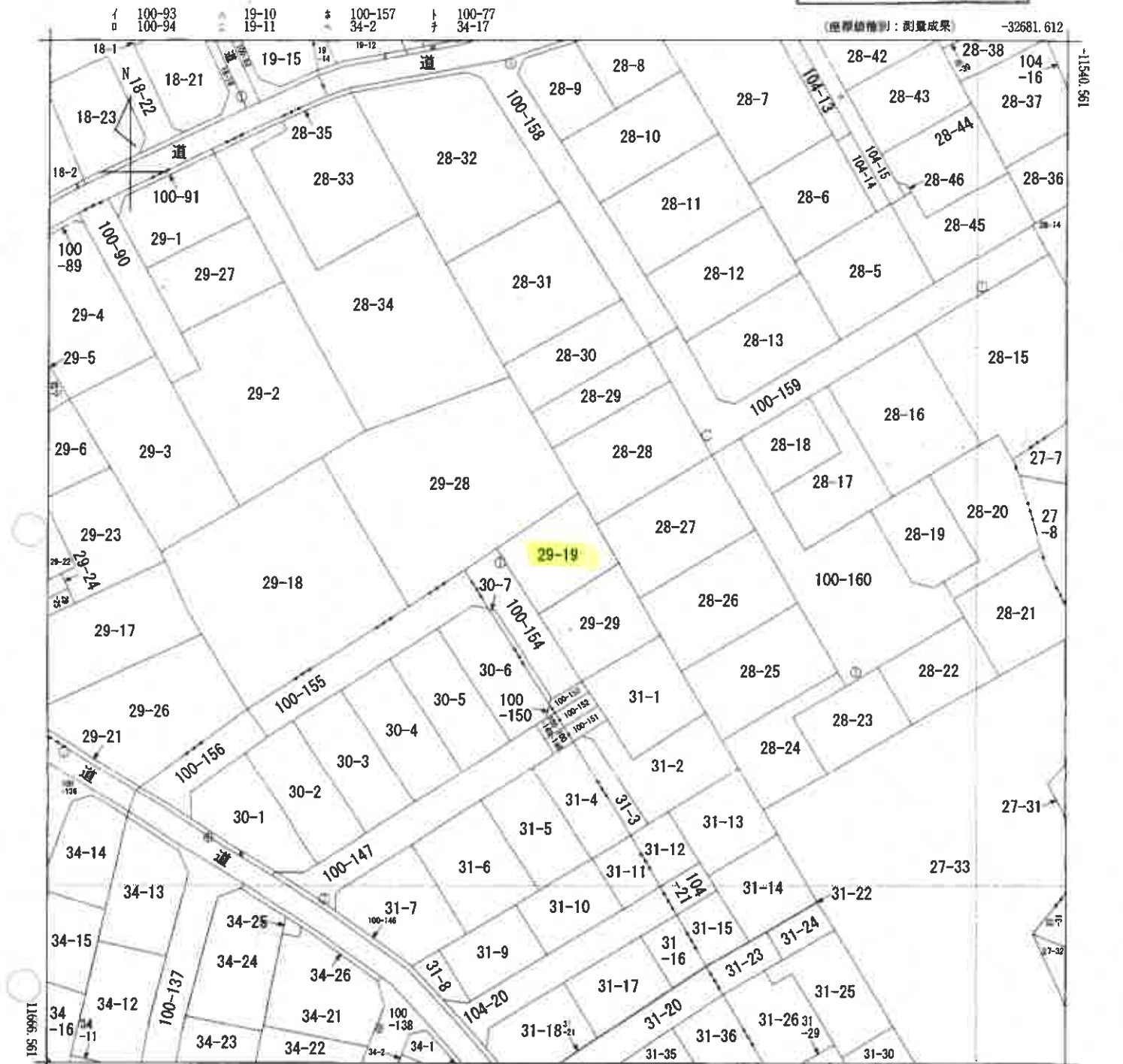
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
なお、本件建物2階ロフト部分については、天井までの高さが概測によれば、1.5m未満（現況約1.4m）であるため、床面積には算入しないこととした。
- 2 現況（本件建物内に家財道具がないこと）、所有者の回答書及び第三者が占有する状況が伺えないこと及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目及び3枚目のとおり占有者が空き家の状態で占有しているものと認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番100-154）は川越市所有の公衆用道路（地目：畑）である。
- 4 本件物件の外構は、未施工である（写真②、③）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 4 月 10 日 (木) 10 : 35 - 10 : 50	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在
7 年 4 月 10 日 (木) 11 : 30 - 11 : 35	執行官室	所有者あて現況調査照会書送付
7 年 4 月 14 日 (月) 11 : 50 - 11 : 55	法務局 (川越支局)	現在事項証明書申請
7 年 4 月 30 日 (水) 10 : 35 - 11 : 00	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 評価人同行
7 年 5 月 19 日 (月) 15 : 50 - 16 : 00	執行官室	占有者会社代理人より電話聴取 所有者より電話聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☒ 令和 7 年 4 月 30 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-32806.612 (座標値種別：測量成果)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字南大塚
大塚2丁目

A
B
C
D
E

大塚2丁目
大塚2丁目
大塚2丁目
大塚2丁目
大塚2丁目

請求部分	所 在 川越市大塚二丁目					地 番	29番19			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成21年2月				備付年月日(原図)	平成22年1月4日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和6年11月1日

東京法務局

整理番号：H14333-1

登記官

(7 枚目)

登記年月日：令和2年9月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所川越支局備付)

令和6年11月1日 東京法務局

登記官

(8 枚目)

地積測量図

地番 29番19、29番29

土地の所在 川越市大塚二丁目

求積表

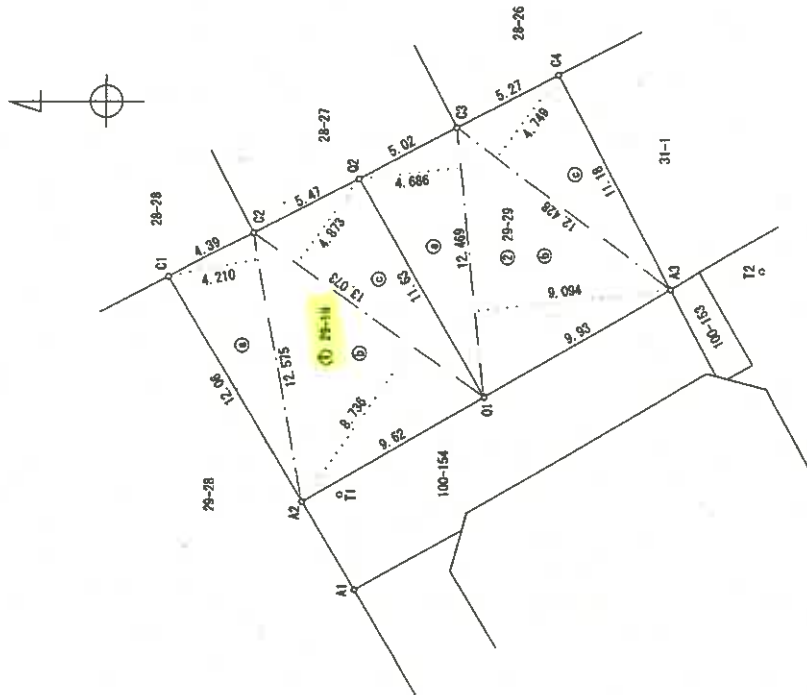
地番	29-19	底辺	高さ	積面積
符号				
①	12.575	4.210		52.9407500
②	13.073	8.736		114.2652800
③	13.073	4.873		63.7047250
合計				230.9107550
合計面積				115.425603
合計地積				115.42

地番	29-29	底辺	高さ	積面積
符号				
①	12.469	4.636	58.4297340	
②	12.469	9.094	113.3930860	
③	12.428	4.749	59.0265720	
合計			230.8433920	
合計面積			115.421696	
合計地積			115.42	

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
A2	5001.735	4998.673	コンクリート杭
A3	4984.741	5000.349	コンクリート杭
C1	5007.916	5010.031	金属プレート
C2	5004.006	5012.042	金属プレート
C3	4994.661	5016.836	コンクリート杭
C4	4998.966	5018.240	金属プレート
O1	4993.375	5004.433	金属プレート
O2	4998.132	5014.543	金属プレート
A1	4999.287	4995.582	コンクリート杭
T1	5000.000	5000.000	金属板
T2	4990.526	5010.173	金属板

測量年月日	令和2年9月21日
図解者	佐藤隆夫



作成者

申請人

縮尺

1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方事務局川越支局蔵納)
令和6年11月1日 東京法務局

(9枚用)

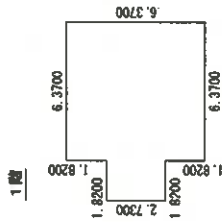
登記簿



各階平面図 建築物図面

家屋番号 29番19

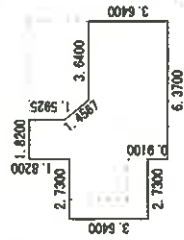
建物の所在 川越市大塚二丁目29番地19



求積表

1. 8200 x 2. 7300 =	4. 96860000
6. 3700 x 6. 3700 =	40. 57690000
計	45. 54550000
床面積	45. 54㎡

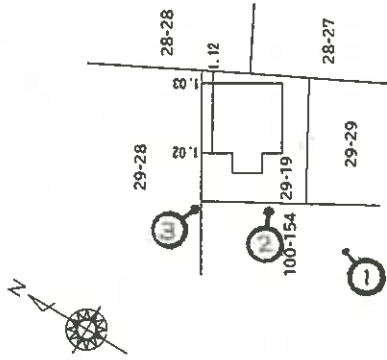
2階



求積表

2. 7300 x 3. 6400	=	9. 93720000
1. 8200 x 6. 3700	=	11. 59340000
(4. 7775 + 3. 6400) x 0. 9100 / 2	=	3. 82996250
3. 6400 x 3. 6400	=	13. 24860000
計		38. 61016250
床面積		38. 61㎡

←○(写真撮影位置表示)



作成者

縮尺 1/250

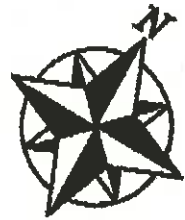
申請人

縮尺

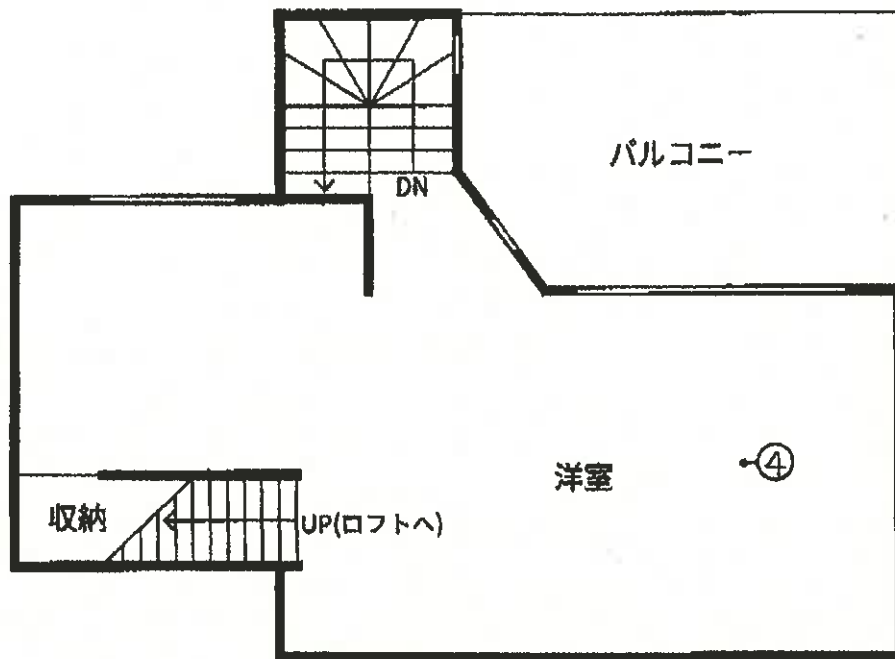
1/500

建物間取図

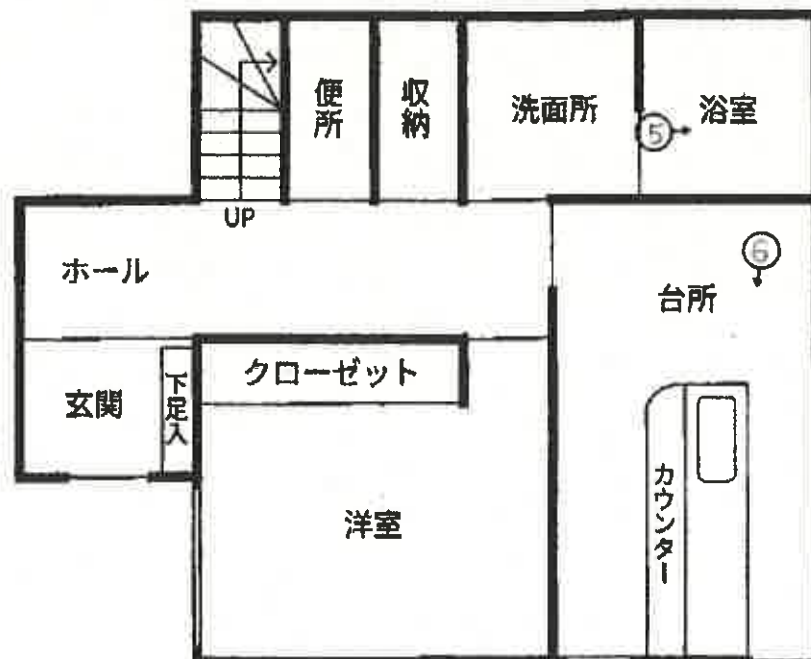
令和6年(ケ)第168号



2階



1階



←○(写真撮影位置表示)

(10枚目)



①

本件建物



②

本件建物



③



④



⑤



⑥

令和7年8月19日

意見書

<令和6年(ケ)第168号>

さいたま地方裁判所 川越支部 御中

評価人 山口 和 範
不動産鑑定士

留置権の被担保債権相当を控除しない場合の評価額については、下記のとおりとなりますので、御報告申し上げます。

記

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	$(7+イ) \times ウ \times エ \times オ$
1	16,160,000	－ 9,700,000		0.90	0.7	4,070,000
2	8,180,000	＋ 9,700,000		0.90	0.7	11,260,000

以 上

令和 6 年（ケ）第 168 号
令和 7 年 4 月 30 日 現地調査
令和 7 年 5 月 14 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市大塚二丁目 |
| | 地 番 | 29番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.42平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大塚二丁目 29番地19 |
| | 家屋 番号 | 29番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造樹脂シートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.54平方メートル
2階 38.61平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 4,180,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,070,000 円
物件2（建物）	金 110,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	西武新宿線「南大塚」駅の北東方約 1.8 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	細街路に小規模一般住宅のほか、駐車場、畑等も見られる低層住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし —
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 日 照	115.42 m ² 長方形 平坦 普通
接面道路の状況	南西 4.2m 舗装市道（6902 号線／建築基準法 42 条 1 項 1 号） 等高接面	
土地の利用状況等	物件 2 の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	外構未施工	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：令和3年5月31日新築 経過年数：約4年 経済的残存耐用年数：約21年
仕 様	構 造：木造 屋 根：樹脂シートぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	良好
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	ロフトあり

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	140,000	1.00	115.42	$\frac{1}{1}$	1.00	16,160,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 川越ー21

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 128,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{97} & \times & \frac{100}{95} & \div & 140,000 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差 : 交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : なし

オ 建付減価 : なし

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	120,000	84.15	0.81	8,180,000

ウ 現価率

経過年数 4年 経済的残存耐用年数 21年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 3%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年}}{(\text{経過年数 } 4\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年})} \\ &\times (1 - 0.03) \div 0.81 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	16,160,000	0.60	法定地上権	9,700,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	留置権	評価額 （円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	（ア×イ）減（ウ×エ×オ×カ）
1	16,160,000	- 9,700,000		0.90	0.7		4,070,000
2	8,180,000	+ 9,700,000	1.0	0.90	0.7	0.01	110,000
一括価格（合計）							4,180,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： 外構未施工

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ 留置権： 被担保債権相当

第6 参考価格資料

地価公示価格 (川越-21)

所 在 : 四都野台 10 番 3

価 格 : 128,000 円/㎡

位 置 : 西武新宿線「南大塚」駅約 1.3 km (道路距離)

価 格 時 点 : 令和 7 年 1 月 1 日

地 積 : 111 ㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北東 4.2m 市道

用途指定等 : 第 1 種低層住居専用地域 (建蔽率 50%、容積率 100%)

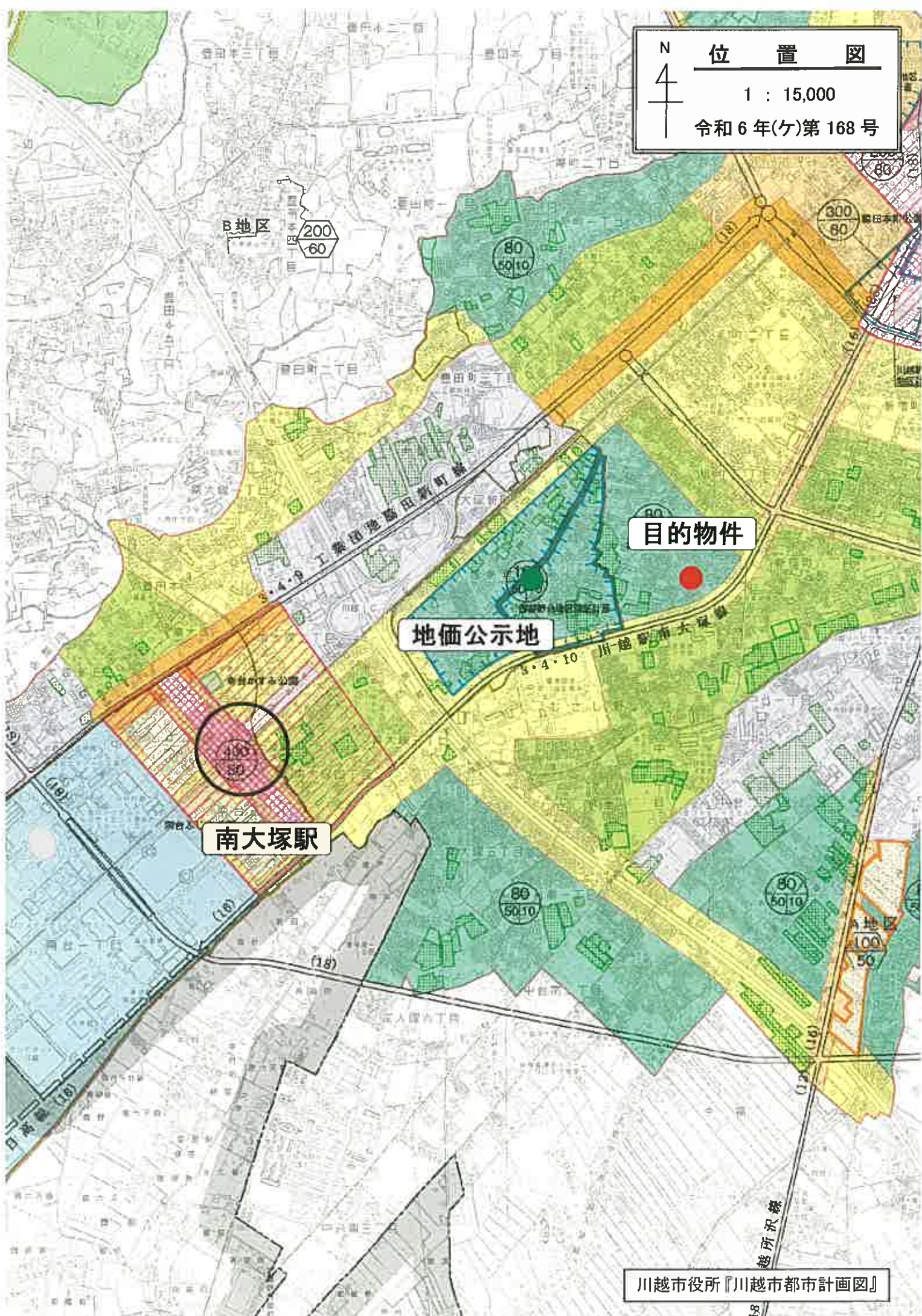
地域の概要 : 小規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域

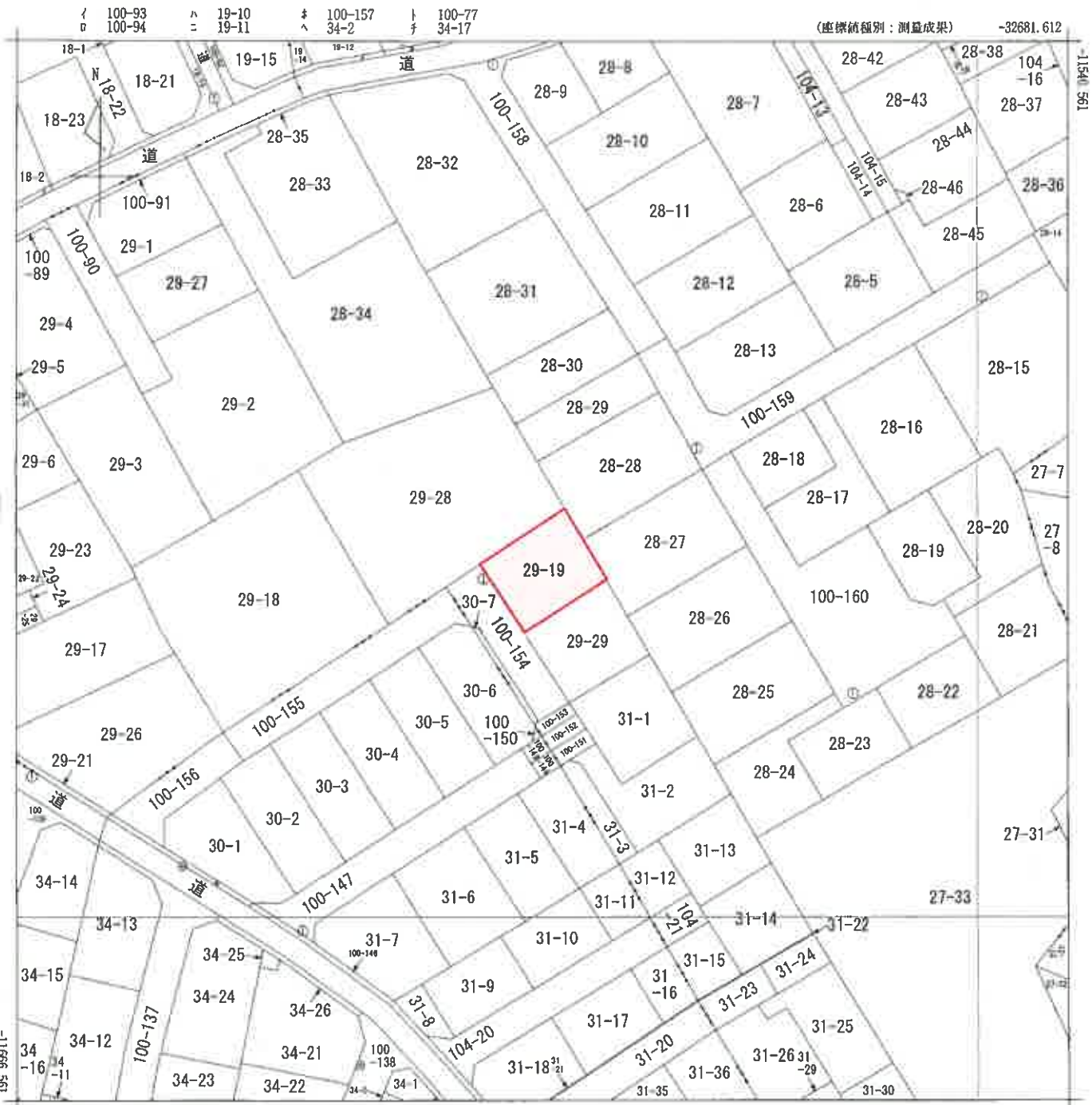
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以 上

位置図
1 : 15,000
令和 6 年(ケ)第 168 号





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

大字大塚新
大字大塚新
大字大塚新
大字大塚新
大字大塚新

大字南大塚
大塚2丁目

地番
区域
見出

請求 部 分	所 在	川越市大塚二丁目				地 番	29番19			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成21年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年1月4日		補 記 事 項		

A3をA4に縮小

登記年月日：令和2年9月25日

これは図面に記載されている測量成果を、
(さいたま市地方建設局川越支局管理)
令和6年11月1日 東京法務局

測量成果

測量成果

測量成果

表 1

点名	座標	高さ	面積
A1	5001.785	4.110	51.473
A2	4894.741	4.728	114.257
A3	5007.916	4.973	63.130
A4	5004.008		230.951
A5	5014.966		115.420
A6	5004.775		115.420
A7	5004.922		115.420
A8	4891.287		115.420
A9	5000.000		115.420
A10	4890.519		115.420
合計			115.420

点名	座標	高さ	面積
A1	5001.785	4.685	58.4297340
A2	4894.741	9.094	113.3930660
A3	5007.916	4.740	69.0265720
A4	5004.008		230.8433920
A5	5014.966		115.4216960
A6	5004.775		115.4216960
A7	5004.922		115.4216960
A8	4891.287		115.4216960
A9	5000.000		115.4216960
A10	4890.519		115.4216960
合計			115.4216960

座標一覧表

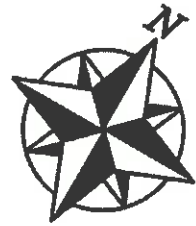
点名	X座標	Y座標	備考
A1	5001.785	4899.673	コンクリート柱
A2	4894.741	5009.349	コンクリート柱
A3	5007.916	5010.031	金属プレート
A4	5004.008	5012.042	金属プレート
A5	5014.966	5016.836	コンクリート柱
A6	5019.240	5019.240	金属プレート
A7	5004.775	5004.433	金属プレート
A8	4891.287	5014.543	金属プレート
A9	5000.000	4895.682	コンクリート柱
A10	4890.519	5000.000	金属柱
合計		510.173	金属柱

令和2年 9月 25日
測量士 佐藤 隆

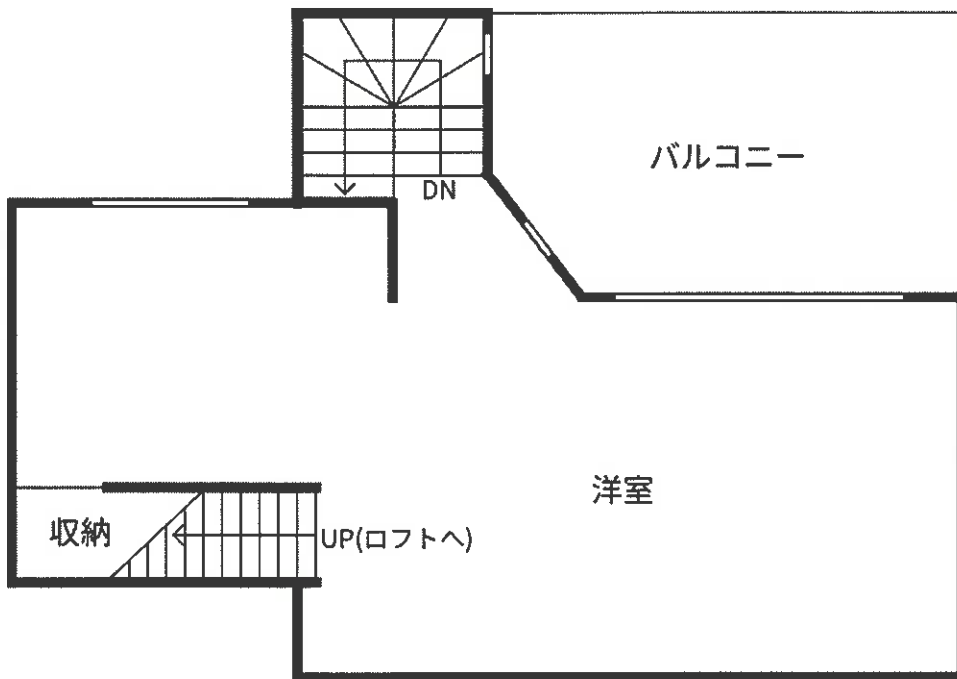
A3をA4に縮小

建 物 間 取 図

令和 6 年（ケ）第 168 号



2 階



1 階

