

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年12月22日 午前10時00分から 令和 7年12月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,234,000 4,187,200	一括	1,046,800	29,954	0
1	1,590,000				
2	4,000				
3	3,640,000				



物 件 目 録

1 所 在 入間市大字小谷田字里之内
 地 番 1 4 7 8 番 6
 地 目 宅地
 地 積 1 2 8 . 5 6 平方メートル

2 所 在 入間市大字小谷田字里之内
 地 番 1 4 7 8 番 3
 地 目 宅地
 地 積 2 . 8 1 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

3 所 在 入間市大字小谷田字里之内 1 4 7 8 番地 6
 家屋 番号 1 4 7 8 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 4 8 . 8 5 平方メートル
 2階 4 3 . 8 8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月 8日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 入間市大字小谷田字里之内
 地 番 1 4 7 8 番 6
 地 目 宅地
 地 積 1 2 8 . 5 6 平方メートル

2 所 在 入間市大字小谷田字里之内
 地 番 1 4 7 8 番 3
 地 目 宅地
 地 積 2 . 8 1 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

3 所 在 入間市大字小谷田字里之内 1 4 7 8 番地 6
 家屋 番号 1 4 7 8 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 4 8 . 8 5 平方メートル
 2階 4 3 . 8 8 平方メートル



令和7年(ケ)第105号
令和7年7月2日受理
令和7年8月21日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 入間市大字小谷田字里之内 | |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 2 8. 5 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 入間市大字小谷田字里之内 | |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2. 8 1 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 入間市大字小谷田字里之内 1 4 7 8 番地 6 | |
| | 家屋 番号 | 1 4 7 8 番 6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 8. 8 5 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 3. 8 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☒ 公衆用道路 (物件 2) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1 土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり	
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 物件1土地には、竹木等が繁っている。なお、隣地である1478番1の土地の宅地部分との境界については、立ち入って確認することができない。
- 2 物件1土地上にスチール製簡易物置（動産）がある。
- 3 物件2はセットバックされた土地であり、現況は公衆用道路である。
- 4 本件両土地が接する1478番5の目的外土地は、入間市の所有する公衆用道路である。

■本件建物について

部屋の壁には、タバコの煙が原因と思われる黄ばみがあった。

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は、私が1人で住居として使用しています。 2 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。 3 本件建物内でペットは飼っていません。 4 壁の黄ばみはタバコの煙によるものだと思います。 5 物件1, 2の両土地について、境界の争いはありません。 6 物件1土地上の軽自動車は既に車検の有効期間が切れています。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月7日 (月) 15:25-15:40	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年7月16日 (水) 10:15-10:25	目的物件所在地	占有者調査, 不在連絡メモを玄関ドアの隙間に挟む
7年7月30日 (水) 13:50-14:00	目的物件所在地	占有者調査, 解錠予告メモを玄関ドアの隙間に挟む,
7年8月18日 (月) 10:50-11:00	さいたま地方法務局所 沢支局	接道について調査
7年8月18日 (月) 12:40-13:10	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いのうえ調査, 写真撮影, 評価 人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年8月18日 玄関のインターフォン及び当職の呼びかけ等にも一切応答がなく, 玄関が施錠されていたため, 立 会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ, 債務者兼所有者が在宅してい た。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字小谷田

請求部	所在	入間市大字小谷田字里之内				地番	1478番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所所沢支部管轄)

令和7年5月28日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：41-1

(1/1)

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局所沢支局管轄)
令和7年5月28日 東京法務局台東出張所

(8 枚目)

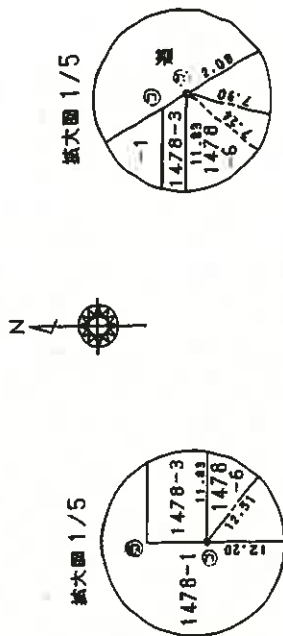
登記官

0395732

地 積 測 量 図

地 番 1478-6, -3

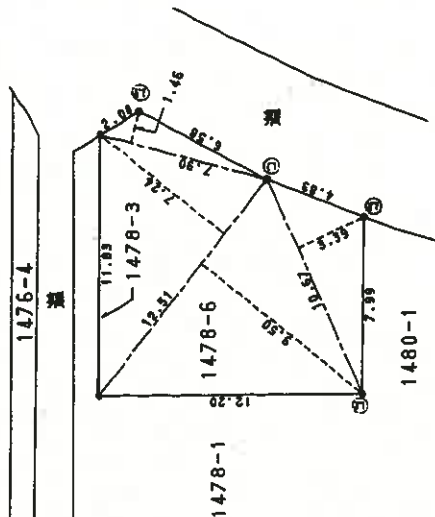
土地の所在 入間市大字小谷田字里ノ内



求 積 表

地番	1478-6	1478-3
面積	7.90	1.46
1	12.81	7.24
2	12.51	9.50
3	10.67	3.39
合計	257.1227	128.56135

地番	1478-6	1478-3
面積	128.56135	2.81
合計	131.37355	2.81230



凡 例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
石 杭	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
コンクリート杭	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
プラスチック杭	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿

作 製 者 埼玉 (平成14年 8月 8日作成)

(埼玉土地家屋調査士会所属)

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

1608114

各階平面図

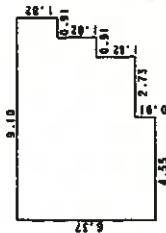
建築物各階平面図

家屋番号 1478番6

建物の所在 入間市大字小谷田字里之内1478番地6



1階

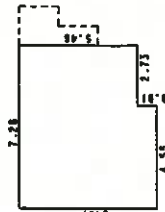


求積表

4.55	×	6.37	=	28.9835
2.73	×	5.46	=	14.9058
0.91	×	3.64	=	3.3124
0.91	×	1.82	=	1.6562
合 計				48.8579

床面積 48.85[㎡]

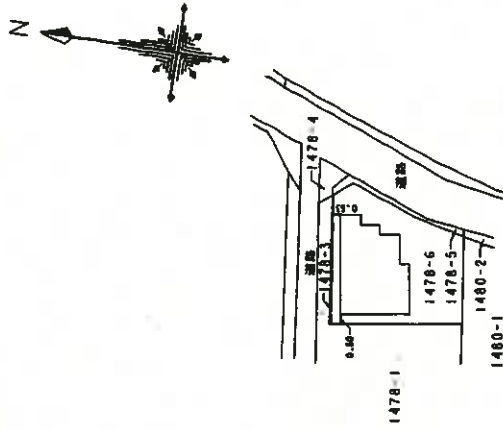
2階



求積表

4.55	×	6.37	=	28.9835
2.73	×	5.46	=	14.9058
合 計				43.8893

床面積 43.88[㎡]



(単位：m)

作製者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

(埼玉県土地家屋調査士会用紙)

511月 4日作製

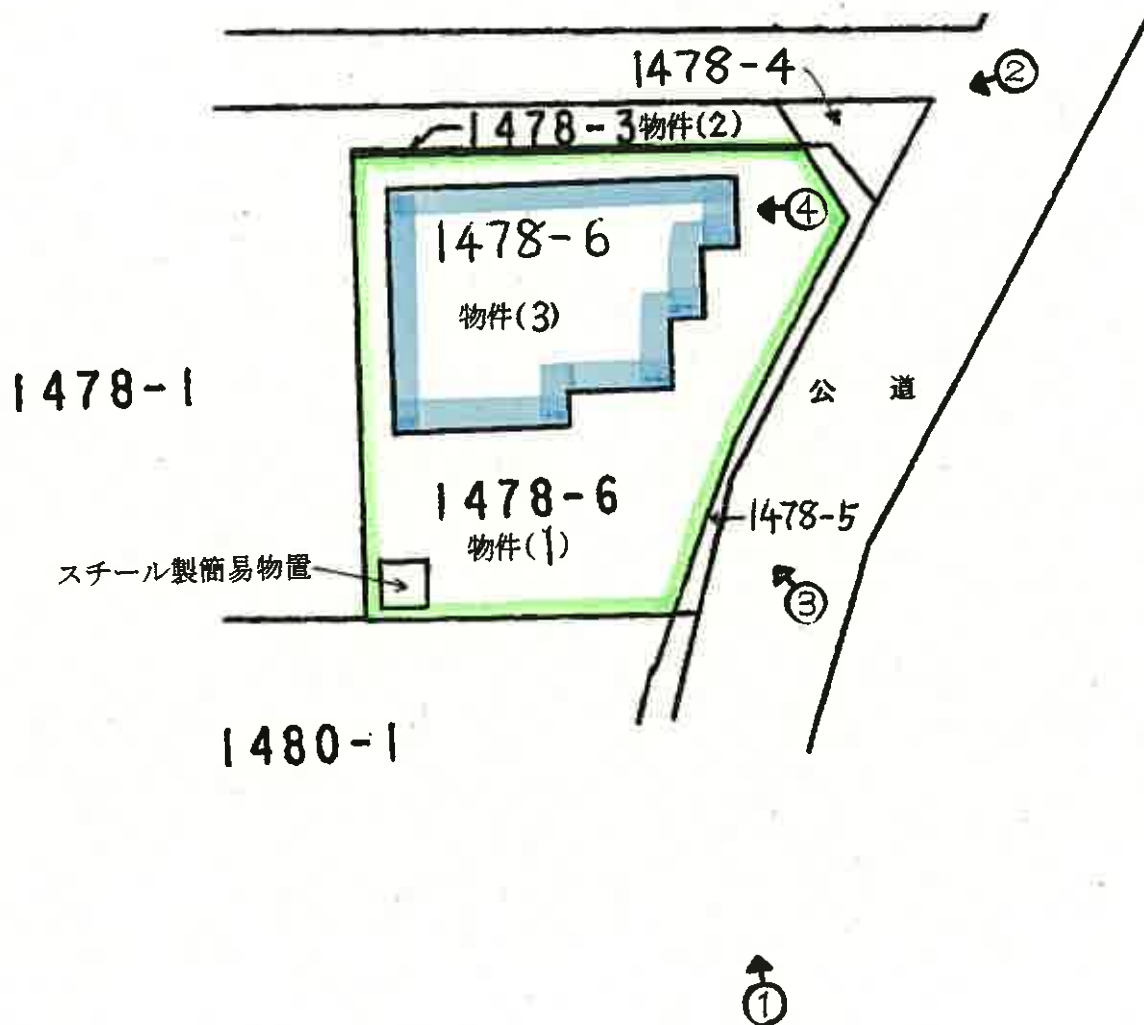
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方税務局所沢支局管轄)
令和7年5月28日 東京法務局付表出張所

(9枚目)

登記官

土地建物位置関係図

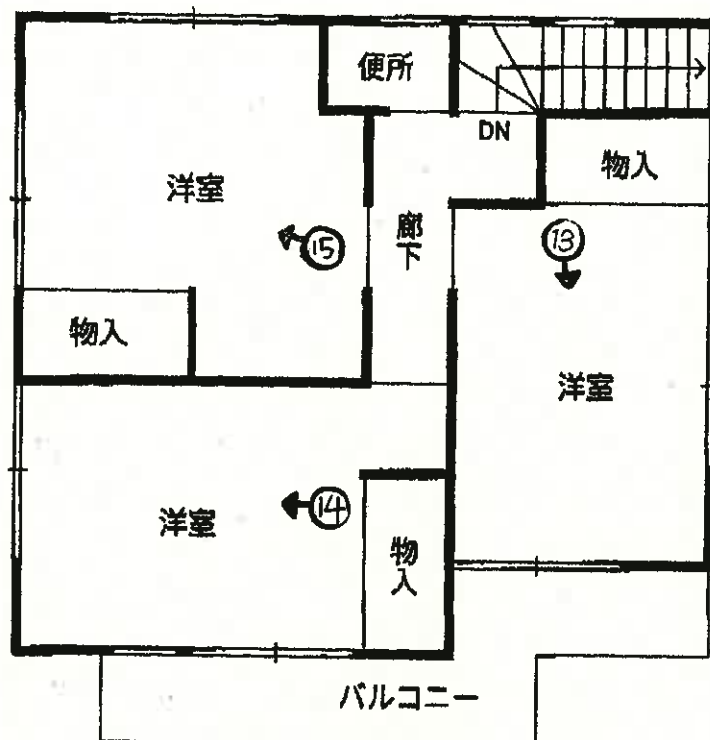
(写真撮影位置 ①)



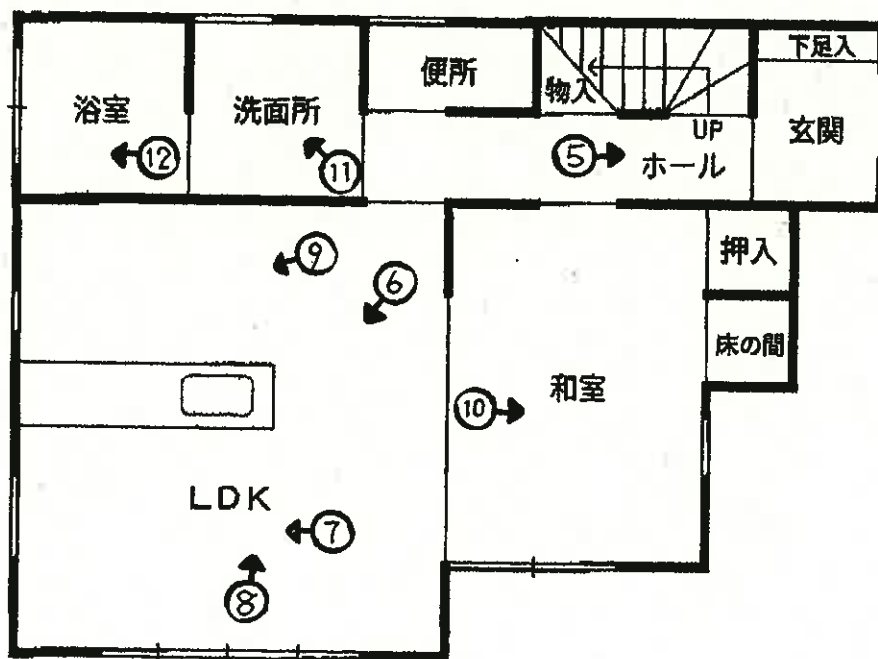
建 物 見 取 図

2 階

(写真位置○→)



1 階





物件3

①



②

物件2



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮

令和 7 年（ケ）第 105 号
令和 7 年 8 月 18 日 現地調査
令和 7 年 8 月 28 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 入間市大字小谷田字里之内 |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 8 . 5 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市大字小谷田字里之内 |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 . 8 1 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 入間市大字小谷田字里之内 1 4 7 8 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 4 7 8 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 8 . 8 5 平方メートル
2階 4 3 . 8 8 平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 5,234,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,590,000 円
物件2（土地）	金 4,000 円
物件3（建物）	金 3,640,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	地目 公衆用道路
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	西武池袋線「仏子」駅の南東約1.8km（道路距離）	
付近の状況	小規模一般住宅のほか、旧来からの住宅、神社、畑等も見られる市街化調整区域内の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 なし 60% 200% なし 県立奥武蔵自然公園（普通地域） 航空法による高さ制限
画地条件	地形 地日	積状 勢照 128.56㎡（物件1） ほぼ台形 ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	東 4.6m 舗装市道（B178号線／建築基準法42条1項1号） 北 1.8m 舗装市道（B183号線／建築基準法42条2項） 画地は東道路とほぼ等高だが、北道路より約0～0.5m低い	
土地の利用状況等	物件1は物件3の敷地 物件2は公衆用道路	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○基準建蔽率70% ○基準容積率184% ○都市計画の線引き前宅地（属人性なし） ○建築許可あり（都市計画法43条1項に該当 H14.8.19 第140020号 128.56㎡ 専用住宅） ○物件2と北側市道との間に介在する1478番1（第三者所有地）の一部は、道路後退用地と見られる。また、物件2はその道路後退の不足分として分筆したものと考えられるが、道路中心線から2m確保されているかについては測量が必要かもしれないとのこと（入間市開発建築課より聴取） ○駐車スペース1～2台分 ○敷地の草木が道路に越境 ○横田飛行場の外側水平表面に該当	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成14年11月1日新築 経過年数：約23年 経済的残存耐用年数：約7年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約23年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○浴室入口の床とドアの下部がカビている。 ○壁が黄ばんでいる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	34,700	1.02	128.56	$\frac{1}{1}$	1.00	4,550,000
2	34,700	0.05	2.81	$\frac{1}{1}$	1.00	5,000
合計	—	—	—	—	—	4,555,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 入間－5

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 31,200 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{90} & \div & 34,700 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（角地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	150,000	92.73	0.21	2,920,000

ウ 現価率

経過年数 23年 経済的残存耐用年数 7年
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 10%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 7\text{年}}{(\text{経過年数 } 23\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 7\text{年})} \\ &\times (1 - 0.10) = 0.21 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	4,550,000	0.50	法定地上権	2,280,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,550,000	－ 2,280,000		1.00	0.7	1,590,000
2	5,000	－		1.00	0.7	4,000
3	2,920,000	＋ 2,280,000	1.0	1.00	0.7	3,640,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						5,234,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

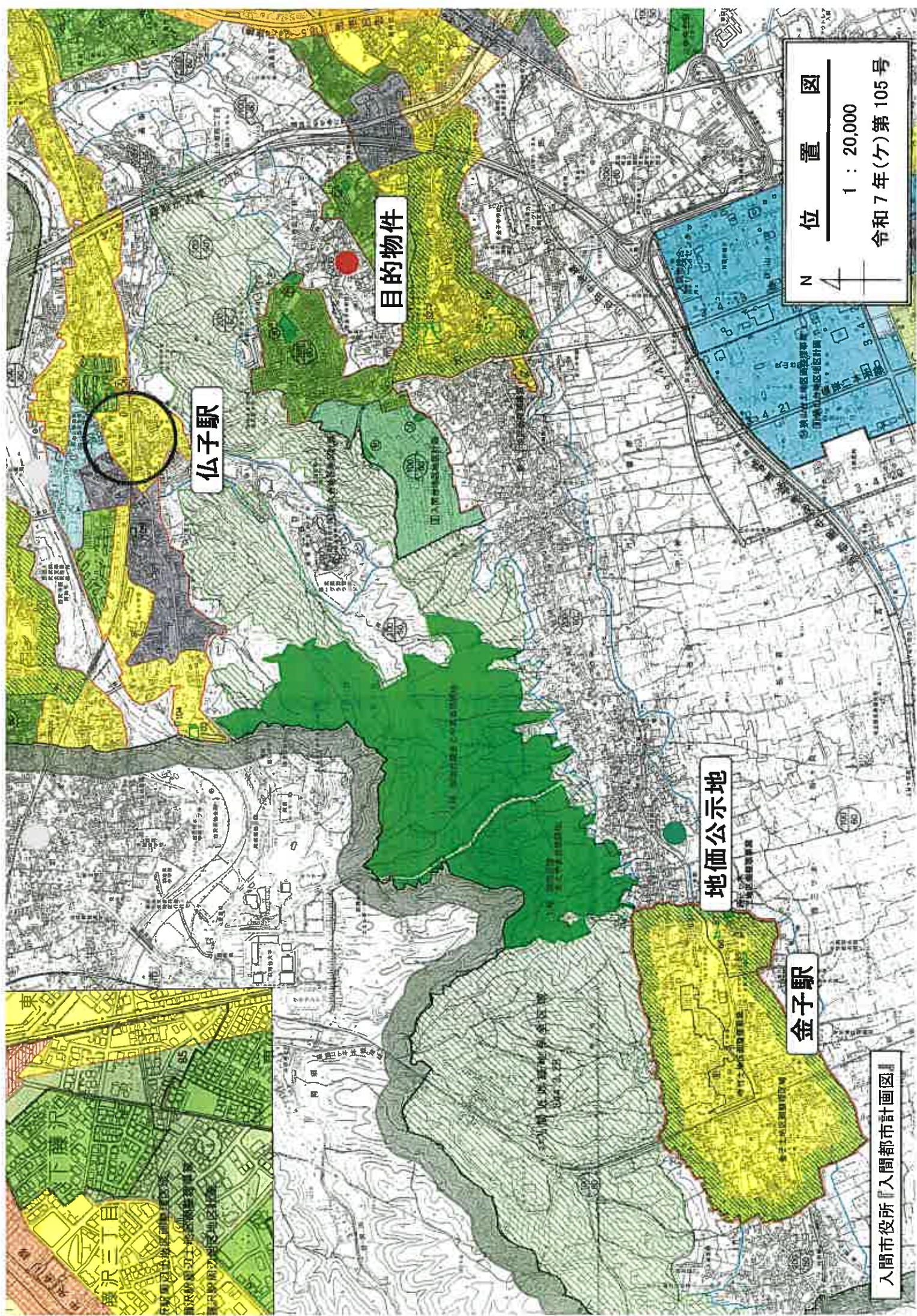
地価公示価格 (入間一5)

所 在 : 大字上谷ケ貫字南御誉田 555 番 1 外
価 格 : 31,200 円/㎡
位 置 : J R 八高線「金子」駅約 1.7 km (道路距離)
価 格 時 点 : 令和 7 年 1 月 1 日
地 積 : 1,128 ㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 東 5.5m 市道
用途指定等 : 市街化調整区域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 農家住宅、作業所等が見られる既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以 上



N

4

位置図

1 : 20,000

令和7年(々)第105号

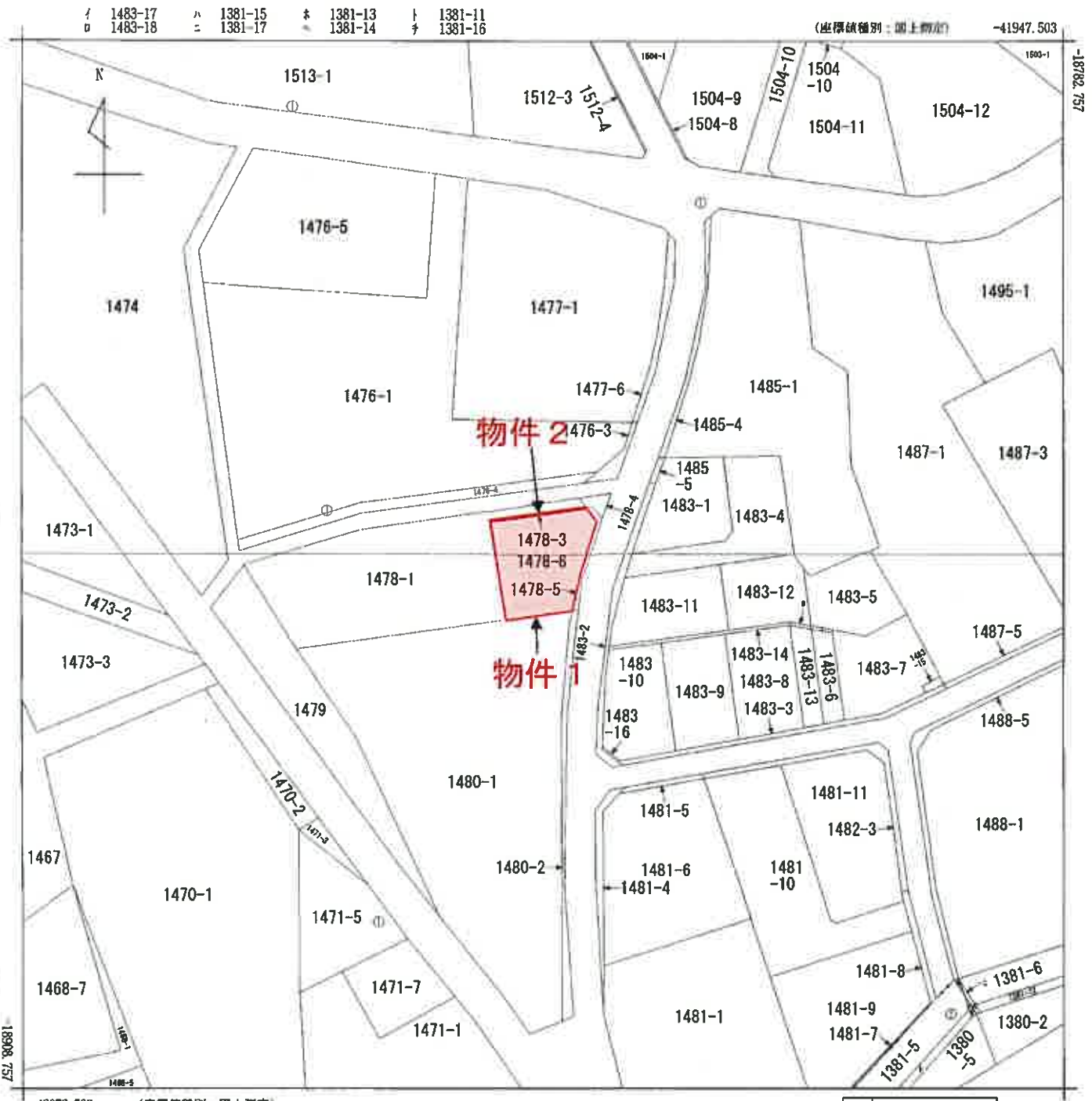
仙子駅

目的物件

地価公示地

金子駅

入間市役所『入間都市計画図』



-42072.503 (座標値種別: 図上測定)
国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
大字小谷田

請求部	所在	入間市大字小谷田字里之内					地番	1478番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

登記年月日：平成24年12月13日

0395732

地積測量図

1478-6

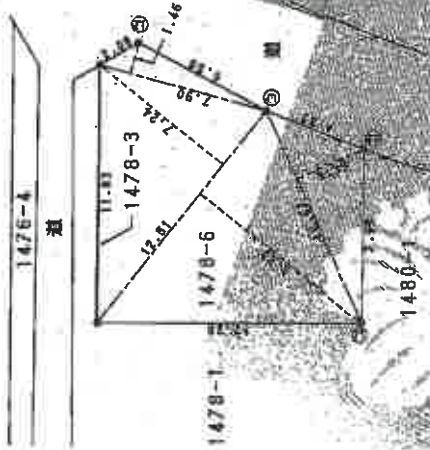
入籍前住所



測量表

地番	1478-6	面積	地積
1	7.99	1.46	11.340
2	12.51	7.24	90.5724
3	12.51	9.50	118.8450
4	18.87	3.39	36.1713
合計			257.1227
合計			128.5613

地番	1478-3	面積	地積
1	12.51	2.81	2.81250
合計			2.81



250

250

250

これは図面に記載されている内容と一致する旨を
（さいたま地方裁判所所長）
令和7年5月28日 東京地方裁判所

A3をA4に縮小

番号：41-2

1608114

分限平面図

面積 14.778 平方

目的 土地

面積 14.778 平方



求積表

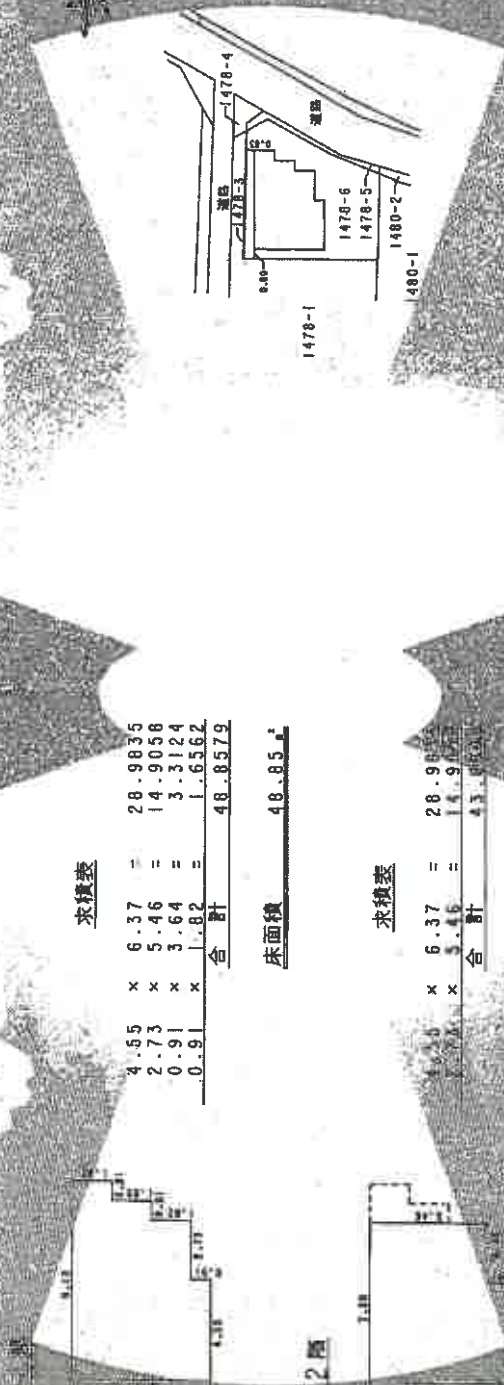
4.55	×	6.37	=	28.9835
2.73	×	5.46	=	14.9058
0.91	×	3.64	=	3.3124
0.91	×	1.82	=	1.6562
合計				48.8579

床面積 48.85

求積表

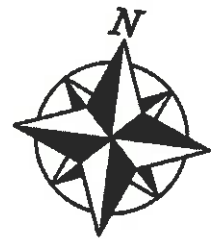
4.55	×	6.37	=	28.9835
2.73	×	5.46	=	14.9058
合計				43.8893

床面積 43

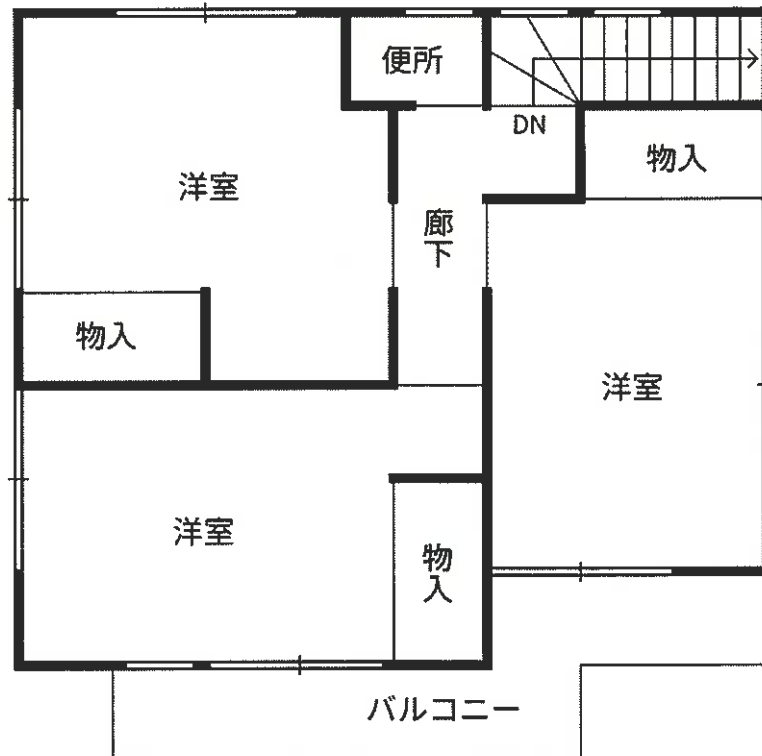


建 物 間 取 図

令和 7 年（ケ）第 105 号



2 階



1 階

